



LEGADO
OLÍMPICO
CARIOCA

AUDIÊNCIA PÚBLICA | CONCESSÃO

COMPLEXO DE ARENAS DO PARQUE OLÍMPICO

Outubro 2025



LEGADO OLÍMPICO

LEGADO
OLÍMPICO
CARIÓCA

PREFEITURA
RIO



ARENA DO FUTURO → 4 ESCOLAS



ARENA 3 → GEO ISABEL SALGADO



VELÓDROMO → MUSEU OLÍMPICO



VIA OLÍMPICA → PARQUE RITA LEE



PORTO MARAVILHA



PARQUE RADICAL DE DEODORO



IBC → TERMINAL GENTILEZA



BRT



VLT

ÁREA DA CONCESSÃO

LOTE 27

LOTE 28

CENTRO DE TÊNIS

LOTE 29

VELÓDROMO E MUSEU

ESTACIONAMENTO

ARENA CARIOCA 1



VISÃO GERAL DO PROJETO

Concessão de Uso da Área da Concessão, situada no Parque Olímpico, para fins de Gestão, Manutenção, e a Operação do Museu Olímpico



Modalidade
Concessão de Uso



Prazo do Contrato
20 anos



Critério de julgamento
Maior Outorga Fixa



Outorga Fixa mínima
R\$ 35,3 MM



Outorga Variável
3,0% da Receita Bruta

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Seleção de empresas com experiência em:
realização de eventos ou **gestão de espaços para eventos**

