

ANEXO A — CARACTERIZAÇÃO DOS PARQUES

**Parques
CaRiocas**

ANEXO A — CARACTERIZAÇÃO DOS PARQUES

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [.] / [.]

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº [.] / [.]

CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE APOIO À VISITAÇÃO,
OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO PARQUE MADUREIRA, PARQUE
PINTO TELES, PARQUE ORLANDO LEITE, PARQUE GAROTA DE IPANEMA, PNM
PENHASCO DOIS IRMÃOS E PNM DA CIDADE

SUMÁRIO

1. PARQUE URBANO MADUREIRA (PUMD)	7	3.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS	51
1.1. LOCALIZAÇÃO	8	3.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	52
1.2. ACESSO	8	4. PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CIDADE (PNMC)	54
1.3. ÁREA DA CONCESSÃO	9	4.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	55
1.4. PRINCIPAIS ATRATIVOS	11	4.2. ÁREA DA CONCESSÃO	55
1.5. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	12	4.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS	57
2. PARQUE NATURAL MUNICIPAL PENHASCO DOIS IRMÃOS (PNDI)	28	4.4. LEITURA AMBIENTAL	58
2.1. LOCALIZAÇÃO	29	4.5. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	61
2.2. ACESSO	29	5. PARQUE URBANO PINTO TELES (PUPT)	65
2.3. ÁREA DA CONCESSÃO	30	5.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	66
2.4. LEITURA AMBIENTAL	32	5.2. ÁREA DA CONCESSÃO	66
2.5. PRINCIPAIS ATRATIVOS	38	5.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS	68
2.6. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	39	5.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	69
2.7. ROL DE OPORTUNIDADES DE VISITAÇÃO EM UNIDADES DE CONSERVAÇÃO — ROVUC	43	6. PARQUE URBANO ORLANDO LEITE (PUOL)	71
3. PARQUE URBANO GAROTA DE IPANEMA (PUGI)	48	6.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	72
3.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	49	6.2. ÁREA DA CONCESSÃO	72
3.2. ÁREA DA CONCESSÃO	49	6.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS	74
		6.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA	75

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Foto do PUMD.....	7	Figura 28: Mapa do estado de conservação do PNDI — núcleo 2	41
Figura 2: Mapa da localização e acesso do PUMD.....	8	Figura 29: Zoneamento do PNDI e aplicação da ROVUC.....	43
Figura 3: Mapa da área de concessão do PUMD.....	9	Figura 30: Foto do PUGI.....	48
Figura 4: Mapa do PUMD.....	10	Figura 31: Mapa de localização e acesso do PUGI.....	49
Figura 5: Nave do Conhecimento.....	11	Figura 32: Mapa do PUGI.....	50
Figura 6: Pista de half pipe.....	11	Figura 33: Praia do Arpoador.....	51
Figura 7: Parque aquático.....	11	Figura 34: Academia Pública do Arpoador.....	51
Figura 8: Espaço Multiuso.....	11	Figura 35: Skatebowl do PUGI.....	51
Figura 9: Palco - Praça do Samba.....	11	Figura 36: Mirante do PUGI.....	51
Figura 10: Mapa do estado de conservação do PUMD — núcleo 01 e 02.....	12	Figura 37: Mapa de infraestrutura do PUGI.....	52
Figura 11: Mapa do estado de conservação do PUMD — núcleo 03 e 04.....	15	Figura 38: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PUGI.....	53
Figura 12: Mapa do estado de conservação do PUMD — núcleo 05.....	18	Figura 39: Foto do PNMC.....	54
Figura 13: Mapa do estado de conservação do PUMD — núcleo 06.....	21	Figura 40: Mapa de localização e acesso do PNMC.....	55
Figura 14: Mapa do estado de conservação do PUMD — núcleo 07.....	24	Figura 41: Mapa do PNMC.....	56
Figura 15: Mapa do estado de conservação do PUMD — núcleo 08.....	26	Figura 42: Museu Histórico da Cidade.....	57
Figura 16: Foto do PNDI.....	28	Figura 43: Capela de São João Batista.....	57
Figura 17: Mapa de localização e acesso do PNDI.....	29	Figura 44: Área de lazer.....	57
Figura 18: Mapa da área de concessão do PNDI.....	30	Figura 45: Área infantil.....	57
Figura 19: Mapa do PNDI.....	31	Figura 46: Mapa de zoneamento do PNMC.....	58
Figura 20: Área do Morro Dois Irmãos tombada pelo INEPAC - Rio de Janeiro/RJ. Nota: A área em verde pertence ao PNDI.	32	Figura 47: Mapa de infraestrutura do PNMC.....	61
Figura 21: Zoneamento do PNDI.....	33	Figura 48: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PNMC.....	64
Figura 22: Trilha Janela do Céu.....	38	Figura 49: Foto do PUPT.....	65
Figura 23: Trilha Janela do Céu - paisagem.....	38	Figura 50: Mapa de localização e acesso do PUPT.....	66
Figura 24: Mirante 1 - Monumento Air France.....	38	Figura 51: Mapa do PUPT.....	67
Figura 25: Mirante 4 - deck.....	38	Figura 52: Quadra esportiva.....	68
Figura 26: Praça das esculturas do Oscar Niemeyer.....	38	Figura 53: Parque infantil.....	68
Figura 27: Mapa do estado de conservação do PNDI — núcleo 1.....	39	Figura 54: Parque infantil.....	68
		Figura 55: Campo de areia.....	68

<i>Figura 56: Mapa de infraestrutura do PUPT.....</i>	<i>69</i>
<i>Figura 57: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PUPT.....</i>	<i>70</i>
<i>Figura 58: Foto do PUOL.....</i>	<i>71</i>
<i>Figura 59: Mapa de localização e acesso do PUOL.....</i>	<i>72</i>
<i>Figura 60: Mapa do PUOL.....</i>	<i>73</i>
<i>Figura 61: Quadra poliesportiva.....</i>	<i>74</i>
<i>Figura 62: Área de estar.....</i>	<i>74</i>
<i>Figura 63: Academia da Terceira Idade.....</i>	<i>74</i>
<i>Figura 64: Área de estar.....</i>	<i>74</i>
<i>Figura 65: Mapa de infraestrutura do PUOL.....</i>	<i>75</i>
<i>Figura 66: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PUOL.....</i>	<i>76</i>

ÍNDICE DE TABELAS

<i>Tabela 1: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 01 e 02 do PUMD.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabela 2: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 03 e 04 do PUMD.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabela 3: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 05 do PUMD.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 4: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 06 do PUMD.....</i>	<i>23</i>
<i>Tabela 5: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 07 do PUMD.....</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 6: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 08 do PUMD.....</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 7: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 1 do PNDI.....</i>	<i>40</i>
<i>Tabela 8: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 2 do PNDI.....</i>	<i>42</i>
<i>Tabela 9: Aplicação da metodologia ROVUC no PNDI.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 10: Levantamento da infraestrutura existente do PUGI.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 11: Levantamento da infraestrutura existente do PNMCM.....</i>	<i>63</i>
<i>Tabela 12: Levantamento da infraestrutura existente do PUPT.....</i>	<i>69</i>
<i>Tabela 13: Levantamento da infraestrutura existente do PUOL.....</i>	<i>75</i>



Figura 1: Foto do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

1. PARQUE URBANO MADUREIRA (PUMD)

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Urbano

Localização: Bairro Madureira, Rio de Janeiro/RJ

Área: 398.734 m²

Funcionamento pretendido: diariamente, das 6h às 23h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Arena Carioca
- Espaço Multiuso
- Praça do Samba
- Nave do Conhecimento
- Pista de *skate* e pista *half pipe*
- Quiosques
- Quadras de vôlei, basquete, futebol, tênis etc.
- Cascata d'água
- Símbolo Olímpico
- Prainha

PONTOS FORTES

Ampla variedade de atividades dentro do Parque, atrai grande número de visitantes e é o primeiro parque público do Brasil a conquistar o selo AQUA (Alta Qualidade Ambiental).

Atualmente, é um dos principais parques da Zona Norte do Rio de Janeiro.

É dividido em quatro setores de acordo com sua utilidade: atividades de lazer (24%), cultura (20%), meio ambiente(28%) e esporte (28%).

1.1. LOCALIZAÇÃO

O Parque Madureira (PUMD) está localizado no bairro de Madureira, Zona Norte da cidade do Rio de Janeiro. Ele abrange uma extensa área linear de cerca de 4 km, possuindo 398.734 m².

O Parque se destaca por suas diversas opções de lazer para os moradores do entorno, desempenhando um papel importante na vida da comunidade local.

1.2. ACESSO

O PUMD conta com nove acessos, todos ao lado esquerdo, visto que o lado direito é limitado pelas linhas de torres de alta tensão e pela linha de trem. Apesar disso, existem algumas ruas e passarelas que sobrepõem a linha do trem, permitindo a passagem de um lado para o outro do Parque.

A região do PUMD é bem servida de transporte público. Além dos vários pontos de ônibus existentes no entorno do Parque, há estações de trem nos Ramais Deodoro e Belford Roxo, sendo as mais próximas a apenas 5 minutos de caminhada do Portão 1 do Parque.

Além disso, nas imediações do Parque, encontram-se estações de BRT, sendo a mais próxima a do Mercado de Madureira, que fica a uma distância de 11 minutos a pé do Portão 1 do Parque.

Em seu entorno também existem pontos de bicicletários, além da ciclovia que atravessa todo o Parque.

Legenda

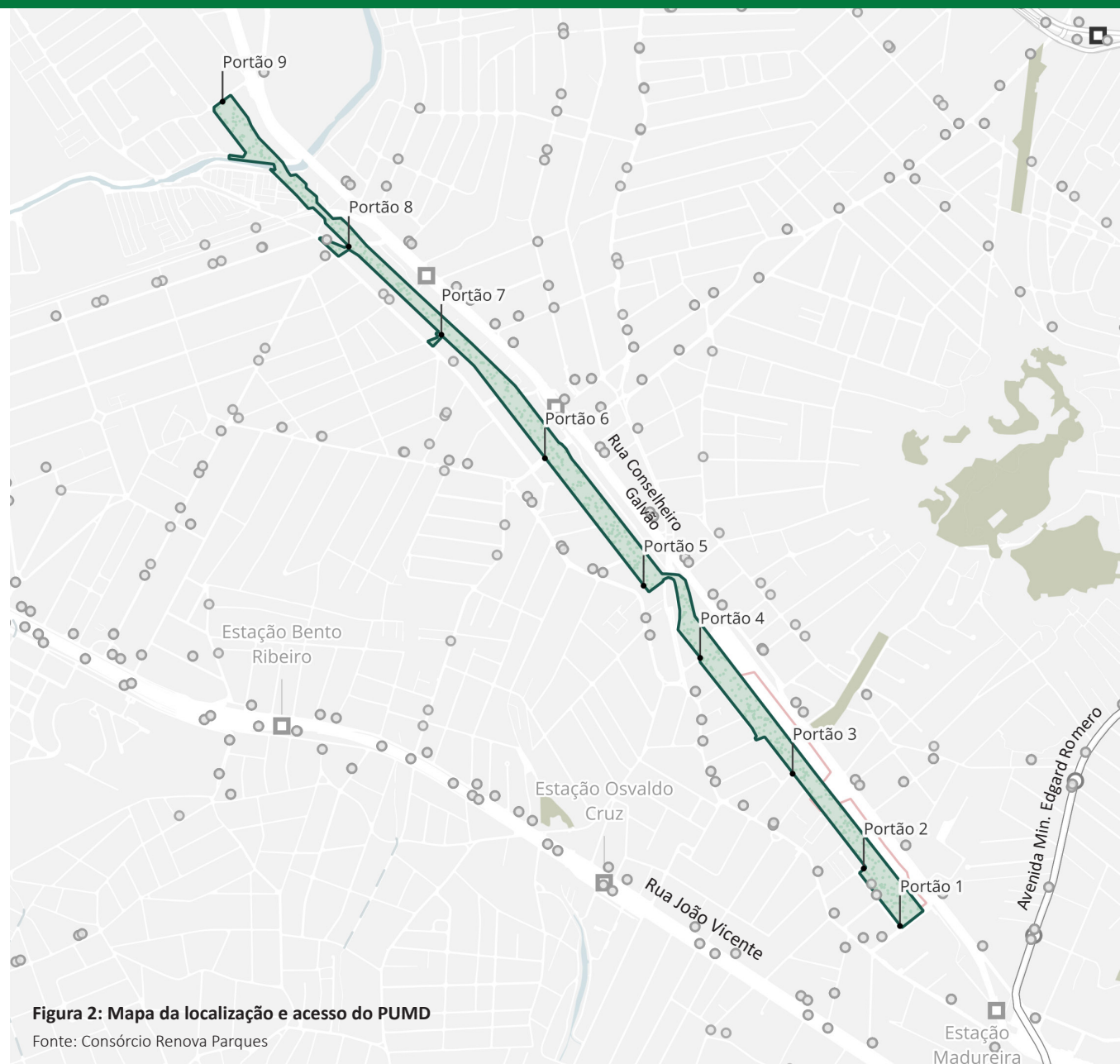
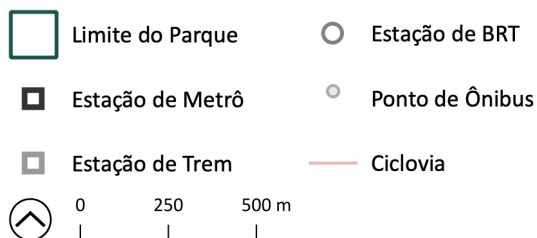


Figura 2: Mapa da localização e acesso do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

1.3. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO do PUMD é apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os serviços descritos no CONTRATO e no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

A Praça Cândido Vargas (1) foi incorporada no perímetro do Parque e está dentro da ÁREA DE CONCESSÃO.

Os imóveis mencionados abaixo não fazem parte da ÁREA DE CONCESSÃO, uma vez que são administrados por outras secretarias/órgãos:

- Nave do Conhecimento;
- Arena Carioca Fernando Torres; e
- Subestação de Energia Elétrica Turiaçu — Light.

Legenda

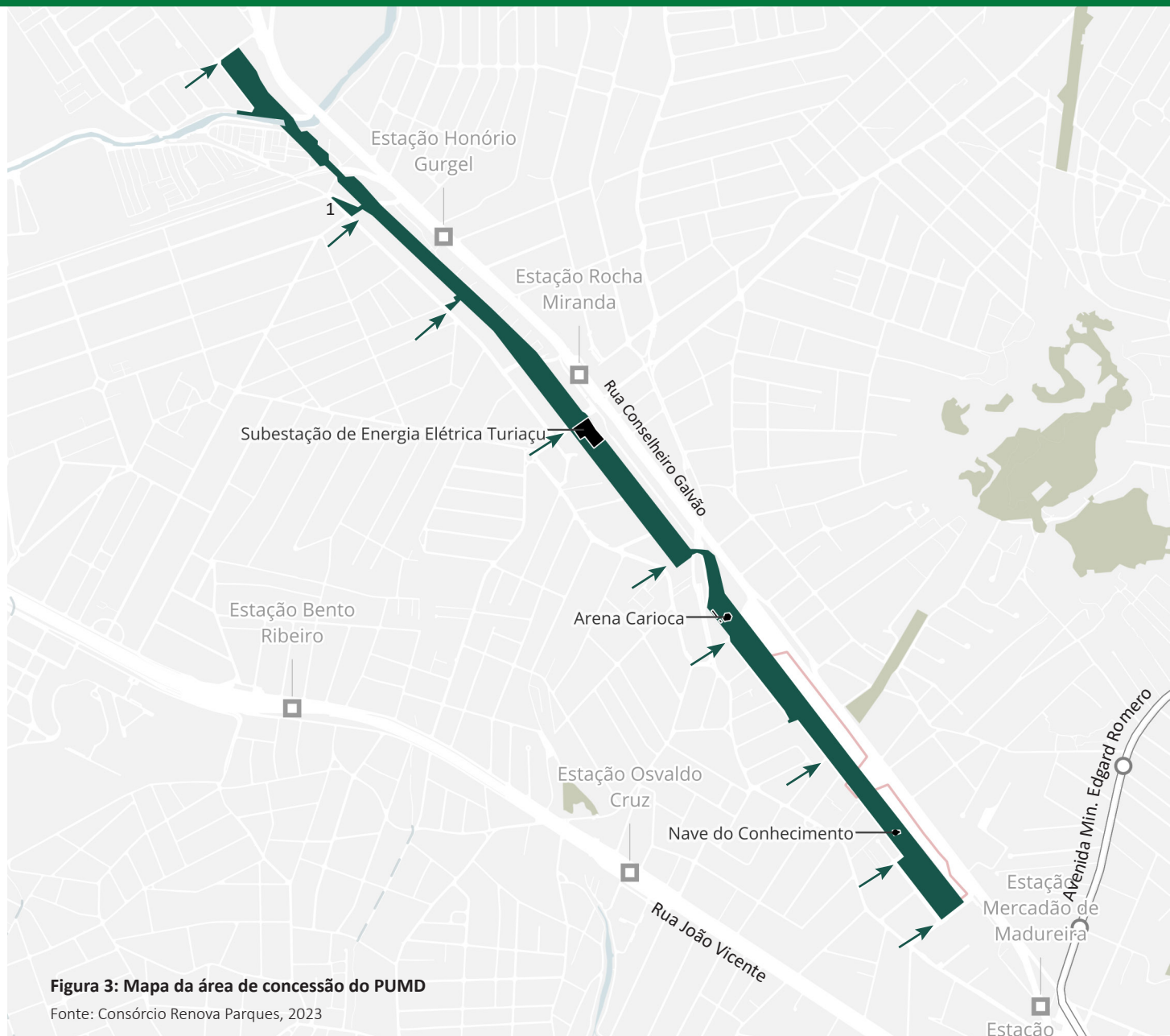
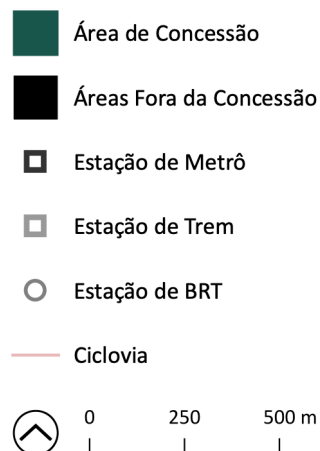


Figura 3: Mapa da área de concessão do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques, 2023



Fonte: Consórcio Renova Parques, 2023

1.4. PRINCIPAIS ATRATIVOS

O PUMD é um dos Parques Urbanos mais bem equipados do Rio de Janeiro e oferece uma grande variedade de atrações e atividades. Dentre os atrativos, destacam-se:

- Espaços culturais (Arena Carioca e Praça do Samba): onde acontecem eventos culturais e ensaios das duas escolas de samba da região – Império Serrano e Portela.
- Nave do Conhecimento: ambiente colaborativo e criativo, que democratiza o acesso ao universo digital e oferece oficinas, cursos e eventos relacionados à tecnologia e inovação à população.
- Pistas de *skate*, *half pipe*, patins, patinetes: com destaque a pista de *half pipe* que é considerada a maior pista pública do mundo, atraindo diversos eventos, inclusive internacionais.
- Quadras de vôlei, basquete, futebol, tênis, parque infantil, arenas e mesas de piquenique.
- Parque Aquático com cascatas: um dos principais atrativos do Parque, as cascatas são muito utilizadas pela população.

Atualmente, o Parque possui alguns atrativos que se encontram subutilizados, sobretudo na parte norte, como o Edifício Multiuso, o Teatro de Arena e o Centro Ambiental.

Vale destacar que o PUMD foi desenvolvido em uma área anteriormente ocupada por torres de energia e construções irregulares. Por ser um equipamento recente, que partiu de uma revitalização e não de uma área natural, o Parque não possui fragmentos de vegetação, mas sim árvores isoladas, principalmente palmeiras, que não oferecem grandes áreas sombreadas, o que dificulta a visita em dias mais quentes. Neste sentido, o Parque Aquático se torna um dos atrativos mais procurados do PUMD.



Figura 5: Nave do Conhecimento

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 8: Espaço Multiuso

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 6: Pista de half pipe

Fonte: Consórcio Renova Parques

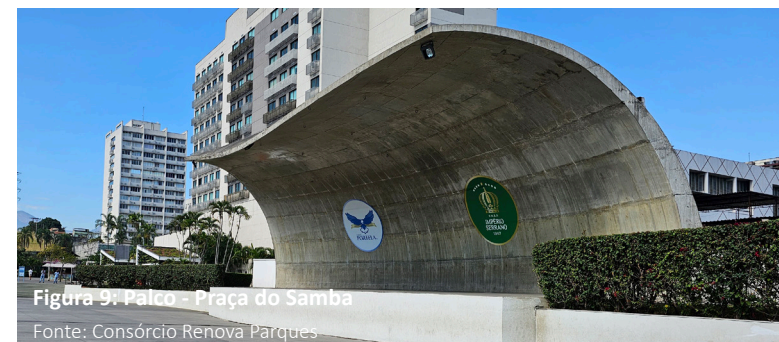


Figura 9: Palco - Praça do Samba

Fonte: Consórcio Renova Parques

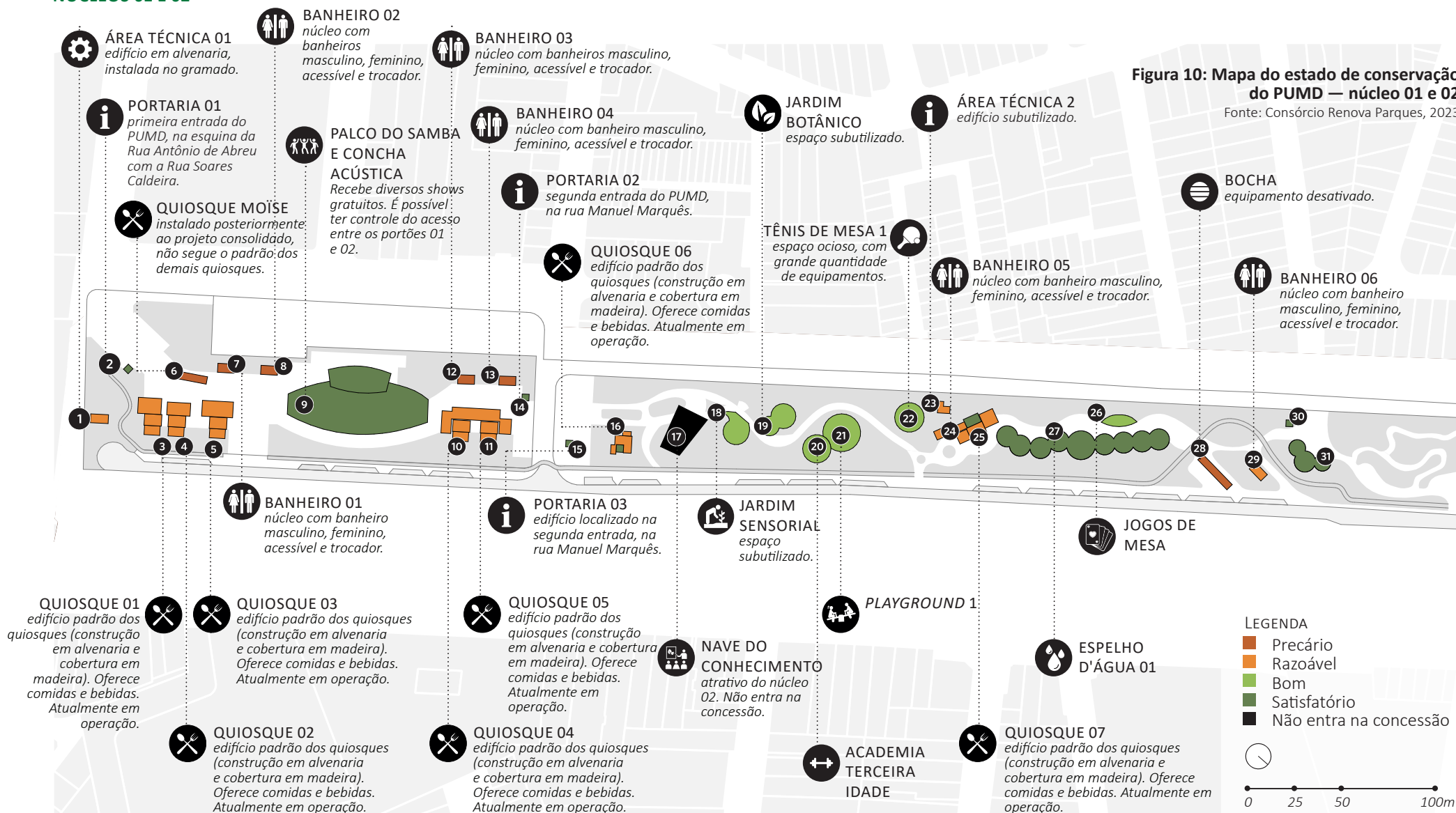


Figura 7: Parque aquático

Fonte: Consórcio Renova Parques

1.5. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

NÚCLEOS 01 E 02



	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
1	Área técnica 01	Operacional	Apoio Manutenção	45,40	m²	X	
2	Portaria 01	Operacional ¹	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
3	Quiosque 01	Serviço ao usuário ²	Alimentação	42,50	m²	X	
3	Cobertura A Q1	Infraestrutura ³	Sombreamento, mesas de estar	58,00	m²	X	
3	Cobertura B Q1	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	107,00	m²	X	
4	Quiosque 02	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
4	Cobertura A Q2	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	56,40	m²	X	
4	Cobertura B Q2	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	86,70	m²	X	
5	Quiosque 03	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
5	Cobertura A Q3	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
5	Cobertura B Q3	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	141,00	m²	X	
6	Quiosque Möise	Serviço ao usuário	Alimentação	65,30	m²	X	
7	Banheiro 01	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
8	Banheiro 02	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
9	Palco do Samba	Atrativo ⁴	Eventos, apresentações, shows	1.794,20	m²	X	
9	Concha Acústica	Atrativo	Eventos, apresentações, shows	405,00	m²	X	
10	Quiosque 04	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
10	Cobertura A Q4	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
11	Quiosque 05	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
11	Cobertura A Q5	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
11	Cobertura B Q4Q5	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	279,00	m²	X	
12	Banheiro 03	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
13	Banheiro 04	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
14	Portaria 02	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	

1 Edificações anexas ao programa principal do Parque e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

2 Edificações e equipamentos que recebem atividades que são essenciais para qualidade da visita do Parque, dando suporte aos usuários, tais como sanitários e quiosques.

