

13-Apor Quadro de coordenadas do terreno, informar o Datum e apor termo de responsabilidade assinado pelo autor do projeto;

14-Quadro estatístico de áreas: a) Rever o somatório total de áreas dos lotes originais (primitivos); b) Corrigir o total de área do remanescente;

15-Na planta: a) Indicar corretamente as curvas de nível conforme Planta Cadastral oficial ou juntar levantamento topográfico assinado por profissional responsável; b) Indicar as medidas do lote 7 Qd 2 PAL 8069 conforme RI - ver o 2º segmento da divisa esquerda (20,00) do lote primitivo; c) Melhorar a visibilidade de todas as cotas de divisas a extinguir, cotas auxiliares e denominação do lote primitivo; d) No recuo: retirar a hachura e indicar todas as cotas; e) Lote 1 proposto de 2ª categoria atender a testada mínima (Quadro 24.2 do Anexo XXIV da LC 270/2024); f) Figurar o alinhamento a permanecer na testada do Lote 02 resultante, pela Rua Retiro, em linha contínua cor preta; g) Figurar a testada dos lotes proposto em análise, em linha contínua cor preta e apenas o alinhamento a modificar na área de recuo em linha contínua vermelha (condições gráficas e cromáticas do Anexo I - Resol SMU 728/07); h) Corrigir as cotas de divisas a extinguir dos lotes primitivos lote 2, lote 39 e Lote 41; i) Apor a cota a extinguir (20) do segmento (50+20,00+180,00) da divisa esquerda do lote primitivo 7 Qd:2; j) Apor a cota a extinguir do segmento de fundos (105,00) do lote 7 Qd:2; k) Nos lotes primitivos 39, 40, 41 e 42, apor a cota dos fundos dentro da área (perímetro) do lote, retirando de dentro da área do lote 7; l) Figurar a cota (54,00) de elemento projetado em cor vermelha, nos fundos do lote 7 Qd 2 (condições gráficas e cromáticas do Anexo I - Resol SMU 728/07);

16-No carimbo: a) Apor título do projeto conforme RI: "Projeto para remembramento e desmembramento dos lotes 1, 2, 3, do terreno onde existe o prédio nº 1298 (antigo lote 7), do terreno onde existe o prédio 1284 (antigo lote 8), lotes 9 e 10, da quadra 2 do PAL 8069, situados na Rua Retiro dos Artistas; do lote 11 Quadra 2 do PAL 9387, situado na Rua Caniú; e dos lotes 39, 40, 41 e 42, da quadra 2, todos do PAL 8069, situados na Rua Ministro Gabriel de Piza; Pechincha"; b) Apor a assinatura do(s) proprietário(s), conforme RI'(s) ou seu representante legal, juntando a devida procuração, com fins específicos para remembramento e desmembramento de lote; c) Indicar o nº do processo.

Obs: Projeto sujeito a reanálise;

Análise considerando o parecer SEI 2772749 no processo 000220.000031/2026-13

**SUBGERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL**  
**EXPEDIENTE DE 27/05/2026**

000263001051202613 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARQUES DE SAO VICENTE

**Extraída Notificação** número 45/1382/2026

Endereço do imóvel: RUA MARQ DE SÃO VICENTE nº 351

EIS-PRO-2024/00156 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALEXANDRE

**Extraída Notificação** número 45/1388/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 494

000263001050202661 - FACULDADES CATOLICAS

**Extraída Notificação** número 45/1380/2026

Endereço do imóvel: RUA MARQ DE SÃO VICENTE nº 225

EIS-PRO-2023/18863 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DAVID SAADI

**Extraída Notificação** número 45/1381/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 170

EIS-PRO-2024/00147 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIA CELIA

**Extraída Notificação** número 45/1387/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 375

000263001047202647 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO

**Extraída Notificação** número 45/1376/2026

Endereço do imóvel: RUA BRENO GUIMARÃES nº 231

000263001049202636 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHATEAU DU MARQUIS

**Extraída Notificação** número 45/1378/2026

Endereço do imóvel: RUA MARQ DE SÃO VICENTE nº 176

EIS-PRO-2023/12095 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL COHANI

**Extraída Notificação** número 45/1385/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 297

000263001045202658 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GIOVANNI D'ELIA

**Extraída Notificação** número 45/1374/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 888

EIS-PRO-2023/00631 - TRIGONOMETRIA C S P LTDA A/C SIMONE DA SILVA ALEIXO

**Extraída Notificação** número 45/1379/2026

Endereço do imóvel: RUA LEOPOLDINA RÉGO nº 52

EIS-PRO-2023/10056 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL TIJUCA

**Extraída Notificação** número 45/1386/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 369

000263001048202691 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHATEAU D'AVIGNON

**Extraída Notificação** número 45/1375/2026

Endereço do imóvel: RUA BRENO GUIMARÃES nº 362

EIS-PRO-2023/12145 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO KING DAVID

**Extraída Notificação** número 45/1390/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 527

EIS-PRO-2024/10959 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO WALKER

**Extraída Notificação** número 45/1383/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 193

EIS-PRO-2024/10961 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HENRIQUE III

