

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO
CCPAR
CHAMAMENTO PÚBLICO CP - CCPAR
Nº 004/2023

1. INTRODUÇÃO

1.1. A COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS – CCPAR torna público que fará realizar **CHAMAMENTO PÚBLICO** sob a modalidade de **CREDENCIAMENTO** de interessados na apresentação de projetos para reativação da área delimitada no Anexo I, bairro Centro, com a finalidade de torná-los elegíveis para obtenção de potencial incentivo a ser concedido pelo Município do Rio de Janeiro nas condições devidamente descritas, caracterizadas e especificadas neste Edital.

1.2. O presente Chamamento Público se rege por toda a legislação aplicável à espécie, especialmente pela Lei Federal nº 14.133/2021 (Lei de Licitações de Contratos), pelas normas gerais da Lei Complementar nº 229/2021 que Institui o Programa Reviver Centro; Lei Complementar nº 111, de 1º de fevereiro de 2011, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável do Município do Rio de Janeiro; pela Lei Municipal nº 6.708/2020; bem como as normas constantes deste Edital e seus Anexos, normas que os interessados declaram, pela sua participação no certame, conhecer e a elas se sujeitarem incondicional e irrestritamente.

1.3. As retificações do Edital, por iniciativa oficial ou provocada por eventuais manifestações de interessados, serão acatadas por todos os participantes e serão divulgadas pela mesma forma que se deu publicidade ao presente Edital, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a modificação não alterar a formulação das propostas.

1.4. O Chamamento Público a que se refere este Edital poderá ser adiado, revogado por razões de interesse público decorrentes de fatos supervenientes devidamente comprovado, ou anulado, sem que caiba aos participantes qualquer direito à reclamação ou indenização por estes motivos.

1.5. Os interessados poderão solicitar, por escrito, esclarecimentos acerca do objeto deste Edital ou interpretação de qualquer de seus dispositivos em até 5 (cinco) dias úteis antes da data limite para apresentação das propostas. Os pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados aos cuidados da Comissão de Avaliação e protocolados na sede da

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR, na Rua Sacadura Cabral, nº 133, Saúde, na Cidade do Rio de Janeiro, telefone (21) 2153-1400, ou pelo e-mail: cpl@ccpar.com.br, das 10h às 16h.

1.5.1. A critério da Comissão de Avaliação, poderão ser organizadas sessões de esclarecimento no decurso do prazo aberto para recebimento das propostas.

1.6. Este Edital e seus Anexos estão disponibilizados no sítio <https://www.ccpar.rio>, bem como na sede da CCPAR, no endereço descrito no subitem **1.5**, podendo os interessados comparecer munidos de *pen drive* para gravação dos arquivos.

2. AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DO CHAMAMENTO

2.1. A autorização do Diretor Presidente consta do Processo Administrativo nº POR-PRO-2023/00015 de 24/05/2023, tendo sido publicada no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro (D.O. RIO) de 26/05/2023.

3. PRAZOS

3.1. Os requerimentos de credenciamento deverão ser protocolados na sede da COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR, na Rua Sacadura Cabral, nº 133, Saúde, na Cidade do Rio de Janeiro até o dia 31/08/2023.

4. DO OBJETO

4.1. O presente chamamento público visa o credenciamento de interessados na apresentação de projetos de atividades comerciais, culturais e artísticas para a área delimitada no Anexo I, bairro Centro, com a finalidade de torná-los elegíveis para obtenção de potencial incentivo a ser concedido pelo Município do Rio de Janeiro nas condições devidamente descritas, caracterizadas e especificadas neste Edital.

4.2. Os projetos a serem apresentados deverão possuir as seguintes características:

- a) Aquiescência e interesse para implementação na região delimitada pelo Anexo I, no bairro Centro;
- b) Exercer uma das atividades comerciais, artísticas ou culturais listadas no Anexo II deste Edital;

- c) Estabelecer horário de funcionamento estendido ou diferenciado, caracterizado pelo exercício das atividades além do horário comercial;
- d) Apresentar proposta de ativação do espaço público, preferencialmente fora do horário comercial; e
- e) Possuir disponibilidade para o exercício das atividades propostas na região delimitada pelo Anexo I, no bairro Centro, pelo período mínimo de 30 (trinta) meses.

