



Parques
CaRiocas



AUDIÊNCIA PÚBLICA

PARQUES CARIOCAS

BOSQUE DA BARRA & CHICO MENDES

Novembro 2025



PARQUE PARA TODOS

Acesso público gratuito,
com segurança e
acessibilidade universal



EXPERIÊNCIA DO VISITANTE

Foco no aprimoramento
dos serviços de apoio à
visitação



REFERÊNCIA NACIONAL

Tornar o Rio referência em
requalificação de áreas
verdes urbanas

NOVOS PARQUES

IMPLANTAÇÃO

ENTREGUES

- › Pavuna
- › Realengo
- › Rita Lee
- › Oeste
- › Piedade

ANUNCIADOS

- › Terra Prometida
- › Guadalupe
- › Fazenda da Baronesa

R\$ 400+ MM

REQUALIFICAÇÃO DE PARQUES

REFORMAS

ENTREGUES

- › Quinta da Boa Vista
- › Garota de Ipanema

EM EXECUÇÃO

- › Fazenda do Viegas
- › PNM Nelson Mandela
- › ARIE Floresta da Posse

R\$ 50+ MM

PROGRAMA DE CONCESSÕES

CONSULTA PÚBLICA

- › PNM Bosque da Barra e PNM Chico Mendes

EM BREVE

- › Garota de Ipanema, PNM Dois Irmãos e PNM da Cidade

ASSINADOS

- › PNM da Catacumba
- › Jardim de Alah

EM ESTRUTURAÇÃO

- › Demais Lotes BNDES

R\$ 450+ MM

MAIS DE R\$ 1 BILHÃO EM INVESTIMENTOS





QUANTIDADE E EXTENSÃO

Mais de 40 mil hectares,
quase 40% do município são UCs

São 68 UCs sob tutela da SMAC,
sendo 25 de proteção integral



MANUTENÇÃO E INFRAESTRUTURA

Falta de serviços de apoio,
como pontos de alimentação

Demanda de manutenção das
instalações e áreas de visitação



ORÇAMENTO E EQUIPE

Oneração das equipes de gestão
com apoio à visitação

Orçamento compartilhado entre
visitação e gestão ambiental

PREMISSAS



Respeito aos
Planos de Manejo



Vedada
cobrança de ingresso











Apresentação de planos e
projetos aos **Conselhos**

PARCEIRO PRIVADO

Serviços de **Apoio à Visitação**









+ Demais Obrigações Contratuais

-  Execução das Iniciativas Socioambientais
-  Apoio à Educação Ambiental
-  Conservação e Manutenção
-  Vigilância, CFTV e Segurança Patrimonial
-  Limpeza e Gestão de Resíduos
-  Jardinagem e Controle de Pragas
-  Utilidades/Contas de Consumo
-  Transparência e Prestação de Contas

PODER PÚBLICO

Gestão da **Unidade de Conservação**

+ Gestão e Fiscalização do Contrato

-  Definição das Iniciativas Socioambientais
-  Pesquisas e Monitoramento da UC
-  Fiscalização e Proteção da UC
-  Licenciamento Ambiental
-  Definição dos Encargos da Concessão
-  Gestão do Contrato
-  Licenciamento de Obras e Eventos
-  Fiscalização da Concessão

CONTATO COM A NATUREZA



ATRATIVOS

Modernização e implantação de novos atrativos



SUSTENTABILIDADE

Apoio à educação ambiental e recursos para iniciativas da SMAC

EXPERIÊNCIA E BEM-ESTAR



APOIO AO USUÁRIO

Pontos de alimentação, centro de visitantes e sanitários



REFORMA GERAL

Requalificação de toda a infraestrutura dos parques

SEGURANÇA E INCLUSÃO



SEGURANÇA

Vigilância e segurança 24 h, manutenção do cercamento



ACESSIBILIDADE

Inclusão com segurança e autonomia para todos os visitantes



PARQUE NATURAL MUNICIPAL **BOSQUE DA BARRA**

- › Localização: **Barra da Tijuca**
- › Área total: **54,4 ha** (544 mil m²)
- › Criação: **03/06/1983** (Decreto Rio nº 4.105)

PARQUE NATURAL MUNICIPAL **CHICO MENDES**

- › Localização: **Recreio dos Bandeirantes**
- › Área total: **40,6 ha** (406 mil m²)
- › Criação: **08/05/1989** (Decreto Rio nº 8.452)

PNM BOSQUE DA BARRA

ZONEAMENTO | PLANO DE MANEJO



ÁREA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

MASTERPLAN REFERENCIAL¹ | BOSQUE DA BARRA

CAPEX Inicial²
R\$ 8,7 MM

RECAPEX
R\$ 2,5 MM





CAPEX Total
R\$ 11,3 MM







¹ As localizações no Masterplan são referenciais

² Valores referenciais; Incluindo Estacionamento Externo e MUPIs

NOVOS ATRATIVOS

-  Torre de Observação H
-  Passarela Elevada C
-  Atividade de Aventura D
-  Pontos de Alimentação E/F
50 e 200 m²

REQUALIFICAÇÃO

-  Reforma Geral e Mobiliário
-  Pqs. Infantis e Academias F/G/I
-  CFTV e Cercamento
-  Ligação Rede de Esgoto

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

LIMITES DO PARQUE | BOSQUE DA BARRA

ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA

1,25% da ZC = 0,38% da UC

- › Limita a **impermeabilização do solo**
- › Considera edificações existentes

LIMITES POR SETOR

- › **Taxa de Ocupação e Gabarito máximo**
- › Evita excesso de construções no mesmo local
- › Regula o **impacto na paisagem**