VELÓDROMO



Vila Olímpica

ATIVIDADES GRATUITAS



30+

MODALIDADES OFERECIDAS



5.000+

ALUNOS BENEFICIADOS

OBRIGAÇÕES DA CONCESSÃO



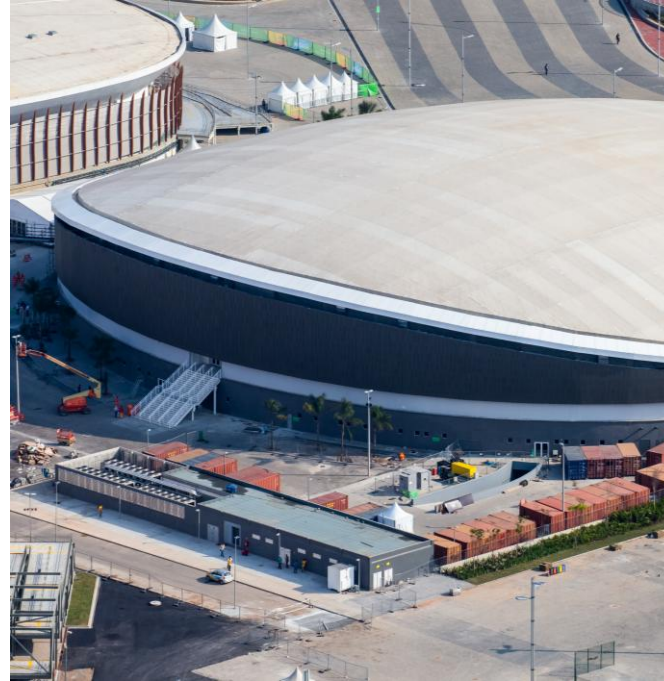
USO GRATUITO
PELA PREFEITURA



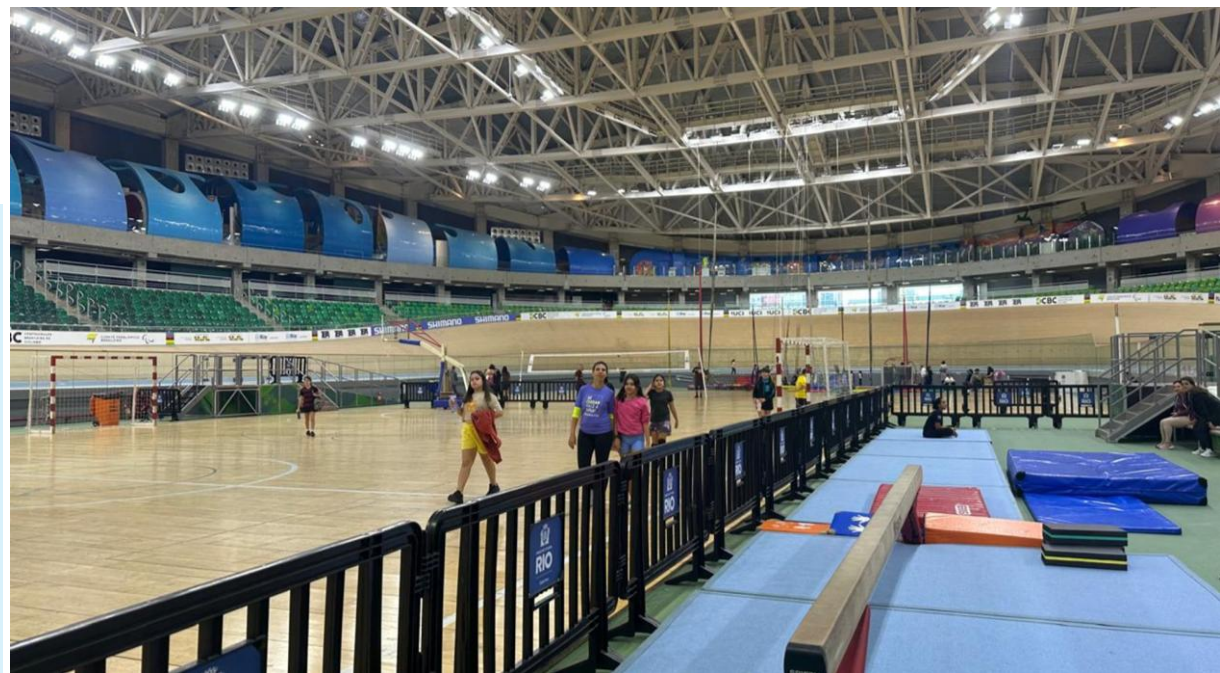
CONSERVAÇÃO E
MANUTENÇÃO



CONTRAPARTIDAS
SOCIOESPORTIVAS