4.3. O protocolo do requerimento de credenciamento não vincula o interessado a aceitar qualquer proposta futura a ser apresentada pelo Município do Rio de Janeiro.

4.4. A abertura deste Chamamento Público não implica na obrigatoriedade de concessão de qualquer benefício e/ou incentivo de qualquer natureza pelo Município do Rio de Janeiro e/ou pela CCPAR, nos termos do item 10 deste Edital.

5. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

5.1. Poderão participar do presente Chamamento Público pessoas físicas ou jurídicas, individualmente ou em grupo, interessados na apresentação de projetos para reativação da área delimitada no Anexo I, bairro Centro, que atenderem às exigências constantes deste Edital.

5.2. No caso de participação em grupo, não haverá a necessidade de estabelecimento de vínculo formal entre os participantes.

5.3. Não será permitida a participação de empresas cujos dirigentes, gerentes, sócios ou componentes do seu quadro técnico sejam servidores da Administração Direta ou Indireta do Município, ou que o tenham sido nos últimos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data deste Chamamento. O mesmo impedimento se aplica ao caso de o participante ser pessoa física e esteja enquadrada em alguma das situações deste item 5.3.

5.4. Será vedada também a participação de empresas que possuam em seus quadros funcionais profissional que tenha ocupado cargo integrante dos 1º e 2º escalões da Administração Direta ou Indireta do Município, nos últimos 12 (doze) meses, devendo apresentar declaração de atendimento a tal requisito.

6. REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO

6.1. Até o encerramento do prazo estabelecido no subitem 3.1, os interessados neste Chamamento Público apresentarão o requerimento de credenciamento, a proposta e os

documentos necessários.

6.2. O conjunto de documentos apresentados deverá conter requerimento de credenciamento, na forma do modelo disponível no Anexo III, datado e assinado pelo interessado ou por seu procurador/representante legal com reconhecimento de firma.

6.3. O credenciamento estará regido pelas seguintes condições:

6.3.1 É facultada à Comissão de Avaliação, em qualquer fase do Chamamento Público, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo.

6.3.2 Os documentos exigidos para fins de credenciamento poderão ser apresentados no original ou em cópia reprográfica autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração ou publicação em órgão da imprensa oficial, e rubricados pelo representante legal da empresa, ou seu agente credenciado, e acompanhados das respectivas certidões de publicação no órgão da imprensa oficial, quando for o caso.

6.3.3 A Comissão de Avaliação poderá requisitar, a qualquer tempo, a via original dos documentos exigidos neste Edital.

6.3.4 A Comissão de Avaliação zelará pela confidencialidade das informações comercialmente sensíveis, que deverão ser expressamente indicadas pelos interessados.

6.3.5 Os participantes arcarão com todos os custos relativos à apresentação das suas propostas. A CCPAR e/ou o Município do Rio de Janeiro, em nenhuma hipótese, será(ão) responsável(is) por tais custos, quaisquer que sejam os procedimentos realizados no Chamamento Público ou os resultados dele decorrentes.

7. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS AO CREDENCIAMENTO

7.1. Os participantes apresentarão os documentos especificados a seguir para fins de credenciamento, sem prejuízo do requerimento de credenciamento e de sua proposta:

a) Para pessoas físicas:

a.1) Cópia da Identidade e do CPF;

a.2) Certidão da 1ª Circunscrição do RCPN da capital (interdições e tutelas);

a.3) Certidão do 2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas;

a.4) Certidões do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios do Registro de Distribuições (cível e criminal);

a.5) Certidões emitidas pelas Justiças Eleitoral, Estadual e Federal e pelos Tribunais de Contas da União, do Estado e do Município do Rio de Janeiro;

a.6) Certidões emitidas pela Receita Federal e SEFAZ.

b) Para pessoas jurídicas:

b.1) Certificado de Condição de Microempreendedor Individual, no caso de Microempreendedor Individual (MEI);

b.2) Registro comercial, no caso de empresário individual;

b.3) Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, com chancela digital na forma eletrônica ou tradicional, em se tratando de sociedades empresárias, acompanhado dos documentos de designação de seus administradores, caso designados em ato separado;

b.4) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade simples, acompanhada da prova da composição da diretoria em exercício.

