

2T 2024

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

09/08/2024

IMAGINA LO QUE PODEMOS
CONSTRUIR JUNTOS





Juan Esteban Calle
CEO



Felipe Aristizábal
CFO



Maria Isabel Echeverri
VP asuntos corporativos



Gustavo Uribe
Líder Centroamérica



Carlos Yusty
VP regional Colombia

NOTA IMPORTANTE



Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada a CEMENTOS ARGOS S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente "ARGOS") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros.

Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de ARGOS sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados.

Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y ARGOS no pretende ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

Todas las discusiones sobre los resultados financieros y operativos que se sostengan durante la llamada se basarán en cifras ajustadas, excluyendo operaciones no recurrentes y no esenciales. Para obtener un detalle sobre la conciliación y los ajustes, consulte los anexos de nuestro informe trimestral.



1

RESULTADOS

CONSOLIDADOS



1S24- SPRINT HASTA AHORA...



Accionistas aprueban dividendos por **COP 585,000 MILLONES** para 2024, **+31 % VS 2023**.



2da fase del programa de recompra totaliza **COP 500,000 MILLONES**. Ejecutado **~40 %**



99.8 % conversión efectiva en acciones ordinarias, estructura de capital de casi **100 %** de acciones ordinarias



NUESTRO OBJETIVO: formar parte de índices como el MSCI Emerging's Markets y el FTSE Russell.



1S24- SPRINT HASTA AHORA...

+300 %

TSR

Desde el lanzamiento de SPIRNT

+20 %

8.040

6.650

6.150

ENE24

FEB24

MAY24

JUL24

Cemargos

Volume

35.200

30.200

25.200

20.200

15.200

10.200

5.200

200



USD ~**2,800 MM**
MARKET CAP



USD ~**1,300 MM**
MARKET CAP AJUSTADO
POR FLOTANTE



USD ~**1.8 MM**
ADTV

2T24 – RESULTADOS REFLEJAN NUEVO MODELO DE NEGOCIOS



2T24 CIFRAS DESTACADAS

COP **1.3** Bn

INGRESOS

-3.4% A/A

2.5 mm ton

VOL CEMENTO

+2.1% A/A

COP **279** mil mm

EBITDA

+10.7% A/A

686 mil m³

VOL CONCRETO

+0.8% A/A

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2023.Q2	2024.Q2	Var	2023.Q2	2024.Q2	Var
Cemento	000 TM	2,438	2,490	2.1%	4,863	4,723	-2.9%
Concreto	000 M ³	680	686	0.8%	1,372	1,334	-2.8%

Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2023.Q2	2024.Q2	Var	2023.Q2	2024.Q2	Var
Ingresos	COP MM	1,391	1,344	-3.4%	2,837	2,656	-6.4%
EBITDA	COP MM	252	279	10.7%	539	570	5.9%
Margen EBITDA	%	18.1%	20.7%	264 pbs	19.0%	21.5%	249 pbs
Utilidad Neta	COP MM	136	127	-6.5%	254	200	-21.5%
Margen Neto	%	9.8%	9.5%	-32 pbs	9.0%	7.5%	-145 pbs

Para una reconciliación detallada de los ajuste por favor referirse a los anexos



Resultados financieros positivos a pesar de afectaciones de volúmenes

- Afectaciones de volúmenes por condiciones climáticas, menor volumen de importación en los Mercados Fluviales y moderación de las condiciones de demanda. Fuerte *backlog* de pedidos para el 2S24.
- El impulso positivo de los precios en todas las líneas de negocios compensó las afectaciones en el volumen.
- El Guidance de EBITDA ajustado para 2024 se reafirmó en un rango de -970 a \$1,010 millones de dólares.
- En camino de generar al menos \$40 millones de dólares en sinergias con Argos USA

UTILIDAD NETA 1S24



USD 15 M
Método Part SUM.
YTD



USD 51 M
U. Neta YTD

Utilidad neta afectada por la mayor estacionalidad de las operaciones originales de Summit, que generan la mayor parte de su utilidad neta durante el segundo y tercer trimestre del año.

