

## AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

### SECRETARIA DA CASA CIVIL

EMPRESA MUNICIPAL DE INFORMÁTICA S/A - IPLANRIO  
EQUIPE DE PREGÃO  
COMUNICADO

PROCESSO IPL-PRO-2023/ 00212

PREGÃO ELETRÔNICO PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL - Nº 90055/2024

UASG: 986001

Informamos que o recurso da licitante RW INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO LTDA foi acatado, sendo agendada nova sessão no dia 02/04/2024 às 10:00hs.

EMPRESA MUNICIPAL DE INFORMÁTICA S/A - IPLANRIO  
EQUIPE DE PREGÃO  
ESCLARECIMENTOS

PROCESSO IPL-PRO-2023/ 00239

PE - Nº 90206/2024

Informamos que os esclarecimentos estão disponíveis na Internet no endereço <https://www.gov.br/compras>, UASG 986001 e no site da IPLANRIO: <https://iplanrio.prefeitura.rio/licitacoes-editais-e-termos-de-referencias/>.

INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO PEREIRA PASSOS  
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Processo Instrutivo: IPP-PRO-2023/00238

Termo Aditivo nº: 012/2023

Data de Assinatura: 29/12/2023

Partes: Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos e Guilherme Damasceno Raposo com a interveniência da Universidade do Estado do Rio de Janeiro - UERJ

Objeto: Prorrogar por mais 6 (seis) meses o prazo de vigência do Termo de Compromisso nº 10/2023

Valor: R\$ 5.125,26 (cinco mil cento e vinte e cinco reais e vinte e seis centavos)

Programa de Trabalho: 23.31.23.122.0381.4164

Natureza da despesa: 3.3.90.36.07

Fundamento: Decreto Municipal nº 14.185/1995, Lei Federal nº 11.788/2008 e Convênio nº 9/2023

\*Omitido do D.O.Rio de 02/01/2024

### SECRETARIA DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL

EXTRATO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO: RIO-PRO-2024/00001

INSTRUMENTO: Acordo de Cooperação Técnica

PARTES: União e Município do Rio de Janeiro

OBJETO: Imóvel da União localizado na Avenida Francisco Bicalho s/nº, Santo Cristo, Rio de Janeiro - RJ, registrado sob matrícula nº 140.314, do Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro -RJ, cadastrado sob Registro Imobiliário Patrimonial - RIP 6001061745007, processo administrativo nº 19739.009759/2024-37.

FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 e do Decreto nº 11.437, de 17 de março de 2023.

Período de vigência: 12 (doze) meses, prorrogáveis.

LAVRATURA: 06/03/2024

\*Omitido do Diário Oficial de 07/03/2024

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR  
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: CCP-PRO-2024/00041 - CCPar

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90230/2024.

Tipo de Licitação: Menor preço global;

Objeto: Prestação de Serviços de Vigia Noturno com alocação de vigias desarmados no Cais do Valongo, na Praça Jornal do Comércio s/n - Saúde, Rio de Janeiro - RJ.

Data: 15/04/2024 Hora: 10:00h.

Valor total estimado: Sigiloso

O Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro@ccpar.com.br](mailto:pregoeiro@ccpar.com.br) ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

### SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

SUBSECRETARIA DE GENTE E GESTÃO COMPARTILHADA  
COORDENADORIA GERAL DE RECURSOS HUMANOS  
COORDENADORIA DE CONCURSOS, ADMISSÃO E ACUMULAÇÃO  
EDITAL FP/SUBGGC/CGRH/CTCAA N.º 007 DE 27 DE MARÇO DE 2024.

A COORDENADORA DA COORDENADORIA DE CONCURSOS, ADMISSÃO E ACUMULAÇÃO convoca - **ALBERTO DE MORAES CELE E RAQUEL HELENA ALMEIDA DA SILVA** a comparecerem urgente à Rua Afonso Cavalcanti n.º 455 - Cidade Nova, Centro Administrativo São Sebastião, Bloco II, 10º andar, Ala B - Gerência de Admissão e Acumulação, munida de seus documentos pessoais, em cumprimento à sentença judicial proferida pela Comarca Capital do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, judicial n.º 11/500.939/2018 - 0314046-20.2017.8.19.0001, e tendo em vista o que consta do Ofício nº PGM-OFI-2024/06928.

#### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- Carteira de Identidade;
- CPF;
- PIS/PASEP
- Título de Eleitor
- Certidão de Casamento (se casado) ou Certidão de Nascimento (se solteiro);
- Xerox do comprovante de residência (conta de luz, gás, água ou telefone), onde conste o endereço completo, inclusive CEP.

SUBSECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO  
COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA  
FP/SUBEX/REC-RIO/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL  
EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da FP/SUBEX/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 30 (Trinta) dias.