b.5) A prova da investidura dos administradores da sociedade limitada eventualmente designados em ato separado do Contrato Social, mediante termo de posse no livro de atas da Administração e averbação no registro competente.

b.6) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

b.7) Declaração formal de que atende às disposições do artigo 9º, inciso III, da Lei nº 8.666/93 e do artigo 2º, parágrafo único, do Decreto Municipal nº 19.381/01, na forma do Anexo IV;

b.8) Prova de inscrição do CNPJ da pessoa jurídica;

b.9) Prova de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – CRF-FGTS.

c) Para as duas situações:

c.1) Prova de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal mediante a apresentação dos seguintes documentos:

c.1.a) A prova de regularidade com a Fazenda Federal será efetuada por meio da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais, inclusive contribuições sociais, e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional –PGFN, da sede do participante;

c.1.b) A prova de regularidade com a Fazenda Estadual do domicílio do participante será feita por meio da apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o participante, pelo respectivo objeto, está isento de inscrição estadual;

c.1.c) A prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio do participante será feita por meio da apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o participante, pelo respectivo objeto, está isento de inscrição municipal;

c.1.d) No caso de participante domiciliado no Município do Rio de Janeiro, esse deverá apresentar, além dos documentos listados no item acima, certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto Predial e Territorial Urbano. Não sendo o participante proprietário do imóvel onde localizada a sua sede, deverá apresentar declaração própria, atestando essa circunstância.

c.1.e) No caso de participante domiciliado em outro município, mas que possua filial ou escritório no Município do Rio de Janeiro, esse deverá apresentar, em relação à filial ou ao escritório, certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza e do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o participante, pelo respectivo objeto, está isento de inscrição municipal. Não sendo o participante proprietário do imóvel onde localizada a sua filial ou escritório, deverá apresentar declaração própria atestando essa circunstância.

8. PROPOSTA

8.1. A Proposta deverá ser apresentada em texto digitado, em papel formato A4, de acordo com o roteiro a seguir.

8.2. Devem constar da Proposta os seguintes os tópicos essenciais:

8.2.1. DADOS DO INTERESSADO:

Deverá conter a qualificação da pessoa física ou jurídica, com apresentação do contrato social, ou documento equivalente para as pessoas jurídicas ou documento com foto e CPF para pessoa física.

8.2.2. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

Discriminação do projeto informando, pelo menos, seu histórico de atuação (caso existente) e as atividades a serem desenvolvidas pelo interessado, apontando seus possíveis benefícios e impactos positivos para a reativação urbana, cultural e artística da região.

8.2.3. ATIVIDADE ECONÔMICA:

O interessado deverá assinalar qual(is) atividade(s) econômica(s) será(ão) desenvolvida(s) no projeto, observando a relação existente no Anexo II deste Edital.

8.2.4. ESPAÇO FÍSICO NECESSÁRIO:

Deverá dispor estimativa acerca da área do imóvel (em metros quadrados) pretendida para o desenvolvimento das atividades.

8.2.5. PROPOSTA DE ATIVAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO:

A ativação do espaço público consiste no processo de atrair pessoas para o entorno imediato do imóvel. Há diversas atividades que promovem a ativação do espaço, como por exemplo exposições de arte ao ar livre, intervenções urbanas, apresentações musicais, teatrais e de dança, feiras culturais e gastronômicas, exposições de filmes, workshops e oficinas.

O proponente deve apresentar um descritivo detalhado das atividades que pretende desenvolver e estipular uma periodicidade mínima para a realização dessas ações, podendo ser diária, semanal, quinzenal, mensal, etc., bem como a carga horária mensal estimada, discriminando o horário comercial e o horário fora deste período. Na proposta, é imprescindível que o interessado leve em consideração todos os trâmites necessários para obter as licenças e permissões exigidas para a realização das atividades planejadas.

8.2.6. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

Indicação do horário de funcionamento do projeto, englobando tanto a prestação da atividade econômica sinalizada quanto da ativação do espaço público.

Na eventualidade da proposta de ativação do espaço público ocorrer em horário distinto daquele de funcionamento da atividade econômica, o interessado deverá fazer essa discriminação de forma expressa.

O horário de funcionamento proposto deve, necessariamente, ser estendido e/ou diferenciado, isto é, além do horário comercial.

