

EIS-PRO-2024/05532 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EPITÁCIO PESSOA
Extraída Notificação número 45/1876/2026
Endereço do imóvel: AVN EPITÁCIO PESSÔA nº 2080

000263001307202684 - CONDOMINIO EDIFICIO CASTEL D AIANO
Extraída Notificação número 45/1883/2026
Endereço do imóvel: RUA GILBERTO CARDOSO nº 260

EIS-PRO-2023/08436 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIO VENEZA
Extraída Notificação número 45/1875/2026
Endereço do imóvel: AVN EPITÁCIO PESSÔA nº 2030

000263001306202630 - CONDOMINIO DO EDIFICIO CANOPUS
Extraída Notificação número 45/1882/2026
Endereço do imóvel: RUA GILBERTO CARDOSO nº 230

EIS-PRO-2023/08524 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ESTRELA DA LAGOA
Extraída Notificação número 45/1878/2026
Endereço do imóvel: AVN EPITÁCIO PESSÔA nº 2530

000263001304202641 - CONDOMINIO DO EDIFICIO LAGOA DA BARRA
Extraída Notificação número 45/1879/2026
Endereço do imóvel: AVN ARMANDO LOMBARDI nº 505

EIS-PRO-2024/09553 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LEONARDO
Extraída Notificação número 45/1881/2026
Endereço do imóvel: AVN ARMANDO LOMBARDI nº 925

EIS-PRO-2023/08433 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LOMBARDIA
Extraída Notificação número 45/1874/2026
Endereço do imóvel: AVN EPITÁCIO PESSÔA nº 1834

000263001305202695 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDADO DE CASCAIS
Extraída Notificação número 45/1880/2026
Endereço do imóvel: AVN ARMANDO LOMBARDI nº 800

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 03/07/2026

“Foi emitida a CIND Nº 45/2026”
EIS-PRO-2021/00181.02 - JOSÉ ANTÔNIO LOPES

“Foi emitida a CIND Nº 46/2026”
EIS-PRO-2023/07598.02 - TGRJ-19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

“Foi emitida a Averbação - AVB nº SMDU 102/2026”
000230.000470/2026-15 - AMBEV SA

“Foi emitida a Averbação - AVB nº SMDU 103/2026”
- Apresentar, no prazo de 30 (trinta) dias, Certidão de Ônus Reais comprovando a Averbação do RGI do imóvel com os seguintes textos, em conformidade com a condição de validade 3.b do Termo Municipal de Encerramento Nº 14/2026:
• “Ficam proibidos a captação e o uso de água subterrânea, provenientes deste lote e de seu entorno, para quaisquer fins, sem avaliação prévia do órgão ambiental competente”;
• “A área foi classificada como ÁREA REABILITADA PARA O USO FUTURO DECLARADO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL, conforme Resolução CONAMA nº 420/2009”.
000230.000359/2026-11 - ARE EMBALAGENS LTDA

“- Apresentar, no prazo de 30 (trinta) dias, Certidão de Ônus Reais comprovando a Averbação do RGI do imóvel com os seguintes textos, em conformidade com a condição de validade 3.b do Termo Municipal de Encerramento Nº 6/2026:
• “Ficam proibidos a captação e o uso de água subterrânea, provenientes deste lote e de seu entorno, para quaisquer fins, sem avaliação prévia do órgão ambiental competente”;
• “A área foi classificada como ÁREA REABILITADA PARA O USO FUTURO DECLARADO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL, conforme Resolução CONAMA nº 420/2009”
EIS-PRO-2024/00492 - POSTO DE ABASTECIMENTO SANTA RITA DA TIJUCA LTDA EPP

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 03/07/2026

“Atenda ao exigido.”
“Apresentar demarcação de FNA/FMP expedida pela Fundação Rio-Águas.”
EIS-PRO-2025/16567 - C. E. VALENTE DE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Atender integralmente ao despacho 5098398.
1. Apresentar planta de situação da vegetação, como orienta a Resolução Conjunta SMDEIS/SMAC Nº 03 de 09 de março de 2021, atualizada incluindo a mancha de leucena localizada na divisa com a praça;
2. Apresentar declaração sobre o destino final do material proveniente da remoção de vegetação incluindo o raizame, como orienta a Resolução Conjunta SMDEIS/SMAC Nº 03 de 09 de março de 2021;
3. Considerando a Publicação da RESOLUÇÃO EIS-REN-2025/00002, de 29 de janeiro de 2025, que dispôs sobre o Sistema de Inventário Botânico - SISARV para emissão de DARM de pagamento e autorizações de remoção de vegetação, decorrentes do licenciamento ambiental, e que a partir da data de sua publicação todos os expedientes que tenham por objeto a análise e autorização para remoção de vegetação, somente terão seus respectivos DARM's emitido pelo novo sistema, solicita-se a inclusão dos dados do inventário florestal no SISARV, disponível no link <https://sisarv.rio.gov.br/index.php>.
000230.000351/2026-54 - CCISA 154 INCORPORADORA LTDA.

