

02/195.343/2014 - ABRAHAM ISAAC KONSKIER E OUTRA

**Cumpra as Exigências**

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua do Catete, 314.

02/195.396/2014 - CONDOMINIO EDIFÍCIO FERNANDO MEDEIROS

**Cumpra as Exigências**

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua Conde de Bonfim, 370.

02/001.378/2005 - ZEBENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

**Cumpra as Exigências**

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua do Catete, 252.

**SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO DEIS/SUBCLU/CGLF/CLPT/GCT-GERÊNCIA DE CADASTRO TÉCNICO**

Termo de doação de Área de Recuo, assinado em 03/03/2022 entre PEJUAR PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS, INVESTIMENTOS E CONSULTORIA MÉDICO HOSPITALAR LTDA e OUTRO(S) e o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, referente ao imóvel na RUA FLORIANÓPOLIS 908, tendo por objeto a(s) área(s) de 35,85m<sup>2</sup>, 145,18m<sup>2</sup>, 164,17m<sup>2</sup> necessária(s) ao(s) PAA(s) 12374, 12374, 12374. Termo nº 5/2022 lavrado às fls. 62/62v do livro 23 de Doação de Recuo e Restituição de Área. Processo 02/270.018/2018.

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**SUBSECRETARIA DE GESTÃO  
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES - CL  
AVISO DE ERRATA NO EDITAL DA  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 009/2022**

Tendo em vista a **DILIGÊNCIA** do Egrégio Tribunal de Contas do Município do Rio de Janeiro encaminhada através do **OFÍCIO N.º TCM/GPA/SES/E/004/00099/2022 de 16/02/2022**, relativa ao Edital da Concorrência Pública n.º 009/2022, cujo objeto é a contratação das obras para o **"BARRIO MARAVILHA OESTE - Obras de Urbanização na Rua Marechal Falcão da Frota (trecho) e outras, na VILA VINTÉM - Padre Miguel - XVII RA - AP 5.1"**, informamos que foram alterados os seguintes itens do Termo de Referência:

**NO TERMO DE REFERÊNCIA:**

**ONDE SE LÊ:**

**3.2. Implantação e/ou Requalificação da Rede de Água Potável**  
Não se aplica no presente certame.

**3.2. Implantação e/ou Requalificação da Rede de Esgoto Sanitário**  
Não se aplica no presente certame.

**LEIA-SE:**

**3.2. Implantação e/ou Requalificação da Rede de Água Potável**  
Tratando-se de Requalificação na rede de água potável, estes serviços serão desenvolvidos conforme necessidade e orientação da fiscalização, também de acordo com as diretrizes da concessionária local.

**3.2. Implantação e/ou Requalificação da Rede de Esgoto Sanitário**

Tratando-se de Requalificação na rede de esgoto sanitário, estes serviços serão desenvolvidos conforme necessidade e orientação da fiscalização, também de acordo com as diretrizes da concessionária local.

Os Anexos alterados encontram-se disponíveis no endereço eletrônico <http://ecompras.rio.rj.gov.br>

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO.  
EDITAL N.º 007/2022**

**À FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO, de acordo com o Decreto "E" 3800/70 determina a EMPRESA UNILOGÍSTICA encontrada na Avenida Luís Carlos Prestes 290, sala 201 - Barra da Tijuca que, conforme consta no processo 06/100.500/2014, apresente, no prazo de 30 (trinta) dias, projeto de obras estabilizantes, que atenda às normas técnicas vigentes, nos termos da Portaria 'N' GEO-RIO/PRE N.º 004/2012, para a divisa do seu imóvel, na Estrada Rio D'Ouro Lote 04 do PAL 31664 com Beco das Neves 22 - Parque Columbia - Pavuna, a fim de ser analisado nesta Fundação. As obras deverão ser iniciadas logo após licenciamento nesta GEO-RIO e concluídas de acordo com projeto e cronograma visados, sob pena de multas e demais sanções legais.**

