

Data	Projeto	Atividade	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2019

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Claro S.A	Av. Presidente Vargas, 2.700	Licença de modificação sem acréscimo de área em prédio existente	26/06/2019	Em andamento

DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL

	897.646.328,27	906.515.977,73	911.289.182,60
Passivo Circulante			
Pessoal e Encargos	688.510,20	704.639,04	739.229,05
Fornecedores	878.800.356,45	887.577.611,63	892.292.152,62
Retenções na Fonte - Fornecedores	199.349,68	191.804,26	208.276,29
Impostos e Contribuições	771,73	369,88	821,29
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	849.253,90	933.466,61	940.617,04
Convênios	240.565,91	240.565,91	240.565,91
Passivo Não Circulante	4.198.019.608,25	4.193.899.549,37	4.189.770.036,54
Depósitos e Garantias	479.185,79	480.492,51	472.345,28
Passivo Contingente	3.222.542,17	3.222.542,17	3.222.542,17
Obrigações - OUC	4.194.317.880,29	4.190.196.514,69	4.186.075.149,09
	724.421.549,14	718.122.031,80	720.649.172,38
Capital Integralizado	5.187.247.100,00	5.187.247.100,00	5.192.247.100,00
Capital a Integralizar	(75.243.300,00)	(75.243.300,00)	(70.243.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.462.825.556,41)	(4.469.125.073,75)	(4.471.597.933,17)
	5.820.087.485,66	5.818.537.558,90	5.821.708.391,52

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Avançar na negociação com a Caixa, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) para viabilizar a volta do contrato com a Concessionária Porto Novo e do cronograma de obras da PPP
- Acompanhar obras finais de instalação da Roda Gigante Rio Star e implementar política de incentivo à contratação de moradores da Região Portuária para a operação do equipamento cultural da Orla Conde
- Aprovar o Caderno Técnico para autorização e realização de grandes eventos
- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo
- Colaborar com o calendário de eventos que marcam o Congresso Mundial de Arquitetos "Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21".

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO - CDURP
ADIAMENTO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 329/2019 - CDURP

Processo Nº 01/240.045/2019

A pregoeira comunica aos interessados que há alterações no edital e fica adiada para o dia 25/07/2019 às 10h a realização do Pregão em epígrafe. O novo edital encontra-se no endereço eletrônico comprasgovernamentais.gov.br e no endereço eletrônico www.portomaravilha.com.br/transparencia. Há esclarecimentos disponíveis nos endereços eletrônicos acima.

SECRETARIA DE FAZENDA

SUBSECRETARIA DE GESTÃO
GERÊNCIA DE RECURSOS HUMANOS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 01 DE 10/07/2019.

A Presidente da Comissão de Estágio Probatório convoca o servidor abaixo para ciência do contido no processo mencionado, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da data da publicação, na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Centro Administrativo São Sebastião, Anexo - sala 702, no horário de 11h às 16h.

Processo nº 04/000.555/2019
Nome: Bruno dos Santos Dorneles
Matrícula: 10/306.809-5

SUBSECRETARIA DO TESOUREO MUNICIPAL
DIRETORIA GERAL EXECUTIVO-FINANCEIRA
NOTIFICAÇÃO

Em atendimento ao disposto no artigo 2º da Lei Federal nº 9.452, de 20 de março de 1997, ficam notificados, os partidos políticos, os sindicatos de trabalhadores e as entidades empresariais, com sede neste Município, que os seguintes recursos financeiros foram liberados pela União para o Município do Rio de Janeiro, conforme demonstrativo abaixo:

QUADRO DEMONSTRATIVO EM OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NA LEI Nº 9.452 DE 20/03/97
DATA 11/07/2019

CONTA CORRENTE		VALOR (R\$)
PM RJ-SNA	BB: 7500-0	726.189,62

SUBSECRETARIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
***AVISO DE LICITAÇÃO**

REF.: **CONCORRÊNCIA - CEL/PRÓPRIOS/CN-10/2019.**

Processo: **04/550.634/2017.**

Objeto: **ALIENAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AFONSO CAVALCANTI, LOTE B.5.4 DA QUADRA B.5 DO PAL 41.959 - CIDADE NOVA.**

Valor mínimo a ser ofertado: **R\$ 9.390.000,00 (NOVE MILHÕES E TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS)**

A Comissão Especial de Licitação - CEL/PRÓPRIOS comunica que a sessão marcada para o dia 12 de julho de 2019, às 15:00h, fica **adiada** para o dia **05 de agosto de 2019, às 15:00h** na Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, prédio anexo, sala 512 - Cidade Nova - RJ

O Edital e seus Anexos podem ser obtidos em meio magnético na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, sala 711, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, ou através site http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners_lista.asp.

