

**COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS (CCPar)**

**RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES**

**PERÍODO: ABRIL, MAIO E JUNHO DE 2023**

Neste segundo trimestre o destaque foi a conclusão o processo de assinatura do contrato de concessão do Parque da Catacumba, na Lagoa. Este é o primeiro de uma série de parques urbanos da cidade do Rio de Janeiro que estão em estudo pelo Município para serem revitalizados via concessão. Agora, a empresa vencedora da licitação ficará responsável por investimentos em melhorias com valor total de R\$ 2,5 milhões e fará a gestão do parque por 25 anos. Nada muda no acesso ao parque que permanece gratuito.

A construção do Terminal Intermodal Gentileza (TIG) atingiu 70% de avanço com intervenções importantes como a concretagem da área do terminal destinada aos ônibus municipais; a instalação dos trilhos no caminho entre a Rodoviária Novo Rio e o outro lado do Canal do Mangue; e a finalização das fundações do prédio do terminal por onde os passageiros farão a integração entre o BRT Transbrasil, as linhas 1 e 2 do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) e 22 linhas de ônibus municipais.

Foi publicado o edital de licitação para Parceria Público-Privada (PPP) do Complexo Hospitalar Municipal Souza Aguiar, no Centro. O investimento privado será de R\$ 850 milhões sendo R\$ 530 milhões nos três primeiros anos. Também foi publicado o edital de licitação do Solário Carioca: projeto de PPP para implantação de usina fotovoltaica em Santa Cruz. O Solário ficará em terreno municipal de antigo aterro sanitário, hoje desativado. A energia limpa gerada no local abastecerá imóveis públicos gerando economia anual de pelo menos R\$ 2 milhões para o Município, energia suficiente para abastecer cerca de 45 escolas municipais ou 15 Unidades de Pronto Atendimento (UPA).

Em abril aconteceu a Audiência Pública do projeto de concessão de transporte aquaviário do complexo lagunar da Barra da Tijuca e Jacarepaguá. O encontro na Câmara Comunitária da Barra discutiu o projeto com a população em uma importante etapa participativa do processo de implantação do novo modal de transportes proposto pela Prefeitura do Rio para a cidade.

## 1. DIRETORIA DE ESTRUTURAÇÃO DE PROJETOS - DEP

Consolidando sua atuação como estruturadora de projetos de parcerias entre o Município e a iniciativa privada, a Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos (CCPar) chega a uma carteira de projetos com investimentos estimados em quase R\$ 20 bilhões, cujos principais projetos seguem abaixo:

Nome do Projeto	Modalidade	Setor	Status	Descrição do Projeto
PPP do Souza Aguiar	PPP Administrativa	Saúde	em preparação para licitação	Estruturar PPP administrativa para modernização e reforma de complexo hospitalar da rede municipal, além de operação e manutenção com gestão de serviços não assistenciais
Solário Carioca	PPP Administrativa	Energia	em preparação para licitação	PPP para estruturação de uma usina solar de 5MW de potência em um aterro sanitário desativado via minigeração distribuída
VLT Botafogo-Gávea	PPP Patrocinada	Transportes	em estruturação interna	Concessão patrocinada de implantação e operação de sistema de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) na Zona Sul da Cidade
PPP de Escolas	PPP Administrativa	Educação	em estruturação com BNDES	Estruturar PPPs administrativas para modernização e reforma de diversas unidades da rede pública municipal de ensino, e gestão dos serviços não pedagógicos
Parques Urbanos e Naturais	Concessão	Lazer e Entretenimento	em estruturação com BNDES	Concessão de diversos parques da cidade, para implantação de áreas comerciais e absorção de serviços de operação e manutenção, visando fomentar maior utilização dos espaços verdes e abertos com maior qualidade aos usuários e melhor conservação da natureza
VLT TransOeste e TransCarioca	PPP Patrocinada	Transportes	em estruturação com BNDES	Concessão patrocinada de implantação e operação de sistema de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) em corredor do BRT na Zona Oeste da Cidade
Aquaviário da Barra	Concessão	Transportes	em estudos via PMI	Concessão para viabilizar um sistema de transporte aquaviário de passageiros através de lagoas e canais com Área de Influência na Barra da Tijuca e adjacências
Pavilhão de São Cristóvão	Concessão	Lazer e Entretenimento	em preparação para licitação	Concessão para reformas, modernização e gestão dos espaços comerciais, mantendo a tradição nordestina como ponto alto do local
Jardim de Alah	Concessão	Lazer e Entretenimento	em preparação para licitação	Concessão de uso da área da cidade conhecida como Jardim de Alah, incluindo implantação de áreas comerciais e absorção de serviços de operação e manutenção, visando fomentar maior utilização dos espaços verdes e abertos com maior qualidade aos usuários e melhor conservação da natureza
Planetário	Concessão	Lazer e Entretenimento	em preparação interna	Concessão para exploração de receitas acessórias (restaurantes, eventos, estacionamento, parque infantil etc) e apoio na operação do Planetário em troca de investimentos em cúpulas, equipamentos e manutenção como encargos
Terreirão do Samba	Concessão	Lazer e Entretenimento	em preparação interna	Concessão para reformas, modernização e gestão de todo o espaço, visando fomentar maior utilização do espaço, com maior qualidade aos usuários

