



Parques  
CaRiocas



AUDIÊNCIA PÚBLICA  
**PARQUES CARIOCAS**  
BOSQUE DA BARRA & CHICO MENDES

Novembro 2025



## PARQUE PARA TODOS

Acesso público gratuito,  
com segurança e  
acessibilidade universal



## EXPERIÊNCIA DO VISITANTE

Foco no aprimoramento  
dos serviços de apoio à  
visitação



## REFERÊNCIA NACIONAL

Tornar o Rio referência em  
requalificação de áreas  
verdes urbanas

## NOVOS PARQUES

## IMPLANTAÇÃO

## ENTREGUES

- › Pavuna
- › Realengo
- › Rita Lee
- › Oeste
- › Piedade

## ANUNCIADOS

- › Terra Prometida
- › Guadalupe
- › Fazenda da Baronesa

R\$ 400+ MM

## REQUALIFICAÇÃO DE PARQUES

## REFORMAS

## ENTREGUES

- › Quinta da Boa Vista
- › Garota de Ipanema

## EM EXECUÇÃO

- › Fazenda do Viegas
- › PNM Nelson Mandela
- › ARIE Floresta da Posse

R\$ 50+ MM

## PROGRAMA DE CONCESSÕES

## CONSULTA PÚBLICA

- › PNM Bosque da Barra e PNM Chico Mendes

## ASSINADOS

- › PNM da Catacumba
- › Jardim de Alah

## EM BREVE

- › Garota de Ipanema, PNM Dois Irmãos e PNM da Cidade

## EM ESTRUTURAÇÃO

- › Demais Lotes BNDES

MAIS DE R\$ 1 BILHÃO EM INVESTIMENTOS



PARQUE OESTE



PARQUE REALENGO



PARQUE PIEDADE



PARQUE RITA LEE



PARQUE PAVUNA



PARQUE TERRA PROMETIDA



## QUANTIDADE E EXTENSÃO

Mais de 40 mil hectares,  
quase 40% do município são UCs

São 68 UCs sob tutela da SMAC,  
sendo 25 de proteção integral



## MANUTENÇÃO E INFRAESTRUTURA

Falta de serviços de apoio,  
como pontos de alimentação

Demanda de manutenção das  
instalações e áreas de visitação



## ORÇAMENTO E EQUIPE

Oneração das equipes de gestão  
com apoio à visitação

Orçamento compartilhado entre  
visitação e gestão ambiental

## PREMISSAS



Respeito aos  
Planos de Manejo



Vedada  
cobrança de ingresso



Apresentação de planos e  
projetos aos Conselhos

## PARCEIRO PRIVADO

### Serviços de Apoio à Visitação

+ Demais Obrigações Contratuais

-  Execução das Iniciativas Socioambientais
-  Apoio à Educação Ambiental
-  Conservação e Manutenção
-  Vigilância, CFTV e Segurança Patrimonial
-  Limpeza e Gestão de Resíduos
-  Jardinagem e Controle de Pragas
-  Utilidades/Contas de Consumo
-  Transparência e Prestação de Contas

## PODER PÚBLICO

### Gestão da Unidade de Conservação

+ Gestão e Fiscalização do Contrato

-  Definição das Iniciativas Socioambientais
-  Pesquisas e Monitoramento da UC
-  Fiscalização e Proteção da UC
-  Licenciamento Ambiental
-  Definição dos Encargos da Concessão
-  Gestão do Contrato
-  Licenciamento de Obras e Eventos
-  Fiscalização da Concessão

