

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (Cdurp)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2020

SUMÁRIO

A operação urbana consorciada Porto Maravilha começou o primeiro trimestre de 2020 com o enfrentamento da pandemia do coronavírus. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) seguiu no trabalho de coordenação dos serviços públicos municipais e intensificou as ações de mobilização social como forma de mitigar as consequências econômicas que pesaram principalmente sobre as camadas menos privilegiadas economicamente na área de atuação após a decretação de medidas de isolamento social pelos governos municipal e estadual.

Como de rotina, equipes vistoriaram coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos 5 milhões de metros quadrados da AEIU delimitada pela Lei Complementar 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio, que mobilizou a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação (SMIHC), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na substituição temporária à Concessionária Porto Novo – que mantém a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 e faz a manutenção da sinalização de vias.

No fim do trimestre, em março, a Cdurp passou também por mudanças em sua estrutura organizacional na diretoria: Cesar Augusto Barbiero, então secretário municipal de Fazenda da Cidade do Rio de Janeiro, foi nomeado diretor-presidente da companhia, substituindo Tarquinio de Almeida.

Na área social, marcos como a inauguração do primeiro Ecoponto de coleta de lixo reciclado no Morro da Conceição com apoio de moradores, organização não-governamental, Cdurp, Comlurb e Exército abrem caminho para novas iniciativas do tipo na Região Portuária. A empresa participou da série de workshops “Transformações Urbanas” promovido por delegação da Holanda que simultaneamente reuniu companhias do setor público e privado, consultores, arquitetos e estudantes em São Paulo, Rio, Niterói e Brasília. No Rio de Janeiro, o foco foi a revitalização do Porto Maravilha.

A necessidade de produção de equipamentos de proteção individual e máscaras para evitar o contágio por coronavírus, a Cdurp articulou parcerias entre a Cooperativa Maravilha, que reúne costureiras da Região Portuária, e a Prefeitura do Rio. O projeto proporcionou não só geração de renda, mas também ajuda aos moradores que não tinham condições de adquirir equipamentos de proteção.

A nomeação da cidade do Rio de Janeiro como Capital Mundial da Arquitetura, em decorrência de sua condição de cidade-sede do 27º Congresso Mundial com o tema “*Todos os Mundos. Um só mundo*”, organizado pela Unesco e pela União Internacional dos Arquitetos, fez da Cdurp o quartel general da organização de uma série de eventos, inclusive de um seminário para marcar os 10 anos do Porto Maravilha. Todos os setores da Cdurp envolveram esforços para a organização das atividades, mesmo com o anúncio de adiamento para 2021 devido à pandemia do Covid-19.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de março de 2020 foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

Balanço das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

Nome da praça / boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até 31 de dezembro de 2018 (quando as obras foram paralisadas):

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756

Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386

Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480

Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha:

Praça / Largo	Áreas (m²)
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
TOTAL	58.834

Rua / Avenida / Via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	149

Avenida Francisco Bicalho	3.315	
Avenida Passos	102	
Avenida Pedro II	264	
Avenida Marechal Floriano	1180	*
Avenida Tomé de Sousa	69	
Avenida Venezuela	120	
Rua Acre	415	*
Rua Alcântara Machado	160	
Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	

Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Álvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	

Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	

Via A1	176
Via C1	80
Via H1	60
Via E2	69
TOTAL	20.781

* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo.

No período foram executadas obras referentes a garantias de serviços já executados, tais como:

Obras de reforço da estanqueidade da Galeria Mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar – Nesse período a Concessionária Porto Novo concluiu as obras de reforço da galeria mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar com execução de estacas secantes não armadas para criar barreira higroscópica junto às paredes diafragmas da galeria mar. Além disso, foram executadas colunas de *jetgrouting* com intuito de complementação da estanqueidade.

