

**"Compareça no prazo de 15 dias, para regularização do andamento do processo administrativo nº 14/200.168/2011."**

Proc.: 14/200.168/2011 - PARTENON MARMORES LTDA.

**"Cancelo o Auto de Infração nº 666.092 em nome de SPE ARAGUAIA 826 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO."**

Proc.: 14/03/000.035/2014 - SPE ARAGUAIA 826 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO.

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL  
COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL  
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO  
EXPEDIENTE DE 19/08/2021**

**"CONCESSÃO DE LICENÇA MUNICIPAL PRÉVIA E INSTALAÇÃO (LMPi)."**

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMDEIS torna público que foi concedida Licença Ambiental Municipal Prévia e Instalação - LMPi nº 087/2021, através do processo nº 14/200.557/2020 para a atividade de **CONSTRUÇÃO DE GRUPAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, constante da Lei Complementar 97/09 e do Decreto 30.912 de 27 de julho de 2009, com localização na Rua da Regeneração 3853, Ramos.

**"Foi emitida a Autorização para Remoção de Vegetação nº 4190/2021 e assinado o Termo de Compromisso de cumprimento de medida compensatória TC-MC nº 178/2021."**

Proc.: 14/200.557/2020 - CCISA 64 INCORPORADORA LTDA.CONSTRUTORA TENDA S/A.

**"Atenda ao exigido - em 30 dias"**

Proc.: 14/201.063/2013 - CONDOMÍNIO DO GRUP. RES. MAJESTIC.

Proc.: 14/201.455/2012 - IMPAR SERVIÇOS HOSPITALARES S/A.

Proc.: 14/200.382/2009 - REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO - CDURP  
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO - PMI CDURP Nº 01/2021  
EXPEDIENTE 19/08/2021**

Aos 13 dias do mês de agosto de 2021, na Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (CDURP), em observância ao Aviso Público de Procedimento de Manifestação de Interesse publicado no Diário Oficial do Município (DOM) de 24 de maio de 2021, reuniram-se todos os membros da Comissão de Avaliação de forma presencial, exceto, a representante da RIOTUR, que compareceu virtualmente, em consonância com a Portaria "P" nº 026 publicada em DOM de 05 de julho de 2021, com o objetivo de avaliar os Requerimentos de Autorização recebidos no âmbito do referido aviso. Este relatório expressa o resultado da decisão técnica desta comissão.

#### 1. Contexto

O Município do Rio de Janeiro, através da CDURP, tornou público seu interesse em receber e avaliar Requerimentos de Autorização de empresas ou instituições, isoladamente ou em consórcio, interessadas em efetuar os estudos técnicos necessários à **ESTRUTURAÇÃO DE PROJETO DE CONCESSÃO PARA ADMINISTRAÇÃO DA FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO E SEU ENTORNO**.

#### 2. Propostas Recebidas

Foram recebidas 4 (quatro) propostas que estarão neste documento listadas em ordem alfabética da empresa/instituição ou líder do consórcio: Proponentes

1 Consórcio ASSEBISC e Rede SIMASA

2 Consórcio Fundação Doimo, Mais Invest, UAI Investimentos e BTC Consultoria

3 Consórcio Urbancom-Fernandes

4 Grupo AM Malls

#### 3. Deliberação

Considerando a dificuldade da Comissão em identificar, dentre os Requerimentos entregues, a relação da equipe e sua documentação técnica (subitens 4.3.2 e 4.3.3.3 do Edital);

Considerando que a Comissão de Avaliação entende que nenhum dos Requerimentos de Autorização propostos atende integralmente ao descrito no subitem 4.3 do Edital, comprometendo a avaliação dos critérios analíticos (Anexo III) de forma satisfatória;

A Comissão deliberou por requerer dados adicionais, devendo os 4 (quatro) proponentes indicados no item 2 deste documento, serem convocados a apresentar as informações complementares referente ao PMI CDURP nº 01/2021, no prazo de 15 dias corridos, a contar da publicação desta Ata em imprensa oficial.

Os dados e esclarecimentos adicionais poderão ser encaminhados à CDURP, situada na Rua Sacadura Cabral, nº 133, 3º andar, Saúde, Rio de Janeiro - RJ, pessoalmente (em versão em mídia digital, preferencialmente pen drive) via protocolo, por correio ou diretamente para o endereço eletrônico licitacoes@cdurp.com.br (através do envio de pasta compactada), com o intuito de dar celeridade ao processo, desde que seja realizada dentro do prazo estipulado, sendo de responsabilidade do interessado algum extravio por parte dos Correios ou deterioramento do arquivo digital.

