

# Resultados 1T23

Mayo 9, 2023



IMAGINA TODO LO QUE  
PODEMOS CONSTRUIR JUNTOS



## NOTA IMPORTANTE

---



Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada a CEMENTOS ARGOS S.A. y sus subsidiarias (conjuntamente "ARGOS") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros.

Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de ARGOS sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados.

Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y ARGOS no pretende ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

The background of the slide is a close-up photograph of grey concrete blocks, likely interlocking bricks, arranged in a grid pattern. The texture of the concrete is rough and porous. The lighting is even, highlighting the individual blocks and the mortar joints.

01

Resultados  
Consolidados

# 1T23

## EBITDA más alto registrado en nuestra historia para un primer trimestre resulta en una expansión del margen de 386 puntos base



COP **3.4** bn

INGRESOS

+35.2% A/A

**1.8** mn m<sup>3</sup>

VOL. CONCRETO

-2.3% A/A

COP **597** mm

EBITDA

+70.8% A/A

**3.9** mn T

VOL. CEMENTO

-0.6% A/A

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Cemento	000 TM	3,949	3,925	-0.6%	3,949	3,925	-0.6%
Concreto	000 M <sup>3</sup>	1,798	1,756	-2.3%	1,798	1,756	-2.3%

Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Ingresos	COP MM	2,501	3,382	35.2%	2,501	3,382	35.2%
EBITDA	COP MM	350	597	70.8%	350	597	70.8%
Margen EBITDA	%	14.0%	17.7%	368 pbs	14.0%	17.7%	368 pbs
Participaciones controladoras Ajustada	COP MM	-4	102	2,236%	-4	102	2,236%
Utilidad Neta	COP MM	12	118	898.6%	12	118	898.6%
Margen Neto	%	0.5%	3.5%	302 pbs	0.5%	3.5%	302 pbs

Ver anexo para el detalle de las reconciliaciones en las cifras ajustadas



Sólida dinámica de los mercados en nuestras regiones



Estrategia exitosa de incremento de precios y eficiencia en costos



Importantes hitos logrados en SPRINT

### Nuestros Pilares

- 1 Foco en continuar con resultados financieros y operativos sólidos con especial énfasis en la rentabilidad
- 2 Incrementar el pago de dividendos a los accionistas por un total de COP 445 mil mn en 2023, +15% vs 2022
- 3 ~ COP 250 mil mn en un programa de recompra de acciones
- 4 Continuar trabajando para listar Argos USA en el NYSE
- 5 Mejorar la liquidez de nuestras acciones ordinarias mediante la designación de un creador de mercado local

### Nuestro progreso

- Como resultado de nuestros esfuerzos comerciales + nuestras iniciativas para control de costos, el **margen EBITDA se expandió 368 puntos base**
- Dividendos por COP 128 mil millones fueron pagados en su totalidad durante abril. **Reafirmamos nuestro compromiso con los accionistas** de ejecutar el pago de dividendos adicionales por COP 317 mil millones y el programa de recompra antes de la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 2024
- Seguimos estando listos para realizar la transacción una vez que las condiciones del mercado sean apropiadas
- A partir del 17 de abril **nuestra acción ordinaria volvió a ser elegible para operaciones Repo** como resultado de mejores condiciones de liquidez de la misma

02

Regional USA



15.2%

Px FOB CEMENTO A/A

21.3%

Px FOB CONCRETO A/A

7.1%

VOL. CEMENTO A/A

-2.5%

VOL. CONCRETO A/A

- Incremento de +77% en EBITDA resulta en expansión de margen de 483 puntos básicos frente al primer trimestre de 2022.
- Resultados impulsados por la expansión de precios y volúmenes, junto con dinámicas de mercado favorables.
- A pesar de las limitaciones de producción, los volúmenes de cemento aumentaron en 7.1% principalmente debido a las importaciones.
- Alrededor del 6% de nuestro crecimiento del 7% provino del cemento importado.

