

Anexo 3:

SEDE SPU

Rua Melo e Souza, nº 142
São Cristóvão – Rio de Janeiro – RJ

MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÃO

Emissão 00 de 16/07/2013.

A) FACHADAS:

FACHADA RUA MELO E SOUZA:

Esquadrias em estrutura de alumínio com fechamento em vidro laminado, tipo "pele de vidro", na cor verde, conforme características do fabricante/fornecedor;

Detalhe na fachada em estrutura metálica, revestida em material de alumínio composto - "ACM", - tipo "Alucobond", na cor branco, com rejuntas em gaxetas de borracha na cor branco.

Parede no fundo do acesso ao edifício revestida com painéis de aço corten;

Vigas aparentes de aço tratadas com verniz naval a base de poliuretano com pintura preta fosca.

Esquadria de acesso ao Lobby, em vidro temperado verde e acabamentos superior e inferior em perfil "U" pintado eletrostaticamente na cor preta. Acionamento automático, através de sensor de presença. Trecho superior da esquadria em perfis de alumínio pintados eletrostaticamente na cor preta com fechamento tipo "pele de vidro", em vidro laminado verde, conforme especificações fabricante/fornecedor.

Parede do 2º pavimento revestida com painéis de aço corten.

Pilares externos no térreo de concreto revestido em alumínio composto "ACM", tipo "Alucobond", cor preta

FACHADA RUA GOTEMBURGO:

Paredes, do térreo e 5º pavimento, revestidas com painéis de aço corten;

Lajes revestidas em alumínio composto "ACM", tipo "Alucobond", cor a ser definida com brises verticais Hunter Douglas, mod. Aerobrise 200mm, cor a ser definida, sobressaem da fachada como uma "segunda pele" nos demais pavimentos;

Esquadrias em estrutura de alumínio com fechamento em vidro laminado, tipo "pele de vidro", na cor verde, conforme características do fabricante/fornecedor nos pavimentos: 3º, 4º e 6º ao 10º;

Vigas aparentes de aço tratadas com verniz naval a base de poliuretano com pintura preta fosca.

FACHADA LATERAL ESQUERDA:

Paredes do térreo revestidas com painéis de aço corten;

Parede do 2º pavimento com brises verticais Hunter Douglas, mod. Aerobrise 200mm, cor a ser definida;

Esquadrias em estrutura de alumínio com fechamento em vidro laminado, tipo "pele de vidro", na cor verde, conforme características do fabricante/fornecedor;

FACHADA LATERAL DIREITA:

Parede do 2º pavimento revestida com painéis de aço corten;
Esquadrias em estrutura de alumínio com fechamento em vidro laminado, tipo "pele de vidro", na cor verde, conforme características do fabricante/fornecedor;

B) PAVIMENTOS:

TE - PAVIMENTO TÉRREO:

TE.01 - RECEPÇÃO LOBBY

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Rodapé:

Rodapé invertido em alumínio;

Parede:

Pintura tipo marmóreo, I Colori di Venezia, cor a ser definida;

Parede especial:

Revestimento em placas de aço corten;

Pilares:

Revestimento em placas de aço corten;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

TE.02 - HALL DE ELEVADORES

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Mármore "Carrara Gioia" lustrado 20mm, juntas horizontais marcadas conforme painel de madeira da recepção, e acabamento das arestas tipo "1/2 esquadria";

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

TE.03 – FOYER E CIRCULAÇÃO DO AUDITÓRIO

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Rodapé:

Rodapé invertido em alumínio;

Parede:

Pintura tipo mármoreo, I Colori di Venezia, cor a ser definida;

Pilares:

Revestimento em placas de aço corten;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

TE.04 – SALAS DO AUDITÓRIO E CAMARINS**Piso:**

Carpete bouclé, em rolo, padrão mesclado a ser definido, aplicado sobre cimentado liso, com forração em mousse;

Parede:

Painéis Ideacoustic, padrão a definir;

