

- 3.1.1.6. Corrimãos

3.1.1.7. Pintura geral

3.1.2. Elementos de Telhado

3.1.2.1. Estrutura

3.1.2.2. Material de fechamento

3.1.2.3. Claraboia

3.1.2.4. Desobstrução das calhas

3.1.3. Condições Internas

3.1.3.1. Forros

3.1.3.2. Pisos

3.1.3.3. Acabamento geral

3.1.3.4. Manter os níveis originais dos elementos localizados junto à fachada do imóvel, respeitando os afastamentos de 3,00 m (medidos a partir da face interna da parede) ou 3,50 m (medidos a partir da face externa da parede). Qualquer elemento que não esteja em conformidade com esses parâmetros deverá ser removido.

3.2. Demolir/remover todos os elementos espúrios que interfiram negativamente na composição arquitetônica, recuperando os trechos danificados e/ou descaracterizados, conforme orientação do IRPH.

3.3. Limpar e manter a fachada livre de pichações, promovendo a pintura geral do imóvel, conforme as orientações do IRPH.

3.4. Garantir a reversibilidade de quaisquer intervenções.

3.5. Promover o tratamento contra vetores xilófagos em toda a edificação.

3.6. Recuperar e/ou manter o imóvel internamente, promovendo o acabamento geral, o livre funcionamento das esquadrias e a livre circulação, de modo a garantir boas condições de segurança, salubridade e habitabilidade.

3.7. Sanar infiltrações.

3.8. Sanar fissuras e rachaduras.

3.9. Revisar as instalações prediais (elétrica, hidráulica e de gás, quando houver).

3.10. Sanar problemas estruturais.

4. Apresentar declaração de profissional qualificado, atestando as boas condições das instalações prediais, conforme normas técnicas em vigor (sistemas elétricos, hidráulicos, estruturais e de gás, se houver). A declaração deverá conter cópia de ART ou RRT, em conformidade com as respectivas entidades de classe profissional atuantes nas áreas de arquitetura e engenharia.

5. Apresentar Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros válido, conforme normas do CBMERJ, atestando a segurança do imóvel contra incêndio e pânico. Estão excluídas deste item as edificações residenciais unifamiliares.

6. Solicitar a realização de vistoria para o aceite das obras e emissão do Certificado de Adequação, após a conclusão das mesmas, mediante o preenchimento de formulário padrão (Anexo II da Resolução IRPH nº 03/2021).

Elaborado pelo Gerente: Mariana Strauch Arruda
Matrícula:11/248.567-0

- Observações:
1. Durante a execução das obras, novas exigências poderão ser feitas pelo Escritório Técnico, por meio do processo de acompanhamento previsto no item 2.

2. O processo de obras deverá ser aberto junto à SMDU até 60 dias a partir da publicação do presente **Laudo de Aptidão**.

3. O processo de isenção de IPTU deverá ser aberto junto à SMF até 90 dias a partir da publicação do presente **Laudo de Aptidão**.

4. Não há necessidade de abertura de novo processo para emissão do Certificado de Adequação nem de acompanhamento das obras junto ao IRPH.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

EDITAL LP - SMDE Nº 01/2025
PROCESSO: MDE-PRO-2025/00124.02

A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDE) torna pública a decisão referente aos Pedidos de Impugnação apresentados contra o Edital LP - SMDE Nº 01/2025 - Licitação Pública. Após análise técnica e jurídica detalhada dos fundamentos apresentados, o Leiloeiro, com auxílio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE), torna pública a decisão final acerca das impugnações, que resulta na manutenção integral das cláusulas e condições estabelecidas no instrumento convocatório. Segue a relação dos pedidos e suas respectivas decisões:
Pedido de Impugnação nº 01 (Protocolado em 25/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 02 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 03 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 04 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 05 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 06 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 07 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.
Pedido de Impugnação nº 08 (Protocolado em 26/11/2025): INDEFERIDO.

As íntegras das decisões poderão ser obtidas no site: <https://desenvolvimento.prefeitura.rio/reviver-patrimonio-pro-apac/>.

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA
CONSULTA PÚBLICA SMDE Nº 03/2025
PROCESSO Nº CCP-PRO-2024/00332

OBJETO: CONCESSÃO DE USO, DA ÁREA DA CONCESSÃO, SITUADA NO PARQUE OLÍMPICO, PARA FINS DE GESTÃO, MANUTENÇÃO, E A OPERAÇÃO DO MUSEU OLÍMPICO.

Aos 3 (três) dias do mês de outubro de 2025, às 10 horas, realizou-se, de forma virtual, por meio da plataforma Microsoft Teams e com transmissão simultânea pelo YouTube, a Audiência Pública referente à Concessão de Uso, da Área da Concessão, situada no Parque Olímpico, para fins de Gestão, Manutenção, e a Operação do Museu Olímpico, promovida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico do Rio de Janeiro - SMDE, em conjunto com a Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos - CCPar, com o objetivo de apresentar e colher contribuições sobre o projeto.

A audiência foi aberta pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Osmar Lima, que apresentou os objetivos do evento e as regras de participação. Em seguida, representando a Secretaria Municipal de Esportes - SMEL, o Subsecretário de Gestão, Waldomiro Lucas de Paiva, fez suas considerações iniciais.

Na sequência, Osmar Lima deu início à apresentação do projeto, destacando sua relação com o Legado Olímpico, seguido por Guilherme Albuquerque, Diretor de Estruturação de Projetos da CCPar, que abordou os principais aspectos da proposta.

Após a apresentação, foram registradas manifestações e perguntas dos participantes, devidamente respondidas pelos representantes da CCPar, da SMDE e da SMEL.

Nada mais havendo a tratar, a audiência foi encerrada às 10h50. A audiência foi gravada e permanece disponível no canal da CCPar no YouTube: www.youtube.com/@CCPar/

AVISO DE RESPOSTAS ÀS CONTRIBUIÇÕES DA
CONSULTA PÚBLICA SMDE Nº 03/2025
PROCESSO Nº CCP-PRO-2024/00332

OBJETO: CONCESSÃO DE USO, DA ÁREA DA CONCESSÃO, SITUADA NO PARQUE OLÍMPICO, PARA FINS DE GESTÃO, MANUTENÇÃO, E A OPERAÇÃO DO MUSEU OLÍMPICO.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, informa a todos os interessados que as respostas às contribuições protocoladas durante o período de consulta pública encontram-se disponíveis no seguinte sítio eletrônico: www.ccpar.rio/mapa/arenas/

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: CCP-PRO-2025/00218 - CCPAR
Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90785/2025;
Tipo de Licitação: Menor preço global;
Objeto: Serviços de administração, intermediação, gerenciamento, emissão e fornecimento de cartões eletrônicos com chip de segurança e respectivas recargas de créditos mensais com a finalidade de servir os benefícios de alimentação e refeição.
Data: 16/12/2025 **Hora:** 10:00h
Valor total estimado: Valor Sigiloso, conforme atendimento ao que dispõe o art. 45 do Decreto Municipal 44.698/2018.
Existem alterações no Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site www.comprasgovernamentais.gov.br e ccpar.rio
Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: pregoeiro@ccpar.com ou nos telefones: (21) 2153-1400 (21) 2153-1456.

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS INVESTIMENTOS - CCPAR EXTRATO ATA EXPEDIENTE DO DIA 26/11/2025.

Processo: CCP-PRO-2025/00171.02
Ata: 005/2025
Pregão Eletrônico: 90484/2024
1. Objeto: PRORROGAÇÃO por 12 meses da Ata de Registro de Preços nº 005/2024 que trata da contratação de serviços de manutenção e conservação em calçadas, praças, passeios, vias, mobiliários, balizadores e brinquedos na AEIU Portuária e Orla Conde.
2. Partes: COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS CCPar e CONSTRUTORA RJL2 LTDA.
3. Razão: Pregão Eletrônico.
4. Fundamento: Art. 71, caput da Lei nº 13.303/2016 c/c art. 82, III do Decreto Rio nº 44.698/2018.
5. Valor da ata: R\$ 2.484.000,00 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil reais).
6. Data da celebração: 13/11/2025.
7. Prazo: 12 meses.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA GERAL DE OBRAS
ÍNDICE DE DESEMPENHO MÉDIO MENSAL
EXPEDIENTE DE 28/11/2025

ÓRGÃO COORDENADORIA GERAL DE OBRAS			MÊS/ANO: 11/2025
ITEM	EMPRESAS CONTRATADAS	ÍNDICE	CONCEITO
1	CONSÓRCIO PARQUE PIEDADE HFB	2,62	EXCELENTE
2	CONSÓRCIO RUA DA CERVEJA	1,99	BOM
3	CONSÓRCIO SISCON STE ARKIS	2,42	BOM
4	CONSTRUTORA LYTORÂNEA S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL	1,92	BOM
5	CONSTRUTORA MELLO DE AZEVEDO S.A.	2,54	EXCELENTE
6	ELVIMA CONSTRUÇÕES LTDA	2,11	BOM
7	ENGEFORMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,91	BOM
8	ERWIL CONSTRUÇÕES LTDA	1,99	BOM
9	INFRATECH ENGENARIA LTDA	2,09	BOM
10	LM2 ENGENHARIA LTDA	1,91	BOM
11	MJRE CONSTRUTORA LTDA	2,82	EXCELENTE
12	OECI S.A.	2,70	EXCELENTE
13	OMEGA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	1,55	BOM
14	SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	2,27	BOM

FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RIO-ÁGUAS
AVISO DE ERRATA DO EDITAL DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA RIO-ÁGUAS Nº 090067/2025
CONCORRÊNCIA N.º 090067/2025
OBJETO: OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO NA CALHA DO RIO PIRAQUARA NA BACIA DO ALTO ACARI E IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS NA REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA RUA AÇU- REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1
TIPO DE LICITAÇÃO: Menor Preço Global.