

AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

SECRETARIA DA CASA CIVIL

**EMPRESA MUNICIPAL DE INFORMÁTICA S/A – IPLANRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
COMUNICADO
PROCESSO 01.300.198/2014
PE: N° 0435/2014**

Informamos que o presente Pregão foi CANCELADO.

**EMPRESA MUNICIPAL DE INFORMÁTICA S/A – IPLANRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO 01.300.335/2014**

Pregão Eletrônico: n° 0731/2014

Data: 24/11/2014 – 09:30hs

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS de locação de veículos de representação para transporte de autoridades da Empresa Municipal de Informática S/A – IplanRio., sem motorista com combustível, de acordo com a padronização estabelecida na Portaria A/CSIL n° 28, de 04/03/2009, devidamente descritos, caracterizados e especificados no Termo de Referência. Valor Total: R\$104.243,04. Local da licitação: www.comprasnet.gov.br. Local para a retirada do Edital: Av. Presidente Vargas, 3131 - Sala 1304 – Cidade Nova/RJ, no horário de: 08:00 às 16:30 horas, disponível na Internet nos endereços www.comprasnet.gov.br e www.rio.rj.gov.br/web/iplanrio - OBS.: É indispensável a apresentação do carimbo com a razão social da empresa para a retirada do Edital na sala da Comissão Permanente de Licitação. Maiores esclarecimentos, entrar em contato através do tel. 3971-1569.

**INSTITUTO PEREIRA PASSOS
COMUNICADO
PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO SIURB
ACONTECE NESTA TERÇA-FEIRA**

O IPP promove nesta terça-feira, 11 de novembro, às 10h, a primeira reunião ordinária do Sistema Municipal de Informações Urbanas (Siurb), o novo sistema de informações da Prefeitura do Rio que vai agilizar a troca, armazenamento, análise e divulgação dos dados das instituições municipais. O objetivo da reunião, que terá a presença de cerca de 30 órgãos da administração direta e indireta da Prefeitura, será apresentar o andamento dos trabalhos já realizados pelo Comitê Gestor do Sistema e o plano Anual de Trabalho.

O Sistema Municipal de Informações Urbanas é um instrumento instituído pelo **Plano Diretor da Cidade** (Lei Complementar 111/2011, Art. 315 e 316) e regulamentado pelo Decreto N° 38879 de 2 de Julho de 2014, onde estão estabelecidas as regras, prazos e critérios de construção deste Sistema. Com ele será formado um novo instrumento que vai facilitar a análise, elaboração e direcionamento das políticas públicas, levando em consideração as ações já desenvolvidas, em andamento e planejadas por todos os órgãos da Prefeitura.

O Siurb é coordenado pelo IPP e seu Comitê Gestor formado pelas secretarias de Urbanismo (SMU), de Meio Ambiente (Smac), de Habitação (SMH), de Obras (SMO) e de Transportes (SMTR). Na reunião de amanhã, com a presença de todos os seus integrantes, será feita a apresentação do Plano Anual de Trabalho, onde estão estabelecidas as metas para 2015 e uma agenda de reuniões trimestrais ordinárias, para manter e ampliar o conjunto de informações que constituem as bases de dados corporativas da Prefeitura geridas pelo IPP.

Outro aspecto importante desta reunião será o acordo que se formaliza entre os órgãos da Prefeitura, em que todos terão acesso não só às suas bases corporativas, mas também às dos demais órgãos. A partir do Siurb, as informações estarão em um mesmo ambiente corporativo da PCRJ.

O Siurb é o início de uma nova forma de acesso e de construção das bases de informação da PCRJ, que passarão de locais a corporativas, permitindo a integração e a divulgação simultânea das informações.

O encontro acontece a partir das 10h, no auditório do IPP (Rua Gago Coutinho, 52 - 1º andar - Laranjeiras).

