

EXPEDIENTE DE 10/04/2026

EIS-PRO-2025/00701 - CCISA206 INCORPORADORA LTDA
Cumpra as Exigências
Compareça para esclarecimentos quanto ao lote a ser doado.

EXPEDIENTE DE 13/04/2026

02/321.005/2003 - ELUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Compareça para Ciência Compareça para retirar a certidão nº 088.287 referente à Desvinculação de Lotes.
02/320.344/1998 - C&M ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA. E OUTROS
Compareça para Ciência Compareça para retirar a Segunda Via da certidão nº 088.127

**SUBGERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
EXPEDIENTE DE 10/04/2026**

000263000659202612 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BARCELONA
Extraída Notificação número 45/0860/2026
Endereço do imóvel: AVN DAS AMÉRICAS nº 16661

000263000645202607 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHAVES
Extraída Notificação número 45/0850/2026
Endereço do imóvel: RUA DOM EMANUEL GOMES nº 570

000263000648202632 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BENJAMIN CONSTANT
Extraída Notificação número 45/0850/2026
Endereço do imóvel: RUA BENJAMIM CONSTANT nº 12

000263000646202643 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
Extraída Notificação número 45/0850/2026
Endereço do imóvel: RUA DOM EMANUEL GOMES nº 974

EIS-PRO-2024/06030 - ESPAÇO TERAPIAS INTEGRADAS LTDA
Extraída Notificação número 45/0849/2026
Endereço do imóvel: RUA MARQSA DE SANTOS nº 16

000263000647202698 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
Extraída Notificação número 45/0848/2026
Endereço do imóvel: RUA DOM EMANUEL GOMES nº 1117

000263000658202678 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BLUE ATLANTIC CENTER
Extraída Notificação número 45/0859/2026
Endereço do imóvel: AVN DAS AMÉRICAS nº 15531

EIS-PRO-2024/06031 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARQUESA DE SANTOS
Extraída Notificação número 45/0854/2026
Endereço do imóvel: RUA MARQSA DE SANTOS nº 27

000263000649202687 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAIARY
Extraída Notificação número 45/0846/2026
Endereço do imóvel: RUA BENJAMIM CONSTANT nº 14

EIS-PRO-2024/06029 - ESPÓLIO DE ROSALINA AUGUSTA BORGES AUCAR A/C MP PROC E ASSESS DE BENS LTDA
Extraída Notificação número 45/0856/2026
Endereço do imóvel: RUA MARQSA DE SANTOS nº 12

000263000653202645 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA MANHATTAN
Extraída Notificação número 45/0852/2026
Endereço do imóvel: RUA MARQSA DE SANTOS nº 77

000263000650202610 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA FILOMENA
Extraída Notificação número 45/0847/2026
Endereço do imóvel: RUA BENJAMIM CONSTANT nº 149

EIS-PRO-2025/10824 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BARÃO DE MAGDALENA
Extraída Notificação número 45/0857/2026
Endereço do imóvel: RUA MARQSA DE SANTOS nº 4

000263000652202609 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA ELBA
Extraída Notificação número 45/0853/2026
Endereço do imóvel: RUA MARQSA DE SANTOS nº 53

000263000657202623 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL BLUE PACIFIC CENTER
Extraída Notificação número 45/0858/2026
Endereço do imóvel: AVN DAS AMÉRICAS nº 15511

000263000654202690 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MINISTRO CORREA E CASTRO
Extraída Notificação número 45/0851/2026
Endereço do imóvel: TRV EURICLES DE MATOS nº 7

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 13/04/2026**

"Foi emitida a LMPI Nº 13/2026"
"Foi emitida a Autorização para Remoção de Vegetação nº 2026/00026 e assinado o Termo de Compromisso de cumprimento de medida compensatória TC-MC nº 2025/00023"
EIS-PRO-2025/10319 - KINUTRY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS E PARTICIPAÇÃO LTDA

"Foi emitida a Averbção - AVB nº SMDU 38/2026"
"Foi emitida a Averbção - AVB nº SMDU 39/2026"
EIS-PRO-2024/21600.05 - VITALE V20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

"Foi emitido o Termo Municipal de Encerramento - TME Nº 11/2026"
"- PARA ATÉ 60 (SESSENTA) DIAS DA EMISSÃO DO TME nº 11/2026:
Tamponar todos os poços de monitoramento existentes, conforme normatização pertinente, apresentando à SMDU relatório fotográfico dos serviços executados."
EIS-PRO-2022/08771 - VIAÇÃO VILA REAL S.A.

