

## AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

## SECRETARIA DA CASA CIVIL

### CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DOS DIREITOS DO NEGRO

Ata da assembleia ordinária do mês de abril e de 2024 do Comedine-Rio, realizada no dia 25 (vinte e cinco) do mês de abril na sede da instituição filiada ao Conselho denominada: Centro Espírita Servidores de Jesus, localizada na rua Capitão Vieira, nº 195, Turiagu/Rocha Miranda; Presentes: Presidente srª Fátima Malaquias representando o Étnicas Raízes, Vice-Presidente Institucional sr. Wanderley Luzia representando o Servidores de Jesus, Vogal srª Cristina Sebastiana representando o Jongo de Eledá, srª Nilza Lima representando o CEDICUN, srª Natalia Pereira suplente do Servidores de Jesus e srª Nilsa Pereira cooperante desse Conselho; Sendo os citados aqueles presentes em primeira chamada, esta realizada as 17h; Dado início a reunião as 17 h e 49 minutos sem alteração na lista dos presentes; Iniciou a reunião, a Presidente, informando sobre o CONEPIR; Adentrou a reunião o sr. Jordan Ferreira representando o UNIRCAPOEIRA as 17h e 50 minutos; Continuando, a Presidente informou os nomes dos delegados que representarão o COMEDINE-Rio e a CPIR no CONEPIR; Informado aos presentes o horário e programação dos eventos da CONEPIR; Traziada a pauta a necessidade de criar e popular as comissões do Conselho. A Presidente chamará os Conselheiros a participar; Passada a discussão sobre o aniversário do deste Conselho. Informado que a celebração será realizada no dia 30 de maio de 2024 a princípio na Câmara dos Vereadores; Srª Nilza Lima informa que no dia 18 de maio será realizado seminário no CEDICUN e dia 30 de maio, a celebração do aniversário de CEDICUN; Conste que as instituições UNIRCAPOEIRA e Renascença apresentaram a documentação requerida pela Comissão Institucional e, portanto, estão legalizadas junto a este Conselho; Informado a abertura do período de cadastro de novas instituições; Traziado a pleito a necessidade de aumentar a divulgação dos trabalhos e eventos do Conselho; A instituição CEDICUN encaminhou seu relatório de atividades referente ao ano de 2023; Passado aos informes das instituições onde estas trouxeram as atividades realizadas no mês de abril, sendo que o Jongo de Eledá realizou uma roda de conversas de mulheres na data desta Plenária. A UNIRCAPOEIRA realiza todo terceiro sábado roda de capoeira e oficina de instrumentos. O Servidores de Jesus realizará eventos e rodas de conversa voltadas ao público infantil e também foi realizado evento em comemoração ao dia da mulher; o Étnicas Raízes participou do evento Mulheres de Iniciativa onde a Presidente discursou e prestou apoio a outras instituições; Passada a apresentação do projeto COMEDINE-PIR; Adentrou a reunião Reinaldo representando a instituição Entrando Por Uma Porta, as 19 h e 21 minutos; A Presidente trouxe a proposta, que será apresentada na próxima plenária, de realizar as Reuniões Plenárias de forma intercalada entre ser realizada na sede do Conselho e de forma itinerante. A conselheira Nilza Lima verá a possibilidade de realizar a plenária na sede do CEDICUN; Retificação: Reinaldo representa o grupo Entrou por uma Porta, assim com Antonio Carlos que também se fez presente; Justificaram suas ausências sr. Hélio Santos representante do COLLYMAR e Sr. Márcio Madeira representante do IPCN; Nada mais a acrescentar, a reunião foi finalizada as 20 h e 17 minutos sendo que eu, Silas Rodrigues Ferreira, quem lavrei esta ata que lida e achada em conformidade segue assinada pelos presentes; Em tempo, justificou sua ausência p sr. Célio de Oliveira representante do Ghandi.