Volumen - Ajustado		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Cemento	000 TM	1,401	1,501	7.1%	1,401	1,501	7.1%
Concreto	000 M3	1,091	1,064	-2.5%	1,091	1,064	-2.5%

Cifras Relevantes - Ajustadas		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Ingresos	USD M	340	416	22.2%	340	416	22.2%
EBITDA	USD M	37	65	76.6%	37	65	76.6%
Margen EBITDA	%	10.9%	15.7%	483 pbs	10.9%	15.7%	483 pbs

Ver anexo para el detalle de las reconciliaciones en las cifras ajustadas

## Consumo de cemento estimado generado por el IJA



35 millones tons  
De cemento para ser  
consumido durante la  
ejecución del programa

Fuente: Portland Cement Association

550 billones  
En gasto incremental

# 03

## Regional Colombia





# 1T23 – Colombia



24.2 %

Px FOB CEMENTO A/A

24.4 %

Px FOB CONCRETO A/A

-4.6 %

VOL. CEMENTO A/A

15.9 %

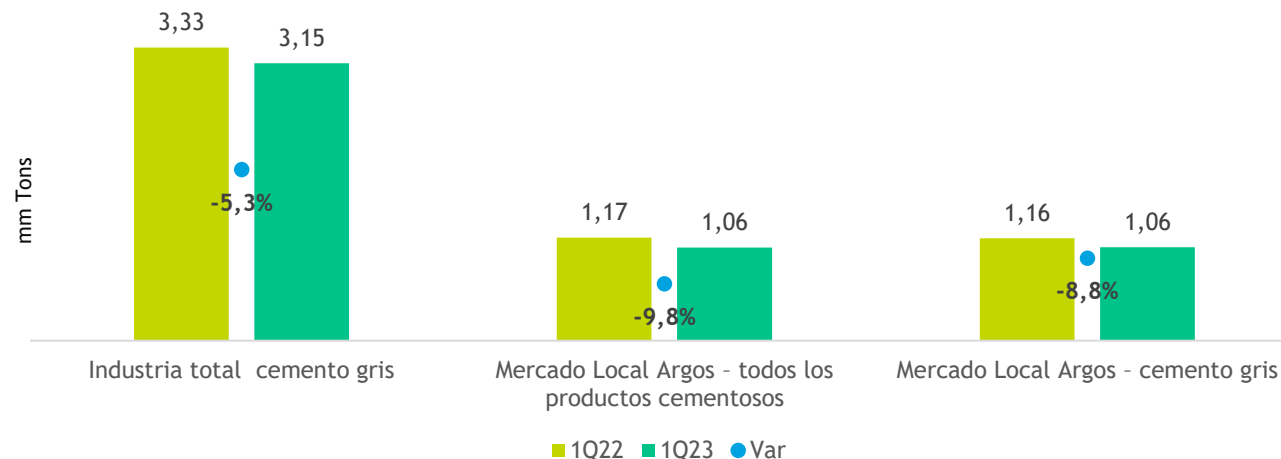
EXPORTACIONES A/A

- Expansión de EBITDA de dos dígitos como resultado de la estrategia de precios, la desaceleración en términos de costos unitarios de combustible y la estabilidad en energía y materias primas
- Los márgenes se expandieron 488 puntos gracias a la optimización de nuestra cartera de clientes, segmentos y logística de distribución
- Crecimiento de las exportaciones de cemento impulsado por un aumento del 81% en las exportaciones a USA
- Volúmenes de concreto y cemento disminuyeron levemente debido a pérdida de mercado durante enero como resultado de la contracción del mercado total y la obstrucción en la carretera de la región suroeste
- El cemento gris representa el 95% de los volúmenes totales del mercado local. Durante el trimestre los volúmenes de cemento gris disminuyeron 8.8%