"Foi emitido o Termo Municipal de Encerramento - TME Nº 11/2026"
"- PARA ATÉ 60 (SESSENTA) DIAS DA EMISSÃO DO TME nº 12/2026/2026:
a. Tamponar todos os poços de monitoramento existentes, conforme normatização pertinente, apresentando à SMDU relatório fotográfico dos serviços executados;
b. Averbbar no RGI do imóvel os seguintes textos, apresentando o referido documento à SMDU:
• Ficam proibidos a captação e o uso de água subterrânea, provenientes deste lote e de seu entorno, para quaisquer fins, sem avaliação prévia do órgão ambiental competente";
• "A área foi classificada como ÁREA REABILITADA PARA O USO FUTURO DECLARADO - RESIDENCIAL/COMERCIAL, conforme Resolução CONAMA nº 420/2009"
000230.000202/2026-95 - IMPÉRIO DO OCIDENTE INCORPORADORA

"Foi emitida a AMF Nº 2/2026"
EIS-PRO-2024/20173.02 - VITALE V21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

"Foi emitida a AMF Nº 3/2026"
EIS-PRO-2022/08007.01 - KROY CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

"Foi emitida a AMF Nº 4/2026"
EIS-PRO-2022/08510.01 - KROY CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

"Foi emitida a Autorização para remoção de vegetação nº 2026/00039 e assinado o Termo de Compromisso de cumprimento de medida compensatória TC-MC nº 2026/00040"
EIS-PRO-2023/17292.03 - SPE DC4 ENGEFIC EMPREENDIMENTOS 7 LTDA

"Foi emitido o Termo de Compromisso de cumprimento de medida compensatória TC-MC nº 2026/00025"
EIS-PRO-2024/04706 - BS EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

"Indefiro o que requer."
EIS-PRO-2023/04887 - RVT CONSTRUTORA LTDA

"Foi emitida a LMESH Nº 9/2026"
EIS-PRO-2023/18377.04 - LIVING COLOMBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 13/04/2026**

"Atender integralmente ao Despacho SEI nº 3091240, Código CRC DB41DB36."
"a) Apresentar demarcação de FNA/FMP expedida pela Fundação Rio-Águas, para o local do empreendimento."
EIS-PRO-2025/16511 - C.E. VALENTE DE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
"Replicado por conter erro material na última publicação no Diário Oficial do dia 13/04/2026.

"Atender integralmente ao Despacho SEI nº 3131121, Código CRC 99AF5F45.
1) Apresentar Requerimento de obras preenchido (Anexo I da Resolução EIS-REN-2023/00006 de 04 de julho de 2023);
2) Apresentar Planta com demarcação de faixas marginais de proteção aprovada pela Fundação Rio Águas;
3) Apresentar PGRCC como orienta a Resolução SMAC No 027 de 08 de outubro de 2020, específico para a fase requerida nesta fase do licenciamento;
4) Apresentar a planta de situação da vegetação para a fase requerida, como orienta a Resolução Conjunta SMD/IS/SMAC Nº 3 de 09 de março de 2021."
000230.000356/2026-87 - CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES.

**SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 13/04/2026**

"Deferido pedido de prazo para o requer."
EIS-PRO-2023/02734 - LAVANDERIA MAESTRO LTDA

"Atenda ao exigido - em 30 dias."
000230.000016/2026-56 - RAIÁ DROGASIL S/A
000230.000013/2026-12 - RAIÁ DROGASIL S/A
000230.000097/2026-94 - RAIÁ DROGASIL S/A
EIS-PRO-2025/04091 - ESHO EMPRESA DE SERVIÇOS HOSPITALARES S/A
EIS-PRO-2025/09306 - INSTITUTO PRO CRIANÇA CARDÍACA
EIS-PRO-2023/07296 - PROBITEC PRODUTOS BETUMINOSOS E TECNOLOGIA DE APLICAÇÃO LTDA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**AVISO
CONCORRÊNCIA CO SMDE Nº 02/2025
PROCESSO Nº MDE-PRO-2025/00248**

OBJETO: CONCESSÃO DE SERVIÇO DE INFORMAÇÃO AO USUÁRIO E EXPLORAÇÃO PUBLICITÁRIA EM ESTAÇÕES E TERMINAIS DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO EM VIA SEGREGADA.
A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, por meio do Presidente da Comissão Especial de Licitação, torna público o resultado da CO SMDE Nº 02/2025 declarando-a deserta, uma vez que nenhum interessado compareceu ao certame.

**COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR
AVISO DE LICITAÇÃO
ERRATA DO DIA 07/04/2026 PAGINA 68**

Processo: 006600.000447/2026-43 - CCPAR

Onde se lê:
Data: 22/04/2026 Hora: 10:00h

Leia-se:
Data: 24/04/2026