#### 4. Esclarecimentos adicionais e adequação da entrega

Desta forma, se assim desejarem, os proponentes supra terão a possibilidade de realizar nova entrega, somente dos itens abaixo relacionados, restando desconsiderada a primeira entrega referente a tais itens:

I- Equipe e Documentação técnica, considerando-se a experiência anterior em projetos de Concessão e na área específica que abrange este PMI (estruturação de Eventos / Atrações / Feiras Populares);

(i) Deverão relacionar a equipe que atuará no projeto e responsáveis técnicos (subitem 4.3.3.3 do Edital);

(ii) Deverão entregar a documentação técnica, como atestados, currículos e documentos que comprovem experiências progressas (subitem 4.3.2 do Edital) de forma organizada, a saber:

- Pasta com nome de cada uma das empresas que integram o Consórcio/Grupo;

- Arquivos indexados e nomeados com indicação do proponente, consultor, profissional e atestado. Ex: João Silva - Atestado 01, João Silva - Atestado 02, João Silva - Atestado 03, Maria Sousa - Atestado 04 ...

Em relação a este item é permitido a inclusão de novos integrantes à equipe do projeto, se julgarem necessário, assim como a entrega de novos atestados e currículos tanto do proponente, quanto da equipe técnica.

II- Informações adicionais sobre como serão apresentados e abordados nos Estudos Técnicos os tópicos indicados abaixo previstos no subitem "I" no Termo de Referência:

(i) Cobertura/Parte Estrutural.

Apontado no TR em Projeto de engenharia. "O Estudo deverá se basear na recomposição da arquitetura original do Pavilhão a partir de seus elementos arquitetônicos e estruturais existentes com a recomposição da sua cobertura projetada originalmente e atualizando seus usos e tecnologias construtivas".

(ii) Social/Relacionamento com feirantes durante a transição.

Apontado no TR em Modelagem operacional. "O solicitante deverá realizar pesquisa de levantamento de dados, com cadastramento nominal atualizado dos feirantes usuários de cada loja / box localizado na Feira de São Cristóvão".

#### 5. Conclusão

Neste sentido, a Comissão encaminha, na presente data, esta deliberação para publicação no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro.

## SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA  
DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO  
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/100.275/2021

**TOMADA DE PREÇOS** n.º 002/2021 "Obras de Recomposição de Acesso, Contenção de Encostas e Drenagem a Jusante da Avenida Menezes Cortes, 1115 - Rua João - Comunidade da Árvore Seca - Lins de Vasconcelos - XIII AR - AP 3.2".

**TIPO:** Menor Preço. **DATA:** 8 de setembro de 2021 às 10: 30 h

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 240 (duzentos e quarenta) dias.

**ESTIMATIVA:** R\$ R\$ 1.139.983,21

**VALIDADE DAS PROPOSTAS:** 60 (sessenta) dias.

**PREÇO DE CADA EDITAL:** R\$ 50,00 (cinquenta reais).

**RETIRADA DO EDITAL:** Campo de São Cristóvão n.º 268 / 1.º andar - São Cristóvão; Tel.: 3878 1730/0042.

**HORÁRIO:** 10: 00 às 11: 00 e 13: 00 às 16: 00 horas.

**CONDIÇÕES:** Para a retirada da documentação, o representante da firma interessada deverá ter em mãos o carimbo de razão social da representada. A visita objeto desta licitação deverá ser agendada na Diretoria de Obras (GEO-RIO-DOB), Tel. 3878-2224, até a data de 31/08/2021.

Os interessados em participar da presente Tomada de Preços poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link Prefeitura.Rio/licitação ou direto no youtube por meio do endereço <https://www.youtube.com/channel/UC8TmS-0doNwWuainQoGskNSQ>, conforme regulamentação contida na Resolução SEGOVI Nº 57, de 21 de maio de 2021.

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA  
DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO  
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/100.591/2021

**TOMADA DE PREÇOS** n.º 005/2021 - "Obras de contenção de encosta e drenagem superficial na Estrada da Gávea nº 199 - Beco 199 - Rocinha - XXVII RA- AP 2.1"

**TIPO:** Menor Preço. **DATA:** 16 de setembro de 2021 às 10: 30 h

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 180 (cento e oitenta) dias.

**ESTIMATIVA:** R\$ 1.270.014,88

**VALIDADE DAS PROPOSTAS:** 60 (sessenta) dias;

**PREÇO DE CADA EDITAL:** R\$ 50,00 (cinquenta reais).

**RETIRADA DO EDITAL:** Campo de São Cristóvão n.º 268 / 1.º andar - São Cristóvão; Tel.: 3878 1730/0042.

**HORÁRIO:** 10: 00 às 11: 00 e 13: 00 às 16: 00 horas.

**CONDIÇÕES:** Para a retirada da documentação, o representante da firma interessada deverá ter em mãos o carimbo de razão social da representada. A visita objeto desta licitação deverá ser agendada na Diretoria de Obras (GEO-RIO-DOB), Tel. 3878-2224, até a data de 31/08/2021.