**Em relação aos marcos mais relevantes ocorridos no 2º tri de 2023, relacionados à diretoria de estruturação de projetos, vale destacar os seguintes:**

- Realização da Audiência Pública do projeto de concessão de transporte aquaviário do complexo lagunar da Barra da Tijuca e Jacarepaguá;
- Assinatura do contrato de concessão do Parque da Catacumba;
- Publicação do Edital da licitação para PPP de usina fotovoltaica em aterro municipal desativado – projeto Solário Carioca;
- Publicação do Edital da licitação para PPP do Complexo Hospitalar Municipal Souza Aguiar;

- Publicação do Edital da licitação para concessão de uso do Centro Luiz Gonzaga de Tradições Nordestinas;

### **Apoio em Processos de Reequilíbrio Econômico-Financeiro**

Além da função de apoio à Administração Direta na estruturação de novos projetos de PPPs e Concessões, a CCPAR também realiza apoio técnico em processos de reequilíbrio econômico-financeiro de contratos vigentes.

Nesta seara, no que tange ao 2º trimestre de 2023, vale destacar:

- Apoio na assinatura de aditivo para reequilíbrio econômico dos contratos de concessão dos cemitérios públicos;
- Apoio na assinatura de aditivo para reequilíbrio econômico-financeiro do contrato de parceria público-privada para iluminação pública e serviços de cidade inteligente (“Smart City”) entre a Companhia Municipal de Energia e Iluminação – RIOLUZ – e a SMART RJ CONCESSIONARIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA SPE S.A.
- Apoio no avanço das negociações do reequilíbrio econômico-financeiro de contrato de coleta e tratamento de resíduos sólidos, entre a COMLURB e a empresa Ciclus Ambiental;

## **2. DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF**

### **Desenvolvimento Imobiliário**

#### **Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2023**

#### **Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) no trimestre**

<b>Estoque</b>	<b>Consumidos no período anterior</b>	<b>Consumidos no trimestre</b>	<b>Consumo total (até junho/23)</b>	<b>Estoque disponível</b>
6.436.722	8.941	0	656.422	5.780.300
100,00%	0,14%	0%	10,20%	89,80%

**Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2023**

<b>Titular</b>	<b>Endereço</b>	<b>Descrição</b>	<b>Entrada</b>	<b>Status</b>
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	PCA MAL HERMES, 5	Licença de Construção grupamento sem cronograma	03/04/23	Em andamento
Condomínio do Edifício Navegação Aliança	AVN VENEZUELA, 3	Licença de Reforma de Prédio	18/04/23	Em Andamento
MOL - EMPREENDIMENTOS Ltda	AVN RIO BRANCO, 108	Licença de Reforma de Prédio	28/04/23	Em Andamento
GENTIL MOREIRA DE SOUSA	RUA PRIMEIRO DE MARÇO, 149	Licença de Reforma de Prédio	29/05/23	Em Andamento
CCISA131 INCORPORADORA LTDA	RUA GAL LUÍS MENDES DE MORAIS	Licença de Construção grupamento sem cronograma	16/06/23	Em andamento
Yanara Costa Haas	RUA PRIMEIRO DE MARÇO, 64	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	16/06/23	Em andamento
CCISA131 INCORPORADORA LTDA	RUA LUÍS MENDES DE MORAIS	Licença de Construção grupamento sem cronograma	26/06/23	Em andamento

## Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC

Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Askella Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda	Residencial com lojas	A / A3	31.464	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliário S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
01/10/2021	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	10.558	-	10.558	0,16%	
26/08/2022	EMCCAMP INCORPORACAO SC 26 SPE LTDA	Residencial com lojas	D / D2 e D3	48.452	-	48.452	0,75%	
02/09/2022	CCISA141 INCORPORADORA LTDA	Residencial com lojas	C / C1	13.886	314	13.572	0,21%	
06/01/2023	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	8.941	-	8.941	0,14%	
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				180.173	476.907	656.422	10,20%	
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>						5.780.300	89,80%	
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	*alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	JPL Comercial e Agrícola Ltda	Comercial	A / A3	20.294,92	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	*alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
01/10/2021	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial		18.463,58	12.669,44	-	12.669,44	0,31%
26/08/2022	EMCCAMP INCORPORACAO SC 26 SPE LTDA	Residencial com lojas	D / D2 e D3	72.414,65	52.311,20	117,34	52.428,54	1,28%
02/09/2022	CCISA141 INCORPORADORA LTDA	Residencial com lojas	C / C1	16.179,64	10.857,20	125,51	10.982,71	0,27%
06/01/2023	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	14.721,43	14.721,43	0,00	14.721,43	0,36%
<b>Total construído / consumido</b>				632.911,84	186.507,07	246.158,46	432.666	10,58%
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>							3.656.836	89,42%

**Balanco Patrimonial**

Descrição	abr/23	mai/23	jun/23
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>44.581.217,70</b>	<b>10.472.999,36</b>	<b>9.092.430,38</b>
Disponibilidades CDURP	38.182.617,11	3.747.277,84	1.664.706,41
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	6.396.772,65	6.723.893,58	7.425.896,03
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.812.708.778,11</b>	<b>5.814.714.763,56</b>	<b>5.781.958.023,04</b>
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.532.635.774,15	4.532.612.841,97
Investimentos	1.244.793.327,98	1.271.642.923,07	1.235.312.436,49
Imobilizado	6.744.995,58	10.777.318,29	14.237.300,51
Intangível	468.879,29	521.279,29	662.257,03
(-)/Deprec./Amort. Acumulada	(858.171,19)	(862.531,24)	(866.812,96)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.857.289.995,81</b>	<b>5.825.187.762,92</b>	<b>5.791.050.453,42</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.087.871.906,43</b>	<b>1.096.222.726,86</b>	<b>55.970.475,42</b>
Pessoal e Encargos	1.630.781,63	1.622.260,55	1.574.976,42
Fornecedores	1.067.454.363,98	1.075.433.771,28	35.305.306,65
Retenções na Fonte - Fornecedores	947.341,10	1.204.558,57	801.371,64
Impostos e Contribuições	6.818,42	5.307,85	235.931,67
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	965.080,90	1.089.308,21	1.185.368,64
Adiantamentos	-	-	-
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.455.636.782,72</b>	<b>4.455.226.383,75</b>	<b>5.499.614.425,62</b>
Depósitos e Garantias	619.651,02	622.811,27	623.060,41
Fornecedores	252.354.230,86	251.940.671,64	1.296.328.464,37
Passivo Contingente	7.332.907,35	7.332.907,35	7.332.907,35
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>313.781.306,66</b>	<b>273.738.652,31</b>	<b>235.465.552,38</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>5.104.592.970,00</b>	<b>5.075.668.997,70</b>	<b>5.075.668.997,70</b>
Capital a Integralizar	(157.897.430,00)	(186.821.402,30)	(186.821.402,30)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>27,73</b>	<b>27,73</b>	<b>27,73</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(4.790.811.691,07)</b>	<b>(4.801.930.373,12)</b>	<b>(4.840.203.473,05)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.857.289.995,81</b>	<b>5.825.187.762,92</b>	<b>5.791.050.453,42</b>

