

REGISTRO GERAL

MATRICULA

48740

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Germano Edilberto Braga
Matr. 94/1544

Certidão nº 13/017958

IMÓVEL: Área de terreno situada à Rua Equador 80 a 108, quadra 41, plano, com frente para a Rua Equador em 92,50m, à direita limita com terreno da CDRJ (385-018), à esquerda com 53,00m de frente para a Avenida Professor Pereira Reis; ao fundo limita com a faixa de linhas férreas (385-048), em 92,50m. **PROPRIETÁRIA:** União Federal. **TÍTULO AQUISITIVO:** Nada consta. São de Janeiro, 07 DEZ. 1982 - *Shilly Lopes*

JURACY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matr. 1.633.538

R-1-48.740- **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Cópia da Ata da Assembléia Geral de Constituição de 30.04.73, arquivada na Junta Comercial do Estado sob o nº 68.239, em 06.08.73, Termo Aditivo de 23.11.82, Ofício numero 130/82 de 18.05.82 e requerimento datado de 20.05.82, protocolados neste Cartório sob o nº 99.930. **VALOR:** Cr\$348.066.752,00, incluindo outros imóveis. **TRANSMITENTE:** União Federal. **ADQUIRENTE:** Companhia Docas do Rio de Janeiro-CDRJ, com sede nesta cidade na Rua Acre nº 21. Rio de Janeiro, 07 DEZ. 1982 - *Shilly Lopes*

JURACY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matr. 1.633.538

R-2-48.740- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 11.06.2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, antiga 1ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº I-0000000906/1996, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Paulo Lima Materiais Agrícolas S/A, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 02.09.2002, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 340.444, em 16.12.2002. **VALOR:** R\$13.935,47. **DEVEDORA:** Paulo Lima Materiais Agrícolas S/A. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE**
-CONTINUA NO VERSO-

Anna Carolina de Figueiredo Alves
Matr. 94/14212

PEDIDO Nº: 13/017958

Emolumentos ..: *****53,64
LEI 6370/12 ..: *****1,07
LEI 3217/99 ..: *****10,72
LEIS 4664,111 : *****5,36
FUNARPEN: *****2,14
TOTAL: *****72,93

2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, 28 - 5º Andar
CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRICULA

48740

FICHA

01

VERSO

CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 8 DE JANEIRO DE 2003.

[Assinatura]
 DICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-3-48.740 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do Ofício PFN/DIAPA/RJ nº 1753/2003, expedido em 22.12.2003, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Rio de Janeiro, do Ministério da Fazenda, protocolado sob o nº 353.720, em 19.02.2004, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel é constituído por terreno acrescido de marinha, sendo, portanto, foreiro ao domínio da União. Rio de Janeiro, 02/03/2004.

[Assinatura]
 MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

R-4-48.740- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 04/06/2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 2ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2006.120.006812-9, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de PAULO LIMA MATERIAIS AGRICOLAS S/A, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 01/08/2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 406.596, em 08/10/2008. VALOR: R\$30.346,91. DEVEDOR: PAULO LIMA MATERIAIS AGRICOLAS S/A. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA

[Assinatura] Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA

48740

FICHA

2



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 22/10/2008.