Processo: 04/372.778/2019

Endereço: RUA FRANCISCO REBELO, 71, CAMPO GRANDE, RJ, CEP: 23073-230

Requerente: EDILBERTO GOMES DE SOUZA

Inscrição: 3390107-5

Ciência: O pp trata de regularização de construção no imóvel localizado na Rua Francisco Rebelo, Lote 68 do PAL 32373, inscrição 1353994-5.

Até o exercício de 2016 o imóvel estava cadastrado como territorial e em nome de Paulo Moraes Alberto, quando foi objeto do Projeto Atualiza.

Como pode ser observado no croqui do Atualiza às fls. 21, foi constatada a existência de uma casa com 84 m². Face a abertura do pp, conforme despacho às fls. 28, foram efetuadas as alterações cadastrais e fiscais na citada inscrição. Isto porque, às fls. 7, temos a escritura declaratória de posse em que o Sr. Edilberto Gomes de Souza informa que se encontra na posse mansa e pacífica deste imóvel desde 2004.

Assim, retornou-se à tributação da inscrição 1353994-5 para territorial e incluiu-se a inscrição 3390107-5 como benfeitoria.

Para essa nova inscrição, com tributação predial, foi atribuída a área de 166 m², como titular Edilberto Gomes de Souza e o número de porta 71, de acordo com a Licença de Obras no 40/0086/2019 (fls. 3).

Houve ciência desses procedimentos por parte do procurador às fls. 26.

Entretanto, podemos verificar na rotina SELEC que para o número 71 deste logradouro já existia um número 71 em nome de Ivanize S P Ferreira.

Assim, para o nº 71, passaram a constar 2 imóveis.

Através de auditoria na inscrição 3390107-5, observamos que em 19/04/2023 foi alterada a titularidade desse imóvel de Edilberto Gomes de Souza para Ivanize S P Ferreira provavelmente por confusão no número de porta cadastrado.

Da análise da documentação e demais pesquisas realizadas, podemos concluir que deverão ser efetuados os seguintes procedimentos:

Alteração da titularidade do imóvel de inscrição 3390107-5 de Ivanize S P Ferreira para Edilberto Gomes de Souza;

Cancelamento da guia 00/2024 da inscrição 3390107-5 uma vez que houve erro na notificação, efetuada em nome de terceiro;

Emissão de nova guia referente ao exercício de 2024 (a guia 00/2023 foi emitida corretamente em nome de Edilberto Gomes de Souza);

E que, após a devida notificação, o pp deverá ser enviado para a SMDUE para a verificação correta numeração para os imóveis da Rua Francisco Rebelo.

FP/REC-RIO/CIP, em 06/02/2024.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE**

Processo: 04/374.604/2023

Endereço: AVN. DAS AMÉRICAS, 500, BLC 22 - SAL 238, BARRA DA TIJUCA, RJ, CEP: 22640-100

Requerente: DADUS GESTÃO EMPREENDIMENTOS LTDA

Inscrição: 3479723-3, 3479724-1

Ciência: Trata-se de inclusão predial referente ao imóvel citado acima.

Com base nos documentos juntados no administrativo, cancelamos a inscrição 3.153.477-9 i incluímos as 3.479.723-3 a 3.479.724-1, com vigência a partir de 2025, em conformidade com a tabela a seguir:

Inscrição	Complemento	Tipologia	Utilização	Posição	Área	Idade
3.479.723-3	CAS 1	CASA	RESIDENCIAL	FRENTE	67	2025
3.479.724-1	CAS 2	CASA	RESIDENCIAL	FRENTE	67	2025

Vinculamos a Maior Porção com as novas inscrições.

Verificações do IPTU concluídas.

Encaminhamento: à ciência do requerente, Dadus Gestão de Empreendimentos Ltda.

Endereço para correspondência: Avn. das Américas, nº 500, blc. 22, sala 238 - Barra da Tijuca -CEP 22640-100. De acordo.

À FP/REC-RIO/CIP-2

Para ciência do requerente.

Após o prazo recursal de 30 dias, archive-se.

FP/REC-RIO/CIP-4, em 08/02/2024

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO MUDOU-SE**

Processo: 04/372.156/2024

Endereço: RUA LUCIA DE CASTRO SILVA, 160, SALA 305, RECREIO DOS BANDEIRANTES, RJ, CEP: 22795-865

Requerente: JJ PITOL ADMINISTRADORA DE BENS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Inscrição: 3018900-5

Ciência: Trata-se de inclusão predial referente ao endereço supramencionado.

Com base nos documentos juntados no administrativo, alteramos a tributação de territorial pari predial, com vigência a partir de 2025, conforme dados a seguir:

Área construída: 294m²

Tipologia: casa

Utilização: residencial

Posição: frente

Idade: 2025