



INSTITUTO
PEREIRA PASSOS

Demanda por Informações Qualificadas para o PLHIS Porto Maravilha

Prefeitura do Rio de Janeiro
Instituto Pereira Passos
Diretoria de Informações da Cidade
Diretoria de Projetos Especiais
Gerência de Estudos Habitacionais,
Gerência de Estatística e
Gerência de Geoprocessamento
Julho de 2015

Demanda por Informações Qualificadas para o PLHIS Porto Maravilha

* *AEIU Porto Maravilha*

1 - Localização e Caracterização Geral

- 1.1- Áreas de Planejamento, Regiões de Planejamento e Regiões Administrativas – AEIU Porto Maravilha - 2015
- 1.2- Bairros, Favelas e Conjuntos Habitacionais – AEIU Porto Maravilha - 2015
- 1.3- Setores e Áreas de Proteção do Ambiente Cultural – AEIU Porto Maravilha - 2015
- 1.4- Setores com potencial adicional construtivo – AEIU Porto Maravilha - 2015
- 1.5- Mapa Rápido Participativo (MRP) Urbano – UPP Providência – 2012/2013

2 - Histórico

- 2.1- Favelas da AEIU – Porto Maravilha

3 - Aspectos Sócio Ambientais

- 3.1- Uso do Solo – AEIU Porto Maravilha - 2012

4 - Aspectos Demográficos

- 4.1- Demografia – AEIU Porto Maravilha – Censo Demográfico 2010
- 4.2- Densidade Demográfica (hab/dom) por Setores Censitários - AEIU Porto Maravilha - 2010
- 4.3- Variação Percentual de Moradores em Domicílios Particulares Permanentes- AEIU Porto Maravilha - 2000/2010
- 4.4- Pirâmide Etária com a Distribuição, por Sexo, da População - AEIU Porto Maravilha - 2010
- 4.5- Distribuição etária por sexo das pessoas de 10 anos ou mais de idades, chefes de domicílios, residentes em DPP na AEIU do Porto Maravilha – 2010
- 4.6- Razão de Sexo por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 4.7- Gráfico Razão de Sexo (homens/mulheres) por grupo etário na AEIU Porto Maravilha - 2010

5 - Aspectos Socioeconômicos

- 5.1- Índice de Desenvolvimento Social (IDS) por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha – 2010
- 5.2- Rendimento Médio Nominal Mensal dos Domicílios Particulares Permanentes (DPP), segundo as Faixas de Renda, por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 5.3- Proporção de moradores em DPP por faixa de renda na AEIU Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010
- 5.4- Renda Nominal mensal *per capita* Média das Pessoas Residentes em DPP na AEIU Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010
- 5.5- Moradores e Proporção de Moradores em DPP com rendimento nominal mensal domiciliar *per capita* na AEIU Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010
- 5.6- Taxa de moradores em DPP com 10 anos ou mais de idade com renda, segundo setores – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 5.7- Paisagem Empresarial – Segmentos – AEIU Porto Maravilha
- 5.8- Paisagem Empresarial – AEIU Porto Maravilha
- 5.9- Paisagem Empresarial – variedade de segmentos – AEIU Porto Maravilha
- 5.10- Paisagem empresarial – ramo de atividade: alimentação – AEIU Porto Maravilha
- 5.11- Paisagem empresarial – ramo de atividade: artigos diversos – AEIU Porto Maravilha
- 5.12- Paisagem empresarial – ramo de atividade: construção – AEIU Porto Maravilha

Demanda por Informações Qualificadas para o PLHIS Porto Maravilha

* *AEIU Porto Maravilha*

- 5.13- Paisagem empresarial – ramo de atividade: conveniência – AEIU Porto Maravilha
- 5.14- Paisagem empresarial – ramo de atividade: gêneros alimentícios – AEIU Porto Maravilha
- 5.15- Paisagem empresarial – ramo de atividade: serviços diversos – AEIU Porto Maravilha
- 5.16- Paisagem empresarial – ramo de atividade: serviços pessoais – AEIU Porto Maravilha
- 5.17- Paisagem empresarial – ramo de atividade: vestuário – AEIU Porto Maravilha

6 - Equipamentos Públicos

- 6.1 - Equipamentos Públicos – AEIU Porto Maravilha – 2015

7- Mobilidade Urbana

- 7.1- Modais de Transporte Público – Área de Planejamento 1 - 2015
- 7.2- Rede Cicloviária -AEIU Porto Maravilha- 2015
- 7.3- – Média diária de embarque segundo estações de trem e metrô - Área de Planejamento 1 - 2015
- 7.4 - Viário previsto – AEIU Porto Maravilha

8 - Condições de ocupação e características dos domicílios

- 8.1- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes Alugados por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 8.2- Proporções de domicílios por tipo de ocupação dentro da AEIU Porto Maravilha e da Cidade do Rio de Janeiro – 2010
- 8.3- Número de Domicílios Particulares Improvisados por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 8.4- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Esgotamento Sanitário Adequado por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 8.5- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Acesso a Abastecimento de Água Adequado por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 8.6- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Coleta de Lixo Adequada por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 8.7- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Energia Elétrica com Medidor por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010
- 8.8- Número de Domicílios Particulares Permanentes Alugados com Renda Total de R\$1,00 a R\$1.600,00 - MRJ e Bairros – 2010
- 8.9- Domicílios segundo faixas de rendimento nominal domiciliar – AEIU Porto Maravilha - 2010

9 - Componentes habitacionais

- 9.1- População, Domicílios, Área, IDS e AEIS – AEIU – Porto Maravilha – 2015

10 - Caracterização da Oferta Habitacional

- 10.1- Empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida, segundo Andamento da Implantação – AEIU Porto Maravilha – 2015

11- Caracterização da priorização de atendimento habitacional

- 11.1- Porcentagem de DPP com Responsável Mulher com Renda até 3 Salários Mínimos por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010

Informações Complementares

- Imóveis tombados e preservados – AEIU Porto Maravilha
- Empreendimentos Imobiliários – AEIU Porto Maravilha
- Etapas
- Faixas de equivalência

Demanda por Informações Qualificadas para o PLHIS Porto Maravilha

* *AEIU Porto Maravilha e entorno*

1- Localização e Caracterização Geral

- 1.1- Bairros, Favelas e Conjuntos Habitacionais – AEIU Porto Maravilha e entorno- 2015
- 1.2- Setores e Áreas de Proteção do Ambiente Cultural – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015
- 1.3- Mapa Rápido Participativo (MRP) Urbano – UPP Barreira do Vasco/Tuiuti – 2012/2013

2- Aspectos Sócio Ambientais

- 2.1- Uso do Solo – AEIU Porto Maravilha e entorno – 2012

3- Aspectos Demográficos

- 3.1- Demografia – AEIU Porto Maravilha e entorno – Censo Demográfico 2010
- 3.2- Densidade Demográfica (hab/dom) por Setores Censitários - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 3.3- Variação Percentual de Moradores em Domicílios Particulares Permanentes AEIU Porto Maravilha e entorno - 2000/2010
- 3.4- Pirâmide Etária com a Distribuição, por Sexo, da População - AEIU do Porto Maravilha e entorno - 2010
- 3.5- Distribuição etária por sexo das pessoas de 10 anos ou mais de idades, chefes de domicílios, residentes em DPP - AEIU do Porto Maravilha, no entorno e da Cidade - 2010
- 3.6- Razão de Sexo por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 3.7 – Gráfico - Razão de Sexo (homens/mulheres) por grupo etário na AEIU do Porto Maravilha e entorno - 2010

4 - Aspectos Socioeconômicos

- 4.1- Índice de Desenvolvimento Social (IDS) por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno – 2010
- 4.2- Rendimento Médio Nominal Mensal dos Domicílios Particulares Permanentes (DPP), segundo as Faixas de Renda, por Setores Censitários – Entorno da AEIU Porto Maravilha - 2010
- 4.3- Proporção de moradores em DPP por faixa de renda na AEIU Porto Maravilha, no entorno e na cidade do Rio de Janeiro - 2010
- 4.4 - Moradores e Proporção de Moradores em DPP com rendimento nominal mensal domiciliar per capita na AEIU Porto Maravilha, no entorno e na cidade do Rio de Janeiro - 2010
- 4.5 - Renda Nominal mensal *per capita* Média das Pessoas Residentes em DPP Entorno da AEIU do Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010
- 4.6- Densidade de moradores em DPP com 10 anos ou mais de idade com renda, segundo setores - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010

5 - Equipamentos Públicos

- 5.1 - Equipamentos Públicos – AEIU Porto Maravilha e entorno – 2010

6- Condições de ocupação e características dos domicílios

- 6.1- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes Alugados por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 6.2- Proporções de domicílios por tipo de ocupação dentro da AEIU Porto Maravilha, no entorno e na Cidade do Rio de Janeiro – 2010
- 6.3- Número de Domicílios Particulares Improvisados por Setores Censitários AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 6.4- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Esgotamento Sanitário Adequado por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 6.5- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Acesso a Abastecimento de Água Adequado por Setores Censitários - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010

Demanda por Informações Qualificadas para o PLHIS Porto Maravilha

*** AEIU Porto Maravilha e entorno**

- 6.6- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Coleta de Lixo Adequada por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 6.7- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Energia Elétrica com Medidor por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010
- 6.8- Número de Domicílios Particulares Permanentes Alugados com Renda Total de R\$1,00 a R\$1.600,00 - Entorno da AEIU do Porto Maravilha – 2010
- 6.9- Domicílios segundo faixas de rendimento nominal domiciliar – Entorno do Porto Maravilha - 2010

7 - Componentes habitacionais

- 7.1- População, Domicílios, Área, IDS e AEIS – Entorno da AEIU – Porto Maravilha - 2015

8 - Caracterização da Oferta Habitacional

- 8.1- Empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida, segundo Andamento da Implantação – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015
- 8.2 - Novas Alternativas – localização - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015
- 8.3 - Novas Alternativas (desapropriados)– quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015
- 8.4 - Novas Alternativas– quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015
- 8.5 - Novas Alternativas– quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015
- 8.6 - Novas Alternativas– quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015

9 - Caracterização da priorização de atendimento habitacional

- 9.1- Densidade de DPP com Responsável Mulher com Renda até 3 Salários Mínimos por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010

Informações Complementares

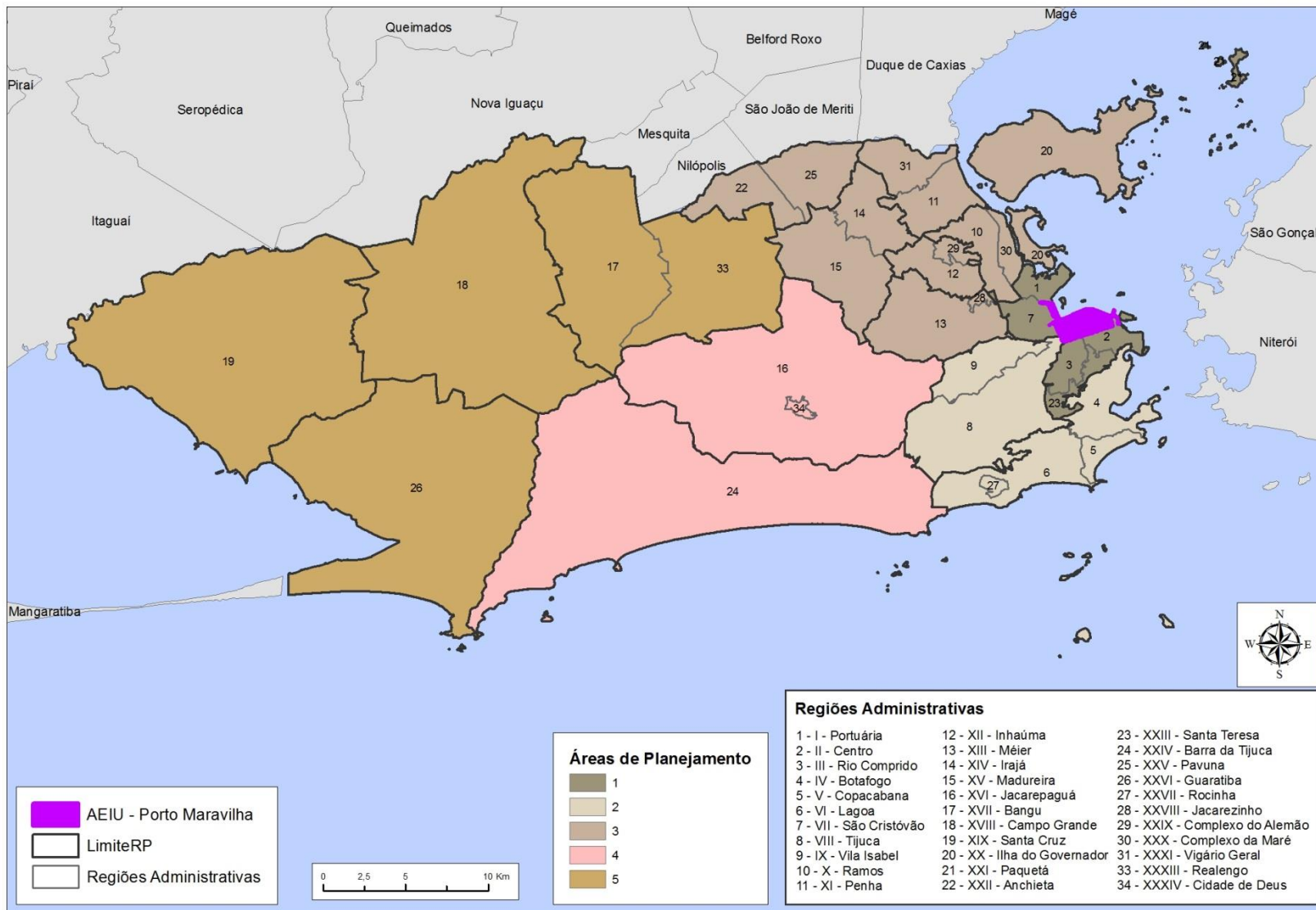
Rendimento Médio dos Responsáveis em Salários Mínimos com Renda – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2000

Rendimento Médio dos Responsáveis em Salários Mínimos com Renda – AEIU Porto Maravilha e entorno – 2010 (compatibilizado com 2000)

AEIU Porto Maravilha

1 - Localização e Caracterização Geral

1.1- Áreas de Planejamento, Regiões de Planejamento e Regiões Administrativas – AEIU Porto Maravilha - 2015



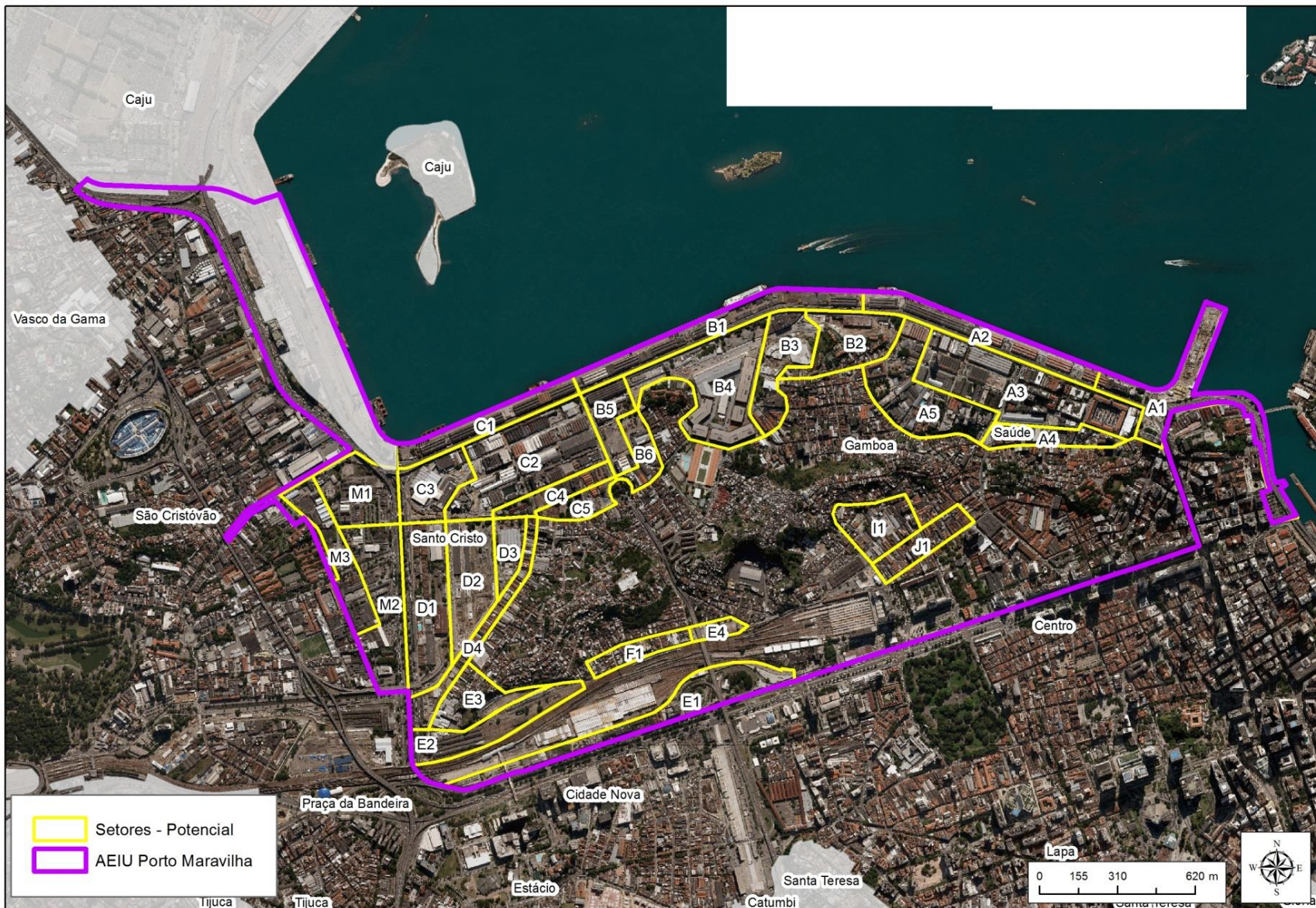
1.2- Bairros, Favelas e Conjuntos Habitacionais – AEIU Porto Maravilha - 2015



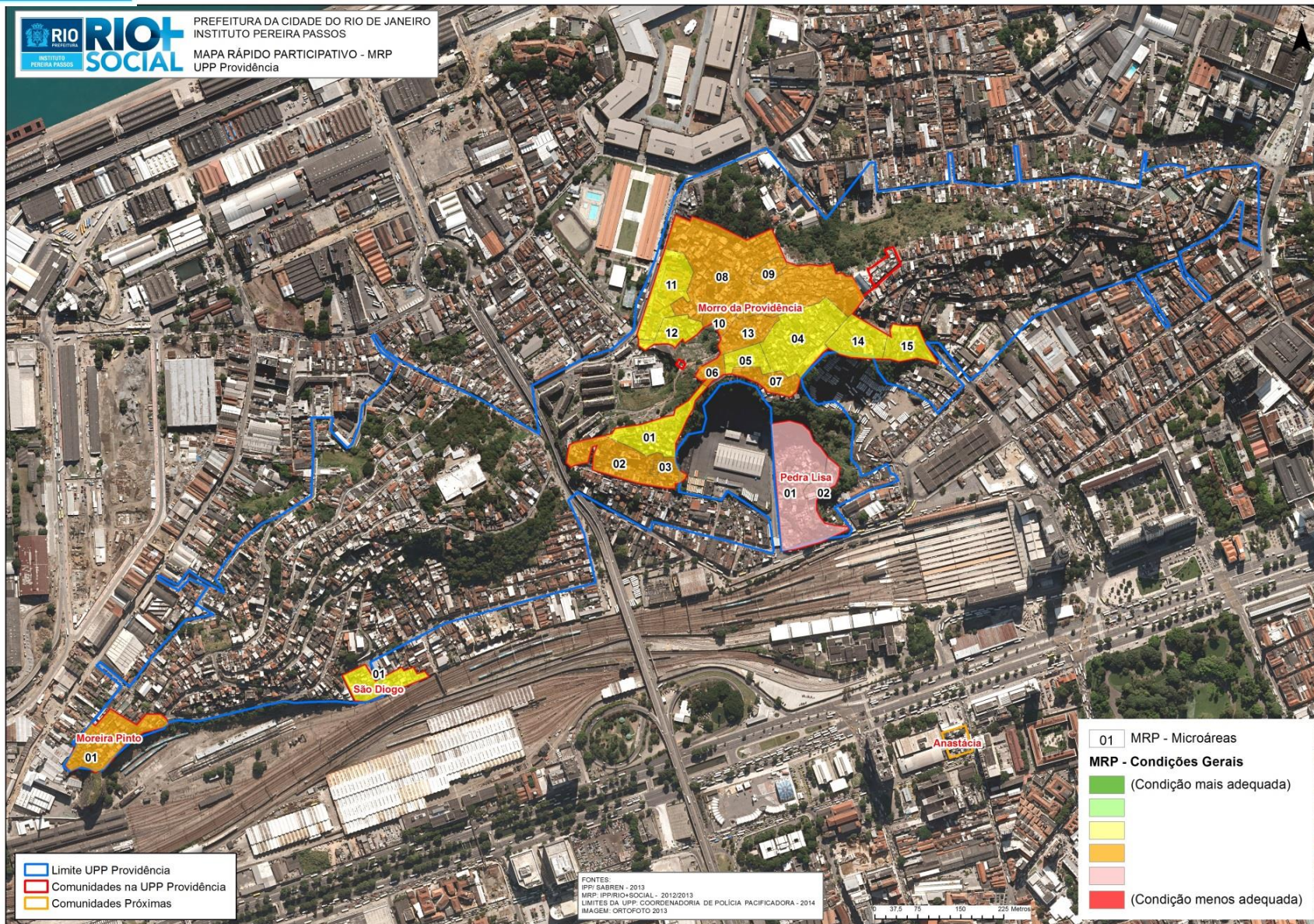
1.3- Setores e Áreas de Proteção do Ambiente Cultural – AEIU Porto Maravilha - 2015



1.4- Setores com potencial adicional construtivo – AEIU Porto Maravilha - 2015



1.5- Mapa Rápido Participativo (MRP) Urbano – UPP Providência – 2012/2013



2.1- Favelas da AEIU – Porto Maravilha

• **Morro da Providência**

A Comunidade do Morro da Providência, que fica no bairro da Gamboa, na I Região Administrativa, Zona Portuária do Rio, é a mais antiga favela da cidade do Rio de Janeiro. O Morro da Providência tem como limite o Cemitério dos Ingleses, ao norte; a Pedra Lisa, ao sul; a Vila Portuária, a oeste; e as Ladeiras do Barroso e do Faria, a leste. A ocupação do Morro da Providência começou no século XVII, quando a cidade do Rio de Janeiro encontrava-se em expansão. O morro, vizinho aos morros da Pedra Lisa, da Conceição, do Pinto, de São Bento e de São Diogo, já foi conhecido por vários outros nomes. Inicialmente designado Valongo, quando em 1670 foi construída na Chácara de João Caieiro, a Capela de Nossa Senhora do Livramento. Mais tarde essa capela passou a dar nome ao morro: Livramento. Por volta de 1770, a região servia de base para armadores, traficantes de escravos, pescadores e embarcadiços. Nessa época, o Valongo acolheu o principal comércio de escravos, com a instalação do trapiche/armazém “Depósito de mercadorias negras”.

Em 1839, nasceu no Morro, já conhecido como do Livramento, um personagem ilustre e até hoje motivo de orgulho para seus habitantes: Machado de Assis, que no livro “Memórias póstumas de Brás Cubas” faz referência à paisagem que o morro tinha naquela época: “... o morro estava ainda nu de habitações, salvo o velho palacete do alto, onde era a capela...” Realmente, registros indicam que, até 1840, não havia habitações visíveis no Morro da Providência.

A partir de 1850, inicia-se no morro a exploração de pedreiras, prática que se intensificou ao longo dos séculos XIX e XX devido à expansão da cidade. A atividade reduziu a área do morro e permitiu a abertura de dois caminhos: o da Formiga, que durante algum tempo também deu nome ao morro (atual Rua Ebroíno Uruguai) e a Rua da Providência (depois Rua Rego Barros).

Em 1858, foi implantada pelo Barão de Mauá a Estação Central e um trecho da Estrada de Ferro D. Pedro II, mais tarde denominada Central do Brasil. Em 1879, foi inaugurada a Estação Marítima nas proximidades do terminal ferroviário. Visando a interligar as duas estações, foram abertos dois túneis que cortavam o Morro da Providência, já que o terminal ferroviário-marítimo situava-se entre o morro e o mar.

Quando em 1889, com a Proclamação da República, o Rio de Janeiro passou a ser a capital do Brasil, tornando-se o grande pólo econômico do país, as atividades portuárias contribuíram para o povoamento do morro. Foram construídos armazéns e depósitos destinados a armazenar produtos provenientes das importações. Vários historiadores, pesquisadores, cronistas e jornalistas também afirmam que o Morro da Providência teve sua formação na época em que foi ocupado por soldados que participaram da Guerra de Canudos. Estes soldados imaginavam que, ao chegarem ao Rio de Janeiro, em 1897, seriam tratados como heróis da Guerra.

2.1- Favelas da AEIU – Porto Maravilha

Mas não foi bem assim: além de não serem considerados heróis, não receberam seus soldos. Os ex-combatentes, então, se instalaram na encosta do morro, que fica atrás do prédio que abrigava o Ministério da Guerra. Os casebres amontoados e os becos estreitos se assemelhavam ao Arraial de Canudos. No oratório erguido no alto do morro os soldados puseram a imagem de Cristo que pertencera a Antônio Conselheiro. Identificando-se mais com os inimigos do que com seus comandantes, os soldados também passaram a chamar o novo arraial de Morro da Favela, fazendo assim uma analogia com os morros que circundavam Canudos e que eram repletos de árvores espinhentas, conhecidas no nordeste pelo nome de “favelas”.

Mais tarde o termo favela, utilizado para classificar habitações precárias em áreas de morro, foi ficando tão genérico que novamente passaram a chamar o Morro da Favela de Morro da Providência. A ocupação do Morro da Providência se intensifica a partir da política higienista do final do século XVIII. Sendo o centro do Rio de Janeiro área portuária de grande importância para a economia da época e como local de maior concentração populacional, concentrava expressivo número de habitações com grandes aglomerados populacionais: os conhecidos cortiços ou "cabeça de porco". A política implantada pelo prefeito Barata Ribeiro previa a remoção desses cortiços, considerados impróprios. Muitos desses moradores removidos instalaram-se na encosta do morro da Providência, próxima ao local dos antigos cortiços. Portanto, a população, que foi ocupando os espaços no início de sua formação, era composta por antigos moradores dos cortiços, imigrantes, escravos e trabalhadores das primeiras pedreiras.

O oratório construído pelos soldados no ponto alto do Cruzeiro é a herança ainda dos tempos que fazem lembrar a Guerra de Canudos e é valorizado até hoje pelos moradores mais antigos. Foi reformado em 1901 pelas vivandeiras – mulheres que acompanhavam as tropas para vender comidas. Essas mulheres chegaram ao Rio de Janeiro, não puderam permanecer no pátio do Ministério da Guerra e logo ocuparam o morro. O Morro da Providência teve grande importância para a vida cultural da cidade, a partir do século XX. Blocos carnavalescos e escolas de samba formados por moradores e frequentadores do Morro da Providência faziam parte dos desfiles carnavalescos da época e incrementavam a cultura do morro, que, cada vez mais, ganhava adeptos e expressão na cidade.

O Morro da Favela era um dos mais famosos redutos dos sambistas. O Buraco Quente, área conhecida na Providência como Cruzeiro, era considerado por alguns como sendo o último reduto dos malandros, nos idos de 1930. Pela sua importância, foi tema de músicas de sambistas como o famoso Dodô, assim como tema de escolas de samba na década de 40. Vários blocos carnavalescos como “Fala Meu Louro”, “Bloco do Barroso” e “Fique Firme” nasceram na Providência. Os moradores acreditam que a Escola de Samba Vizinha Faladeira, também fundada na Providência em 1923, seja a primeira escola de samba do Rio de Janeiro. Os moradores, em grande parte, consideram São Jorge e São Cosme e Damião como santos protetores do Morro. Em suas ruas e becos, vários oratórios foram erguidos e são mantidos pelos moradores. A devoção a São Jorge também é antiga.

2.1- Favelas da AEIU – Porto Maravilha

No século XX, com o aumento no número de construções populares, o problema da falta de espaço se agrava na Providência. A isso, alia-se o trabalho das pedreiras, que abriu no morro um abismo de cem metros de profundidade e mais de cinquenta metros de extensão. Os jornais da época afirmavam que a ameaça de desmoronamentos provocados pela exploração da pedra era uma constante para os moradores da favela.

Segundo dados oficiais, em 1968, ocorreu um desabamento no Morro da Providência, no qual mais de 50 pessoas foram soterradas. Após esse episódio, a pedra foi interditada e um decreto governamental impediu a exploração de rochas/pedreiras no perímetro urbano. Laudos da GEO-RIO classificavam algumas áreas do Morro da Providência como de risco de desabamento e recomendavam a remoção imediata de todos os barracos da vertente da Central do Brasil, parte da Pedra Lisa.

Em 1975 ocorreu outro deslizamento que determinou a retirada de barracos localizados próximos à Praça Américo Brum. A ameaça de remoção causava um clima de insegurança entre os moradores, que resistiam à possibilidade de irem para áreas distantes e de difícil acesso. Todos esses acontecimentos, entretanto, não impediram que a favela continuasse a se expandir, devido à sua proximidade com o centro da cidade. O processo migratório verificado nos grandes centros urbanos trouxe para a favela novos moradores, muitos oriundos da região Nordeste. Vieram também moradores de outras favelas e de conjuntos habitacionais que foram ocupando os espaços cada vez mais escassos. Essa heterogeneidade provocada pelos novos hábitos, culturas e atitudes causaram diferenças entre antigos e novos moradores, provocando mudanças na identidade do morro, tanto em seu aspecto físico quanto cultural.

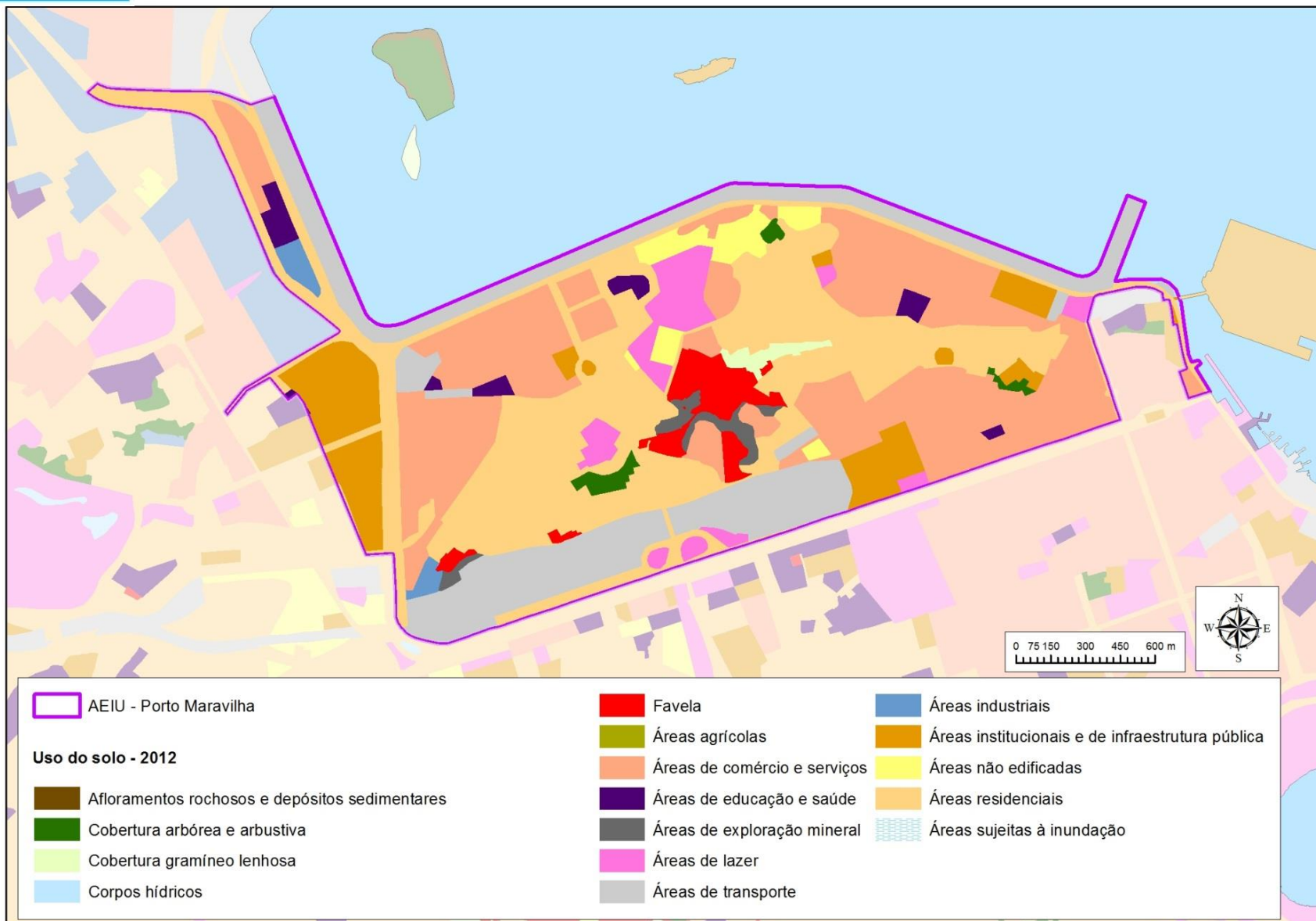
Em outubro de 1968, com o objetivo de melhorar as condições de vida dos moradores, foi fundada a Associação Pró-Melhoramentos da Favela do Morro da Providência, permanecendo como a Associação dos Moradores, até os dias atuais. Iniciativas como a pavimentação do caminho de acesso à favela (antigo Sessenta), em 1970, e a ligação da água do reservatório no Cruzeiro, em 1974, foram realizadas pelos moradores. Além dessas, poucas outras vezes o Morro da Providência, atualmente com 4.094 (fonte: IBGE Censo Demográfico, 2010) moradores, foi contemplado com melhorias de infra-estrutura. Uma delas foi através do voluntariado de missionários metodistas norte-americanos que, junto com alguns moradores, construíram vias de acesso, pavimentaram caminhos do morro e instalaram uma rede de esgotamento sanitário.

2.1- Favelas da AEIU – Porto Maravilha

- ***Pedra Lisa***

A favela Pedra Lisa é uma expansão do Morro da Providência. Em 1965, houve o deslizamento de pedras sobre a favela, destruindo várias moradias precárias. A Viação São Silvestre removeu alguns casebres, causando sérios problemas aos moradores. Em seguida, na tentativa de diminuir os prejuízos, construiu-se um galpão precário que foi subdividido para abrigar os removidos. A Associação de Moradores informou que a ocupação da parte baixa foi posterior a da parte alta.

3.1- Uso do Solo – AEIU Porto Maravilha - 2012



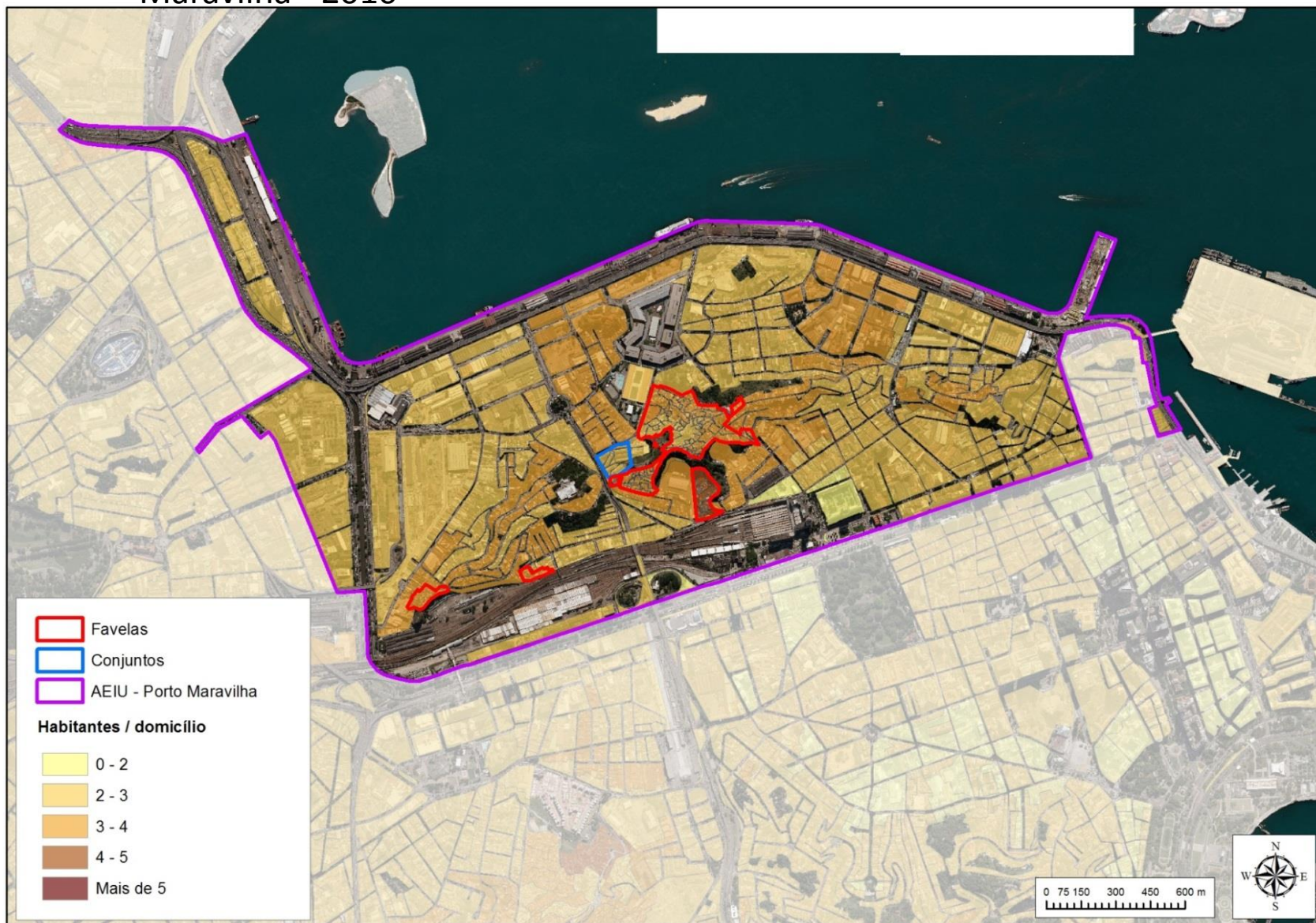
4.1- Demografia – AEIU Porto Maravilha – Censo Demográfico 2010

População	Homens	Mulheres
29.953	14.609	15.344

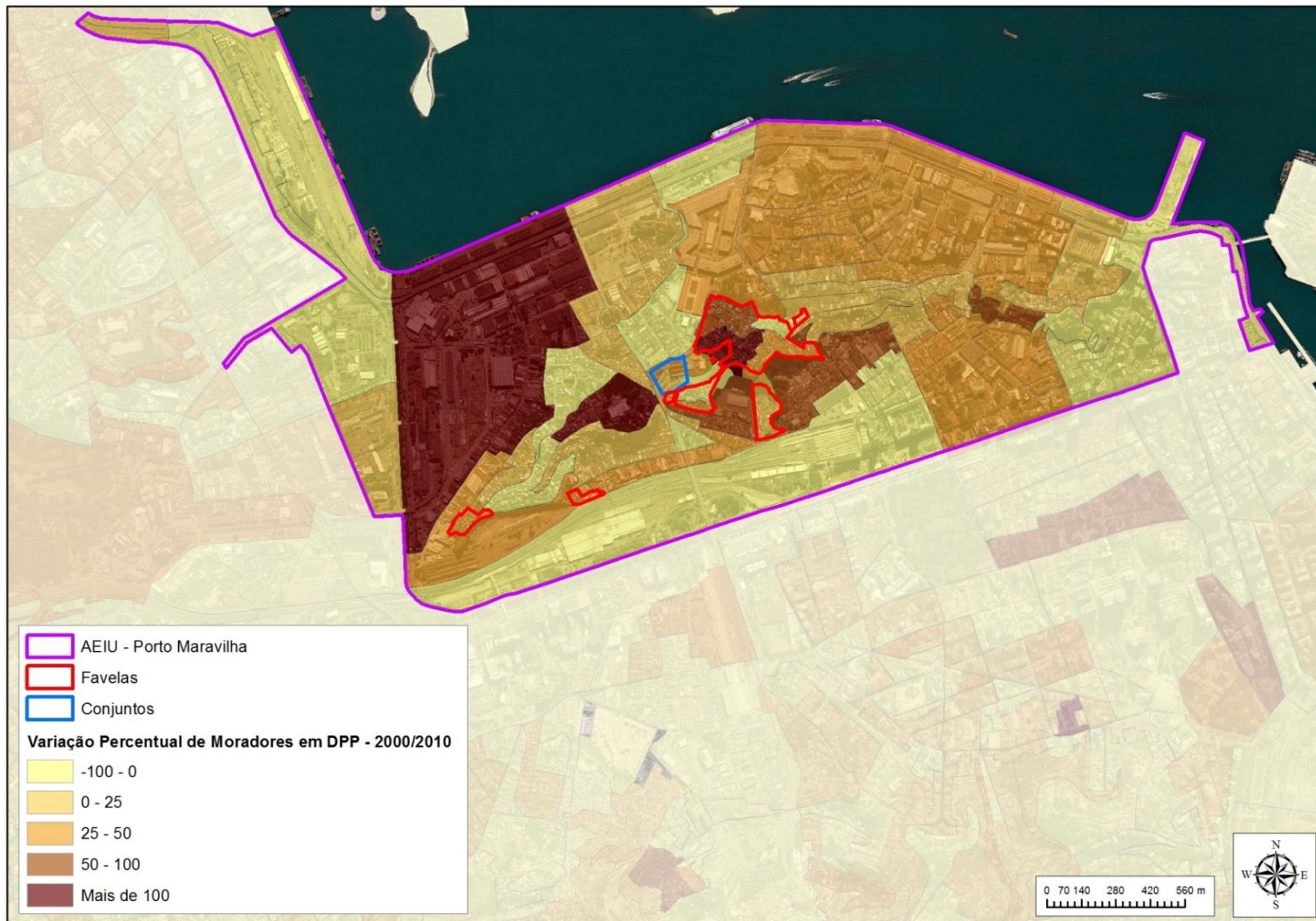
Responsáveis Homens	Responsáveis Mulheres
5.261	4.799

Domicílios	Até 3 S.M.	Mais de 3 S.M.	Sem renda
10.098	8.869	611	579

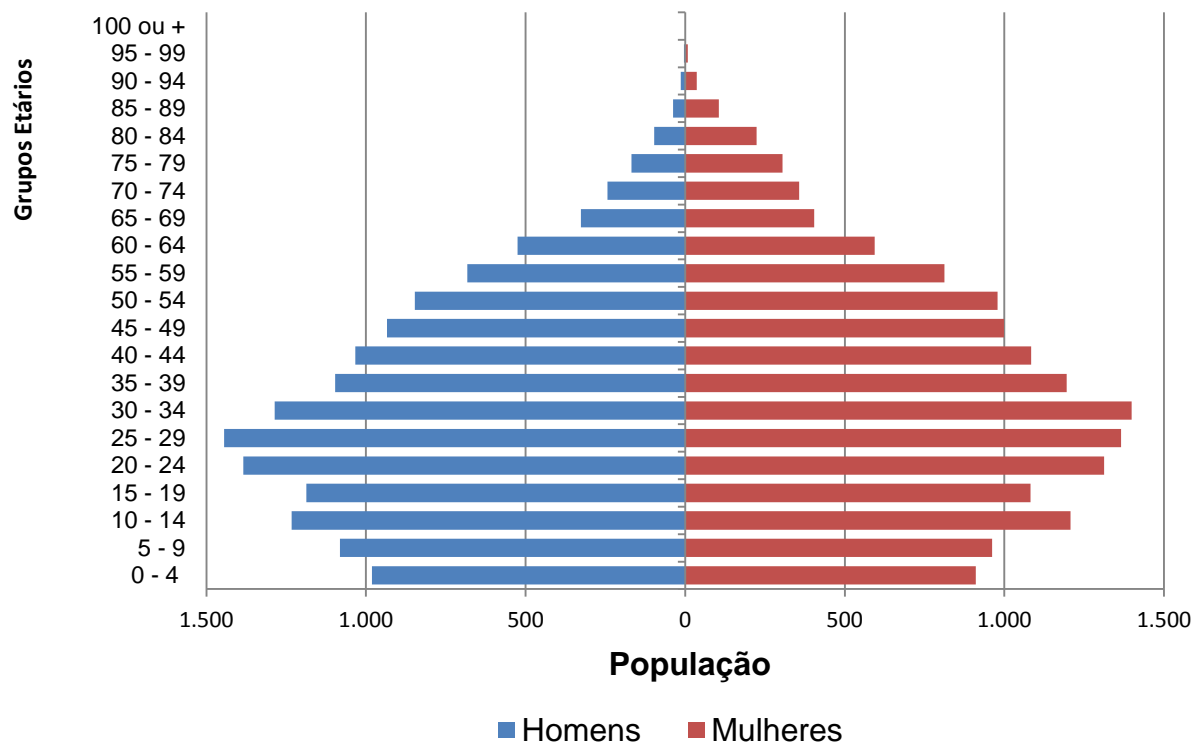
4.2- Densidade Demográfica (hab/dom) por Setores Censitários - AEIU Porto Maravilha - 2010



4.3- Variação Percentual de Moradores em Domicílios Particulares Permanentes - AEIU Porto Maravilha - 2000/2010

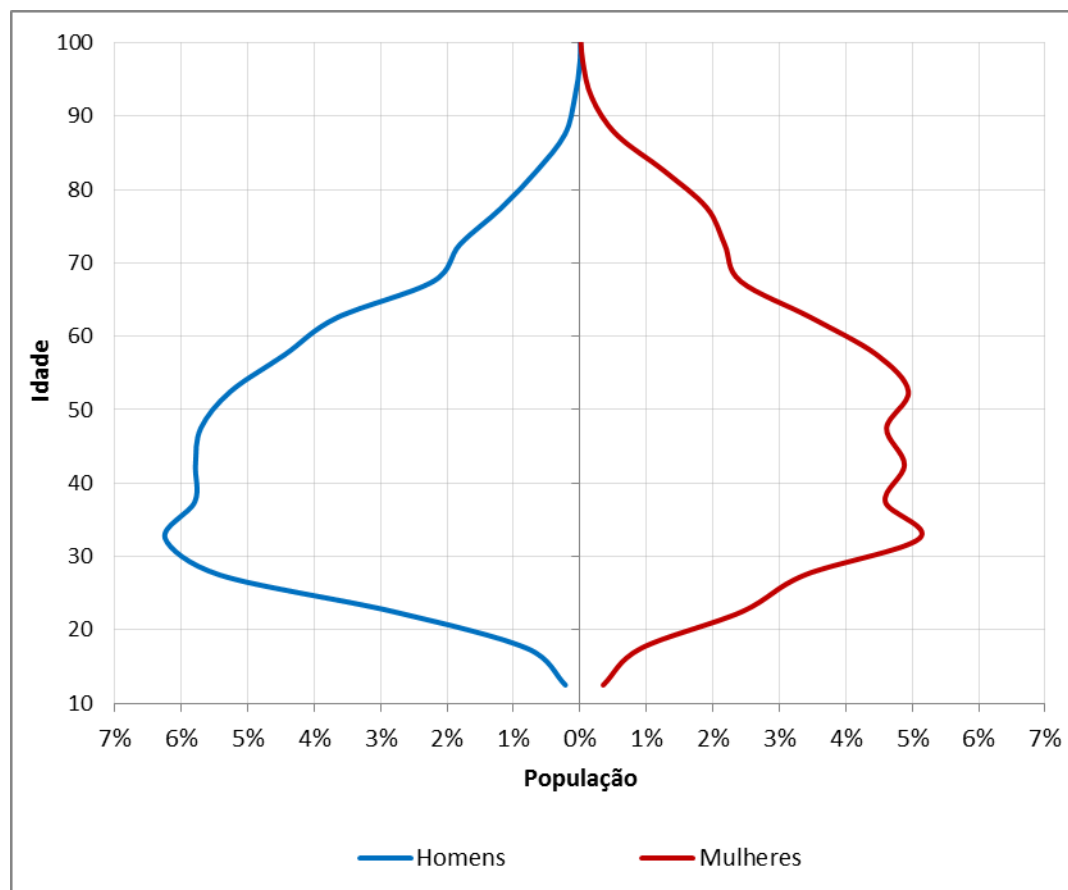


4.4- Pirâmide Etária com a Distribuição, por Sexo, da População - AEIU Porto Maravilha - 2010

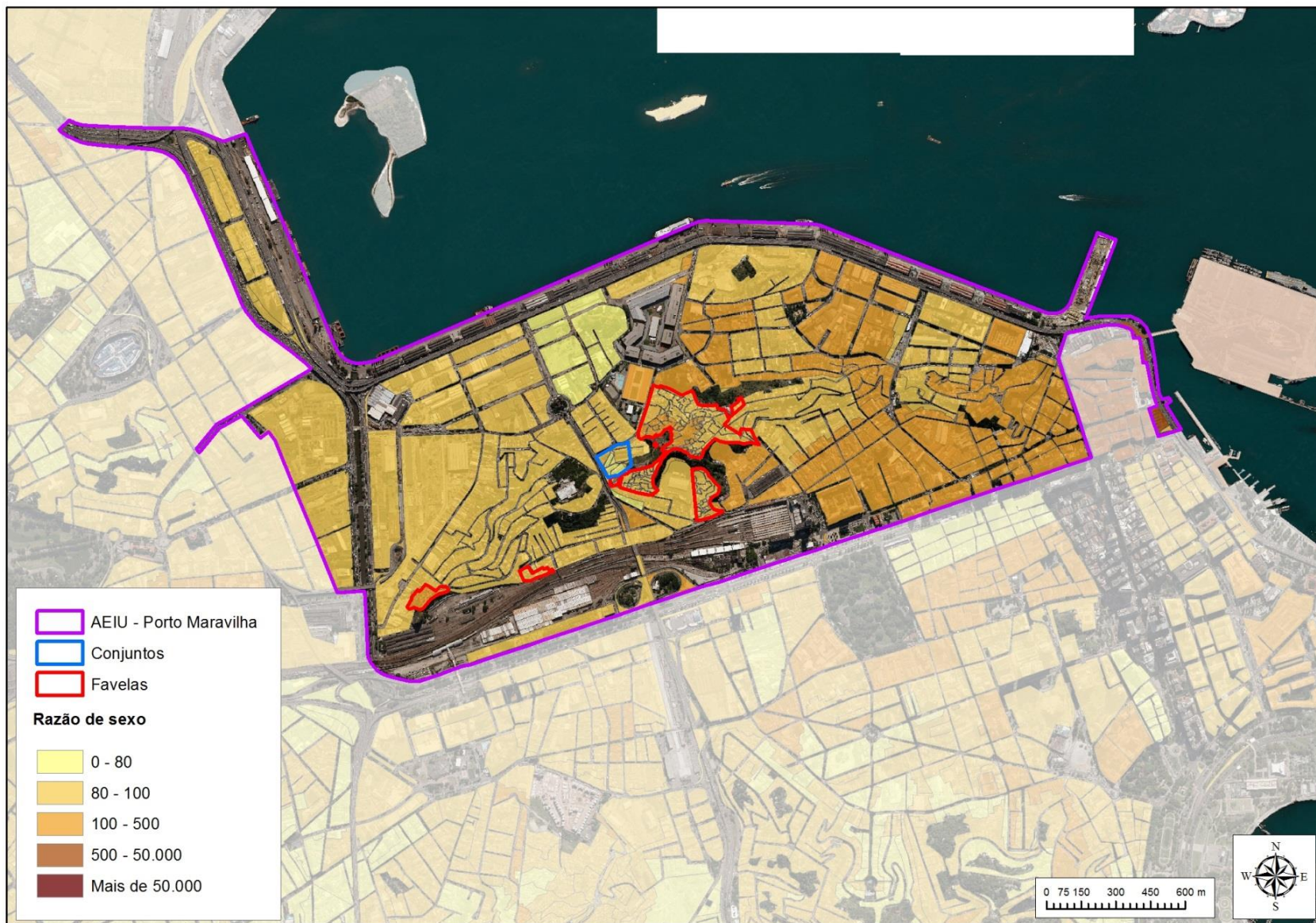


Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do Universo.

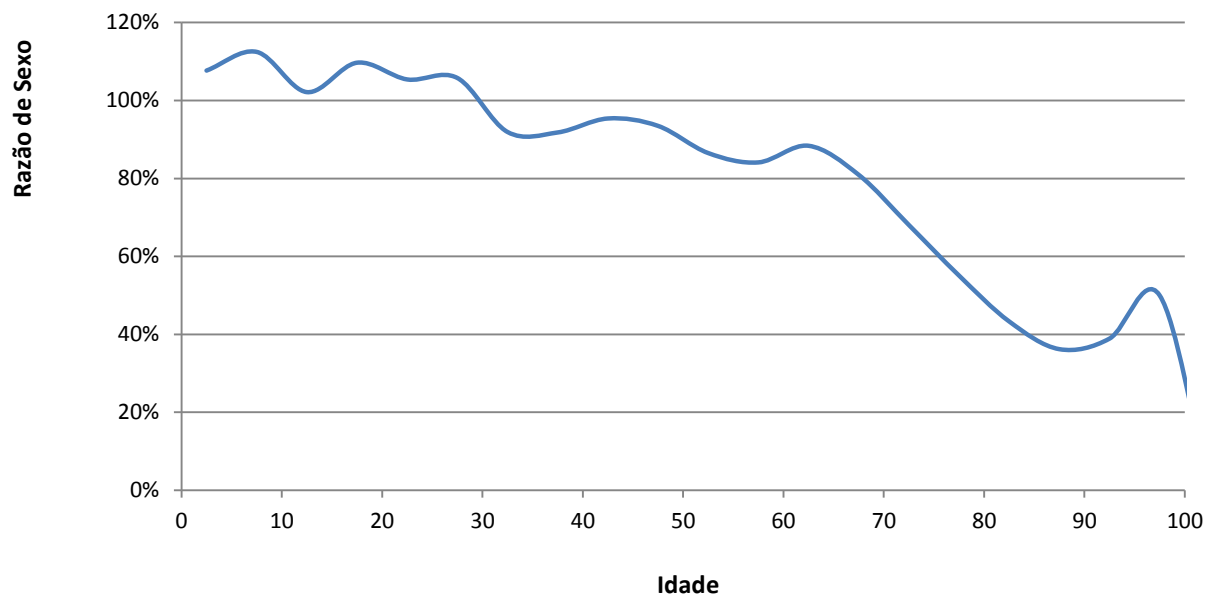
4.5- Distribuição etária por sexo das pessoas de 10 anos ou mais de idades, chefes de domicílios, residentes em DPP na AEIU do Porto Maravilha - 2010



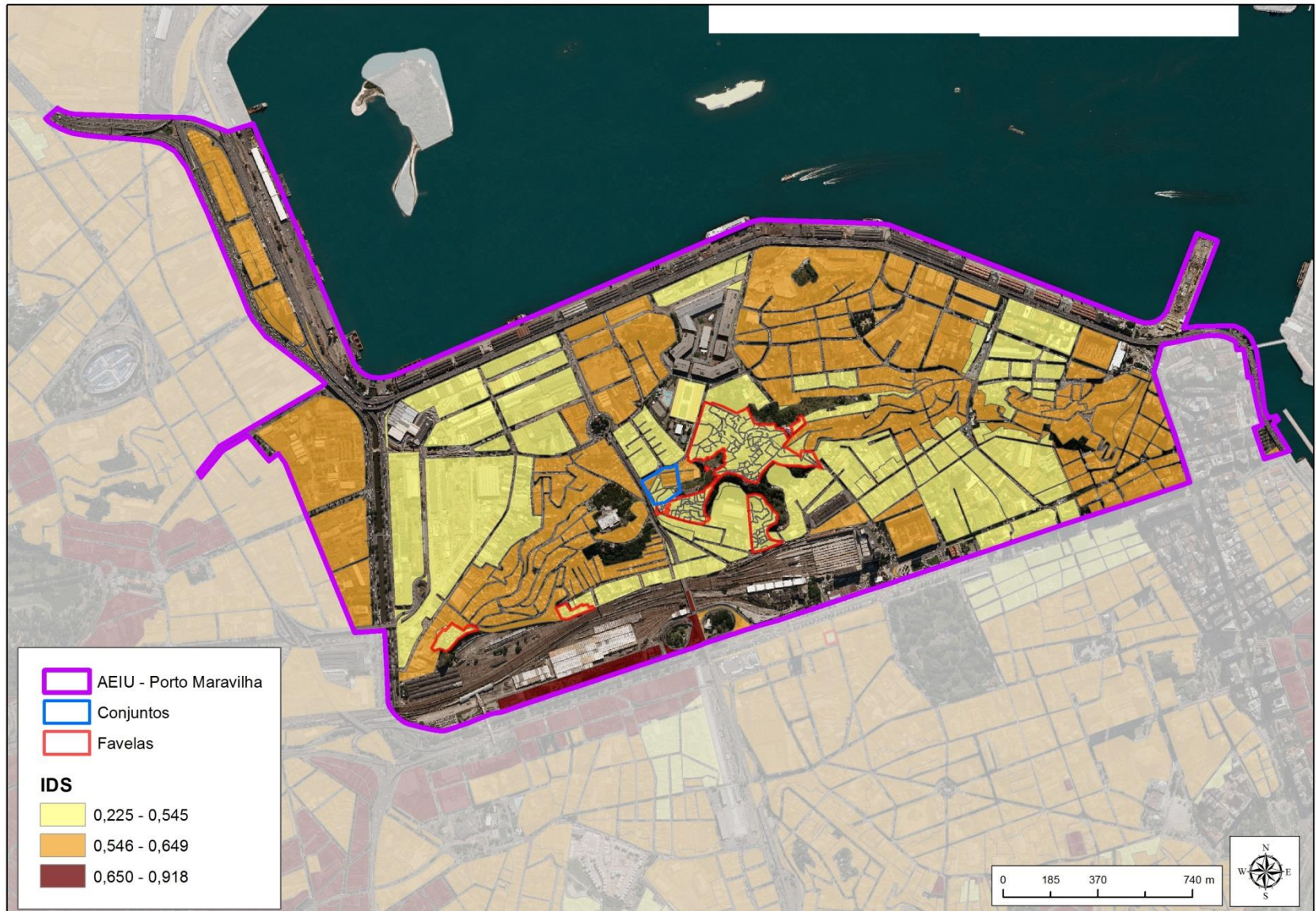
4.6- Razão de Sexo por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



4.7– Gráfico Razão de Sexo (homens/mulheres) por grupo etário na AEIU Porto Maravilha - 2010



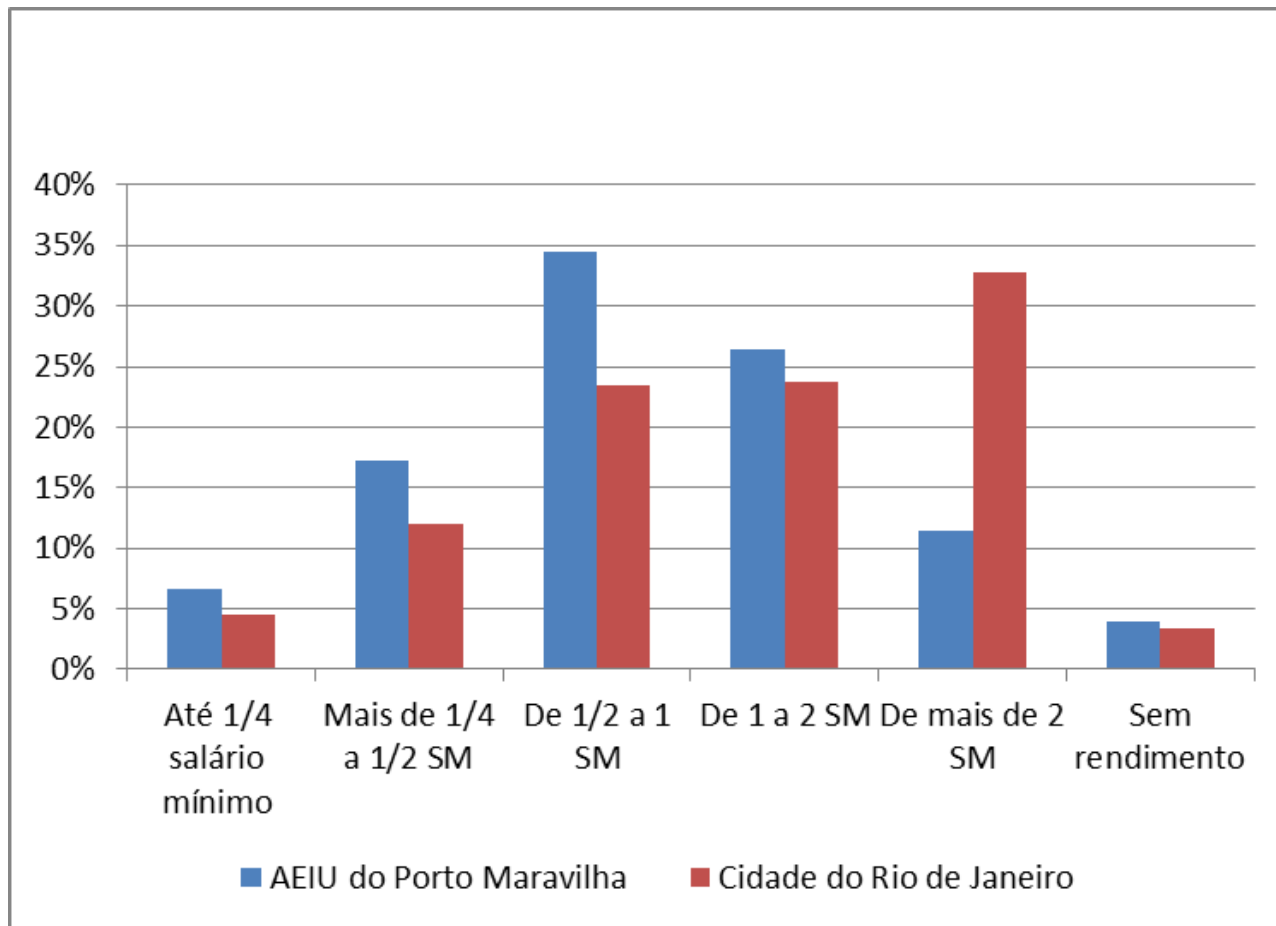
5.1- Índice de Desenvolvimento Social (IDS) por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha – 2010



5.2- Rendimento Médio Nominal Mensal dos Domicílios Particulares Permanentes (DPP), segundo as Faixas de Renda, por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



5.3- Proporção de moradores em DPP por faixa de renda na AEIU Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010



5.4- Renda Nominal mensal *per capita* Média das Pessoas Residentes em DPP na AEIU Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010

	AEIU Porto Maravilha	Cidade do Rio de Janeiro
Renda nominal mensal per capita média das pessoas residentes em DPP (R\$)	526,94	1.150,53
Renda nominal mensal média dos DPP (R\$)	1.585,31	3.391,02

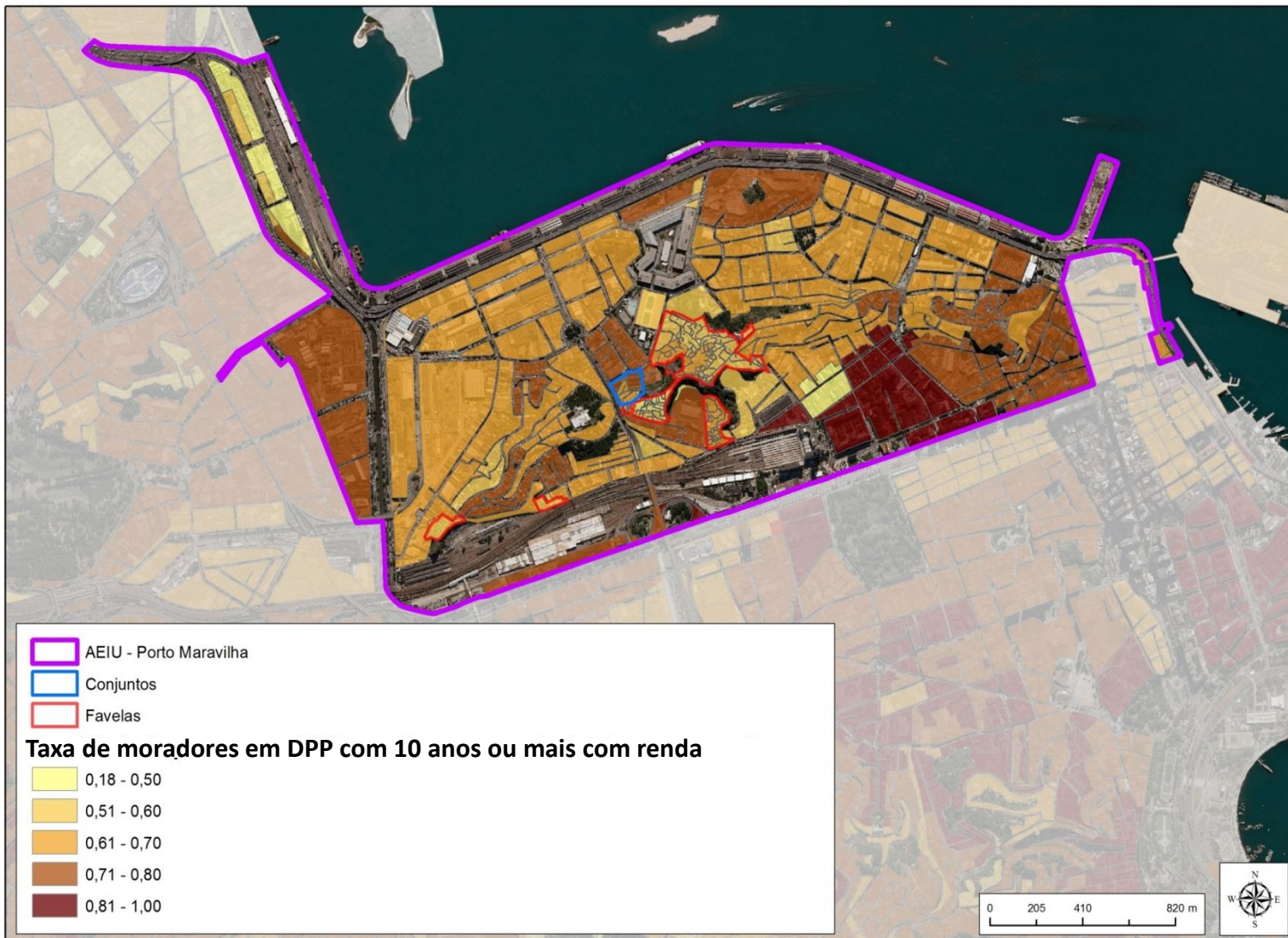
FONTE: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do universo.

5.5- Moradores e Proporção de Moradores em DPP com rendimento nominal mensal domiciliar per capita na AEIU Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010

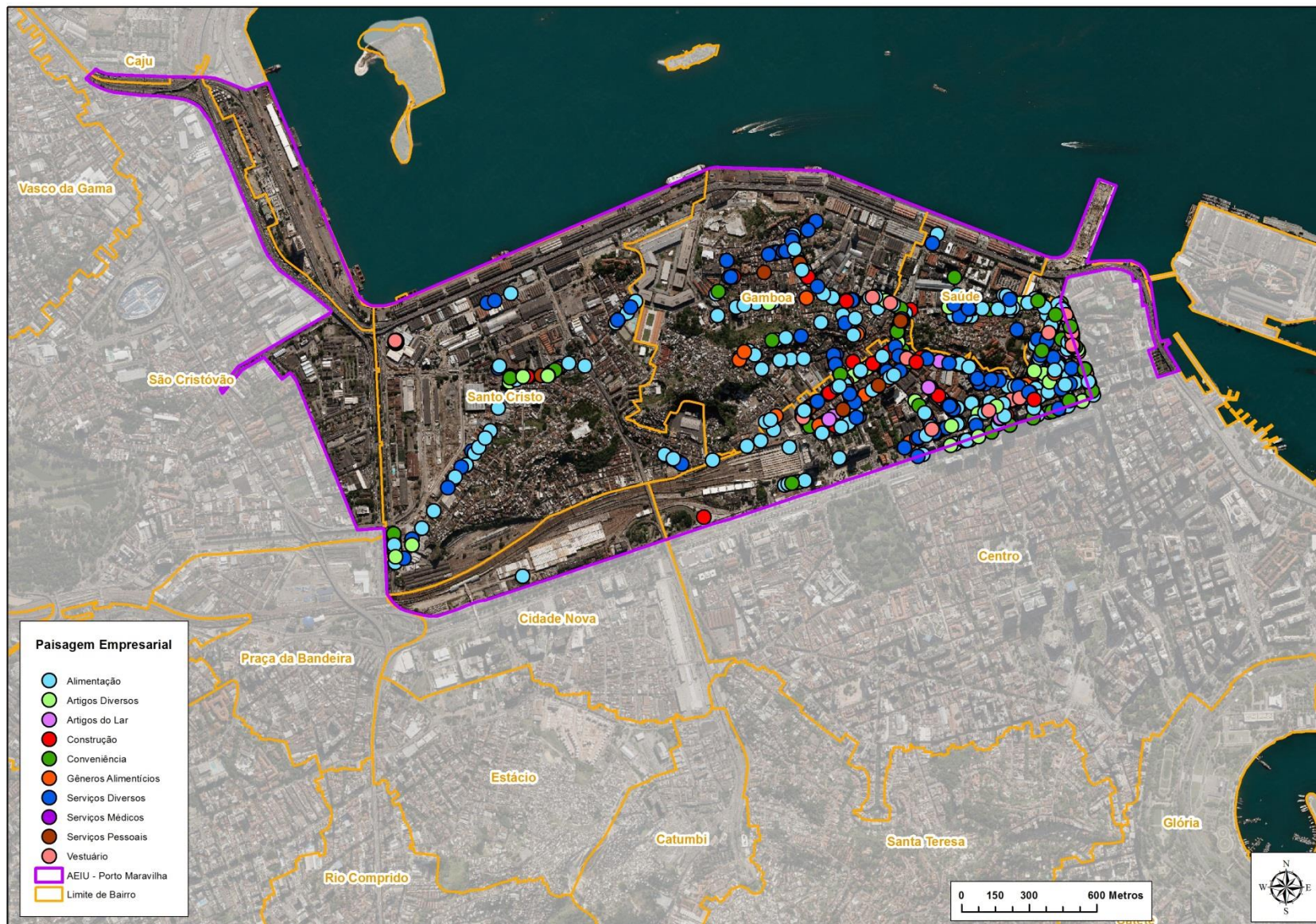
Moradores em DPP com rendimento nominal mensal domiciliar per capita	AEIU Porto Maravilha	Proporção AEIU do Porto Maravilha	Cidade do Rio de Janeiro	Proporção Cidade do Rio de Janeiro
Até 1/4 salário mínimo	1.651	6,6%	237.843	5%
Mais de 1/4 a 1/2 SM	4.270	17,2%	636.561	12%
De 1/2 a 1 SM	8.557	34,4%	1.241.331	24%
De 1 a 2 SM	6.574	26,4%	1.255.833	24%
De mais de 2 SM	2.836	11,4%	1.729.461	33%
Sem rendimento	976	3,9%	180722	3%

FONTE: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do universo.

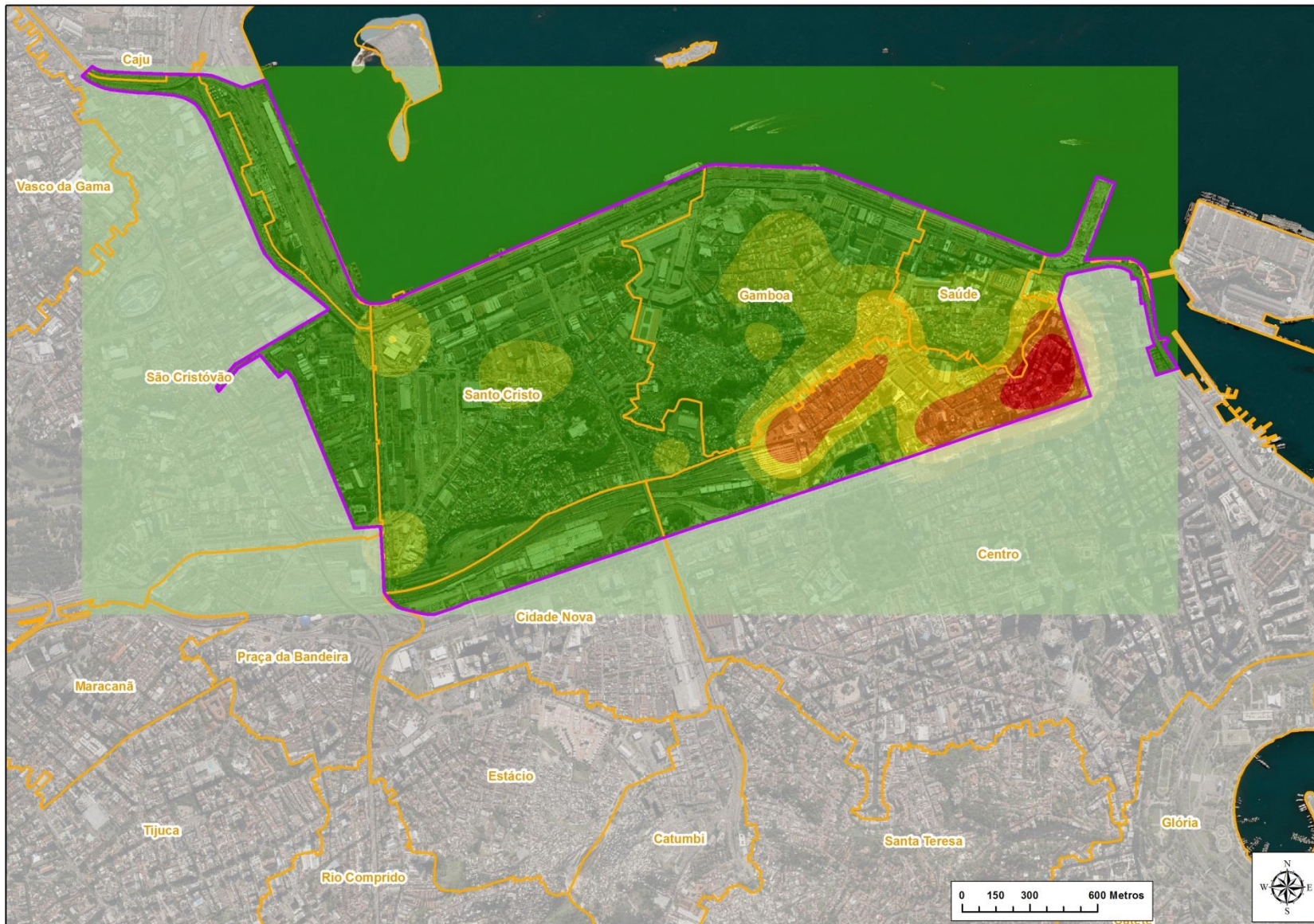
5.6- Taxa de moradores em DPP com 10 anos ou mais de idade com renda, segundo setores – AEIU Porto Maravilha - 2010



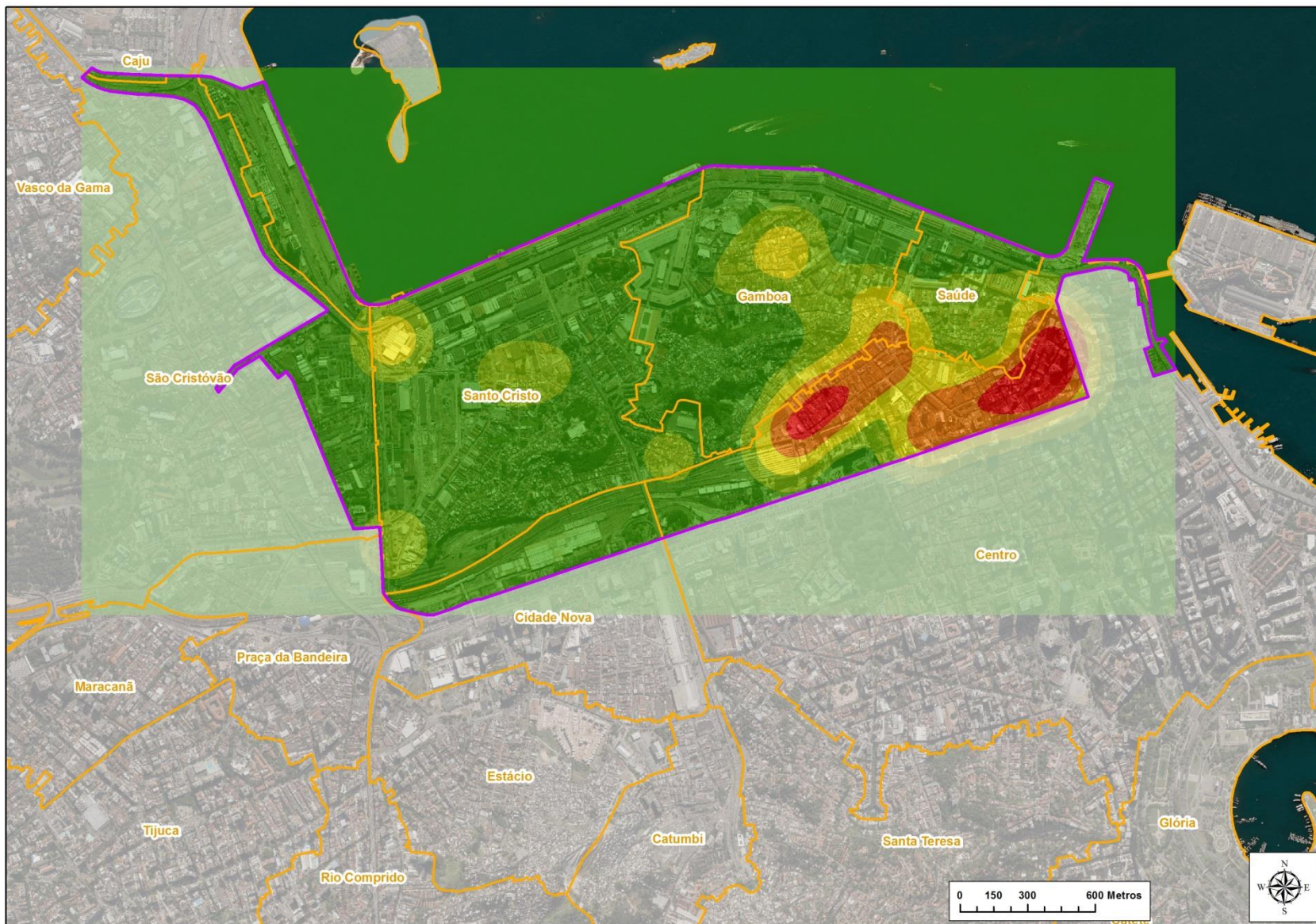
5.7- Paisagem Empresarial – Segmentos – AEIU Porto Maravilha