Volumen		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Cemento	000 TM	1,468	1,400	-4.6%	1,468	1,400	-4.6%
Mercado Local	000 TM	1,170	1,056	-9.8%	1,170	1,056	-9.8%
Exportaciones	000 TM	297	345	15.9%	297	345	15.9%
Concreto	000 M3	649	621	-4.3%	649	621	-4.3%
Agregados	000 TM	402	313	-22.0%	402	313	-22.0%

Cifras Relevantes		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Ingresos	COP MM	632	712	12.6%	632	712	12.6%
EBITDA	COP MM	130	181	39.4%	130	181	39.4%
Margen EBITDA	%	20.5%	25.4%	488 pbs	20.5%	25.4%	488 pbs

## Mercado local vs Industria



A worker in a yellow safety suit and helmet is shown in profile, working with large stacks of cement bags. The bags are yellow and red, with the Argos logo and 'MULTIUSO' printed on them. The worker is wearing a yellow hard hat and safety glasses. The background is filled with more stacks of cement bags, creating a sense of a large industrial or construction site.

04

Regional Caribe  
y Centro  
América

# 1T23 – Caribe y Centro América



8.2 %

Px FOB CEMENTO A/A

14.2 %

Px FOB CONCRETO A/A

4.9 %

CEMENTO LOCAL A/A

22.1 %

CONCRETO A/A

- La sólida dinámica de la demanda continuó durante el trimestre en los mercados locales:
  - Volúmenes de cemento Panamá se recuperaron satisfactoriamente +21.3%. Actualmente el país lidera las perspectivas de crecimiento para el año en la región, según el FMI el crecimiento del PIB real para 2023 se ubicará en 5%
  - Los precios de República Dominicana aumentan +13% A/A y los volúmenes +14%
- Los volúmenes de Trading disminuyeron 31.9 % año contra año, ya que continuamos con la visión de capitalizar el uso de nuestra capacidad de exportación desde Colombia y maximizar los márgenes.

Volumen		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
Cemento	000 TM	1,080	1,024	-5.2%	1,080	1,024	-5.2%
Centroamérica	000 TM	387	414	7.2%	387	414	7.2%
Caribe	000 TM	398	408	2.6%	398	408	2.6%
Trading	000 TM	296	201	-31.9%	296	201	-31.9%
Concreto	000 M3	58	71	22.1%	58	71	22.1%
Centroamerica	000 M3	31	49	57.3%	31	49	57.3%
Caribe	000 M3	27	22	-18.0%	27	22	-18.0%

Cifras Relevantes		TRIMESTRE			YTD		
		2022.Q1	2023.Q1	Var	2022.Q1	2023.Q1	Var
<b>Ingresos</b>	<b>USD M</b>	<b>137</b>	<b>145</b>	<b>5.4%</b>	<b>137</b>	<b>145</b>	<b>5.4%</b>
Centroamérica	USD M	58	67	15.4%	58	67	15.4%
Caribe	USD M	63	71	12.6%	63	71	12.6%
Trading*	USD M	17	7	-55.8%	17	7	-55.8%
<b>EBITDA</b>	<b>USD M</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>2.2%</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>2.2%</b>
Centroamérica	USD M	17	18	0.9%	17	18	0.9%
Caribe	USD M	8	9	10.8%	8	9	10.8%
Trading	USD M	4	3	-9.5%	4	3	-9.5%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>%</b>	<b>21.3%</b>	<b>20.6%</b>	<b>-65 pbs</b>	<b>21.3%</b>	<b>20.6%</b>	<b>-65 pbs</b>
<i>Margen EBITDA Centroamerica</i>	<i>%</i>	<i>30.1%</i>	<i>26.3%</i>	<i>-378 pbs</i>	<i>30.1%</i>	<i>26.3%</i>	<i>-378 pbs</i>
<i>Margen EBITDA Caribe</i>	<i>%</i>	<i>12.7%</i>	<i>12.5%</i>	<i>-20 pbs</i>	<i>12.7%</i>	<i>12.5%</i>	<i>-20 pbs</i>