TAXA DE OCUPAÇÃO | GABARITO



PNM CHICO MENDES

ZONEAMENTO | PLANO DE MANEJO



ÁREA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

MASTERPLAN REFERENCIAL¹ | CHICO MENDES

CAPEX Inicial²
R\$ 2,6 MM

RECAPEX
R\$ 696 mil





CAPEX Total
R\$ 3,3 MM







¹ As localizações no Masterplan são referenciais

² Valores referenciais; Incluindo MUPIs

NOVOS ATRATIVOS

-  Torre de Observação F
-  Jardim Sensorial E
-  Atividade de Aventura E
-  Ponto de Alimentação D
50 m²

REQUALIFICAÇÃO

-  Reforma Geral e Mobiliário
-  Parque Infantil B
-  Academia ao Ar Livre B
-  CFTV e Cercamento

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

LIMITES DO PARQUE | CHICO MENDES

ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA

1,25% da ZC = 0,23% da UC

- › Limita a **impermeabilização do solo**
- › Considera edificações existentes

LIMITES POR SETOR

- › **Taxa de Ocupação e Gabarito máximo**
- › Evita excesso de construções no mesmo local
- › Regula o **impacto na paisagem**

TAXA DE OCUPAÇÃO | GABARITO



INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS



PASSARELA ELEVADA



TORRE DE OBSERVAÇÃO



JARDIM SENSORIAL



IMAGENS DE REFERÊNCIA

ATIVIDADES DE AVENTURA



PARQUE INFANTIL



ACADEMIA AR LIVRE



PONTO DE ALIMENTAÇÃO



ALUGUEL DE BIKE

SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS



SEGURANÇA E VIGILÂNCIA

Bosque da Barra: mínimo 1 vigia no acesso, 1 rondante¹ e 15 câmeras

Chico Mendes: mínimo 1 rondante e 5 câmeras



CENTRO DE VISITANTES E SANITÁRIOS

Centro de Visitantes para recepção e informações

Conjuntos de sanitários de acesso público e gratuito



ZELADORIA E MANUTENÇÃO

Limpeza e jardinagem das áreas de visitação

Conservação e manutenção de edifícios e equipamentos

¹ 1 rondante adicional aos finais de semana, durante o horário de visitação



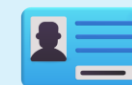
SEDE DA UC

Disponibilização e Manutenção de Infraestrutura para a Gestão das UCs e Guarda Ambiental



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Exposição autoguiada no Centro de Visitantes e sinalização interpretativa



MONITORES

Um monitor de apoio à educação ambiental disponível 40 horas por semana em cada Parque



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Obrigatoriedade de profissional responsável com formação em biologia ou áreas correlatas



MANEJO DE FAUNA

Apoio ao manejo de fauna para socorro imediato até a chegada dos órgãos competentes



LAGOA DAS TAXAS

Serviço de limpeza das gigogas na Lagoa das Taxas

INICIATIVAS SOCIOAMBIENTAIS

1,0 A 3,5% RECEITA BRUTA DA
CONCESSIONÁRIA

Variável conforme **Desempenho**

Indicação pela **Prefeitura**
Execução pela **Concessionária**

- › Aquisição de **insumos para o Horto**
- › Monitoramento de **corpos hídricos**
- › Educação, comunicação e **interpretação ambiental**
- › Promoção do **turismo local**
- › Projetos de **integração com o entorno**
- › Apoio a **projetos de pesquisa**
- › Ações de **manejo de espécies**
- › Apoio a **ações ambientais** da SMAC
- › Apoio ao **programa de voluntariado**
- › **Arborização no entorno** dos parques
- › **Regularização fundiária** das Unidades de Conservação
- › Execução de **Planos de Manejo**

VISÃO GERAL DO PROJETO

Concessão para Prestação dos Serviços Públicos de Apoio à Visitação,
Operação, Manutenção e Conservação do PNMBB e do PNMC



Modalidade
Concessão Comum



Critério de julgamento
Maior Outorga fixa



Investimento inicial
R\$ 11,4 MM (2 anos)



Prazo do Contrato
20 anos



Outorga Fixa mínima
R\$ 503 mil



Investimento total
R\$ 14,6 MM

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Seleção de empresas com experiência em gestão de
atrativos turísticos, ambientais, comerciais, esportivos ou de lazer

- › Mínimo **12 meses e 40.000 usuários/ano**
- › Exigência de profissional **Responsável Técnico**

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS PARA O RIO

+ R\$ 66,2 milhões

Custeio¹

R\$ 37,7 MM

**Iniciativas
Socioambientais**

R\$ 2,0 MM

Investimentos²

R\$ 14,6 MM

Arrecadação³

R\$ 11,9 MM



Requalificação
dos Parques



Incentivo ao
Turismo



Geração de
Emprego e Renda



Atração de
Investimentos
Privados



Desoneração do
Orçamento Público

¹ Sem custos de receitas e SPE | ² Incluindo Investimentos Opcionais e Atividades de Aventura | ³ Outorga Fixa, Outorga Variável e ISS

PRÓXIMOS PASSOS



CONSULTA PÚBLICA ATÉ 23/NOV



MINUTAS DE EDITAL E ANEXOS

www.ccpa.rio/mapa/bosque/



FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÕES

forms.office.com/r/R2whLZxGZK



Meio Ambiente
e Clima

Desenvolvimento
Econômico

CCPar