## CONTATO COM A NATUREZA



### ATRATIVOS

Modernização e implantação de novos atrativos



### SUSTENTABILIDADE

Apoio à educação ambiental e recursos para iniciativas da SMAC

## EXPERIÊNCIA E BEM-ESTAR



### APOIO AO USUÁRIO

Pontos de alimentação, centro de visitantes e sanitários



### REFORMA GERAL

Requalificação de toda a infraestrutura dos parques

## SEGURANÇA E INCLUSÃO



### SEGURANÇA

Vigilância e segurança 24 h, manutenção do cercamento



### ACESSIBILIDADE

Inclusão com segurança e autonomia para todos os visitantes

# PROGRAMA DE CONCESSÕES

## LOTE 2



PARQUE NATURAL MUNICIPAL  
**BOSQUE DA BARRA**

- › Localização: **Barra da Tijuca**
- › Área total: **54,4 ha** (544 mil m<sup>2</sup>)
- › Criação: **03/06/1983** (Decreto Rio nº 4.105)

PARQUE NATURAL MUNICIPAL  
**CHICO MENDES**

- › Localização: **Recreio dos Bandeirantes**
- › Área total: **40,6 ha** (406 mil m<sup>2</sup>)
- › Criação: **08/05/1989** (Decreto Rio nº 8.452)

# PNM BOSQUE DA BARRA

## ZONEAMENTO | PLANO DE MANEJO



## ÁREA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



# INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

## MASTERPLAN REFERENCIAL<sup>1</sup> | BOSQUE DA BARRA



## NOVOS ATRATIVOS

- Torre de Observação H
- Passarela Elevada C
- Atividade de Aventura D
- Pontos de Alimentação E/F  
50 e 200 m<sup>2</sup>

## REQUALIFICAÇÃO

- Reforma Geral e Mobiliário
- Pqs. Infantil e Academias F/G/I
- CFTV e Cercamento
- Ligação Rede de Esgoto

# PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

## LIMITES DO PARQUE | BOSQUE DA BARRA

ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA

**1,25% da ZC = 0,38% da UC**

- › Limita a **impermeabilização do solo**
- › Considera edificações existentes

## LIMITES POR SETOR

- › **Taxa de Ocupação e Gabarito máximo**
- › Evita excesso de construções no mesmo local
- › Regula o **impacto na paisagem**

## TAXA DE OCUPAÇÃO | GABARITO



# PNM CHICO MENDES

## ZONEAMENTO | PLANO DE MANEJO



## ÁREA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



# INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

## MASTERPLAN REFERENCIAL<sup>1</sup> | CHICO MENDES



## NOVOS ATRATIVOS

- Torre de Observação F
- Jardim Sensorial E
- Atividade de Aventura E
- Ponto de Alimentação 50 m<sup>2</sup> D

## REQUALIFICAÇÃO

- Reforma Geral e Mobiliário
- Parque Infantil B
- Academia ao Ar Livre B
- CFTV e Cercamento

# PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

## LIMITES DO PARQUE | CHICO MENDES

ÁREA DE PROJEÇÃO MÁXIMA

**1,25% da ZC = 0,23% da UC**

- › Limita a **impermeabilização do solo**
- › Considera edificações existentes

## LIMITES POR SETOR

- › **Taxa de Ocupação e Gabarito máximo**
- › Evita excesso de construções no mesmo local
- › Regula o **impacto na paisagem**

## TAXA DE OCUPAÇÃO | GABARITO



# INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS



PASSARELA ELEVADA



TORRE DE OBSERVAÇÃO



JARDIM SENSORIAL



ATIVIDADES DE AVENTURA



PARQUE INFANTIL



ACADEMIA AO AR LIVRE



PONTO DE ALIMENTAÇÃO



ALUGUEL DE BIKE

# SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS



## SEGURANÇA E VIGILÂNCIA

**Bosque da Barra:** mínimo 1 vigia no acesso, 1 rondante<sup>1</sup> e 15 câmeras

**Chico Mendes:** mínimo 1 rondante e 5 câmeras



## CENTRO DE VISITANTES E SANITÁRIOS

**Centro de Visitantes** para recepção e informações

**Conjuntos de sanitários** de acesso público e gratuito



## ZELADORIA E MANUTENÇÃO

**Limpeza e jardinagem** das áreas de visitação

**Conservação e manutenção** de edifícios e equipamentos

<sup>1</sup> 1 rondante adicional aos finais de semana, durante o horário de visitação