**Extraída Notificação** número 45/1389/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 500

000263001046202601 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL FAMMA I

**Extraída Notificação** número 45/1377/2026

Endereço do imóvel: RUA BRENO GUIMARÃES nº 18

000263001044202611 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARGOS CONDE DE BONFIM

**Extraída Notificação** número 45/1373/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 746

EIS-PRO-2023/18936 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE LOURDES

**Extraída Notificação** número 45/1384/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 261

000263001043202669 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR ACÁCIA DOURADA

**Extraída Notificação** número 45/1372/2026

Endereço do imóvel: RUA CONDE DE BONFIM nº 644

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL**  
**GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO**  
**EXPEDIENTE DE 28/05/2026**

**"Compareça para ciência da manifestação da Comissão de Avaliação Ambiental - CAVA."**

EIS-PRO-2025/07093 - BRUNO GAGLIASSO MARQUES]

**"Compareça para ciência da manifestação da Comissão de Avaliação Ambiental - CAVA."**

EIS-PRO-2025/12474 - NADIA BEATRIZ KURTIN DE ASCENÇÃO

**"Foi emitida a LMPI Nº 29/2026"**

**"Foi emitida a Autorização para Remoção de Vegetação nº 2026/00069 e assinado o Termo de Compromisso de cumprimento de medida compensatória TC-MC nº 2026/00072"**

000230.000167/2026-12 - GREEN NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**"Foi emitida a LMSH Nº 11/2026"**

**"Foi emitida a Autorização para Remoção de Vegetação nº 2026/00070 e assinado o Termo de Compromisso de cumprimento de medida compensatória TC-MC nº 2026/00071"**

EIS-PRO-2025/07486.03 - CCISA 127 INCORPORADORA LTDA

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL**  
**COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL**  
**GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO**  
**EXPEDIENTE DE 28/05/2026**

**"Para dar continuidade à análise o requerente deverá apresentar os seguintes documentos:**

- 1) Cópia do documento de identidade do representante legal da empresa requerente.
- 2) CPF e identidade (RG) ou Registro Profissional dos procuradores;
- 3) Ficha de Enquadramento no programa habitacional MCMV.
- 4) Levantamento arbóreo, conforme Resolução SMDEIS/SMAC 03/2021, assinado por profissional habilitado (Eng. florestal, agrônomo ou biólogo). O levantamento deverá esclarecer se há na área espécie ameaçada de extinção, independente do estrato (herbáceo, arbóreo ou arbustivo), de acordo com a legislação atual municipal, estadual e federal.
- 5) Cópia do registro profissional do responsável pelo levantamento arbóreo.
- 6) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo levantamento arbóreo e do comprovante de pagamento.
- 7) Licença de Demolição emitida pela SUBCLU, se houver;
- 8) Declaração assinada informando se o imóvel consta na lista de bens tombados ou preservados indicando o respectivo órgão de tutela ou se o mesmo é anterior a 1937;
- 9) Planta de situação (assinada) contendo:
  - a) Projeção da edificação a ser demolida e Informações básicas do projeto: RN local, Área do lote, nº de edificações a demolir, nº de pavimentos das edificações a demolir e quadro de ATC.
  - b) Representação gráfica da vegetação existente com listagem do levantamento arbóreo, conforme Resolução SMDEIS/SMAC 03/2021."

000230.000401/2026-01 - TENDA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

**"Atenda ao exigido - em 30 dias."**

EIS-PRO-2025/03845 - GELART INDUSTRIA E COMERCIO DE GELO LTDA

000230.000171/2026-72 - EF BRASIL 2006 COM. DE PALLET. RECICLAVEIS E BAZAR

000230.000520/2026-56 - MONICA A C SIMOES CONFECÇÕES

EIS-PRO-2023/11267 - HOSPITAL REALCORDIS LTDA

**"Apresentar declaração informando o tipo de declaração requerida bem como a motivação de forma clara e descritiva."**

000230.000555/2026-95 - SEVERINA MARIA DE SOUZA COSTA

**"A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento - SMDU torna público que a Gran Petro Distribuidora de Combustíveis, portadora do CNPJ 07.135.653/0001-27, localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 2.541, Barra da Tijuca, requereu a renovação da Licença Municipal Prévia e de Instalação, LMPI nº EIS-LPI-2023/00004, em atendimento à Resolução EIS-REN-2026/0005".**

**"Atenda ao exigido."**

000230.000515/2026-43 - GRAN PETRO DISTRIBUIDORA E COMBUSTÍVEIS LTDA

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

**COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR**  
**EXPEDIENTE DO DIA 28/05/2026.**

**AVISO**

**PE 90292/2026**

**006600.000658/2026-86** - Acato o pedido da GO VENDAS ELETRÔNICAS LTDA, com os ajustes na especificação técnica do item 9 - Televisor na Planilha de Especificações. Fica adiada a licitação para o dia 12/06/2026 às 10h o pregão em epigrafe. O novo edital encontra-se nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://www.ccpa.rio>. Pedidos de esclarecimentos podem ser obtidos por e-mail: [pregoeiro@ccpar.com.br](mailto:pregoeiro@ccpar.com.br).