“Apresentar Certidão Ambiental de demarcação de Faixa Marginal de Proteção e sua respectiva planta, emitidos pelo Inea e informando se há projeção de alguma intervenção na APP/FMP, para o projeto objeto do presente requerimento, considerando a proximidade com a Lagoa de Jacarepaguá.”
EIS-PRO-2025/10979.04 - CBR 211 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

“Apresentar Certidão Ambiental de demarcação de Faixa Marginal de Proteção e sua respectiva planta, emitidos pelo Inea e informando se há projeção de alguma intervenção na APP/FMP, para o projeto objeto do presente requerimento, considerando a proximidade com a Lagoa de Jacarepaguá e a foz do Arroio Pavuna.”
EIS-PRO-2025/10981.04 - CBR 211 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO AMBIENTAL
COORDENADORIA DE CONTROLE AMBIENTAL
GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO
EXPEDIENTE DE 03/07/2026

“A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento -SMDU torna público que, por meio do processo administrativo 000230.000691/2026-85, a empresa ELDORADO RJ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A requereu Licença Municipal de Instalação para o terreno localizado na Estrada da Barra da Tijuca, nº 25 A, Barra da Tijuca, para a construção de posto de abastecimento de combustível para veículos automotores”
000230.000691/2026-85 - ELDORADO RJ ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

RESULTADO PROVISÓRIO DA LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA CO SMDE Nº 01/2025
PROCESSO Nº CCP-PRO-2024/00332

OBJETO: Concessão de uso do Complexo de Arenas, situado no Parque Olímpico, com encargos de gestão, manutenção e operação do Museu Olímpico

A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, por meio da Comissão de Contratação, nomeada pela Resolução Conjunta SMDE/SMCG nº 04/2025, responsável pela condução da Concorrência CO SMDE nº 01/2025, torna público, para conhecimento dos interessados:

I. A licitante ROCK WORLD S.A. foi declarada HABILITADA e, portanto, vencedora provisória do certame;

II. Diante do exposto, nos termos dos itens 21 do Edital, as licitantes poderão recorrer desta decisão, no prazo de 3 (três) dias úteis.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AVISO DO SECRETÁRIO
EXPEDIENTE 03/07/2026

Em atendimento ao disposto na Lei n.º 7693 de 8 de dezembro de 2022, acerca da divulgação dos relatórios de pontes, viadutos e passarelas do Município, apresento as informações referentes aos serviços executados em Obras de Arte Especiais, no âmbito da Coordenadoria Geral de Projetos - CGP, da Subsecretaria de Infra-estrutura - I/SUBI:

Descrição	Data	Responsável pela Vistoria	Situação
Passarela sobre a Estrada do Galeão, próximo ao n.º 2700	09/07/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a médio prazo
Passarela sobre a Linha Amarela ligando a Rua Praia de Inhaúma à Av. Canal	09/07/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a médio prazo
Passarela sobre a Linha 2 do Metrô e Av. Pastor Martin Luther King Jr - Próximo ao Cemitério de Inhaúma	11/07/25	Carlos Rosário dos Santos	Ação corretiva a médio prazo
Passarela sobre a Av. Francisco Bicalho	25/11/25	Edmilton Campos de Moura	Ação corretiva a médio prazo
Passarela sobre o Canal do Mangue na Av. Francisco Bicalho	25/11/25	Edmilton Campos de Moura	Ação corretiva a médio prazo
Viaduto na Rua República do Paraguai (sobre a Av.Chile)	04/08/25	Edmilton Campos de Moura	Ação corretiva a médio prazo
Túnel do Pasmado	04/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a médio prazo
Ponte na Rua Itao - Magalhães Bastos	05/08/25	Carlos Rosário dos Santos	Ação corretiva a médio prazo
Ponte de pedestre com acesso pela Rua Maceió na altura do n° 200 - Batanzinho - Realengo	05/08/25	Carlos Rosário dos Santos	Ação corretiva a médio prazo
Viaduto do Rio Morto	15/08/25	Marcus Henrique M. Guedes	Bom
Ponte sobre o Rio Papagaio na Rua Seabra Filho, próximo ao n.º 944, esquina com Avenida A - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a médio prazo
Passarela na Av. A sobre o Rio Papagaio, próximo à Rua Alípio da Silva n.º 36 - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Bom
Passarela sobre o Rio Papagaio na Av. “A” esquina com Rua São Teodósio - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a curto prazo
Passarela na Av. Lagoa Formosa esquina com Rua São Fridiano, próximo ao n.º 191 - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a médio prazo
Passarela na Av. Lagoa Formosa sobre o Rio Papagaio, próximo ao n.º 437 - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a médio prazo
Ponte na Rua Leonel Cristino sobre o Rio Papagaio esquina com Av. Lagoa Formosa - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Bom
Passarela sobre o Rio Papagaio na Av. Lagoa Formosa, próximo ao n.º 275D e a Rua Alvorada do Sul - Inhoaíba	14/08/25	Felipe Mendes Mesquita de Sousa	Ação corretiva a curto prazo