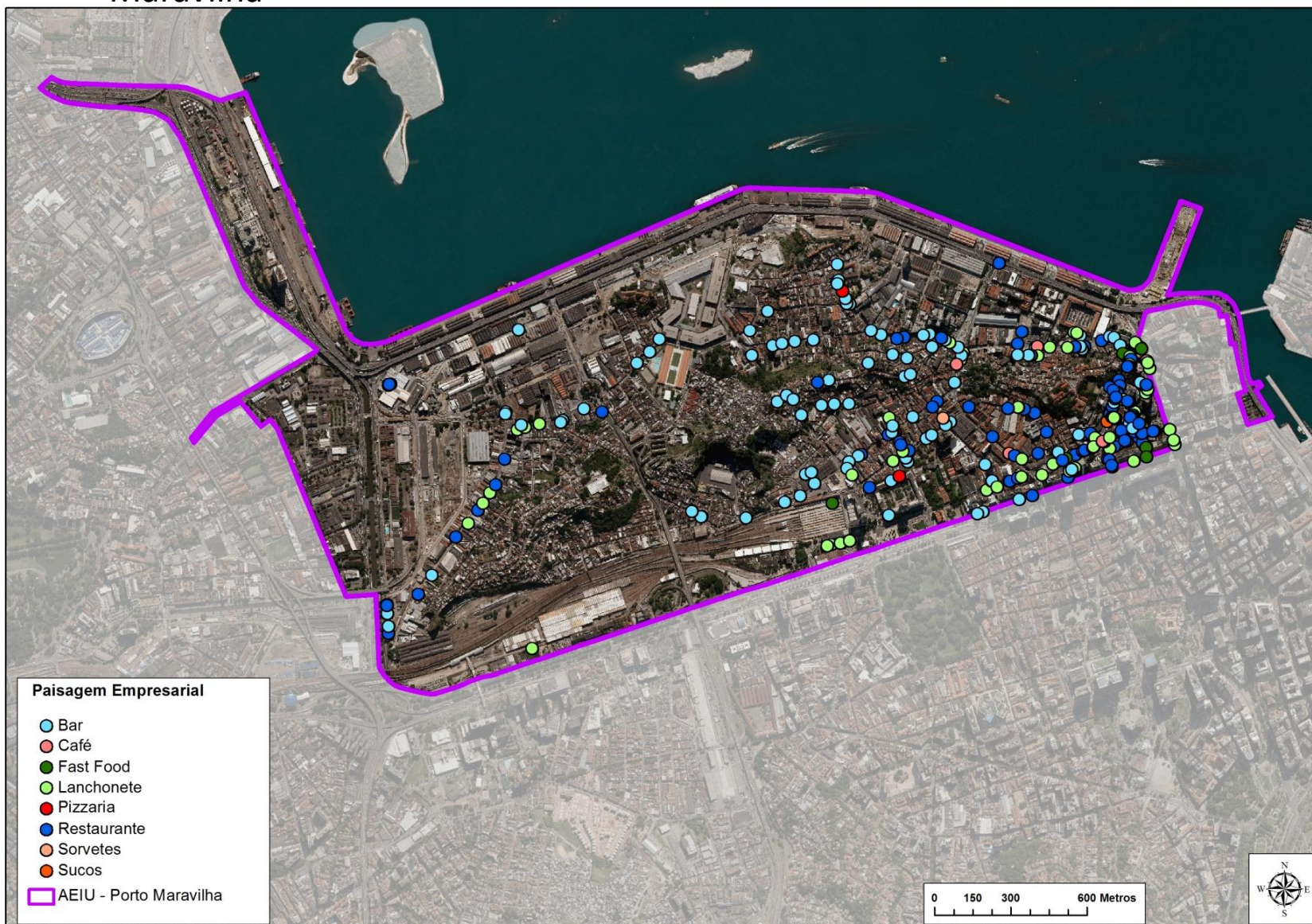
5.8- Paisagem Empresarial – AEIU Porto Maravilha



5.9- Paisagem Empresarial – variedade de segmentos – AEIU Porto Maravilha



5.10- Paisagem empresarial – ramo de atividade: alimentação – AEIU Porto Maravilha



5.11- Paisagem empresarial – ramo de atividade: artigos diversos – AEIU Porto Maravilha



5.12- Paisagem empresarial – ramo de atividade: construção – AEIU Porto Maravilha



5.13- Paisagem empresarial – ramo de atividade: conveniência – AEIU Porto Maravilha



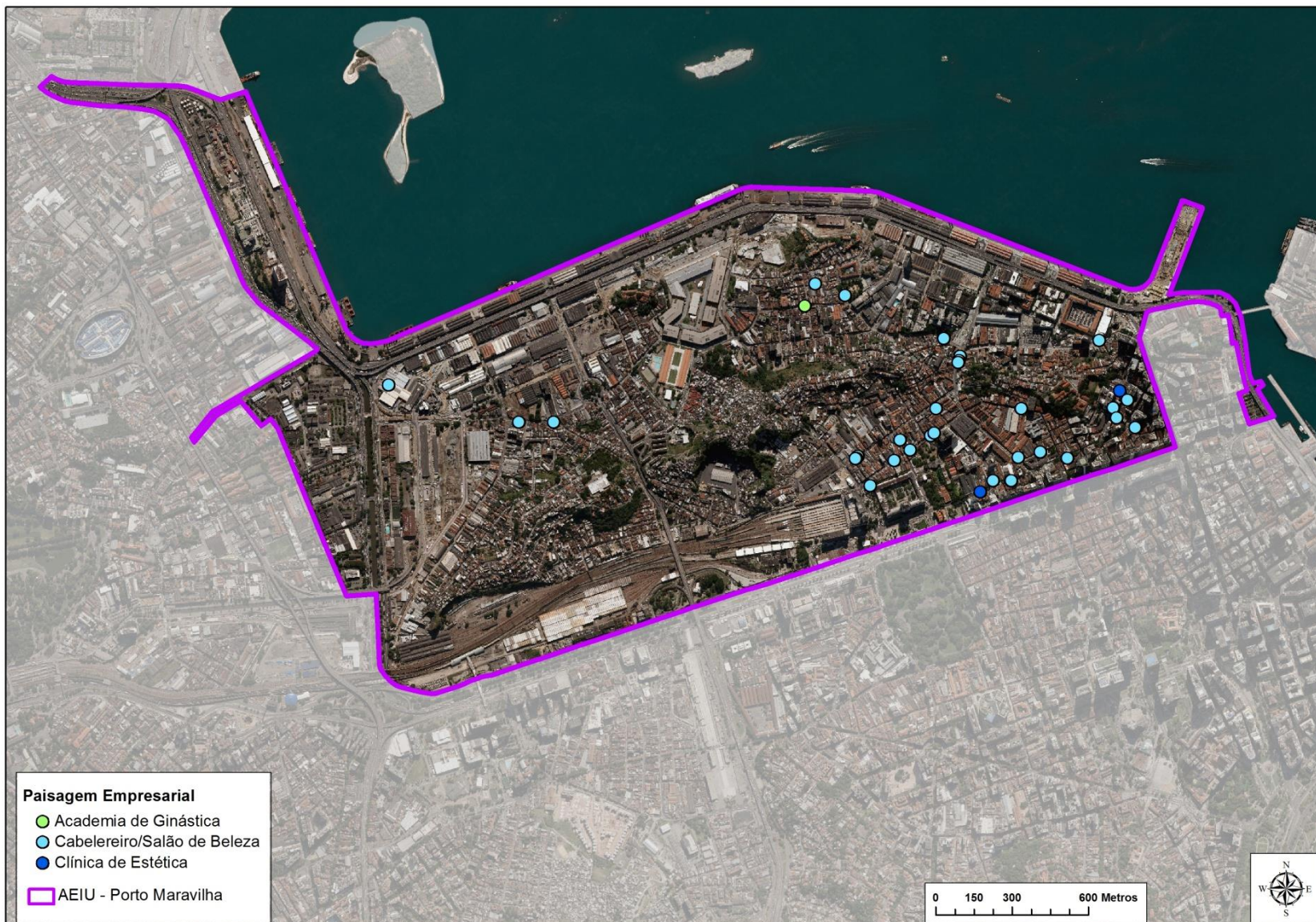
5.14- Paisagem empresarial – ramo de atividade: gêneros alimentícios – AEIU Porto Maravilha



5.15- Paisagem empresarial – ramo de atividade: serviços diversos – AEIU Porto Maravilha



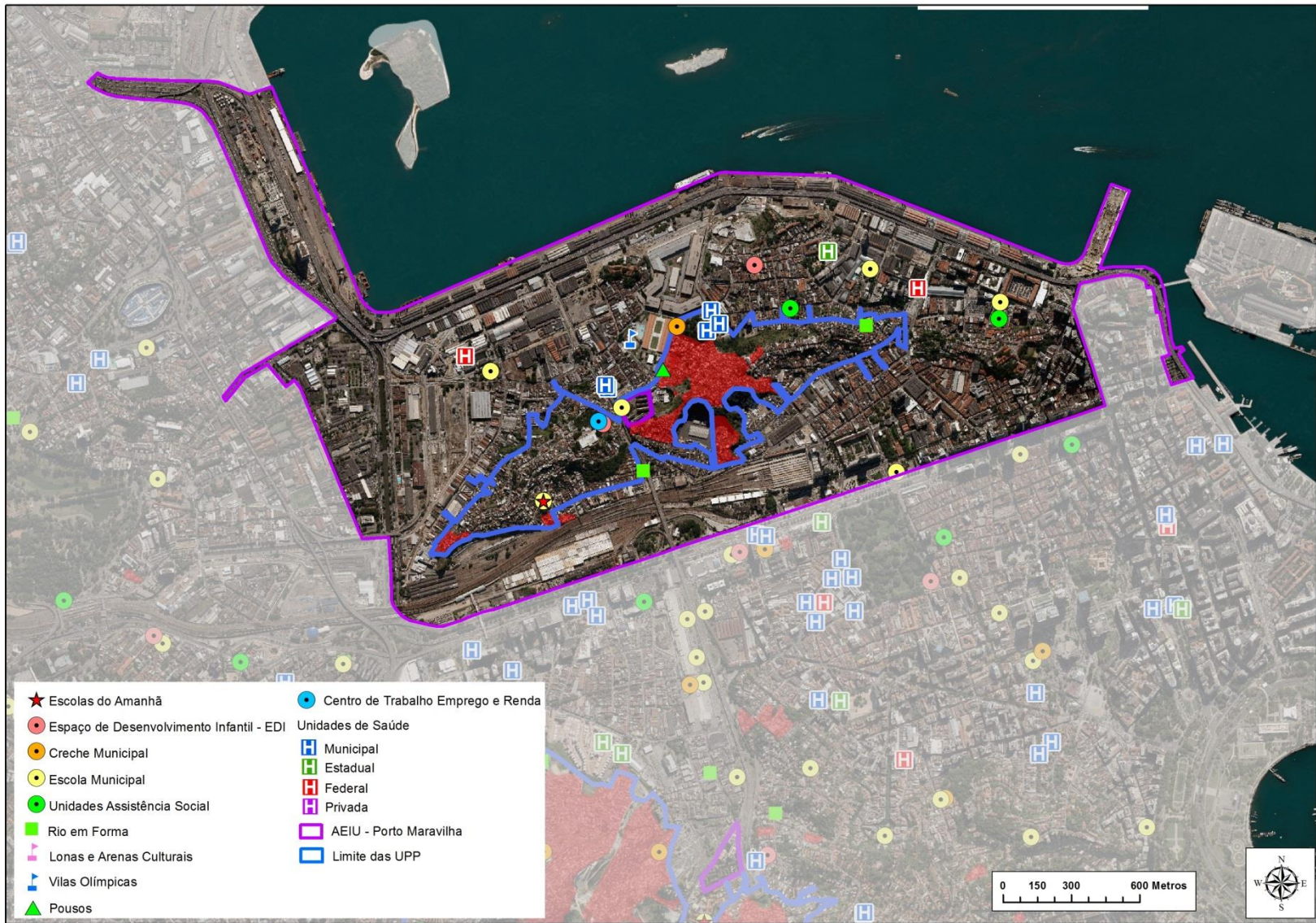
5.16- Paisagem empresarial – ramo de atividade: serviços pessoais – AEIU Porto Maravilha



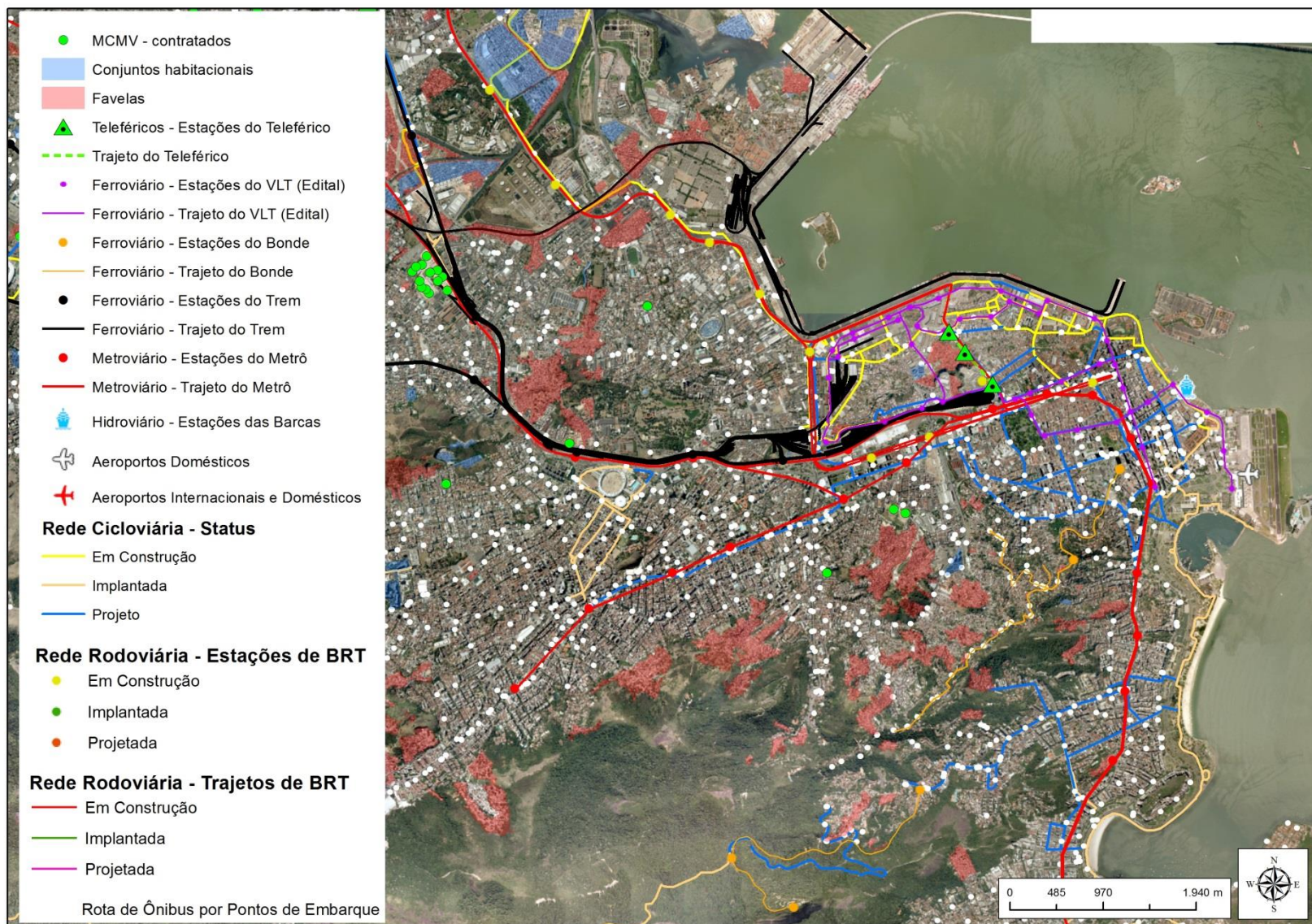
5.17- Paisagem empresarial – ramo de atividade: vestuário – AEIU Porto Maravilha



