

O benefício é para intervenções que não sejam de grande impacto e não justifiquem ação de demolição por parte do município. A alteração do imóvel será aceita com a condição de que não ultrapasse mais de um pavimento acima do gabarito e de que o projeto seja aprovado nas conformidades da legislação.

**SUBSECRETARIA DE COMUNICAÇÃO GOVERNAMENTAL**  
**GERÊNCIA DE PREPARO DE LICITAÇÕES**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 376/2018**  
**PROCESSO Nº 01/002.435/2018**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA JORNALÍSTICA PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE PUBLICAÇÃO DE MATÉRIA LEGAL PARA OS ÓRGÃOS E ENTIDADES DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, devidamente descritos, caracterizados e especificados neste Edital e/ou no Termo de Referência, na forma da lei.

TIPO DE LICITAÇÃO: **MENOR PREÇO GLOBAL.**

VALOR ESTIMADO: **R\$ 136.159,92** (cento e trinta e seis mil cento e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos)

DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: **Dia 28 de agosto de 2018, às 10 horas.**

LOCAL: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)

OBS.: A íntegra do Edital encontra-se disponível no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br> e no e-comprasrio.rio.rj.gov.br ou junto à Comissão Permanente de Licitação – CPL/CVL, na Rua Afonso Cavalcanti, 455 - sala 1568 – Cidade Nova – Rio de Janeiro, das 08:00 às 16:30 horas, nos dias úteis, mediante apresentação do carimbo de CNPJ da empresa.

Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro.cvl@gmail.com](mailto:pregoeiro.cvl@gmail.com) e pelo telefone: (21)2976-2263 ou 2976-1061.

**RIOTUR – EMPRESA DE TURISMO DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**  
**CNPJ 42.171.058/0001-48**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – Ficam convocados os Srs. Acionistas da RIOTUR - Empresa de Turismo do Município do Rio de Janeiro S/A., para a AGE – Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 22/08/2018 às 10hs, na Av. das Américas, 5.300 Cidade das Artes, 5º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ/CEP 22.793-080 – Consultoria Jurídica, a fim de deliberar sobre:

I – AGE

- Alteração e Adequação do Estatuto Social desta empresa em consonância à Lei das Estatais nº 13.303/2016;
- Eleição de Membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal da Companhia;
- Assuntos de interesse geral da Sociedade.

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO – PREVI-RIO**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Comparecer no PREVI-RIO – Gerência de Atendimento, na Rua Afonso Cavalcanti, n.º 455 11º andar, sala 1123, **Ala A**, no horário de 10 às 16 horas, até 15/09/2018, para verificar pendências documentais relativas ao processo do financiamento imobiliário: Escritura de Compra e Venda e/ou Cópia da Certidão do RGI Atualizada com Averbação da Hipoteca.

Nome	Processo
CELSO CARVALHOSA GUILHERMINO	05/505386/2008
CRISTIANE SANTANA R. DOS SANTOS	05/509451/2008
ELIANA DA CUNHA GOMES	05/510523/2008
FLÁVIA DE OLIVEIRA RAMOS	05/505611/2008
JOSELIA BRITO RIBEIRO	05/503680/2008
JUSSARA DOS SANTOS MACHADO	05/509441/2008
LUCIANA SIQUEIRA BADARÓ	05/503175/2005
MÁRCIA MARIA DOS SANTOS ROSA	05/507395/2008
MARIA ANTONIETA P. DE AZEVEDO	05/507474/2008
MARIA DA C. MIRANDA DO NASCIMENTO	05/509282/2008
MÔNICA CARDOSO NATARELLI	05/516386/2008
RITA REGINA PEREIRA DA SILVA	05/512401/2008
ROBENITA THOME DA SILVA	05/510764/2006
ROSANGELA FREITAS	05/510783/2006
SHEILA JOIA REGO PERES	05/503687/2008
SILVANA DA GAMA PASTANA	05/511662/2008
VERA HELENA R. CALDAS FRANCISCO	05/508355/2008
VERA MARIA DUARTE BOTELHO	05/518439/1996

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO – CDURP**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

Processo: **01/240.069/2018- CDURP**  
Modalidade: **Pregão Presencial nº 011/2018;**  
Tipo de Licitação: **Menor preço global;**

**Objeto: Prestação de Serviço de Controlador de Acesso em áreas devidamente descritas, caracterizadas e especificadas no Termo de Referência.**

Data: 27/08/2018 Hora: 10:00h

Local: Rua Sacadura Cabral nº 133 – Saúde – Rio de Janeiro – RJ

Valor total estimado: **R\$ 1.296.000,00** (um milhão, duzentos e noventa e seis mil reais).

O Edital e seus anexos estarão disponíveis no site [www.portomara-vilha.com.br](http://www.portomara-vilha.com.br) - transparência e no endereço acima, das 10:00 às 13:00 horas, nos dias úteis. Trazer pen-drive.

Esclarecimentos podem ser obtidos através dos e-mails: [elaine.araujo@cduwp.com.br](mailto:elaine.araujo@cduwp.com.br) e [johnnyfontes@cduwp.com.br](mailto:johnnyfontes@cduwp.com.br) nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

**SECRETARIA DE FAZENDA**

**COMUNICADO**  
**EXPEDIENTE DE 14.08.18**

**FAZENDA INSTITUI AGENDAMENTO ON-LINE PARA SERVIÇOS DE ISS**  
**Iniciativa integra projetos de TI da pasta e vai possibilitar**  
**redução de filas no atendimento do Plantão Fiscal do imposto**

A Secretaria Municipal de Fazenda vai disponibilizar a partir do dia 28/8, o serviço de agendamento on-line para atendimentos relacionados ao ISS e taxas, a serem realizados na sede da Prefeitura do Rio. A partir do dia 4/9 apenas os contribuintes que acessarem o portal Carioca Digital e agendarem o serviço com antecedência terão o atendimento garantido no Plantão Fiscal das gerências de Fiscalização do ISS e na Gerência de Visto Fiscal. As Gerências de Cadastro e de Cobrança, assim como os cartórios das gerências de fiscalização continuarão a atender os contribuintes de acordo com a ordem de chegada, sem que haja necessidade de agendamento prévio.

A medida integra a carteira de projetos de TI da Secretaria Municipal de Fazenda, cujos investimentos têm como objetivo a melhora nos serviços prestados ao contribuinte, assim como a maior eficiência na fiscalização. Para realizar o procedimento, é necessário efetuar o login no portal Carioca Digital (<https://carioca.rio>), acessar a opção “Empresas e Autônomos”, e em seguida, selecionar a opção “Agendamento ISS/Taxas”. É possível agendar mais de um atendimento por dia, contudo, só será permitido um tipo de serviço para cada inscrição municipal. O agendamento pode ser realizado por qualquer pessoa e em qualquer horário, com exceção do serviço de baixa de inscrição, que deve ser agendado com pelo menos 24 horas de antecedência.

No momento do atendimento, o próprio contribuinte ou a pessoa legalmente habilitada é que deve comparecer ao Plantão Fiscal munida da identidade pessoal, procuração e contrato social, ou estatuto e ata de eleição da atual diretoria. O contribuinte deve chegar ao local indicado com 10 minutos de antecedência, com o protocolo gerado após a conclusão do agendamento pela internet.

**COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE**  
**A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA**  
**F/SUBTF/CIP-2**  
**EDITAL**

O Gerente da F/SUBTF/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus procedimentos administrativos.

Processo: 04/33/300.258/2017

Endereço: Etr. Comandante Luiz Souto, 462

Requerente: Floriza Basilio da Silva

Inscrição: 1.757.372-6

Ciência: Trata-se de revisão de ofício dos lançamentos relativos ao imóvel que possui a inscrição fiscal apresentada acima, decorrentes das alterações cadastrais promovidas pelo Projeto Atualiza.

**Da análise cadastral:**

O referido projeto atribuiu à unidade os seguintes dados cadastrais:

PROJETO ATUALIZA					
Parte (*)	Tipologia	Utilização	Área (m2)	Posição	Idade
1	Casa	Residencial	14	Frente	1985
2	Casa	Residencial	195	Frente	2011

(\*) – A atribuição de partes distintas decorre do fato de haver acréscimo igual ou superior à área construída já existente (Art. 27, Decreto 14.327/1995)

Com base na documentação apresentada pelo requerente e nos documentos coletados durante o projeto de recadastramento, conclui-se que os dados devem ser alterados para:

Análise: Procedimento Simplificado					
Parte (*)	Tipologia	Utilização	Área (m2)	Posição	Idade
1	Casa	Residencial	14	Frente	1985
2	Casa	Residencial	53	Frente	2011

**Da revisão de ofício dos lançamentos:**

Considerando a situação cadastral descrita acima e o disposto no Artigo 4º da Resolução SMF 2.910/2016, foram tomadas as seguintes providências: - Canceladas as guias 01/2016 e 00/2017 (carnê). Estas guias não devem ser pagas.

- Emitida a guia 01/2017, lançando os valores de IPTU e TCL devidos no presente exercício. As diferenças de IPTU de 2012 a 2016 foram remetidas, nos termos do artigo 15 da Lei 6.250/2017. Esta guia deverá ser paga.

Por fim, ressalta-se que, nos termos do Artigo 3º da Resolução SMF 2.910/2016, desta decisão não cabe recurso ou pedido de reconsideração. Caso o contribuinte continue discordando dos dados cadastrais, deverá atuar processo específico para este fim, instruindo-o com toda a documentação exigida.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO: AUSÊNCIA DO DESTINATÁRIO EM TRÊS TENTATIVAS DE ENTREGA PELOS CORREIOS.**

Processo: 04/33/300.258/2017

Endereço: Rua Capios, 127

Requerente: Juracy Mendes Barreto

Inscrição: 3.177.055-5

Ciência: Trata-se de revisão de ofício dos lançamentos relativos ao imóvel de inscrição acima, decorrentes das alterações cadastrais promovidas pelo Projeto Atualiza.

**Da análise cadastral:**

O referido projeto atribuiu à unidade os seguintes dados cadastrais:

Tipologia	Utilização	Área (m2)	Posição	Idade
Loja	Não Residencial	157	Frente	2013

Com base na documentação apresentada pelo requerente e nos documentos coletados durante o projeto de recadastramento, conclui-se que os dados devem ser alterados para:

Tipologia	Utilização	Área (m2)	Posição	Idade
Loja	Não Residencial	72	Frente	2013

**Da revisão de ofício dos lançamentos:**

Considerando a situação cadastral descrita acima, foram tomadas as seguintes providências:

- Emitida as guias 03/2016 e 01/2017, em substituição, respectivamente, às guias 02/2016 e 00/2017, lançando os valores corretos para esses exercícios. Guia sem cobrança tendo em vista os pagamentos já efetuados nas guias substituídas.

Por fim, ressalta-se que, nos termos do Artigo 3º da Resolução SMF 2.910/2016, desta decisão não cabe recurso ou pedido de reconsideração. Caso o contribuinte continue discordando dos dados cadastrais, deverá atuar processo específico para este fim, instruindo-o com toda a documentação exigida.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO: MUDANÇA DO DESTINATÁRIO.**

Processo: 04/33/300.258/2017

Endereço: Rua Quito, 131

Requerente: Otília de Almeida Afonso

Inscrição: 0.302.745-5

Ciência: Trata-se de revisão de ofício dos lançamentos relativos ao imóvel que possui a inscrição fiscal apresentada acima, decorrentes das alterações cadastrais promovidas pelo Projeto Atualiza.

**Da análise cadastral:**

O referido projeto atribuiu à unidade os seguintes dados cadastrais:

PROJETO ATUALIZA					
Parte	Tipologia	Utilização	Área (m2)	Posição	Idade
1	Casa	Residencial	75	Frente	1963
2	Casa	Residencial	145	Frente	2011

Com base na documentação apresentada pelo requerente e nos documentos coletados durante o projeto de recadastramento, conclui-se que não há retificações a promover, pois os dados foram apurados de forma correta.

Assim, com base na legislação em vigor, ficam na seguinte condição as guias abaixo:

- guia 01/2016 (guia complementar): não deve mais ser paga. Substituída pela 02/2016, sem cobrança (remissão integral dos tributos);
- guia 00/2017 (carnê anual): deverá ser paga, pois seus lançamentos foram mantidos.

Por fim, ressalta-se que, nos termos do Artigo 3º da Resolução SMF 2.910/2016, desta decisão não cabe recurso ou pedido de reconsideração. Caso o contribuinte continue discordando dos dados cadastrais, deverá atuar processo específico para este fim, instruindo-o com toda a documentação exigida.

**PUBLICADO PELA DEVOLUÇÃO DO A.R., POR MOTIVO: AUSÊNCIA DO DESTINATÁRIO EM TRÊS TENTATIVAS DE ENTREGA PELOS CORREIOS.**

Processo: 04/33/300.258/2017

Endereço: Rua Lajinha, 349

Requerente: Lair Rocha

Inscrição: 0.756.207-7

Ciência: Trata-se de revisão de ofício dos lançamentos relativos ao imóvel de inscrição acima, decorrentes das alterações cadastrais promovidas pelo Projeto Atualiza.

**Da análise cadastral:**

O referido projeto atribuiu à unidade os seguintes dados cadastrais:

PROJETO ATUALIZA				
Tipologia	Utilização	Área (m2)	Posição	Idade
Casa	Não Residencial	126	Frente	2011