



Parques
CaRiocas



PARQUES CARIOCAS

CONCESSÃO LOTE 1

Junho 2025

FRENTES DE ATUAÇÃO

NOVOS PARQUES

REQUALIFICAÇÃO DE PARQUES

IMPLANTAÇÃO

ENTREGUES

- › Pavuna
- › Realengo
- › Rita Lee
- › Oeste
- › Maciço da Preguiça

EM EXECUÇÃO

- › Piedade

ANUNCIADOS

- › Terra Prometida
- › Guadalupe
- › Fazenda da Baronesa

R\$ 400+ MM

REFORMAS

ENTREGUES

- › Quinta da Boa Vista
- › Garota de Ipanema
- › Fazenda do Viegas

EM EXECUÇÃO

- › PNM Nelson Mandela
- › ARIE Floresta da Posse

R\$ 50+ MM

PROGRAMA DE CONCESSÃO

EM LICITAÇÃO

- › Madureira, Orlando Leite e Célio Lupparelli
- › PNM Dois Irmãos, PNM da Cidade e Garota de Ipanema

ASSINADOS

- › PNM da Catacumba
- › Jardim de Alah

EM ESTRUTURAÇÃO

- › PNM Bosque da Barra e PNM Chico Mendes
- › Demais Lotes BNDES

R\$ 450+ MM

MAIS DE R\$ 1 BILHÃO EM INVESTIMENTOS

BENEFÍCIOS DO PROJETO



ORDENAMENTO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS



INCENTIVO À CIRCULAÇÃO NOS PARQUES



NOVOS ATRATIVOS E EVENTOS



MELHORIA DO CONFORTO TÉRMICO



PROMOÇÃO DA MOBILIDADE ATIVA

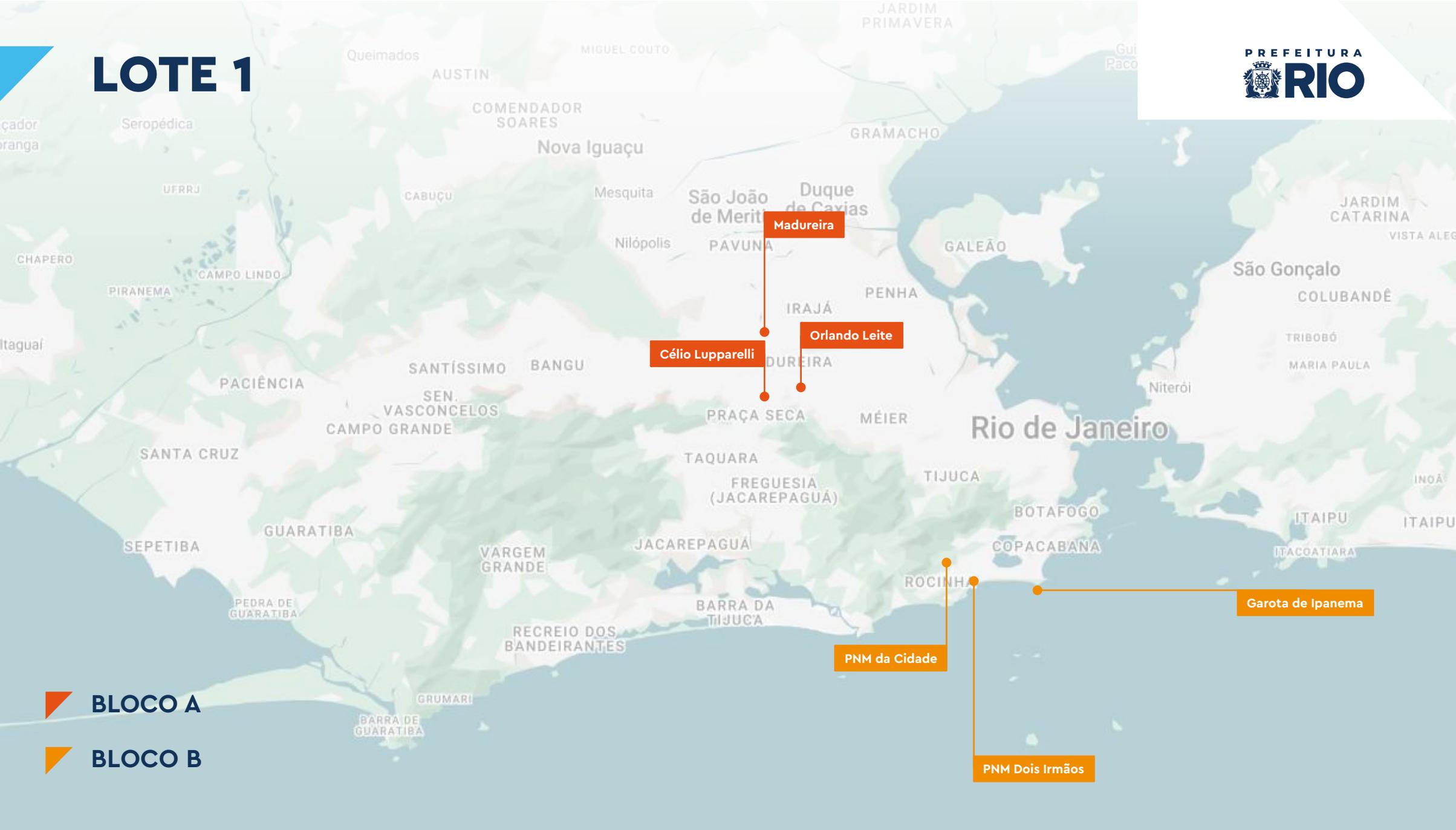


MAIOR SEGURANÇA NOS PARQUES

PARQUES CARIOCAS



LOTE 1



 **BLOCO A**

 **BLOCO B**

Madureira

Célio Lupparelli

Orlando Leite

PNM da Cidade

Garota de Ipanema

PNM Dois Irmãos

NÚMEROS DA CONCESSÃO

LOTE 1



BLOCO A

Parques Madureira, Orlando Leite e Célio Lupparelli



BLOCO B

Parques Dois Irmãos, da Cidade e Garota de Ipanema



Modalidade
Concessão Comum



Critério de julgamento
Maior Outorga fixa



Prazo do Contrato
30 anos



Benefícios econômicos totais
R\$ 1.510,9 MM



Outorga fixa mínima
R\$ 1,1 MM (em 2 parcelas)



Investimento inicial (3 anos)
R\$ 26,4 MM



Investimento total
R\$ 41,3 MM



Custeio
R\$ 22,4 MM (R\$ 670,6 MM total)



Outorga variável e ISS
R\$ 2,3 MM (R\$ 69,8 MM total)



Encargos acessórios
R\$ 758 mil (R\$ 22,7 MM total)



Outorga fixa mínima
R\$ 1,0 MM (em 2 parcelas)



Investimento inicial (3 anos)
R\$ 22,5 MM



Investimento total
R\$ 31,9 MM



Custeio
R\$ 19,6 MM (R\$ 587,9 MM total)



Outorga variável e ISS
R\$ 2,1 MM (R\$ 63,8 MM total)



Encargos acessórios
R\$ 694 mil (R\$ 20,8 MM total)

BLOCO A



PARQUE URBANO **MADUREIRA**



- Centro de visitantes
- Loja de souvenir
- Wi-fi gratuito
- Novo restaurante âncora
- Padronização dos ambulantes
- Padronização de quiosques