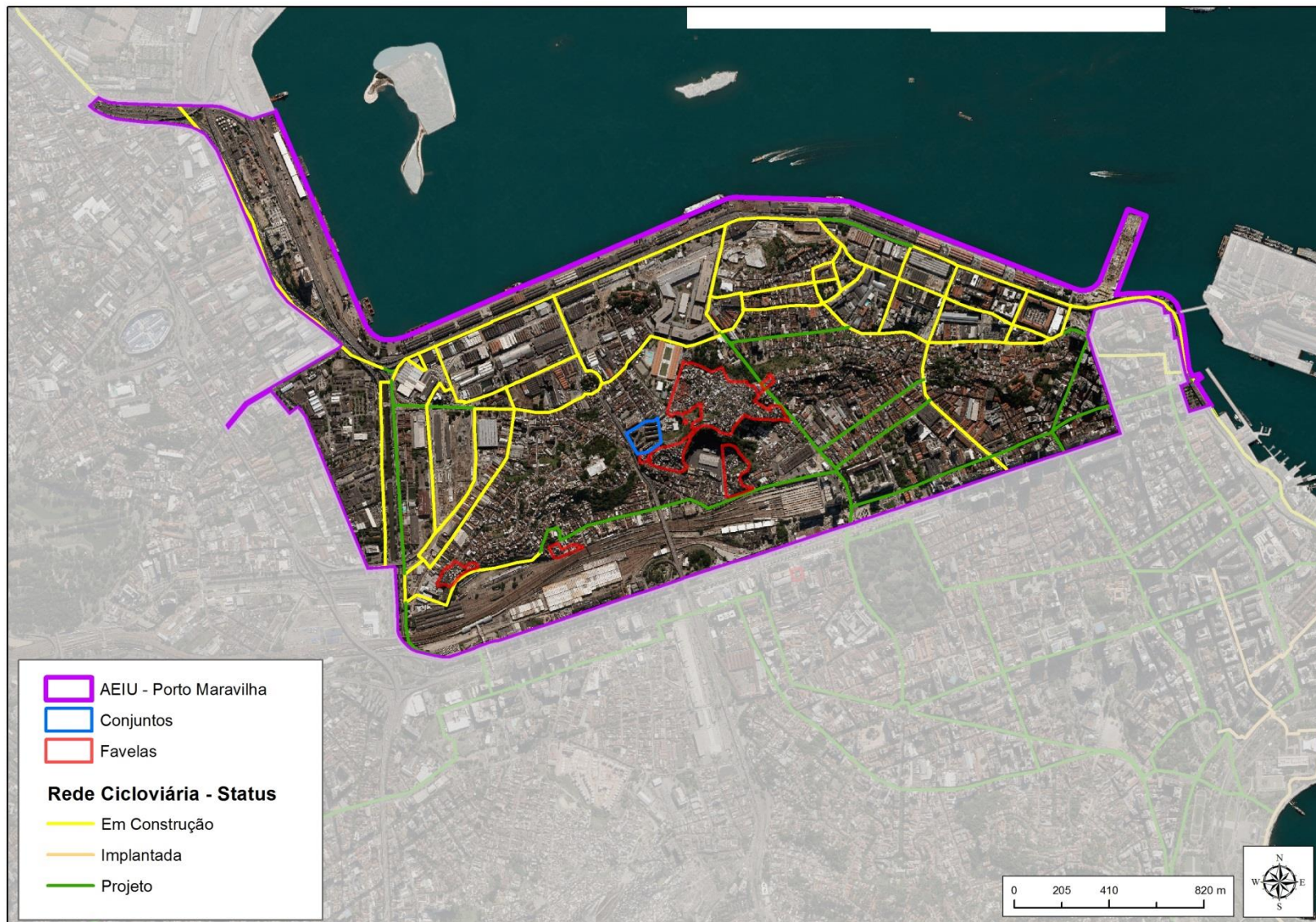
6.1 - Equipamentos Públicos – AEIU Porto Maravilha - 2015



7.1- Modais de Transporte Público – Área de Planejamento 1 - 2015



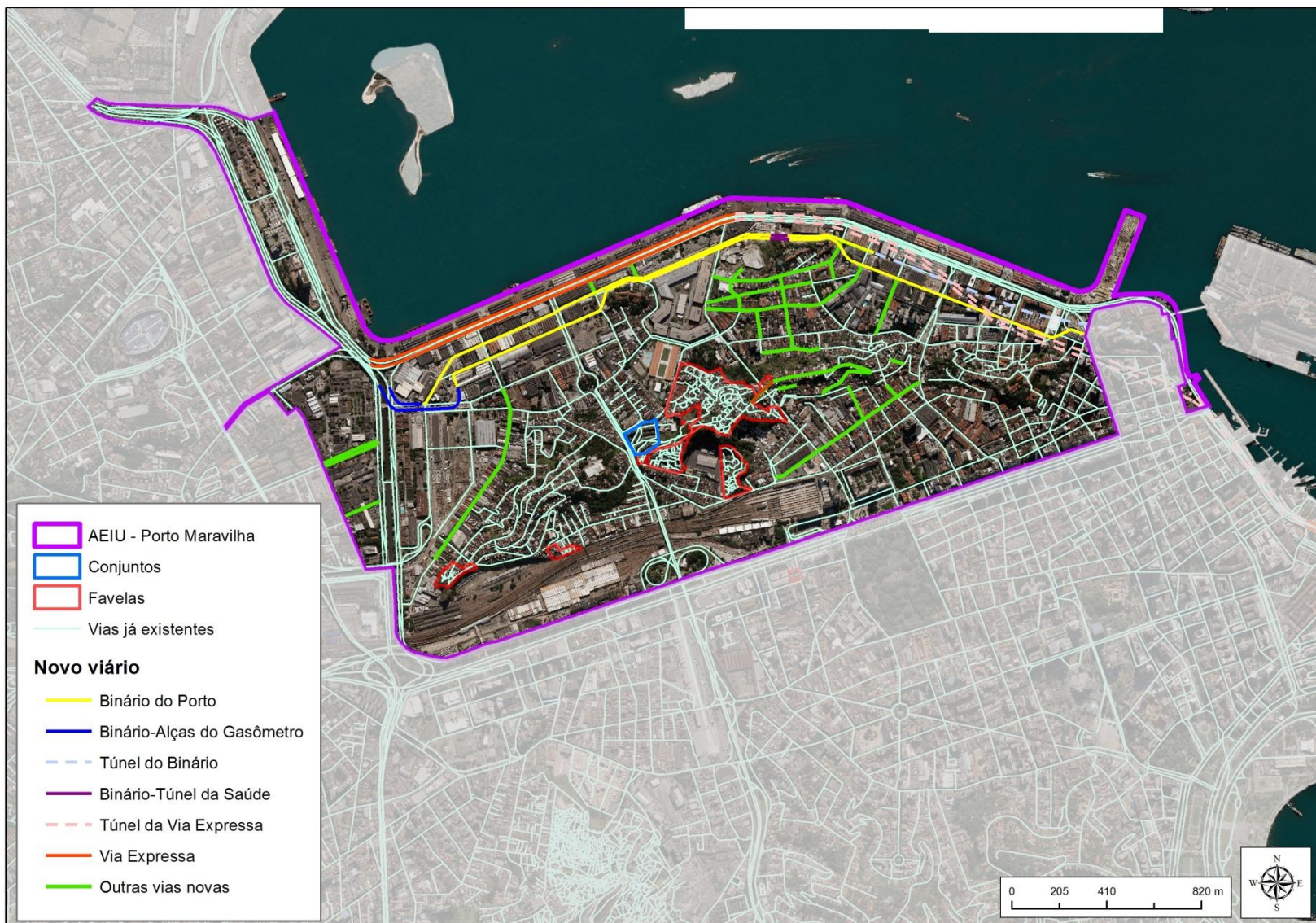
7.2- Rede Cicloviária -AEIU Porto Maravilha- 2015



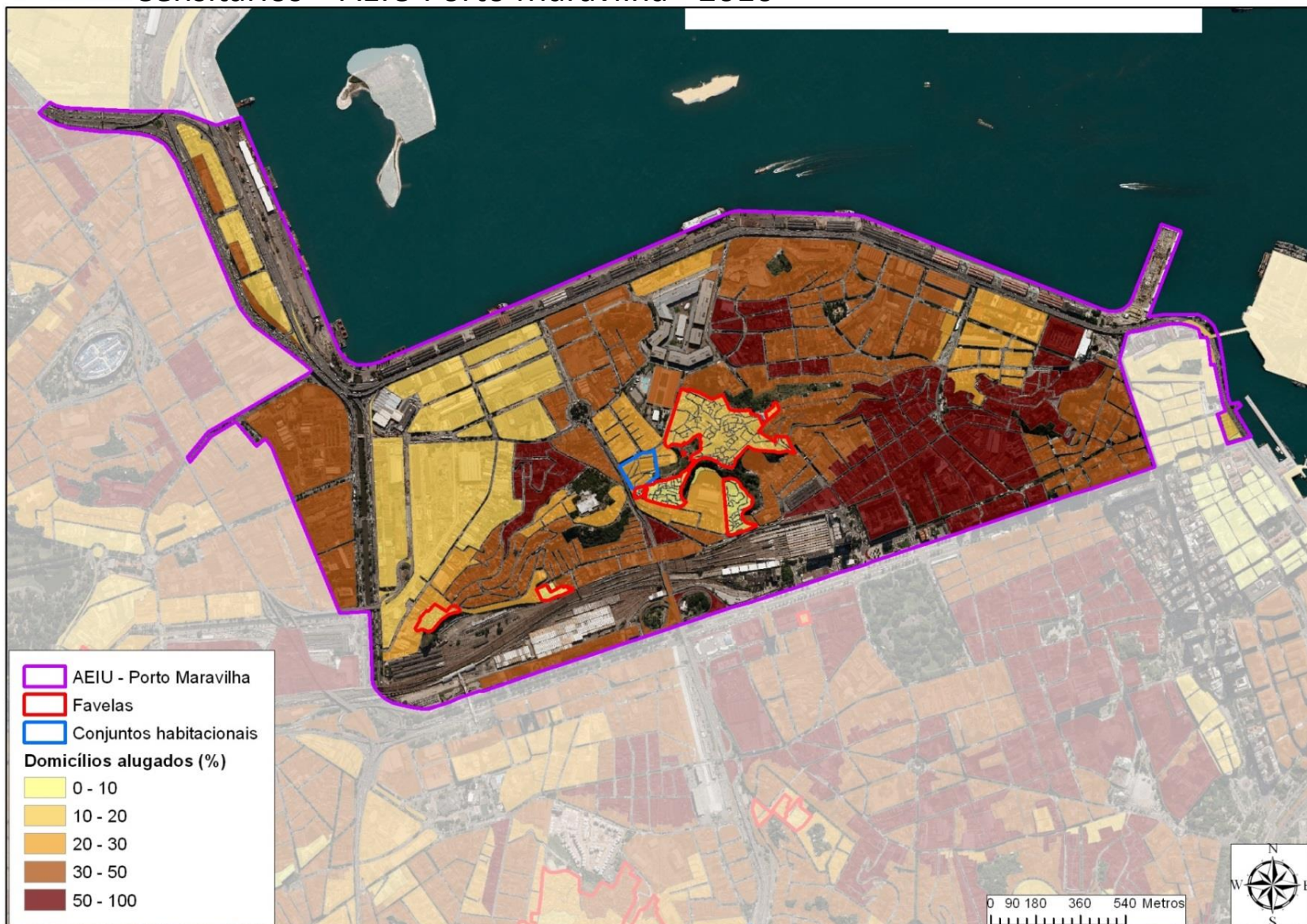
7.3- – Média diária de embarque segundo estações de trem e metrô - Área de Planejamento 1 - 2015



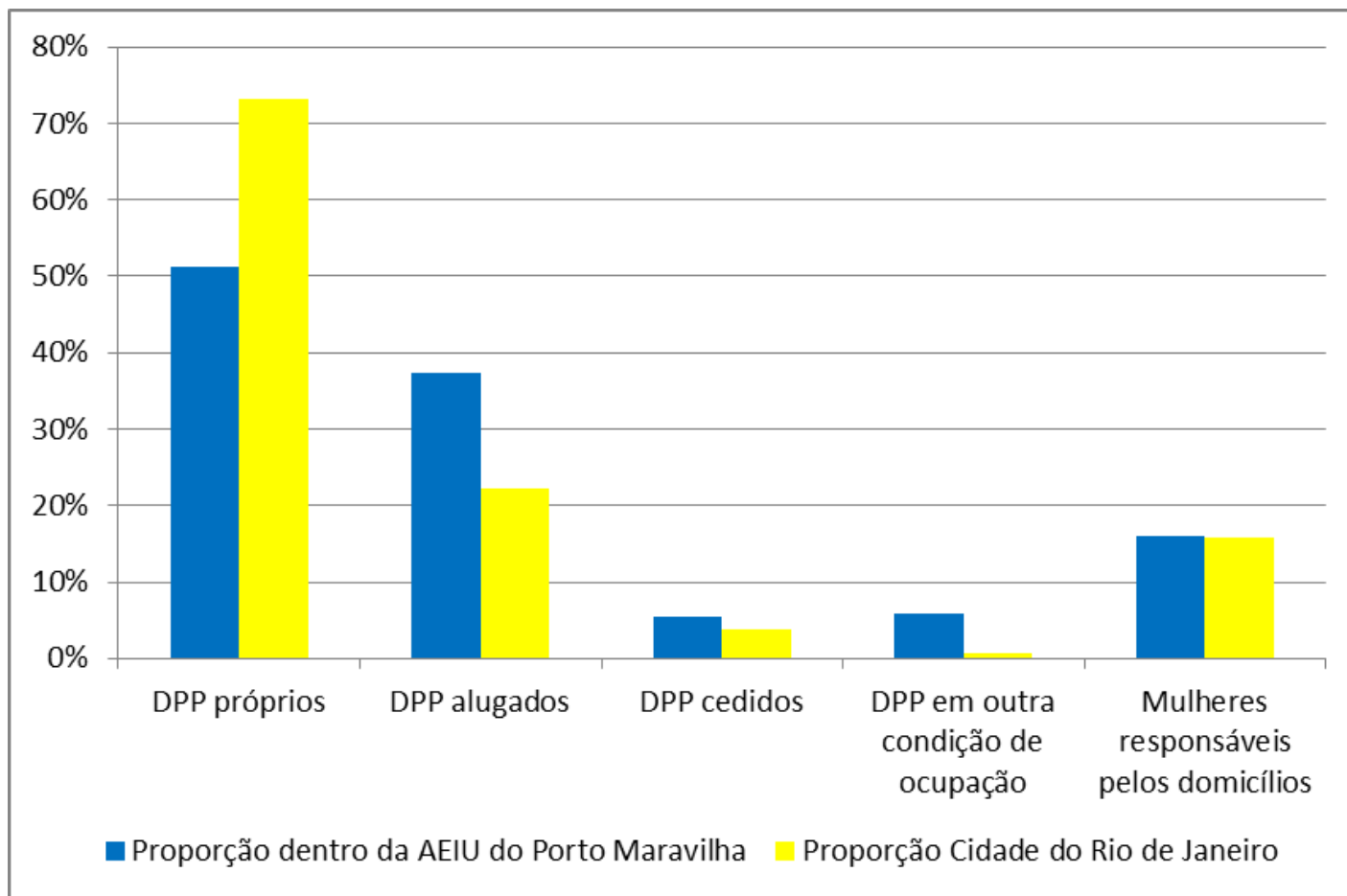
7.4 - Viário previsto – AEIU Porto Maravilha