\*No incluye ventas a compañías vinculadas

## Lanzamiento de nuevos productos- Panamá



- ✓ Costo asequible
- ✓ Prácticos
- ✓ Mayor rendimiento



Mejorar la eficiencia de nuestros clientes y aumentar los márgenes de nuestro negocio.

vo  
ato.  
VAS  
bilidades.  
tical

05

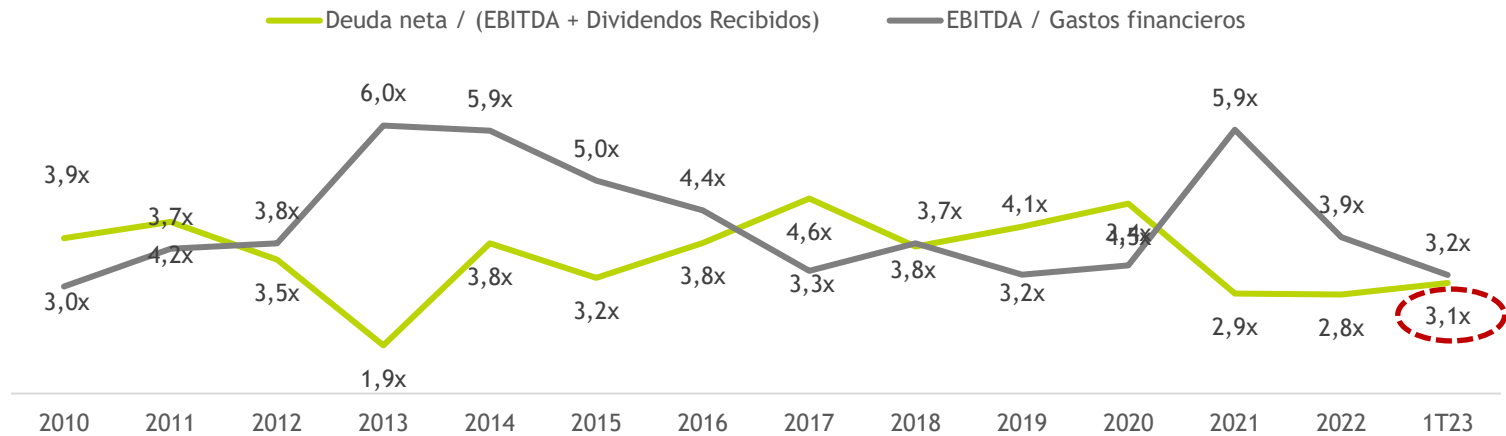
# Balance General



# Perfil de la deuda

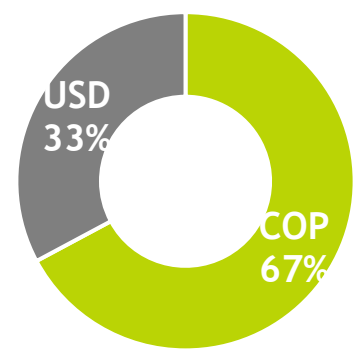
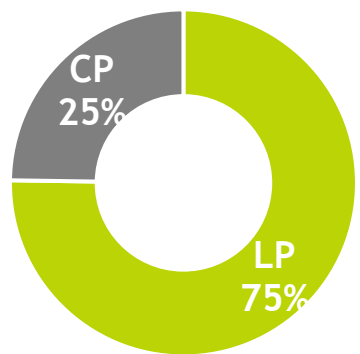


- Aplanamiento de la curva del costo de la deuda derivado de mejoras en las tasas de refinanciación a corto plazo y estrategia de cobertura.
- Deuda Neta a EBITDA se ubicó en 3.1x durante el trimestre, aumentando con respecto al año anterior en un contexto de estabilidad de la deuda y mayor EBITDA, principalmente causado por la fuerte revaluación del peso experimentada a fines de marzo