2

REGIÓN
COLOMBIA



2T24 – COLOMBIA

2T24 - CIFRAS DESTACADAS

-5.2 %

+12.9 %

VOL CEMENTO A/A

VOL EXPORT. A/A

Dinámica de precios en línea con la inflación local y estable a lo largo del año



- Mayor confiabilidad de las plantas ha liberado una capacidad de +611.000 toneladas de cemento y +170.000 toneladas de Clinker
- Se lograron ahorros durante el 2T24 por COP 40 mil millones derivados de nuestro programa De la Mina al Cliente
- Los costos unitarios de energéticos en el negocio de cemento disminuyeron en línea con la inflación
- Estabilidad de precios, eficiencias y desaceleración costos de energéticos, principales impulsores de la expansión del margen de 332 pbs y el aumento del EBITDA de 13.9% a/a durante el 2T24.

Cifras Relevantes - Ajustadas

		TRIMESTRE			YTD		
		2023.Q2	2024.Q2	Var	2023.Q2	2024.Q2	Var
Ingresos	COP MM	766	744	-2.9%	1,523	1,486	-2.4%
EBITDA	COP MM	147	168	13.9%	328	365	11.1%
Margen EBITDA	%	19.2%	22.6%	332 pbs	21.6%	24.5%	299 pbs

Volumen

		TRIMESTRE			YTD		
		2023.Q2	2024.Q2	Var	2023.Q2	2024.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,413	1,339	-5.2%	2,814	2,658	-5.5%
Mercado Local	000 TM	1,106	992	-10.3%	2,161	1,956	-9.5%
Exportaciones	000 TM	308	347	12.9%	652	702	7.6%
Concreto	000 M3	613	634	3.5%	1,233	1,215	-1.5%
Agregados	000 TM	305	154	-49.5%	618	304	-50.8%

Para una reconciliación detallada por favor referirse a los anexos

Mercado de Vivienda 1S24

Ventas de Vivienda (unidades)



+10% A/A YTD



1S24 ENCIMA promedio LTM



REDUCCIÓN TASAS



61% del presupuesto anual de asignación de subsidios ejecutado

PROYECTOS CLAVE QUE SOSTENDRÁN DEMANDA A CORTO PLAZO EN COLOMBIA



BOGOTÁ

- Inversiones de **COP 22 billones** dentro de los próximos 4 años en movilidad e infraestructura pública (adicional al metro)
- **70 obras en total** incluyendo:
 - 80 km de nuevas carreteras
 - 46 intercambios viales
 - 7 proyectos de infraestructura de mediano tamaño
 - 400.000 m² de espacio público
- Algunos de estos proyectos ya están siendo asignados o ejecutados:
 - Nuevas líneas de Transmilenio
 - Calle 13
 - Corredor verde de la 7a
- Adicionalmente, Bogotá tiene varios proyectos de Vivienda que demandarán al menos **915.000 m³** de RMX durante los próximos 4 años.
- El Metro seguirá siendo un generador importante de demanda

BARRANQUILLA

- El programa “*Barrios a la Obra*” generará inversiones por **COP 600 mil millones** durante los próximos 4 años
- **COP 10 mil millones** se ejecutarán en el 2024 para construir **20 km** de carreteras

CALI

- **5 proyectos diferentes** comenzarán en el 2024, con un consumo estimado de **75,000 m³** de concreto

ANTIOQUIA

- Los despachos de cemento de **Hidroituango** representarán alrededor de **4% de los despachos locales totales** en Colombia para la segunda mitad del año

BOLÍVAR

- Mejora en la calidad de las vías de la ciudad. Durante el Segundo semestre se invertirán **COP 68 mil millones** para mejorar infraestructura pública.



3

REGIÓN

CENTROAMÉRICA Y CARIBE



2T24 – CENTROAMÉRICA Y CARIBE



2T24 - CIFRAS DESTACADAS

-1.0 %

Px FOB CEMENTO A/A

+3.2 %

Px FOB CONCRETO A/A

+2.9 %

VOL CEMENTO LOCAL A/A

-23.0 %

VOL CONCRETO A/A

Centroamérica: transformar nuestro negocio para aportar valor

- **Panamá:** nuevo modelo de negocio de RMX y aumento de la capacidad portuaria transforman nuestro negocio
- **Honduras:** Nuevo secador de puzolana aumenta la capacidad y reduce los costos del cemento
- **Guatemala:** crecimiento constante del volumen