No período, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 19 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação, verifica-se o melhor local para execução da obra, levando em consideração todas as intervenções de infraestrutura recentemente executadas na área. Outros três pedidos de licenciamento de obras de particulares foram analisados levando em consideração os parâmetros urbanísticos da área. Todos os licenciamentos ambientais na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto passaram pelo crivo da equipe técnica da Diretoria de Operações da Cdurp.

A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controle de resíduos e processos ambientais associados, tais como:

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública – Fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae.
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem - Fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.
- Terrenos sob responsabilidade da Cdurp - Controles de resíduos e processos ambientais associados.

Apoio Técnico

- Fiscalização de obras de infraestrutura para implantação do BRT Transbrasil na AEIU do Porto, levando em consideração danos causados nas redes de infraestrutura e urbanismo da área.
- Concluída a primeira etapa de consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo, a equipe técnica acompanhou discussões a respeito do projeto para a segunda etapa de intervenção em ação coordenada com o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). O foco desta segunda etapa será a infraestrutura de drenagem, elementos de urbanismo do entorno, sinalização do sítio arqueológico e educação patrimonial.
- Suporte à negociação de venda de terrenos da Cdurp, especificamente de dois imóveis na Rua Equador. Acompanhamento do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo(SMU) e elaboração das peças técnicas que embasaram o processo de Remembramento e Desmembramento dos terrenos.
- Elaboração de projeto preliminar e escopo de obra para viabilização de creche conveniada à PCRJ no bairro do Santo Cristo.
- No tocante aos preparativos para os eventos que marcariam o 27º Congresso Mundial dos Arquitetos no

Rio de Janeiro, a equipe técnica da DOP integrou grupo de trabalho que organiza o seminário em comemoração aos 10 anos da operação urbana consorciada Porto Maravilha. Além disso, a DOP deu suporte ao comitê da Prefeitura do Rio responsável pelas ações em virtude da nomeação da cidade do Rio de Janeiro como Capital Mundial da Arquitetura, em decorrência de sua condição de cidade-sede do congresso mundial com o tema “*Todos os Mundos. Um só mundo*”, organizado pela Unesco e pela União Internacional dos Arquitetos. A participação da DOP deu-se especificamente na organização de concurso internacional de arquitetura em parceria com o Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB-RJ) para área a ser definida dentro da AEIU do Porto.

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

O sistema VLT Carioca opera com todas as três linhas: Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont), Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV) e Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont). No período, a equipe de fiscalização vistoriou condições de uso das vias permanentes e paradas/estações e veículos do sistema de VLT.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso desde 25 de junho de 2018, serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio. No dia 16 de setembro foi assinado o 14º Termo Aditivo que possibilitou a emissão de uma Ordem de Serviço em que autoriza a Concessionária Porto Novo a prestar o serviço de Operação e Manutenção dos túneis e da sinalização da AEIU do Porto.

Fechamento temporário

Em complemento às medidas de combate à pandemia do coronavírus na cidade do Rio de Janeiro, a Prefeitura do Rio, por meio da Cet-Rio, Guarda Municipal, Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro e Concessionária Porto Novo, suspendeu temporariamente as Áreas de Proteção ao Ciclismo de Competição (APCC) da cidade. No Porto Maravilha, a área de 11 Km, que abrangia trecho da Avenida Alfred Agache, Túnel Prefeito Marcello Alencar e Avenida Rodrigues Alves e funcionava aos domingos e feriados, das 6h às 8h, foi fechada até que as autoridades sanitárias considerem a situação sob controle.

Qualidade

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp manteve vistorias diárias para verificação dos níveis de serviços na AEIU solicitando reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza e podas de áreas. A equipe rotineiramente inspeciona qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

Túneis

Equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450, assim como vistoria de forma permanente os túneis para verificação do nível de serviço prestado pela Concessionária Porto Novo. Ainda no período, foram vistoriadas as vias da AEIU para avaliação do nível de serviços da sinalização horizontal, vertical e semafórica prestados pela concessionária.

