



# Plano de Habitação de Interesse Social do Porto PHIS-Porto



Reunião Pública – Locação Social  
09/07/2015



# //Locação Social



## /O que é

- \_ Alternativa para famílias que desejam morar no Centro, próximo ao local de trabalho;
- \_ Instrumento de regulação de preços do mercado de aluguel de imóveis na região central;
- \_ Disponibilização de um estoque de moradia.

# //Objetivos



- \_ Ofertar imóveis para aluguel a preços subsidiados para trabalhadores de famílias com renda de até 8 SM que trabalham no centro, priorizando os residentes da AEIU Porto Maravilha
- \_ Estimular o à renovação urbana e valorização da paisagem dando prioridade ao uso residencial
- \_ Adensamento populacional no horizonte temporal de OUC
- \_ Manter a transparência do processo decisório e representação da sociedade civil

# //Público Alvo



\_Atender a demanda da OUC do Porto do Rio de Janeiro

\_ Famílias com renda mensal de até 8 salários mínimos

\_Estudantes de ensino técnico e universitário

\_Agentes culturais e sociais da região

\_Micro e pequenos empresários que mantenham negócios populares e tradicionais

# //Como funciona



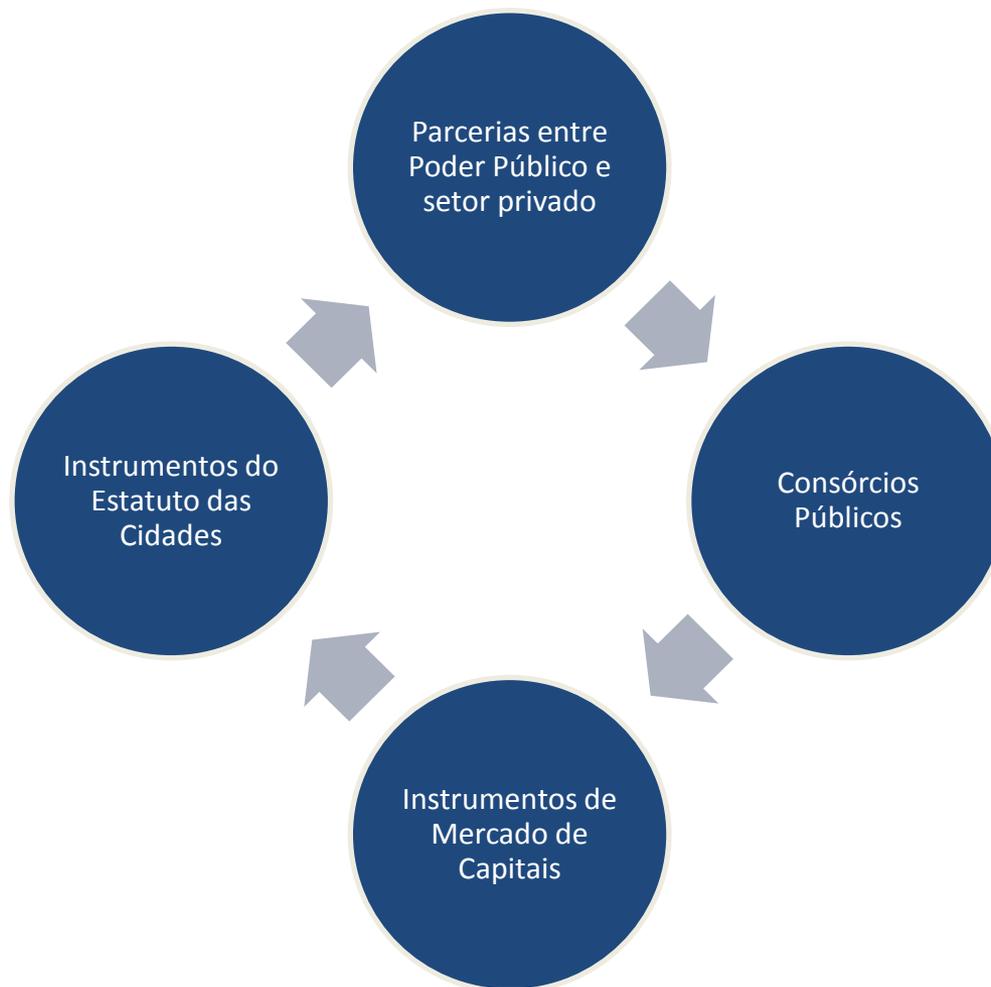
\_Adquirir e/ou alienar imóveis para atender necessidades do Programa;

\_Direito de preempção em favor do Município para a aquisição de imóveis situados na área de abrangência;

\_A aquisição dos terrenos poderá ser efetuada por doação, dação em pagamento, compra e venda, ou desapropriação;

\_Estabelecer contratos com proprietários privados para a disponibilização de imóveis do programa.

