

16-No carimbo: a) apor a assinatura do proprietário, conforme o RI, ou seu representante legal, neste caso face a juntada da devida procuração, com fins específicos para remembramento de lote e identificar corretamente o proprietário; b) indicar o nº do processo;
Obs: Projeto sujeito a reanálise.

02/280009/2017 - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Cumpra as Exigências

Para prorrogação da licença de urbanização:

- 1) Informar o prazo da licença;
- 2) Apresentar cronograma de obras de urbanização atualizado.

06/701051/2019 - CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA
Cumpra as Exigências

- 1) Juntar cópia aprovada do PAL em análise através do processo 02/41/000.188/2017 e registro de imóveis do lote com inteiro teor e com ônus reais atualizada (mínimo 6 meses);
- 2) Projetar logradouros apenas dentro dos limites do lote original em conformidade com a planta de diretrizes de alinhamento elaborada pela SMU/SUBU/CGPP/CPT, às fls. 9 do p.p e apor abaixo da nomenclatura da via projetada: conforme Art. 4º da LC 97/09;
- 3) Indicar corretamente os PAAs 12.367 e 11.682, em vigor para o local, e cotar a largura de todos os logradouros;
- 4) Identificar Av. Projetada A do PAA 11.682 e remover identificação antiga;
- 5) Cotar corretamente o lote original e os lotes projetados, observando o PAL de origem e o registro de imóveis, indicar o início e o fim dos trechos curvos e retos e figurar os raios;
- 6) Corrigir as representações gráficas e cromáticas conforme o Anexo I da Resolução SMU nº 728/07;
- 7) Figurar as curvas de nível no projeto;
- 8) No carimbo: a) Corrigir o título (ver lote e PAL a ser aprovado previamente e apor no título, no final: conforme o Art. 4º da LC 97/09 e o Parágrafo 3º do Artigo 7º do Dec. 30.912/2009: b) Identificar os proprietários em conformidade com o registro de imóveis;
- 9) Corrigir a Planta de Localização de modo a melhorar a identificação do local;
- 10) Apor nota de acordo com os art. 52 e 54, do RPT, do Decreto nº 3.800/1970, a saber: Em caso de loteamento de qualquer um dos lotes resultantes deste PAL, deverá ser doado ao Município do Rio de Janeiro 8% da área total deste PAL, em atendimento aos § 3º do Art. 52 e o § 1º do Art. 54, ambos do RPT, do Decreto "E" 3.800/1970, observando ainda o atendimento ao Art. 32 da LC 104/2004 (PEU - Vargens);
- 11) Juntar Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica que comprove a quitação fiscal (Inciso V, Art. 2º da Res. 728/07);
- 12) Juntar RRT do CAU do autor do projeto;
- 13) Juntar cópia das fichas de enquadramento e das plantas de situação dos empreendimentos a serem construídos no local e esclarecer a ATC do empreendimento a serem construídos no local, para fins de verificação da área de doação do lote destinado a equipamento público em atendimento ao Art. 85 da LC 104/2009;
- 14) Juntar DPA, DPE e DPE-Pluvial (§ 3º, do art. 485, da LOM) proposta de urbanização, com planta esquemática, e apor no projeto gravame de urbanização;
- 15) Juntar documentação (cópia de contrato social e identidade) do proprietário conforme o Registro de Imóveis e de seus representantes legais acompanhada de procuração válida, com fins específicos para desmembramento de terreno.

EXPEDIENTE DE 03/03/2021

06/702176/2019 - CONSTRUTORA VOCÊ EIRELI
Cumpra as Exigências

Permanecem as exigências de 01/09/2020: nº 9.

9-Juntar DPE Pluvial (§ 3º do art 485 LOM);

Face o novo projeto e documentos apresentados, deverá:

- 1- Atender exigência nº 3 de 30/12/2020 (Esclarecer e apor a assinatura original do profissional responsável no levantamento topográfico);
- 2- Juntar projeto com medidas atualizadas e compatíveis com a cópia atualizada do RI matrícula nº 253921, apresentado onde consta averbadas no AV-1-M - Retificação de Metragens. Juntar Topografia (indicadas as medidas locais e as medidas conforme o RI);

EXPEDIENTE DE 04/03/2021

02/05/000127/2017 - LAURO REIS SALGADO E OUTROS
Cumpra as Exigências

Permanecem as exigências de 25/02/2021: nº 3, 5 e 9.