Licenças de obras

Continuamente, a equipe da Cdurp participa das reuniões em plenária do COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU. Realiza vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificar se estão autorizadas pela prefeitura.

Autorização para eventos

Com relação aos eventos na AEIU, a equipe da DOP participou de forma ativa na indicação dos melhores locais para instalação das estruturas e infraestruturas usadas. A medida inclui avaliação e inventário de danos ao patrimônio público. A equipe participou das reuniões de planejamento para o Carnaval 2020 concentradas no

Centro de Operações e Resiliência e acompanhou todas as atividades no período e seus impactos diretos e indiretos na AEIU, inclusive com as adequações emergenciais na operação dos túneis Rio450 e Marcello Alencar.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp manteve o apoio a atividades culturais e promoveu a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) participou de reuniões para discutir projetos com os recursos da segunda fase oriundos da State Grid Brazil Holding (SGBH) relacionados à linha de financiamento ISE (Investimentos Sociais de Empresas) disponibilizada pelo BNDES. Foram contratados os seguintes projetos: novo guarda corpo, luminotécnico, sinalização interpretativa/indicativa/braille e de painéis expositivos e educação patrimonial. Os projetos estão em desenvolvimento de acordo com as diretrizes dos órgãos de Patrimônio. Os resultados dos serviços contemplados na primeira etapa com os recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural serão apresentados para comunidade, agentes públicos e privados da região em formato ainda a ser definido pelo Grupo de Trabalho.

Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura

Após concessão do título Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 ao Rio de Janeiro pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), a prefeitura vai promover, incentivar e coordenar atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA. Durante o trimestre, a Cdurp participou das reuniões do Subcomitê de Programação com integrantes designados por meio da Portaria 01/2019. Todos os setores da Cdurp envidaram esforços para a organização das atividades, mesmo com o anúncio de adiamento para 2021 devido à pandemia do Covid-19.

Workshop Internacional

A Cdurp participou da série de workshops “Transformações Urbanas” que simultaneamente reuniu empresas do setor público e privado, consultores, arquitetos e estudantes em São Paulo, Rio, Niterói e Brasília. O evento teve participação de uma delegação da Holanda que veio ao Brasil com o patrocínio do Consulado Geral dos Países Baixos no Brasil. No Rio de Janeiro, o foco foi a revitalização do Porto Maravilha, com o workshop “Desenvolvimento Imobiliário em Locais de Transformação Urbana”. O encontro discutiu como consolidar a região no momento de retomada imobiliária e torná-la um lugar de moradia. O evento aconteceu no coworking Studio, no edifício Aqwa, e no auditório André Rebouças, na Cdurp. O encontro dará origem a um livro com artigos, entrevistas e ensaios utilizados e produzidos durante os workshops.

Atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária que obtiveram parecer favorável da Cdurp:

03/01, 04/01, 05/01 e 06/01/2020	NAU	Ensaio de Blocos
02/01, 09/01, 26/01, 23/01, 30/01, 06/02, 13/02/2020	Praça Marechal Hermes	Ensaio da Unidos da Tijuca
04/01 a 05/01/2019	HUB RJ	Candy Bloco

