

ANEXO I

Nova CEDAE
Unidade Caju
Projeto Conceitual
Memorial Descritivo

NOVA CEDAE – UNIDADE CAJU

O presente trabalho consiste no projeto conceitual para nortear a elaboração dos projetos básicos e executivos visando a implantação de edificações necessárias a migração das atuais unidades da CEDAE na Avenida Pedro II e Avenida Francisco Bicalho para Rua Carlos Seidl.

Essa nova unidade deverá abrigar uma oficina eletromecânica para a manutenção das instalações de esgotamento sanitário, Centro de Manutenção Automotiva e Posto para Distribuição de Suprimentos.

Durante a elaboração e detalhamento do projeto básico e executivo, as informações necessárias de caráter técnico específico serão prestadas pelos técnicos da CEDAE correspondentes as áreas operacionais de acordo com a especificidade de utilização de cada subunidade a ser implantada na nova área.

Notas Importantes

- 1- A área de implantação do projeto deverá ser aterrada e nivelada na cota topográfica mínima igual a da Rua Carlos Seidl em frente ao empreendimento.
- 2- Toda área de implantação do projeto deverá ser drenada com destinação final adequada, com o projeto de execução de obra aprovados pela Fundação Rio Águas.
- 3- O empreendimento deverá ser provido de energia elétrica, iluminação externa, telefonia, água potável, esgotamento sanitário, drenagem pluvial e gás, com os respectivos projetos e implantações aprovados pelas concessionárias correspondentes.
- 4- Os projetos para implantação do empreendimento deverão ser aprovados e licenciados nos órgãos correspondentes as respectivas características.

Compondo o trabalho estão dois anexos:

Anexo 1 – Memorial Descritivo

Anexo 1 – Desenhos (5 plantas)

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA AS EDIFICAÇÕES A SEREM CONSTRUIDAS NA NOVA UNIDADE CAJU.

Apresentação

O projeto consiste na construção de um conjunto de dois galpões, um prédio administrativo e edificações para armazenagem de suprimento e abrigar as edificações hoje instaladas na Pedro II.

GALPÃO PARA OFICINA AUTOMOTIVA

Com 1.877,33m² (oficina)

Construída com estrutura e cobertura metálica e fechamento em blocos de concreto e elementos vazados abrigará viaturas leves, médias e pesadas, para serviços de manutenção e reparos mecânicos, elétricos e borracharia além de um almoxarifado de dois pavimentos (sendo segundo pavimento para peças leves e o primeiro para peças pesadas), Capotaria, Lanternagem, Pintura e ainda salas de administração, banheiros, boxes para serviços elétricos e mecânicos.

GALPÃO PARA OFICINA DE MANUTENÇÃO ELETROMECANICA

Com 3036,50m²

Construída com a estrutura e cobertura metálica e fechamento em blocos de concreto, e elementos vazados.

PRÉDIO ADMINISTRATIVO

Com 290,49m² (Escritórios, cozinha, refeitório, alojamento e vestiários)

EDIFICAÇÃO PARA ÁREA DE SUPRIMENTOS

Com 376,80m²

Duas edificações de alvenaria, uma com apenas um pavimento e outra com dois pavimentos, estruturada para depósito no 2º pavimento.

As aberturas no 1º pavimento terão portas de enrolar entre os pilares com altura de 3.00 m.

SILOS

Com área 794,27 m² de como mostra o Lay-out.

CONJUNTO (GUARITA CASTELO D'ÁGUA SUB-ESTAÇÃO E CISTERNA)

A serem dimensionados no detalhamento do projeto básico.

ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE REVESTIMENTOS

1 – GALPÕES EM ESTRUTURA METÁLICA

Pisos:

- Deverá ser construído em concreto liso com placas e juntas de dilatação.

Paredes:

- Alvenaria em bloco de concreto, estrutura do trecho acima de 2,00m em elemento vazado 39x39x7 modelo NEO REX nº90 ou similar conforme projeto.

Revestimentos internos

- Pintura EPOX até altura de 2,00m e PVA n restante.
- Nas áreas de lavagem borracharia e troca de óleo, azulejos 15x15 até o teto.

Cobertura

- Com telhas trapezoidais .

Estrutura do galpão

- Apresentar projeto executivo incluindo memória de Cálculo.
- Pilares vigas em estrutura metálica pintura e tratamento anti-corrosivo.
- Prever colocação de monovias e talhas.
- Disposição das estruturas.