### **3. DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - DEA**

No trimestre em referência a Diretoria de Engenharia e Arquitetura (DEA) da CCPar estruturou, desenvolveu e fiscalizou diversos contratos e execução de obras. Dos projetos mais representativos e demandantes da equipe técnica, podemos destacar as obras do Terminal Intermoda Gentileza (TIG), na região central do RJ; a fiscalização das obras das garagens operacionais do sistema BRT; as obras do Porto Maravalley, Hub de inovação e curso de graduação ligado ao IMPA (Instituto de Matemática Pura e Aplicada); as obras de Recuperação das Torres e Estações do Teleférico do Morro da Providência; além da fiscalização do contrato e dos serviços dos Túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rhaba. Neste trimestre foi consagrado contrato e iniciado o serviço de Manutenção e Conservação de Elementos Urbanos – manutenção e conservação de calçadas em granitos, pedra portuguesa, revestimento intertravado, e cimentício. Mobiliário urbano: bancos e mesas de madeira, além dos decks de madeira ao longo da Orla.

#### **GARAGENS OPERACIONAIS DO BRT:**

A DEA prestou assessoramento técnico, fiscalização das obras e elaboração de documentos técnicos nos termos do convênio firmado entre a CCPar e a SMTR referente às garagens operacionais do BRT de Deodoro, Cascadura, Paciência e Curicica.

#### **Avanços ao fim do trimestre:**

##### **1 – GARAGEM DE CASCADURA – INÍCIO: 07 / 02 / 2023**

**Avanço das obras: 90%**

#### **Serviços em execução:**

1.1 - Valetas concluídas: Execução dos serviços de demolições, escavações, concreto magro, formas, armações, concretagens, instalações elétricas e revestimentos cerâmicos.

1.2 - Pavimento em concreto em frente ao galpão das oficinas: Demolição, regularização do subleito, concreto magro, armação e concretagem.

1.3 - Pavimento em paralelepípedo em frente ao galpão das oficinas: Arrancamento e reassentamento.

1.4 - Imóvel desapropriado: Pavimentação em paralelepípedos.

1.5 - Portão de acesso: execução de serralheria para complemento do portão de acesso.

## **2 – GARAGEM DE DEODORO – INÍCIO: 19 / 01 / 2023**

**Avanço das obras: 46%**

### **Serviços em execução:**

2.1 - Demolições das instalações provisórias existentes;

2.2 – Topografia;

2.3 - Execução de sondagens;

2.4 - Movimentação de terra, bota fora

2.5 - Vestiários, portaria, administração: Fundações (Sapatas e vigas baldrames) - Escavação, concreto magro, forma, armação e concretagem;

2.6 - Muro de arrimo: Escavação, concreto magro, forma, armação e concretagem;

2.7 - Alvenaria: Sanitários e portaria;

2.8 - Galpão de inspeção e abastecimento: Fundações (Sapatas) - Escavação, concreto magro, forma, armação e concretagem.

2.9 - Regularização de subleito e compactação.

## **3 – GARAGEM DE PACIÊNCIA – INÍCIO: 20 / 03 / 2023**

**Avanço das obras: 7%**

### **Serviços em execução:**

3.1 – Topografia;

3.2 - Execução de sondagens;

3.3 - Demolições das edificações existentes;

3.4 - Retirada de entulhos;

3.5 – Escavações.