03/01, 04/01, 05/01, 10/01, 11/01, 12/01, 17/01, 18/01, 19/01, 24/01, 25/01, 26/01, 31/01/2020	Praça Mauá	Sabores do Porto
08/01, 09/01, 15/01, 16/01, 22/01, 23/01, 29/01, 30/01/2020	NAU	Ensaio Vem Ca Minha Flor
12/01, 19/01 e 26/01/2020	Passeio Ernesto Nazareth	FAU - Verão Pelo Amor
12/01, 13/01, 26/01 e 27/01/2020	NAU	Ensaio Tocoxona
14/01/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
17/01 a 20/01/2020	Praça Mauá	Feira do Amanhã
18/01 a 20/01/2020	Praça da Harmonia	Velhos Malandros
18/01 a 20/01/2020	Praça Mauá	Porto do Samba
18/01 a 20/01/2020	Largo da Prainha	Samba da Saúde
18/01 a 20/01/2020	Praça dos Estivadores	Roda de Tambores
18/01 a 20/01/2020	Pedra do Sal	Amigos do Samba
19/01/2020	NAU	Rio Popline Festival
19/01/2020	Armazém 1B	Feijoada Baluartes do Samba
19/01 a 20/01/2020	HUB RJ	Samba da Guanabara
21/01/2020	Armazém 1B	Baile da 3 Idade
21/01 e 22/01/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
25/01/2020	NAU	EitaExperiencias Musicais
25/01/2020	Sacadura Cabral 117	Série PDOM
27/01/2019	Pedra do Sal	Herdeiros

28/02 e 29/02/2020	HUB RJ	Ensaios de Verão do Bloco Amigos da Onça
29/01/2019	Cais do Valongo	Herdeiros
30/01, 31/01, 06/02, 07/02/2020	NAU	Verão Tocoxona
31/01, 01/02, 03/02/2020	NAU	Meu Carna é Funk
31/01/2020	Armazém 1B	GreatSessions
31/01 e 01/02/2020	HUB RJ	Baile da Princesa
31/01 a 02/02/2020	Passeio Ernesto Nazareth	FAU
01/02 e 02/02/2020	HUB RJ	Candy Bloco
01/02/2020	Armazém 1B	Festa do Mané
01/02/2020	Praça do Aquario	Ação de Vacinação contra sarampo
01/02, 02/02, 08/02, 09/02, 15/02, 16/02, 29/02, 01/03/2020	NAU	NAU cidades convida
01/02, 02/02, 07/02, 08/02, 09/02, 14/02, 15/02, 16/02, 28/02, 29/02/2020	Praça Mauá	Sabores do Porto
02/02, 09/02 e 16/02/2020	Passeio Ernesto Nazareth	FAU - Verão Pelo Amor
02/02, 03/02, 09/02 e 10/02/2020	NAU	Domingo no Porto
04/02 e 05/02/2020	HUB RJ	Ensaios de Verão do Bloco Amigos da Onça
05/02, 06/02, 12/02, 13/03, 19/02 e 20/02/2020	NAU	Ensaios do Vem Ca Minha Flor
06/02/2020	Armazém 1B	Baile da Melhor Idade
08/02, 09/02, 15/02, 16/02 e 29/02	NAU	Nau Cidades

08/02/2020	Armazém 1B	CarnaonPier
09/02, 16/02 e 08/03/2020	Armazém 1B	Projeto Varandinhas
11/02, 12/02, 18/02 e 19/02/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
13/02, 14/02, 27/02 e 28/02/2020	NAU	Tocoxona
16/02, a 17/02, 23/02 e 24/02/2020	NAU	Domingo no Porto
14/02/2020	Armazém 1B	Super Ensaio da Mangueira
15/02/2020	Praça Mauá	Caminhada Turma da Paz
15/02 e 16/02/2020	HUB RJ	MegaStalker
19/02/2020	Armazém 1B	Aulão de MMA
20/02/2020	Armazém 1B	Orquestras
20/02/2020	Museu do Amanhã	Baile do Sargongue
21/02, 22/02, 23/02, 24/02, 25/02 e 26/02/2020	NAU	Rio Popline Festival
22/02 e 23/02/2020	HUB RJ	Circoloco
23/02/2020	Armazém 1B	Circoloco
29/02 e 01/03/2020	Armazém 1B	Samba Gourmet
01/03, 06/03, 07/03, 08/03, 13/03, 14/03, 15/03, 20/03, 21/03, 22/03, 27/03, 28/03, 29/03/2020	Praça Mauá	Sabores do Porto
01/03/2020	Cais do Valongo ao Largo da Prainha	Caminhada 21 Dias Contra o Racismo
01/03/2020	Praça Mauá	Pedalada Tembici
07/03/2020	Armazém 1B	Do Gueto

