

**Esfuerzos comerciales para ejecutar aumentos de precios y recuperar la rentabilidad impulsan los resultados del primer semestre, con una expansión del margen EBITDA de 256 puntos básicos**

## Reporte 2T23



Agosto 08, 2023



Cementos Argos S. A. es una compañía geográficamente diversificada con un rápido crecimiento en la producción y comercialización de cemento y concreto, con presencia en 16 países y posiciones de liderazgo en Estados Unidos, Colombia y, Caribe y Centroamérica (CCA). Cementos Argos tiene una capacidad anual de aproximadamente 23.1 millones de toneladas de cemento.

BVC: CEMARGOS, PFCEMARGOS

SANTIAGOX: CEMARGOSCL

ADR LEVEL 1: CMT0Y / ADR 144A: CMTRY - Reg-S: CMTSY

Seguimos avanzando en nuestro marco integral de trabajo SPRINT:

- Foco en brindar sólidos resultados operativos y financieros, con especial énfasis en la rentabilidad:** Expansión del margen EBITDA de 177 puntos básicos durante el segundo trimestre del año y 256 puntos básicos en lo corrido del año.
- Aumentar pago de dividendos a accionistas:** Adicional a los 128 mil millones de pesos que se distribuyeron como dividendos en abril, se aprobó un dividendo adicional de 317 mil millones de pesos por la Asamblea de Accionistas el pasado junio. Con esto en el transcurso de 2023 serán distribuidos como dividendos 445 mil millones de pesos a nuestros accionistas, equivalente a un incremento de 15% versus 2022.
- Implementar programa de recompra de acciones por COP 250 mil millones:** fue aprobada por nuestros accionistas una primera fase del programa de recompra de acciones por 125 mil millones de pesos.
- Continuar trabajando para listar Argos USA en el NYSE:** Resultados destacados en nuestras operaciones en Estados Unidos, con un crecimiento en EBITDA de 41.3% en el semestre. Seguimos estando listos para listar nuestra operación estadounidense en NYSE una vez que las condiciones del mercado sean apropiadas.
- Mejorar la liquidez de nuestras acciones ordinarias mediante la designación de un creador de mercado local:** Nuestra acción ordinaria es elegible para operaciones repo en el mercado colombiano por segundo trimestre consecutivo como resultado de mejores condiciones de liquidez de nuestra acción.

## Resultados consolidados

Para el segundo trimestre de 2023, el EBITDA ajustado se ubicó en COP 670 mil millones, aumentando 28.1% contra el 2022. Estos resultados se basan en la estrategia de incrementos de precios principalmente en Colombia y USA, además de la continuación de las iniciativas de control de costos. El margen EBITDA ajustado se ubicó en 20.1% para el trimestre, aumentando 177 puntos básicos frente a 2022 en una base comparable.

En términos de volúmenes, los despachos totales de cemento alcanzaron los 4.0 millones de toneladas, con una contracción de 4.7%, provocada por días más lluviosos en USA y afectaciones en el mercado local de Colombia y CCA. Los volúmenes de concreto se ubicaron en 1.8 millones de metros cúbicos, disminuyendo 10.3% en términos comparables versus 2022, principalmente debido a las condiciones climáticas en USA y la contracción del mercado en la zona suroccidente de Colombia durante el trimestre.

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	4,220	4,020	-4.7%	8,170	7,945	-2.7%
Concreto	000 M <sup>3</sup>	1,957	1,756	-10.3%	3,755	3,512	-6.5%
Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Ingresos	COP MM	2,851	3,332	16.8%	5,353	6,713	25.4%
EBITDA	COP MM	523	670	28.1%	872	1,266	45.1%
Margen EBITDA	%	18.3%	20.1%	177 pbs	16.3%	18.9%	256 pbs
Participaciones controladoras Ajustada	COP MM	99	113	14%	96	214	124%
Margen Neto Contable	COP MM	3.5%	3.4%	-9 pbs	1.8%	3.2%	143 pbs
Utilidad Neta	COP MM	118.610	135.984	14.6%	131	253	93.3%
Margen Neto	%	4.2%	4.1%	-8 pbs	2.4%	3.8%	132 pbs

Consulte los anexos para una reconciliación detallada de los ajustes

## Resultados por Región

### USA

Los precios FOB aumentaron 17.5% en cemento y 18.1% en concreto en el segundo trimestre de 2023, esto sumado a mejoras en la productividad, la región logró un EBITDA operativo récord para un primer semestre.