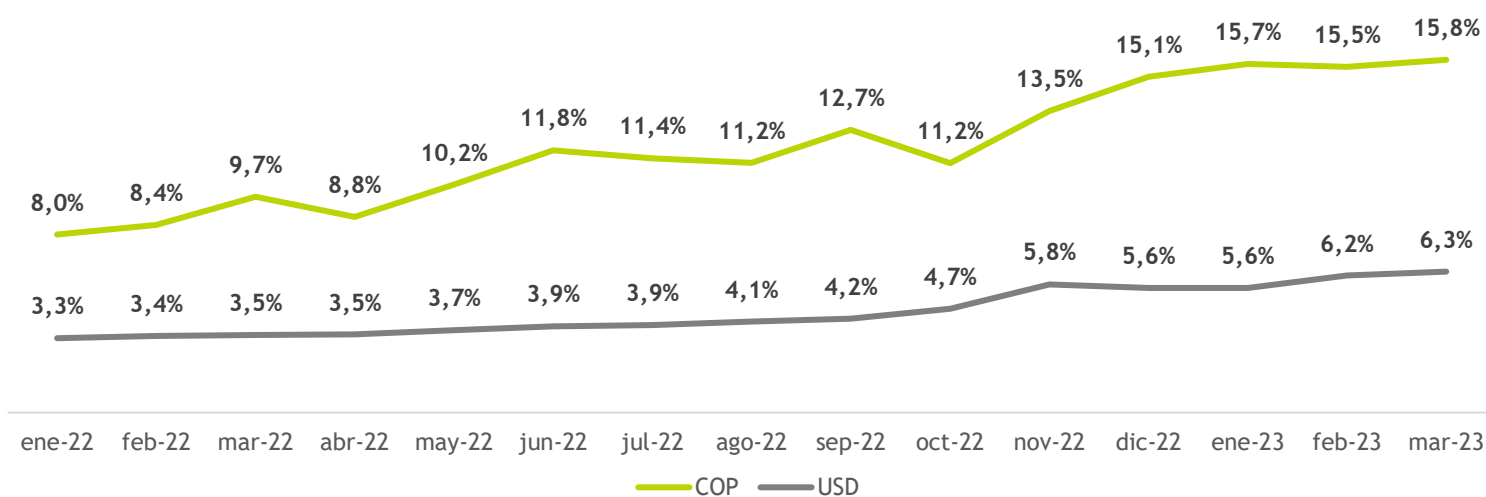


## Deuda por monedas

Deuda total: USD1,595 m



## Costo de la deuda consolidado



Tasa de Cambio a Marzo 31, 2023: COP 4,627.27 / USD

Note a partir del 2T15, para la relación Deuda Neta a EBITDA + Dividendo, Deuda Neta y EBITDA se calculan con la misma tasa de cambio de cierre. Para el cálculo de este ratio se aplica NIIF 16 a partir de junio de 2020 en

# 06 Outlook



# Outlook Argos - 2023 Guidance



## Guidance 2023e

COP  
2.3 - 2.4  
Bn

EBITDA

El punto medio de nuestro Guidance representa un crecimiento de ~13 % frente al EBITDA real de 2022

<3.0x

Deuda Neta / EBITDA

Ratio de apalancamiento 2022 cerró por debajo de 3,0x y pretendemos continuar con esta tendencia

USD  
200 - 220  
mm

CAPEX

Mantenimiento ~55%  
Crecimiento ~ 45%

10% - 11%

ROCE

Cumpliendo con nuestra Guía 2022, tenemos la intención de continuar brindando un rendimiento positivo



## Guidance de mediano plazo

20%-21%

Margen EBITDA

Reforzando nuestro compromiso de agregar valor, estimamos un Guidance de mediano plazo en términos de rentabilidad operativa que representa un aumento de ~270 pb respecto a lo obtenido en 2022

Calculation accounts for certain adjustments on EBIT and capital employed

### Nominador

EBITDA Operativo  
(-) Capex mantenimiento  
(=) EBIT ajustado

### Denominador

Activos totales - (pasivos corrientes - pasivos financieros corrientes)  
(-) Activos en construcción, impuestos diferidos y otros activos no operativos