08/03/2020	Praça Mauá	SonicRun
08/03/2020	Tuneis	Circuito Porto Maravilha de Ciclismo
11/03/2020	Rua Barão de Tefé	Programa da Angelica
13/03/2020	ARAMZÉM 1	Estandarte de Ourto
21/03/2020	NAU	Festa Boho
28/03 e 29/03/2020	Praça Mauá	Março Delas
29/03/2020	Praça Mauá	Circuito Rio Antigo Etapa Lapa

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Inauguração do Ecoponto do Morro da Conceição – 07/03/2020

Mobilização dos moradores do Morro da Conceição viabilizou instalação de Ecoponto no Morro da Conceição, uma Cooperativa de reciclagem coordenada por mulheres do lixão de Gramacho - *Coopideal* - para fazer a coleta dos recicláveis. A Comlurb doou duas caçambas coletoras de recicláveis de mil litros cada para o armazenamento dos materiais para coleta, enquanto o Exército Brasileiro (5º Centro de Geoinformação, organização militar instalada no topo da comunidade) cedeu espaço para o abrigo das caçambas. A unidade ajuda com a movimentação das caçambas e adaptou o rancho para a seleção de recicláveis.

A articulação entre sociedade civil, militares e poder público municipal foi fundamental para o amadurecimento do projeto que, além de proporcionar eficiente separação do lixo e redução do descarte irresponsável de produtos, ajuda no sustento e na geração de renda de mais de 20 famílias que se envolvem na coleta seletiva e reciclagem da Coopideal.

Cooperativa Maravilha e combate ao coronavírus

A Cdurp fez a intermediação entre a Cooperativa Maravilha, associação produtiva que reúne costureiros e costureiras da Região Portuária, e a Prefeitura do Rio para a produção de equipamentos de proteção individual e máscaras de distribuição gratuita para evitar o contágio por coronavírus. Além de incentivar campanha de doação de materiais para a produção gratuita de máscaras de pano, o envolvimento da cooperativa no convênio para produzir equipamentos para as unidades de saúde proporcionará renda para as profissionais neste difícil período de isolamento social em que a economia sofreu forte impacto.

Operações de Ordenamento Urbano

Objetivando a manutenção da ordem, a garantia da proteção ao fluxo de veículos e a segurança de turistas em trânsito no terminal de Desembarque de Cruzeiros, operações especiais de Ordenamento Urbano em todo perímetro da Orla Conde tiveram como foco a área do terminal operado pelo Píer Mauá. As operações coordenadas pela Unidade de Ordem Pública do Porto Maravilha (UOP – Porto) contaram com a participação de demais unidades da corporação e apoio do 5º Batalhão de Polícia Militar, do Batalhão Especial Turístico da Polícia Militar, do Centro Presente, Coordenadoria de Controle Urbano, Secretaria Municipal de Transportes, Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, RioTur e com o monitoramento e articulação da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp).

O período de Carnaval demandou ainda operações especiais de trânsito, ordenamento e segurança voltadas ao carnaval de rua e ao deslocamento dos carros alegóricos.

Institucional

Representantes da companhia representaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

Janeiro

09/01 – Reunião c/ Representante do Gabinete do Prefeito (Projeto empoderadas.com) – Cdurp

09/01 – Reunião com Cláudia Bastos (Projeto Fotografia contra o preconceito) - Cdurp