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico celproprios@smf.rio.rj.gov.br, ou por telefone (21) 2976-3268.

*Omitido no D.O-Rio de 12/07/2019.

SUBSECRETARIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 140/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 04/551.465/1997.

A GERÊNCIA DE RECEITAS PATRIMONIAIS DA COORDENADORIA DE IMÓVEIS MUNICIPAIS no exercício regular de suas atribuições **NOTIFICA** IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS, inscrita no CNPJ: 34.114.371/0001-16, que nos registros do Sistema de Informações Patrimoniais da Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário (SINGEO), consta débito relativo à cobrança pela ocupação do imóvel municipal objeto do processo administrativo supracitado relativo às competências: 04/2017, 02/2018, 10/2018. O Notificado deverá comparecer a esta Subsecretaria, situada na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - sala 711 - Cidade Nova, no horário de 09 às 16 horas, no prazo de **10 (dez)** dias a contar da data desta publicação, a fim de alegar o pagamento ou retirar a guia DARM para quitação do débito acima mencionado. A inadimplência implicará em inscrição em Dívida Ativa, com a precedente emissão de Nota de Débito, nos termos dos artigos 195 a 197 do Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro (Lei 207 de 19 de dezembro de 1980), sem prejuízo de outras previstas na legislação em vigor.

SUBSECRETARIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 141/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 04/550.578/2014.

A GERÊNCIA DE RECEITAS PATRIMONIAIS DA COORDENADORIA DE IMÓVEIS MUNICIPAIS no exercício regular de suas atribuições **NOTIFICA** ESTACIONAMENTO N.S. DAS GRAÇAS LTDA, inscrito no CNPJ: 28018.448/0001-51, que nos registros do Sistema de Informações Patrimoniais da Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário (SINGEO), consta débito relativo à cobrança pela ocupação do imóvel municipal objeto do processo administrativo supracitado relativo às competências: 08/2014 a 05/2019. O Notificado deverá comparecer a esta Subsecretaria, situada na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - sala 711 - Cidade Nova, no horário de 09 às 16 horas, no prazo de **10 (dez)** dias a contar da data desta publicação, a fim de alegar o pagamento ou retirar a guia DARM para quitação do débito acima mencionado. A inadimplência implicará em inscrição em Dívida Ativa, com a precedente emissão de Nota de Débito, nos termos dos artigos 195 a 197 do Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro (Lei 207 de 19 de dezembro de 1980), sem prejuízo de outras previstas na legislação em vigor.

SUBSECRETARIA DE LICENCIAMENTO FISCALIZAÇÃO E CONTROLE URBANO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
NOTIFICAÇÃO

A Teen Balada Festas e Eventos Ltda., por seu representante legal
Assunto: Anulação de Alvará de Licença para Estabelecimento
Processo: 04/720351/2019

Sr. Contribuinte:

Tendo em vista tratar-se de propositura de anulação do Alvará de Licença para Estabelecimento concedido a Teen Balada Festas e Eventos Ltda, IM 1066587-6, empresa estabelecida na Estrada da Água Grande, nº 782 B, Vista Alegre, em função de o licenciamento ter sido concedido de forma automática pelo SIGAE sem o certificado de aprovação do Corpo de Bombeiros, documento exigível para licenciamento da atividade de restaurante com pista de dança e atrações, em desacordo com o disposto no artigo 30, inciso IV, c/c Anexo I, do Decreto nº 41.827/16, científico o responsável acerca da medida extrema que está sendo proposta, prevista no artigo 58, inciso I, do Decreto 41.827/16, concedendo-lhe o prazo de 10 (dez) dias para oferecimento de defesa, contados a partir do recebimento da presente notificação, que deverá ser juntada ao processo supracitado, para decisão.

Em 24 de junho de 2019

SUBSECRETARIA DE LICENCIAMENTO FISCALIZAÇÃO E CONTROLE URBANO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
NOTIFICAÇÃO

A Pata Negra Gastrobar Restaurante Ltda., por seu representante legal
Assunto: Cassação de Alvará de Licença para Estabelecimento
Processo: 04/101.623/2018