3-Juntar proposta de urbanização, com planta esquemática para análise, e apor no projeto gravame de urbanização em toda a sua extensão até se encontrar, trecho ou logradouro, que tenha os serviços dispostos na Lei Federal nº 6.766/79, conforme o Anexo I-B da Resolução SMU nº 728/2007; ou Comprovar as condições de urbanização do logradouro com documentação oficial;

5- Apresentar as versões atualizadas impressas e em arquivos digitais no formato DWG, da planta do parcelamento georreferenciada, com sobreposição do projeto sobre o PAA 4896 / Cadastral 284-C-IV-1, em vigor para o local, devidamente cotadas e assinadas pelo autor do projeto para fins de verificação da área de recuo;

9-No carimbo: Identificar o(s) proprietário(s) conforme o Registro de Imóveis (Resolução nº 728/2007 artigo 2º inciso IV).

Face os novos documentos e o projeto apresentado:

- 1-Demarcar no projeto as FNA's (3,40m / 3,50m e 3,60m) conforme a planta visada pela Fundação Rio-Águas;

GERÊNCIA DE CADASTRO TÉCNICO EXPEDIENTE DE 04/03/2021

06/700249/2020 - NOVA BRITANICA SPE-002 INCORPORAÇÕES LTDA E OUTROS

Cumpra as Exigências

Informar quem assina o termo pelos proprietários, com procuração pública, se for o caso.

SUBGERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL EXPEDIENTE DE 03/03/2021

23/470144/2021 - WANTUIL DE ANDRADE FONCECA

Extraída Notificação número 45/0145/2021

Endereço do imóvel: ETR DA CACHAMORRA nº 1964

23/470139/2021 - COMPANHIA RKO DE EMPREENDIMENTOS

Extraída Notificação número 45/0140/2021

Endereço do imóvel: RUA DIAS DA CRUZ nº 536

23/470136/2021 - MARIA IRMA ZANARTU PHILIPPS

Extraída Notificação número 45/0137/2021

Endereço do imóvel: RUA DIAS DA CRUZ nº 290

23/470137/2021 - ZANARTU ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A.

Extraída Notificação número 45/0138/2021

Endereço do imóvel: RUA DIAS DA CRUZ nº 330

23/470129/2021 - SUPERMERCADO LEÃO S.A

Extraída Notificação número 45/0130/2021

Endereço do imóvel: RUA CEL AGOSTINHO nº 52

23/470138/2021 - ZANARTU ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS S.A.