PREFEITURA
RIO



MUSEU OLÍMPICO



ACERVO

1.000+ peças

80 experiências e atividades



ÁREA DO MUSEU

1,7 mil m²

130 m² para exposições temporárias



MUSEU MEMBRO

Olympic Museums Network

OBRIGAÇÕES DA CONCESSÃO



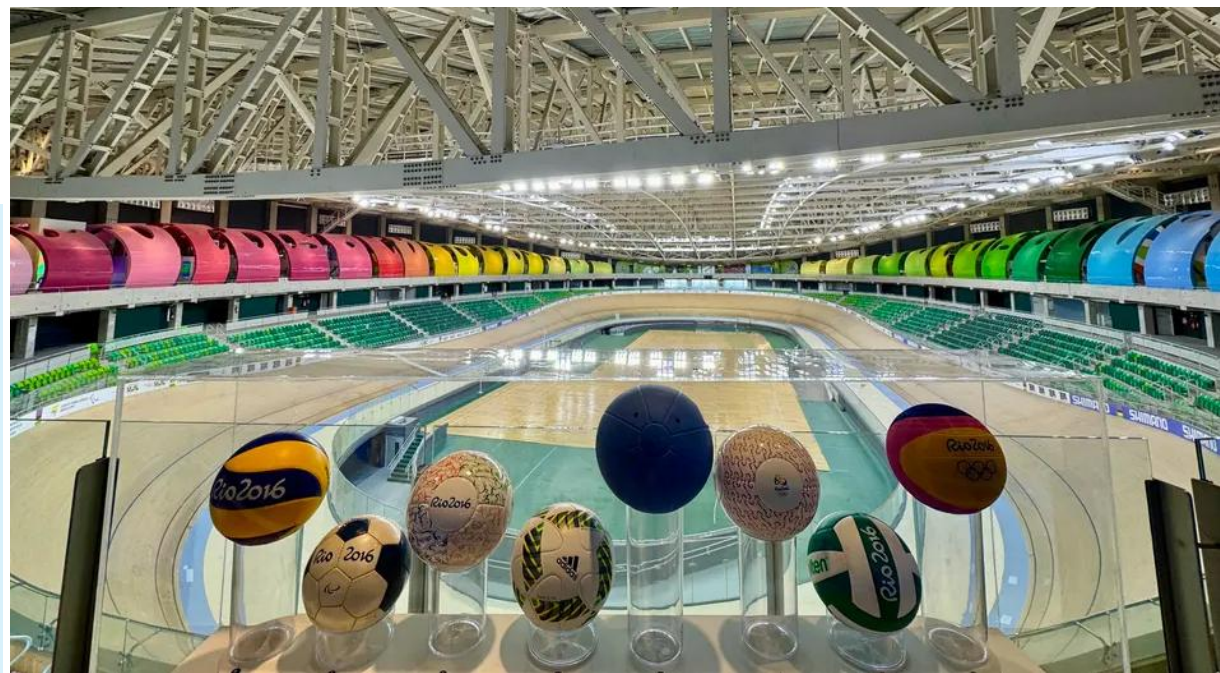
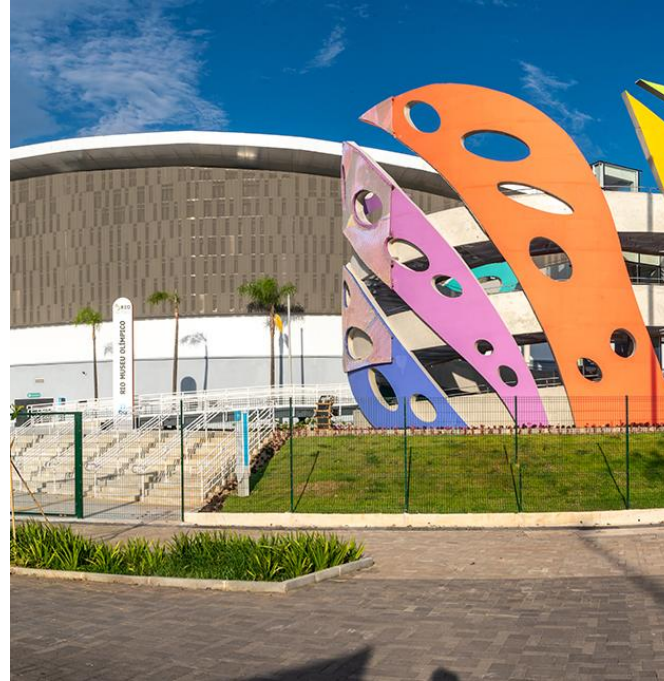
VALOR MÁXIMO
R\$ 30