SECRETARIA ESPECIAL DE CONCESSÕES E PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS

**SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO – CEL/PRÓPRIOS
AVISO DE SELEÇÃO**

REF.: AVISO DE SELEÇÃO – CEL/PRÓPRIOS/AS-15/2014

Processo: **04/550.306/2014**

Objeto: **PERMISSÃO DE USO DO ESPAÇO DESTINADO À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE POSTO DE COMBUSTÍVEL E ATIVIDADES AFINS, LOCALIZADO NA AV DOS DEMOCRÁTICOS, 1.400 - BONSUCESSO**
Prazo: **10 (DEZ) ANOS**
Valor mínimo mensal: **R\$ 34.142,00 (trinta e quatro mil cento e quarenta e dois reais)**

A CEL/PRÓPRIOS comunica aos interessados no Aviso de Seleção em referência que o recebimento dos envelopes dar-se-á no dia **25 de novembro de 2014, às 15:00 horas**, na Rua Afonso Cavalcanti, 455 – prédio Anexo – sala 512 – Cidade Nova – RJ.

Local para a retirada do Edital: Rua Afonso Cavalcanti, N° 455, Anexo, sala 711 – Cidade Nova – RJ, no horário de 09:00 às 16:00 horas, de 2ª à 6ª feira, através do e-mail celproprios.smf@pcrj.rj.gov.br ou do site www.rio.rj.gov.br.

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO – CEL/PRÓPRIOS
ERRATA**

REF.: CONCORRÊNCIA – CEL/PRÓPRIOS/CN-07/2014

Processo: **04/550.814/2014**

Objeto: **AV. DAS AMÉRICAS ESQUINA COM RUA GILKA MACHADO – RECREIO DOS BANDEIRANTES.**

Valor mínimo de outorga: R\$ 16.768.000,00 (dezesseis milhões setecentos e sessenta e oito mil reais).

A Comissão Especial de Licitação – CEL/PRÓPRIOS comunica aos interessados na licitação em referência as seguintes alterações:

EDITAL

Item 1.1

O item 1.1 passa a ter a seguinte redação:

“1.1 – Os envelopes contendo a documentação e as propostas dos interessados em participarem do certame serão recebidos no **dia 11 de dezembro de 2014, às 11:00 horas**, na sala 512, da Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, Cidade Nova, Rio de Janeiro.”

Item 3.1

O item 3.1 passa a ter a seguinte redação:

“3.1 - O valor mínimo a ser oferecido será de R\$ 16.768.000,00 (dezesseis milhões setecentos e sessenta e oito mil reais), conforme Laudo de Avaliação elaborado pela Gerência de Análises e Avaliações Técnicas da Superintendência de Patrimônio Imobiliário e aprovada pela Comissão Especial de Avaliação – CEA, constante do Anexo IV, parte integrante do presente Edital.”

ANEXO IV - LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cálculos Avaliatórios

O item referente aos “Cálculos Avaliatórios” passa a ter a seguinte redação:

“A presente avaliação tem por objetivo a obtenção do valor de mercado, pelo método involutivo, do imóvel da Av. das Américas esquina com Av. Gilka Machado, item 15 da Lei 5.771 de 14/06/2014 -Recreio dos Bandeirantes.

Área do terreno = 3.028,00 m²

IAT = 1,25

Área Total edificada (ATE) = 3.785,00 m²

Taxa de Ocupação = 50%

Afastamento Frontal = 10,00 m

Nº de Pavimentos = 2,0

Lâmina Pav. c/ taxa de ocupação = 1.514,00 m²

ATE Lojas = 1.514,00 m²

ATE Salas = 1.514,00 m²”

Considerações Finais

O item referente às “Considerações Finais” passa a ter a seguinte redação:

“Pelas considerações expressas, avaliamos, em nos redondos, o imóvel sito a Av. das Américas esquina com Av. Gilka Machado, item 15 da Lei 5.771 de 14/06/2014 -Recreio dos Bandeirantes, em:

R\$ 16.768.000,00 (dezesseis milhões e setecentos e sessenta e oito mil reais).

A avaliação foi feita com base nas informações urbanísticas fornecidas pela SMU.”