8.2.7. PRAZO:

Indicação do prazo do projeto, discriminando eventual período necessário para sua reforma/implementação e sua efetiva execução. O prazo mínimo de execução do projeto é de 30 (trinta) meses, sendo o prazo máximo inicial de 48 (quarenta e oito) meses.

8.3. A Comissão de Avaliação poderá abrir prazo para verificar os documentos acima.

9. ANÁLISE E HOMOLOGAÇÃO DOS PEDIDOS DE CREDENCIAMENTO

9.1. A avaliação das propostas será realizada pela Comissão de Avaliação formada por membros da COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS (CCPAR), da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO (SMDEIS) e pela SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA (SMC).

9.2. Os requerimentos para credenciamento serão analisados pela Comissão de Avaliação no prazo de 30 (trinta) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contados do encerramento do período de recebimento de propostas previstos no item 3.1.

9.2.1. As informações obtidas neste chamamento serão combinadas com as demais informações técnicas eventualmente disponíveis para consolidação dos requerimentos.

9.3. Todos os requerimentos que preencham os requisitos constantes neste Edital serão considerados **habilitados** e as propostas passarão pela etapa de **avaliação técnica** da Comissão de Avaliação, sendo classificadas conforme os critérios publicados em ato normativo específico.

9.3.1. Com o intuito de promover celeridade à análise e à homologação dos pedidos de credenciamento, é facultado à Comissão de Avaliação divulgar relação parcial de habilitados antes do encerramento do prazo final previsto no item 3.1, sem prejuízo do exercício do direito de recurso previsto no item 11 deste Edital.

9.3.2. Para a etapa de avaliação técnica, os requerimentos habilitados serão convocados através de comunicação eletrônica expedida ao e-mail indicado pelo proponente no requerimento de credenciamento (Anexo III) para realização de reunião para exposição do projeto e eventuais esclarecimentos solicitados pela Comissão de Avaliação.

9.3.3. As reuniões terão duração máxima de 20 (vinte) minutos para exposição do projeto e eventuais perguntas da Comissão de Avaliação.

9.3.4. As reuniões poderão ser realizadas nas modalidades presencial ou remota.

9.3.5. Cada interessado poderá comparecer com, no máximo, 3 (três) representantes, sendo uma delas, necessariamente, o signatário do requerimento de credenciamento (Anexo III).

9.3.6. As reuniões serão norteadas pela proposta apresentada pelos proponentes e pelos critérios de avaliação estabelecidos em ato normativo específico.

9.3.7. Caso a Comissão de Avaliação entenda pertinente e, sem prejuízo do disposto no item 9.3.1, poderá convocar as propostas habilitadas para reunião conjunta para apresentação de balizas e premissas gerais acerca da etapa de avaliação técnica.

9.4. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, a definição da ordem de classificação se dará através dos seguintes critérios de preferência:

- a) Maior período de funcionamento da atividade econômica além do horário comercial;
- b) Maior carga horária mensal de execução das atividades propostas para ativação do espaço público além do horário comercial;
- c) Menor periodicidade da proposta de ativação do espaço público;
- d) Maior prazo de execução do projeto;
- e) Sorteio.

9.5. Homologado o credenciamento, a relação será publicada no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro e disponibilizada no sítio <https://www.ccpa.rio>.

10. POTENCIAL INCENTIVO A SER CONCEDIDO

10.1. Com base na relação de projetos credenciados, ato administrativo disporá sobre potencial incentivo a ser concedido aos interessados com a finalidade de reativar a atividade comercial na área descrita no Anexo I será oportunamente editado pelo Município do Rio de Janeiro, respeitada sua disponibilidade orçamentária e financeira.

10.2. O potencial incentivo a ser concedido pelo Município do Rio de Janeiro poderá se dar sob a forma de subsídio econômico mensal para fins de auxílio no custeio das despesas ordinárias do imóvel a ser locado e em subvenção econômica única para fins de reforma e implementação do projeto no espaço.

10.2.1. Eventual subsídio econômico será proporcional à metragem do imóvel a ser locado, sendo correspondente ao valor mensal de R\$ 75,00/m² (setenta e cinco reais por metro quadrado).

10.2.2. Eventual subvenção econômica para fins de reforma e implementação do projeto será proporcional à metragem do imóvel a ser locado, sendo correspondente ao valor de R\$ 1.000,00/m² (um mil reais por metro quadrado).

10.3. Independente da metragem total do imóvel credenciado, o eventual subsídio econômico previsto nos subitens 10.2.1 e 10.2.2 será limitado a 192 m² (cento e noventa e dois metros quadrados).

10.3.1. Para fins de contabilização da metragem do imóvel para o cálculo do valor devido a título de potencial incentivo com a finalidade de reativação da atividade comercial na área descrita no Anexo I, será considerado apenas o pavimento térreo e o mezanino do imóvel credenciado.

10.3.2. Entende-se por mezanino a existência de piso ou pavimento intermediário, preexistente entre o térreo e o primeiro andar, servindo ao propósito de ampliar a área útil do imóvel credenciado, respeitando a distância do pavimento ao teto (pé-direito).

11. RECURSOS

11.1. Da relação de credenciamentos homologados, caberá recurso.

11.2. O recurso deverá ser interposto no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da publicação da publicação da relação de credenciamentos no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro, iniciando-se no primeiro dia útil seguinte da publicação, excluindo-se o dia do começo e incluindo-se o do vencimento.

11.3. Os recursos serão dirigidos ao Presidente da Comissão de Avaliação.

11.3.1. A Comissão de Avaliação poderá reconsiderar sua deliberação, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis.

11.4. Caso a Comissão de Avaliação não reconsidere sua deliberação, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, o Presidente, com a devida justificativa, encaminhará o recurso à autoridade superior, que proferirá a decisão no mesmo prazo, a contar do recebimento.

12. FORO

12.1. Fica eleito o foro Central da Comarca da Capital do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer questões, dúvidas ou demandas referentes à execução do objeto deste Chamamento Público.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1. A homologação do resultado do presente Chamamento Público não implicará em direito à celebração de Contrato ou em qualquer compromisso de que o projeto cadastrado será efetivamente implementado.

13.2. Para fins do presente Chamamento Público, entende-se por horário comercial aquele realizado de segunda à sexta de 9h às 18h e aos sábados de 9h às 14h.

13.3. Integram o presente Edital todas as instruções, observações e restrições contidas nos seus anexos:

Anexo I – Descrição e Indicação das Áreas Abrangidas;
Anexo II – Relação das Atividades Econômicas, Artísticas e Culturais;
Anexo III – Requerimento de Credenciamento (assinatura com firma reconhecida);
Anexo IV – Declaração de Responsabilização Civil e Administrativa, nos termos da Lei Federal n.º 12.846/2013 e Decreto Municipal 43.562/2017;
Anexo V – Declaração de Conformidade ao Decreto Municipal nº 19.381/2001;
Anexo VI – Declaração de Inexistência de Impedimento.

13.4. Este Edital e seus anexos contêm 20 (vinte) folhas, todas rubricadas pelo Presidente da Comissão de Avaliação.

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS – CCPAR

ANEXO I DO EDITAL DE CHAMAMENTO DESCRIÇÃO E INDICAÇÃO DAS ÁREAS ABRANGIDAS

O presente Chamamento Público refere-se ao credenciamento de interessados na apresentação de projetos para reativação da área delimitada no Anexo I, bairro Centro, com a finalidade de torná-los elegíveis para obtenção de potencial incentivo a ser concedido pelo Município do Rio de Janeiro nas condições devidamente descritas, caracterizadas e especificadas neste Edital