Teto:

Painéis Ideacoustic, padrão a definir e painéis Isosound;

TE.05 – ACESSO DA CABINE DE PROJEÇÃO, CABINE DE PROJEÇÃO E ÁREA TÉCNICA**Piso:**

Carpete bouclé, em rolo, padrão mesclado a ser definido, aplicado sobre cimentado liso, com forração em mousse;

Parede:

Painéis Isosound;

Teto:

Placas acústicas em gesso acartonado;

TE.06 – CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO**Piso:**

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica na cor branca, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

TE.07 – ADMINISTRAÇÃO, SALA DE SEGURANÇA, SALA DE AUTOMAÇÃO, APARTAMENTO DO ZELADOR, ALOJAMENTO, REFEITÓRIO, GUARDA-VOLUME E DEPÓSITOS**Piso:**

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica na cor branca, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

TE.09 – SANITÁRIOS PRIVATIVOS E SOCIAIS

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Espelho cristal 6mm aplicado acima do frontispício;

Porcelanato retificado Diamante Flash polido 20x60 cm da Portinari, ou similar;

Roda-meio em mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido h = 30cm;

Divisórias:

Granito preto lustrado, 30mm, padrão a ser definido, altura 1,90m;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor do granito, acabamento brilhante;

Dobradiças para divisórias, padrão "La Fonte", acabamento cromado;

Fechaduras-trinco para divisórias, padrão "La Fonte", "LIVRE-OCUPADO", acabamento cromado;

Portas das cabines revestidas em laminado melamínico de madeira, padrão a definir;

Ferragens padrão "La Fonte", acabamento cromado;

Bancada:

Em mármore branco com saia de 10cm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor do granito, acabamento brilhante;

Louças Sanitárias:

Lavatório de sobrepor ref. L-19, da Deca na cor branco gelo, ou similar;

Mictório "Deca", com sifão integrado, ref. M-712, na cor branco gelo, ref. GE-17, acabamentos cromados;

Bacia com caixa acoplada "Deca", linha "Monte Carlo", ref. CP-828, na cor branco gelo, ref. GE-17;

Assento sanitário "Deca", linha "Monte Carlo", em poliéster, com fixação em acabamento cromado, ref. AP-81;

Anel "Deca" para vedação de bacias, "Decanel", ref. AV-90;

Metais Sanitários:

Torneira de mesa ref. 1183.C.SLX "Deca", linha "Decalux Pilha", com sensor à pilha, acabamento cromado, ou similar;

Válvula "Deca", linha "Decalux Pilha Mictório", com sensor à pilha, acabamento cromado;

Registros "Deca", linha "Izy", acabamento cromado, ref 4900.C37.GD;

Sifão "Deca", modelo "Slim", ref. 1684, em acabamento cromado, ref. C57-CR;

Rabichos e demais metais com acabamento cromado;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

Acabamento com tabica metálica;

TE.10 – VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso:

Cerâmica "Portobello". Linha "Carga Pesada", formato 30cm x 30cm, na cor branco, ou similar;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", L-Flex, na cor grafite, acabamento fosco;

Parede:

Azulejo de 1ª linha, formato 15cm x 15cm, na cor branco;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", F-Flex, na cor branco, acabamento brilhante;

Divisórias:

Granito branco polar, 30mm, altura 1,90m;

Louças Sanitárias:

Lavatório com coluna linha Ravena ref. L-91, da Deca na cor branco gelo, ou similar;

Mictório "Deca", com sifão integrado, ref. M-712, na cor branco gelo, ref. GE-17, acabamentos cromados, ou similar;

Bacia com caixa acoplada "Deca", linha "Ravena Dual Flux", ref. P-909, na cor branco gelo, ref. GE-17, ou similar ;

Assento sanitário "Deca", linha "Ravena", em poliéster, com fixação em acabamento cromado, ref. AP-01;

Anel "Deca" para vedação de bacias, "Decanel", ref. AV-90;