3 Infraestruturas existentes no Parque de apoio ao estar, tais como as coberturas.

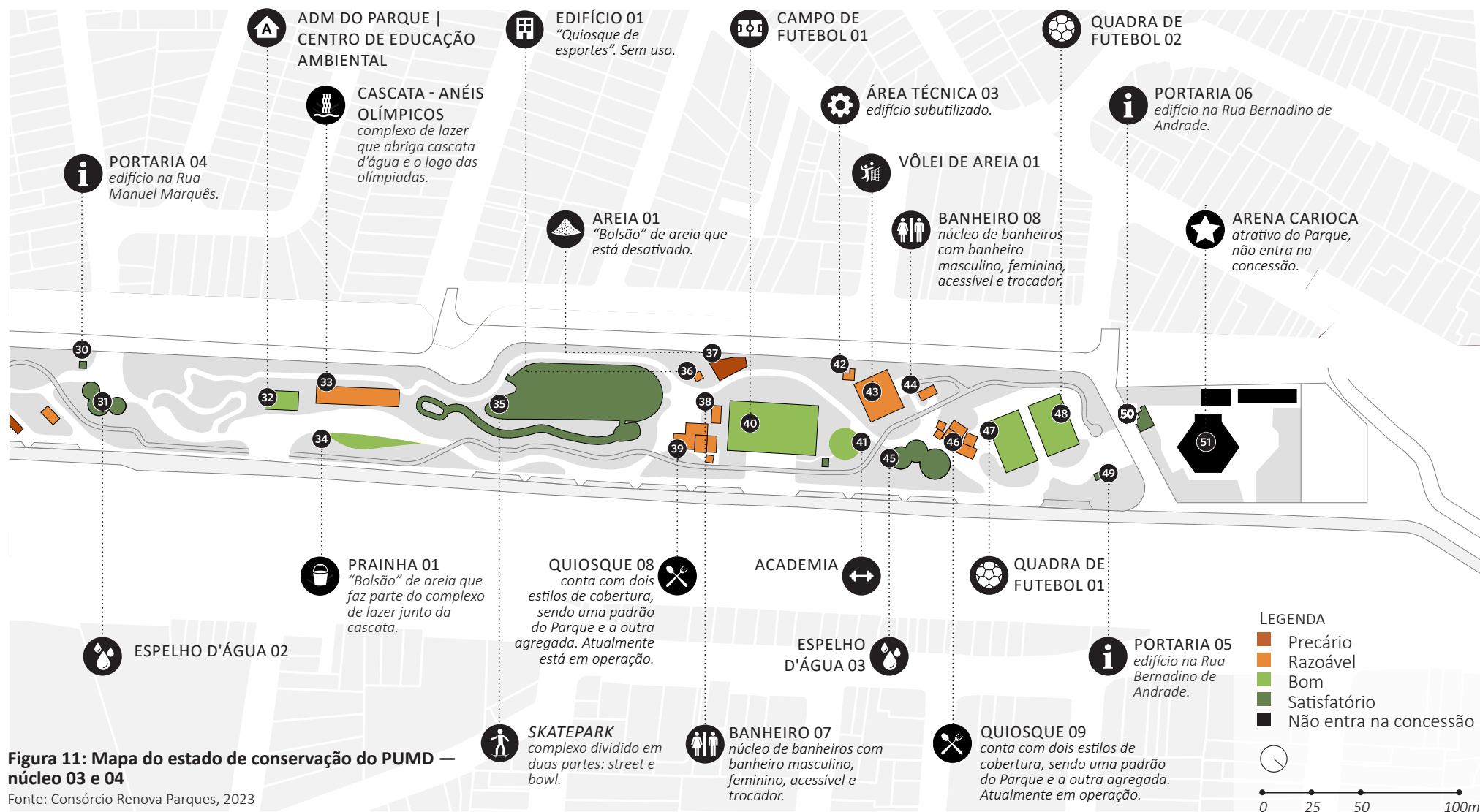
4 Edificações e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
-	Estacionamento	Serviço ao usuário	Estacionamento	290,00	m²	X	
-	Estacionamento	Serviço ao usuário	Estacionamento	734,30	m²	X	
15	Portaria 03	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
16	Quiosque 06	Serviço ao usuário	Alimentação	15,80	m²	X	
16	Cobertura B Q6	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	88,00	m²	X	
17	Nave do Conhecimento	Atrativo	Oficinas, Cursos, inovação	342,00	m²		X
18	Jardim Sensorial	Atrativo	Subutilizado	195,80	m²	X	
19	Jardim Botânico	Atrativo	Subutilizado	214,00	m²	X	
20	Academia Terceira Idade	Atrativo	Exercício, treinamento funcional, ginástica e alongamento	176,00	m²	X	
21	Playground 1	Atrativo	Passeios familiares com crianças, recreação e lazer infantojuvenil	320,00	m²	X	
22	Tênis de mesa 1	Atrativo	Atividades esportivas	197,00	m²	X	
23	Área técnica 02	Operacional	Subutilizado	32,00	m²	X	
24	Banheiro 05	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
25	Quiosque 07	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
25	Cobertura A Q7	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	57,80	m²	X	
25	Cobertura B1 Q7	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	63,40	m²	X	
25	Cobertura B2 Q7	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	63,40	m²	X	
26	Jogos de mesa	Atrativo	Atividades esportivas	87,00	m²	X	
27	Espelho d'água 01	Atrativo	Contemplação e estar	960,50	m²	X	
28	Bocha	Atrativo	Desativado	90,00	m²	X	
29	Banheiro 06	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
-	Estacionamento	Serviço ao usuário	Estacionamento	646,40	m²	X	

Tabela 1: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 01 e 02 do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

NÚCLEOS 03 E 04



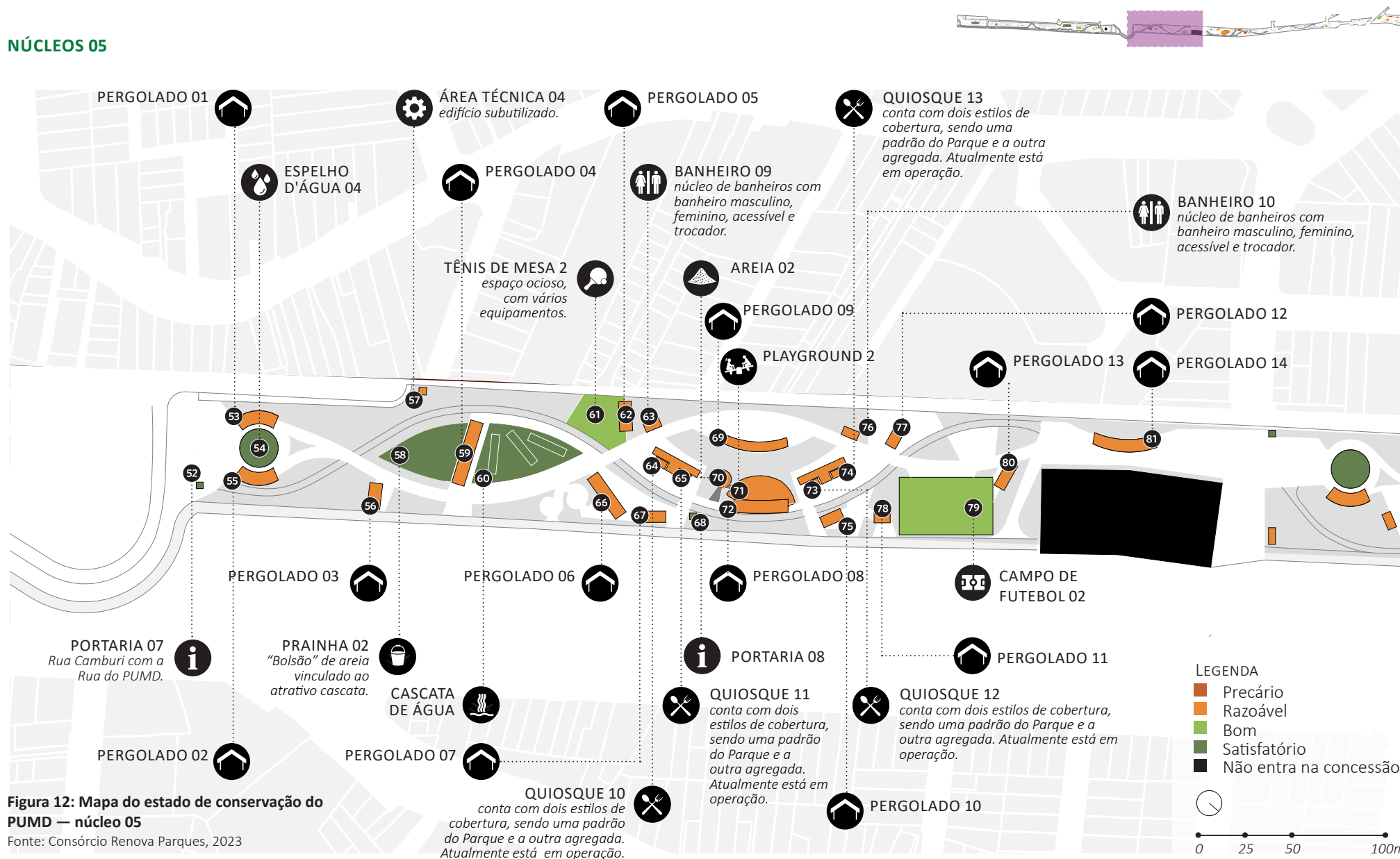
	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
30	Portaria 04	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
31	Espelho d'água 02	Atrativo	Contemplação e estar	221,00	m²	X	
32	Administração do Parque Centro de Educação Ambiental	Operacional	Administração	165,00	m²	X	
33	Cascata - Anéis Olímpicos	Atrativo	Contemplação, estar, atividades de lazer	388,00	m²	X	
34	Prainha 1	Atrativo	Estar, contemplação, atividades recreativas e de lazer	230,00	m²	X	
35	Skatepark	Atrativo	Atividades esportivas	2.861,00	m²	X	
36	Edifício 01	Operacional	Desativado	17,00	m²	X	
37	Areia 1	Atrativo	Atividades esportivas	144,00	m²	X	
38	Banheiro 07	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
39	Quiosque 08	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
39	Cobertura A Q8	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	55,00	m²	X	
39	Cobertura B1 Q8	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	153,00	m²	X	
39	Cobertura B2 Q8	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	14,00	m²	X	
40	Campo de Futebol 1	Atrativo	Atividades esportivas	1.172,00	m²	X	
41	Academia	Atrativo	Exercício, treinamento funcional, ginástica e alongamento	217,00	m²	X	
42	Área Técnica 03	Operacional	Subutilizado	27,00	m²	X	
43	Vôlei de areia 1	Atrativo	Atividades esportivas	400,00	m²	X	
44	Banheiro 08	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
45	Espelho d'água 03	Atrativo	Contemplação e estar	380,00	m²	X	
46	Quiosque 09	Serviço ao usuário	Alimentação	42,50	m²	X	
46	Cobertura A Q9	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	55,00	m²	X	
46	Cobertura B1 Q9	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	35,00	m²	X	

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
46	Cobertura B2 Q9	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	88,00	m²	X	
47	Quadra de futebol 1	Atrativo	Atividades esportivas	490,00	m²	X	
48	Quadra de futebol 2	Atrativo	Atividades esportivas	490,00	m²	X	
49	Portaria 05	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
-	Estacionamento	Serviço ao usuário	Estacionamento	617,90	m²	X	
50	Portaria 06	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	72,00	m²	X	
51	Arena Carioca	Atrativo	Atividades artísticas e culturais	641,19	m²		X

Tabela 2: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 03 e 04 do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

NÚCLEOS 05



INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
52	Portaria 07	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
53	Pergolado 01	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
54	Espelho d'água 04	Atrativo	Contemplação e estar	345,40	m²	X	
55	Pergolado 02	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
56	Pergolado 03	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
57	Área Técnica 04	Operacional	Apoio Manutenção	17,00	m²	X	
58	Prainha 2	Atrativo	Estar, contemplação, atividades recreativas e de lazer	886,40	m²	X	
59	Pergolado 04	Infraestrutura	Sombreamento	248,00	m²	X	
60	Cascata de água	Atrativo	Estar, contemplação, atividades recreativas e de lazer	1.236,00	m²	X	
61	Tênis de mesa 2	Atrativo	Atividades esportivas	690,00	m²	X	
62	Pergolado 05	Infraestrutura	Sombreamento	113,00	m²	X	
63	Banheiro 09	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
64	Quiosque 10	Serviço ao usuário	Alimentação	28,00	m²	X	
65	Quiosque 11	Serviço ao usuário	Alimentação	28,00	m²	X	
64/65	Cobertura A Q10Q11	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
66	Pergolado 06	Infraestrutura	Sombreamento	185,00	m²	X	
68	Portaria 08	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
69	Pergolado 09	Infraestrutura	Sombreamento	194,00	m²	X	
70	Areia 2	Atrativo	Atividades esportivas	78,50	m²	X	
71	Playground 2	Atrativo	Passeios familiares com crianças, recreação e lazer infantil/juvenil	477,00	m²	X	
72	Pergolado 08	Infraestrutura	Sombreamento	206,00	m²	X	
73	Quiosque 12	Serviço ao usuário	Alimentação	28,00	m²	X	
74	Quiosque 13	Serviço ao usuário	Alimentação	28,00	m²	X	

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
73/74	Cobertura A Q12Q13	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
75	Pergolado 10	Infraestrutura	Sombreamento	73,00	m²	X	
76	Banheiro 10	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
77	Pergolado 12	Infraestrutura	Sombreamento	93,00	m²	X	
78	Pergolado 11	Infraestrutura	Sombreamento	73,00	m²	X	
79	Campo de Futebol 2	Atrativo	Atividades esportivas	1.582,00	m²	X	
80	Pergolado 13	Infraestrutura	Sombreamento	93,00	m²	X	
81	Pergolado 14	Infraestrutura	Sombreamento	228,00	m²	X	

Tabela 3: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 05 do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

NÚCLEOS 06



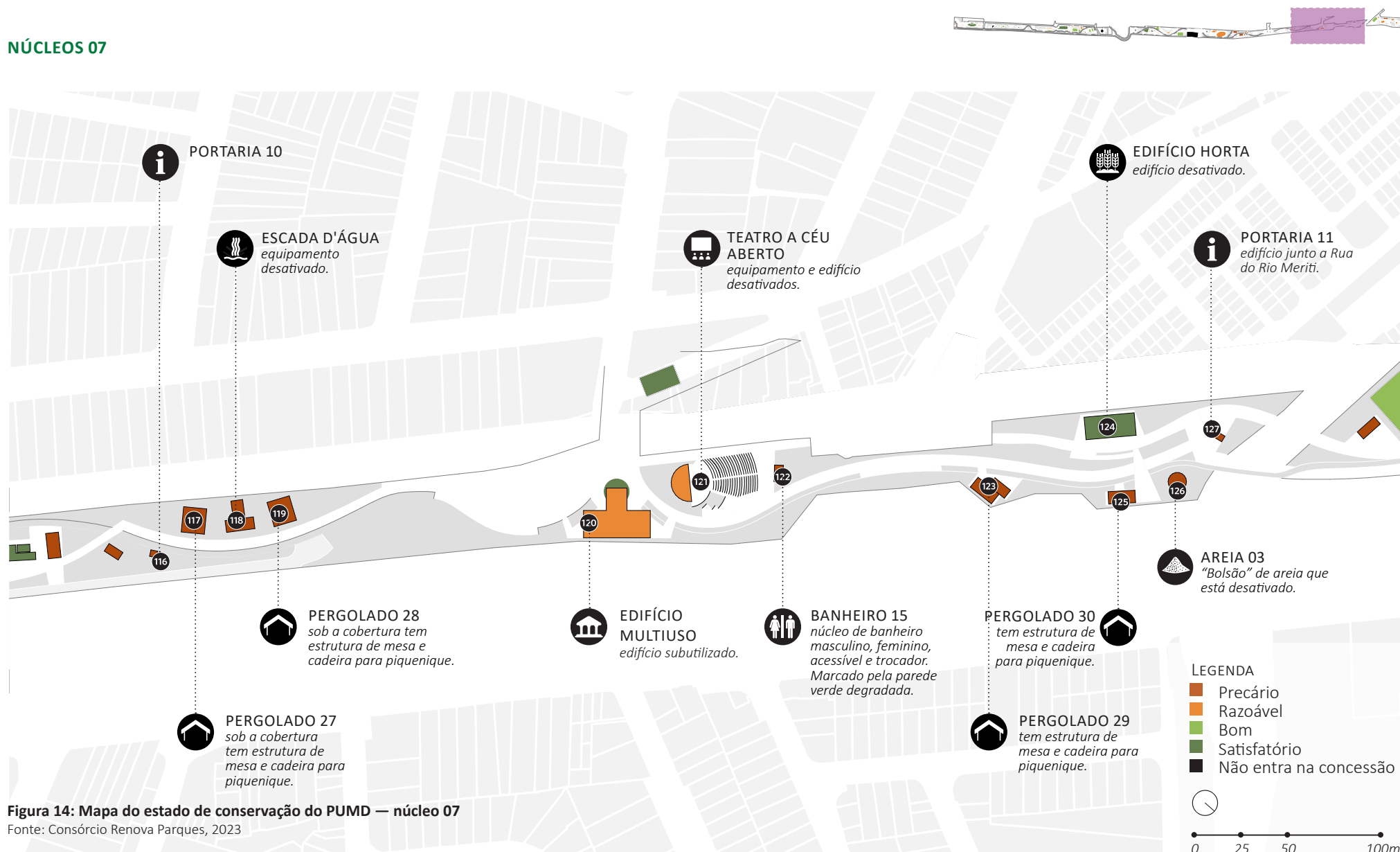
INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
82	Portaria 09	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
83	Edifício 02 (Amil)	Operacional	Subutilizado	34,00	m²	X	
84	Pergolado 15	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
85	Espelho d'água 05	Atrativo	Contemplação e estar	345,40	m²	X	
86	Banheiro 11	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
87	Pergolado 17	Infraestrutura	Sombreamento	39,90	m²	X	
88	Skatestreet	Atrativo	Atividades esportivas	962,50	m²	X	
89	Pergolado 16	Infraestrutura	Sombreamento	34,90	m²	X	
90	Quiosque 14	Serviço ao usuário	Alimentação	28,00	m²	X	
91	Quiosque 15	Serviço ao usuário	Alimentação	28,00	m²	X	
90/91	Cobertura A Q14Q15	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
92	Skate Coletivo Madureira	Atrativo	Atividades esportivas	3.094,00	m²	X	
93	Edifício 03	Infraestrutura	Subutilizado	13,00	m²	X	
94	Pergolado 18	Infraestrutura	Sombreamento	69,80	m²	X	
95	Quadra de tênis	Atrativo	Atividades esportivas	707,14	m²	X	
96	Banheiro 12	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
97	Pergolado 19	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
98	Quadra de tênis paredão	Atrativo	Atividades esportivas	152,70	m²	X	
99	Slackline 1	Atrativo	Atividades esportivas	237,80	m²	X	
100	Tênis de mesa 3	Atrativo	Atividades esportivas	230,00	m²	X	
101	Quadra de basquete	Atrativo	Atividades esportivas	642,00	m²	X	
102	Pergolado 20	Infraestrutura	Sombreamento	69,80	m²	X	
103	Pergolado 21	Infraestrutura	Sombreamento	193,00	m²	X	
104	Quiosque 16	Serviço ao usuário	Sem uso	28,00	m²	X	
105	Quiosque 17	Serviço ao usuário	Sem uso	28,00	m²	X	
104/105	Cobertura A Q16Q17	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
106	Pergolado 22	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
107	Banheiro 13	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
108	Pergolado 23	Infraestrutura	Sombreamento	118,40	m²	X	
109	Espelho d'água 06	Atrativo	Contemplanção e estar	574,00	m²	X	
110	Pergolado 24	Infraestrutura	Sombreamento	117,00	m²	X	
111	Pergolado 25	Infraestrutura	Sombreamento	128,00	m²	X	
112	Quiosque 18	Serviço ao usuário	Sem uso	28,00	m²	X	
113	Quiosque 19	Serviço ao usuário	Sem uso	28,00	m²	X	
112/113	Cobertura A Q18Q19	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,00	m²	X	
114	Pergolado 26	Infraestrutura	Sombreamento	96,00	m²	X	
115	Banheiro 14	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	

Tabela 4: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 06 do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

NÚCLEOS 07



INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
116	Portaria 10	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	
117	Pergolado 27	Infraestrutura	Sombreamento	174,53	m²	X	
118	Escada d'água	Atrativo	Desativado	164,80	m²	X	
119	Pergolado 28	Infraestrutura	Sombreamento	174,53	m²	X	
120	Edifício multiuso		Subutilizado	676,30	m²	X	
121	Teatro a céu aberto (edifício)	Atrativo	Desativado	163,40	m²	X	
122	Banheiro 15	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
123	Pergolado 29	Infraestrutura	Sombreamento	159,00	m²	X	
124	Edifício Horta		Desativado	336,00	m²	X	
125	Pergolado 30	Infraestrutura	Sombreamento	99,00	m²	X	
126	Areia 3	Atrativo	Atividades esportivas	78,50	m²	X	
127	Portaria 11	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,30	m²	X	

Tabela 5: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 07 do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques

NÚCLEOS 08



INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
128	Pergolado 31	Infraestrutura	Sombreamento	63,13	m²	X	
129	Campo de Futebol 3	Atrativo	Atividades esportivas	1.413,00	m²	X	
130	Pergolado 33	Infraestrutura	Sombreamento	167,50	m²	X	
131	Pergolado 32	Infraestrutura	Sombreamento	30,67	m²	X	
132	Banheiro 16	Serviço ao usuário	Banheiro Público	43,65	m²	X	
133	Vôlei de areia 2	Atrativo	Atividades esportivas	659,80	m²	X	
134	Slackline 2	Atrativo	Atividades esportivas	237,80	m²	X	
135	Quiosque 20	Serviço ao usuário	Sem uso	28,00	m²	X	
136	Quiosque 21	Serviço ao usuário	Sem uso	28,00	m²	X	
135/136	Cobertura A Q20Q21	Infraestrutura	Sombreamento, mesas de estar	138,50	m²	X	
137	Pergolado 34	Infraestrutura	Sombreamento	128,90	m²	X	
138	Pergolado 35	Infraestrutura	Sombreamento	275,80	m²	X	
139	Playground 3	Atrativo	Atividades recreativas e de lazer	473,00	m²	X	
140	Pergolado 36	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
141	Espelho d'água 07	Atrativo	Contemplação e estar	345,40	m²	X	
142	Pergolado 37	Infraestrutura	Sombreamento	153,00	m²	X	
143	Portaria 12	Operacional	Segurança e apoio aos visitantes	13,3	m²	X	
-	Ciclovía	Infraestrutura		9157,2	m²	X	
-	Viário	Infraestrutura		18.509,16	m²	X	

Tabela 6: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 08 do PUMD

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 16: Foto do PNDI

Fonte: Consórcio Renova Parques

2. PARQUE NATURAL MUNICIPAL PENHASCO DOIS IRMÃOS (PNDI)

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Natural Municipal

Localização: Leblon, Rio de Janeiro/RJ

Área: 36,95ha¹

Observações: contém Plano de Manejo

Funcionamento pretendido: diariamente, das 6h às 18h. O Parque tem um portão de acesso principal, mas permanece sempre aberto devido ao acesso dos moradores da Comunidade Janela do Céu.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Mirantes com vistas diversas para a cidade do Rio de Janeiro
- Esculturas do Oscar Niemeyer
- Memorial em homenagem às vítimas da queda do avião, voo 447 da Air France, em 2009
- Trilha Janela do Céu
- Parque Infantil
- Borboletário

PONTOS FORTES

- Morro Dois Irmãos — monumento natural com ampla visibilidade da cidade e reconhecimento internacional.
- Diversas vias de escalada e ampla visitação com relação a este esporte.