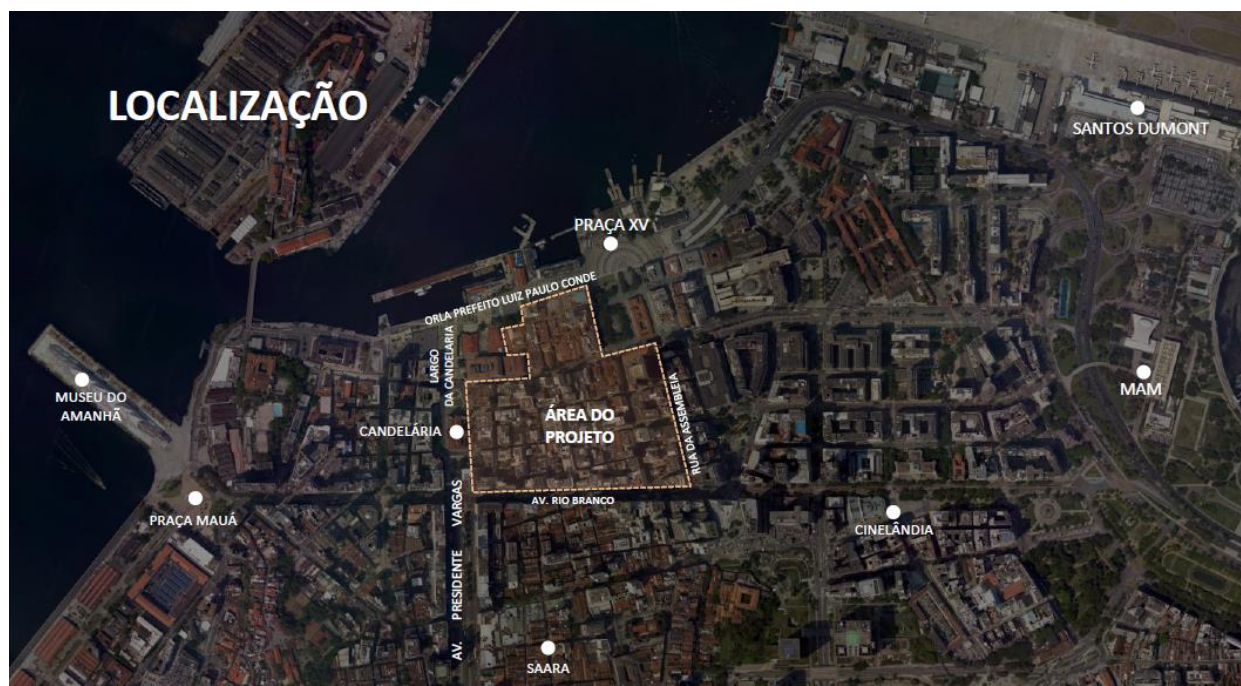
O Município do Rio de Janeiro visa, com o presente processo de seleção, dar continuidade à reativação da região Central, projeto iniciado com o “Plano Urbano Reviver Centro”, instituído pela Lei Complementar nº 229, de 14 de julho de 2021.

A ação visa selecionar projetos de natureza artística e cultural que possam contribuir com a requalificação e reativação do Centro fora do horário comercial. Para tanto, além de oferecer serviços em horário estendido e/ou diferenciado, os projetos submetidos deverão englobar proposta de ativação do espaço público, através do oferecimento de atividades em logradouros públicos (e.g. aulas ao ar livre, fechamento de ruas internas para exposições culturais, apresentações artísticas gratuitas) como forma de atrair moradores e turistas com a finalidade de consolidar a área Central da Cidade como polo cultural, requalificando e aprimorando o espaço urbano.

O presente Edital consiste, portanto, na segunda etapa da política pública iniciada com a publicação do Chamamento Público CCPAR nº 001/2023, cujo objeto consiste na formação de cadastro, a partir do credenciamento, de imóveis comerciais ociosos (lojas) localizados na região Central que possuam interesse em abrigar projetos incentivados pela Municipalidade a partir do recebimento de subsídio econômico.

Por via de consequência, a junção das duas etapas permitirá auxiliar na retomada da recuperação econômica a partir da redução do índice de vacância de lojas comerciais, contribuir com o desenvolvimento da atividade sociocultural e artística da Cidade e reativar a região Central fora do expediente comercial.

Conforme se verifica do mapa ilustrativo abaixo, a área do projeto está inserida nas imediações de relevantes pontos de interesse da região Central como o Pólo Comercial do Saara, a Igreja da Candelária e a Praça XV. Além do impacto direto nessas áreas, a instalação dos projetos no polígono descrito irá contribuir para com o desenvolvimento socioeconômico de localidades próximas como a Praça Mauá e a Cinelândia:



Desse modo, a área do projeto engloba o polígono abaixo descrito:



- **Polígono delimitado pelos seguintes trechos de vias:**

- (1) Lado Par da Rua da Assembleia, no trecho entre a Av. Rio Branco e Av. Primeiro de Março;
- (2) Lado par da Av. Rio Branco, no trecho entre Rua da Assembleia e Av. Presidente Vargas;
- (3) Lado ímpar da Av. Presidente Vargas, no trecho entre a Av. Rio Branco e a Av. Primeiro de Março;
- (4)