Metais Sanitários:

Registros "Deca", linha "Prata", acabamento cromado, ou similar;

Torneira para lavatório de mesa bica média, linha "Prata" da Deca, ou similar;

Chuveiro de parede "Deca", "Chuá", acabamento cromado, ref. 1999-C-CT, ou similar;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

TE.11 – VESTIÁRIOS CICLISTAS**Piso:**

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Espelho cristal 6mm aplicado acima do frontispício;

Porcelanato retificado Diamante Flash polido 20x60 cm da Portinari, ou similar;

Roda-meio em mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido h = 30cm

Divisórias:

Granito preto lustrado, 30mm, padrão a ser definido, altura 1,90m;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor do granito, acabamento brilhante;

Dobradiças para divisórias, padrão "La Fonte", acabamento cromado;

Fechaduras-trinco para divisórias, padrão "La Fonte", "LIVRE-OCUPADO", acabamento cromado;

Portas das cabines revestidas em laminado melamínico de madeira, padrão a definir;

Ferragens padrão "La Fonte", acabamento cromado;

Bancada:

Em mármore branco com saia de 10 cm, cor a ser definida;

Louças Sanitárias:

Lavatório de sobrepor ref. L-19, da Deca na cor branco gelo, ou similar;

Mictório "Deca", com sifão integrado, ref. M-712, na cor branco gelo, ref. GE-17, acabamentos cromados;

Bacia com caixa acoplada "Deca", linha "Monte Carlo", ref. CP-828, na cor branco gelo, ref. GE-17;

Assento sanitário "Deca", linha "Monte Carlo", em poliéster, com fixação em acabamento cromado, ref. AP-81;

Anel "Deca" para vedação de bacias, "Decanel", ref. AV-90;

Metais Sanitários:

Torneira de mesa ref. 1183.C.SLX "Deca", linha "Decalux Pilha", com sensor à pilha, acabamento cromado, ou similar;

Válvula "Deca", linha "Decalux Pilha Mictório", com sensor à pilha, acabamento cromado;

Registros "Deca", linha "Izy", acabamento cromado, ref 4900.C37.GD;
Sifão "Deca", modelo "Slim", ref. 1684, em acabamento cromado, ref. C57-CR;
Rabichos e demais metais com acabamento cromado;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

TE.12 – SANITÁRIOS PNE

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Espelho cristal 6mm aplicado acima do frontispício;

Porcelanato retificado Diamante Flash polido 20x60 cm da Portinari, ou similar;

Roda-meio em mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido h = 30cm

Louças Sanitárias:

Lavatório de canto suspenso ref. L-76, da Deca na cor branco gelo, ou similar;

Bacia convencional com abertura frontal "Deca", linha "Vogue Plus Conforto", ref. P-51, na cor branco gelo;

Assento sanitário em poliéster com abertura frontal "Deca", linha "Vogue Plus Conforto", em poliéster, com fixação em acabamento cromado, ref. AP-52;

Anel "Deca" para vedação de bacias, "Decanel", ref. AV-90;

Metais Sanitários:

Torneira de mesa ref. 1183.C.SLX "Deca", linha "Decalux Pilha", com sensor à pilha, acabamento cromado, ou similar;

Registros "Deca", linha "Izy", acabamento cromado, ref 4900.C37.GD;

Sifão "Deca", modelo "Slim", ref. 1684, em acabamento cromado, ref. C57-CR;

Rabichos e demais metais com acabamento cromado;

Barras de apoio em aço inoxidável com no mín. 80 cm;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

TE.13 - DEPÓSITO DE LIXO E LIXOS

Piso:

Cerâmica "Portobello". Linha "Carga Pesada", formato 30 cm x 30 cm, na cor branca;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", L-Flex, na cor grafite, acabamento fosco;

Parede:

Azulejo de 1ª linha, formato 15 cm x 15 cm, na cor branca;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", F-Flex, na cor branca, acabamento brilhante;

