

## AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

## SECRETARIA DA CASA CIVIL

EMPRESA MUNICIPAL DE INFORMÁTICA S/A - IPLANRIO  
EQUIPE DE PREGÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO IPL-PRO-2023/ 00465

PREGÃO ELETRÔNICO PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL - Nº 90076/2024

UASG: 986001

DATA: 27/02/2024 - 10:00 horas

**PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS - COMPRASNET** - Prestação de Serviços de Acesso à Internet e à Intranet para Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista da Administração Indireta Municipal distribuídas em dois lotes e duas tecnologias, devidamente descritos, caracterizados e especificados neste Edital e/ou no Termo de Referência, na forma da lei, modo de disputa aberto e fechado, critério de julgamento menor preço global por lote, orçamento sigiloso na forma do Art. 17 do RCL da IPLANRIO. Edital disponível na Internet no endereço <https://www.gov.br/compras>, UASG 986001 e no site da IPLANRIO: <https://iplanrio.prefeitura.rio/licitacoes-editais-e-terminos-de-referencias/> Maiores esclarecimentos, entrar em contato através do e-mail: [cpliplanrio@iplanrio.rio.rj.gov.br](mailto:cpliplanrio@iplanrio.rio.rj.gov.br).

## SECRETARIA DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR  
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: CCP-PRO-2024/00018 - CCPar

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90079/2024.

Tipo de Licitação: Menor preço global.

Objeto: Execução das obras de recuperação, conservação e reforma do Museu de Arte Moderna do Rio de Janeiro - MAM-RIO,

Data: 26/02/2024 Hora: 10:00h.

Valor total estimado: R\$ 20.604.813,02 (vinte milhões, seiscentos e quatro mil, oitocentos e treze reais e dois centavos)

O Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro@ccpar.com.br](mailto:pregoeiro@ccpar.com.br) ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR  
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: CCP-PRO-2024/00019 - CCPar

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90080/2024.

Tipo de Licitação: Menor preço global.

Objeto: Contratação de Empresa para Prestação dos Serviços de EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS DE REFORMA E SERVIÇOS DE PAISAGISMO E TRATAMENTO FITOSSANITÁRIO PARA REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E PAISAGÍSTICA DO PARQUE DO FLAMENGO NO ENTORNO DO MAM, em trecho com aproximadamente 100.000m2 de área útil, localizado no Parque do Flamengo, abrangido pelos bairros da Glória e do Centro, no Rio de Janeiro,

Data: 27/02/2024 Hora: 10:00h.

Valor total estimado: R\$ 17.879.529,12 (dezesete milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e doze centavos).

O Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro@ccpar.com.br](mailto:pregoeiro@ccpar.com.br) ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

## SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

RECEITA-RIO

COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA  
FP/REC-RIO/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL  
EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da FP/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 10 (dez) dias.

Processo: 04/66.306068/2023

Endereço: AVENIDA ERASMO BRAGA, 277 / 906 - CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20020-000

Requerente: PRISCILA JESUS BESERRA

Inscrição: 13564307

Ciência: Trata-se de processo administrativo aberto pelo contribuinte objetivando a revisão de utilização no imóvel de inscrição em epígrafe.

Tendo em vista que o contribuinte não cumpriu com a exigência de fls. 02 (Itens: 4.1 conta de luz com o endereço do imóvel) e, considerando o disposto no art. 29 do Decreto 14.602/96, sugiro que seja declarada a perempção. Ante o exposto, proponho o encaminhamento do presente processo inicialmente à F/SUBTF/CIP-2 para ciência do contribuinte do teor das medidas adotadas (notificar no endereço de fls. 02).

Após, encaminhar o p.p. ao arquivo.

FP/SUBEX/REC-RIO/CIP 4 em /2023.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: MUDOU-SE.**

Processo: 04/66.304038/2023

Endereço: ESTRADA ADHEMAR BEBIANO, 2212 - INHAUMA - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20766-720

Requerente: MIRAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Inscrição: 0413510-9

Ciência: Trata-se de processo de revisão de área do imóvel de inscrição em epígrafe.

A fim de se prosseguir na análise do pleito foi feita a exigência à fls. 58.

Tendo em vista que o contribuinte não cumpriu a exigência formulada e, considerando o disposto no Art. 29 do Decreto 14.602/96, sugiro que seja declarada a perempção e negado seguimento ao pedido.

Ante o exposto, proponho o encaminhamento do presente processo inicialmente à FP/SUBEX/CIP-2 para ciência do contribuinte (Endereço à fls. 02).

Após o prazo recursal, ao arquivo.

