

CONCORRÊNCIA CO SMDE Nº 01/2025

**CONCESSÃO DE USO DO COMPLEXO DE ARENAS, SITUADO NO
PARQUE OLÍMPICO, COM ENCARGOS DE GESTÃO,
MANUTENÇÃO, E A OPERAÇÃO DO MUSEU OLÍMPICO**

ERRATA

PUBLICADO EM 05/03/2026



CCPar

ERRATA

EDITAL

ONDE SE LÊ:

5.2. O maior valor da OUTORGA FIXA a ser paga pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE será definido com base nas PROPOSTAS DE PREÇO das LICITANTES, igual ou superior ao valor mínimo da OUTORGA FIXA, que corresponde a R\$ 18.541.144,40 (dezoito milhões, quinhentos e quarenta e um mil, cento e quarenta e quatro reais e quarenta centavos).

6.1. O VALOR ESTIMADO DO CONTRATO é R\$ 55.900.120,02 (cinquenta e seis milhões, cento e sessenta e nove mil, cento e oitenta e seis reais e dez centavos), correspondente ao valor presente dos montantes estimados de OUTORGA FIXA e OUTORGA VARIÁVEL, RESSARCIMENTO DOS ESTUDOS e ENCARGOS DE GESTÃO, conforme demonstrado no ANEXO III – ESTUDO ECONÔMICO DE REFERÊNCIA.

18.19.1. As LICITANTES deverão apresentar, no interior do ENVELOPE A, GARANTIA DE PROPOSTA correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado do CONTRATO, qual seja R\$ 559.001,20 (quinhentos e cinquenta e nove mil, um real e vinte centavos) nos termos do artigo 58, § 1º, da LEI DE LICITAÇÕES.

18.21.1. No ENVELOPE C, o LICITANTE melhor classificado deverá apresentar os documentos relativos à habilitação jurídica, econômico-financeira, fiscal, social e trabalhista, e qualificação técnica, conforme os subitens 18.22 18.22, 18.23 18.23, 18.24 18.24, 18.25 18.25 e 18.26 18.26 deste EDITAL.

LEIA-SE:

5.2. O maior valor da OUTORGA FIXA a ser paga pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE será definido com base nas PROPOSTAS DE PREÇO das LICITANTES, igual ou superior ao valor mínimo da OUTORGA FIXA, que corresponde a R\$ 18.499.503,21 (dezoito milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e três reais e vinte e um centavos).

6.1. O VALOR ESTIMADO DO CONTRATO é R\$ 56.169.186,10 (cinquenta e seis milhões, cento e sessenta e nove mil, cento e oitenta e seis reais e dez centavos), correspondente ao valor presente dos montantes estimados de OUTORGA FIXA e OUTORGA VARIÁVEL, RESSARCIMENTO DOS ESTUDOS e ENCARGOS DE GESTÃO, conforme demonstrado no ANEXO III – ESTUDO ECONÔMICO DE REFERÊNCIA.

18.19.1. As LICITANTES deverão apresentar, no interior do ENVELOPE A, GARANTIA DE PROPOSTA correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado do CONTRATO, qual seja R\$ 561.691,86 (quinhentos e sessenta e um mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta e seis centavos) nos termos do artigo 58, § 1º, da LEI DE LICITAÇÕES.

18.21.1. No ENVELOPE C, o LICITANTE melhor classificado deverá apresentar os documentos relativos à habilitação jurídica, econômico-financeira, fiscal, social e trabalhista, e qualificação técnica, conforme os subitens 18.22, 18.23, 18.24, 18.25 e 18.26 deste EDITAL.

MINUTA DO CONTRATO

ONDE SE LÊ:

29.9.3.1. A Taxa de Desconto real anual a ser utilizada no cálculo do Valor Presente será composta pela média dos últimos 12 (doze) meses da taxa bruta de juros de venda das Notas do Tesouro IPCA+ com juros Semestrais (NTN-B) ou, na ausência deste, outro que o substitua, *ex ante* a dedução do Imposto de Renda, com vencimento em maio de 2045 ou vencimento mais compatível com a data do termo contratual, publicada pela Secretaria do Tesouro Nacional, apurada no início de cada ano contratual, acrescida de um *spread* de 4,11% a.a. (quatro inteiros e onze por cento ao ano).