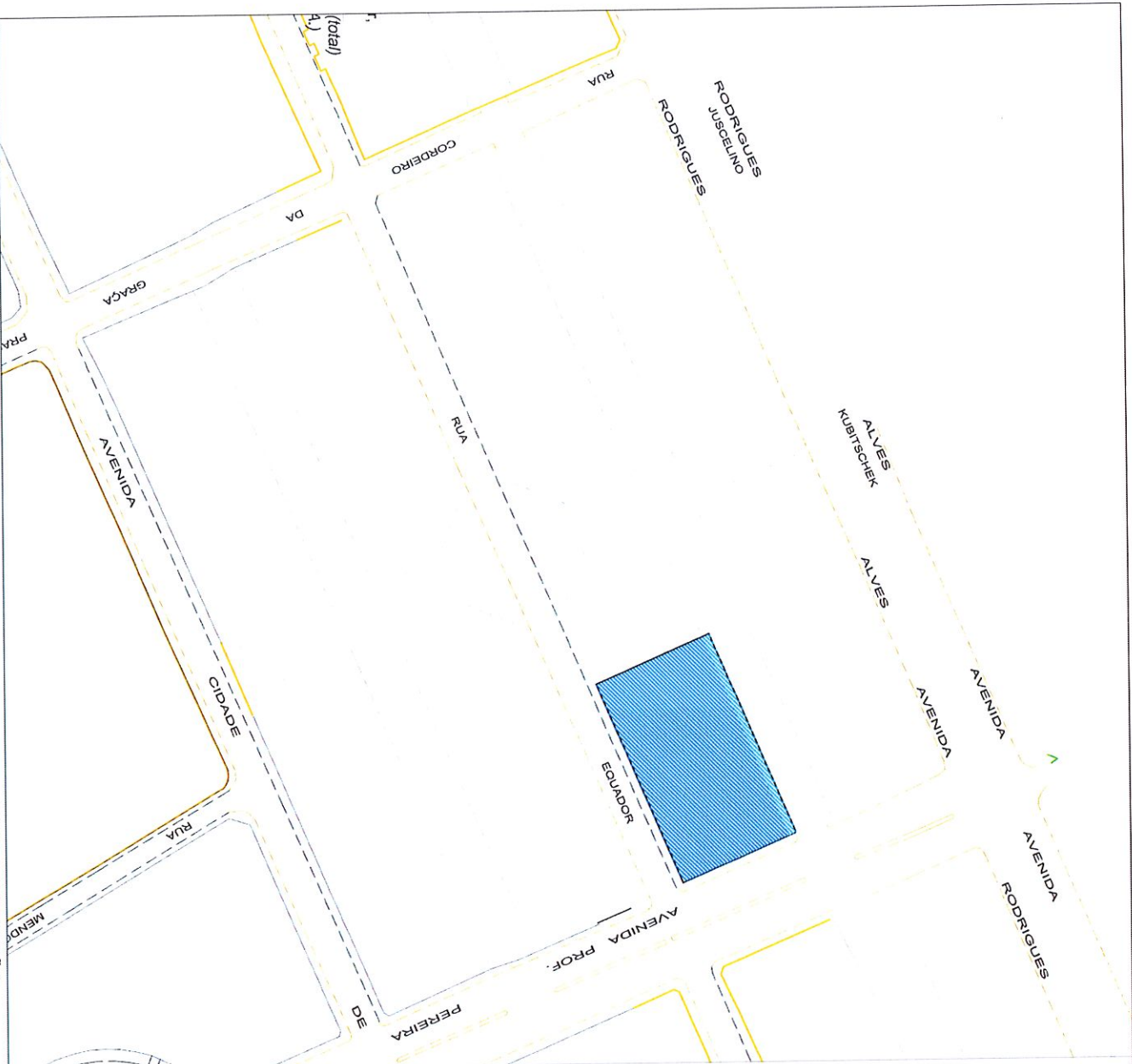
Cicrina de Souza Magalhães
CICRINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Constando, mais, prenotado em 27/09/2011, no Livro de Protocolo 1-CD, sob o nº de ordem 445.851, fls. 137, Ofício CDURP/PRE 203/2011, expedido em 26/09/2011, pela Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (averbação do direito de preempção). Rio de Janeiro, buscas até 18 de junho de 2013; data de expedição 19 de junho de 2013. O OFICIAL

Cláudio Nogueira ABAURRE
2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º Andar
CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3783



EM BRANCO



LEGENDA

- LIMITE ATUAL DO TERRENO
- ALINHAMENTO DE QUADRA ATUAL
- ALINHAMENTO DE VIA ATUAL
- ALINHAMENTO DE VIA PROPOSTO
- ALINHAMENTO DE QUADRA PROPOSTO

DESAPROPRIAÇÃO

TIPO	TOTAL
ÁREA ATUAL DO TERRENO	4.902,50m ²
ÁREA A SER DESAPROPRIADA	4.902,50m ²
ÁREA REMANESCENTE	

* - De acordo com a Matricula



PROJETO PORTO MARAVILHA

TÍTULO
PROJETO BÁSICO - IDENTIFICAÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO
 Nº: _____

IMÓVEL PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO
 RUA EQUADOR, 80 a 108 (antigo 196 a 262)

ESCALA 1:2000 **TAMANHO** A3 **DATA** 17/07/2019