Lado ímpar da Av. Primeiro de Março, no trecho entre a Av. Presidente Vargas e a Rua do Rosário; (5) Lado ímpar da Rua do Rosário, no trecho entre a Av. Primeiro de Março e a Rua Visconde de Itaboraí; (6) Lado par da Rua Visconde de Itaboraí, no trecho entre a Rua do Rosário e a Travessa Tinoco; (7) Travessa Tinoco, em toda sua extensão; (8) Orla Prefeito Luiz Paulo Conde no trecho entre a Travessa Tinoco e a Praça XV; (9) Lado par da Praça XV no trecho entre a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e a Av. Primeiro de Março; (10) Lado ímpar da Av. Primeiro de Março, no trecho entre a Praça XV e a Rua da Assembleia.

- **Trechos de vias localizadas no interior do polígono:**

(11) Ambos os lados da Rua Sete de Setembro, no trecho entre a Av. Rio Branco e a Av. Primeiro de Março; (12) Ambos os lados da Rua do Ouvidor, no trecho entre a Av. Rio Branco e a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde; (13) Ambos os lados da Rua do Rosário, no trechos (a) entre a Av. Rio Branco e a Av. Primeiro de Março, e (b) entre a Rua Visconde de Itaboraí e a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde; (14) Ambos os lados da Rua Buenos Aires, no trecho entre a Av. Rio Branco e Rua Primeiro de Março; (15) Ambos os lados da Rua da Alfândega, no trecho entre a Av. Rio Branco e Rua Primeiro de Março; (16) Ambos os lados do Beco dos Barbeiros, em toda sua extensão; (17) Ambos os lados da Rua Rodrigo Silva, no trecho entre a Rua da Assembleia e a Rua Sete de Setembro; (18) Ambos os lados da Travessa do Ouvidor, em toda sua extensão; (19) Ambos os lados da Rua da Quitanda, no trecho entre a Rua da Assembleia e a Av. Presidente Vargas; (20) Ambos os lados da Rua do Carmo, no trecho entre a da Rua da Assembleia e a Rua Buenos Aires; (21) Ambos os lados da Rua da Candelária, no trecho entre a Rua Buenos Aires e a Av. Presidente Vargas; (22) Ambos os lados da Av. Primeiro de Março, no trecho entre a Praça XV e a Rua do Rosário; (23) Ambos os lados da Rua dos Mercadores, em toda sua extensão; (23) Ambos os lados da Travessa do Comércio, em toda sua extensão.

**ANEXO II DO EDITAL DE CHAMAMENTO
RELAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS, ARTÍSTICAS E CULTURAIS**

ATIVIDADE ECONÔMICA	CNAE	ATIVIDADE DE BAIXO RISCO (DECRETO 50502/2022)
Decoração, lapidação, gravação, vitrificação e outros trabalhos em cerâmica, louça, vidro e cristal	2399-1/012399-1/01	SIM
Comércio varejista de livros	4761-0/01	SIM
Comércio varejista de jornais e revistas	4761-0/02	SIM
Comércio varejista de discos, CDs, DVDs e fitas	4762-8/00	SIM
Comércio varejista de antiguidades	4785-7/01'	SIM
Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos	4789-0/01	SIM
Comércio varejista de objetos de arte	4789-0/03	SIM
Comércio varejista de artigos fotográficos e para filmagem	4789-0/08	SIM
Atividades de produção de fotografias, exceto aérea e submarina	7420-0/01	SIM
Laboratórios fotográficos	7420-0/03	SIM
Ensino de artes cênicas, exceto dança	8592-9/02'	SIM
Ensino de música	8592-9/03'	SIM
Ensino de arte e cultura não especificado anteriormente	8592-9/99'	SIM
Produção teatral	9001-9/01'	SIM
Produção musical	9001-9/02'	SIM
Produção de espetáculos de dança	9001-9/03'	SIM
Produção de espetáculos circenses, de marionetes e Similares	9001-9/04'	SIM
Atividades de artistas plásticos, jornalistas independentes e escritores	9002-7/01'	SIM
Restauração de obras de arte	9002-7/02'	SIM
Design	7410-2/01'	NÃO
Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificados anteriormente	9001-9/99	NÃO
Gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e outras atividades artísticas	9003-5/00	NÃO
Atividades de museus e de exploração de lugares e prédios históricos e atrações similares	01/03/9102	NÃO

**ANEXO III DO EDITAL DE CHAMAMENTO
REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO**

(em papel timbrado da empresa)

À Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos – CCPAR
Rua Sacadura Cabral, 133 – Rio de Janeiro

Chamamento Público CCPAR nº 004/2023.