# ENCARGOS AMBIENTAIS



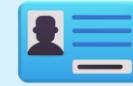
## SEDE DA UC

Disponibilização e Manutenção de Infraestrutura para a Gestão das UCs e Guarda Ambiental



## EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Exposição autoguiada no Centro de Visitantes e sinalização interpretativa



## MONITORES

Um monitor de apoio à educação ambiental disponível 40 horas por semana em cada Parque



## RESPONSÁVEL TÉCNICO

Obrigatoriedade de profissional responsável com formação em biologia ou áreas correlatas



## MANEJO DE FAUNA

Apoio ao manejo de fauna para socorro imediato até a chegada dos órgãos competentes



## LAGOA DAS TAXAS

Serviço de limpeza das gigogas na Lagoa das Taxas

# INICIATIVAS SOCIOAMBIENTAIS



**1,0 A 3,5%** RECEITA BRUTA DA CONCESSIONÁRIA

Variável conforme **Desempenho**

- › Aquisição de **insumos para o Horto**
- › Monitoramento de **corpos hídricos**
- › Educação, comunicação e **interpretação ambiental**
- › Promoção do **turismo local**
- › Projetos de **integração com o entorno**
- › Apoio a **projetos de pesquisa**

Indicação pela **Prefeitura**  
Execução pela **Concessionária**

- › Ações de **manejo de espécies**
- › Apoio a **ações ambientais** da SMAC
- › Apoio ao **programa de voluntariado**
- › **Arborização no entorno** dos parques
- › **Regularização fundiária** das Unidades de Conservação
- › Execução de **Planos de Manejo**

# VISÃO GERAL DO PROJETO

Concessão para Prestação dos Serviços Públicos de Apoio à Visitação, Operação, Manutenção e Conservação do PNMBB e do PNMCM



Modalidade  
**Concessão Comum**



Prazo do Contrato  
**20 anos**



Critério de julgamento  
**Maior Outorga fixa**



Outorga Fixa mínima  
**R\$ 503 mil**



Investimento inicial  
**R\$ 11,4 MM** (2 anos)



Investimento total  
**R\$ 14,6 MM**

## QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Seleção de empresas com experiência em gestão de **atrativos turísticos, ambientais, comerciais, esportivos ou de lazer**

- › Mínimo **12 meses e 40.000 usuários/ano**
- › Exigência de profissional **Responsável Técnico**

# PRINCIPAIS BENEFÍCIOS PARA O RIO



+ R\$ 66,2 milhões

Custeio<sup>1</sup>

R\$ 37,7 MM

Iniciativas  
Socioambientais

R\$ 2,0 MM

Investimentos<sup>2</sup>

R\$ 14,6 MM

Arrecadação<sup>3</sup>

R\$ 11,9 MM



Requalificação  
dos Parques



Incentivo ao  
Turismo



Geração de  
Emprego e Renda



Atração de  
Investimentos  
Privados



Desoneração do  
Orçamento Público

<sup>1</sup> Sem custos de receitas e SPE | <sup>2</sup> Incluindo Investimentos Opcionais e Atividades de Aventura | <sup>3</sup> Outorga Fixa, Outorga Variável e ISS

# PRÓXIMOS PASSOS



OUT-NOV/25

ESTAMOS AQUI



ELABORAÇÃO  
EDITAL



CONSULTA  
PÚBLICA



AUDIÊNCIA  
PÚBLICA



PUBLICAÇÃO  
EDITAL



LICITAÇÃO



ASSINATURA  
CONTRATO



CONSULTA PÚBLICA ATÉ 23/NOV



MINUTAS DE EDITAL E ANEXOS

[www.cccpar.rio/mapa/bosque/](http://www.cccpar.rio/mapa/bosque/)



FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÕES

[forms.office.com/r/R2whLZxGZK](https://forms.office.com/r/R2whLZxGZK)



Meio Ambiente  
e Clima

Desenvolvimento  
Econômico

CCPar