### **TELEFÉRICO DA PROVIDÊNCIA:**

**Serviços de Engenharia para Recuperação das Estações e Torres Metálicas do Teleférico da Providência**

**Avanço das obras: 67,33%.**

Foi realizada a contratação de empresa para execução dos serviços de recuperação das estações e torres metálicas do Teleférico da Providência. No período foi concluído a troca de toda impermeabilização existente nas tres estações (Gamboa, Américo Brum e Central do Brasil), recuperação da estrutura com patologias, execução de cabeamento elétrico faltante nas estações, pintura de paredes, instalação de vidros da cobertura da Estação Américo Brum, instalação de novas lonas de cobertura das estações Gamboa e Central do Brasil.

No período também foi concluída a recuperação estrutural das 09 (nove) torres metálicas de sustentação do cabos do teleférico. A equipe técnica da DEA realizou reuniões semanais com a empresa para alinhamento de premissas e retirada de dúvidas e acompanhamento do cronograma da obra. Além disso, visitas diárias foram realizadas nas estações para fiscalização dos serviços em execução.

**PORTO MARAVALLEY:**

Fiscalização das obras do empreendimento

**Avanço das obras: 35%**

**Serviços em execução no trimestre:**

Conclusão da concretagem das lajes do mezanino, execução de paredes em alvenaria, chegada das esquadrias e vidros das janelas e montagem das divisórias de ambientes sobre e sob o mezanino e orçamento para aquisição de mobiliário.

**Terminal Intermodal Gentileza - TIG**

As obras de construção de extensão da via permanente do VLT e do TIG contam com o **avanço de 70%** do cronograma físico-financeiro executado, passando pelas seguintes etapas:

- Projetos executivos do sistema viário, de geometria e demais projetos da via permanente do VLT;
- Projetos de arquitetura, estrutura, fundações e complementares do Terminal;
- Conclusão da demolição e desmontagem da estrutura das galerias técnicas do IBC (International Broadcast Center) e triagem das vigas de aço para reaproveitamento no

Terminal;

- Conclusão das demolições necessárias à implantação do Terminal nos terrenos desapropriados;
- Execução de pistas e plataforma do BRT Transbrasil;
- Obras de extensão do VLT Carioca na Rua Comendador Garcia Pires e no terreno do Terminal;
- Obras de drenagem da Av. Brasil;
- Obras da plataforma do BRT;
- Obras da Subestação;
- Execução das fundações do mezanino;
- Execução de fundações das passarelas;
- Início da cobertura da plataforma do BRT;
- Instalação de trilhos APS na via do VLT;
- Troca de solo para execução da via do VLT no terminal.

### **SERVIÇOS DE OPERAÇÃO VIÁRIA, MONITORAMENTO E MANUTENÇÃO DOS TÚNEIS MARCELLO ALENCAR, RIO 450 EARQUITETA NINA RABHA:**

Os túneis situados na região do Porto são de grande relevância para o sistema viário da Cidade do Rio de Janeiro e sua operação é de alta complexidade, o que exige um funcionamento ininterrupto. Portanto, é necessário ter uma equipe especializada que opere os serviços viários e de monitoramento e manutenção. Sendo assim, neste trimestre, a equipe técnica realizou a fiscalização do contrato com a empresa MPE Engenharia e Serviços S/A, responsável pela operação e manutenção dos túneis na AEIU por um prazo de cinco anos.

Foram realizadas reuniões semanais e vistorias nas áreas técnicas, subestações e galerias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela MPE Engenharia e Serviços S/A na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

### Serviços de Conservação e Zeladoria da AEIU Portuária

Finalizada a licitação para Ata de Registro de Preços para Serviços de Manutenção e Conservação em Calçadas, Elementos Urbanos e Dispositivos de Drenagem na AEIU Portuária e Orla Conde, dos 4 (quatro) Grupo de Itens, apenas 1 (um) item foi frustrado (balizadores), que já está em estudo para nova data de licitação. Com relação ao item Manutenção e Conservação de Elementos Urbanos, já foi realizado o contrato e dada a ordem de início dos serviços.

