



# Plano de Habitação de Interesse Social do Porto PHIS-Porto



Reunião Pública – Produção Habitacional  
25/06/2015



# //Produção Habitacional



## /Objetivos

- \_ Atender a demanda apontada pelo diagnóstico;
- \_ Estabelecer parceria com o Governo Federal e Estadual para disponibilização de terrenos e recursos MCMV;
- \_ Distribuir as unidades em pequenos e médios empreendimentos por toda a área.

# //Propostas para Incentivo a Produção de Habitacional



## **/Exclusivos do Porto (em vigor)**

\_Lei 5780/2014 – Incentivos e benefícios fiscais para imóveis novos ou existentes

\_Lei Complementar 143/2014 – Dá incentivos construtivos para imóveis novos ou existentes (reconversão), visando promover a produção de habitação na AEIU

## **/Projetos de Lei (tramitação na CMRJ)**

\_PL 1396/12 – IPTU Progressivo

\_PLC 85/12 – Reconversão de imóveis tombados e preservados

\_PL 1395/2012 – Benefícios fiscais para adquirentes de imóveis abandonados

\_PLC 96/2015 – Direito de Superfície

\_PLC 88/2014 – Empreendimentos de grande porte a doação de terreno ou valor equivalente a 10% do valor do terreno do empreendimento para, entre outras finalidades, produção de Habitação de Interesse Social.

# //Panorama Geral



- **MCMV Entidades** 260 Unidades:

- Mariana Criola - **60**
- Quilombo da Gamboa - **116**
- Chiquinha Gonzaga - **80**

**R\$10.000 em projetos**

- **476 Unidades:**

- Unilever e Silvino Montenegro - **260**
- R. Cardoso Marinho - **100**
- R. Nabuco de Freitas - **116**

**R\$9.0 MM já gastos em desapropriações**



**736 Unidades**

# //Mapa dos Empreendimentos HIS



/27 imóveis desapropriados pelo Município = 350 UH



# //Terrenos Passíveis de Utilização Para HIS



## /Passíveis de Desapropriação

\_ 22 imóveis = 213 UH

## / União (5) e INSS (3)

\_ 8 imóveis = 500 UH

## / Governo do Estado

\_ Sem informações

# //Terrenos Passíveis de Utilização Para HIS -



Imóveis do INSS



Imóveis da União



# //Estudo preliminar de capacidade Av. Venezuela



40  
5



Cenário 03  
50 unidades



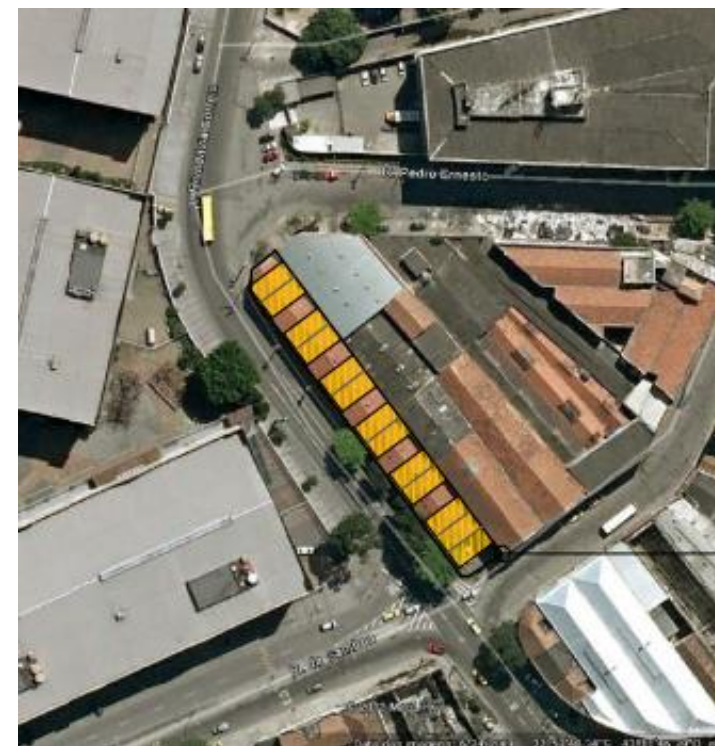
# //Estudo preliminar de capacidade Rivadavia Correa



40  
5



Área = 1.121 m<sup>2</sup> / 3 pavimentos / 39 Unidades



# // Distribuição da Produção x Demanda



40%



40%

0 a 3 salários



20%

3 a 6 salários



20%

entidade



20%

locação social



# //Próximos Passos



**/ Identificação de terras públicos da União, INSS e Estado;**

**/ Criação de AEIS;**

**/ Identificação de imóveis em ruínas ou abandonados para desapropriação com fins de HIS;**

# //Próximos Encontros



**02/07** – Reunião sobre o Melhorias Habitacionais

**09/07** – Reunião sobre Locação Social

**30/07** - Reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social para aprovação do plano.

**contato: [habitacao@cdurp.com.br](mailto:habitacao@cdurp.com.br)**