1 Anexo 7: Pacote Municipal de Parques do Município do Rio de Janeiro-RJ

2.2. LOCALIZAÇÃO

O Parque Natural Municipal Penhasco Dois Irmãos (PNDI) é uma Unidade Conservação com aproximadamente 37 ha, situada na Zona Sul do Rio de Janeiro, entre os morros do maciço da Tijuca, a praia e a entrada da Baía de Guanabara.

Enquadra-se como um Parque Natural Municipal, ou seja, uma Unidade de Conservação de Proteção Integral, categoria de proteção com objetivo principal de conservação da biodiversidade, sendo permitido apenas seu uso indireto.

2.1. ACESSO

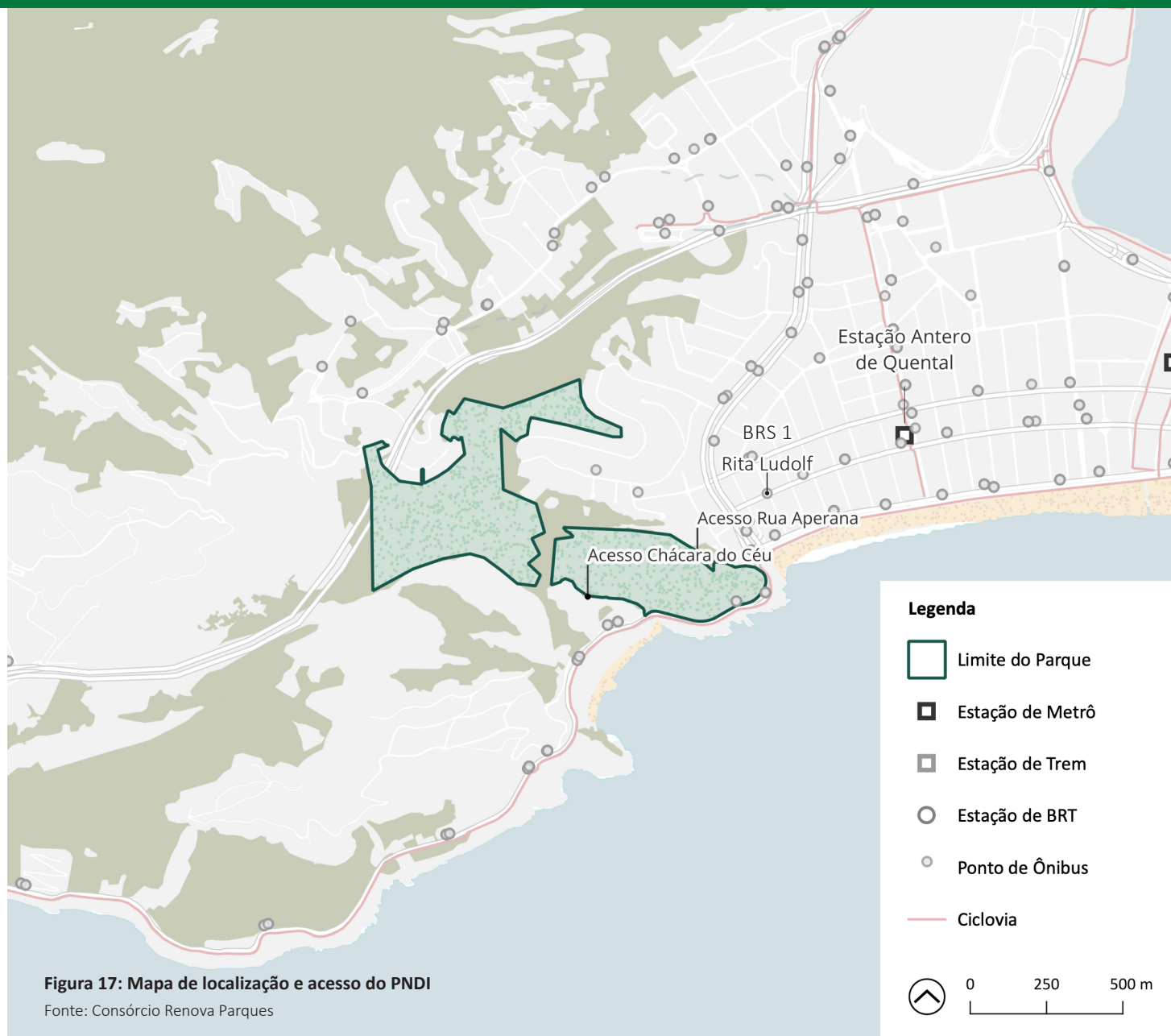
O acesso ao PNDI é feito pela Rua Aperana, s/n, localizada no final da Avenida Visconde de Albuquerque no sentido da praia. Trata-se de uma via bastante inclinada e de difícil subida para o pedestre.

A região possui um bom sistema de transporte público, com paradas de ônibus localizadas na Avenida Visconde de Albuquerque e na Avenida Delfim Moreira. Além disso, há um ponto do sistema BRS 1- Rita Ludolf (indicado no mapa) a uma distância de 20 minutos a pé do Parque.

A estação de metrô mais próxima é a Antero de Quental, da Linha 4, situada a 25 minutos de caminhada da sede da UC. Outra opção viável é o acesso de bicicleta ao Parque, com pontos para locação disponíveis nas proximidades.

O PNDI permite entrada de transporte motorizado, como o transporte coletivo da comunidade da Chácara do Céu (van) e veículos particulares. Ao longo da via interna do Parque, junto aos atrativos, existem vagas de estacionamento que podem ser utilizadas pelos visitantes.







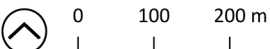
O PNDI pode ser acessado por caminhos alternativos de pedestres oriundos das comunidades da Chácara do Céu e do Vidigal. Estes percursos são utilizados sobretudo pelos moradores locais e por alguns praticantes de caminhadas esportivas.



2.3. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é definida de acordo o Plano de Manejo do PNDI, apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os serviços descritos no Contrato e no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

Legenda

-  Área de Concessão
-  Áreas Fora da Concessão
-  Estação de Metrô
-  Estação de Trem
-  Estação de BRT
-  Ciclovia
-  0 100 200 m

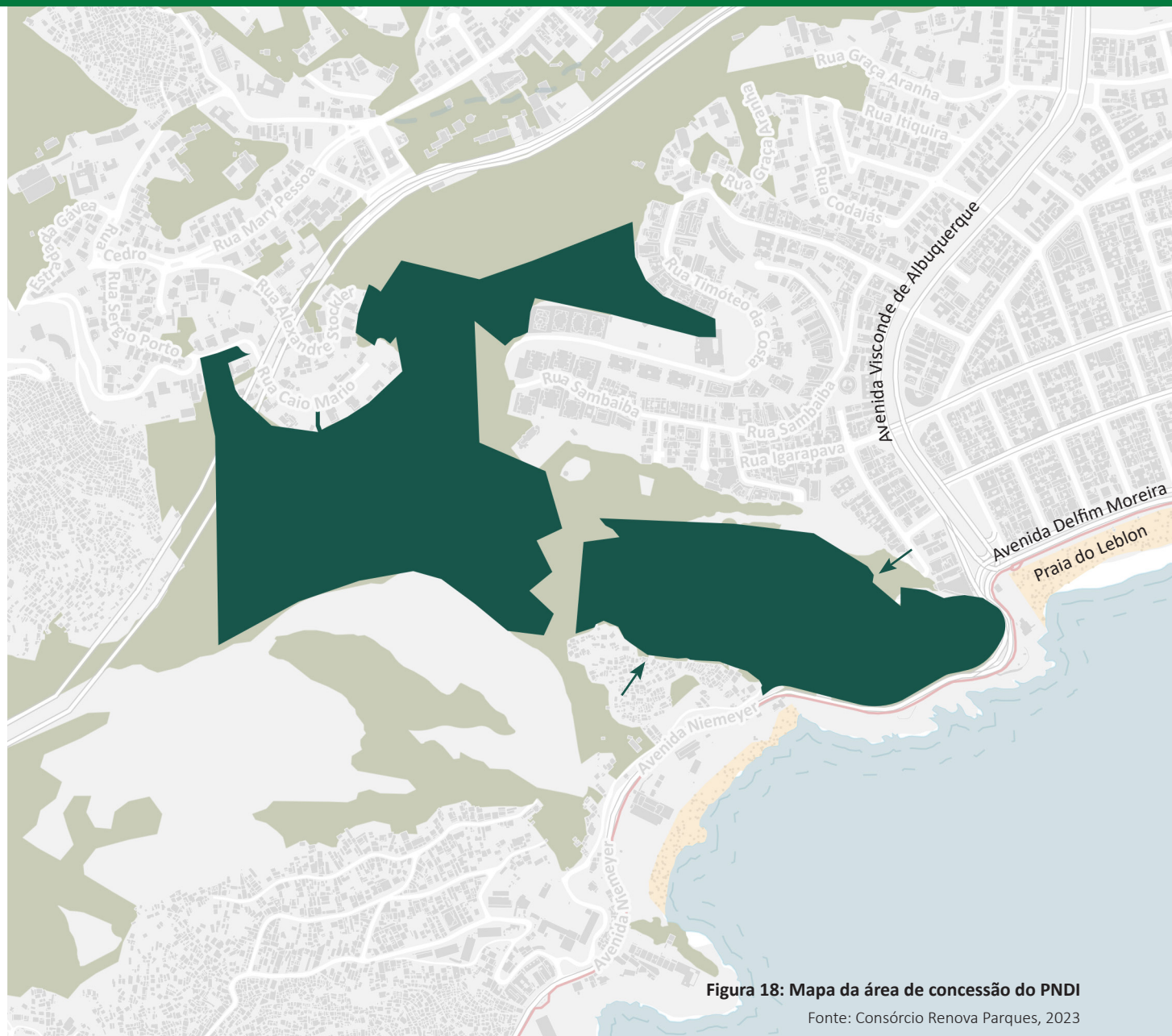
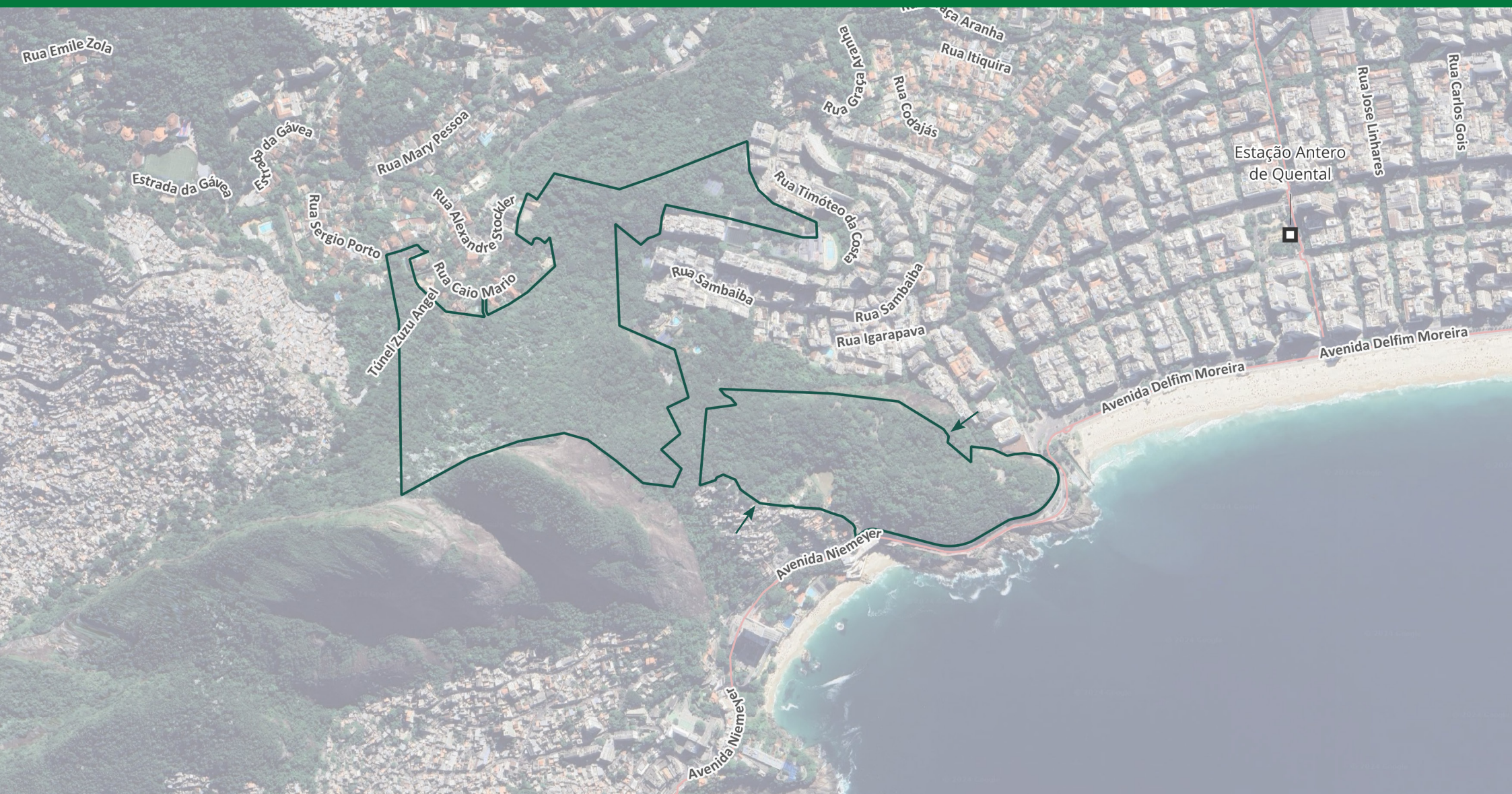


Figura 18: Mapa da área de concessão do PNDI

Fonte: Consórcio Renova Parques, 2023



0 100 200 m

1:10,000



Limite do Parque

Figura 19: Mapa do PNDI

Fonte: Consórcio Renova Parques, 2023

2.4. LEITURA AMBIENTAL

O PNDI está inserido na Mata Atlântica, na Reserva da Biosfera da Mata Atlântica, definida pela UNESCO, e em área classificada como prioritária para conservação da natureza estabelecida pelo MMA, com importância biológica “Muito Alta” e prioridade de ação “Alta”. Além disso, integra o Mosaico Carioca de Unidades de Conservação, formando corredores ecológicos com outras unidades e funcionando como um importante refúgio e Trampolim Ecológico (*Stepping Stone*), ou seja, facilita o fluxo entre fragmentos da fauna da região.

TOMBAMENTO

O Morro Dois Irmãos, devido ao seu valor paisagístico natural foi tombado a nível federal pelo IPHAN (processo nº 869) e a nível estadual pelo INEPAC (processo nº E-18/000.835/94), reconhecendo seu valor cultural de uma paisagem (beleza cênica) que resulta da integração de seus atributos ambientais, do ponto de vista do meio físico (geologia) e biótico (flora e fauna). Esse tombamento prevê a manutenção da área, incluindo a vegetação. No que se refere à modificações, qualquer proposta de intervenção deverá ser objeto de análise e deliberação pelos órgãos de proteção ao patrimônio tombado, IPHAN e INEPAC.

O Parque está inserido em uma zona amplamente urbanizada o que evidencia a importância paisagística e ecológica desse fragmento de vegetação, funcionando como um refúgio para a biodiversidade e bem-estar da população. Áreas como esta tem o potencial de proporcionar uma experiência de imersão e contemplação da natureza, além de ser um importante polo de educação ambiental, devido a proximidade com a comunidade e riqueza de biodiversidade presente nele.

Outro fator de extrema importância associado ao PNDI, é existência de um fragmento contínuo de vegetação como forma de proteção da encosta do Morro Dois irmãos, já bastante antropizada, como em todo o Rio de Janeiro.

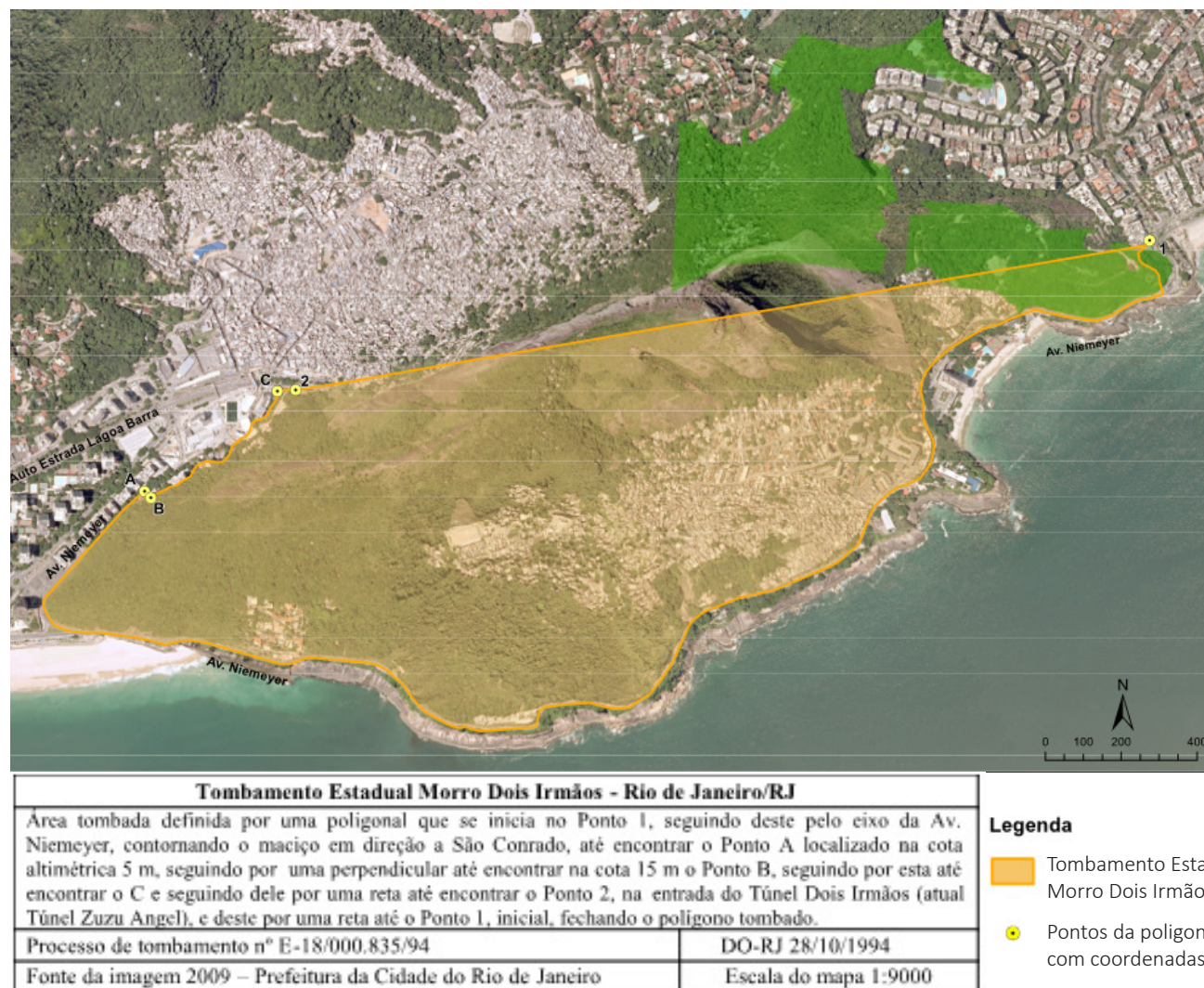
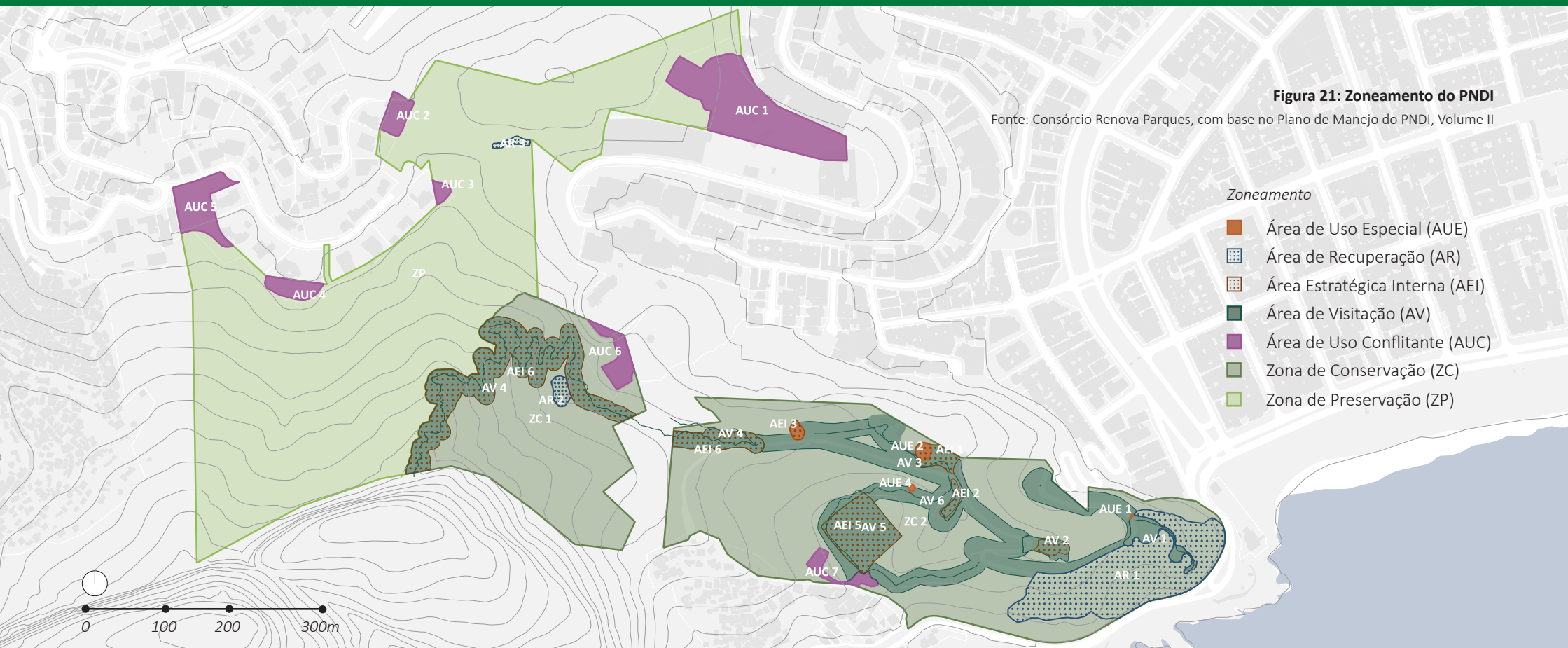


Figura 20: Área do Morro Dois Irmãos tombada pelo INEPAC - Rio de Janeiro/RJ. Nota: A área em verde pertence ao PNDI.