FP/SUBEX/CIP-4, 14/12/2023.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO DESCONHECIDO.**

RECEITA-RIO

COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA  
FP/REC-RIO/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL  
EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da FP/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109 - Térreo e será arquivado no prazo de 30 (trinta) dias.

Processo: 04/374.372/2023

Endereço RUA D PAL 19789, Nº 127 - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 23016-319

Requerente: JOSE LUIZ PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Inscrição: 1543853-4

Ciência: Trata-se de inclusão predial referente ao imóvel citado acima.

Com base nos documentos juntados no administrativo, cancelamos a inscrição 1.543.853-4 e incluímos as 3.479.314-1 a 3.479.315-8, com vigência a partir de 2024, em conformidade com a tabela a seguir:

Inscrição	Complemento	Tipologia	Utilização	Posição	Área	Idade
3.479.314-1	CAS 1	CASA	RESIDENCIAL	FRENTE	107	2024
3.479.315-8	CAS 2	CASA	RESIDENCIAL	FRENTE	107	2024

Vinculamos a Maior Porção com as novas inscrições.

Verificações do IPTU concluídas.

Encaminhamento: à ciência da requerente, Sra. Tereza Cristina Lima Souto.

Endereço para correspondência: Rua D PAL 19789, no 127 - Campo Grande - CEP 23016319.

FP/REC-RIO/CIP-4, em 18 de dezembro de 2023

De acordo.

À FP/REC-RIO/CIP-2

Para ciência da requerente.

Após o prazo recursal de 30 dias, archive-se.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: ENDEREÇO INSUFICIENTE.**

Processo: 04/55.301713/2023

Endereço: RUA SÃO FRANCISCO XAVIER, 701 / 804 - MARACANÃ - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20550-011

Requerente: FERNANDO GOMES DA SILVA

Inscrição: 06015044

Ciência: O presente processo foi aberto como "alegação de pagamento" da cota 06 da guia 00/2023 da inscrição em epígrafe. A partir dos documentos apresentados pelo contribuinte, verificamos uma divergência no código de barras em relação à inscrição imobiliária.

Considerando o comprovante à folha 04 verso e a consulta à tela PAGUI da I.I. 0.060.150-0, beneficiada com os créditos, nota-se evidente pagamento incorreto. Diante disto, bem como a quitação do exercício 2023 da I.I. 0.060.150-0, promovemos a transposição do pagamento referente à cota 06 (guia 00/2023) da I.I. 0.060.150-0 para a cota 06 da guia 00/2023 da I.I. 0.601.504-4.

Diante do exposto:

À FP/REC-RIO/CIP/CIP-02, para notificar o requerente acerca dos procedimentos adotados. Em seguida, expirado o prazo recursal, ao arquivo.

FP/REC-RIO/CIP-3, em 22 de novembro de 2023.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE.**

Processo: 04/373.819/2023

Endereço: RUA ATOR DULIO COSTA, 221 APT 102 - COLÉGIO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP 21235-270

Requerente: RODRIGO C A SOUZA

Inscrição: 94413580

Ciência: Trata-se de legalização de modificação com acréscimo de área no endereço acima mencionado. As providências cadastrais foram tomadas em conformidade com os documentos apresentados (plantas, certidões, licenças, laudos) e cadastro atual do IPTU, a partir de 2024.

Alterada a área total construída de 36 m2 para 123 m2 (incluindo uma segunda parte com 87 m2 e IDADE 2024), mantendo os demais dados cadastrais.

Não foram revistos os lançamentos em face da validade das alterações.

FP/SUBEX/ REC-RIO/CIP-4

21/11/2023

De acordo, À FP/REC-RIO/CIP-2 para notificar o requerente, dando ciência deste despacho. Ciência para: RODRIGO C A SOUZA

Endereço: RUA ATOR DULIO COSTA 221 - APT 102 - COLEGIO - CEP 21235-270

Após prazo para impugnação (30 dias), archive-se. Verificações de IPTU concluídas.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE.**

Processo: 04/374.290/2023

Endereço: RUA MAURICIO SILVA TELES, 90 - BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 22640-210

Requerente: ABDO LUIZ GUIMARAES BULUS

Inscrição: 3041806-5

Ciência: Trata-se de acréscimo de área referente ao endereço supramencionado.

Com base nos documentos juntados no administrativo, alteramos a área tributável de 787 para 691m2 relativa à inscrição 3.041.806-5 (casa 1) e incluímos a inscrição 3.196.056-0 (casa 2), com vigência a partir de 2024, conforme dados a seguir: