

#### IMÓVEL 1:

**ENDEREÇO:** Av. Canal de Marapendi (atual Av. Prefeito Dulcídio Cardoso), s/n, Lote do PAL 46.355  
**VALOR MÍNIMO:** R\$ 2.072.000,00 (dois milhões e setenta e dois mil reais)

A Comissão Permanente de Licitação - CPL comunica que o recebimento dos envelopes dar-se-á no dia **14 de novembro de 2019**, às **15:00 horas**, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Auditório Principal - Sala 02 - Cidade Nova - RJ

O Edital e seus Anexos podem ser obtidos em meio magnético na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, sala 1120, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, bem como através do site <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br> ou <http://licitaimoveis.rio>.

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico [compra\\_previrio@rio.rj.gov.br](mailto:compra_previrio@rio.rj.gov.br) com cópia para [licitaprevirio@hotmail.com](mailto:licitaprevirio@hotmail.com) ou por telefone (21) 2976-3492.

OBS.: Pede-se a apresentação de documento de identificação da empresa, bem como o número de telefone para contato, fax e endereço eletrônico (e-mail), se houver.

#### **COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA - COMLURB PRESIDÊNCIA - PRE COORDENADORIA DE PROCESSO LICITATÓRIO - PCL EXPEDIENTE DE 20/09/2019**

PROCESSO: 01/504.843/19

REF.: Pregão Eletrônico nº 495/2019

OBJETO: **Contração de Serviços de Complementação da Reforma da Gerência Adjunta de Curicica**

#### **ERRATA Nº 01**

#### **No Edital - Item 22 - Disposições Gerais - Subitem 22.5**

Substituir o Anexo XIV - Planilha de Custos

#### **AVISO DE NOVA DATA**

A licitação em referência que seria realizada em 20/09/2019 às 10:00hs, fica **ADIADA** para o dia **04/10/2019**, às **10:00hs**.

#### **COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA - COMLURB PRESIDÊNCIA - PRE COORDENADORIA DE PROCESSO LICITATÓRIO - PCL AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO EXPEDIENTE DE 20/09/2019**

#### **PREGÃO ELETRÔNICO (SRP) Nº 521/2019**

DATA: 03/10/2019 ÀS 10:00h.

OBJETO: AQUISIÇÃO DE FERRAGENS.

PROCESSO Nº 01/504.914/2019.

Valor total estimado R\$ 103.124,20

#### **PREGÃO ELETRÔNICO (SRP) Nº 526/2019**

DATA: 03/10/2019 ÀS 14:00h.

OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS HIDRÁULICOS (CAIXA DE DESCARGA, ASSENTO, TORNEIRA, BUCHA E OUTROS).

PROCESSO Nº 01/501.291/2019.

Valor total estimado R\$ 69.898,95

Portal: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) (UASG 986001) e <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>

Retirada do Edital: Nos endereços dos sites acima ou à Rua Major Ávila, 358, Tijuca, RJ. Coordenadoria de Processo Licitatório, de 2ª a 6ª feira, das 09:00 às 16:00h, mediante a entrega de uma resma de papel A4. Tel.: (21) 2567-3984/2214-7011/7026/7039/7040/7045/7046/7049/7080.

#### **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO - CDURP**

**024/100.045/2015** - A comissão de fiscalização acata a defesa prévia apresentada pelo **ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA VIEGAS E MARCHESI ADVOGADOS ASSOCIADOS E SERVIÇOS EIRELLI**. Com isso, a penalidade de MULTA fica convertida em ADVERTÊNCIA, conforme o relatório da Comissão registrado no processo.

#### **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO - CDURP AVISO DE LICITAÇÃO**

Processo: 01/240.067/2019-CDURP

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 518/2019

Tipo de Licitação: Menor preço global por item.

Objeto: Aquisição de material de expediente, conforme as especificações do Termo de Referência e edital.

Data: 03/10/2019 Hora: 10:00h.

Valor global estimado: R\$ 2.025,81 (dois mil e vinte e cinco reais e oitenta e um centavos).

O Edital e seus anexos estão disponíveis no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e no site [portomaravilha.com.br/transparencia](http://portomaravilha.com.br/transparencia). Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro.cdurp@gmail.com](mailto:pregoeiro.cdurp@gmail.com) ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

## SECRETARIA DE FAZENDA

#### **COMISSÃO DE PREGÃO AVISO DE LICITAÇÃO**

REF.: **PREGÃO ELETRÔNICO PE - SMF Nº 525/2019**

Processo: **04/000.098/2019**

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM FORNECIMENTO DE BUFFET (COFFEE BREAKS), EM NÚMERO ESTIMADO DE 10.000 (DEZ MIL) COMENSAIS, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, PARA EVENTOS INSTITUCIONAIS ORGANIZADOS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Valor estimado: **R\$ 290.165,00 (duzentos e noventa mil, cento e sessenta e cinco reais).**

A Comissão de Pregão comunica aos interessados na licitação em referência, que o Pregoeiro iniciará a sessão pública no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br>, no dia **04 de outubro de 2019 às 12h:00min (doze horas)**.

Local para a retirada do Edital: Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Prédio Anexo, sala 703 - Cidade Nova - RJ, no horário de 09h às 17h, de 2ª a 6ª feira ou através dos sites:

<http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>

<http://www.comprasgovernamentais.gov.br> (UASG 986001).

OBS.: Pede-se a apresentação de documento de identificação da empresa, bem como o número de telefone para contato, fax e endereço eletrônico (e-mail), se houver.

#### **SUBSECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA F/SUBTF/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL EDITAL**

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da F/SUBTF/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos.

O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 33 (trinta e três) dias, contados a partir da publicação do presente Edital, conforme artigo 29 do Decreto 14.602, de 29 de fevereiro de 1996.

#### **Processo: 04/77305728/2015**

Endereço: Rua Senhor dos Passos, 226 - Centro

Requerente: Guo Wen Hau

Inscrição: 0104208-4

Ciência: Trata-se de pedido de reconhecimento de isenção de IPTU para imóvel de interesse histórico. O pedido foi indeferido pela F/SUBTF/ÇET-1 (fls. 27/28). O código do benefício sob condição resolutoria foi implantado pelo Despacho de fl. 21 e alterado à fl. 26.

Considerando as informações acima, nos termos da legislação vigente, foram tomadas as seguintes providências:

Alterada a vigência final da isenção anteriormente implantada, do exercício 2018 para o exercício 2015 (ver Decisão à fl. 38 do processo 04.01.000.611.1998). Sendo assim, a isenção deferida no processo 04.01.000.611.1998 (apenso) teve vigência entre os exercícios 1999e2015 Emitida a guia 01/2019 por meio da qual é efetuada a cobrança do IPTU relativo aos exercícios 2016 a 2018.

Frise-se que b carnê IPTU 2019, no qual consta a cobrança de IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo, deve ser quitado normalmente.

OBS: Algumas cotas da guia 01/2019 vencerão em 2020. Caso o contribuinte opte por fazer o pagamento das cotas nas respectivas datas de vencimento, deverá atualizar o valor das cotas que vencerão em 2020 multiplicando o valor de cada cota pelo IPCA-E a ser divulgado no final do exercício 2019. Caso o contribuinte opte por fazer o pagamento das dez cotas de tais guias durante o exercício 2019, a atualização mencionada acima não é necessária.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO MUDOU-SE.**

#### **Processo: 0004/375118/2017**

Endereço: Rua das Artes, 512 - Bangu

Requerente: Elizeu Lira Barbosa

Inscrição: 3139171-7

Ciência: Trata-se de processo administrativo objetivando a modificação com decréscimo de área e transformação de uso no imóvel de inscrição em epígrafe.

Com base na documentação acostada aos autos e no disposto no art. 20 do Dec. 14.327/95, foram promovidas, as seguintes alterações cadastrais e fiscais a partir do exercício de 2018:

IF. 3139171-7: Cancelada a inscrição e as guias 00/2018 e 00/2019 havendo sobras de valor quitado;

IF. 3405036-9: Inclusão no sistema informatizado com tipologia e utilização casa/residencial, posição frente, área 129m2, idade 2018;

Emissão de guia 01 /2019 quitada com as sobras de valor quitado da MP 3139171-7;

O contribuinte poderá abrir processo próprio de restituição (os valores também foram amortizados naIF. 3405035-1).

Inclusão no sistema de certidão MP. 3139171-7.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE.**

#### **Processo: 0004/375118/2017**

Endereço: Rua Moita Bonita, 45 - Vila Valqueire

Requerente: Elizeu Lira Barbosa

Inscrição: 3405036-9

Ciência: Trata-se de processo administrativo objetivando a modificação com decréscimo de área e transformação de uso no imóvel de inscrição em epígrafe.

Com base na documentação acostada aos autos e no disposto no art. 20 do Dec. 14.327/95, foram promovidas, as seguintes alterações cadastrais e fiscais a partir do exercício de 2018:

IF. 3139171-7: Cancelada a inscrição e as guias 00/2018 e 00/2019 havendo sobras de valor quitado;

IF. 3405036-9: Inclusão no sistema informatizado com tipologia e utilização casa/residencial, posição frente, área 129m2, idade 2018;

Emissão de guia 01 /2019 quitada com as sobras de valor quitado da MP 3139171-7;

O contribuinte poderá abrir processo próprio de restituição (os valores também foram amortizados naIF. 3405035-1).

Inclusão no sistema de certidão MP. 3139171-7.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE.**

#### **Processo: 0004/374228/2018**

Endereço: Rua TTE Xavier, 93 Fundos - Campo Grande

Requerente: Joaquim Jose de Sá Filho

Inscrição: 0893288-1, 3408499-6, 3408501-9

Ciência: Trata-se de processo administrativo objetivando a legalização de construção de dois prédios residenciais nos imóveis de inscrições em epígrafe.

Com base na documentação acostada aos autos (Licença de obras às fls. 03, Registro de Imóveis fls. 07) e no disposto no art. 20 do Dec. 14.327/95, foram promovidas, as seguintes alterações cadastrais e fiscais a partir do exercício de 2018:

IF. 0893288-1: Cancelada a inscrição e as guias dos exercícios de 2018 e 2019, havendo sobras de valor quitado nas guias 00/2018 e 00/2019;

IF. 3408499-6 a 3408501-9: Inclusão no sistema informatizado com tipologia e utilização casa/residencial, posição frente e fundos, áreas 66m2 (101 e201), 120m2 (FDS), idade 2018;

IFs. 3408499-6 e 3408500-1: Emissão de guia 01/2019 não havendo valores a pagar, de acordo com a Lei nº 2687/98;

IF. 3408501-9: Emissão de guia 01/2019 cobrando o IPTU de 2018 e 2019. Tal guia foi quitada com as sobras de valor quitado da MP 0893288-1;

Emissão de guia 02/2019 cobrando as diferenças de IPTU de 2019 e a TCL de 2018 e 2019. O IPTU de 2018 está remitido, de acordo com a Lei nº 2.277/94;

Inclusão no sistema de certidão, MP. 0893288-1.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO DE: NÃO EXISTIR O NÚMERO INDICADO.**

#### **Processo: 04/33300789/2018**

Endereço: Av Jose Silva de Azevedo Neto, 200 Bloco 08 Sala 403 - Barra da Tijuca

Requerente: Noneto Participações Ltda

Inscrição: 3390110-9

Ciência: Trata-se de PROCEDIMENTO ABERTO DE OFÍCIO (Comunicação Intema - C.I.) para regularização cadastral e fiscal do PAL 49.057, conforme ofício F/SUBPA/CIM nº 125/2018;

No citado ofício, foi solicitado providenciar a abertura de inscrição imobiliária para parte do imóvel municipal localizado na área "D" do PAL 31.418, na via Parque da Lagoa da Tijuca (atual Avenida José Silva de Azevedo Neto), tendo em vista sua alienação, sendo anexado cópia do Termo de Compra e Venda nº 140/2016-SPA (Fls. 09/121 e Certidão do 9o Ofício de Registro de Imóvel (Fls. 13):

De acordo com Termo nº 140/2016-SPA, o imóvel objeto da alienação está descrito na cláusula primeira, possuindo uma área de 3.500 m2, com testada de 100,0 m para a Avenida José de Azevedo Neto. Na mesma cláusula, consta a obrigação do comprador assumir qualquer ônus sobre o imóvel, inclusive tributos;

Verifica-se, ainda, que consta na cláusula quinta a obrigação do Município de desmembrar o citado imóvel, com abertura de matrícula própria perante ao Registro Geral de Imóveis, sendo aberta a matrícula nº 444988 do 9o RGI (Fls. 13) para o Lote 1 do PAL 49.057 (Fls. 05):

Face ao acima exposto, foram tomadas as seguintes providências, com vigência a partir de 2019, em conformidade com o Art. 1-A § 1o do Decreto 14.327/95 (RIPTU);

Inscrições 3.390.110-9 (Lote 1 do PAL 49.057):

-Implantada a inscrição, a partir de 2019, com os seguintes dados cadastrais territoriais:

Tipologia: Terreno, Situação: Uma Frente, Área do Terreno: 3.500 m2, Testada Real: 100,0 m (CL 021392-6 - Avenida José Silva de Azevedo Neto - Trecho 2);