35.7.iii. Seguro de responsabilidade civil com operações, que compreenda todos e quaisquer acidentes causados pela CONCESSIONÁRIA, subcontratadas ou terceiros, ou por seus prepostos ou empregados, cobrindo qualquer prejuízo material, pessoal, moral ou outro, que venha a ser causado ou esteja relacionado com a execução da CONCESSÃO, inclusive, mas não se limitando a responsabilidade civil de empregador, mortes e danos corporais, morais e materiais causados a terceiros, com limite mínimo de cobertura de R\$ 4.389.169,95 (quatro milhões, trezentos e oitenta e nove mil cento e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos);

LEIA-SE:

29.9.3.1. A Taxa de Desconto real anual a ser utilizada no cálculo do Valor Presente será composta pela média dos últimos 12 (doze) meses da taxa bruta de juros de venda das Notas do Tesouro IPCA+ com juros Semestrais (NTN-B) ou, na ausência deste, outro que o substitua, *ex ante* a dedução do Imposto de Renda, com vencimento em maio de 2045 ou vencimento mais compatível com a data do termo contratual, publicada pela Secretaria do Tesouro Nacional, apurada no início de cada ano contratual, acrescida de um *spread* de 4,16% a.a. (quatro inteiros e dezesseis por cento ao ano).

35.7.iii. Seguro de responsabilidade civil com operações, que compreenda todos e quaisquer acidentes causados pela CONCESSIONÁRIA, subcontratadas ou terceiros, ou por seus prepostos ou empregados, cobrindo qualquer prejuízo material, pessoal, moral ou outro, que venha a ser causado ou esteja relacionado com a execução da CONCESSÃO, inclusive, mas não se limitando a responsabilidade civil de empregador, mortes e danos corporais, morais e materiais causados a terceiros, com limite mínimo de cobertura de R\$ 52.670.039,37 (cinquenta e dois milhões, seiscentos e setenta mil e trinta e nove reais e trinta e sete centavos);

ANEXO V – MODELOS E DECLARAÇÕES

ONDE SE LÊ:

Modelo nº 16. (...) Em atendimento ao Edital em referência, a [licitante], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), DECLARA, sob as penas da legislação aplicável, que:

- i. Tem ciência dos termos do presente Edital e Anexos;
- ii. Não está impedida de participar de processos de contratação com o Poder Público;
- iii. Estar ciente quanto aos critérios de desempate estabelecidos no artigo 60, §1º da Lei de Licitações;
- iv. Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme disposto no art. 63, IV, da Nova Lei de Licitações;
- v. Que não se encontra em processo de falência, autofalência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, insolvência, administração especial temporária ou sob intervenção do órgão fiscalizador competente;
- vi. Que atendem aos requisitos de habilitação, assumindo a veracidade das informações prestadas, na forma da lei, nos termos do art. 63, I da Nova Lei de Licitações. (...)

LEIA-SE:

Modelo nº 16. (...) Em atendimento ao Edital em referência, a [licitante], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), DECLARA, sob as penas da legislação aplicável, que:

- i. Tem ciência dos termos do presente Edital e Anexos;
- ii. Não está impedida de participar de processos de contratação com o Poder Público;

- iii. Estar ciente quanto aos critérios de desempate estabelecidos no artigo 60, §1º da Lei de Licitações;
- iv. Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme disposto no art. 63, IV, da Nova Lei de Licitações;
- v. Que atendem aos requisitos de habilitação, assumindo a veracidade das informações prestadas, na forma da lei, nos termos do art. 63, I da Nova Lei de Licitações.: (...)

ESTUDO ECONÔMICO DE REFERÊNCIA

O documento Anexo III – Estudo Econômico de Referência foi objeto de alterações pontuais no que se refere a alavancagem, seguro de responsabilidade civil, energia elétrica e crédito de PIS/COFINS. Em razão da natureza e estrutura do documento, as modificações não serão individualizadas nessa oportunidade, devendo os interessados verificarem a versão atualizada do documento, divulgado no sítio eletrônico do projeto <https://www.ccpa.rj/mapa/arenas>.