Los volúmenes de cemento disminuyeron 4.6 % debido a las fuertes lluvias en junio en el sur del país además de una cuidadosa selección de los negocios para priorizar la rentabilidad. Sin embargo, la sólida dinámica de precios y mejores condiciones macroeconómicas respaldan la perspectiva positiva para el resto de 2023.

El EBITDA ajustado fue 24.2% más alto año a año y el margen de EBITDA ajustado se expandió 300 puntos básicos en comparación con el mismo período del año pasado, en línea con nuestros esfuerzos comerciales y las tendencias generales del mercado.

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,658	1,582	-4.6%	3,060	3,083	0.8%
Concreto	000 M3	1,230	1,076	-12.5%	2,321	2,140	-7.8%

Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Ingresos	USD M	416	444	6.5%	757	860	13.6%
EBITDA	USD M	75	93	24.2%	112	158	41.3%
Margen EBITDA	%	18.0%	21.0%	300 pbs	14.8%	18.4%	362 pbs

*Consulte los anexos para una reconciliación detallada de los ajustes*

### Colombia

Los principales impulsores de la expansión evidenciada en el 2T23 fueron la continuación de nuestra estrategia de precios, el control de costos y la búsqueda constante de rentabilidad. Los precios locales del cemento registraron un aumento año a año del 19.3%, en línea con los precios del concreto que aumentaron un 22.8%.

En términos de volúmenes de cemento, las exportaciones de Cartagena aumentaron 13.5%, alcanzando las 652 mil toneladas durante el primer semestre. Los volúmenes de cemento gris en el mercado local, por su parte, disminuyeron 9.6% respecto al mismo período del año anterior, debido a la contracción del mercado. En una tendencia similar, nuestros volúmenes de concreto disminuyeron 5.5% año a año como resultado de nuestra determinación de priorizar la rentabilidad y la menor demanda, particularmente en la zona suroeste del país.

El EBITDA total aumentó 8.3% durante el trimestre, alcanzando COP 147 mil millones en comparación con el mismo trimestre del año anterior, principalmente debido a los aumentos de precios y las iniciativas de control de costos, tanto en el negocio de cemento, como en el de concreto, lo que resultó en un margen EBITDA estable del 20%. El negocio de concreto tuvo un EBITDA 93% más alto y un margen EBITDA que mejoró más de 267 puntos básicos año a año y el EBITDA atribuible a exportaciones fue 3.9 veces mayor al alcanzado durante el 2T22, en línea con la expansión de volúmenes.

Volumen		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,513	1,413	-6.6%	2,980	2,814	-5.6%
Mercado Local	000 TM	1,235	1,106	-10.5%	2,406	2,161	-10.1%
Exportaciones	000 TM	277	308	10.9%	575	652	13.5%
Concreto	000 M3	656	613	-6.7%	1,305	1,233	-5.5%
Agregados	000 TM	330	305	-7.6%	732	618	-15.5%

Cifras Relevantes		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Ingresos	COP MM	678	735	8.4%	1,310	1,447	10.5%
EBITDA	COP MM	136	147	8.3%	266	328	23.4%
Margen EBITDA	%	20.1%	20.0%	-3 pbs	20.3%	22.7%	239 pbs

## CCA

Los despachos de cemento de los mercados locales fueron 6.3% menores, donde la dinámica positiva en el mercado de Panamá y República Dominicana fue contrarrestada por el deterioro de la situación política y social en Haití. Los volúmenes de trading aumentaron un 15.6 % año tras año, como resultado, los volúmenes generales en la región disminuyeron un 2.3 %. El precio promedio del cemento en el mercado local aumentó 5% en comparación con el mismo período del año anterior.

En términos de desempeño financiero, continuamos observando una evolución positiva durante el segundo trimestre del año, con una expansión EBITDA de 3.4% y un margen EBITDA estable. El EBITDA se ubicó en USD 33 millones y el margen EBITDA alcanzó el 23.7%.