Extraída Notificação número 45/0139/2021

Endereço do imóvel: RUA DIAS DA CRUZ nº 330

23/470126/2021 - JOÃO MOURA DUARTE

Extraída Notificação número 45/0127/2021

Endereço do imóvel: RUA RIO DA PRATA nº 1275

23/470133/2021 - ARMANDO DEL CIMA FILHO

Extraída Notificação número 45/0134/2021

Endereço do imóvel: ETR DO CABUÇU nº 1300

23/470130/2021 - MANOEL HERMIDA JUNIOR A/C PARAFUSOS SIAM LTDA ME

Extraída Notificação número 45/0131/2021

Endereço do imóvel: RUA DA FEIRA nº 244

23/470140/2021 - ANTONIO CARLOS MIGUEL

Extraída Notificação número 45/0141/2021

Endereço do imóvel: ETR DA CACHAMORRA nº 195

23/470132/2021 - ANDRE CHUNG A/C ARISTIDES BARBOSA JUNIOR

Extraída Notificação número 45/0133/2021

Endereço do imóvel: ETR DO CABUÇU nº 855

23/470135/2021 - FERNANDA LOPES DE ALMEIDA A/C AGUIA IMOBILIARIA LTDA

Extraída Notificação número 45/0136/2021

Endereço do imóvel: RUA DIAS DA CRUZ nº 18

23/470125/2021 - BOZANO SIMONSEN LEASING S A

Extraída Notificação número 45/0146/2021

Endereço do imóvel: AVN PADRE GUILHERME DECAMINADA nº 2707

23/470142/2021 - JAIME SOARES FERNANDES

Extraída Notificação número 45/0143/2021

Endereço do imóvel: ETR DA CACHAMORRA nº 1270

23/470127/2021 - LILIANE AMORIM DIAS A/C IRACEMA ALVES DE SOUZA

Extraída Notificação número 45/0128/2021

Endereço do imóvel: RUA RIO DA PRATA nº 1335

23/470128/2021 - ARTHUR CARLOS DA CUNHA

Extraída Notificação número 45/0129/2021

Endereço do imóvel: RUA CEL AGOSTINHO nº 17

23/470134/2021 - CARLOS ALBERTO BARBOSA LOPES

Extraída Notificação número 45/0135/2021

Endereço do imóvel: ETR DO CABUÇU nº 2180

23/470143/2021 - ANTONIO BARBOSA FERREIRA

Extraída Notificação número 45/0144/2021

Endereço do imóvel: ETR DA CACHAMORRA nº 1555

23/470131/2021 - MANOEL HERMIDA JUNIOR A/C PARAFUSOS SIAM LTDA ME

Extraída Notificação número 45/0132/2021

Endereço do imóvel: RUA DA FEIRA nº 315

23/470141/2021 - JOSE BELO PEREIRA JUNIOR

Extraída Notificação número 45/0142/2021

Endereço do imóvel: ETR DA CACHAMORRA nº 402 casa 1 fds

SUBGERÊNCIA DE VISTORIA ESTRUTURAL EXPEDIENTE DE 03/03/2021

02/000718/2005 - CONDOMINIO DO EDIFICIO FRANCISCO MENESCAL
Cumpra as Exigências

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua Jardim Botânico, 643.

02/000736/2006 - CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE AFONSO CELSO

Cumpra as Exigências

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua Conde de Afonso Celso, 15.

02/001442/2004 - CONDOMINIO DO EDIFICIO CALMO

Cumpra as Exigências

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua Jardim Botânico, 647.

02/000922/2005 - CONDOMINIO DO EDIFICIO BARAO DO RIO BRANCO

Cumpra as Exigências

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua Jardim Botânico, 635.

02/000963/2005 - ALICE GONCALVES ROCHA

Cumpra as Exigências

Apresentar a DSEM - Declaração de Segurança Estrutural da Marquise ou providenciar sua demolição, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, no prazo de 30 dias, bem como verificar a regularidade do imóvel perante a Lei Complementar 126/2013 (AUTOVISTORIA), da marquise pertencente ao imóvel situado na Rua Jardim Botânico, 153.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANISTICO DEIS/SUBCLU/CGLF/CLPT/GCT-GERÊNCIA DE CADASTRO TÉCNICO

Termo de doação de Área de Recuo, assinado em 03/03/2021 entre BIPLAN BRITO IMÓVEIS PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA e o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, referente ao imóvel na ESTRADA CABUÇU DE BAIXO Lote 02, tendo por objeto a(s) área(s) de 9548,11m² necessária(s) ao(s) PAA(s) 12.622 e 12.623. Termo nº2/2021 lavrado às fls. 02/02v do livro 23 de Doação de Recuo e Restituição de Área. Processo 06/700328/2020.

GDURP - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO EXPEDIENTE DO DIA 04/03/2021

Processo: 23/100.032/2021 - CDURP

Modalidade: Aviso de Seleção nº 001/2021;

Objeto: Seleção de PERMISSÃO DE USO DE PARTE DA ÁREA LOCALIZADA NA RUA EQUADOR 196, SANTO CRISTO, RIO DE JANEIRO - RJ;

Data: 17/03/2021 Hora: 10:00h

Local: Rua Sacadura Cabral, nº 133 - Saúde/RJ.

O Edital e seus anexos estarão disponíveis no site www.portomaravilha.com.br - transparência e no endereço acima, das 10:00 às 13:00 horas, nos dias úteis, levar pendrive.

Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail:

pregoiro.cdurp@gmail.com nos telefones: (21) 2153.1400.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUTURA COORDENADORIA GERAL DE OBRAS AVISOS DO COORDENADOR EXPEDIENTE DE 04/03/2021 CONVOCAÇÃO - Nº 005

O Coordenador Geral de Obras CONVOCA a CONCESSIONÁRIA VIA RIO S.A., para no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da presente publicação, enviar seu representante à sede da Coordenadoria Geral de Obras, situada Rua Afonso Cavalcanti, 455, sala 924, Cidade Nova, das 9:00 às 17:00h, para ciência e manifestação acerca do contido no Processo nº 06/370.894/2015.