Fonte: Extraído do Plano de Manejo do PNDI, Volume I, p. 103



ZONEAMENTO

O PNDI é uma Unidade de Conservação de Proteção Integral, onde o foco principal é a conservação da biodiversidade. Sendo assim, regras de zoneamento e uso devem ser seguidas a fim de garantir que os impactos gerados pela atividade turística estejam dentro de parâmetros aceitáveis. E, justamente por se tratar de uma unidade tão próxima da área urbana, a gestão de conflitos torna-se um dos principais desafios.

O Parque foi organizado em sete zonas: Zona de Conservação (ZC), Zona de Preservação (ZP), Área de Uso Especial (AUE), Área de Uso Conflitante (AUC), Área de Visitação (AV), Área de Recuperação (AR) e Área Estratégica Interna (AEI). É importante ressaltar que a ZP se destina

à proteção integral dos ecossistemas nela inseridos, com restrições de usos e intervenções, e a ZC ao uso indireto dos recursos protegidos pela UC, permitindo a visitação e a recuperação ambiental.

A seguir, apresenta-se o resumo das atividades permitidas e não permitidas de cada zona e área do PNDI de acordo com seu Plano de Manejo.

A Área de Visitação (AV) e Área de Uso Especial (AUE) são as que possuem maior abertura para intervenções vinculadas ao uso público.

ZONA DE PRESERVAÇÃO (ZP)

Tem por objetivo a preservação dos ecossistemas e dos processos ecológicos responsáveis pela manutenção da biodiversidade e manter a área o mais próximo ao natural sem intervenção. São as áreas mais bem preservadas onde a proteção do habitat objetiva resguardar diversas espécies, entre elas, espécies raras, endêmicas e ameaçadas, recursos hídricos, paisagens, belezas cênicas.

Atividades permitidas:

- Monitoramento ambiental, principalmente das áreas mais frágeis;
- Proteção (em casos de evidência de caça ou fogo);
- Fiscalização ambiental constante contra degradação ambiental e;
- Recuperação ambiental.

Atividades não permitidas:

- Instalação de infraestruturas permanentes;
- Iluminação artificial, exceto as destinadas para uso em pesquisas científicas, devidamente autorizadas;
- Tráfego de carros;
- Entrada de animais domésticos;
- Manejo e abertura de acessos (a menos em casos emergenciais como incêndios) e;
- Sinalizações, a menos que para orientação das atividades de vigilância, monitoramento e para identificação dos limites da UC.

ZONA DE CONSERVAÇÃO (ZC)

É aquela destinada à conservação dos ecossistemas e da biodiversidade, com potencial para recuperação ou regeneração futura, admitindo uso indireto. Constitui-se como uma zona de transição entre a ZP e demais áreas (INEA, 2010). No PNDI, as ZC compreendem áreas onde já existe uso e aquelas onde se pretende o uso indireto, desde que não coloquem em risco os recursos naturais protegidos pela UC. As atividades realizadas não podem comprometer a integridade do ambiente.

Atividades permitidas:

- Monitoramento ambiental, principalmente das áreas mais frágeis;
- Proteção (em casos de evidência de caça ou fogo);
- Fiscalização ambiental permanente, incluindo períodos noturnos;
- Recuperação ambiental;
- Educação ambiental;
- Visitação;
- Poderão ser instalados equipamentos simples para fins de ordenamento da visitação e interpretação dos recursos naturais, sempre em harmonia com a paisagem e com o mínimo impacto possível, tais como: mirantes, trilhas suspensas, placas de sinalização, banheiros, entre outros;
- O trânsito de veículos só poderá ser feito a baixas velocidades (máximo de 20 km/h), restringindo-se as áreas estabelecidas para circulação;
- A prática de esportes de aventura dentro do PNDI, como escalada, deverá ser devidamente agendada e registrada junto à administração da UC, realizada somente com posse de equipamentos adequados de segurança e assinatura de termo de responsabilidade e;
- O manejo e abertura de acessos e trilhas são permitidos somente nas AV, AR e AUC com exceção de casos emergenciais para resgate e combate a incêndios. Nas demais áreas da UC, poderão ser realizados mediante projeto previamente autorizado pela MA/SUBMC/GUC (Gerência de Gestão de Unidades de Conservação).

ÁREA DE VISITAÇÃO (AV)

É aquela constituída por áreas naturais alteradas por ação antrópica com características e atributos que despertam o interesse de visitação, uso recreativo e contemplativo. O ambiente deve ser mantido o mais próximo possível do natural, podendo conter infraestruturas de suporte à visitação com equipamentos compatíveis à implementação da UC (INEA, 2010).

O objetivo geral do manejo desta área é sensibilizar os usuários da UC para a conservação da natureza, proporcionando a oportunidade de visitação pública e o contato com a natureza, a recreação, a educação ambiental e o ecoturismo em harmonia com o ambiente e,

viabilizar infraestrutura e equipamentos para o planejamento das atividades de uso público, administração e fiscalização do PNDI.

O PNDI possui 6 AVs, que abrangem as trilhas e os atrativos já consolidados, englobando uma área total de 5,31 hectares (14,38% do parque). São elas:

- AV 1, que compreende a área do Mirante 01 e estacionamento, a área do jardim com monumentos da *Air France*;
- AV 2, que compreende a área do Mirante 02 e estacionamento, e ainda o Anfiteatro de arena;
- AV 3, que compreende o parquinho (área de lazer e recreação próxima ao estacionamento e sede do Parque), a área da sede, estacionamento e o Mirante 04 (deques 02 e 03);
- AV 4, que compreende a trilha da Janela do Céu, com cerca de 1,2 km de extensão;
- AV 5, que compreende o campo de futebol e quadra, equipamentos esportivos junto à comunidade da Chácara do Céu; e
- AV 6, que compreende todas as vias de circulação do PNDI e o estacionamento junto a Casa da Horta.

Atividades permitidas:

- Monitoramento ambiental, principalmente das áreas mais frágeis;
- Fiscalização ambiental;
- Proteção ambiental;
- Educação ambiental;
- Visitação e recreação;
- O centro de visitantes, museu e outros serviços oferecidos ao público, como lanchonetes e instalações para serviços de guias e condutores, somente poderão estar localizados nesta área;
- Poderão ser instaladas mesas para piquenique, abrigos e lixeiras nos locais apropriados e devidamente autorizados pela administração da UC;
- A utilização das infraestruturas desta área será subordinada à capacidade de suporte estabelecida para as mesmas e;
- O trânsito de veículos será feito a baixas velocidades (máximo de 20 km/h) e somente nos locais autorizados.

Atividades proibidas

- É terminantemente proibido realizar atalhos ou abrir caminhos alternativos ao longo da trilha e caminhos oficiais estabelecidos pelo PNDI. O visitante deverá ser orientado a permanecer transitando no leito da trilha.

ÁREA DE RECUPERAÇÃO (AR)

É aquela que se encontra, no momento de elaboração do plano de manejo, sob condições degradadas ou em processo de recuperação. O objetivo geral de manejo nesta área é deter a degradação ambiental e garantir a evolução natural, recuperar a biota e processo ecológicos (INEA, 2010). Uma vez recuperada, as AR deverão ser incorporadas às zonas que pertencem. As espécies exóticas introduzidas devem ser progressivamente removidas e a recuperação poderá ser natural ou induzida.

Atividades permitidas:

- Monitoramento ambiental, principalmente das áreas mais frágeis;
- Proteção e fiscalização ambiental periódica;
- Recuperação e manejo florestal e;
- Educação Ambiental, seguindo as orientações e normas do Programa de Educação e Interpretação Ambiental.

Atividades não permitidas:

- Não é permitida a instalação de infraestrutura ou estrutura permanente, com exceção daquelas provisórias e necessárias aos trabalhos de recuperação, pesquisa científica e monitoramento ambiental e;
- Não será permitida abertura de novas trilhas e caminhos dentro das ARs, a menos que sejam para atender aos objetivos específicos de recuperação das mesmas.

ÁREA DE USO CONFLITANTE (AUC)

É aquela constituída em espaços localizados dentro da UC, cujos usos e finalidades, estabelecidos antes de sua criação, conflitam com os objetivos de conservação da área protegida.

No PNDI, as AUC abrangem estruturas diversas relacionadas às propriedades particulares, indicadas na Figura 12 da p. 48. O objetivo de manejo das AUC é contemporizar a situação

existente, estabelecendo procedimentos que minimizem os impactos sobre a UC e compatibilizem ao máximo as ações humanas com a conservação e recuperação ambiental, regulamentando atividades enquanto essa área não for incorporada ao patrimônio municipal. Uma vez eliminado o conflito de usos e regularizadas as propriedades, as AUC deverão ser extintas, e suas áreas passarão a integrar as zonas em que se encontram originalmente ou passar por uma reclassificação para conformar outra Área prevista no Roteiro Metodológico (INEA, 2010).

No plano de manejo foram identificadas sete AUC:

- AUC 1: compreende parte da área do Clube Federal (duas quadras de tênis, um campo de futebol, uma quadra poliesportiva, uma área de recreação estruturada com bancos, paisagismo, brinquedos infantis – parquinho e parte da sede) localizada na porção nordeste da ZP, na Gleba I, nos limites do PNDI, no bairro do Alto Leblon;
- AUC 2: corresponde a parte de residência localizada na porção norte da ZP, na Gleba I, no bairro do Alto Gávea;
- AUC 3: corresponde a parte de residência na porção norte da ZP, na Gleba I, no bairro do Alto Gávea;
- AUC 4: corresponde a parte de residência na porção noroeste da Gleba I, no bairro do Alto Gávea;
- AUC 5: corresponde a parte de residência na porção noroeste da ZP, na Gleba I, no bairro do Alto Gávea;
- AUC 6: corresponde a uma quadra de tênis e parte de uma outra quadra de tênis, de propriedade do condomínio Quintas & Quintais, localizadas na porção nordeste da ZC 1, da Gleba I e;
- AUC 7: corresponde a 3 pontos, localizados dentro da área da UC, que são utilizados como espaços para estacionamento de veículos dos moradores, onde também se localizam lixeiras para coleta de resíduos produzidos na comunidade, e ainda 4 propriedades residenciais pertencentes a moradores da comunidade Chácara do Céu, todos localizados na porção sul da ZC 2, na Gleba II.

Atividades permitidas:

- Fiscalização intensiva no entorno e no interior da AUC, conforme o caso;
- Proteção (em casos de evidência de caça, fogo etc.);
- Recuperação ambiental e;
- Monitoramento ambiental.

Atividades não permitidas:

- Não poderão ser realizadas obras ou construções de expansão ou reformas das edificações ou estruturas, aumentando a área construída da propriedade.

ÁREA DE USO ESPECIAL (AUE)

É aquela que contém as áreas necessárias à gestão da UC, contemplando estruturas administrativas e de controle e fiscalização (inclusive acessos e trilhas). Essas áreas são escolhidas e controladas de forma a não conflitarem com seu caráter natural.

O objetivo geral de manejo é minimizar o impacto da implantação das estruturas ou os efeitos das obras no ambiente natural, proporcionando a implantação e o desenvolvimento dos programas de manejo da UC.

O parque possui 4 AUEs que correspondem a 0,07 hectares (0,18% da área total do PNDI). São elas:

- AUE 1, guarita de entrada do PNDI;
- AUE2, a sede do PNDI e estacionamento;
- AUE 3, a Casa da Horta, que compreende o espaço da biblioteca e o espaço (canteiros) utilizado para plantio de mudas de espécies nativas e;
- AUE 4, Sala do Meio Ambiente, espaço localizado na seção sul da UC, junto ao campo de futebol, utilizado para a promoção de ações socioambientais e atividades de educação ambiental.

Atividades permitidas:

- Infraestruturas necessárias à administração;
- Recuperação ambiental;
- Educação ambiental;
- Visitação (AUE 1 e AUE 2) e;
- Proteção e Fiscalização.

Atividades não permitidas:

- Plantio de espécies exóticas, sendo que as espécies existentes deverão ser gradativamente substituídas por espécies nativas. Deverão ser usadas espécies nativas com potencial ornamental nas áreas ajardinadas e;
- Presença de animais domésticos.

ÁREAS ESTRATÉGICAS

As Áreas Estratégicas representam situações específicas que merecem atenção especial da gestão da UC, podendo ser internas ou externas. O Plano de Manejo definiu estratégias específicas para estas áreas de modo a minimizar as fraquezas e ameaças e potencializar as forças e oportunidades do parque.

ÁREAS ESTRATÉGICAS INTERNAS (AEI)

Foram identificadas 6 AEIs, nas quais são destacadas algumas recomendações:

- AEI 1 – Sede do PNDI e Estacionamento: implantar infraestrutura de Centro de Visitantes; organizar exposições e mostras sobre a UC; edificações devem promover conceitos de construção sustentável;
- AEI 2 – Parquinho: reforma e manutenção dos equipamentos; implantar sinalização educativa, indicativa e de advertência;
- AEI 3 – Casa da Horta: implantar sinalização educativa, indicativa e de advertência; manutenção da infraestrutura predial; programar atividades educativas diversas; dotar a Casa da Horta com equipamentos necessários para as atividades propostas;
- AEI 4 – Anfiteatro de Arena e Estacionamento: implantar sinalização educativa, indicativa e de advertência;

- AEI 5 – Campo de Futebol e Quadra Poliesportiva: implantar sinalização educativa, indicativa e de advertência e;
- AEI 6 – Trilha Janela do Céu: promover a recuperação da área; implantar sinalização educativa, indicativa e de advertência; substituir equipamentos da trilha; recuperar o mirante da trilha.

ÁREAS ESTRATÉGICAS EXTERNAS (AEE)

As AEEs estão localizadas fora dos limites da UC, mas que possuem ampla relação com ela. Dentre elas, visando potencializar as atividades de uso público do parque, destaca-se a AEE 1- Deque 01 (mirante 03)/Lago, localizada próxima da Sede Administrativa.

2.5. PRINCIPAIS ATRATIVOS

O principal atrativo do PNDI é o Morro Dois Irmãos, patrimônio natural icônico do Rio de Janeiro, que marca a paisagem da cidade. Além dele, o visitante tem acesso a outros atrativos de visitação que estão relacionados sobretudo com a natureza e com as vistas da paisagem local, com destaque aos seguintes:

- Trilha: o Parque oferece apenas uma trilha oficial denominada “Janela do Céu” que tem extensão aproximada de 1,2 km. Ela conduz aos atrativos Mirante Janela do Céu e ao Morro do Irmão Menor, onde existem algumas vias de escalada.
- Mirantes: um diferencial do PNDI é a vista panorâmica que proporciona para cidade - dos bairros do Leblon e Ipanema, das praias do Leblon e Ipanema, da Lagoa Rodrigo de Freitas e do oceano Atlântico (Ilhas Cagarras).
- Esculturas do Oscar Niemeyer e Memorial em homenagem às vítimas do voo 447 da Air France.

De forma secundária, o PNDI possui alguns equipamentos como: o parque infantil, os aparelhos de ginástica, as quadras esportivas, a horta e a biblioteca (estes dois últimos estão desativados).

Os atrativos mais procurados pelos visitantes são os mirantes, sobretudo os localizados próximos à portaria. A falta de sinalização e infraestrutura não convidam o usuário a percorrer as outras regiões do Parque.

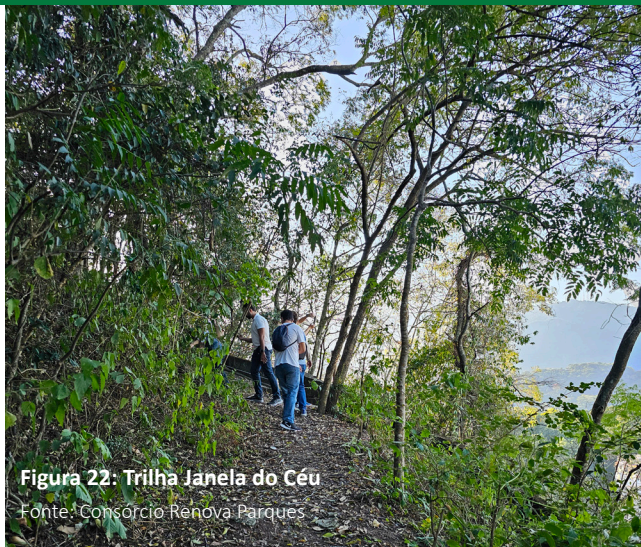


Figura 22: Trilha Janela do Céu

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 23: Trilha Janela do Céu - paisagem

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 24: Mirante 1 - Monumento Air France

Fonte: Consórcio Renova Parques

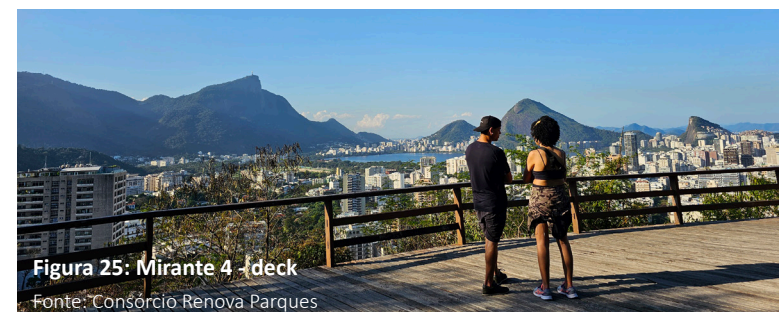


Figura 25: Mirante 4 - deck

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 26: Praça das esculturas do Oscar Niemeyer

Fonte: Consórcio Renova Parques

2.6. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

NÚCLEO 1

O PNDI está organizado em dois trechos: o Trecho 1 é o que contempla a grande maioria da infraestrutura existente no Parque, e o Trecho 2 abrange sobretudo a trilha Janela do Céu e seus elementos. Por este motivo, os mapas dão destaque para o Trecho 1.

O Trecho 1 pode ser organizado em dois núcleos: o Núcleo 1 é o que contempla os primeiros mirantes do Parque, seus respectivos estacionamentos e o anfiteatro, e o Núcleo 2 abrange os mirantes próximos à sede e à horta.

Os primeiros elementos do PNDI — mirantes, estacionamento e anfiteatro — possuem um grau de conservação bom e satisfatório, apresentando um maior número de visitantes, além de conter os principais mirantes do Parque: o mirante — Monumento Air France, o mirante 01 e o mirante 02, que fica próximo ao anfiteatro de arena.



	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
1	Mirante - Monumento Air France	Atrativo ¹	Contemplação da paisagem, atividades de lazer e esportivas, meditação, yoga, fotografia e filmagens	165,70	m²	X	
2	Mirante 01	Atrativo	Contemplação da paisagem, atividades de lazer e esportivas, meditação, yoga, fotografia e filmagens.	202,00	m²	X	
3	Estacionamento 01	Serviço ao usuário ²	Estacionamento	609,00	m²	X	
4	Guarita 01	Operacional ³	Segurança	32,20	m²	X	
5	Guarita 02	Operacional	Segurança e Básico	32,20	m²	X	
6	Anfiteatro de Arena	Atrativo	Desativado	145,70	m²	X	
7	Mirante 02	Atrativo	Contemplação da paisagem, atividades de lazer e esportivas, meditação, yoga, fotografia e filmagens	105,10	m²	X	
8	Estacionamento 02	Serviço ao usuário	Estacionamento	355,60	m²	X	
9	Parque Infantil e Academia da Teceira Idade	Atrativo	Passeios familiares com crianças, recreação e lazer infantojuvenil, piquenique, ginástica e alongamento, fotografias, estudos e leitura	790,90	m²	X	

1 Edificações e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

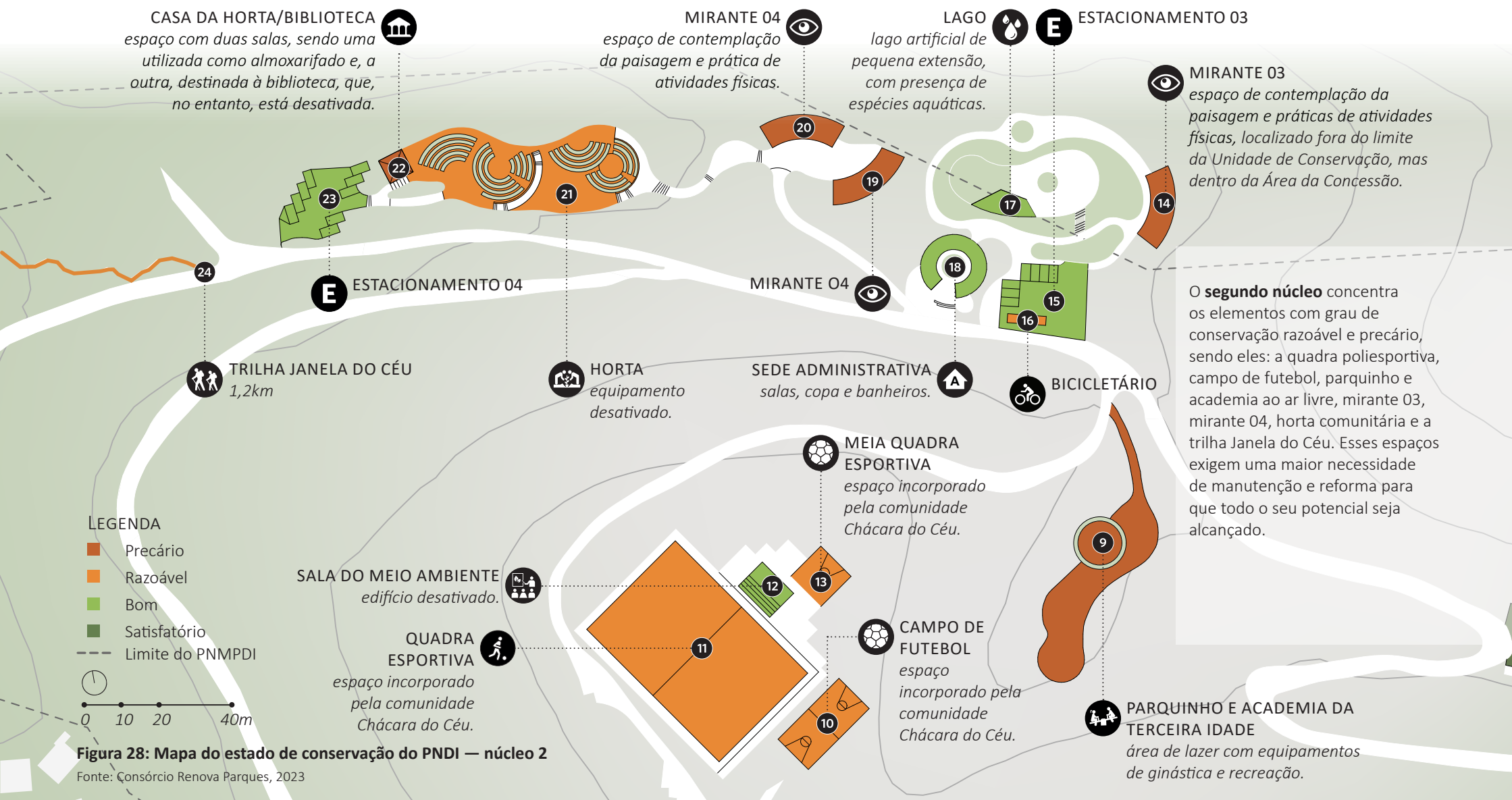
2 Edificações e equipamentos que recebem atividades que são essenciais para qualidade da visitação ao Parque, dando suporte aos usuários, tais como sanitários e quiosques.