(=) Capital empleado ajustado

vo  
ato.  
VAS  
bilidades.  
tical

# 07

# Apéndice





# Resultados NIIF/ Otros negocios



COP MM	Ingresos		
	2022.Q1	2023.Q1	Var
Colombia	632	712	12.6%
USA	1,407	1,980	40.7%
CCA	538	689	28.3%
Centroamerica	226	318	40.4%
Caribe	246	337	36.9%
Trading	65	35	-46.2%
<b>Subtotal</b>	<b>2,577</b>	<b>3,382</b>	<b>31.2%</b>
Corporativo			0.0%
Otros Negocios			0.0%
<b>Resultados Consolidados</b>	<b>2,577</b>	<b>3,382</b>	<b>31.2%</b>

EBITDA				
2022.Q1	Mgn (%)	2023.Q1	Mgn (%)	Var Marg
130	20.5%	181	25.4%	488
240	17.1%	307	15.5%	-156
114	21.3%	142	20.6%	-65
68	30.1%	84	26.3%	-378
31	12.7%	42	12.5%	-20
15	23.0%	17	47.0%	2,407
<b>484</b>	<b>18.8%</b>	<b>630</b>	<b>18.6%</b>	<b>-16 bps</b>
-39	N/A	-36	N/A	N/A
	N/A	-0.73	N/A	N/A
<b>445</b>	<b>17.3%</b>	<b>594</b>	<b>17.6%</b>	<b>28 bps</b>

USD M			
Colombia	162	150	-7.4%
USA	360	416	15.7%
CCA	137	145	5.4%
Centroamérica	58	67	15.4%
Caribe	63	71	12.6%
Trading	17	7	-55.8%
<b>Subtotal</b>	<b>659</b>	<b>711</b>	<b>7.9%</b>
Corporativo			0.0%
Otros Negocios			0.0%
<b>Resultados Consolidados</b>	<b>659</b>	<b>711</b>	<b>7.9%</b>

33	20.5%	38	25.4%	488
61	17.1%	64	15.5%	-156
29	21.3%	30	20.6%	-65
17	30.1%	18	26.3%	-378
8	12.7%	9	12.5%	-20
4	23.0%	3	47.0%	2,407
<b>124</b>	<b>18.8%</b>	<b>132</b>	<b>18.6%</b>	<b>-16 bps</b>
-10	N/A	-7	N/A	N/A
	N/A	-0.15	N/A	N/A
<b>114</b>	<b>17.3%</b>	<b>125</b>	<b>17.6%</b>	<b>28 bps</b>

# Reconciliación de cifras ajustadas



## Consolidado

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q1	2023.Q1	2022.Q1	2023.Q1
Volumen Concreto	m3		1,200	1,064	1,200	1,064
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	m3	-109		-109	
<b>Volumen Concreto - Ajustado</b>		<b>m3</b>	<b>1,091</b>	<b>1,064</b>	<b>1,091</b>	<b>1,064</b>

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q1	2023.Q1	2022.Q1	2023.Q1
Ingresos - IFRS	COP Bn		2,577	3,382	2,577	3,382
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn	-76		-76	
<b>Ingresos - Ajustados</b>		<b>COP Bn</b>	<b>2,501</b>	<b>3,382</b>	<b>2,501</b>	<b>3,382</b>

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q1	2023.Q1	2022.Q1	2023.Q1
EBITDA - IFRS	COP Bn		445	594	445	594
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn	-96	4	-96	4
Gastos Asociados al Listamiento Gastos no operacionales		COP Bn	.02			
<b>EBITDA - Ajustado</b>		<b>COP Bn</b>	<b>350</b>	<b>597</b>	<b>350</b>	<b>597</b>