## /Ferramentas da Administração Pública



# //Fontes de Financiamento



\_Tesouro Municipal do Estado e União Federal

\_Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

\_Alienação de imóveis por meio de permuta física e/ou financeira

\_Contrapartidas do setor privado por meio de permuta física e/ou financeira

\_Financiamentos públicos

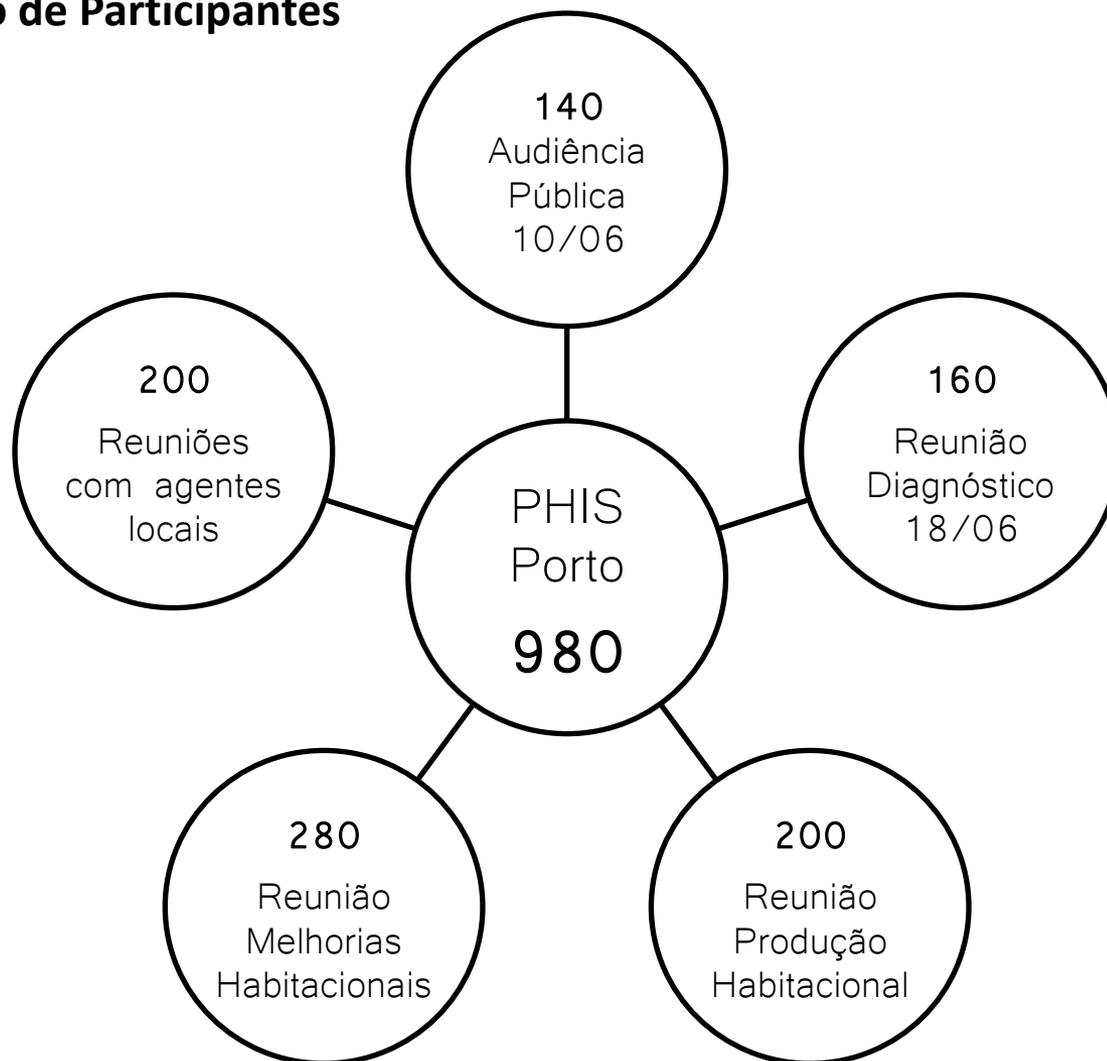
\_Financiamento organismos de cooperação internacionais e multilaterais