3 Edificações anexas ao programa principal do Parque e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

Tabela 7: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 1 do PNDI

Fonte: Consórcio Renova Parques

NÚCLEO 2



	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ATIVIDADES ATUAIS	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
						SIM	NÃO
10	Campo de futebol	Atrativo	Atividades esportivas	2.222,00	m²	X	
11	Quadra esportiva	Atrativo	Atividades esportivas	282,60	m²	X	
12	Sala do meio ambiente	Serviço ao usuário	Desativado	63,40	m²	X	
13	Meia quadra esportiva	Atrativo	Atividades esportivas	140,10	m²	X	
14	Mirante 03	Atrativo	Contemplação da paisagem, atividades de lazer e esportivas, meditação, yoga, fotografia e filmagens	142,20	m²	X	
15	Estacionamento 03	Serviço ao usuário	Estacionamento	466,00	m²	X	
16	Bicicletário	Serviço ao usuário	Estacionamento	26,00	m²	X	
17	Lago	Atrativo	Fotografias, filmagens, observação do ecossistema, atividades de lazer ao redor, meditação, yoga, ginástica	124,90	m²	X	
-	Praça das esculturas	Atrativo	Contemplação da paisagem, fotografias, filmagens, passeios familiares	124,90	m²	X	
18	Sede administrativa	Operacional	Administração	158,70	m²	X	
19/20	Mirante 04	Atrativo	Contemplação da paisagem, atividades de lazer e esportivas, meditação, yoga, fotografia e filmagens	142,60	m²	X	
21	Horta	Atrativo	Desativado	1.123,50	m²	X	
22	Casa da horta Biblioteca	Serviço ao usuário	Desativado	100,40	m²	X	
23	Estacionamento 04	Serviço ao usuário	Estacionamento	408,00	m²	X	
24	Trilha Janela do Céu	Atrativo	Caminhadas/trekking, corridas, ciclismo de montanha/mountain bike, contemplação da paisagem, fotografia e filmagens	1.2000,00	m²	X	
-	Mirante Janela do Céu	Atrativo	Caminhadas/trekking, corridas, ciclismo de montanha/mountain bike, contemplação da paisagem, fotografia e filmagens	100,00	m²	X	

Tabela 8: Levantamento da infraestrutura existente do núcleo 2 do PNDI

Fonte: Consórcio Renova Parques

2.7. ROL DE OPORTUNIDADES DE VISITAÇÃO EM UNIDADES DE CONSERVAÇÃO – ROVUC

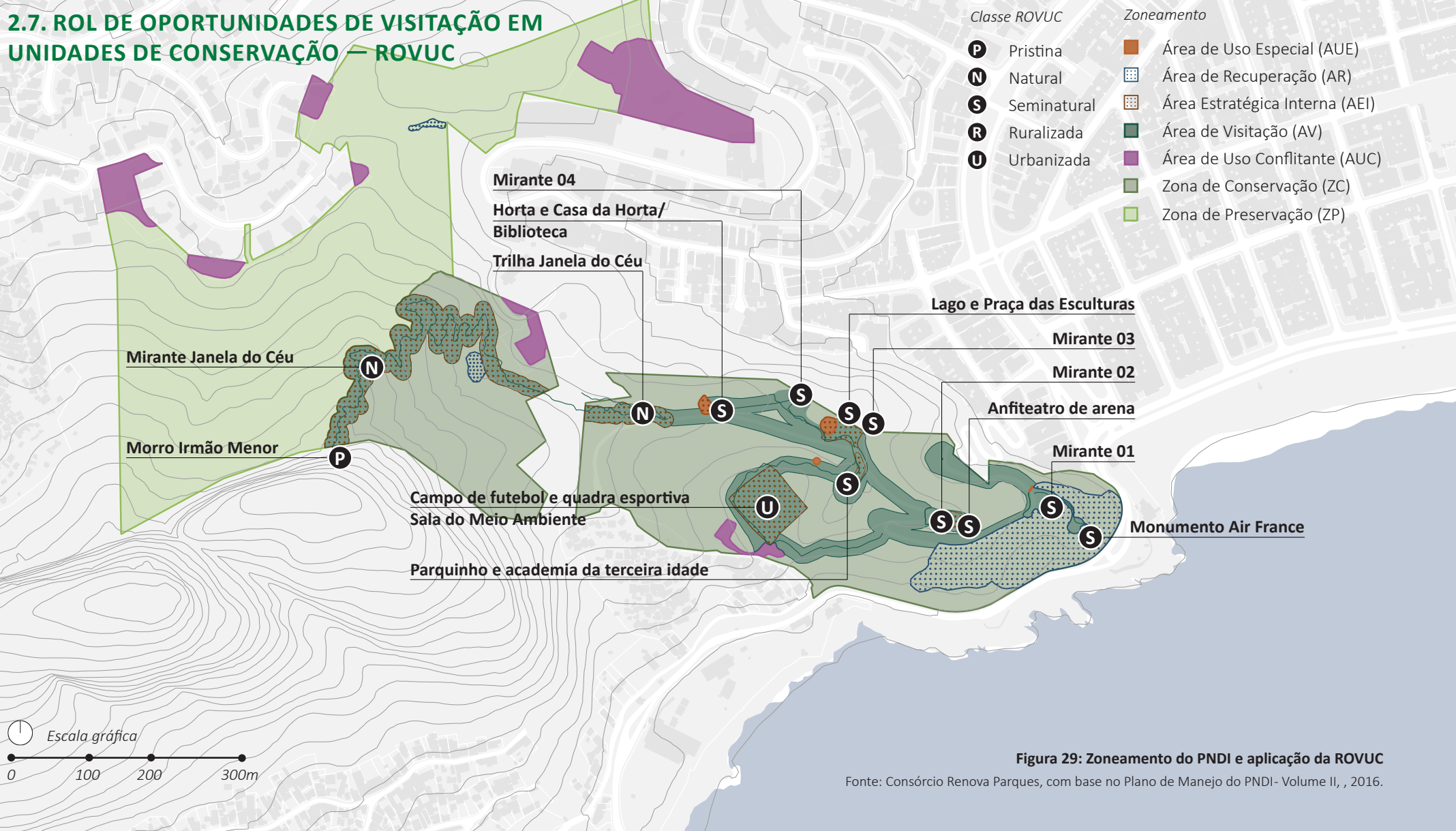



Figura 29: Zoneamento do PNDI e aplicação da ROVUC

Fonte: Consórcio Renova Parques, com base no Plano de Manejo do PNDI- Volume II, , 2016.

PONTOS DE INTERESSE	BREVE DESCRIÇÃO	ATRIBUTO BIOFÍSICO	ATRIBUTO SOCIOCULTURAL	ATRIBUTO DE MANEJO	CLASSE ROVUC
Mirante 01	Espaço de contemplação da paisagem e práticas de atividades físicas.	Paisagem das praias de Ipanema e Leblon. Observação de baleias jubarte (<i>Megaptera novaeangliae</i>) ¹	Contemplação da paisagem. Atividades de lazer e esportivas. Caminhadas. Ciclismo. Treinamentos funcionais e <i>personal trainer</i> . Meditação. <i>Yoga</i> . Fotografia e filmagens.	Acesso direto pela Rua Aperana. O mirante localiza-se na entrada do PNDI. Não há placa específica (interpretativa) sobre este atrativo.	 Seminatural
Mirante — Monumento Air France	O local possui um Monumento em homenagem ao voo 447 <i>Air France</i> , instalado no ano de 2009. Extensa área de jardim e escultura em metal. Nessa área nota-se a forte influência da arquitetura e do paisagismo no PNDI.	Paisagem das praias de Ipanema, Leblon, Ilhas Cagarras, Avenida Niemeyer. Jardim com plantas ornamentais e canteiros. Recurso sociocultural: Monumento <i>Air France</i> e obra artística em metal.	Contemplação da paisagem, prática de meditação, <i>yoga</i> , fotografia e filmagens. Ações simbólicas em agradecimento ao Monumento <i>Air France</i> (flores e faixas deixadas pelo público visitante).	Canteiros e jardins com espécies ornamentais. Escadas para acesso lateral. Obra artística em metal. Mirante de observação. Acesso direto por meio de escada, a partir do mirante 01. Não há placas que conduzam ao local, nem placa específica (interpretativa) sobre este atrativo.	 Seminatural
Mirante 02	Compreende a área do Mirante 02. estacionamento e o Anfiteatro de Arena.	Paisagem das praias e atrativos cênicos do Rio.	Contemplação da paisagem. Prática de meditação, <i>yoga</i> , fotografia e filmagens. Atividades no Anfiteatro.	Canteiros e jardins com espécies ornamentais.	 Seminatural
Anfiteatro de arena	Espaço em formato de anfiteatro de arena com capacidade máxima de 50 pessoas. No entanto, encontra-se inativo no momento.	Integração com o espaço natural, paisagem das praias e vegetação nativa.	Atividades de lazer e esportivas. Contemplação da natureza. Existe um acesso ilegal (atalho criado pela comunidade próxima para facilitar acesso) da guarita, passando pelo teatro de arena, até a entrada do mirante 02.	Estrutura de longa duração.	 Seminatural

Fonte: 1 “A temporada de baleias no Brasil vai de junho a novembro. O turismo de observação desses mamíferos é uma atividade que gera cerca de US\$ 2 bilhões por ano no mundo.” Publicado em 27/08/2023- 08:00 Por Renato Ribeiro- repórter da Rádio Nacional – Brasília. Disponível em: <<https://agenciabrasil.ebc.com.br/radioagencia-nacional/meio-ambiente/audio/2023-08/temporada-de-baleias-no-litoral-brasileiro-ja-comecou>>. Acesso em:28/02/2024

PONTOS DE INTERESSE	BREVE DESCRIÇÃO	ATRIBUTO BIOFÍSICO	ATRIBUTO SOCIOCULTURAL	ATRIBUTO DE MANEJO	CLASSE ROVUC
Parque infantil	Compreende a área de lazer e recreação próxima ao estacionamento e sede da UC. Área extensa, arborizada, com equipamentos de recreação, ginástica e lazer. Próximo ao local há uma AR de vegetação nativa. As atividades de maior fluxo de visitantes são os piqueniques familiares ou em grupos, por motivos festivos e/ou religiosos.	Integração com o espaço natural e vegetação nativa.	Passeios familiares com crianças. Recreação e lazer infantojuvenil. Encontros religiosos e festivos, piquenique, prática de ginástica e alongamento, fotografias, filmagens, estudos e leitura.	Há cercamento em 2/3 da área. Há 04 equipamentos para recreação e lazer, duas barras em metal, para ginástica e alongamento, 05 mesas em cimento com 04 bancos cada, e 06 bancos de concreto retangulares, 03 lixeiras. Bicicletário para 08 bicicletas. O acesso ocorre por meio da via principal que conduz aos atrativos do PNDI. O parquinho está localizado antes da sede administrativa e próximo ao mirante 03. Há sinalização indicativa deste espaço e das demais áreas da UC, próxima à rampa de entrada no local. Há sinalização indicativa deste espaço e das demais áreas da UC, próxima à rampa de entrada no local.	S Seminatural
Academia ao ar livre	Espaço localizado junto à área do parque infantil, com equipamentos de ginástica para práticas ao ar livre.	Integração com o espaço natural e vegetação nativa.	Atividade física.	Equipamentos de academia.	S Seminatural
Campo de futebol e quadra poliesportiva	Compreende o campo de futebol e quadra, equipamentos esportivos junto à comunidade da Chácara do Céu. Entre a quadra e o campo existe uma pequena área com equipamentos para recreação e lazer de crianças.	Integração com o espaço natural e vegetação nativa.	Esportes, socialização, espaço bastante utilizado pela comunidade.	Manutenção das quadras e acessos.	U Urbanizado
Sala do Meio Ambiente	Espaço localizado na seção sul da UC, junto ao campo de futebol e próximo a arquibancada, e utilizado para a promoção de ações socioambientais e atividades de educação ambiental.		Desativado.	Edifício desativado, com estado de conservação ruim.	U Urbanizado
Lago	Lago de pequena extensão, formado por afloramento de lençol freático, com espécies aquáticas e de ambiente lacustre ao redor, bem como área de jardim nas adjacências e campo. Localiza-se fora dos limites da UC.	Lago artificial, espécies de girinos e peixes, jardim.	Por estar próxima à sede, recebe bastante visita.	A infraestrutura local é das áreas adjacentes, como sede administrativa e mirante 03 (estacionamento, bicicletário, lixeiras e sinalizações). Acesso por escadas, próximas ao estacionamento da edificação administrativa e do mirante 03.	S Seminatural
Praça das Esculturas	Espaço adjacente ao lago, junto à atual sede do Parque, com cinco esculturas do arquiteto Oscar Niemeyer, doadas à cidade em 2002.		Foi reinaugurada recentemente para fomentar a visita ao Parque e requalificar as esculturas.	Esculturas recentemente reinstaladas na praça.	S Seminatural

PONTOS DE INTERESSE	BREVE DESCRIÇÃO	ATRIBUTO BIOFÍSICO	ATRIBUTO SOCIOCULTURAL	ATRIBUTO DE MANEJO	CLASSE ROVUC
Mirante 03	<p>O deque 01, que contempla o mirante 03, localiza-se fora dos limites da UC, anexo a AV03.</p> <p>O mirante 03 localiza-se anexado à área da sede administrativa. Ao redor, há estacionamento, bicicletário e lixeiras. No deque é comum a prática de meditação e alongamento, após as atividades físicas do visitante. Encontra-se na parte central das áreas de uso público do PNDI, possuindo localização privilegiada e no limite imediato da UC.</p>	Paisagem do Arpoador e das praias de Ipanema e Leblon.	Contemplação da paisagem, prática de meditação, <i>yoga</i> , fotografia e filmagens.	Há um deque em madeira com rampa, escada e guarda corpo. O acesso ocorre pela via principal do PNDI, a pé, por meio de bicicleta, carro ou moto. Há sinalização informativa ao redor sobre o Parque, sua localização e regimento de uso público. Orientações e sinalizações também são encontradas na edificação da sede administrativa, bem como lixeiras de coleta seletiva, banheiros e bebedouros.	 Seminatural
Mirante 04	Os deques 02 e 03 são estruturas em madeira, que funcionam como mirantes de contemplação da paisagem, localizadas na mesma área e sendo separadas por um pequeno declive do terreno. Ao redor, há jardins de bromélias.	Paisagens do Maciço da Tijuca, Cristo Redentor, Lagoa, praias de Ipanema e Leblon. Vista interna do Penhasco Dois Irmãos.	Contemplação da paisagem, prática de meditação, <i>yoga</i> , fotografia e filmagens.	Deques em madeira, com rampas, escadas e guarda-corpos. Presença de lixeiras, sinalização e pequenas áreas com jardins de bromélias e palmeiras. O acesso pode ser feito por escada, a partir da sede administrativa ou pela via principal do PNDI. Há sinalização reguladora (com as normas da UC) e informativa sobre demais áreas protegidas municipais. Além disso, há a placa que marca a fundação do PNDI. Não há sinalização interpretativa no local, nem indicativa de localização de demais áreas ou serviços da UC.	 Seminatural
Horta	A área de horta encontra-se inativa no momento, bem como a edificação destinada a uma biblioteca. No momento, não há projetos para esse fim.	Vegetação nativa (plantio).	Educação ambiental, espaço para biblioteca, inativo no momento.	Espaço para horta em formato de mandala. Estacionamento para 12 veículos. Possui uma edificação com espaço para biblioteca. Falta de equipamentos para manutenção do local e para o plantio de mudas de espécies nativas. O acesso ocorre pela via principal da UC. O espaço localiza-se após a sede administrativa. Não há sinalizações indicativas de acesso, informativa ou interpretativa.	 Seminatural

PONTOS DE INTERESSE	BREVE DESCRIÇÃO	ATRIBUTO BIOFÍSICO	ATRIBUTO SOCIOCULTURAL	ATRIBUTO DE MANEJO	CLASSE ROVUC
Casa da Horta/Biblioteca	Compreende o espaço da biblioteca e o espaço (canteiros) utilizado para o manejo das mudas, duas salas (uma é utilizada como almoxarifado das ferramentas dos funcionários do Mutirão de Reflorestamento, e a outra como uma pequena biblioteca).	Vegetação nativa (plantio).	Educação ambiental, inativa no momento.	Estruturas do viveiro e prédio da biblioteca.	S Seminatural
Trilha Janela do Céu	Trilha autoguiada de 1,2 km de extensão, de curta distância, pouca declividade, considerada de nível leve, sombreada, com espécies de vegetação nativa e poucas invasoras. Apesar de possuir sinalização informativa e explicativa, não se configura em uma trilha interpretativa.	Vegetação nativa e paisagens naturais.	Atividade física, bem-estar, contato com natureza, contemplação da natureza, observação de biodiversidade.	Há algumas placas explicativas e indicativas. Os caminhos, cruzamentos e leitos da trilha são bem definidos e acompanham as curvas de nível do terreno. Há visitas guiadas no local 2 vezes por semana. A trilha não oferece acessibilidade para portadores de deficiência e aos idosos.	N Natural
Mirante Janela do Céu	Pequeno mirante ao final da trilha com vista para a praia.	Paisagens naturais e vegetação nativa.	Contemplação da natureza, observação da biodiversidade e bem-estar.	Manutenção para manter a vista livre.	N Natural
Morro Irmão Menor	O Morro Dois Irmãos foi tombado pelo IPHAN, em 8 de agosto de 1973, por seu valor paisagístico natural. Inserida nessa área, encontra-se a trilha do Morro Dois Irmãos, que dá acesso ao pico do Irmão Maior, porém não oferece acesso direto ao PNDI. O Irmão Menor apresenta várias vias de escaladas mapeadas utilizadas pelos montanhistas, que fazem acesso pelo PNDI. São verificados problemas de segurança pública e, apenas após a pacificação, em meados de 2011, é que a trilha começou a ser utilizada por visitantes.	Formação natural de afloramento rochoso, paisagem natural, vegetação endêmica e frágil.	Visitantes que chegam ao final da trilha e escaladores têm acesso. Atividade física, contato com a natureza, contemplação.	Vias de escalada.	P Pristina

Tabela 9: Aplicação da metodologia ROVUC no PNDI

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 30: Foto do PUGI

Fonte: Consórcio Renova Parques

3. PARQUE URBANO GAROTA DE IPANEMA (PUGI)

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Natural Municipal | Modalidade: Natural

Localização: Ipanema, Rio de Janeiro/RJ

Área: 2,58 ha

Observações: contém Plano de Manejo

Funcionamento pretendido na Concessão: diariamente, das 06h às 19h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Mirante
- Skatebowl
- Academia ao ar livre
- ParCão
- Parque Infantil
- Área de estar com mobiliário urbano

3.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

O Parque Urbano Garota de Ipanema (PUGI) está situado em uma área de 2,58 hectares e abrange a Área de Proteção Ambiental de Copacabana e do Arpoador. Está localizado no bairro de Ipanema, Zona Sul do Rio de Janeiro. O acesso ao Parque pode ser realizado pela Rua Francisco Otaviano e pela Rua Francisco Bering (Praia do Arpoador). Além disso, o Parque tem uma escada hidráulica que dá acesso à academia do Arpoador e um acesso não oficial pela Rua Garota de Ipanema. A região é bem servida de transporte público e existe um ponto de ônibus situado na entrada do PUGI, na Rua Francisco Otaviano.

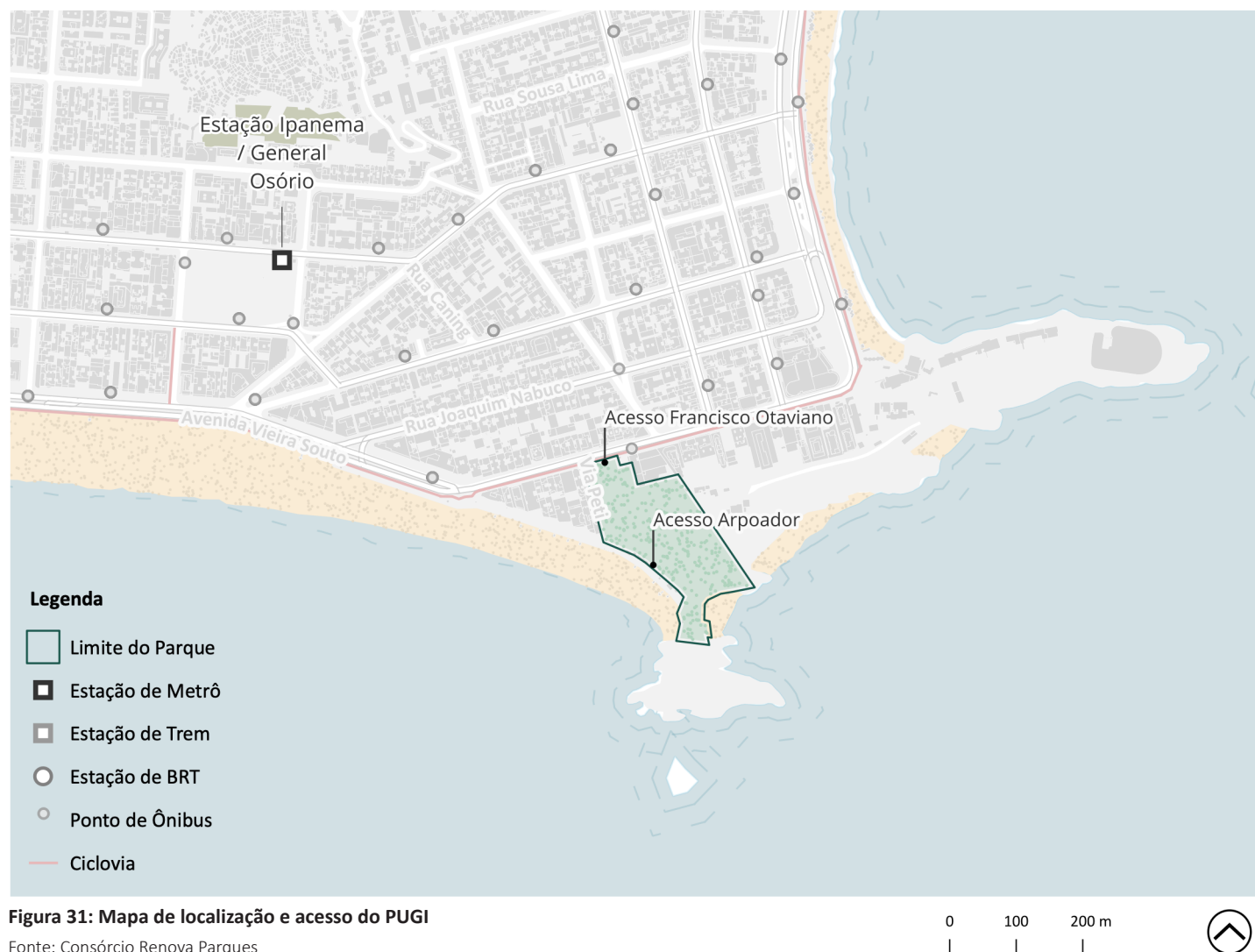
A sede da Subprefeitura da Zona Sul está localizada no Parque desde outubro de 2023.

