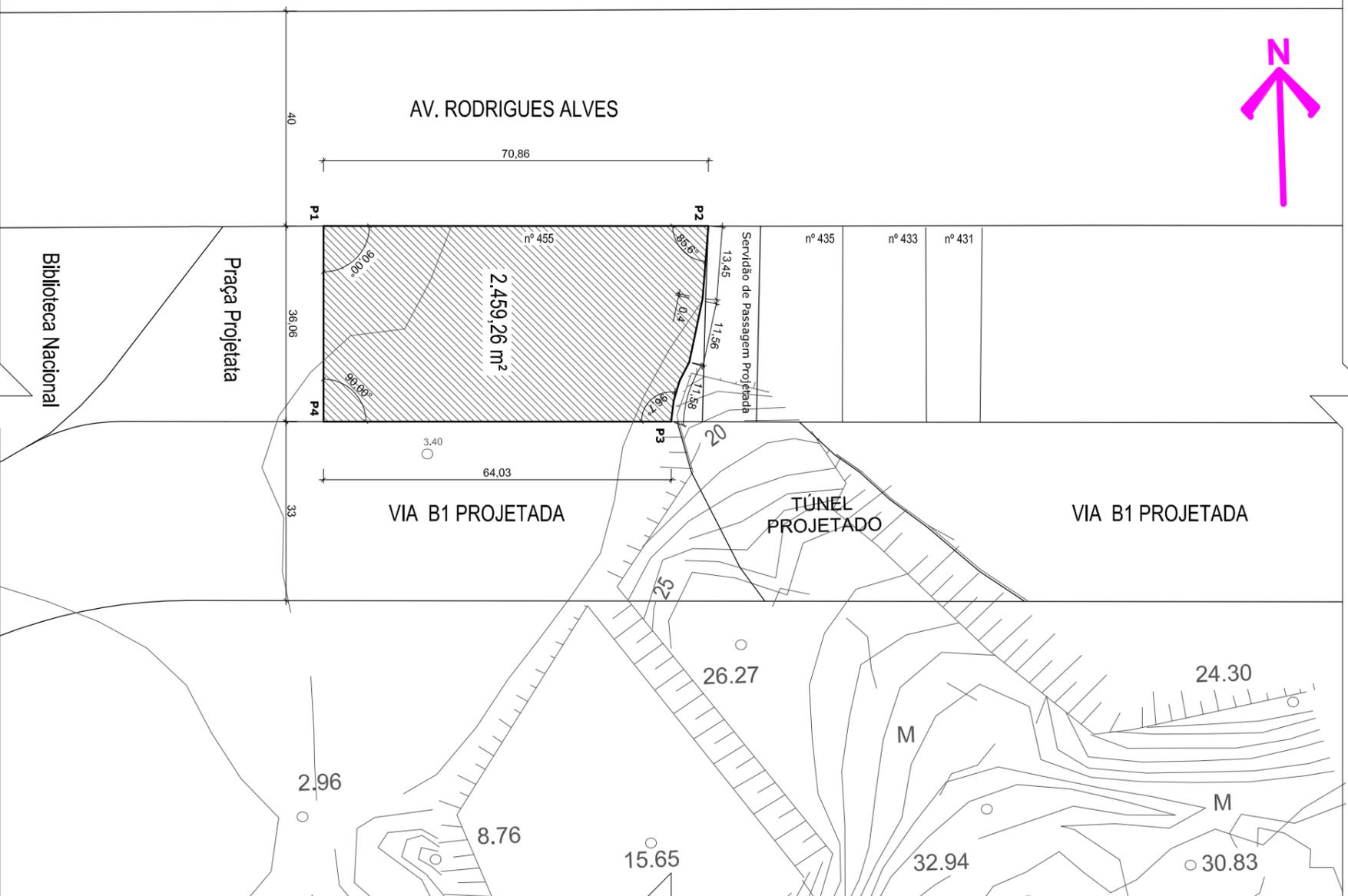


Memorial Descritivo



Este Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Urbanístico de área e Confrontações de lote urbano situado à Avenida Rodrigues Alves, 455, Gamboa, Rio de Janeiro - RJ para fins de Registro em nome da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A - CDURP.

O lote em questão é conformado pela área remanescente do imóvel de matrícula 44433 (doc. 03) atingido pelo PA 12.377. O lote possui testada principal para a Avenida Rodrigues Alves nº 455, também faz confrontações com os logradouros públicos Serviço de Passagem Projelada, Via B1 Projelada e Praça Projelada - todos estes últimos logradouros definidos no PA 12.377 - e não faz confrontação com nenhum outro lote urbano.

Inicia-se a descrição do perímetro em forma de polígono irregular a partir do ponto P1 - conforme planta ao lado - no vértice esquerdo da testada do lote na tríplice interseção entre este, a Praça Projelada e a Avenida Rodrigues Alves de onde segue pela frente com a Avenida Rodrigues Alves em seguimento medindo 70,56m até o ponto P2, de onde segue pela direita confrontando-se com a Serviço de Passagem Projelada em quatro seguimentos medindo 13,45m mais 0,40m mais 11,56m mais 11,58m (curvo) até o ponto P3, de onde segue pelos fundos (segunda testada) com a Via B1 Projelada, em seguimento medindo 64,03m até o ponto P4, de onde segue pela esquerda confrontando-se com a Praça Projelada em seguimento medindo 36,06m até o ponto P1. A angulação de cada um dos vértices representados pelos pontos P1, P2, P3 e P4 está demonstrada na planta ao lado.

O lote possui 2.459,26m² de área.

		PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA DA CASA CIVIL		
REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 992/127				
TÍTULO Levantamento Urbanístico de Lote Urbano para fins de Registro				
ENDEREÇO Avenida Rodrigues Alves, 455, Gamboa, Rio de Janeiro - RJ				
R.T. Arquiteto e Urbanista / CAU nº A57175-0		PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL: Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro - CDURP		
DATA 08 . 03 . 2013	ESCALA 1 : 1.000	TAMANHO ISO A3	PRANCHAS Única	