As estruturas devem estar de acordo com o layout estabelecido no projeto conceitual, observando os espaços destinados as vagas construções e equipamentos (monovias e talhas).

2 – ÁREA ADMINISTRATIVA

Alvenaria

- As alvenarias internas e externas serão rebocadas, emassadas, lixadas e revestidas com pintura acrílica e rodapés cerâmicos na base.
- As lajes serão impermeabilizadas.

Áreas molhadas:

- Todas as áreas molhadas, cozinha, copa e refeitório terão revestimento em azulejo 15x15 cm ou em cores claras, com rejunte monolítico de cor clara, assentada até o teto e piso com cerâmica 30x30 cm com PEI 5 também em tons claros.

Louças sanitárias

- Toda a louça a ser instalada deverá ser na cor branca.

Metais e acessórios de banheiro, lavatório e bancadas molhadas:

- Os metais deverão ser cromados linha comercial
- Todos os ralos deverão ter acabamento cromado, com tampa e fechamento.
- Deverá ser instalado um espelho sobre os lavatórios de banheiros e vestiários, afixados com parafusos.
- Ao lado de cada lavatório, deverá ser instalada porta toalha de papel, porta sabão líquido, lixeira inox, com tampa e pedal.

Armários:

- Os armários dos vestiários serão em concreto com portas em chapa metálicas com puxadores simples e fechadura com chave.

Divisórias:

- As divisórias dos banheiros serão em granilite, espessura mínima de 2,50 cm. Deverá ser feita uma abertura na parte de baixo das divisórias, para passagem de água e limpeza.

Iluminação e acabamentos elétricos:

- Placas e espelhos de tomadas Ref. Pia Plus na cor creme. Lâmpadas fluorescentes na cozinha e vestiário, e áreas administrativas.

Esquadrias:

Setores Administrativos:

Janelas (2,00x1,50) 2 fls. De abrir com bandeira maxim-ar em alumínio anodizado fosco e liso. Portas em madeira com pintura fosca (80x210).

Vestiário banheiros e cozinha:

Janelas maxim-ar 200x50 4 folhas maxim-ar em alumínio anodizado fosco e vidro liso. Portas em madeira pintura fosca (80x120).

Cobertura

- O telhado deverá ser feito em telhas de aço trapezoidais.

EDIFICAÇÃO PARA ÁREA DE SUPRIMENTOS

Piso: Cerâmica 30x30

Paredes: Pintura acrílica

Escada: Em estrutura metálica

Janela: Em alumínio e vidro liso

Portas internas: Madeira envernizada com pintura fresca (80x2.10)

Portas externas: Portas metálicas de enrolar 3.90x3,00

CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES

GUARITA

Piso:

- Cerâmica 30x30 PEI 5

Paredes internas e teto:

- Pintura PVA

Paredes externas:

- Pintura acrílica nas faces entre pilares e nestes concretos aparentes com resina acrílica, assim como nos vigamentos da cobertura.

Esquadrias:

Janela de correr 280x120 4 folhas em alumínio anodizado fosco e vidro liso.

Porta 80x120 em alumínio com venezianas.

Portões de correr em estrutura metálica e chapa galvanizada com pintura óleo.

Cobertura:

Telhas metálicas e laje impermeabilizada com calha e coletor de alturas pluviais.

CASTELO D'ÁGUA E RESERVATÓRIOS

(volume a ser definido no projeto de hidráulica), conforme posterior projeto.

PAVIMENTAÇÃO INTERNA

Arruamento em asfalto..

Meio fio em concreto pré-fabricado.

Calçadas em concreto com acabamento liso e grama batatais onde indicado.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Alimentação das edificações será feita em tubulação de PVC rígido soldável.
- Deverá ser construída uma cisterna e um castelo cujo volumes serão especificados no projeto de hidráulica.

APROVEITAMENTO DE ÁGUA

- O reaproveitamento de água pluvial será feito a partir da captação das águas dos telhados, através das calhas e será armazenado em reservatórios a serem dimensionados no projeto Hidráulico.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

- As escolhas dos materiais deverão seguir rigidamente as especificações apresentadas no projeto elétrico e as normas da ABNT.

MATERIAL

- Todo material e serviços a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de primeira qualidade satisfazendo rigorosamente as especificações das Normas Técnicas
- Os materiais empregados em desacordo com as especificações serão impugnados.

OBS: As especificações técnicas visam estabelecer condições mínimas da construção sugerida no projeto conceitual.

ANEXO II
ORÇAMENTO
(estimado)