Caribe: el aumento de volumen favorece resultados

- **Puerto Rico:** +6% en volúmenes más una expansión del margen EBITDA de 536 puntos básicos
- **República Dominicana:** EBITDA +19% A/A por mejora de los volúmenes y la reducción de los costos
- **Antillas:** Volúmenes +20% y EBITDA +58% A/A

Cifras Relevantes - Ajustadas

	USD M	TRIMESTRE			YTD		
		2023.Q2	2024.Q2	Var	2023.Q2	2024.Q2	Var
Ingresos	USD M	141	150	6.4%	286	294	3.0%
Centroamérica	USD M	69	69	-1.3%	136	134	-1.6%
Caribe	USD M	64	67	5.1%	135	130	-3.4%
Trading*	USD M	7	14	90.4%	15	30	102.8%
EBITDA	USD M	33	38	12.5%	63	72	13.3%
Centroamérica	USD M	19	20	1.7%	37	38	2.1%
Caribe	USD M	10	13	36.2%	19	25	36.4%
Trading	USD M	4	5	7.1%	8	9	11.2%
Margen EBITDA	%	23.7%	25.1%	135 pbs	22.1%	24.4%	222 pbs
<i>Margen EBITDA Centroamerica</i>	<i>%</i>	<i>27.8%</i>	<i>28.6%</i>	<i>84 pbs</i>	<i>27.1%</i>	<i>28.1%</i>	<i>100 pbs</i>
<i>Margen EBITDA Caribe</i>	<i>%</i>	<i>15.3%</i>	<i>19.8%</i>	<i>452 pbs</i>	<i>13.8%</i>	<i>19.5%</i>	<i>568 pbs</i>

Volumen - Ajustado

		TRIMESTRE			YTD		
		2023.Q2	2024.Q2	Var	2023.Q2	2024.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,025	1,150	12.2%	2,049	2,065	0.8%
Centroamérica	000 TM	447	443	-0.9%	861	860	-0.1%
Caribe	000 TM	357	384	7.6%	765	738	-3.6%
Trading **	000 TM	221	323	46.1%	423	468	10.7%
Concreto	000 M3	68	52	-23.0%	139	118	-14.8%
Centroamerica	000 M3	48	28	-42.7%	97	69	-29.2%
Caribe	000 M3	19	24	25.7%	42	50	18.6%

*No incluye ventas a compañías relacionadas

** El negocio de Trading para 2024 incluye volúmenes gestionados para terceros que no necesariamente están registrados en nuestros libros



4 2024 OUTLOOK

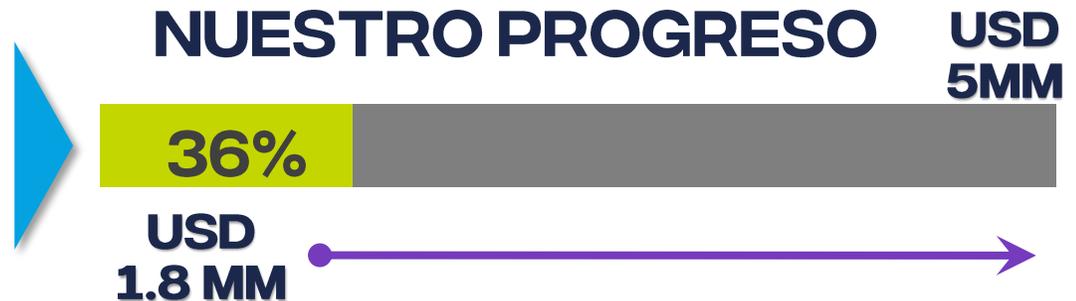


1S24- SPRINT HASTA AHORA...

NUESTROS COMPROMISOS



OBJETIVO DE MEDIANO PLAZO: aumentar la liquidez de nuestras acciones ordinarias hasta un rango de entre **3 y 5 millones de dólares** de ADTV



GUIDANCE 2024



*Guidance medido versus cifras proforma excluyendo las operaciones en EE.UU..