Margen EBITDA - IFRS			17.3%	17.6%	17.3%	17.6%
<b>Margen EBITDA - Ajustado</b>			<b>14.0%</b>	<b>17.7%</b>	<b>14.0%</b>	<b>17.7%</b>

Consolidado			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q1	2023.Q1	2022.Q1	2023.Q1
Utilidad Neta - IFRS	Utilidad Neta - IFRS	COP Bn	22	78	22	78
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	COP Bn	-39		-39	
Gastos Asociados al IPO	Gastos no operacionales	COP Bn		4		4
Operaciones Intercompañía	Impuesto no-recurrente	COP Bn	12	20	12	20
<b>Utilidad neta - Ajustada</b>	<b>Utilidad neta - Comparable</b>	<b>COP Bn</b>	<b>-4</b>	<b>102</b>	<b>-4</b>	<b>102</b>

Margen Neto - IFRS			0.8%	2.3%	0.8%	2.3%
<b>Marge Neto - Comparable</b>			<b>-0.2%</b>	<b>3.0%</b>	<b>-0.2%</b>	<b>3.0%</b>

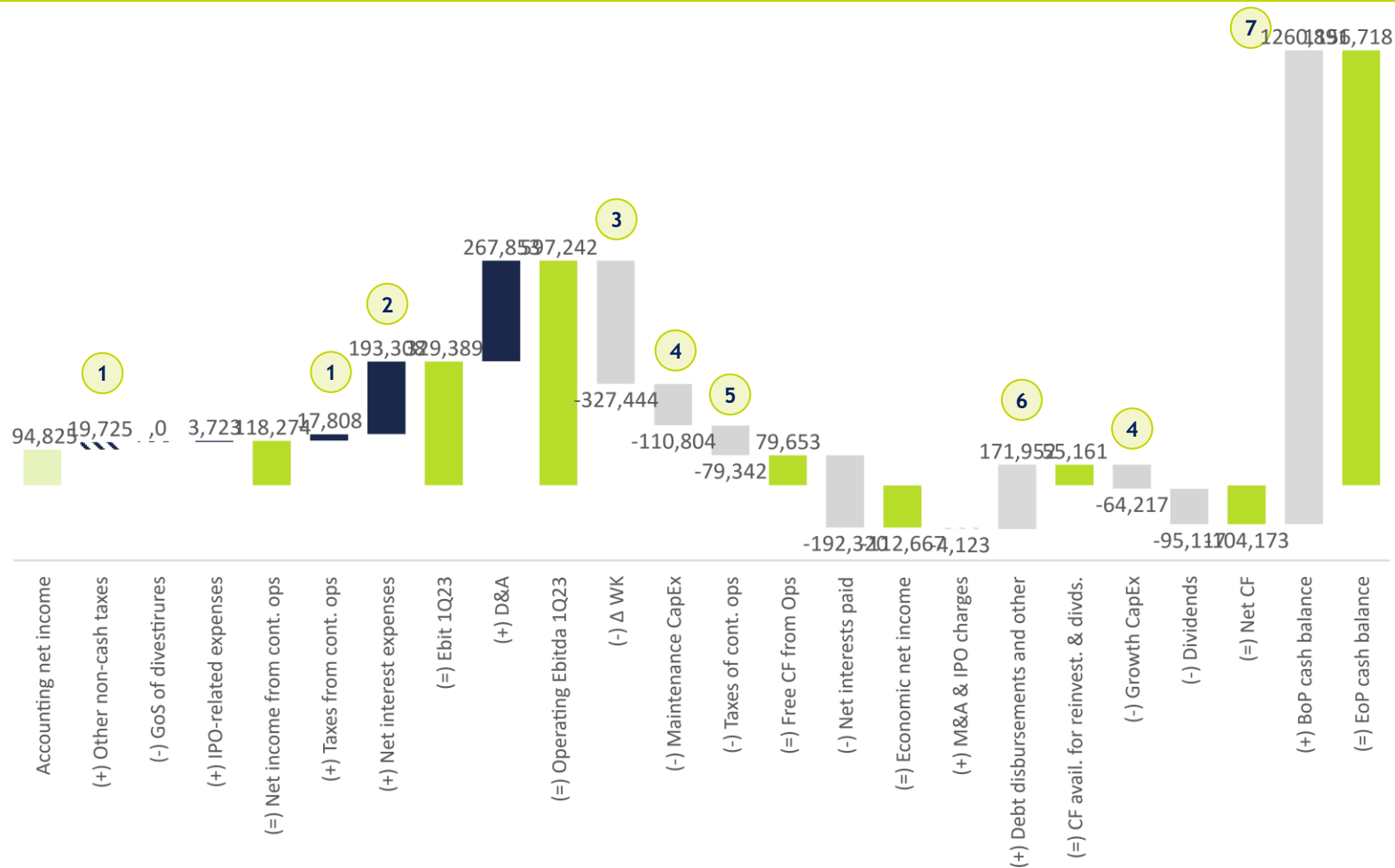
## USA

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q1	2023.Q1	2022.Q1	2023.Q1
Ingresos - IFRS	USD M		360	416	360	416
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	USD M	-19		-19	
<b>Ingresos - Ajustados</b>		<b>USD M</b>	<b>340</b>	<b>416</b>	<b>340</b>	<b>416</b>

USA			TRIMESTRE		YTD	
			2022.Q1	2023.Q1	2022.Q1	2023.Q1
EBITDA - IFRS	USD M		61	64	61	64
Desinversiones	Desinversiones activos concreteros en USA 2022	USD M	-24		-24	
Gastos Asociados al Listamiento Gastos no operacionales IPO		USD M		1		1
<b>EBITDA - Ajustado</b>		<b>USD M</b>	<b>37</b>	<b>65</b>	<b>37</b>	<b>65</b>

Margen EBITDA - IFRS			17.1%	15.5%	17.1%	15.5%
<b>Margen EBITDA - Ajustado</b>			<b>10.9%</b>	<b>15.7%</b>	<b>10.9%</b>	<b>15.7%</b>