Os interessados em participar da presente Tomada de Preços poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, pelo canal oficial Licitações Prefeitura do Rio, na plataforma Youtube (canal oficial da Prefeitura do Rio), endereço:

<https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ>, conforme regulamentação contida na Resolução SEGOVI Nº 57, de 21 de maio de 2021.

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA  
DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO  
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/100.592/2021

**TOMADA DE PREÇOS** n.º 003/2021 - "OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTA NA VILA CRUZADO E LABORIAUX - VERTENTE GÁVEA - ROCINHA - XXVII RA - AP 2.1".

**TIPO:** Menor Preço. **DATA:** 10 de setembro de 2021 às 10: 30 h

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 180 dias.

**ESTIMATIVA:** R\$ 1.348.550,28

**VALIDADE DAS PROPOSTAS:** 60 (sessenta) dias;

**PREÇO DE CADA EDITAL:** R\$ 50,00 (cinquenta reais).

**RETIRADA DO EDITAL:** Campo de São Cristóvão n.º 268 / 1.º andar - São Cristóvão; Tel.: 3878 1730/4002.

**HORÁRIO:** 10: 00 às 12: 00 e 13: 00 às 16: 00 horas.

**CONDIÇÕES:** Para a retirada da documentação, o representante da firma interessada deverá ter em mãos o carimbo de razão social da representada. A visita objeto desta licitação deverá ser agendada na Diretoria de Obras (GEO-RIO-DOB) através do Tel. 3878-2224, até a data de 31/08/2021.

Os interessados em participar da presente Tomada de Preços poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link Prefeitura.Rio/licitação ou direto no youtube por meio do endereço:

<https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ>, conforme regulamentação contida na Resolução SEGOVI Nº 57, de 21 de maio de 2021.

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA  
DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO  
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/100.593/2021

**TOMADA DE PREÇOS** n.º 004/2021 - "Obras de contenção de encosta na Rua Dioneia - Comunidade da Rocinha - XXVII RA - AP 2.1".

**TIPO:** Menor Preço. **DATA:** 14 de setembro de 2021 às 10: 30 h

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 180 dias.

**ESTIMATIVA:** R\$ 2.157.858,45

**VALIDADE DAS PROPOSTAS:** 60 (sessenta) dias;

**PREÇO DE CADA EDITAL:** R\$ 50,00 (cinquenta reais).

**RETIRADA DO EDITAL:** Campo de São Cristóvão n.º 268 / 1.º andar - São Cristóvão; Tel.: 3878-1730/4002.

**HORÁRIO:** 10: 00 às 12: 00 e 13: 00 às 16: 00 horas.

**CONDIÇÕES:** Para a retirada da documentação, o representante da firma interessada deverá ter em mãos o carimbo de razão social da representada. A visita objeto desta licitação deverá ser agendada na Diretoria de Obras (GEO-RIO-DOB), Tel. 3878-2224, até a data de 31/08/2021.

Os interessados em participar da presente Tomada de Preços poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link: <https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ> conforme regulamentação contida na Resolução SEGOVI Nº 57, de 21 de maio de 2021.

**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE  
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 07/001.881/2021

MODALIDADE: Convite N.º 007/2021.

**OBJETO:** Obras de recuperação do telhado e das áreas afetadas pela infiltração na Creche Municipal Adalberto Ismael de Souza,

**TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço.

**VALOR ESTIMADO:** R\$ 108.898,47 (cento e oito mil, oitocentos e noventa e oito reais e quarenta e sete centavos).

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 30(trinta) dias.

**DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO:** 31/08/2021 às 16h.

1 - O(s) Edital(is) estará(ão) disponível(is) para retirada somente na Supervisão de Licitação, situada no Largo dos Leões, n.º 15/8º andar - Humaitá, no horário de 10h. às 12h. e de 14h. às 16h. Para consultar o Edital acessar o site <http://ecomprasrio.rj.gov.br>

2 - Para maiores esclarecimentos os interessados devem dirigir-se ao endereço e nos horários acima descritos ou através dos telefones: 2976.9221e 2976.9228. Os interessados podem entrar em contato com a Supervisão de Licitação através do endereço eletrônico: [riourbelicita@perj.rj.gov.br](mailto:riourbelicita@perj.rj.gov.br).

3 - O(s) Edital(is) será(ão) fornecido(s) até 24 (vinte e quatro) horas antes da data da realização da licitação, na Supervisão de Licitação, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ e a entrega de 02 (dois) DVD's virgens, para cada Edital.

OBS.: É condição de participação no certame a retirada do Edital e seus Anexos junto à Supervisão de Licitação.

SUPERVISÃO DE LICITAÇÃO