*Debido a ciertas demoras generadas por temas de cadena de abastecimiento, algunos de estos proyectos se podrían ejecutar en 1S25

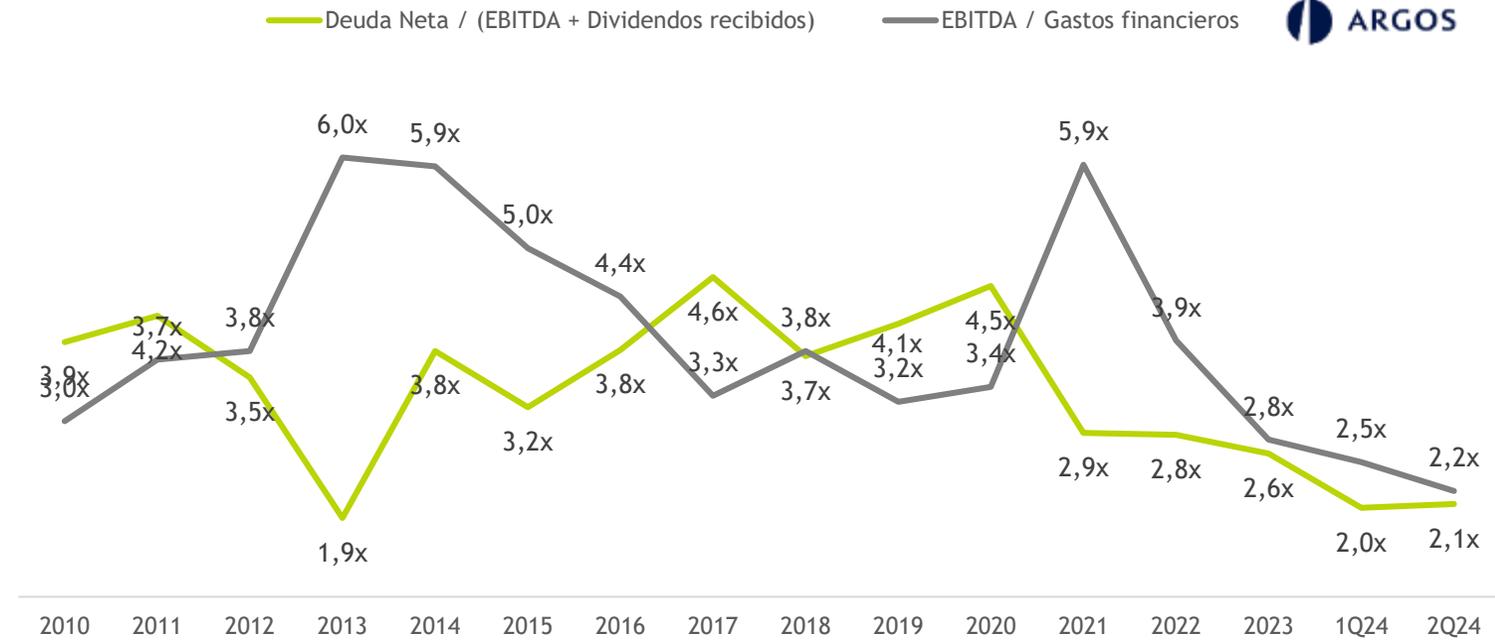


5 BALANCE GENERAL



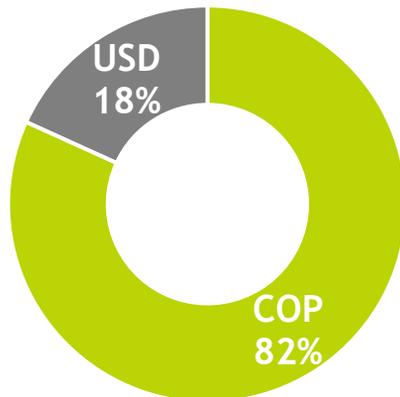
PERFIL DE LA DEUDA

- La ratio de endeudamiento cierra en 2.1x. Se mantiene estable dentro de nuestro Guidance.
- Durante el 2T24, celebramos contratos de derivados para cubrir exportaciones desde Cartagena y asegurar una tasa de cambio superior a 4.200.
- Las primas incurridas impactaron nuestros gastos financieros del segundo trimestre en 25 mil millones de pesos.



Currency mix

Deuda total : USD 1,193 mn



Costo de la deuda consolidado



FX Rate as of June 30th, 2024: COP 4,148.04 / USD

Note: Since 2Q15, for Net debt to EBITDA + Dividend's ratio, Net debt and EBITDA are calculated with the same FX closing rate. For the calculation of this ratio IFRS 16 is applied from Jun 2020 on

6 ANEXOS



IFRS RESULTADOS POR REGIONAL / OTROS NEGOCIOS



COP Bn	Revenue		
	2023.Q2	2024.Q2	Var
Colombia	735	744	1.3%
CCA	625	588	-5.8%
Central America	308	269	-12.9%
Caribbean	283	264	-6.8%
Trading	33	55	68.3%
Subtotal	3,331	1,333	-60.0%
Corporate		11	0.0%
Other Businesses		1	0.0%
Consolidated Results	3,332	1,344	-59.7%

2023.Q2	Mgn (%)	EBITDA		
		2024.Q2	Mgn (%)	Var Marg
147	20.0%	168	22.6%	251
149	23.8%	134	22.8%	-104
86	27.8%	63	23.6%	-420
44	15.4%	52	19.8%	441
20	59.3%	18	33.1%	-2,622
707	21.2%	302	22.7%	145 bps
-44	N/A	-34	N/A	N/A
-1	N/A	-2.6	N/A	N/A
662	19.9%	265	19.7%	-14 bps

USD M

Colombia	165	190	14.9%
CCA	141	150	6.4%
Central America	69	69	-1.3%
Caribbean	64	67	5.1%
Trading	7	14	90.4%
Subtotal	750	340	-54.7%
Corporate			0.0%
Other Businesses			0.0%
Consolidated Results	750	343	-54.3%

33	20.2%	43	22.6%	234
33	23.7%	34	22.8%	-93
19	27.8%	16	23.6%	-415
10	15.3%	13	19.8%	452
4	58.9%	5	33.1%	-2,579
158	21.1%	77	22.7%	153 bps
-10	N/A	-9	N/A	N/A
	N/A	-0.67	N/A	N/A
148	19.8%	68	19.7%	-6 bps

CIFRAS RECONCILIADAS

Consolidado:

- 2023 excluye los ingresos y el EBITDA generados por las operaciones de EE. UU., para que las cifras sean comparables interanualmente.
- utilidad neta en 2024 ajustado por la ganancia única en la venta de la transacción, el impuesto a la renta no recurrente y el costo de transacción único que afecta la utilidad neta de Summit
- Provisiones relacionadas con la reducción de personal del negocio de concreto en Panamá, se ajustan a nivel consolidado y en el EBITDA de Centroamérica

Colombia y consolidado:

- Ingresos de 2023 ajustados por las exportaciones a EE. UU. que anteriormente se contabilizaban en la región de EE. UU. De ahora en adelante seguirán registrados en Colombia.

Consolidado		TRIMESTRE		YTD	
		2023.Q2	2024.Q2	2023.Q2	2024.Q2
Volumen Concreto	m3	1.756	686	2.448	1.334
Combinación activos USA con Summit		m3	-1.076	-2.140	
Volumen Concreto - Ajustado	m3	680	686	308	1.334

Consolidado		TRIMESTRE		YTD	
		2023.Q2	2024.Q2	2023.Q2	2024.Q2
Volumen Cemento	TON	4.020	2.292	6.445	4.403
Combinación activos USA con Summit		TON	-1.582	-3.083	
Volumen Cemento - Ajustado	TON	2.438	2.292	3.362	4.403

Consolidado		TRIMESTRE		YTD	
		2023.Q2	2024.Q2	2023.Q2	2024.Q2
Ingresos - IFRS	COP Bn	3.332	1.344	6.713	2.656
Combinación activos USA con Summit		COP Bn	-1.940	-3.876	
Ingreso Ajustado	COP Bn	1.391	1.344	2.837	2.656

Consolidado		TRIMESTRE		YTD	
		2023.Q2	2024.Q2	2023.Q2	2024.Q2
EBITDA - IFRS	COP Bn	662	265	1.256	557
Combinación activos USA con Summit		COP Bn	-411	-718	
Provisión terminación concreto Panamá		COP Bn	13		13
EBITDA Ajustado	COP Bn	252	279	538	570
Margen EBITDA - IFRS	%	19,9%	19,7%	18,7%	21,0%
Margen EBITDA Ajustado	%	18,1%	20,7%	19,0%	21,5%

