

## AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

## SECRETARIA DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL

### AVISO DE LICITAÇÃO LEILÃO - EDITAL LP - SMCG Nº 001/2024

A SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL, por intermédio da Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário, com sede na Rua Afonso Cavalcanti, 455, prédio anexo, sala 711, através do seu Leiloeiro, informa a realização de Leilão Presencial, na forma abaixo:

Processo: SMG-PRO-2024/00057.1.

Objeto: ALIENAÇÃO, SOB CONDIÇÃO SUSPENSIVA, DO DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA SÃO CRISTÓVÃO Nº 1.200 (ANTIGO 1.576), FREGUESIA DO ENGENHO VELHO.

Lance mínimo: R\$ 138.195.000,00 (cento e trinta e oito milhões e cento e noventa e cinco mil reais).

Data e hora da realização: 31 de julho de 2024, às 14:30h.

Local de realização: Auditório do CASS, situado à Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, subsolo - Cidade Nova.

A sessão pública do leilão poderá ser acompanhada, de forma virtual e em tempo real, por meio do link <https://prefeitura.rio/licitacao>.

Local para retirada do Edital: Rua Afonso Cavalcanti, 455, prédio anexo, sala 711, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, ou através dos sites [http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners\\_lista.asp](http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners_lista.asp) ou <http://licitaimoveis.rio>.

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico [celproprios.smf@prefeitura.rio](mailto:celproprios.smf@prefeitura.rio) ou pelo telefone (21) 2976-3268.

### COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR AVISO ADIAMENTO LICITAÇÃO Nº 002/2024 - CCPAR

PROCESSO Nº CCP-PRO-2024/00111

A Presidente da licitação comunica aos interessados que fica adiada sine die a realização da licitação em epígrafe.

## SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

### SUBSECRETARIA DE GENTE E GESTÃO COMPARTILHADA EDITAL FP/SUBGGC Nº 99 DE 08 DE JULHO DE 2024.

REGULAMENTA O PROCESSO SELETIVO PARA ESTÁGIO JURÍDICO, FORENSE E CONSULTIVO DA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO E DA PROCURADORIA GERAL DA CÂMARA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - 44º EXAME DE SELEÇÃO.

A SUBSECRETARIA DE GENTE E GESTÃO COMPARTILHADA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, e, tendo em vista o contido na MANIFESTAÇÃO TÉCNICA PG/CES/050/2023/AFC, nas considerações tecidas pelo Centro de Estudos da Procuradoria Geral do Município por intermédio do Despacho Especial PG/CES/054/2024/AFC, o autorizo do Procurador Geral do Município no processo PGM-PRO-2024/01771 e a Resolução PGM nº 1.208, de 05/07/2024, torna público que fará realizar a Prova de Seleção para o Estágio Jurídico, Forense e Consultivo, promovido pela Procuradoria Geral do Município do Rio de Janeiro - 44º Exame de Seleção.

#### I. DAS INSCRIÇÕES

1 Poderão inscrever-se estudantes que, no ato da inscrição, estejam cursando no mínimo o 4º período da Faculdade de Direito.

1.1 O candidato aprovado deverá comprovar, no ato da convocação, estar cursando no mínimo o 4º período da Faculdade de Direito e, em hipótese alguma, poderá ter concluído o curso, sendo, portanto, de responsabilidade do candidato a inscrição no certame ainda na condição de estudante de Direito.

2 Os demais itens do Edital FP/SUBGGC nº 94, de 24 de maio de 2024 e do Edital FP/SUBGGC nº 98, de 27 de junho de 2024 permanecem inalterados.

### SUBSECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA FP/SUBEX/REC-RIO/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da FP/SUBEX/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109. - Térreo e será arquivado no prazo de 30 (Trinta) dias.

Processo: 04/66/302.798/2024

Endereço: RUA PALAS, 879, APT 101 E 201, PAVUNA, RJ, CEP: 21520-360

Requerente: RISOMAR CESÁRIO DE ARAÚJO

Inscrição: DIVERSAS

Ciência: Trata-se de processo de desmembramento de imóvel predial.

Com base nas certidões do RI às fls. 06 e 07, certidão de habite-se à fls. 09, plantas às fls. 10/11, levantamento de áreas à fls. 13 e Art. 20 do Decreto 14.327/95, foram adotados os seguintes procedimentos cadastrais e fiscais a partir de 2024:

Inscrição: 0586523-3

Cancelada a inscrição e guia 00/2024, gerando sobre de valor quitado.

Inscrição: 3488131-8

Inclusão da inscrição no sistema informatizado com tipologia casa, utilização residencial, posição frente, área 103m2, fração 1,00000, idade 1938, nº 879 apto 101;

Proprietário Osmar Cezário de Araújo,

Emitida guia 01/2024 consignando os lançamentos de IPTU e TCL sem valor para cobrança face o valor venal do imóvel.