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da CCPar. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz (atual consórcio Smart Luz). Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da CCPar continuou suas vistorias diárias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas verdes e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica efetua, rotineiramente, vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralos de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

A CCPar participa cotidianamente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias e pareceres técnicos para aprovação das obras.

Neste trimestre foi consagrado contrato e iniciado o serviço de Manutenção e Conservação de Elementos Urbanos – manutenção e conservação de calçadas em granitos, pedra portuguesa, revestimento intertravado, e cimentício. Mobiliário urbanos: bancos e mesas de madeira, além dos decks de madeira ao longo da Orla Conde. **Avanço físico ao final do trimestre: 22,15%**

### **Praça Nabuco de Freitas:**

**Avanço das obras:** Finalizada

Obra Praça Nabuco de Freitas – Implantação de quiosque, vestiário, campo de futebol em grama sintética com alambrado, pavimentação de área para estacionamento, iluminação pública e rede de drenagem.

**Obra concluída em abril/23**

### **Sítio Arqueológico Cais do Valongo**

#### **Serviço continuado de inspeção e manutenção**

A CCPar é responsável pela conservação do sítio arqueológico Cais do Valongo desde 2013. De 2013 a 2017 as atividades de conservação do sítio estiveram incluídas na PPP do Porto Maravilha. Após 2017, a CCPar manteve o compromisso com a manutenção do Cais do Valongo e protagoniza as ações de conservação associadas ao local em parceria com a PCRJ.

Os serviços de limpeza e jardinagem do sítio arqueológico e seu entorno têm sido executados pela Comlurb, e são realizadas vistorias diárias pela equipe técnica da CCPar, que também mantém o acompanhamento do desenvolvimento dos projetos que foram contratados pelo Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG).

Em relação à drenagem, o projeto do sítio arqueológico do Cais do Valongo consiste em um sistema perene de rebaixamento de lençol freático através de conduto forçado com bombas de recalque, ou seja, sem a presença de água. Neste trimestre, a empresa contratada para elaborar estudo técnico e diagnóstico do sistema de rebaixamento de lençol freático e seus possíveis impactos na área de entorno iniciou os serviços contratados, realizando os levantamentos topográficos do local.

A empresa S & A Serviços e Montagens contratada para realizar manutenção preventiva do sistema de bombas instalado realizou inspeções rotineiras para verificação do funcionamento dos elementos que compõe o sistema, com o preenchimento do “Formulário de Inspeção Rotineira”. A partir das informações levantadas, são realizadas correções no sistema implantando, com reparação e troca de peças. Além disso, é realizado o procedimento de alternância da bomba jumbo. Neste período, não

houve ocorrências emergenciais no sistema eletromecânico de rebaixamento do lençol freático.

Ademais, cabe destacar que a CCPAR integra o Círculo do Valongo, instituído pelo Município da Cidade do Rio de Janeiro, por meio do Decreto Rio nº 499443, como grupo permanente do Cais do Valongo e Pequena África. A Companhia atua no setor Executivo, que tem a atribuição de promover e implementar as deliberações do referido Círculo.

### **Polo Cine Vídeo**

Acompanhamento de contrato de concessão e obra de reforma dos estúdios no Polo Cine Vídeo na Barra da Tijuca.

#### **Serviços em execução:**

Conclusão da estrutura metálica e concretagem das lajes dos mezaninos, instalação das placas de tratamento acústico.

### **Edifício sede da CCPAR:**

#### **Elaboração de orçamento:**

Tratamento anticorrosivo das bases dos pilares metálicos do térreo;

Impermeabilização da empena;

Teste de arrancamento das ancoragens na laje de cobertura;

#### **ANÁLISE DE PROCESSOS:**

No período, a equipe técnica da Diretoria de Engenharia e Arquitetura analisou 41 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação, verifica-se qual o melhor local e técnica empregada para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Todos os licenciamentos na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica da DEA.