# Flujo de caja consolidado



## Reconciliations vs Accounting method

- 1 COP 20 Bn Impuesto a la Renta No Recurrente. COP 18 mil millones de impuesto a la renta
- 2 Incluye Gastos financieros Netos, Ganancia (pérdida) cambiaria de moneda extranjera neta, Participación en la utilidad de asociadas y negocios conjuntos
- 3 Inversión en capital de trabajo excluyendo distorsiones de tasa de cambio
- 4 El Capex total ejecutado en el 1T23 fue de COP 175 MM. El Capex de crecimiento es discrecional y no reportó beneficios a la compañía en 2023
- 5 Este monto corresponde a impuestos pagados en efectivo en el 1T23
- 6 Incluye desembolsos de deuda, impuesto a la renta no operacional y otros
- 7 Incluye otros activos financieros de corto plazo

## Investment portfolio improves Argos financial flexibility

\* TRM a Marzo 31<sup>st</sup>, 2023: COP 4,627.27 / USD

Compañía	% Part.	Precio Acción (COP)	Valor (COP millones)	Valor (USD millones)
Grupo Sura	6.08%	40,500	1,149,995	249
<b>Total</b>			<b>1,149,995</b>	<b>249</b>

# Información de contacto

## Equipo de RI

**Indira Díaz**

[indira.diaz@argos.com.co](mailto:indira.diaz@argos.com.co)

**Susana Gaviria**

[susana.gaviria@argos.com.co](mailto:susana.gaviria@argos.com.co)

**Página web inversionistas**  
[ir.argos.co](http://ir.argos.co)

MEMBER OF  
**Dow Jones**  
**Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM



This recognition, called *Reconocimiento Emisores - IR* is given by the Colombian Stock Exchange, *Bolsa de Valores de Colombia S.A.* It is not a recognition that certifies the quality of registered stock, nor does it guarantee the solvency of the issuer.