- Arborização (240 árvores)
- Pergolados para sombreamento
- Transporte interno
- Reforma geral
- Não inclui Nave do Conhecimento e Arena Carioca

PARQUE URBANO **ORLANDO LEITE**

- Reforma geral
- Wi-fi gratuito
- Quadras e campo de areia
- Parques infantis
- Área de piquenique
- Nova academia ao ar livre
- *Incentivo para investimentos adicionais*

PARQUE URBANO **CÉLIO LUPPARELLI**

- Reforma geral
- Wi-fi gratuito
- Quadras e campo society
- Parque infantil
- Área de piquenique
- Academia ao ar livre
- *Incentivo para investimentos adicionais*

Investimentos Adicionais além dos Obrigatórios mediante observação de **Parâmetros Construtivos e aprovação pela Prefeitura**

BLOCO B



PARQUE NATURAL MUNICIPAL **DOIS IRMÃOS**

- Centro de visitantes
- Loja de souvenir
- Restaurante e Café
- Wi-fi gratuito
- Passarela elevada e mirantes
- Transporte interno
- Reforma geral
- Requalificação das trilhas

PARQUE NATURAL MUNICIPAL **PARQUE DA CIDADE**

- Centro de visitantes
- Loja de souvenir
- Ponto de alimentação
- Wi-fi gratuito
- Mirante das Margaridas
- Guarita na Trilha do Capim Melado
- Reforma geral
- Requalificação das trilhas
- *Não inclui Museu e Capela*

PARQUE URBANO **GAROTA DE IPANEMA**

- Centro de visitantes
- Loja de souvenir
- Ponto de alimentação
- Wi-fi gratuito
- Mirante, deck e quiosque
- Novo acesso
- Reforma geral
- Requalificação das trilhas
- Melhorias Academia do Arpoador
- Banheiros públicos
- *Não inclui sede da Subprefeitura*

Investimentos Adicionais além dos Obrigatórios mediante observação de **Parâmetros Construtivos, Plano de Manejo e aprovação pela Prefeitura**

INICIATIVAS SOCIOAMBIENTAIS

2,5 a 5,5%

Receita Bruta da Concessionária
conforme aferição de desempenho

Indicação pela **Prefeitura**
Execução pela **Concessionária**

- › Educação, comunicação e **interpretação ambiental**
- › Promoção do **turismo local**
- › Projetos de **integração com o entorno**
- › Apoio a **projetos de pesquisa**
- › Ações de **manejo de espécies**
- › Apoio a **ações ambientais** da SMAC
- › Apoio ao **programa de voluntariado**
- › **Arborização no entorno** dos parques
- › **Regularização fundiária** das Unidades de Conservação
- › Execução de **Planos Diretores e Planos de Manejo**

PRÓXIMOS PASSOS





Meio Ambiente
e Clima

Fundação
Parques e Jardins

CCPar