#### **OUTRAS ATIVIDADES DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA:**

- Revisão de projetos e elaboração de orçamento preliminar referente a drenagem de águas pluviais na Av. Francisco Bicalho;
- Acompanhamento de obra de construção do Parque Rita Lee (Via Olímpica);
- Estudo e elaboração do Termo de Referência e Orçamento para licitação dos Serviços de

Manutenção e Conservação de Áreas Verdes na AIEU Portuária e Orla Conde. No mês de julho, foi realizada a licitação para o Paisagismo da Região Portuária. A licitação encontra-se em fase de recurso;

- Elaboração das justificativas para atendimento às solicitações via 1746;
- Realização de vistorias, quando necessárias, para verificação de patologias em edificações, túneis, etc, na AIEU do Porto do RJ;
- Assessoramento técnico para a Concessão do Planetário do Rio na Gávea, incluindo elaboração de minuta de termo de referência, projeto básico e orçamento referencial;
- Assessoramento técnico e participação na Comissão Especial de Avaliação dos Estudos para Estruturação de Concessão para Revitalização e Conservação da Área do Jardim de Alah;
- Assessoramento técnico para estruturação do projeto de implantação do VLT Zona Sul, incluindo:
  - Reuniões semanais e vistorias técnicas;
  - Desenvolvimento de estudo preliminar do traçado e respectivo memorial descritivo;
  - Acompanhamento do procedimento licitatório de contratação de serviços de “Atualização do estudo de demanda e plano de impacto viário”, incluindo a elaboração de documentos técnicos para instrução do edital publicado em 18/11/2022.
- Assessoramento técnico para contratação de estudo junto ao BNDES com vistas à implantação do VLT TransOeste e TransCarioca;
- Participação em Comissão de Avaliação para seleção da(s) proponente(s) a receber a autorização para o desenvolvimento dos Estudos visando à estruturação de concessão para implantação, operação e manutenção de sistema de transporte aquaviário na cidade do Rio de Janeiro, com foco no complexo lagunar da Barra da Tijuca e adjacências;
- Elaboração de documentação técnica: estudo preliminar, estimativa orçamentária e memorial descritivo para instruir procedimento licitatório para concessão de uso do Centro Cultural Terreirão do Samba Nelson Sargento;
- Vistorias técnicas para análise estrutural do Edifício Joseph Gire (A Noite) e de Galpão Rua Antônio Lage N° 30.

## Eventos

No período, **127 eventos** obtiveram “nada a opor” favorável da Cia. no sistema Carioca Digital.

### 4. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, o Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento de 2% no número de seguidores, atingindo 34.303 seguidores frente aos 33.412 do período anterior. A página [www.facebook.com/portomaravilha](http://www.facebook.com/portomaravilha) registrou 55.670 seguidores no fim de junho. E o [www.twitter.com/PortoMaravilha](http://www.twitter.com/PortoMaravilha) fechou segundo trimestre de 2023 com 8.716 seguidores.

### 5. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, passaram a ser concentrados exclusivamente via 1746. Abaixo, detalhamento do quarto trimestre:

OUVIDORIA CDURP	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	3	2	3	8

### 6. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o terceiro trimestre de 2023 são:

- Publicação do Edital do projeto de concessão de transporte aquaviário do complexo lagunar de Barra e Jacarepaguá;
- Publicação do Edital do projeto de concessão do Centro Cultural Terreirão do Samba Nelson Sargento;
- Realização do leilão da licitação para PPP de usina fotovoltaica em aterro municipal desativado – projeto Solário Carioca;
- Realização do leilão da licitação para PPP do Complexo Hospitalar Municipal Souza Aguiar;
- Realização do leilão da licitação da concessão do Jardim de Alah;