\_Os resultados das operações financeiras fruto da utilização de instrumentos do mercados de capitais serão obrigatoriamente aplicados no Programa de Locação Social

# //Balanço dos Últimos Encontros



## /Número de Participantes

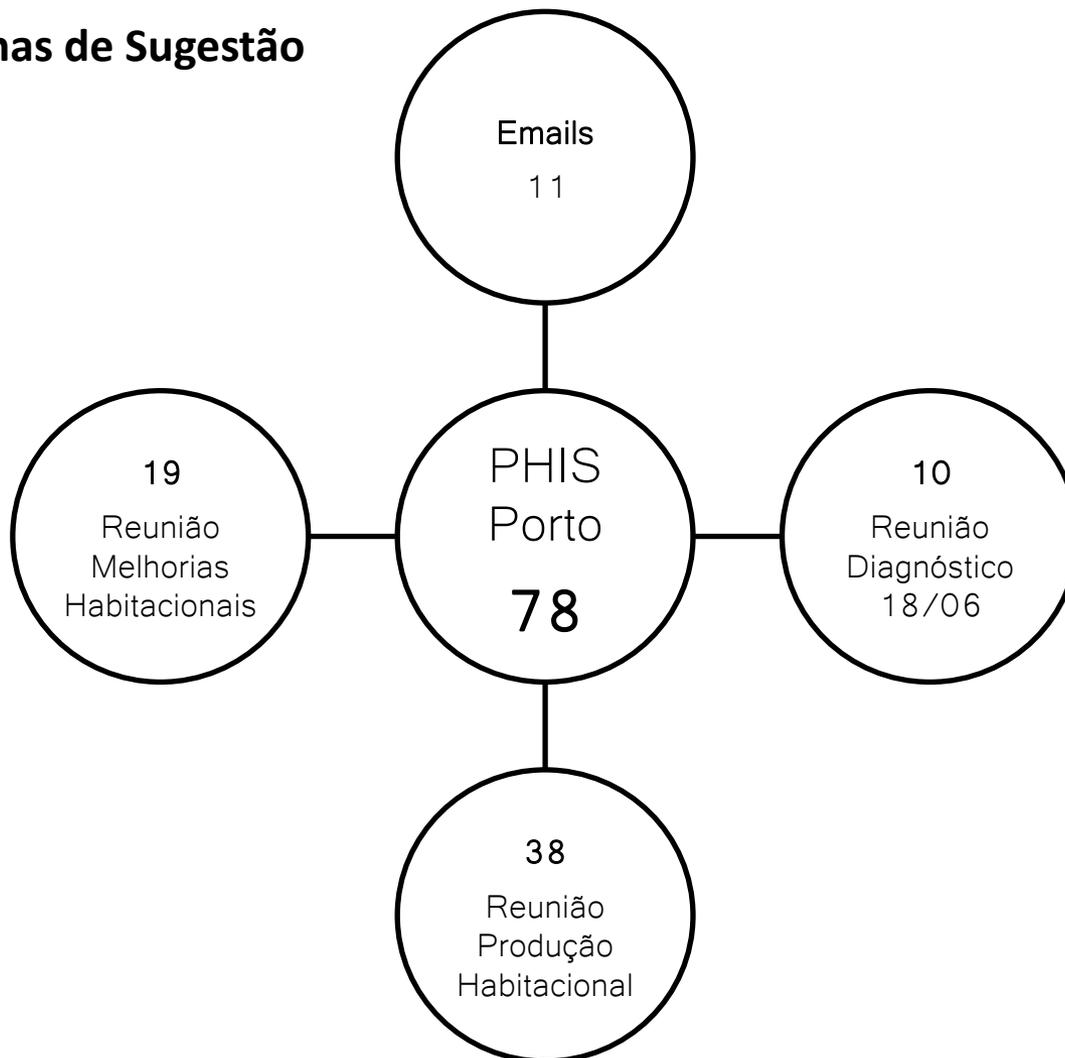


**25 Instituições**

# //Balanço dos Últimos Encontros



/Número de Fichas de Sugestão e Emails



# //Próximos Encontros



**30/07 (a confirmar)** - Reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social para aprovação do plano.

**contato: [habitacao@cdurp.com.br](mailto:habitacao@cdurp.com.br)**