Inscrição: 3488132-6

Inclusão da inscrição no sistema informatizado com tipologia casa, utilização residencial, posição frente, área 188m2, fração 1,00000, idade 1938, nº 879 apto 201;

Proprietária Risomar Cezário de Araújo;

Emitida guia 01/2024 consignando os lançamentos de IPTU e TCL devidos quitada integralmente pelo pagamento efetuado na guia 00/2024 da inscrição 0586523-3.

Vinculadas as inscrições no sistema de certidões, MP 0586523-3 com reciprocidade MP/remanescentes.

Há direito a restituição da sobre de valor quitado na inscrição 0586523-3, não utilizado na quitação da guia 01/2024 da inscrição 3488132-6, devendo o requerimento ser feito em processo específico.

Ante o exposto, proponho o encaminhamento do presente processo inicialmente à FP/SUBEX/CIP-2 para ciência do contribuinte do teor das medidas adotadas e retirada de guias (notificar no endereço de fls. 02).

Após prazo recursal, ao arquivo.

FP/SUBEX/CIP- 4, 15/05/2024

De acordo, em 21/05/2024

**PUBLICADO PELA DEVOUÇÃO DO A.R. POR MOTIVO DE: DESTINATÁRIO AUSENTE**

### SUBSECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO COORDENADORIA DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA FP/SUBEX/REC-RIO/CIP- 2 GERÊNCIA DE ATENDIMENTO E CONTROLE PROCESSUAL EDITAL

O Gerente III da Gerência de Atendimento e Controle Processual da FP/SUBEX/REC-RIO/CIP-2 faz saber aos contribuintes abaixo relacionados, a CONCLUSÃO de seus processos administrativos. O Processo encontra-se à disposição do contribuinte ou seu representante legal devidamente habilitado, na Rua Afonso Cavalcanti nº 455, Anexo, sala 109.

Processo: 04/66/303.906/2019

Endereço: AV. CIDADE DE LIMA, 147, BLOCO A PARTE, SANTO CRISTO, RJ, CEP: 20220-710

Requerente: MARCORÉ PARTICIPAÇÕES E ADM. DE BENS LTDA

Inscrição: 0530089-2, 2022538-9

Ciência: Trata-se de pedido de isenção e remissão do IPTU e da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) - região AEIU, Porto do Rio de Janeiro referente às inscrições imobiliárias nº s 0.530.089-2 e 2.022.538-9.

Com base no indeferimento do pedido (fls. 110/112), realizei os seguintes procedimentos:

**Inscrição nº 0.530.089-2**

- exclusão das isenções sob condição resolutória do IPTU e da TCL;

- emissão das guias 01/2024 a 05/2024, restabelecendo a cobrança do IPTU e da TCL dos exercícios 2019 a 2023, com acréscimos moratórios e atualização monetária.

### Valores históricos do IPTU e da TCL (alíquota 2,5%)

Inscrição:	530089	2	Processo:	4	66	303906	2019	Consultar
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Logradouro: 06139-0 AVN CIDADE LIMA   Número: 147 Trecho: 1  
Complemento:  
Lote com Vencimento na Data Atual + 30 dias: 0

Set	Exercício de Referência	Lote	Base de Cálculo	IPTU	TCL	TIP
<input type="checkbox"/>	2023	8	17700431,00	442511,00	680,00	0
<input type="checkbox"/>	2022	8	16714331,00	417858,00	642,00	0
<input type="checkbox"/>	2021	8	15857909,00	396448,00	582,00	0
<input type="checkbox"/>	2020	8	15214350,00	380359,00	558,00	0
<input type="checkbox"/>	2019	8	14641897,00	366047,00	537,00	0

### Inscrição nº 2.022.538-9

- exclusão das isenções sob condição resolutória do IPTU e da TCL;

- emissão das guias 01/2024 a 04/2024, restabelecendo a cobrança do IPTU e da TCL dos exercícios 2020 a 2023, com acréscimos moratórios e atualização monetária.

### Valores históricos do IPTU e da TCL (alíquota 2,5%)

Inscrição:	2022538	9	Processo:	4	66	303906	2019	Consultar
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Logradouro: 06139-0 AVN CIDADE LIMA   Número: 147 Trecho: 1  
Complemento:  
Lote com Vencimento na Data Atual + 30 dias: 0

Set	Exercício de Referência	Lote	Base de Cálculo	IPTU	TCL	TIP
<input type="checkbox"/>	2023	8	8595796,00	214895,00	680,00	0
<input type="checkbox"/>	2022	8	8116920,00	202923,00	642,00	0
<input type="checkbox"/>	2021	8	7350972,00	183774,00	582,00	0
<input type="checkbox"/>	2020	8	7052649,00	176316,00	558,00	0
<input type="checkbox"/>	2019	8	6787287,00	169682,00	537,00	0