3.2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os serviços descritos no Contrato e no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

Os imóveis mencionados abaixo não fazem parte da ÁREA DE CONCESSÃO:

- Guarda Municipal; e
- Subprefeitura da Zona Sul.





0 50 100 m

1:5,000



Limite do Parque

Figura 32: Mapa do PUGI

Fonte: Consórcio Renova Parques, 2023

3.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS

Um dos aspectos relevantes e dignos de destaque no PUGI é a sua localização privilegiada. Além de estar localizado no bairro de Ipanema, na Zona Sul do Município, uma região que atrai um público considerável, também está junto à Pedra do Arpoador, um importante ponto turístico do Rio de Janeiro. No final da tarde, muitos turistas se reúnem no local para contemplar o pôr do sol, uma vez que o cenário proporcionado nessa área é singular.

Nas proximidades do Parque também se encontra a Academia Pública do Arpoador, composta por equipamentos de pedras, cimento e sucata de ferro, com o objetivo de democratizar a prática de esportes. A academia é de acesso gratuito e sua manutenção é realizada pela população do Rio de Janeiro.

O interior do Parque oferece uma variedade de atrativos, tornando-se um local diversificado e atraente para seus visitantes. Entre as opções destacam-se o mirante, que proporciona uma vista para a praia do Arpoador, e o skatebowl, que atrai entusiastas de esportes radicais e proporciona uma vista bastante privilegiada para as praias do Arpoador, Ipanema e para o Morro Dois Irmãos. Além disso, o Parque abriga uma academia voltada para a terceira idade, um parque infantil e um parcão, dentre outros atrativos. Essa diversidade de opções consolida o Parque como um local abrangente, atendendo a diferentes interesses e faixas etárias.



Figura 33: Praia do Arpoador

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 34: Academia Pública do Arpoador

Fonte: Consórcio Renova Parques

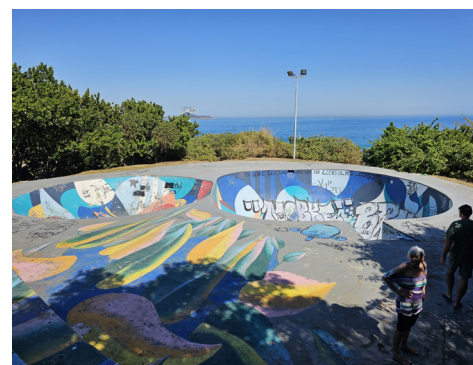


Figura 35: Skatebowl do PUGI

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 36: Mirante do PUGI

Fonte: Consórcio Renova Parques

3.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

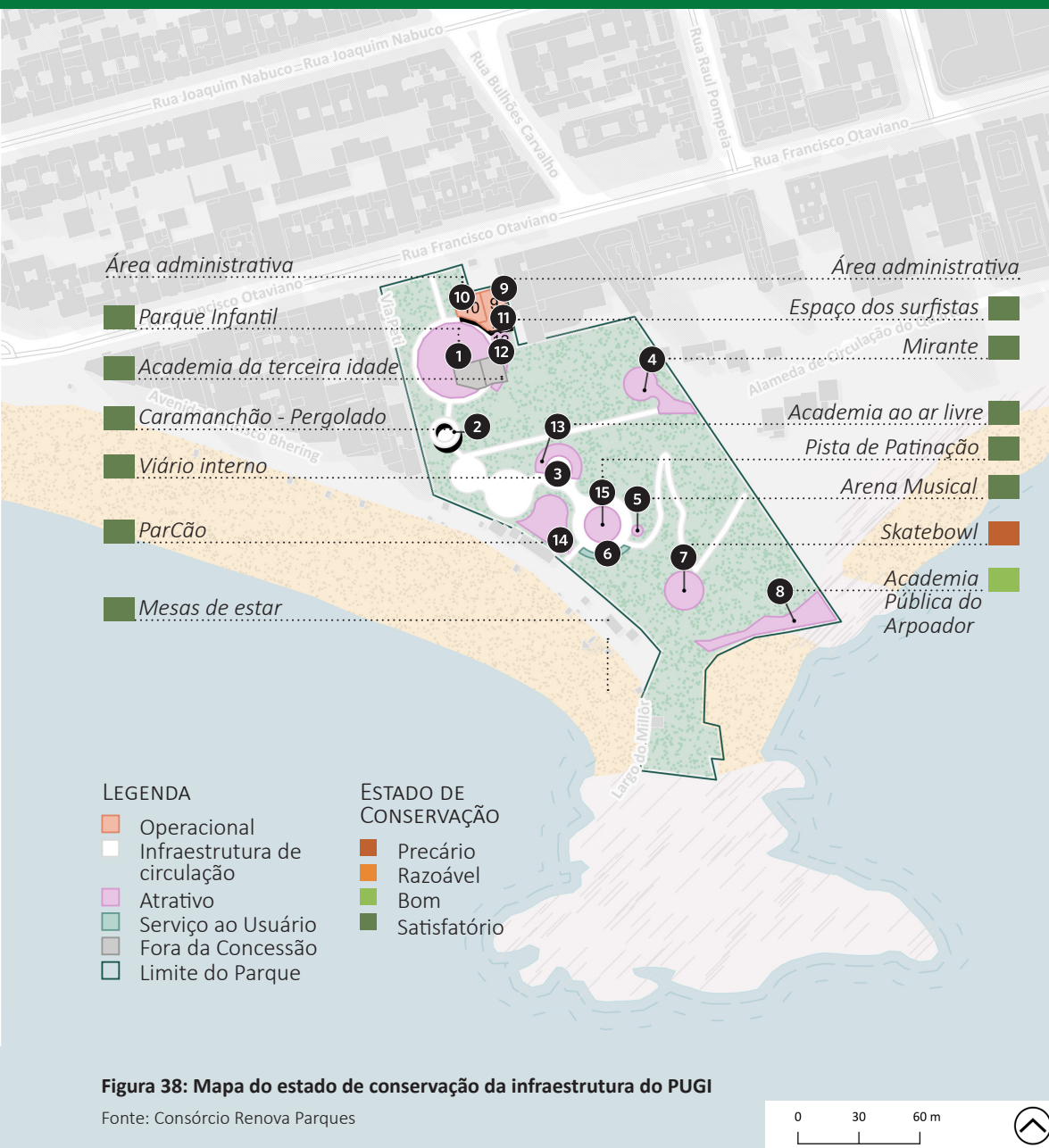


INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
				SIM	NÃO
01 Parque Infantil	Atrativo ¹	1.288,29	m²	X	
02 Caramanchão-pergolado	Infraestrutura ²	124,52	m²	X	
03 Viário interno	Infraestrutura	4.132,19	m²	X	
04 Mirante	Atrativo	421,43	m²	X	
05 Arena Musical	Atrativo	27,65	m²	X	
06 Mesas de estar	Atrativo	82,49	m²	X	
07 Skatebowl	Atrativo	340,25	m²	X	
08 Academia Pública do Arpoador	Atrativo	559,07	m²	X	
09 Área administrativa	Operacional ³	184,43	m²		X
10 Área administrativa	Operacional	195,83	m²		X
11 Espaço dos surfistas	Serviço ao usuário ⁴	76,35	m²	X	
12 Academia da terceira idade	Atrativo	74,17	m²	X	
13 Academia ao ar livre	Atrativo	228,72	m²	X	
14 ParCão	Atrativo	503,08	m²	X	
15 Pista de patinação	Atrativo	294,71	m²	X	

- 1 Edificações e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.
- 2 Infraestruturas existentes no Parque de apoio ao estar, tais como as coberturas.
- 3 Edificações anexas ao programa principal do Parque e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.
- 4 Edificações e equipamentos que recebem atividades que são essenciais para qualidade da visitação do Parque, dando suporte aos usuários, tais como sanitários e quiosques.

Tabela 10: Levantamento da infraestrutura existente do PUGI

Fonte: Consórcio Renova Parques



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Devido à ampla reforma realizada no Parque em 2023, quando foi revitalizada grande parte de seus equipamentos, a maioria de sua infraestrutura se encontra em um estado de conservação satisfatório. Atualmente, o *skatebowl* apresenta um estado de conservação precário e está interditado por tapumes, necessitando de reforma.

A academia pública do Arpoador apresenta um bom estado de conservação, porém requer manutenção para que a atividade seja aprimorada.



Figura 39: Foto do PNMC

Fonte: Consórcio Renova Parques

4. PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CIDADE (PNMC)

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Natural Municipal

Localização: Gávea, Rio de Janeiro/RJ

Área: 46,65 ha¹

Observações: contém Plano de Manejo

Funcionamento pretendido na Concessão: diariamente, das 06hs às 18h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Museu Histórico da Cidade
- Trilha que permite acesso à Vista Chinesa (Parque Nacional da Tijuca)
- Monumentos, esculturas e obras com motivos marajoaras
- Anfiteatro
- Rio Rainha
- Cachoeira
- Áreas de lazer equipadas por bancos, mesas e quiosques
- Parque Infantil

PONTOS FORTES

O Parque Natural Municipal da Cidade, também conhecido por Parque da Gávea, devido ao seu valor paisagístico e natural, foi tombado a nível estadual pelo INEPAC (E-03/300.543/65 – Dec. “E” no 927, tombamento definitivo em 29/11/1965), reconhecendo seu valor cultural de uma paisagem que resulta da integração de seus atributos ambientais, do ponto de vista do meio físico e biótico, além de sua importância histórica. No que se refere à modificações, qualquer proposta de intervenção deverá ser objeto de análise e deliberação pelo órgão de proteção ao patrimônio tombado, o INEPAC.

¹ Plano de Manejo do Parque Natural Municipal da Cidade – Volume II

4.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

O Parque Natural Municipal da Cidade (PNMC) está localizado no bairro da Gávea, Zona Sul do Rio de Janeiro.

O PNMC pode ser acessado através da Estrada Santa Marinha, via que proporciona a entrada de visitantes com veículos particulares e bicicletas. Para aqueles que optam por transporte público, existem pontos de ônibus na Estrada da Gávea, localizada a 450 metros da entrada oficial do PNMC.

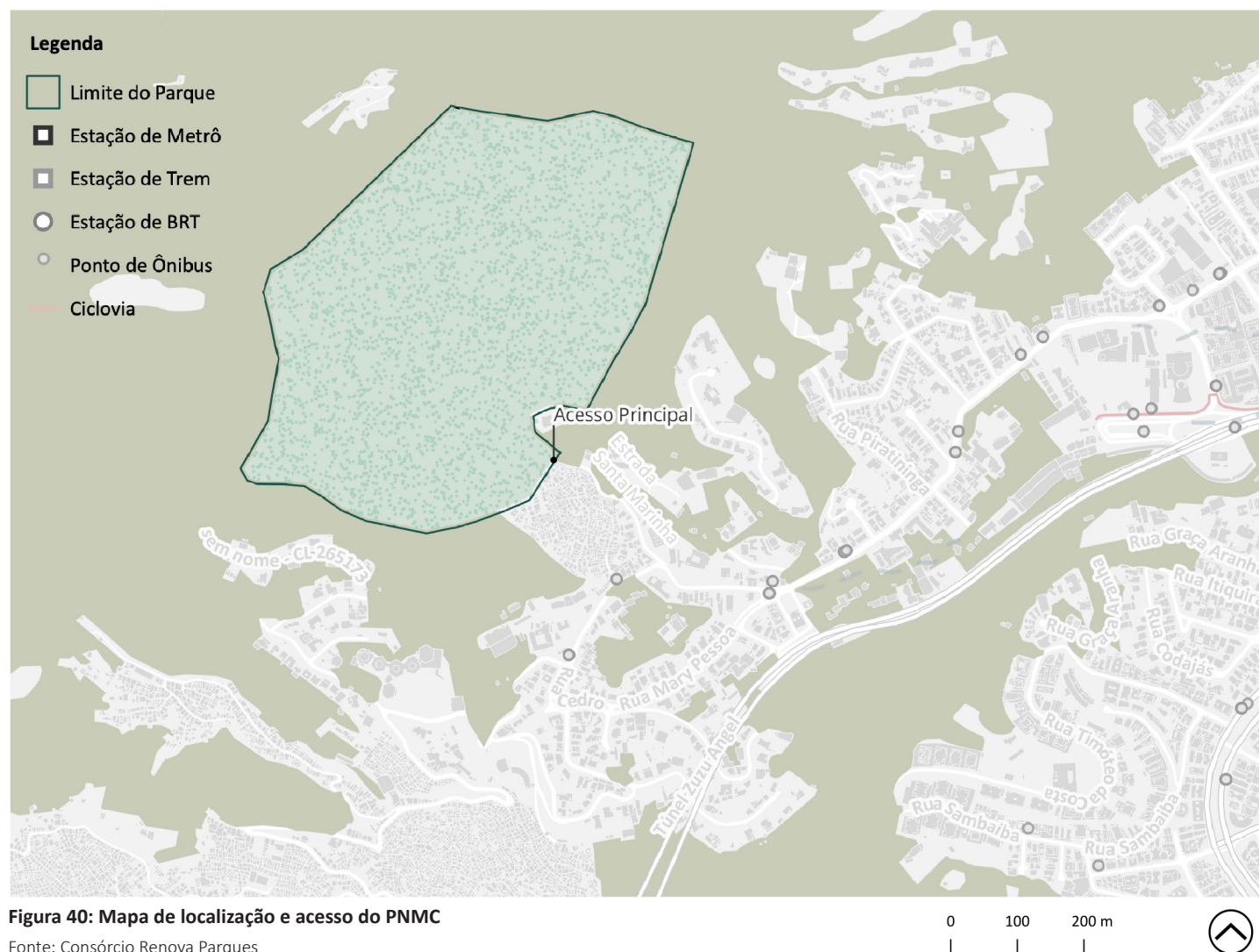
O PNMC também possui caminhos alternativos de pedestres que têm origem na comunidade Parque da Cidade, localizada próxima à entrada oficial do Parque.

4.2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é definida de acordo o Plano de Manejo do PNMC, apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os serviços descritos no Contrato e no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

Os imóveis mencionados abaixo não fazem parte da ÁREA DE CONCESSÃO:

- Museu Histórico da Cidade; e
- Capela de São João Batista.





0 100 200 m

1:10,000



Limite do Parque

Figura 41: Mapa do PNMC

Fonte: Consórcio Renova Parques, 2023

4.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS

O PNMC é uma Unidade de Conservação Municipal, com área de 46,65 hectares, que apresenta boa diversidade de fauna e flora, proporcionando aos visitantes uma experiência imersiva na natureza.

O Parque se destaca sob os pontos de vista histórico e cultural pela presença de importantes equipamentos culturais, como o complexo arquitetônico do Museu Histórico da Cidade (MHC), que possui significativo acervo histórico da cidade, com destaque à Capela de São João Batista, esculturas e outros edifícios. Dada sua importância, o PNMC é tombado pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural (INEPAC).

O Museu Histórico da Cidade é uma instituição pública integrante da rede de museus da Secretaria Municipal da Cultura do Rio de Janeiro. Aberto de terça-feira a domingo, das 9h às 16h, o museu oferece entrada gratuita ao público. O seu espaço compreende áreas de exposição permanente e temporária, além de oferecer uma gama de Programas Educativos e Eventos voltados para diferentes faixas etárias e com uma variedade de temas.

A seguir são elencados outros atrativos existentes no Parque, como:

- Áreas verdes (jardins, áreas arborizadas e amplos gramados);
- Rio Rainha;
- Áreas de lazer equipadas por bancos, mesas e quiosques;
- Parque infantil;
- Equipamentos para ginástica;
- Anfiteatro;
- Monumentos, esculturas e obras com motivos marajoaras;
- Represa;
- Cachoeira; e
- Trilha que permite acesso à Vista Chinesa (Parque Nacional da Tijuca).



Figura 42: Museu Histórico da Cidade

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 43: Capela de São João Batista

Fonte: Consórcio Renova Parques

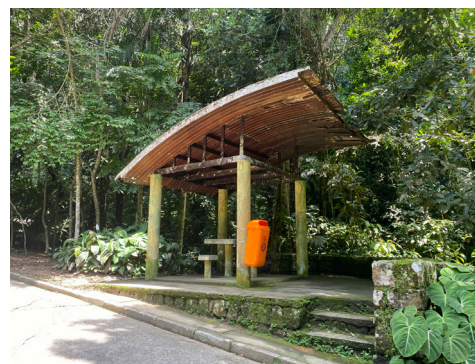


Figura 44: Área de lazer

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 45: Área infantil

Fonte: Consórcio Renova Parques

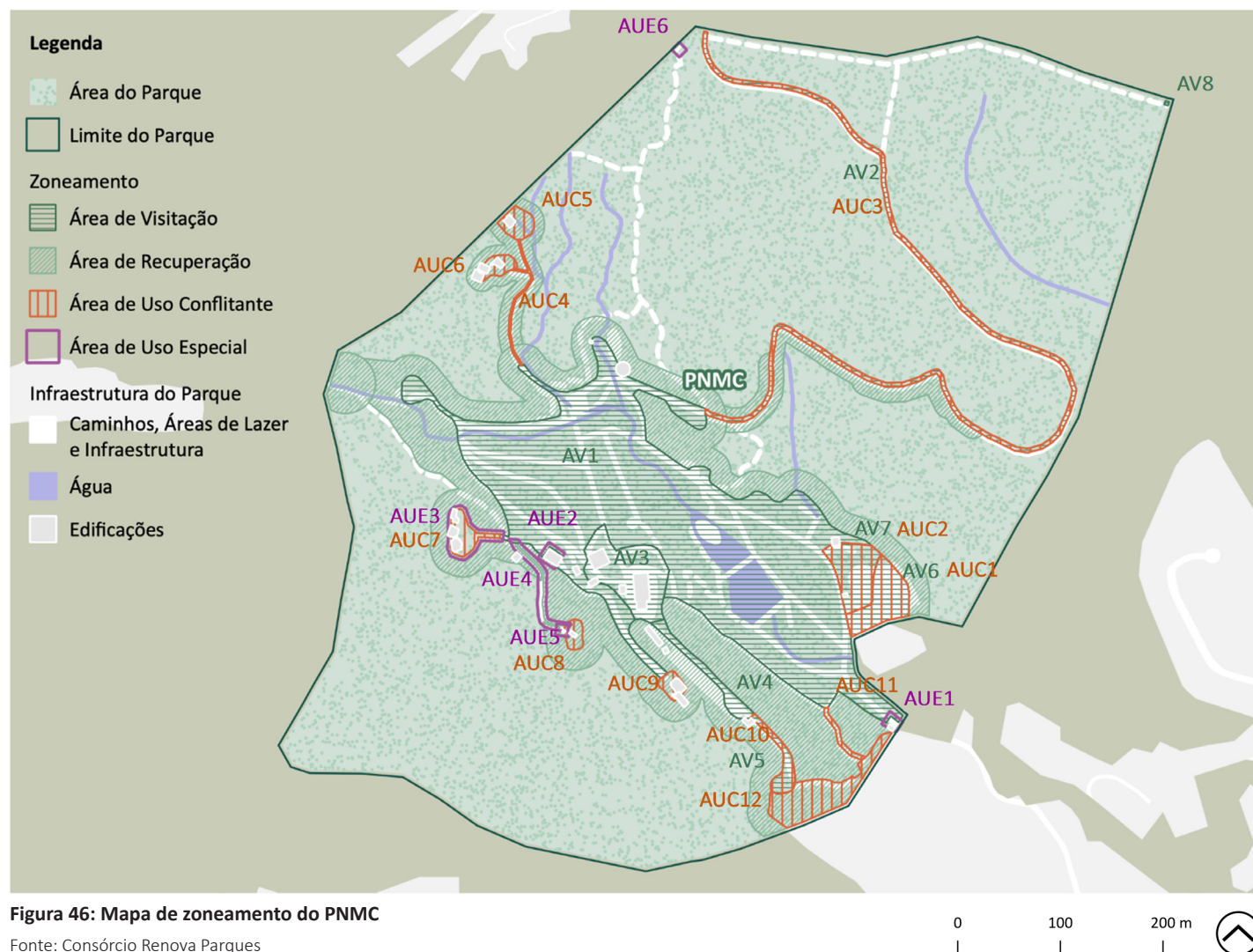
4.4. LEITURA AMBIENTAL

Dada sua relevância ambiental e histórica, o PNMC é declarado Unidade de Conservação desde 2008 e possui Plano de Manejo elaborado em 2017. Está inserido na Mata Atlântica e, por conta de sua localização, se configura como um importante conector de Unidades de Conservação que compõem o Mosaico Carioca e o Parque Nacional da Tijuca, auxiliando no estabelecimento de corredores ecológicos.

Mesmo se tratando de uma área de propriedade do Município do Rio de Janeiro, em seu Plano de Manejo, a situação fundiária do PNMC está classificada como “parcialmente regularizada”. As ocupações irregulares dentro dos limites da Unidade de Conservação são demarcadas como Áreas de Uso Conflitante no Zoneamento do Plano de Manejo.

ZONEAMENTO

O Zoneamento do PNMC está organizado em duas Zonas – Zona de Preservação (ZP) e Zona de Conservação (ZC) – e quatro Áreas de Uso – Visitação, Recuperação, Uso Especial e Uso Conflitante. A seguir, elas são apresentadas de forma objetiva, destacando as atividades de uso público permitidas no Parque:



ZONA DE CONSERVAÇÃO (ZC)

Abrange áreas de cobertura florestal em regeneração natural e recebe visitação por trilhas, possibilitando a conexão com o Parque Nacional da Tijuca. Inclui as seguintes trilhas que compõem a Trilha Transcarioca e o Circuito Curto:

- Trilha do Parque da Cidade e variante da piscina Marajoara;
- Trilha do Rio Rainha;
- Trilha da Cabeça do Leão;
- Trilha para o Mirante das Margaridas.

Usos permitidos: monitoramento ambiental, fiscalização, pesquisa científica e visitação de baixo impacto (caminhada, educação ambiental, observação de aves etc.). Na Zona de Conservação não é permitida implantação de infraestrutura, além das necessárias para o manejo das trilhas (sinalização, drenagem).

ÁREA DE VISITAÇÃO (AV)

Envolve os espaços ajardinados, onde acontecem a visitação mais intensiva e estão concentrados os equipamentos, os edifícios e a infraestrutura do Parque. O PNMC possui 8 áreas de visitação:

- AV1: abrange as áreas de paisagismo do Parque, estando incluídos os recantos, o anfiteatro, a cachoeira, a piscina Marajoara, as barragens, as vias e caminhos pavimentados e as respectivas áreas ajardinadas.
- AV2: Caminho do Capim Melado, tendo início logo após a entrada para a Trilha do Parque da Cidade. Esta é uma área utilizada como acesso, por veículos motorizados, à propriedade privada a montante do Parque, considerada Área de Uso Conflitante 3 (AUC3).
- AV3: abrange a área ocupada pelo conjunto arquitetônico do Museu Histórico da Cidade, no qual fazem parte o palacete, o casarão e a Capela de São João Batista.
- AV4: corresponde à via da Parte Alta, que tem início após o museu e segue em direção a comunidade Vila Parque da Cidade, onde se encontrava o antigo viveiro de plantas.
- AV5: continuidade da AV4, é utilizada como estacionamento pelos moradores da parte alta da comunidade Vila Parque da Cidade, sendo considerada também como Área de Uso Conflitante 10 (AUC10).

- AV6: área do estacionamento principal de visitantes, utilizada por moradores do entorno, sendo considerada, também, como Área de Uso Conflitante 1 (AUC1).
- AV7: abrange as áreas do parquinho e dos aparelhos de musculação, localizadas em área adjacente à AV6. Esta é uma área amplamente frequentada pelos moradores do entorno, inclusive fora dos horários de visitação, sendo considerada Área de Uso Conflitante (AUC2).
- AV8: corresponde à área destinada ao Mirante das Margaridas, com dimensões de 4 x 4 metros.

Usos permitidos: monitoramento ambiental, fiscalização, pesquisa científica, visitação e educação ambiental. Permite também a presença de infraestrutura para visitação como banheiros, estacionamento, quiosques, Centro de Visitantes, Museu, entre outros.

ÁREA DE RECUPERAÇÃO (AR)

Envolve as bordas florestais e se concentra nas áreas de contato entre as zonas de conservação, as áreas de visitação e as áreas de uso conflitantes.

Usos permitidos: Atividades de recuperação ambiental, monitoramento, pesquisa, proteção e educação ambiental e visitação de baixo impacto (caminhada, educação ambiental, observação de aves etc.).

ÁREAS DE USO CONFLITANTE (AUC)

O PNMC possui as seguintes áreas de uso conflitante:

- AUC1 (AV6): estacionamento principal do Parque, utilizado por moradores do entorno, com ocupação de vagas informais durante 24h.
- AUC2 (AV7): área do parquinho e de musculação, adjacente ao estacionamento principal, amplamente frequentada pelos moradores do entorno: uso da área para passeio de animais domésticos e lazer fora do horário de visitação do Parque.
- AUC3 (AV2): corresponde ao Caminho do Capim Melado que chega ao montante do PNMC.
- AUC4: caminho do rio Marajoara, utilizado para acesso às residências PNMC 12, PNMC 13 e PNMC 14.

- AUC4, AUC5, AUC6, AUC7, AUC8, AUC11 e AUC12: 14 moradias internas¹: cultivo de espécies exóticas e presença de animais domésticos. Parte da Comunidade da Vila Parque da Cidade está situada dentro dos limites do PNM da Cidade, na AUC11 e AUC12.
- AUC10: área utilizada como estacionamento próxima da parte alta da comunidade da Vila Parque da Cidade: uso irregular do Parque como estacionamento de moradores do entorno e ponto de coleta de lixo.

Usos permitidos: atividades de fiscalização, proteção, recuperação ambiental, monitoramento, manutenção das estruturas e realização de outras atividades permitidas pelas normas desta área.

ÁREA DE USO ESPECIAL (AUE)

O PNMC possui as seguintes áreas de uso especial:

- AUE1: Guarita localizada no acesso ao Parque.
- AUE2: Posto do Grupamento de Defesa Ambiental (GDA).
- AUE3: área com potencial para ser utilizada como apoio administrativo da UC, correspondendo a Área de Uso Conflitante 7 (AUC7).
- AUE4: caminho de serviço utilizado para acesso à caixa d'água que abastece as principais instalações do Parque.
- AUE5: área de serviço da caixa d'água do Parque.
- AUE6: área para implantação da guarita na entrada da Trilha do Parque da Cidade.

Usos permitidos: áreas voltadas para implantação de infraestrutura necessária à administração, pesquisa e proteção do Parque.

¹ Estas edificações não farão parte da Área da Concessão até a situação fundiária ser regularizada.

4.5. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

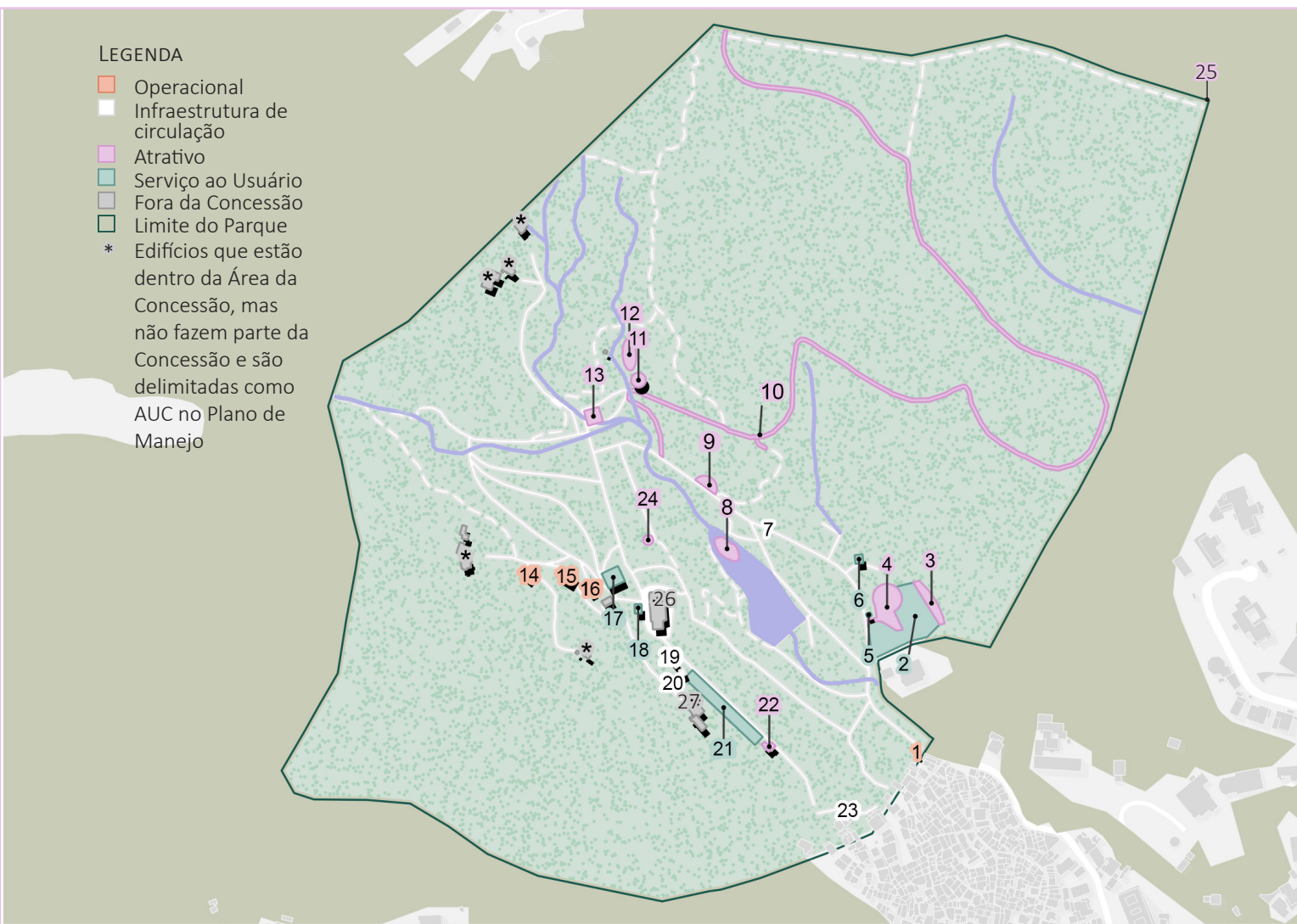


Figura 47: Mapa de infraestrutura do PNMC

Fonte: Consórcio Renova Parques

	INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
					SIM	NÃO
1	Guarita	Operacional ¹	29,27	m ²	X	
2	Estacionamento 01	Serviço ao Usuário ²	2.226,05	m ²	X	
3	Academia ao ar livre	Atrativo ³	365,01	m ²	X	
4	Parque Infantil	Atrativo	390	m ²	X	
5	Banheiro 01	Serviço ao Usuário	16,6	m ²	X	
6	Banheiro 02	Serviço ao Usuário	62,25	m ²	X	
7	Viário	Infraestrutura ⁴	13.282,34	m ²	X	
8	Área de Lazer 01	Atrativo	334,34	m ²	X	
9	Área de Lazer 02	Atrativo	192,09	m ²	X	
10	Trilha – Caminho do Capim Melado	Atrativo	4.206,07	m ²	X	
11	Anfiteatro	Atrativo	156,17	m ²	X	
12	Área de Lazer 03	Atrativo	304,7	m ²	X	
13	Piscina Marajoara	Atrativo	210,48	m ²	X	
14	Posto da Guarda de Defesa Ambiental	Operacional	56,55	m ²	X	
15	Sede administrativa 01	Operacional	164,01	m ²	X	
16	Sede administrativa 02	Operacional	47,71	m ²	X	
17	Cafeteria	Serviço ao Usuário	269,6	m ²	X	
18	Banheiro 03	Serviço ao Usuário	58,53	m ²	X	
19	Edifício 01	Serviço ao Usuário	125,01	m ²	X	
20	Edifício 02	Serviço ao Usuário	31,26	m ²	X	
21	Estacionamento 02- museu	Serviço ao Usuário	992,85	m ²	X	
22	Horto	Atrativo	63,71	m ²	X	

1 Edificações anexas ao programa principal do Parque e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

2 Edificações e equipamentos que recebem atividades que são essenciais para qualidade da visitação ao Parque, dando suporte aos usuários, tais como sanitários e quiosques.

3 Edificações e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

4 Infraestruturas existentes no Parque de apoio ao estar, tais como as coberturas.

INFRAESTRUTURA		USO ATUAL	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
					SIM	NÃO
23	Trilhas – viário	Infraestrutura	4.856,65	m²	X	
24	Fonte Marajoara	Atrativo	72,44	m²	X	
25	Mirante das Margaridas	Atrativo	16	m²	X	
26	Museu Histórico da Cidade	Atrativo	480,5	m²		X
27	Capela de São João Batista	Atrativo	57,25	m²		X

Tabela 11: Levantamento da infraestrutura existente do PNMC

Fonte: Consórcio Renova Parques

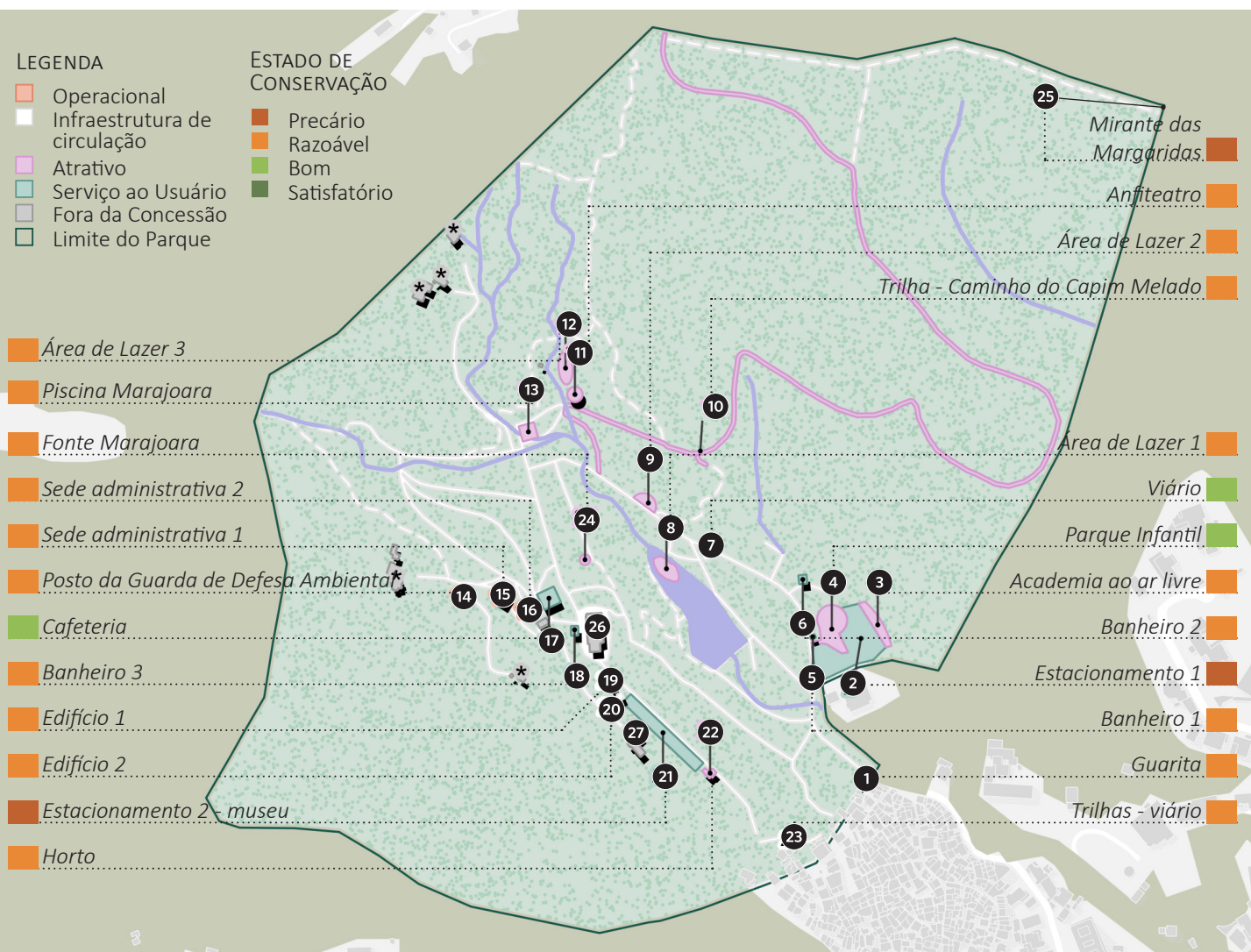


Figura 48: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PNMC

Fonte: Consórcio Renova Parques



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

As infraestruturas do PNMC apresentam um estado de conservação razoável, com exceção dos estacionamentos, que se encontram em estado de conservação precário.

A Cafeteria, o parque infantil e as vias internas, por outro lado, mantêm-se em bom estado de conservação. Portanto, é necessário realizar uma ampla manutenção e reforma em todas as áreas do Parque para que ele possa alcançar todo o seu potencial.

A cachoeira e a represa não foram classificadas quanto ao seu estado de conservação pois são atrativos naturais e não infraestruturas.



Figura 49: Foto do PUPT

Fonte: Consórcio Renova Parques

5. PARQUE URBANO PINTO TELES (PUPT)

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Urbano

Localização: Praça Seca, região Administrativa de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ

Área: 28.200 m²

Funcionamento pretendido na Concessão: diariamente, das 6h às 18h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Quadras esportivas
- Parque infantil
- Campo de areia
- Área para piquenique com mobiliário urbano
- Academia ao ar livre

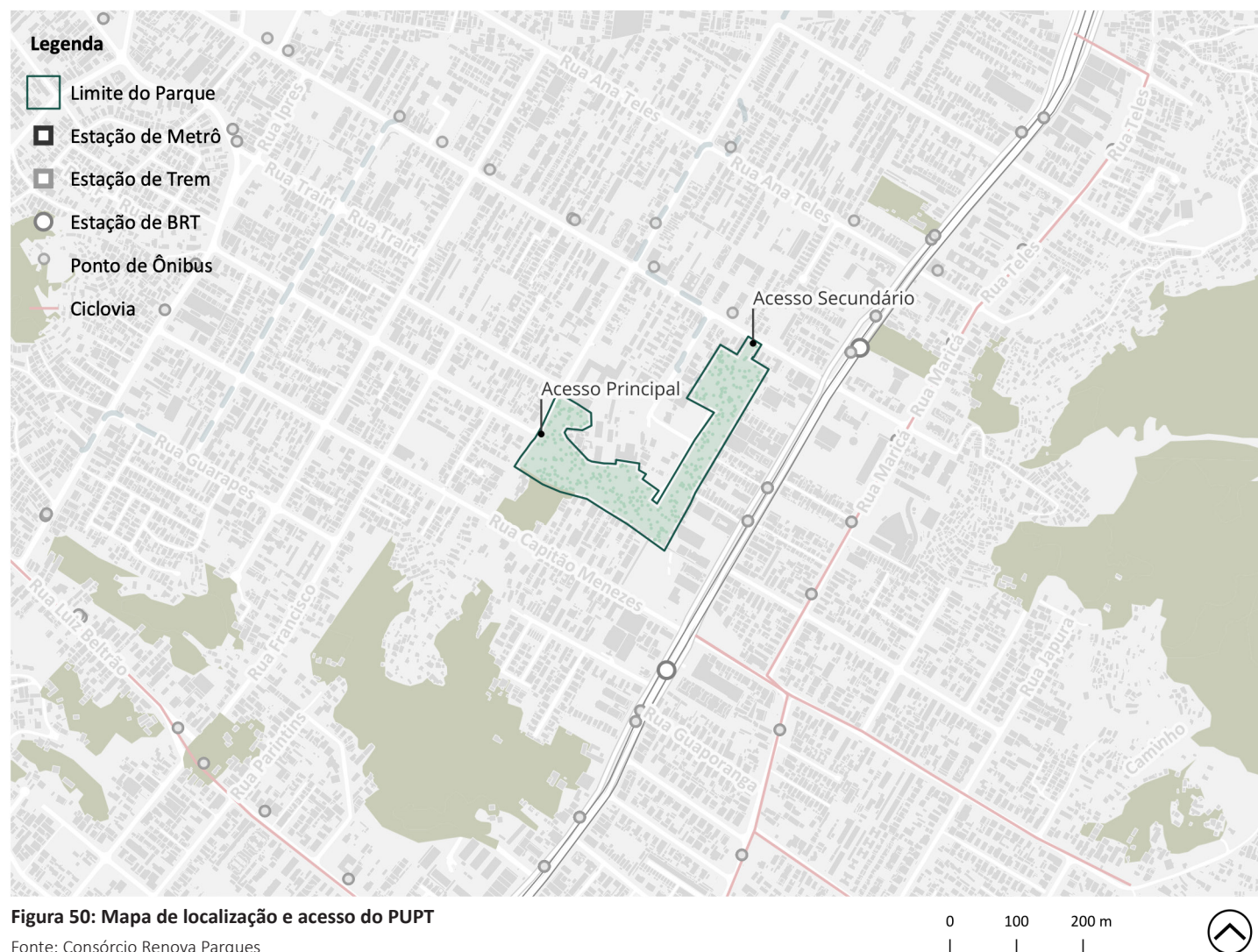
5.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

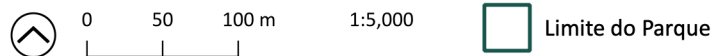
O Parque Urbano Pinto Teles (PUPT) está localizado na divisa entre a Zona Oeste e Zona Norte do Rio de Janeiro, no bairro de Praça Seca, região Administrativa de Jacarepaguá. Ele compreende uma área de aproximadamente 28.200 m² e o acesso principal do Parque se dá no final da Travessa Pinto Teles, onde a via se encontra com a Rua Major Ribeiro Pinheiro. Existe um acesso secundário na Rua Pinto Teles, que leva diretamente a um piscinão.

O acesso ao Parque pode ser feito através do transporte público, utilizando o BRT TransCarioca. A parada mais próxima ao acesso secundário é a do BRT Pinto Teles, localizada a 203m, enquanto a parada mais próxima ao acesso principal é a Capitão Menezes, a 700m de distância. Próximo ao acesso secundário, na Rua Pinto Teles, há também a circulação de linhas de ônibus. Além disso, na Rua Maricá, que é paralela ao trajeto do BRT, existe uma ciclofaixa que oferece um tráfego mais seguro para ciclistas até as proximidades do Parque.

5.2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os serviços descritos no Contrato e no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.





Fonte: Consórcio Renova Parques

5.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS

Os principais destaques do PUPT são os seus equipamentos esportivos, principalmente as quadras esportivas e o campo de areia, os quais têm um papel fundamental na promoção da saúde e do bem-estar da população local. Esses espaços proporcionam às pessoas a oportunidade de práticas regulares e acessíveis de atividades físicas, além de possibilitarem socialização e interação social. Além destes elementos principais, o Parque ainda apresenta outros elementos como Parque infantil e área para piquenique.