16/01 – Reunião Projeto Empoderadas.com – Cdurp

21/01 - Reunião de Planejamento de Blocos de Carnaval – COR

28/01 - Reunião de Planejamento de Blocos de Carnaval – COR

28/01 – Reunião de Planejamento Projeto ECONceição – Morro da Conceição

Fevereiro

04/02 - Reunião de Planejamento de Blocos de Carnaval - COR

08/02 – Reunião sobre implantação de coleta seletiva – Moradas da Saúde

13/02 - Visita Técnica do Bloco Chá da Alice - Sacadura Cabral

19/02 – Reunião de Avaliação do Projeto Costurando Meus Direitos – Lab.gov

Março

03/03 – Reunião de planejamento Circuito Ciclístico – Cdurp

04/03 – Reunião de Técnica de Instalação de equipamento artístico no Moinho Fluminense – Cdurp

09/03 – Participação no Seminário “Transformações Urbanas” – promovido pelo Consulado Geral dos Países Baixos – Edifício Aqwa

10/03 – Participação no Seminário “Transformações Urbanas – apresentação de resultados ao público” promovido pelo Consulado Geral dos Países Baixos – Cdurp

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio, demais secretarias e empresas presentes na Região Portuária. A equipe de Comunicação é responsável pela Ouvidoria e demais canais de comunicação com o cidadão.

Em parceria com a Multirio, a equipe de comunicação da Cdurp trabalhou na elaboração da exposição Porto Maravilha 10 anos, para marcar uma década do início das primeiras intervenções da revitalização, antes ainda do início da operação urbana consorciada no formato de Parceria Público-Privada. A exposição, em formato de webserie, teve apoio da equipe de audiovisual da Multirio. As primeiras gravações tiveram início, mas foram interrompidas com a quarentena. O projeto deverá ser retomado tão logo as atividades nas secretarias e órgãos municipais sejam normalizadas.

A Comunicação da Cdurp coordenou a equipe de organização do Seminário 10 Anos do Porto Maravilha, que reuniu todos os setores da companhia em evento parte do 27º Congresso Mundial dos Arquitetos. No entanto, por força da pandemia do Coronavírus, o seminário antes marcado para os dias 3 e 4 de abril foi adiado por tempo indeterminado.

Imprensa - Clipping

De janeiro a março, o serviço de clipping identificou 3.804 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 3.079 positivas (81%), 725 negativas (19% do total). Fonte: Clipadora Info4.

Mídias eletrônicas

Ao todo, em janeiro, fevereiro e março, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 13.834 visitas, com queda de 47% em relação às 26.248 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 0,1% no número de seguidores, passando de 51.961 a 52.026 no fim de março. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 9.050 adeptos no primeiro trimestre de 2020. O Instagram do Porto Maravilha ([portomaravilha_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) somou até o fim do período 1.797 seguidores.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do primeiro trimestre:

FALE CONOSCO Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	6	4	5	15

OUVIDORIA Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	1	4	1	6

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2020

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2020.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (outubro a dezembro 2019)	Consumidos no trimestre (janeiro a março - 2020)	Consumo total (até dezembro/19)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833

100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%
---------	----	----	-------	--------

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2020

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Fatima da Silva do Nascimento	Av. Rodrigues Alves, 145	Licença de Transformação de Uso	07/01/2020	Em andamento
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro	Rua do Livramento, 74	Licença de Construção de prédio	09/01/2020	Em andamento
KREIMER Engenharia Ltda	Av. Rodrigues Alves, 139	Licença de Modificação sem Acréscimo de área em prédio existente	10/01/2020	Em andamento
Antonio Carlos Gonçalves Castainça	Rua Conselheiro Zacarias, 73	Certidão Habite-se	15/01/2020	Em andamento
Marilene Aimee Guimarães Florido	Rua Conselheiro Zacarias, 77	Legalização de Reforma de prédio	17/02/2020	Em andamento
Manoela Marques Medeiros	Escadinhas do Oliveira, 11	Licença de aprovação de projeto de desmembramento	04/03/2020	Em andamento
TS-22 Participações Ltda.	Av Venezuela, 194 a 224	Av Venezuela, 194 a 224	10/03/2020	Em andamento