MEIAS E
GRATUIDADES



ILUMINAÇÃO
CÊNICA



ARENA CARIOCA 1



CAPACIDADE DE PÚBLICO

6,6 mil pessoas

4,1 mil assentos retráteis



ÁREA CONSTRUÍDA

37,7 mil m²



MODALIDADES RIO 2016

Basquete

USOS POTENCIAIS



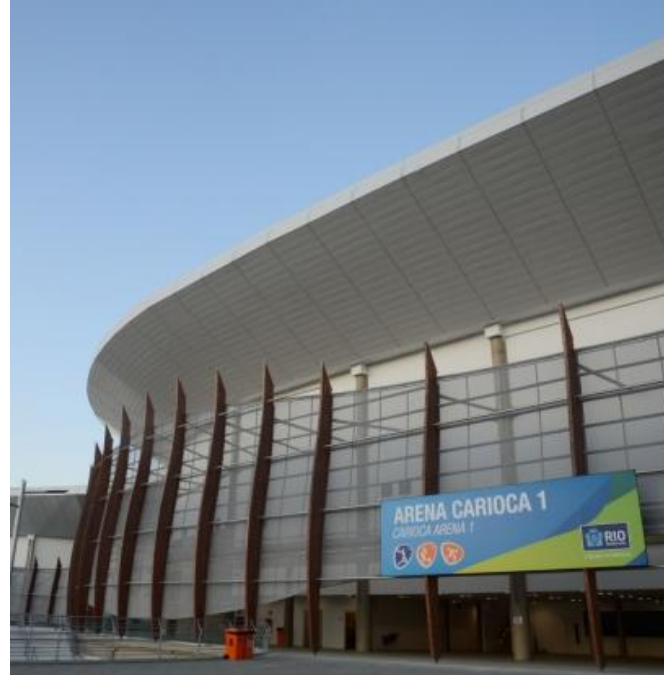
**ESPORTES
DIVERSOS**



**EVENTOS
DIVERSOS**



**COMPETIÇÃO
E-SPORTS**



CENTRO DE TÊNIS



CAPACIDADE DE PÚBLICO
7,5 mil pessoas



ÁREA CONSTRUÍDA
27,5 mil m²
+ 7 quadras externas



MODALIDADES RIO 2016
Tênis

USOS POTENCIAIS



USO DAS
QUADRAS



ESPORTES
DE AREIA



EVENTOS
DIVERSOS



RESUMO DO PROJETO

DIREITOS

RESTRIÇÕES

OBRIGAÇÕES



Arena Carioca 1

- › Exploração Comercial
- › Publicidade e Patrocínio
- › *Naming Rights*
- › Investimentos Adicionais

- › Necessária aprovação prévia de *Naming Rights*

- › Manutenção, *Utilities* e Vigilância



Centro de Tênis

- › Exploração Comercial
- › Publicidade e Patrocínio
- › *Naming Rights*
- › Investimentos Adicionais

- › Necessária aprovação prévia de *Naming Rights*

- › Manutenção, *Utilities* e Vigilância



**Velódromo/
Vila Olímpica**

- › N/A

- › Sem Exploração Comercial

- › Manutenção, *Utilities* e Vigilância
- › Disponibilização para a SMEL
- › Contrapartidas socioesportivas: R\$ 240 mil/ano



Museu Olímpico

- › Exploração Comercial
- › Patrocínio e Uso da Marca

- › Teto no Ingresso: R\$ 30
- › Regras de gratuidade e meia
- › Regras da *Olympic Museums Network*

- › Manutenção, *Utilities* e Vigilância
- › Iluminação Cênica na pista
- › Operação Museu, Café e Loja



**Terrenos/
Estacionamento**

- › Exploração Comercial
- › Investimentos Adicionais

- › Potencial Construtivo

- › 150 vagas de estacionamento gratuitas para a SMEL

PRINCIPAIS RESPONSABILIDADES

PARCEIRO PRIVADO

-  Operação do Museu Olímpico
-  Disponibilização do Velódromo
-  Pagamentos à Prefeitura
-  Conservação e Manutenção
-  Vigilância e Segurança Patrimonial
-  Limpeza e Gestão de Resíduos
-  Jardinagem e Controle de Pragas
-  Utilidades/Contas de Consumo
-  Apresentação de Projetos e Planos
-  Transparência e Prestação de Contas

PODER PÚBLICO

-  Atividades da Vila Olímpica
-  Definição das Contrapartidas
-  Interlocução com o COI/OMN
-  Licenciamento de Eventos
-  Coordenação com Eventos no Entorno
-  Definição dos Encargos da Concessão
-  Gestão do Contrato
-  Aprovação de Projetos e Planos
-  Licenciamento de Obras
-  Fiscalização da Concessão

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS PARA O RIO



+ R\$ 550 milhões

em economias e arrecadação

nos 20 anos de Concessão

DESENVOLVIMENTO SOCIAL E ECONÔMICO



**Valorização do
Legado Olímpico**



**Fomento ao
Esporte**



**Incentivo ao
Turismo**



**Geração de
Emprego e Renda**



**Atração de
Investimentos
Privados**

PRÓXIMOS PASSOS



CONSULTA PÚBLICA ATÉ 05/10



MINUTAS DE EDITAL E ANEXOS

www.ccpa.rio/mapa/arenas/



FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÕES

forms.office.com/r/4YyesAKHM



Desenvolvimento
Econômico

Esportes

CCPar