Consolidado		TRIMESTRE		YTD	
		2023.Q2	2024.Q2	2023.Q2	2024.Q2
Utilidad Neta - IFRS	COP Bn	124	98	218	5.429
Combinación activos USA con Summit		COP Bn			-5.336
Gain on Sale					67
Costos de transacción			13		13
Provisión terminación concreto Panamá					
Impuesto no-recurrente		COP Bn	12	36	27
Utilidad neta - Ajustada	COP Bn	136	127	254	200
Margen Neto - IFRS	%	3,7%	7,3%	3,3%	204,4%
Marge Neto - Ajustado	%	9,8%	9,5%	9,0%	7,5%

COLOMBIA		TRIMESTRE		YTD	
		2023.Q2	2024.Q2	2023.Q2	2024.Q2
Ingresos - IFRS	COP Bn	735	744	1.447	1.486
Combinación activos USA con Summit		COP Bn	31	76	
Ingreso Ajustado	COP Bn	766	744	1.523	1.486

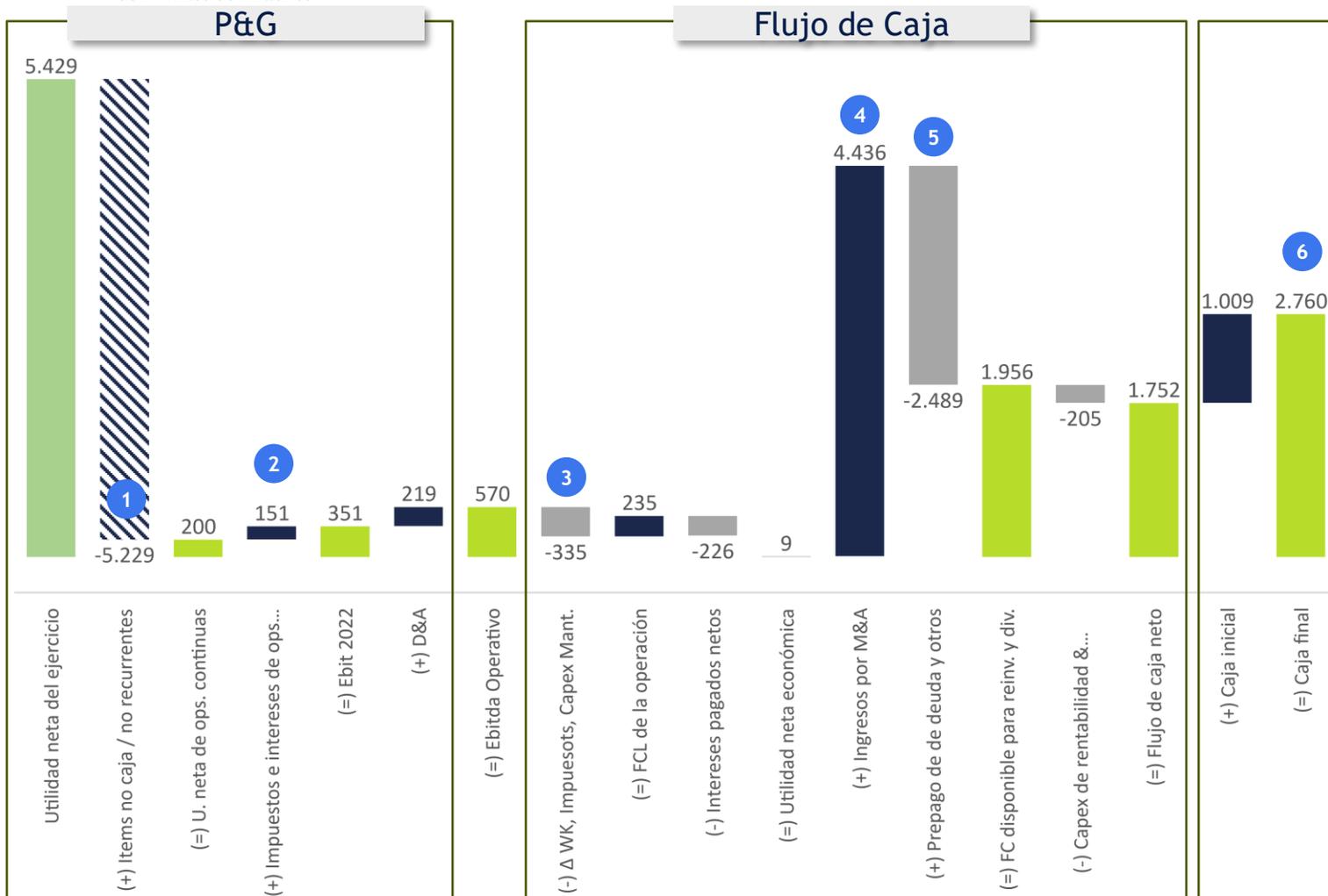
ESTADO DE RESULTADOS EN USD MILES



	Año Corrido		
	June 24	June 23 - Pro forma	Var. %
Ventas netas	677,235	600,692	12.7
Costos variables	(508,077)	(460,065)	10.4
Costo de ventas	(460,817)	(417,064)	10.5
Depreciaciones y amortizaciones costos	(47,260)	(43,001)	9.9
Utilidad bruta	169,158	140,627	20.3
<i>Margen bruto</i>	25.0%	23.4%	0
Gastos operacionales	(86,966)	(72,361)	20.2
Administración	(56,744)	(44,868)	26.5
Venta	(21,580)	(18,069)	19.4
Depreciaciones y amortizaciones	(8,642)	(9,424)	-8.3
Utilidad operacional antes de deterioro, reestructuraciones	82,192	68,266	20.4
<i>Margen operacional</i>	12.1%	11.4%	0
Deterioro de activos y crédito mercantil	0	(44)	-
Otros ingresos y otros egresos	3,870	(3,629)	-206.6
Utilidad operacional	86,062	64,593	33.2
<i>Margen operacional</i>	12.7%	10.8%	0
EBITDA	141,964	117,018	21.3
<i>Margen EBITDA</i>	20.96%	19.48%	0
EBITDA AJUSTADO	145,386	117,018	24.2
<i>Margen EBITDA ajustado</i>	21.47%	19.48%	0
Financieros, neto	(67,470)	(65,237)	3.4
Diferencia en cambio, neto	(1,288)	(12,539)	-89.7
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	14,435	(661)	-2,283.8
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	31,739	(13,844)	329.3
Impuesto de renta operativo	(1,297)	4,431	-129.3