Metais:

Torneira para parede "Deca", com arejador, ref. 1159-C51, acabamento cromado;

Ralo:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

TE.14 - COPA**Piso:**

Cerâmica "Portobello". Linha "Carga Pesada", formato 30 cm x 30 cm, na cor branca;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", L-Flex, na cor cinza, acabamento fosco;

Parede:

Azulejo de 1ª linha, formato 15 cm x 15 cm, na cor branca;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", F-Flex, na cor branca, acabamento brilhante;

Bancadas:

Aço Inox, conforme projeto específico;

Cubas em aço inox, conforme projeto específico;

Metais:

Misturador de mesa com bica móvel e arejador articulável, linha Izy da Deca, acabamento cromado, ou similar;

Todos os demais complementos em acabamento cromado;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

TE.15 - BAR**Piso:**

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 cm x 60 cm da Portinari, ou similar;

Parede:

Pintura tipo marmóreo, I Colori di Venezia, cor a ser definida;

Balcão / Bancada:

Em silestone com saia de 30 cm, cor a ser definida;

Metais:

Cuba redonda em aço inox com válvula de Ø 3 ½" ref. 94075507 da Tramontina, ou similar;

Torneira de mesa com bica móvel e arejador articulável, linha Duna Clássica da Deca, acabamento cromado, ou similar;

Todos os demais complementos em acabamento cromado;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

Acabamento com tabica metálica;

TE.16 - ACESSO RAMPA / RAMPA

Piso:

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Faixa de 90 cm em pintura com rolo de textura, para acabamento a óleo; sendo: 40cm na cor concreto (acima do rodapé), 30cm na cor amarelo trânsito e 20cm na cor concreto. Acima das faixas, pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Rodapé:

Cimentado liso, h=15 cm;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

TE.17 – CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO

Piso:

Cimentado, acabamento camurça, com juntas de 1cm;

Parede:

Revestida com placa acústica Climatex;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

TE.18 – ÁREA DE CARGA E DESCARGA, EXPEDIÇÃO, SALA DE MEDIDORES E ENTRADA DE ENERGIA

Piso:

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica na cor branca, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

TE.19 – ESCADA DE INCÊNDIO

Piso:

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida;

Rodapé:

Cimentado;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Fundo e laterais da laje da escada com pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

TE.20 - SALA

Piso:

Piso elevado h=15cm revestido com carpete em placa, padrão a definir;

Rodapé:

Em MDF com pintura em esmalte sintético h= 15 cm, cor a ser definida;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

3S – TERCEIRO SUBSOLO:

3S.01 – HALL DE ELEVADORES

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 cm x 60 cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

3S.02 – CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

3S.03 - GARAGEM

Piso:

Cimentado, "contrapiso zero";

Rodapé:

Cimentado;

Paredes limítrofes e face externa das alvenarias da escada e elevadores:

Faixa de 90cm em pintura com rolo de textura, para acabamento a óleo; sendo: 40cm na cor concreto (acima do rodapé), 30cm na cor amarelo trânsito e 20cm na cor concreto. Acima das faixas, pintura PVA, na cor branco, acabamento fosco;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

3S.04 – CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO, CASA DE BOMBAS, ÁREA TÉCNICA E GERADOR**Piso:**

Cimentado, "contrapiso zero";

Parede:

Revestida com placa acústica Climatex;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

3S.05 – ESCADA DE INCÊNDIO**Piso:**

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida;

Rodapé:

Cimentado;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Fundo e laterais da laje da escada com pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

2S – SEGUNDO SUBSOLO:**2S.01 – HALL DE ELEVADORES****Piso:**

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 cm x 60 cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco; Acabamento com tabica metálica;

2S.02 – CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

2S.03 - GARAGEM

Piso:

Cimentado, "contrapiso zero";

Rodapé:

Cimentado;

Paredes limítrofes e face externa das alvenarias da escada e elevadores:

Faixa de 90cm em pintura com rolo de textura, para acabamento a óleo; sendo: 40cm na cor concreto (acima do rodapé), 30cm na cor amarelo trânsito e 20cm na cor concreto. Acima das faixas, pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

2S.04 – CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO, CASA DE BOMBAS, ÁREA TÉCNICA E SUBESTAÇÃO

Piso:

Cimentado, "contrapiso zero";

Parede:

Revestida com placa acústica Climatex;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

2S.05 – ESCADA DE INCÊNDIO

Piso:

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida;

Rodapé:

Cimentado;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Fundo e laterais da laje da escada com pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

1S – PRIMEIRO SUBSOLO:

1S.01 – HALL DE ELEVADORES

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 cm x 60 cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte “Portobello”, “Portokoll”, E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

Acabamento com tabica metálica;

1S.02 – CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

1S.03 - GARAGEM

Piso:

Cimentado, “contrapiso zero”;

Rodapé:

Cimentado;

Paredes limítrofes e face externa das alvenarias da escada e elevadores:

Faixa de 90cm em pintura com rolo de textura, para acabamento a óleo; sendo: 40cm na cor concreto (acima do rodapé), 30cm na cor amarelo trânsito e 20cm na cor concreto.

Acima das faixas, pintura PVA, na cor branco, acabamento fosco;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

1S.04 – CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO, CASA DE BOMBAS, ÁREA TÉCNICA;

Piso:

Cimentado, “contrapiso zero”;

Parede:

Revestida com placa acústica Climatex;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

1S.05 – ESCADA DE INCÊNDIO

Piso:

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida;

Rodapé:

Cimentado;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Fundo e laterais da laje da escada com pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

1S.06 – BICICLETÁRIO;

Piso:

Cimentado, "contrapiso zero";

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

2P – SEGUNDO PAVIMENTO:

2P.01 – HALL DE ELEVADORES

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 cm x 60 cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

Acabamento com tabica metálica;

2P.02 – CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

2P.03 - GARAGEM**Piso:**

Cimentado, "contrapiso zero";

Rodapé:

Cimentado;

Paredes limítrofes e face externa das alvenarias da escada e elevadores:

Faixa de 90cm em pintura com rolo de textura, para acabamento a óleo; sendo: 40cm na cor concreto (acima do rodapé), 30cm na cor amarelo trânsito e 20cm na cor concreto. Acima das faixas, pintura PVA, na cor branco, acabamento fosco;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

2P.04 – CASA DE MÁQUINAS EXAUSTÃO**Piso:**

Cimentado, "contrapiso zero";

Parede:

Revestida com placa acústica Climatex;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

2P.05 – ESCADA DE INCÊNDIO**Piso:**

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida;

Rodapé:

Cimentado;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Fundo e laterais da laje da escada com pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

PC – PAVIMENTOS CORPORATIVOS (3º AO 10º PAVIMENTO):

PC.01 - HALL DE ELEVADORES

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Mármore "Carrara Gioia" lustrado 20mm, juntas horizontais marcadas conforme painel de madeira da recepção, e acabamento das arestas tipo "1/2 esquadria";

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

PC.02 – CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso:

Porcelanato retificado natural Loft SGR 60 x 60cm da Portinari, ou similar;

Rodapé:

Granito branco polar com e=20 mm e h=150 mm;

Parede:

Pintura acrílica na cor branca, aplicada do rodapé ao rebaixo de gesso;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branca, acabamento fosco;

PC.03 – SANITÁRIOS

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Espelho cristal 6mm aplicado acima do frontispício;

Porcelanato retificado Diamante Flash polido 20x60 cm da Portinari, ou similar;

Roda-meio em mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido h = 30cm

Divisórias:

Granito preto lustrado, 30mm, padrão a ser definido, altura 1,90m;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor do granito, acabamento brilhante;

Dobradiças para divisórias, padrão "La Fonte", acabamento cromado;