## SECRETARIA DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL

### COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: CCP-PRO-2024/00080 - CCPAR  
Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90342/2024.  
Tipo de Licitação: Menor preço global.  
Objeto: Prestação de serviços de Conservação e limpeza, higienização, desinfecção e limpeza de reservatórios de água com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para as dependências do prédio sede da CCPAR, situada na Rua Sacadura Cabral, 133 - Saúde - RJ.  
Data: 22/05/2024 Hora: 10:00h.  
Valor total estimado: Sigiloso  
O Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site <https://www.gov.br/compras/pt-br> e no site <https://www.ccpa.rio/institucional/transparencia/licitacoes/>  
Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro@ccpar.com.br](mailto:pregoeiro@ccpar.com.br) ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

### COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR AVISO DE LICITAÇÃO EXPEDIENTE DO DIA 07/05/2024

CCP-PRO-2024/00041 - CONHEÇO dos RECURSOS apresentados pelas empresas 1) para no mérito 1) DAR PROVIMENTO PARCIAL ao recurso interposto pela empresa Confederal Serviços Ltda; 2) DAR PROVIMENTO TOTAL AO RECURSO interposto pela empresa Adsumus Serv & Seg Ltda para, NO MÉRITO, DAR PROVIMENTO TOTAL. A empresa FR Medeiros Comercio Industria e Serviços Ltda fica inabilitada do pregão em epígrafe por não atender ao item E.1 do edital. O Pregão será retomado no dia 23/05/2024 as 10:00h.

### COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR AVISO DE LICITAÇÃO ERRATA DO DIA 07/05/2024 FLS. 53

Processo: CCP-PRO-2024/00088 - CCPAR

Onde se lê:

Data: 21/05/2024 Hora: 10:00h.

Leia-se: 21/06/2024

## SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

### RECEITA-RIO COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA FP/REC-RIO/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da FP/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 30 (trinta) dias.

Processo: 04/66.305982/2023

Endereço: RUA TIROL, 536 SALA 622 - FREGUESIA (JACAREPAGUÁ) - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 22750-009

Requerente: FILIPE ANDRE RAPOSO COELHO FAGUNDES

Inscrição: 3017825-5

Ciência: Trata-se de processo para solicitação de "cancelamento de inscrição predial" relativo ao imóvel localizado na Rua Manhuaçu-CL 05352-0, nº 55 cas 1 - Bairro Vargem Grande e de Inscrição fiscal 3.017.825-5.

A partir dos documentos e informações constantes nos autos e processo 04/372.361/2020 (em apenso aos presentes autos), foi identificada duplicidade inscrições fiscais relativas ao mesmo imóvel.

Assim, foi cancelada a inscrição fiscal 3.017.825-5 com vigência a partir de 2024 e foi mantida a inscrição fiscal 3.444.525-4, conforme processo nº 04/33/300.200/2021.

Em prosseguimento, sugere-se o envio do processo ao fiscal de rendas para verificação das implicações tributárias e envio para o Cip-2.1 a fim de notificar os contribuintes.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024

Trata-se de recurso deferido quanto a duplicidade de IF.

Assim, complementando o procedimento cadastral de fls. 22, cancelamos a guia 00/2024 cujos pagamentos deverão ser interrompidos.

Em, 02/04/2024.

À FP/REC-RIO/CIP-2,

Solicito notificar deste e do despacho de fls. 22 conforme fls. 2.

Após prazo legal, apensar este ao 04/33/300.200/2021, arquivando-os.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: MUDOU-SE.**

Processo: 04/372.279/2024

Endereço: RUA JAGUARIALVA, 155 - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 23047-290

Requerente: MARIALVA DE OLIVEIRA COVARRUBIAS ROJAS

Inscrição: 1661746-6

Ciência: Trata-se de legalização de prédio residencial.

Com base nos documentos do processo, alteramos a área construída de 124 m2 (atribuída ao imóvel pelo projeto Atualiza) para 125 m2, conforme licença e planta.