**EDITAL N.º 008/2022**

**À FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO, de acordo com o Decreto "E" 3800/70 determina ao Sr. AVELINO DE OLIVEIRA encontrado na Rua Barcelona 45 - Cachambi que, conforme consta no processo 06/100.142 /2022, apresente, no prazo de 30 (trinta) dias, projeto de obras estabilizantes, que atenda às normas técnicas vigentes, nos termos da Portaria 'N' GEO-RIO/PRE N.º 004/2012, para o local supracitado, a fim de ser analisado nesta Fundação. As obras deverão ser iniciadas logo após licenciamento nesta GEO-RIO e concluídas de acordo com projeto e cronograma visados, sob pena de multas e demais sanções legais.**

**EDITAL N.º 009/2022**

**À FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO, de acordo com o Decreto "E" 3800/70 determina ao Sr. CELSO LUIZ GERBASSI RAMOS encontrado na Rua Aureliano Real, 07 - Leme que, conforme consta no processo 06/100.155 /2022, paralise de imediato, os serviços de escavação que vêm sendo executados no imóvel de sua propriedade, sito na Estrada dos Caboclos, 235 - Campo Grande. Ficam "EMBARGADAS" essas atividades, sob pena de multas e demais sanções legais.**

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO  
DIRETORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO  
EXPEDIENTE DE 03/03/2022**

Foram extraídos os Autos de Infração, com base na legislação em vigor: 975.482 - CELSO LUIZ GERBASSI RAMOS.....R\$ 1.026,10

**EXPEDIENTE DE 04/03/2022**

Foram extraídos os Autos de Infração, com base na legislação em vigor: 975.483 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ERNESTO NAZARETH...R\$ 1.026,10

**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE  
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/001.273/2021

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 007/2022

OBJETO: Obras de melhorias e manutenção do Conjunto Habitacional Iapi de Padre Miguel, localizado entre a Rua do Arroio e a Rua Marechal Marciano e a Rua Coronel Tamarindo - Padre Miguel

TIPO DE LICITAÇÃO: Menor Preço.

VALOR ESTIMADO: R\$ 20.447.702,12 (vinte milhões quatrocentos e quarenta e sete mil setecentos e dois reais e doze centavos).

PRAZO DE EXECUÇÃO: 330 (trezentos e trinta) dias

DATA E HORA DA ABERTURA: 11/04/2022 às 11hs.

1 - O(s) Edital(is) estará(ão) disponível(is) para retirada somente na Supervisão de Licitação, situada no Largo dos Leões, n.º 15/8º andar - Humaitá, no horário de 10h. às 12h. e de 14h. às 16h. Para consultar o Edital acessar o site <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>

2 - Para maiores esclarecimentos os interessados devem dirigir-se ao endereço e nos horários acima descritos ou através dos telefones: 2976.9221 e 2976.9228. Os interessados podem entrar em contato com a Supervisão de Licitação através do endereço eletrônico: [licitacao.riourbe@rio.rj.gov.br](mailto:licitacao.riourbe@rio.rj.gov.br)

3 - O(s) Edital(is) será(ão) fornecido(s) até 72 (setenta e duas) horas antes da data da realização da licitação, na Supervisão de Licitação, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ e a entrega de 02 (dois) DVD's virgens lacrados, para cada Edital.

OBS.: 1 -É condição de participação no certame a retirada do Edital e seus Anexos junto à Supervisão de Licitação.

2 - A sessão será transmitida ao vivo através do youtube pelo canal licitações prefeitura do Rio

SUPERVISÃO DE LICITAÇÃO

**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE  
TOMADA DE PREÇOS 019/2022**

**ATA DA SESSÃO DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES "A" - HABILITAÇÃO E RECEBIMENTO DOS ENVELOPES "B" - PROPOSTA DE PREÇOS.**

ÀS 11H DO DIA 04 DE MARÇO DE 2022 DEU-SE INÍCIO AO CERTAME, DE ACORDO COM O AVISO DE LICITAÇÃO PUBLICADO NA EDIÇÃO DE 14/02/2022 DO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, COM A REUNIÃO EM SESSÃO PÚBLICA DOS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS, PELT PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME, ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA EPP, CONSTRUTORA HUPSEL LTDA, KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, MASSIMO OBRAS E SERVIÇOS EIRELI ME LM ENGENHARIA LTDA - EPP, MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA E DOS INTEGRANTES DA CPL DESIGNADA PELA PORTARIA "P" RIOURBE N.º 287 DE 16/08/2021 INCUMBIDA DE JULGAR O PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DA TOMADA DE PREÇOS N.º 019/2022 QUE TEM POR OBJETO "OBRAS DE RECUPERAÇÃO DA EDI EVARISTO DA VEIGA" REGISTRE-SE QUE FOI DADA AMPLA DIVULGAÇÃO AO CERTAME, EM CONFORMIDADE COM O PRINCÍPIO CONSTITUCIONAL DA PUBLICIDADE, PREVISTO NO CAPUT DO ARTIGO 3.º DA LLCA E DE ACORDO COM O ARTIGO 21, INCISO II DO MESMO DISPOSITIVO LEGAL. INICIALMENTE FORAM RECEBIDOS OS ENVELOPES "B" - PROPOSTA DE PREÇO DAS EMPRESAS, PELT PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME, ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA EPP QUE TROUXERAM SEUS ENVELOPES "A" CONTENDO A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO PARA PRE-QUALIFICAÇÃO, CONFORME ESTABELECE O § 2.º DO ARTIGO 22 DA LEI FEDERAL N.º 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES E O ITEM 8.1 DO EDITAL. NA SEQUENCIA FORAM RECEBIDOS OS ENVELOPES "A" DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E "B" PROPOSTA DE PREÇO DAS DEMAIS EMPRESAS PARTICIPANTES. PASSOU-SE ENTÃO A

ABERTURA DOS ENVELOPES "A" CONTENDO A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO, QUE FOI RUBRICADA PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS. A SEGUIR A SESSÃO FOI SUSPensa PARA A ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO. FICANDO ACORDADO PARA AS 12:30HS O HORÁRIO DE RETORNO PARA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO. RETORNANDO NO HORARIO MARCADO, FOI COMUNICADO AOS PRESENTES QUE A EMPRESA KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA FICOU INABILITADA POR NÃO ATENDER AO SUBITEM 9.1 (E.3) PROVA DE APTIDÃO DA EMPRESA LICITANTE PARA DESEMPENHO DE ATIVIDADE PERTINENTE E COMPATÍVEL COM O OBJETO DA LICITAÇÃO. AS DEMAIS EMPRESAS FORAM HABILITADAS A PROSSEGUIR NO CERTAME. QUESTIONADAS QUANTO AO INTERESSE DE INTERPOR RECURSO, PREVISTO NO INCISO I ALÍNEA "A", DO ARTIGO 109 DA LEI FEDERAL N.º 8.666/93 E AS ALTERAÇÕES POSTERIORES, O REPRESENTANTE DA EMPRESA KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA MANIFESTOU INTERESSE. FICA ASSIM ABERTO DE 08/03/2022 ATE 14/03/2022 O PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DO RECURSO. OS ENVELOPES "B" - PROPOSTA DE PREÇO FORAM ENCAMINHADOS PARA A GERÊNCIA DE TESOURARIA, DEVIDAMENTE LACRADOS, APÓS SEREM RUBRICADOS PELA CPL E POR TODOS OS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS, ONDE FICARÃO ACAUTELADOS NO COFRE. NADA MAIS HAVENDO PARA LEVAR-SE A REGISTRO, A SESSAO FOI ENCERRADA E LAVRADA A PRESENTE ATA QUE LIDA E APROVADA, VAI ASSINADA PELOS MEMBROS DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS.

**TOMADA DE PREÇOS 020/2022**

**ATA DA SESSÃO DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES "A" - HABILITAÇÃO E RECEBIMENTO DOS ENVELOPES "B" - PROPOSTA DE PREÇOS.**

ÀS 15H DO DIA 04 DE MARÇO DE 2022 DEU-SE INÍCIO AO CERTAME, DE ACORDO COM O AVISO DE LICITAÇÃO PUBLICADO NA EDIÇÃO DE 16/02/2022 DO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, COM A REUNIÃO EM SESSÃO PÚBLICA DOS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS, PELT PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME, MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA E DOS INTEGRANTES DA CPL DESIGNADA PELA PORTARIA "P" RIOURBE N.º 287 DE 16/08/2021 INCUMBIDA DE JULGAR O PROCEDIMENTO LICITATÓRIO DA TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2022 QUE TEM POR OBJETO "OBRAS DE RECUPERAÇÃO DA GRECHE MUNICIPAL QUINTA DO CAJU" REGISTRE-SE QUE FOI DADA AMPLA DIVULGAÇÃO AO CERTAME, EM CONFORMIDADE COM O PRINCÍPIO CONSTITUCIONAL DA PUBLICIDADE, PREVISTO NO CAPUT DO ARTIGO 3.º DA LLCA E DE ACORDO COM O ARTIGO 21, INCISO II DO MESMO DISPOSITIVO LEGAL. INICIALMENTE FORAM RECEBIDOS OS ENVELOPES "B" - PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA, PELT PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME QUE TROUXE SEU ENVELOPE "A" CONTENDO A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO PARA PRE-QUALIFICAÇÃO, CONFORME ESTABELECE O § 2.º DO ARTIGO 22 DA LEI FEDERAL N.º 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES E O ITEM 8.1 DO EDITAL. NA SEQUENCIA FORAM RECEBIDOS OS ENVELOPES "A" DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E "B" PROPOSTA DE PREÇO DAS DEMAIS EMPRESAS PARTICIPANTES. PASSOU-SE ENTÃO A ABERTURA DOS ENVELOPES "A" CONTENDO A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO, QUE FOI RUBRICADA PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS. A SEGUIR A SESSÃO FOI SUSPensa PARA A ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO. FICANDO ACORDADO PARA AS 16HS O HORÁRIO DE RETORNO PARA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO. RETORNANDO NO HORARIO MARCADO, FOI COMUNICADO AOS PRESENTES QUE A EMPRESA KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA FICOU INABILITADA POR NÃO ATENDER AO SUBITEM 4.2 EM SUA TOTALIDADE, UMA VEZ QUE NÃO FOI LOCALIZADO ATENDIMENTO ÀS PARCELAS 2.3 E 4, NÃO TENDO ATENDIDO TAMBEM AO SUBITEM 9.1 (E.3) PROVA DE APTIDÃO DA EMPRESA LICITANTE PARA DESEMPENHO DE ATIVIDADE PERTINENTE E COMPATÍVEL COM O OBJETO DA LICITAÇÃO. AS DEMAIS EMPRESAS FORAM HABILITADAS A PROSSEGUIR NO CERTAME. QUESTIONADAS QUANTO AO INTERESSE DE INTERPOR RECURSO, PREVISTO NO INCISO I ALÍNEA "A", DO ARTIGO 109 DA LEI FEDERAL N.º 8.666/93 E AS ALTERAÇÕES POSTERIORES, O REPRESENTANTE DA EMPRESA KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA MANIFESTOU INTERESSE. FICA ASSIM ABERTO DE 08/03/2022 ATE 14/03/2022 O PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DO RECURSO. OS ENVELOPES "B" - PROPOSTA DE PREÇO FORAM ENCAMINHADOS PARA A GERÊNCIA DE TESOURARIA, DEVIDAMENTE LACRADOS, APÓS SEREM RUBRICADOS PELA CPL E POR TODOS OS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS, ONDE FICARÃO ACAUTELADOS NO COFRE. NADA MAIS HAVENDO PARA LEVAR-SE A REGISTRO, A SESSAO FOI ENCERRADA E LAVRADA A PRESENTE ATA QUE LIDA E APROVADA, VAI ASSINADA PELOS MEMBROS DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E PELOS REPRESENTANTES CREDENCIADOS.

SUPERVISÃO DE LICITAÇÃO

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A  
AVISO PÚBLICO**

**PMI/CDURP N.º 001/2021 - RETIFICAÇÃO**

Processo 23/100.069/2021 - A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (CDURP) torna público que estendeu até 21 de março de 2022, o prazo de entrega dos Estudos Técnicos, objeto do PMI/CDURP nº 001/2021, visando à modernização, ampliação, operação, manutenção e exploração econômica do Centro Luiz Gonzaga de Tradições Nordestinas (Feira de São Cristóvão) e seu entorno (estacionamento e praça) na cidade do Rio de Janeiro.