Qualificação do Interessado			
Nome/Razão Social:			
CPF/CNPJ:			
Cargo, profissão ou ramo de atividade:			
Endereço:			
Bairro:	Cidade	UF	CEP:
Telefone Fixo:	Celular:		
E-mail:			
Declarações sobre o Projeto			
DECLARO , que possuo interesse em instalar/implementar o projeto submetido na área delimitada no Anexo I do Edital de Chamamento Público CCPAR nº 004/2023, na região Central.			
DECLARO , sob as penas da lei, que, caso selecionado, utilizarei eventual subsídio econômico a ser concedido pelo Município do Rio de Janeiro apenas para o desenvolvimento do projeto.			
DECLARO que possuo interesse em exercer as atividades econômicas descritas no projeto e/ou a proposta de ativação do espaço urbano em horário de funcionamento estendido e/ou diferenciado.			

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO IV DO EDITAL DE CHAMAMENTO
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIZAÇÃO CIVIL E ADMINISTRATIVA
DECRETO MUNICIPAL Nº 43.562/2017**

Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos – CCPAR

Chamamento Público CCPAR nº 004/2023.

[denominação/razão social da sociedade empresarial]

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº _____

[endereço da sociedade empresarial]

A parte que a esta subscreve declara conhecer a Lei Federal nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, que dispõe sobre a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, e se comprometem a atuar de forma ética, íntegra, legal e transparente na relação com a Administração Municipal.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

ANEXO IV DO EDITAL DE CHAMAMENTO
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIZAÇÃO CIVIL E ADMINISTRATIVA
DECRETO MUNICIPAL Nº 43.562/2017
(em papel timbrado da empresa)

Para a execução deste instrumento jurídico, a parte declara conhecer a Lei Federal nº 12.846/2013, se compromete a atuar de forma ética, íntegra, legal e transparente, e está ciente de que não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constitua prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta, indireta ou por meio de subcontratados ou terceiros, quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada.

Parágrafo primeiro – A responsabilização da pessoa jurídica subsiste nas hipóteses de alteração contratual, transformação, incorporação, fusão ou cisão societária, ressalvados os atos lesivos ocorridos antes da data da fusão ou incorporação, quando a responsabilização da sucessora será restrita à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado, até o limite do patrimônio transferido.

Parágrafo segundo – As sociedades controladoras, controladas, coligadas ou, no âmbito do respectivo contrato, as consorciadas serão solidariamente responsáveis pela prática dos atos previstos nesta Lei, restringindo-se tal responsabilidade à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO V DO EDITAL DE CHAMAMENTO
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE AO DECRETO MUNICIPAL Nº 19.381/2001**

CCPAR

CHAMAMENTO PÚBLICO CCPAR Nº 004/2023

_____, inscrita no CNPJ nº _____,
por intermédio do seu representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a)
da Carteira de Identidade nº _____ e do CPF nº _____,
DECLARA, sob as penalidades cabíveis, que não possui no quadro funcional profissional que tenha
ocupado cargo integrante dos 1º e 2º Escalões da Administração Pública Municipal, nos últimos 12
(doze) meses, nos termos do Parágrafo Único do artigo 2º do Decreto “N” nº 19.381/2001.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO VI DO EDITAL DE CHAMAMENTO
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO**

CCPAR

CHAMAMENTO PÚBLICO CCPAR Nº 004/2023

_____, inscrita no CNPJ nº _____,
por intermédio do seu representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a)
da Carteira de Identidade nº _____ e do CPF nº _____,
DECLARA, para fins de participação no Chamamento Público supracitado, que não incide em
nenhuma das hipóteses de impedimento previstas no item (5) do Edital.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de _____.

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)