FP/REC-RIO/CIP-4, em 22/03/2024.

De acordo.

À FP/REC-RIO/CIP-2 para dar ciência, enviando cópia deste despacho.

Requerente: Marialva de Oliveira Covarrubias Rojas

Endereço: Rua Jaguarialva, 155 - Campo Grande.

Após prazo para recurso (30 dias), archive-se.

Verificações de IPTU concluídas.

FP/REC-RIO/CIP-4, em 01/04/2024.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: NÃO EXISTE O NÚMERO.**

Processo: 04/33.300072/2024

Endereço: RUA SÃO DEODATO, 55 LT 35 PAL 1699 - PECHINCHA - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 22770-240

Requerente: RAUL DE FARIA

Inscrição: 0537487-1

Ciência: Trata-se de C.I., processo aberto de ofício (fls 02 e 03), para atualização cadastral relativa ao imóvel localizado na Rua São Deodato- CL 01328-4- Lote 35 PAL 1699 - Bairro: Pechincha, de Inscrição Imobiliária 0537487-1.

De acordo com os dados e documentos juntados aos autos, foi efetuada a seguinte alteração cadastral no sistema do IPTU:

Número de Porta: 55

Informa-se que o número de porta foi considerado conforme Decreto "E" nº 3.800/1970 (em especial artigo 86 § 4o do Regulamento de licenciamento e fiscalização), para fins específicos de cadastro no sistema do IPTU, não se tratando de numeração oficial, sugerindo-se comunicação via ofício à SMPU sobre o número de porta ora cadastrado para fins fiscais.

Ademais, foi considerada ainda a seqüência de numerações e lotes constantes no SIAM (Sistema do IPTU) (cf fls. 09) e também informações do SISLIC (fls 11 a 14) na presente data.

Em prosseguimento, sugere-se envio à Cip-2.1 para notificação do(s) contribuinte(s).

Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE.**

Processo: 04/33.300222/2022

Endereço: ESTR. DOS BANDEIRANTES, 13000 - VARGEM PEQUENA - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 22783-112

Requerente: SHIRLEY DOS SANTOS CARVALHO

Inscrição: 20245478

Ciência: Trata-se de processo para regularização do IPTU dos imóveis da Estrada dos Bandeirantes, nº 13000. A título precário, já que não há PAL de desmembramento aprovado no Urbanismo, e de acordo com a Resolução 3082/2019 e com os Arts. 37 a 42 da Portaria FP/SUPTF/CIP 001/2021, foi incluída a nova inscrição fiscal imobiliária 3483126-3.

A inscrição 2024547-8 teve sua área construída mantida e foi inscrita como MP da nova, 3483126-3, e da inscrição 327143-1, emitida por meio do processo 04/374.364/2023.

Por se tratar de loteamento precário, sem desmembramento por PAL, o terreno original com 17254 m2 foi mantido para as três inscrições

Foi atribuído o nº 13000 da Estrada dos Bandeirantes para as três inscrições, em virtude da numeração concedida mediante licença de obras para o prédio comercial da IFI 3271143-1, a ser construído no terreno comum. Cabe mencionar que esse número pode ser oportunamente revisto pela SMPU.

Todas as alterações foram efetivadas com vigência 2025, portanto, as novas inscrições só terão emissão de guias a partir de 2025 e a já existente deve quitar sua guia do corrente exercício e todas as anteriores com pagamentos pendentes.

Quanto aos dados cadastrais, informa-se:

Inscrição	Titular principal	CL	Área de terreno excedente	utilização	Tipologia	Área Apurada (m²)	Idade
3483126-3	La Mia Vita Empreendimentos Ltda.	02433-1	sim	não residencial	galpão	1014	2022
2024547-8	Shirley dos Santos Carvalho	02433-1	sim	residencial	casa	432 938	2003 2003
327143-1	Araguaia Empreendimentos Ltda.	02433-1	sim	não residencial	especial	647	2025