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA
REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO – CDURP
AVISO DE LICITAÇÃO**

ERRATA

EXPEDIENTE DO DIA 06/11/2014 PAGINA: 68

ONDE SE LÊ:

Processo: 24/100.100/2014 - CDURP

Modalidade: Chamamento Público n°003/2014;

Data para recebimento e abertura dos envelopes: 19/12/2014, às 10h;

LEIA-SE

Processo: 24/100.100/2014 - CDURP

Modalidade: Chamamento Público n°003/2014;

Data para recebimento e abertura dos envelopes: 10/12/2014, às 10h;

SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA

**COORDENAÇÃO DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
14.ª IRLF - IRAJÁ**

PROCESSOS EM EXIGÊNCIA

PROC: 04/762.203/14

NOME: FLAVIO DA SILVA FARIAS

PROC: 04/762.383/14

NOME: MOACYR FERNANDES ALHADAS NETO

PROC: 04/762.386/14

NOME: ALYNE MARCIANO MORAIS

PROC: 04/762.009/14

NOME: ANGELA CELIA SILVEIRA DE MAGALHAES

PROC: 04/762.476/14

NOME: WILBERT LUIZ DA SILVA

PROC: 04/762.198/14

NOME: LUCIANE SILVA DOS SANTOS PINHEIRO ME

PROC: 04/760.486/14

NOME: CLAUDIO JOSE GONCALVES RAMALHO

PROC: 04/761.239/14

NOME: AMAURY BEZERRA DE ARAUJO

PROC: 04/762.459/14

NOME: THAYS CAVIN DE SOUZA

PROC: 04/762.474/14

NOME: ALEXANDRA DE OLIVEIRA E SILVA

PROC: 04/763.215/14

NOME: DD SOM E ACESSORIOS LTDA ME

PROC: 04/762.503/14

NOME: SAFIRA CONSTRUTORA LTDA ME

**COORDENAÇÃO DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
19ª I.R.L.F**

**DESPACHOS DO DIRETOR.
EXPEDIENTE DE 30/10/2014**

PROCESSOS EM EXIGÊNCIAS

04/820752/2014 – SOLO VERDE PLANTAS LTDA

04/821129/2014 – ALLCLASS SANTA CRUZ COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA EPP

04/821169/2014 – LUCIA DE FATIMA MOURA

04/821229/2014 – HORTO RIO VERDE LTDA

04/821264/2014 – MARCOS VINICIUS MANÇO BATALHA

04/821292/2014 – LUANA DA SILVA CAMACHO

04/821386/2014 – CENTRO EDUCACIONAL MEIRELES MACEDO LTDA

04/821398/2014 – TIAGO MONTEIRO DE FREITAS

04/821413/2014 – CENTRO EDUCACIONAL COSNTANÇA GOMES LTDA

04/821458/2014 – VITTOR WERNECK

04/821468/2014 – SEQUENCIAL ODONTOLOGICA LTDA

04/821506/2014 – SILVANA DOS SANTOS SILVA

04/821510/2014 – ART CLIN CAMPO GRANDE CLINICA ODONTOLOGICA

SECRETARIA DE FAZENDA

EXTRATO DE TERMO DE COMPROMISSO

PROCESSO: 04/001.155/2014 – Termo de Compromisso n° 100/2014-SMF – **ASSINATURA:** 23/10/2014 – **PARTES:** Município do Rio de Janeiro/SMF e a estudante Larissa Tavares da Silva - **OBJETO:** Estágio curricular da Estudante. - **PRAZO:** 12 (doze) meses, a contar de 10/11/2014. – **VALOR:** R\$ 6.904,32 (seis mil, novecentos e quatro reais e trinta e dois centavos). – **PT:** 14.01.04.122.0389.2169 – **N.DESPESA:** 3.3.90.36.07 – **EMPENHO:** 2014/615 – **DISP. LEGAL:** Art. 25, Caput, da Lei 8.666 de 21/06/93.

PROCESSO: 04/001.159/2014 – Termo de Compromisso n° 101/2014-SMF – **ASSINATURA:** 24/10/2014 – **PARTES:** Município do Rio de Janeiro/SMF e o estudante João César Domingos dos Santos - **OBJETO:** Estágio curricular do Estudante. - **PRAZO:** 12 (doze) meses, a contar de 12/11/2014. – **VALOR:** R\$ 5.130,84 (cinco mil, cento e trinta reais e oi-