Volumen		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
Cemento	000 TM	1,050	1,025	-2.3%	2,130	2,049	-3.8%
Centroamérica	000 TM	420	447	6.4%	806	861	6.8%
Caribe	000 TM	439	357	-18.5%	836	765	-8.5%
Trading	000 TM	191	221	15.6%	487	423	-13.3%
Concreto	000 M3	71	68	-4.6%	129	139	7.5%
Centroamerica	000 M3	47	48	2.5%	78	97	24.3%
Caribe	000 M3	24	19	-18.7%	51	42	-18.3%

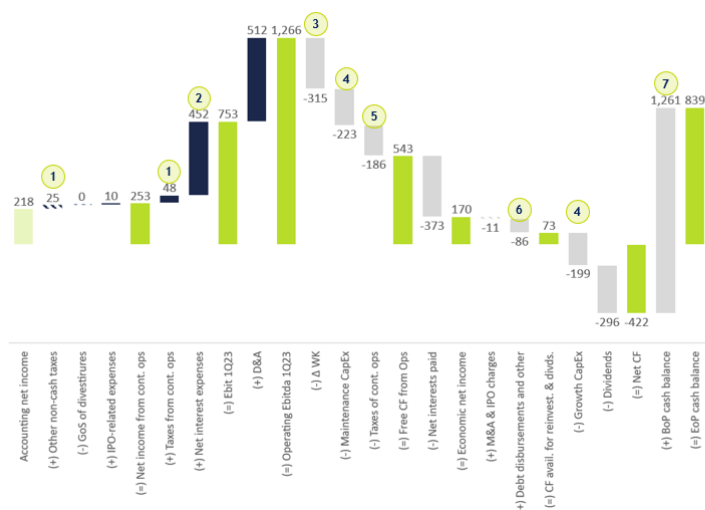
Cifras Relevantes		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	2023.Q2	Var
<b>Ingresos</b>	<b>USD M</b>	<b>138</b>	<b>141</b>	<b>2.0%</b>	<b>276</b>	<b>286</b>	<b>3.7%</b>
Centroamérica	USD M	62	69	12.1%	120	136	13.7%
Caribe	USD M	71	64	-10.3%	134	135	0.4%
Trading*	USD M	5	7	54.8%	22	15	-31.2%
<b>EBITDA</b>	<b>USD M</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>3.4%</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>2.8%</b>
Centroamérica	USD M	19	19	4.1%	36	37	2.6%
Caribe	USD M	10	10	-3.9%	18	19	2.6%
Trading	USD M	4	4	20.1%	7	8	4.9%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>%</b>	<b>23.4%</b>	<b>23.7%</b>	<b>32 pbs</b>	<b>22.3%</b>	<b>22.1%</b>	<b>-19 pbs</b>
Margen EBITDA Centroamerica	%	29.9%	27.8%	-213 pbs	30.0%	27.1%	-294 pbs
Margen EBITDA Caribe	%	14.3%	15.3%	102 pbs	13.5%	13.8%	29 pbs

\*No incluye ventas a compañías vinculadas

## Endeudamiento e indicadores de cobertura:

El indicador deuda neta / EBITDA + dividendos se mantuvo estable en 2.9x durante el trimestre en un contexto de menor Deuda Neta y mayor EBITDA, a pesar del efecto de la fuerte revaluación del Peso experimentada en los últimos meses.

## Flujo de caja a junio 30, 2023 (COP Miles de Millones<sup>1</sup>):



Por lo general, los resultados financieros y la generación de caja en el segundo semestre son más representativos, mientras que en los primeros seis meses el flujo de caja neto es negative o neutral

### Reconciliations vs Accounting method

- 1 COP 25 mil mm Impuesto a la Renta No Recurrente. COP 48 mil mm impuestos a la renta
- 2 Incluye Gastos financieros Netos, Ganancia (pérdida) cambiaria de moneda extranjera neta, Participación en la utilidad de asociadas y negocios conjuntos
- 3 Inversión en capital de trabajo excluyendo distorsiones de tasa de cambio
- 4 El Capex total ejecutado en el 2T23 fue de COP 223 MM. El Capex de crecimiento es discrecional y no reportó beneficios a la compañía en 2023
- 5 Este monto corresponde a impuestos pagados en efectivo
- 6 Incluye desembolsos de deuda, impuesto a la renta no operacional y otros
- 7 Incluye otros activos financieros de corto plazo

## Portafolio de inversiones a junio 30, 2023:

Compañía	% Part.	Precio Acción (COP)	Valor (COP millones)	Valor (USD millones)
Grupo Sura	6.08%	36,000	1,022,218	244
<b>Total</b>			<b>1,022,218</b>	<b>244</b>

<sup>1</sup> TRM a junio 30, 2023: COP 4,191.28 / USD

# Cifras en IFRS y reconciliación a resultados comparables

## Consolidado

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Volumen Concreto	m3	1,230	1,076	2,430	2,140	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	m3		-109		
<b>Volumen Concreto - Ajustado</b>		<b>1,230</b>	<b>1,076</b>	<b>2,321</b>	<b>2,140</b>	

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Ingresos - IFRS	COP Bn	2,851	3,332	5,429	6,713	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn		-76		
<b>Ingresos - Ajustados</b>		<b>2,851</b>	<b>3,332</b>	<b>5,353</b>	<b>6,713</b>	

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
EBITDA - IFRS	COP Bn	509	662	954	1,256	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn		-96		
Gastos Asociados al Listamiento	Gastos no operacionales	COP Bn	13.94	14		
<b>EBITDA - Ajustado</b>		<b>523</b>	<b>662</b>	<b>872</b>	<b>1,266</b>	

<b>Margen EBITDA - IFRS</b>		<b>17.8%</b>	<b>19.9%</b>	<b>17.6%</b>	<b>18.7%</b>
<b>Margen EBITDA - Ajustado</b>		<b>18.3%</b>	<b>19.9%</b>	<b>16.3%</b>	<b>18.9%</b>

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Utilidad Neta - IFRS	Utilidad Neta - IFRS	COP Bn	5	101	27	179
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn		7	-39	7
Gastos Asociados al IPO	Gastos no operacionales	COP Bn	14		14	10
Operaciones Intercompañía	Impuesto no-recurrente	COP Bn	80		93	25
<b>Utilidad neta - Ajustada</b>	<b>Utilidad neta - Comparable</b>	<b>COP Bn</b>	<b>99</b>	<b>108</b>	<b>96</b>	<b>221</b>

<b>Margen Neto - IFRS</b>		<b>0.2%</b>	<b>3.0%</b>	<b>0.5%</b>	<b>2.7%</b>
<b>Margen Neto - Comparable</b>		<b>3.5%</b>	<b>3.2%</b>	<b>1.8%</b>	<b>3.3%</b>

## USA

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Volumen Concreto	m3	1,230	1,076	2,430	2,140	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	m3		-109		
<b>Volumen Concreto - Ajustado</b>		<b>1,230</b>	<b>1,076</b>	<b>2,321</b>	<b>2,140</b>	

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
Ingresos - IFRS	USD M	416	444	776	860	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	USD M		-19		
<b>Ingresos - Ajustados</b>		<b>416</b>	<b>444</b>	<b>757</b>	<b>860</b>	

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q2	2023.Q2	2022.Q2	2023.Q2
EBITDA - IFRS	USD M	71	92	133	156	
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	USD M		-24		
Gastos Asociados al Listamiento	Gastos no operacionales IPO	USD M	4	2	4	2
<b>EBITDA - Ajustado</b>		<b>75</b>	<b>93</b>	<b>112</b>	<b>158</b>	

<b>Margen EBITDA - IFRS</b>		<b>17.2%</b>	<b>20.6%</b>	<b>17.1%</b>	<b>18.1%</b>
<b>Margen EBITDA - Ajustado</b>		<b>18.0%</b>	<b>21.0%</b>	<b>14.8%</b>	<b>18.4%</b>

## Resultados NIIF:

A continuación, se presenta un resumen de las principales cifras consolidadas y por regional para el segundo trimestre de 2023:

COP MM	Ingresos			EBITDA				
	2022.Q2	2023.Q2	Var	2022.Q2	Mgn (%)	2023.Q2	Mgn (%)	Var Marg
Colombia	678	735	8.4%	136	20.1%	147	20.0%	-3
USA	1,632	1,972	20.8%	280	17.2%	410	20.8%	366
CCA	541	625	15.3%	127	23.4%	149	23.8%	44
Centroamerica	243	308	27.1%	73	29.9%	86	27.8%	-208
Caribe	280	283	1.2%	40	14.3%	44	15.4%	113
Trading	19	33	74.8%	14	75.7%	20	59.3%	-1,639
<b>Subtotal</b>	<b>2,851</b>	<b>3,331</b>	<b>16.8%</b>	<b>543</b>	<b>19.0%</b>	<b>707</b>	<b>21.2%</b>	<b>218 bps</b>
Corporativo			0.0%	-34	N/A	-44	N/A	N/A
Otros Negocios			0.0%		N/A	-0.53	N/A	N/A
<b>Resultados Consolidados</b>	<b>2,851</b>	<b>3,332</b>	<b>16.8%</b>	<b>509</b>	<b>17.8%</b>	<b>662</b>	<b>19.9%</b>	<b>204 bps</b>
<b>USD M</b>								
Colombia	173	165	-4.5%	35	20.1%	33	20.2%	14
USA	416	444	6.5%	71	17.2%	92	20.6%	349
CCA	138	141	2.0%	32	23.4%	33	23.7%	32
Centroamérica	62	69	12.1%	19	29.9%	19	27.8%	-213
Caribe	71	64	-10.3%	10	14.3%	10	15.3%	102
Trading	5	7	54.8%	4	75.9%	4	58.9%	-1,700
<b>Subtotal</b>	<b>728</b>	<b>750</b>	<b>3.0%</b>	<b>139</b>	<b>19.0%</b>	<b>158</b>	<b>21.1%</b>	<b>209 bps</b>
Corporativo			0.0%	-9	N/A	-10	N/A	N/A
Otros Negocios			0.0%		N/A	-0.12	N/A	N/A
<b>Resultados Consolidados</b>	<b>728</b>	<b>750</b>	<b>3.0%</b>	<b>130</b>	<b>17.8%</b>	<b>148</b>	<b>19.8%</b>	<b>196 bps</b>

## ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO

	Trimestre acumulado			Trimestre (1T)		(2T)	Variación
	2023	2022	Variación	2023	2022	Variación	
<b>Operaciones continuadas</b>							
Ingresos operacionales	\$ 6.713.219	\$ 5.428.596	23,7	3.331.512	2.851.315		16,8
US\$ dólares (millones)	1.460	1.387	5,3	750	728		3,0
Costo de la mercancía vendida	(5.315.901)	(4.530.370)	17,3	(2.587.242)	(2.317.094)		11,7
Costo de ventas	(4.856.546)	(4.121.408)	17,8	(2.367.497)	(2.116.239)		11,9
Depreciaciones y amortizaciones	(459.355)	(408.962)	12,3	(219.745)	(200.855)		9,4
<b>Utilidad bruta</b>	<b>\$ 1.397.318</b>	<b>\$ 898.226</b>	<b>55,6</b>	<b>744.270</b>	<b>534.221</b>		<b>39,3</b>
Gastos de administración	(419.759)	(327.673)	28,1	(210.902)	(166.997)		26,3
Gastos de venta	(152.631)	(139.794)	9,2	(71.357)	(72.299)		(1,3)
Depreciaciones y amortizaciones	(53.096)	(47.720)	11,3	(24.853)	(23.446)		6,0
Deterioro de valor de crédito mercantil y activos	(203)	-	-	(203)	-		-
Otros ingresos operacionales, netos	(28.310)	114.324	(124,8)	(19.302)	13.065		(247,7)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>\$ 743.319</b>	<b>\$ 497.363</b>	<b>49,5</b>	<b>417.653</b>	<b>284.544</b>		<b>46,8</b>
EBITDA	1.255.770	954.045	31,6	662.454	508.845		30,2
US\$ dólares (millones)	273	244	12,1	148	130		14,3
EBITDA Ajustado	1.265.892	872.492	45,1	668.650	522.789		27,9
US\$ dólares (millones)	275	223	23,6	150	133		12,3
Gastos financieros, netos	(391.114)	(260.084)	50,4	(215.101)	(150.506)		42,9
Ganancia (pérdida) por diferencia en cambio, neta	(57.641)	(11.047)	421,8	(42.702)	(6.038)		607,2
Participación neta en el resultado de participadas	(3.040)	936	(424,8)	(684)	963		(171,0)
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 291.524</b>	<b>\$ 227.168</b>	<b>28,3</b>	<b>159.166</b>	<b>128.963</b>		<b>23,4</b>
Impuesto sobre la renta	(73.103)	(164.491)	(55,6)	(35.570)	(104.312)		(65,9)
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>\$ 218.421</b>	<b>\$ 62.677</b>	<b>248,5</b>	<b>123.596</b>	<b>24.651</b>		<b>401,4</b>
<b>Resultado del periodo atribuible a:</b>							
Participaciones controladoras	179.161	27.292	556,5	100.735	5.470		1741,6
Participaciones no controladoras	39.260	35.385	11,0	22.861	19.181		19,2
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>\$ 218.421</b>	<b>\$ 62.677</b>	<b>248,5</b>	<b>123.596</b>	<b>24.651</b>		<b>401,4</b>
US\$ dólares (millones)	39	7	459,1	22	1		1516,4
Utilidad neta ajustada	213.942	95.607	123,8	112.067	99.430		12,7
<b>Información complementaria:</b>							
Margen bruto	20,8%	16,5%		22,3%	18,7%		
Margen operacional	11,1%	9,2%		12,5%	10,0%		
Margen neto	2,7%	0,5%		3,0%	0,2%		
EBITDA	1.255.770	954.045		662.454	508.845		
Margen EBITDA	18,7%	17,6%		19,9%	17,8%		
EBITDA ajustado	1.265.892	872.492		668.650	522.789		
Margen EBITDA ajustado	18,9%	16,1%		20,1%	18,3%		



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

	2023	2022	Variación
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 641.621	\$ 790.086	(18,8)
Otros activos financieros <sup>(1)</sup>	197.182	470.805	(96,1)
Instrumentos financieros derivados	2.630	66.715	(58,1)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.500.334	1.353.453	10,9
Activo por impuestos	224.182	173.580	29,2
Inventarios	1.403.767	1.502.691	(6,6)
Otros activos no financieros	201.816	244.559	(17,5)
Activos mantenidos para la venta	1.025	40.944	(97,5)
<b>Total activo corriente</b>	<b>\$ 4.172.557</b>	<b>\$ 4.642.833</b>	<b>(10,1)</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	45.929	47.705	(3,7)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	41.067	49.084	(16,3)
Instrumentos financieros derivados	30.640	87.544	(65,0)
Otros activos financieros	1.049.742	1.219.082	(13,9)
Otros activos intangibles, neto	562.497	669.344	(16,0)
Activos por derecho de uso en arrendamiento	490.855	580.846	(15,5)
Activos biológicos	17.710	19.470	(9,0)
Propiedad, planta y equipo, neto	12.220.239	13.401.459	(8,8)
Propiedades de inversión	246.315	266.953	(7,7)
Crédito mercantil, neto	1.756.208	2.011.850	(12,7)
Activo por impuesto diferido	332.146	259.645	27,9
Otros activos no corrientes	10.331	10.117	2,1
<b>Total activo no corriente</b>	<b>\$ 16.803.679</b>	<b>\$ 18.623.099</b>	<b>(9,8)</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 20.976.236</b>	<b>\$ 23.265.932</b>	<b>(9,8)</b>
US\$ dólares (millones)	5.005	4.837	3,5
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones financieras	1.145.664	1.197.958	(4,4)
Pasivo por arrendamiento	103.335	126.980	(18,6)
Pasivos comerciales y cuentas por pagar	1.530.741	1.383.501	10,6
Pasivo por impuestos	52.089	94.530	(44,9)
Pasivo por beneficios a empleados	178.612	173.361	3,0
Provisiones	66.102	109.179	(39,5)
Otros pasivos financieros	96.360	85.018	13,3
Instrumentos financieros derivados	90.164	21.908	311,6
Bonos en circulación y acciones preferenciales	269.992	458.288	(41,1)
Otros pasivos no financieros	263.284	272.419	(3,4)
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>\$ 3.796.343</b>	<b>\$ 3.923.142</b>	<b>(3,2)</b>
Obligaciones financieras	2.891.742	3.119.319	(7,3)
Pasivos por arrendamiento	482.820	563.899	(14,4)
Pasivos comerciales y cuentas por pagar	3	-	-
Pasivo por beneficios a empleados	182.827	191.913	(4,7)
Instrumentos financieros derivados	55.494	649	8450,7
Provisiones	205.602	189.720	8,4
Bonos en circulación y acciones preferenciales	2.713.425	2.740.742	(1,0)
Pasivo por impuesto diferido	469.020	467.394	0,3
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>\$ 7.000.933</b>	<b>\$ 7.273.636</b>	<b>(3,7)</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 10.797.276</b>	<b>\$ 11.196.778</b>	<b>(3,6)</b>
US\$ dólares (millones)	2.576	2.328	10,7
Patrimonio controlante	9.330.120	11.018.470	(15,3)
Participaciones no controladoras	848.840	1.050.684	(19,2)
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 10.178.960</b>	<b>\$ 12.069.154</b>	<b>(15,7)</b>
US\$ dólares (millones)	2.429	2.509	(3,2)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 20.976.236</b>	<b>\$ 23.265.932</b>	<b>(9,8)</b>

(1) "Corresponde a CDTs con varias entidades financieras a plazos inferiores a 1 año"

## **Anexos**

### **Estados Financieros Separados**

En cumplimiento de la Carta Circular 24 de 2017 y la regulación establecida en el Decreto 2555 de 2010, en virtud de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5, es importante destacar que, para el mejor entendimiento de la información financiera revelada por la Compañía, se deben analizar en conjunto los estados financieros consolidados y los separados, incluyendo sus respectivos anexos e índices de solvencia, rentabilidad, liquidez y endeudamiento, los cuales se detallan en la cartilla respectiva transmitida a la Superintendencia Financiera de Colombia.

Los estados financieros separados de Cementos Argos S.A. reflejan una tendencia similar a la reportada en la información del segmento de Colombia tanto en el estado financiero consolidado como en los análisis complementarios publicados al mercado público de valores y reportados a la Superintendencia Financiera de Colombia. Asimismo, se resalta que los estados financieros separados incluyen los gastos corporativos de la operación que soporta a las diferentes geografías. En este sentido, y para tener un adecuado entendimiento de la información que refleja la solvencia, rentabilidad, liquidez, y endeudamiento de la Compañía, se sugiere analizar los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.

## Información Llamada de Resultados

La conferencia para discutir los resultados del 2T23 se llevará a cabo el martes, 8 de agosto, 2023 a las 9:00 a.m. Colombia y 10:00 a.m. ET.

Unirse a seminario web Zoom

Registrarse antes de la llamada:

[https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN\\_byPdMXohTXuje\\_z\\_a8rCQQ](https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN_byPdMXohTXuje_z_a8rCQQ)

Una vez que complete el formulario, y dependiendo de la configuración de su navegador, se conectará automáticamente a la llamada de resultados o se le redirigirá a una pestaña con otro link. En el segundo caso, haga clic en el nuevo link para acceder al evento. Para evitar problemas de conexión, sugerimos registrarse al menos 15 minutos antes de la llamada.

La presentación de resultados y reporte del 2T23 están disponibles desde hoy, martes, 8 de agosto, 2023, en la página web de Relación con Inversionistas de Cementos Argos:

<https://ir.argos.co/Informaci%C3%B3n-Financiera/Reportes>

## Información de contacto: Relación con Inversionistas Cementos Argos

Daniel Zapata  
Relación con Inversionistas  
[dzapatat@argos.com.co](mailto:dzapatat@argos.com.co)

Susana Gaviria  
Relación con Inversionistas  
[susana.gaviria@argos.com.co](mailto:susana.gaviria@argos.com.co)