CLARO SA	Rua do Livramento, 81	Licença de Reforma de Prédio	16/03/2020	Em andamento

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
	Estoque original de CEPAC						6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:		Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6		0	57.273	57.273	0,89%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2		66.872	1.759	68.631	1,07%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4		0	194.490	194.490	3,02%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área				0	12.298	12.298	0,19%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2		0	58.937	58.937	0,92%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1		0	66.162	66.162	1,03%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área				0	38	38	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2		0	8.278	8.278	0,13%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2		0	4.355	4.355	0,07%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2		0	18.601	18.601	0,29%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área				0	1.668	1.668	0,03%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2		0	8.738	8.738	0,14%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3		31.434	4.414	35.848	0,56%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3		0	39.225	39.225	0,61%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área				0	357	357	0,01%
Total de CEPAC consumidos					98.306	476.593	574.899	8,93%
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	jan/20	fev/20	mar/20
Ativo			
Ativo Circulante	3.402.250,41	2.645.894,43	10.446.316,63
Disponibilidades CDURP	1.878,31	356,22	2.788,51
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.872.134,13	1.277.108,64	8.582.590,78
Realizável	1.528.237,97	1.368.429,57	1.860.937,34
Ativo Não Circulante	5.793.527.975,03	5.786.419.882,85	5.845.632.045,74
Realizável a Longo Prazo	4.515.986.811,50	4.511.539.205,73	4.574.612.145,47
Investimentos	1.277.385.395,26	1.274.729.181,74	1.270.873.517,97
Imobilizado	595.015,99	595.015,99	579.648,86
Intangível	319.662,82	319.662,82	319.662,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(758.910,54)	(763.183,43)	(752.929,38)
Total do Ativo:	5.796.930.225,44	5.789.065.777,28	5.856.078.362,37
Passivo			
Passivo Circulante	940.649.992,33	942.536.610,48	944.883.671,59
Pessoal e Encargos	741.472,56	755.538,68	840.527,88
Fornecedores	921.887.167,07	923.746.808,28	925.874.119,98
Retenções na Fonte - Fornecedores	220.319,79	214.083,00	266.202,64
Impostos e Contribuições	46.052,30	20.621,45	73.868,01
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	775.297,02	823.508,06	852.902,07
Convênios	112.163,19	108.530,61	108.530,61
Passivo Não Circulante	4.159.863.791,10	4.381.590.268,02	4.444.663.304,62
Depósitos e Garantias	483.190,39	484.253,59	484.350,45
Fornecedores	-	226.300.000,00	226.300.000,00
Passivo Contingente	3.323.542,17	3.196.561,66	3.196.561,66
Obrigações - OUC	4.156.057.058,54	4.151.609.452,77	4.214.682.392,51
Patrimônio Líquido	696.416.442,01	464.938.898,78	466.531.386,16
Capital Integralizado	5.194.747.100,00	4.968.447.100,00	4.976.447.100,00
Capital a Integralizar	(67.743.300,00)	(294.043.300,00)	(286.043.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.498.330.663,54)	(4.503.508.206,77)	(4.509.915.719,39)
Total do Passivo:	5.796.930.225,44	5.789.065.777,28	5.856.078.362,37

Organizacional

No período, a Cdurp passou por alterações em sua estrutura organizacional. Em 15 de março, o então presidente Tarquinio de Almeida, no cargo desde agosto de 2019, foi substituído por Cesar Augusto Barbiero, que desde 2018 estava à frente da Secretaria Municipal de Fazenda da Cidade do Rio de Janeiro como titular da pasta.

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Fechar acordo com a Concessionária Porto Novo para manter a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 com assinatura do 15º aditivo ao contrato da Parceria Público-Privada
- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo
- Fomento ao desenvolvimento econômico e social por meio de parcerias com a iniciativa privada em projetos e frentes de geração de emprego e renda