Impuesto de renta partidas no recurrentes	(6,810)	(5,364)	27.0
Total Impuesto de renta	(8,107)	(933)	768.9
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	23,632	(14,777)	-259.9
Interés minoritario	(7,568)	(8,541)	-11.4
Utilidad (pérdida) neta de operaciones discontinuas	1,360,826	62,293	2,084.6
Utilidad neta, intereses controladores	1,376,890	38,975	3,432.8
Utilidad neta ajustada	50,894	55,080	-7.6

FLUJO DE CAJA CONSOLIDADO

COP - Miles de millones



Notas y reconciliaciones versus contabilidad

- 1 Ganancia en venta por la combinación con Summit por U\$ 1.400 millones y otros registros no-caja y no-recurrentes son ajustados de la utilidad neta
- 2 Incluye Gastos financieros netos, Ganancias (pérdidas) cambiarias netas, Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos
- 3 En el primer semestre del año se incurren en la mayor parte de los gastos de capex y los pagos de impuestos de la compañía
- 4 Equivalente a U\$ 1.200 millones en efectivo recibido por la combinación de activos con Summit, neto de costos de transacción y otros ajustes
- 5 Incluye amortizaciones de deuda, más recompra de acciones y otros
- 6 Incluye inversiones en TD de corto plazo.

Portafolio de inversiones mejora la flexibilidad financiera de Argos

Tasa de cambio a junio 30, 2024: COP 4,148.04 / USD

Compañía	% Part.	Precio Acción (COP)	Valor (COP millones)	Valor (USD millones)
Grupo Sura	8.91%	34,400	976,786	235
Total			976,786	235



INFORMACIÓN DE CONTACTO EQUIPO IR

Indira Díaz

indira.diaz@argos.com.co

Susana Gaviria

susana.gaviria@argos.com.co

Página web de inversionistas
ir.argos.co

Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**

Powered by the S&P Global CSA



This recognition, called *Reconocimiento Emisores - IR* is given by the Colombian Stock Exchange, *Bolsa de Valores de Colombia S.A.* It is not a recognition that certifies the quality of registered stock, nor does it guarantee the solvency of the issuer.