Figura 52: Quadra esportiva

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 53: Parque infantil

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 54: Parque infantil

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 55: Campo de areia

Fonte: Consórcio Renova Parques

5.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
				SIM	NÃO
01 Quadra esportiva 01	Atrativo ¹	490,49	m²	X	
02 Administração	Operacional ²	68,95	m²	X	
03 Parque infantil 01	Atrativo	278,97	m²	X	
04 Galpão	Atrativo	189,82	m²	X	
05 Campo de areia	Atrativo	329,51	m²	X	
06 Quadra esportiva 02	Atrativo	1.018,49	m²	X	
07 Parque infantil 02	Atrativo	401,12	m²	X	
08 Área de piquenique	Atrativo	143,35	m²	X	
09 Viário interno	Infraestrutura ³	1.388,14	m²	X	
10 Piscinão	Infraestrutura	3.286	m²		X

1 Edificações e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.

2 Edificações anexas ao programa principal do Parque e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.

3 Infraestruturas existentes no Parque de apoio ao estar, tais como as coberturas.

Tabela 12: Levantamento da infraestrutura existente do PUPT

Fonte: Consórcio Renova Parques

LEGENDA

- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- Serviço ao Usuário
- Fora da Concessão
- Limite do Parque

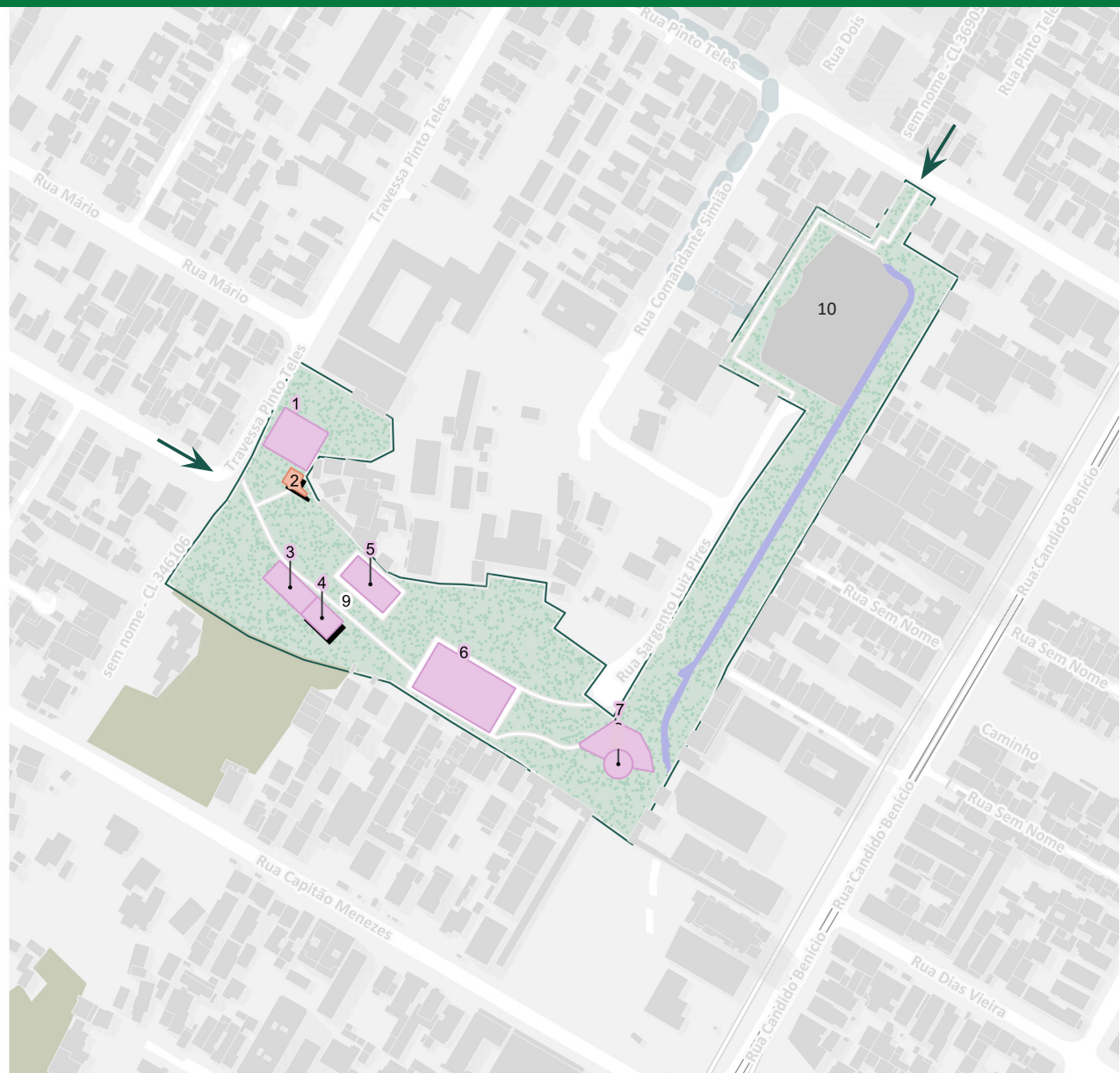


Figura 56: Mapa de infraestrutura do PUPT

Fonte: Consórcio Renova Parques

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O PUPT mantém toda a sua infraestrutura em um estado de conservação razoável, exceto pela administração e a área de piquenique.

No entanto, todos esses espaços exigem uma maior necessidade de manutenção e reforma para que todo o seu potencial seja alcançado.

LEGENDA

- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- Serviço ao Usuário
- Fora da Concessão
- Limite do Parque

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

- Precário
- Razoável
- Bom
- Satisfatório

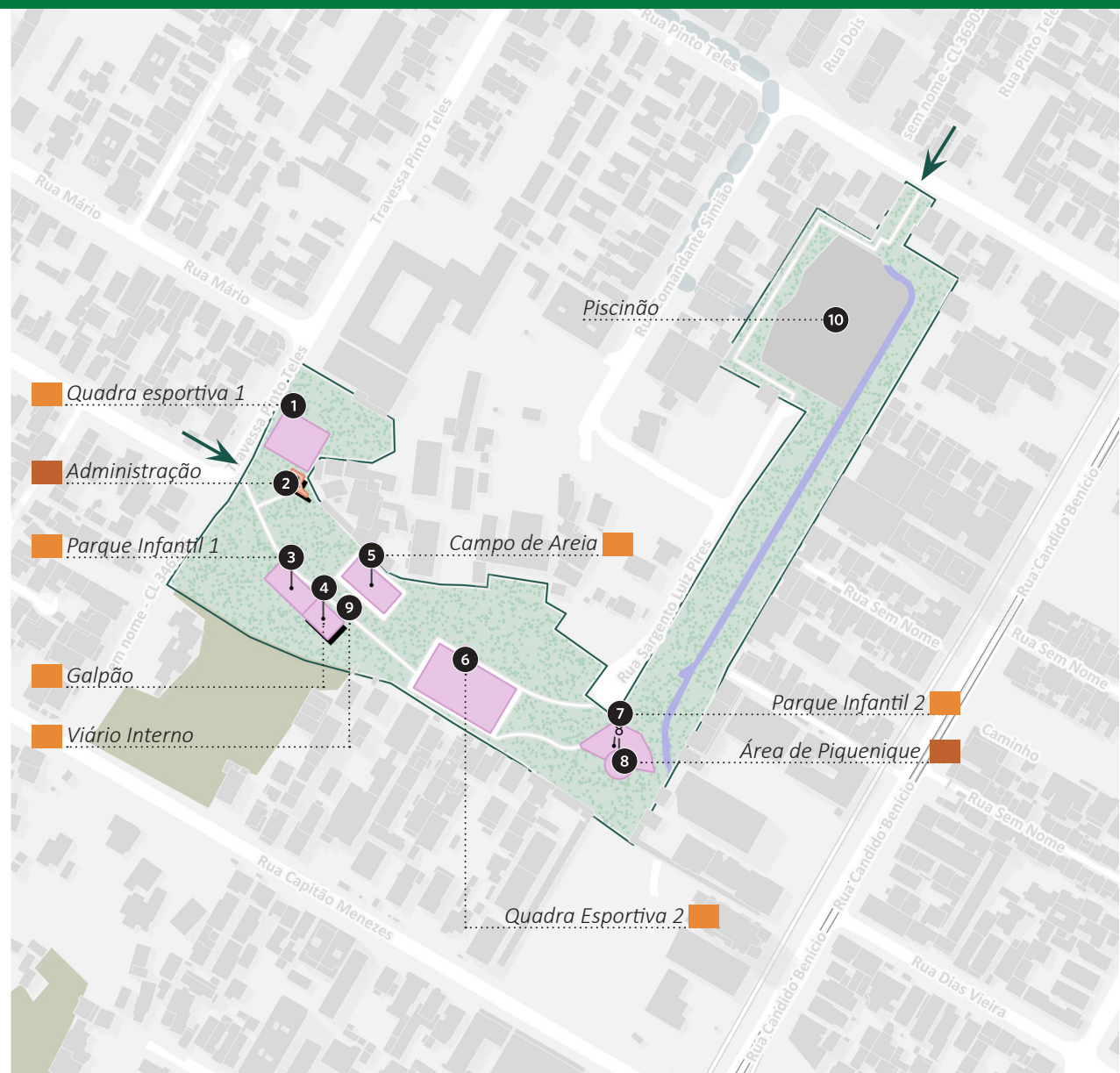


Figura 57: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PUPT

Fonte: Consórcio Renova Parques

0 30 60 m





Figura 58: Foto do PUOL

Fonte: Consórcio Renova Parques

6. PARQUE URBANO ORLANDO LEITE (PUOL)

CARACTERÍSTICAS

Categoria: Parque Urbano

Localização: Bairro Cascadura, Rio de Janeiro/RJ

Área: 18.145 m²

Funcionamento pretendido na Concessão: diariamente, das 6h às 18h.

ATRATIVOS PRINCIPAIS

- Quadras esportivas
- Parque infantil
- Área para piquenique com mobiliário urbano
- Academia ao ar livre

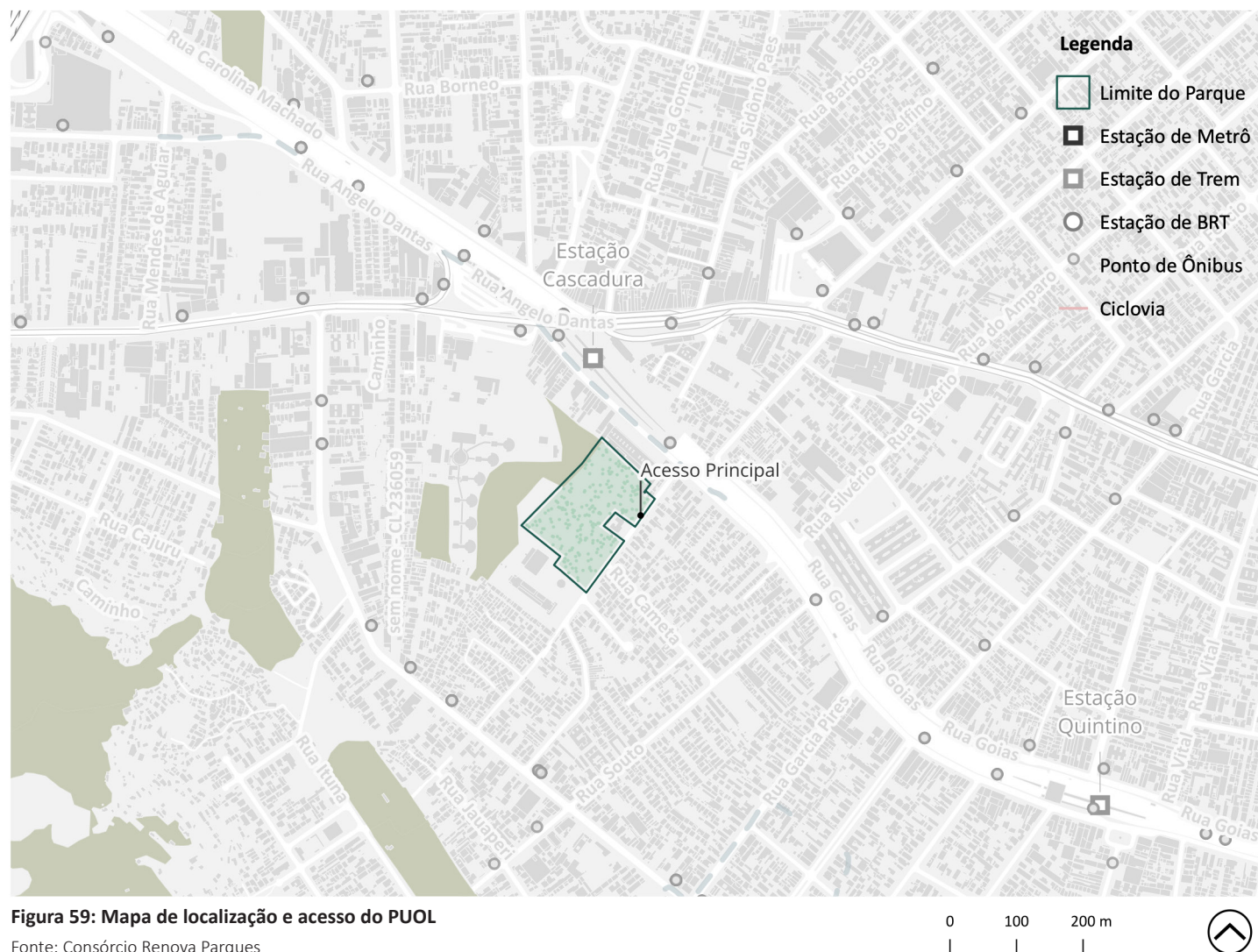
6.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

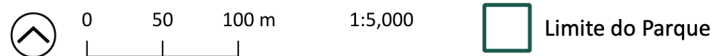
O Parque Urbano Orlando Leite (PUOL) está localizado no bairro de Cascadura, próximo ao Morro do Fubá, sendo considerado um dos principais Parques da Zona Norte do Rio de Janeiro, visto que ele foi um dos primeiros espaços verdes concebidos pela Prefeitura como opção de recreação na região.

Compreende uma área de aproximadamente 18.145 m² e o acesso de pedestre se dá pela Rua Ferraz, não sendo permitida a entrada de veículos no Parque. Para quem escolhe chegar via transporte público, existem pontos de ônibus na Rua Nerval de Gouvêa, além de estar próximo de uma estação de trem (Estação Cascadura).

6.2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, onde deverão ser prestados os serviços descritos no CONTRATO e no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.





Fonte: Consórcio Renova Parques

6.3. PRINCIPAIS ATRATIVOS

Os principais atrativos do PUOL são os seus equipamentos esportivos, que desempenham um papel importante na promoção da saúde e do bem-estar da população local. Esses espaços proporcionam às pessoas a oportunidade de práticas regulares e acessíveis de atividades físicas, além de possibilitarem socialização e interação social. O Parque também dispõe de uma área dedicada às crianças com brinquedos infantis, uma área com mesas para piquenique e uma academia ao ar livre.



Figura 61: Quadra poliesportiva

Fonte: Consórcio Renova Parques

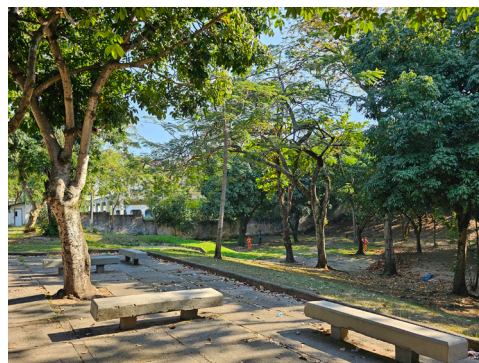


Figura 62: Área de estar

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 63: Academia da Terceira Idade

Fonte: Consórcio Renova Parques



Figura 64: Área de estar

Fonte: Consórcio Renova Parques

6.4. LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA

INFRAESTRUTURA	USO ATUAL	ÁREA	UN.	CONCESSÃO	
				SIM	NÃO
1 Edifício	Operacional ¹	303,34	m²	X	
2 Edifício	Operacional	66,24	m²	X	
3 Edifício	Operacional	228,74	m²	X	
4 Quadra 1	Atrativo ²	470,45	m²	X	
5 Quadra 2	Atrativo	530,91	m²	X	
6 Campo de Society	Atrativo	1.020,55	m²	X	
7 Arquibancada	Atrativo	202,3	m²	X	
8 Mesas de Piquenique	Atrativo	124,45	m²	X	
9 Viário interno	Infraestrutura ³	2.235,63	m²	X	
10 Parque Infantil	Atrativo	916,04	m²	X	
11 Academia ao Ar Livre	Atrativo	117,49	m²	X	

- 1 Edificações anexas ao programa principal do Parque e que são essenciais ao bom funcionamento das atividades e operação, tais como portarias e administração.
- 2 Edificações e equipamentos relacionados com atividades culturais, educacionais, esporte e lazer.
- 3 Infraestruturas existentes no Parque de apoio ao estar, tais como as coberturas.

Tabela 13: Levantamento da infraestrutura existente do PUOL

Fonte: Consórcio Renova Parques

LEGENDA

Operacional

Infraestrutura de circulação

Atrativo

Serviço ao Usuário

Fora da Concessão

Limite do Parque

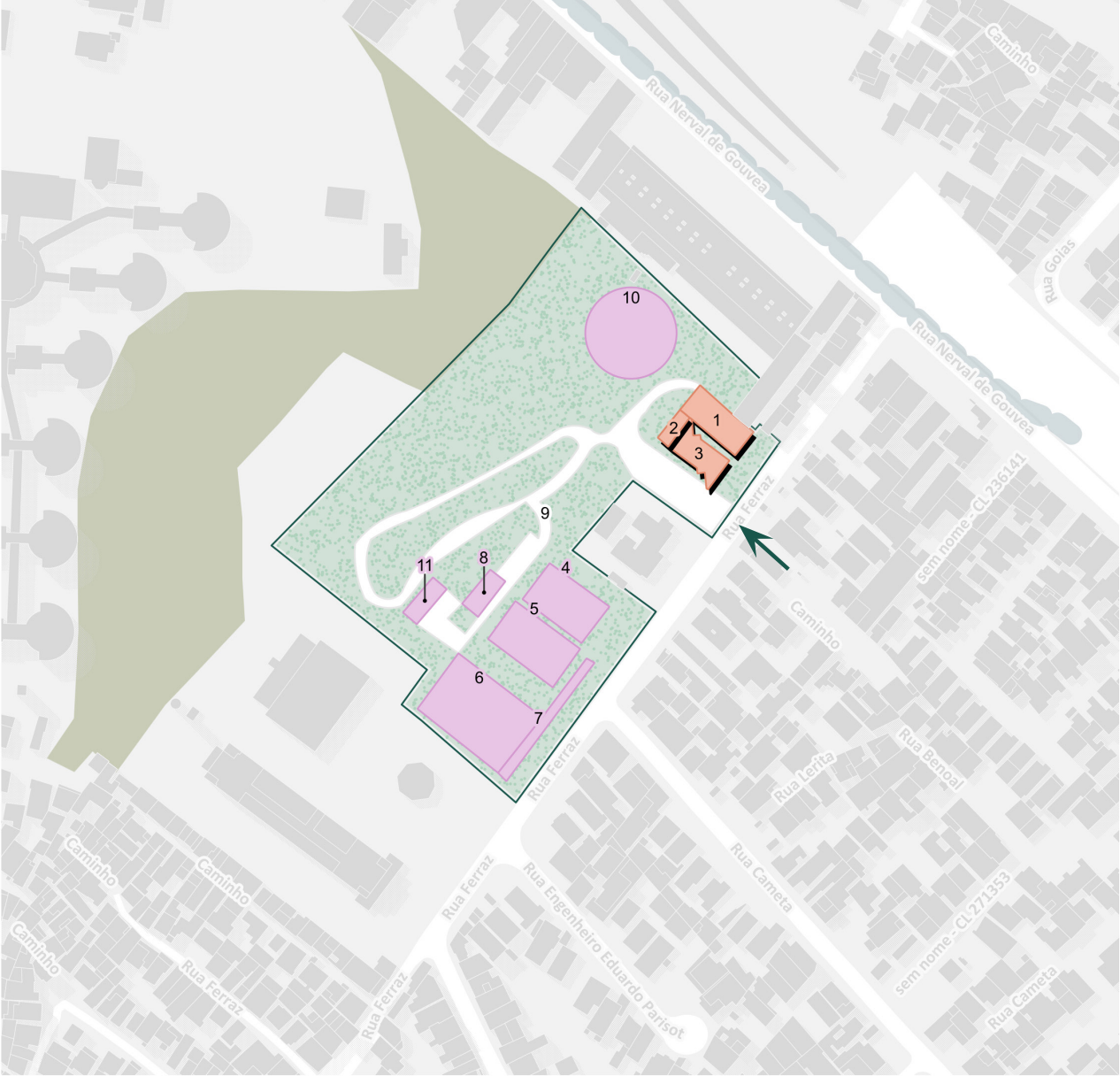


Figura 65: Mapa de infraestrutura do PUOL

Fonte: Consórcio Renova Parques

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O PUOL possui, em sua maioria, infraestruturas em um estado de conservação razoável, como: as quadras, o campo de *society*, arquibancada, academia ao ar livre e vias internas. As outras infraestruturas presentes no Parque apresentam um estado de conservação precário, como: os edifícios, as mesas de piquenique e o parque infantil.

Esses espaços demandam uma maior necessidade de manutenção e reforma para que todo o seu potencial seja alcançado.



- Operacional
- Infraestrutura de circulação
- Atrativo
- Serviço ao Usuário
- Fora da Concessão
- Limite do Parque

ESTADO DE
CONSERVAÇÃO

- Precário
- Razoável
- Bom
- Satisfatório

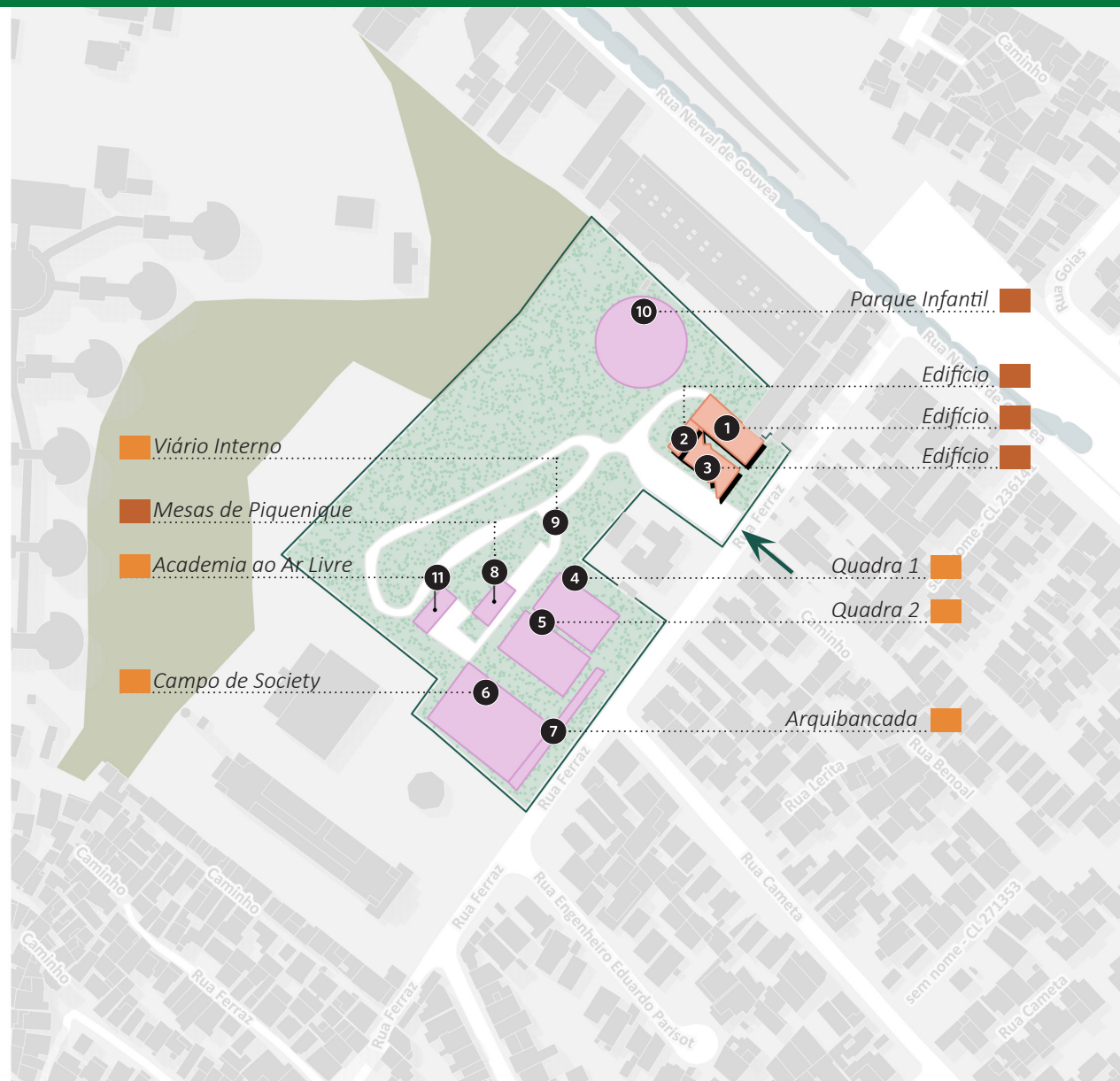


Figura 66: Mapa do estado de conservação da infraestrutura do PUOL

Fonte: Consórcio Renova Parques

0 30 60 m