Fechaduras-trinco para divisórias, padrão "La Fonte", "LIVRE-OCUPADO", acabamento cromado;

Portas das cabines revestidas em laminado melamínico de madeira, padrão a definir;
Ferragens padrão "La Fonte", acabamento cromado;

Bancada:

Em mármore branco com saia de 10cm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor do granito, acabamento brilhante;

Louças Sanitárias:

Lavatório de sobrepor ref. L-19, da Deca na cor branco gelo, ou similar;

Mictório "Deca", com sifão integrado, ref. M-712, na cor branco gelo, ref. GE-17, acabamentos cromados;

Bacia com caixa acoplada "Deca", linha "Monte Carlo", ref. CP-828, na cor branco gelo, ref. GE-17;

Assento sanitário "Deca", linha "Monte Carlo", em poliéster, com fixação em acabamento cromado, ref. AP-81;

Anel "Deca" para vedação de bacias, "Decanel", ref. AV-90;

Metais Sanitários:

Torneira de mesa ref. 1183.C.SLX "Deca", linha "Decalux Pilha", com sensor à pilha, acabamento cromado, ou similar;

Válvula "Deca", linha "Decalux Pilha Mictório", com sensor à pilha, acabamento cromado;

Registros "Deca", linha "Izy", acabamento cromado, ref 4900.C37.GD;

Sifão "Deca", modelo "Slim", ref. 1684, em acabamento cromado, ref. C57-CR;

Rabichos e demais metais com acabamento cromado;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

Acabamento com tabica metálica;

PC.04 – SANITÁRIOS PNE

Piso:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, formato conforme paginação de piso;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Rodapé:

Mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido, h=40cm, acabamento do topo lustrado, com bisel 3mm;

Rejunte "Portobello", "Portokoll", E-Flex, na cor branco brilhante;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Espelho cristal 6mm aplicado acima do frontispício;

Porcelanato retificado Diamante Flash polido 20x60 cm da Portinari, ou similar;

Roda-meio em mármore branco lustrado, 20mm, padrão a ser definido h = 30cm

Louças Sanitárias:

Lavatório de canto suspenso ref. L-76, da Deca na cor branco gelo, ou similar;

Bacia convencional com abertura frontal "Deca", linha "Vogue Plus Conforto", ref. P-51, na cor branco gelo;

Assento sanitário em poliéster com abertura frontal "Deca", linha "Vogue Plus Conforto", em poliéster, com fixação em acabamento cromado, ref. AP-52;

Anel "Deca" para vedação de bacias, "Decanel", ref. AV-90;

Metais Sanitários:

Torneira de mesa ref. 1183.C.SLX "Deca", linha "Decalux Pilha", com sensor à pilha, acabamento cromado, ou similar;

Registros "Deca", linha "Izy", acabamento cromado, ref 4900.C37.GD;

Sifão "Deca", modelo "Slim", ref. 1684, em acabamento cromado, ref. C57-CR;

Rabichos e demais metais com acabamento cromado;

Barras de apoio em aço inoxidável com no mín. 80 cm;

Ralos:

Acabamento em aço inox;

Teto:

Rebaixo em gesso acartonado, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;
Acabamento com tabica metálica;

PC.05 – ESCADA DE INCÊNDIO**Piso:**

Cimentado, acabamento camurça;

Parede:

Pintura acrílica em cor a ser definida;

Rodapé:

Cimentado;

Teto:

Pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

Fundo e laterais da laje da escada com pintura PVA, na cor branca, acabamento fosco;

PC.06 - SALA**Piso:**

Piso elevado h=15cm revestido com carpete em placa, padrão a definir;

Rodapé:

Em MDF com pintura em esmalte sintético h= 15 cm, cor a ser definida;

Parede:

Pintura acrílica, cor a ser definida;

Teto:

Rebaixo em gesso liso, para pintura acrílica, na cor branco, acabamento fosco;

Acabamento com tabica metálica;