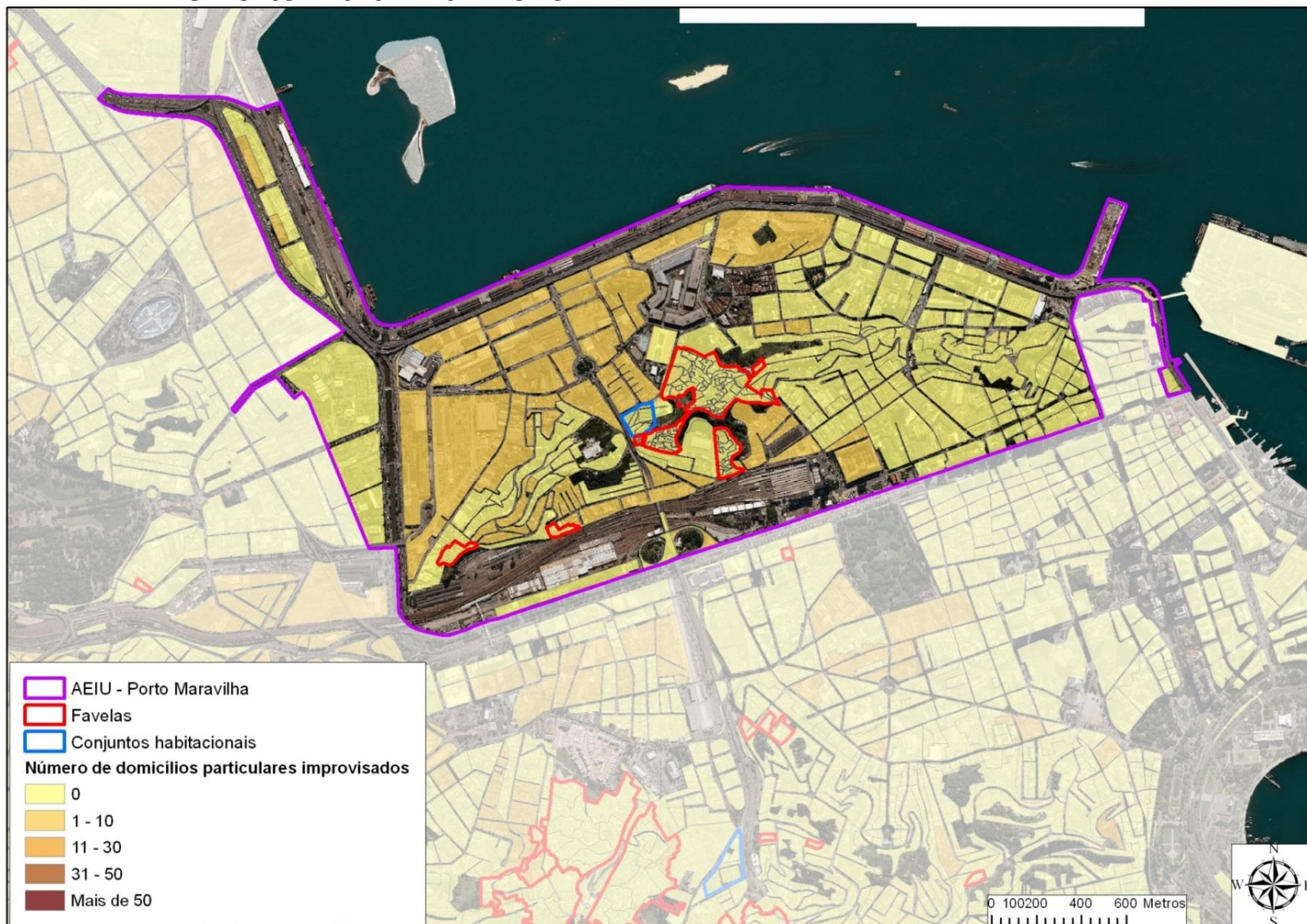
8.1- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes Alugados por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



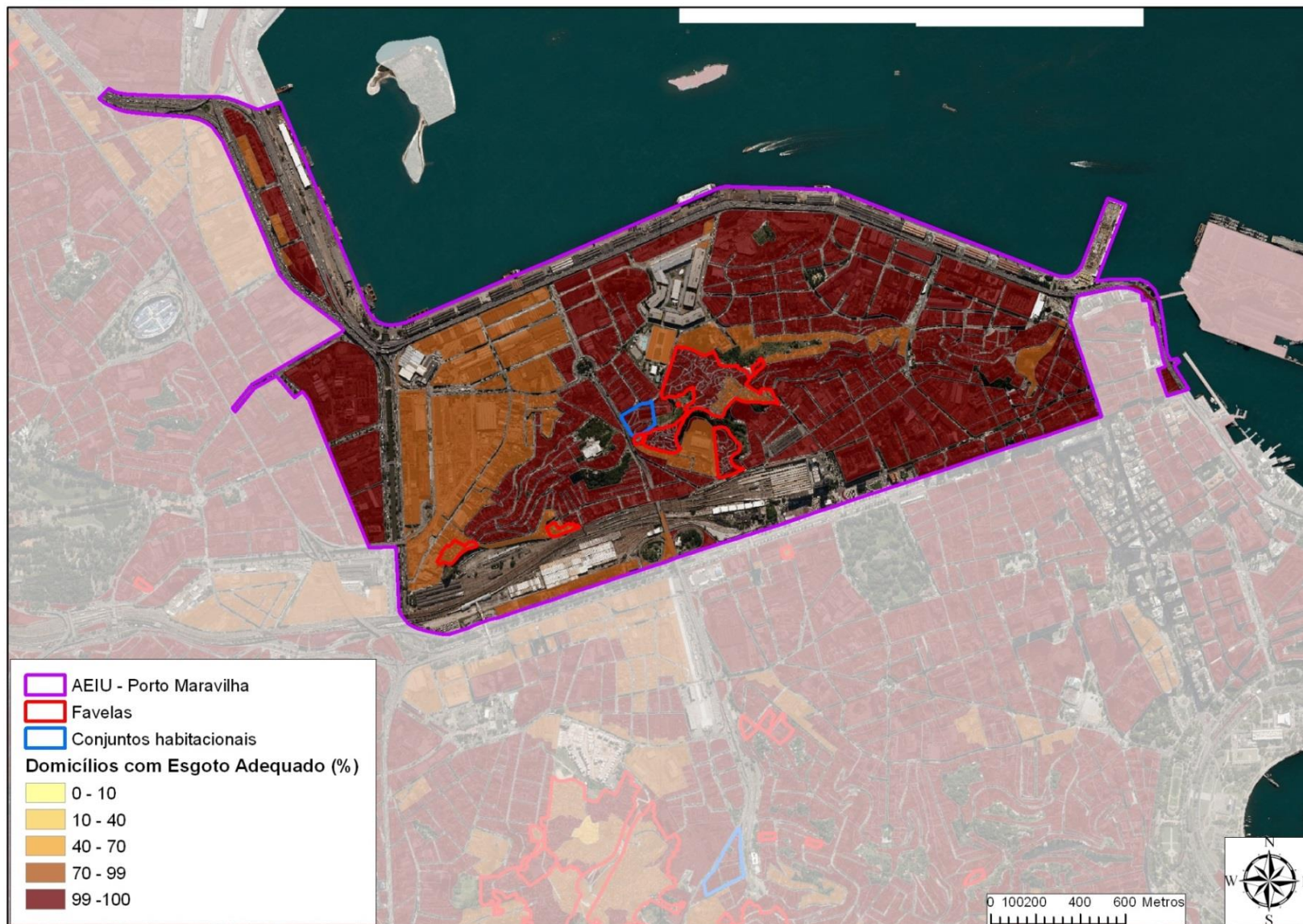
8.2- Proporções de domicílios por tipo de ocupação dentro da AEIU Porto Maravilha e da Cidade do Rio de Janeiro – 2010



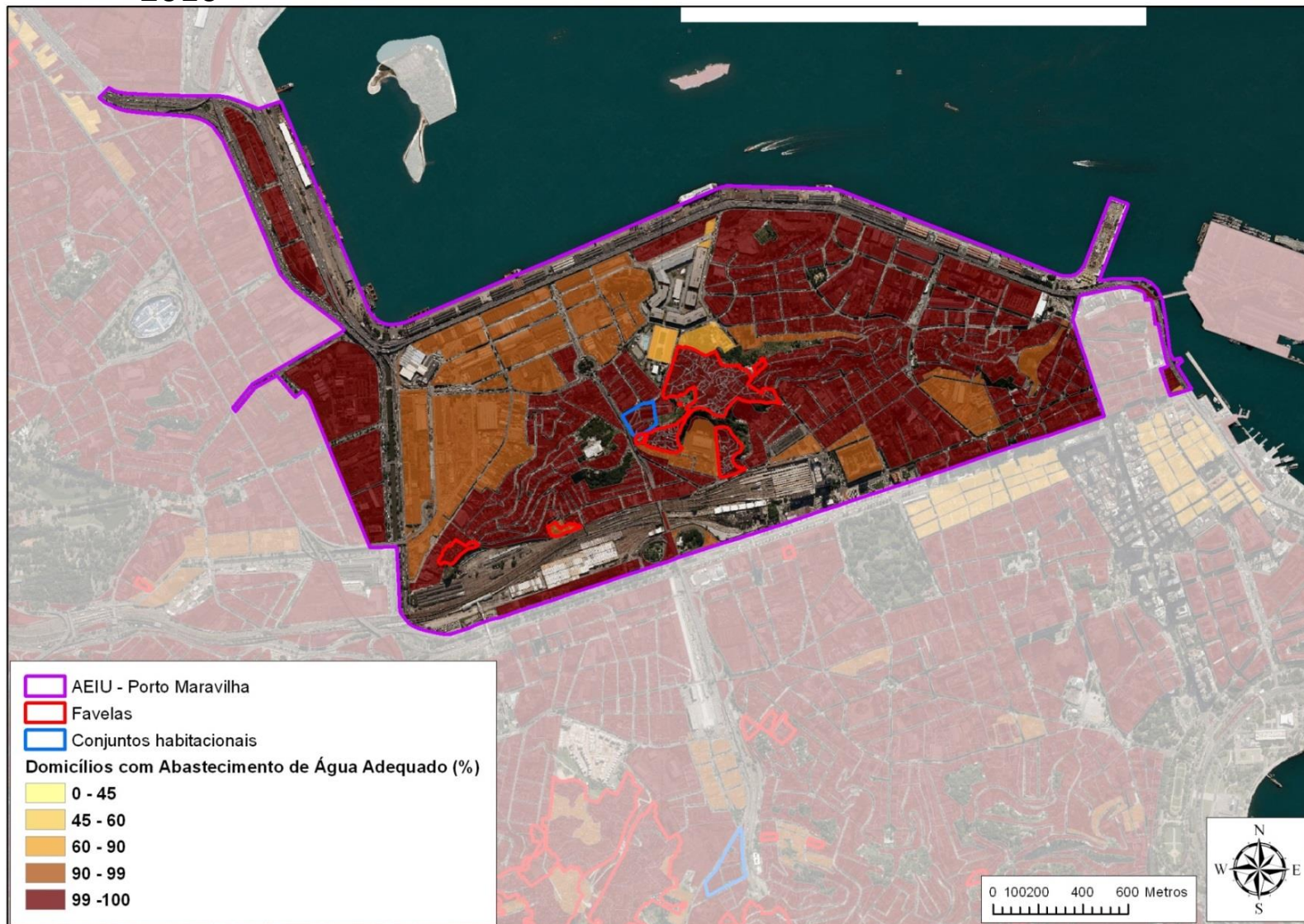
8.3- Número de Domicílios Particulares Improvisados por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



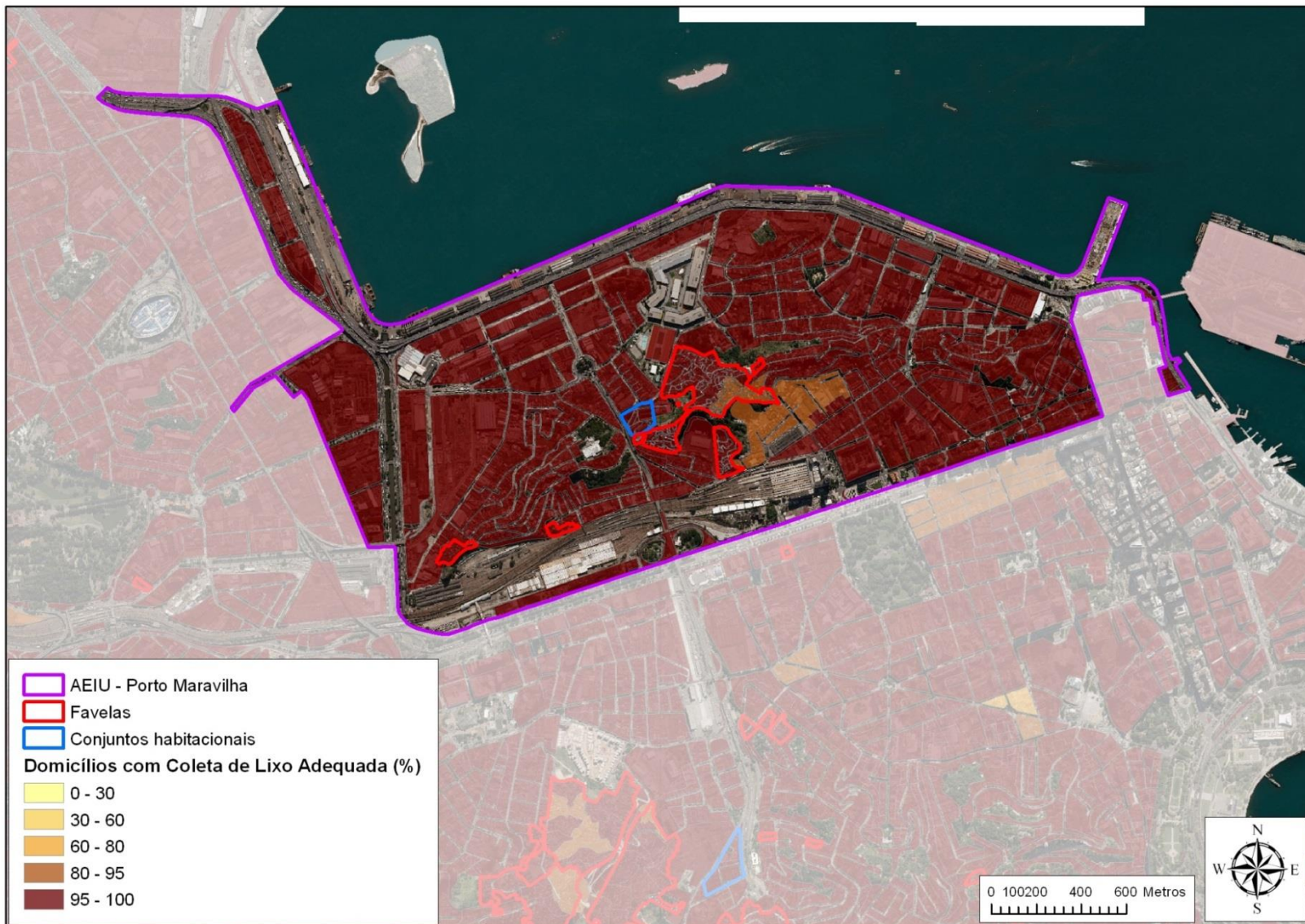
8.4- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Esgotamento Sanitário Adequado por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



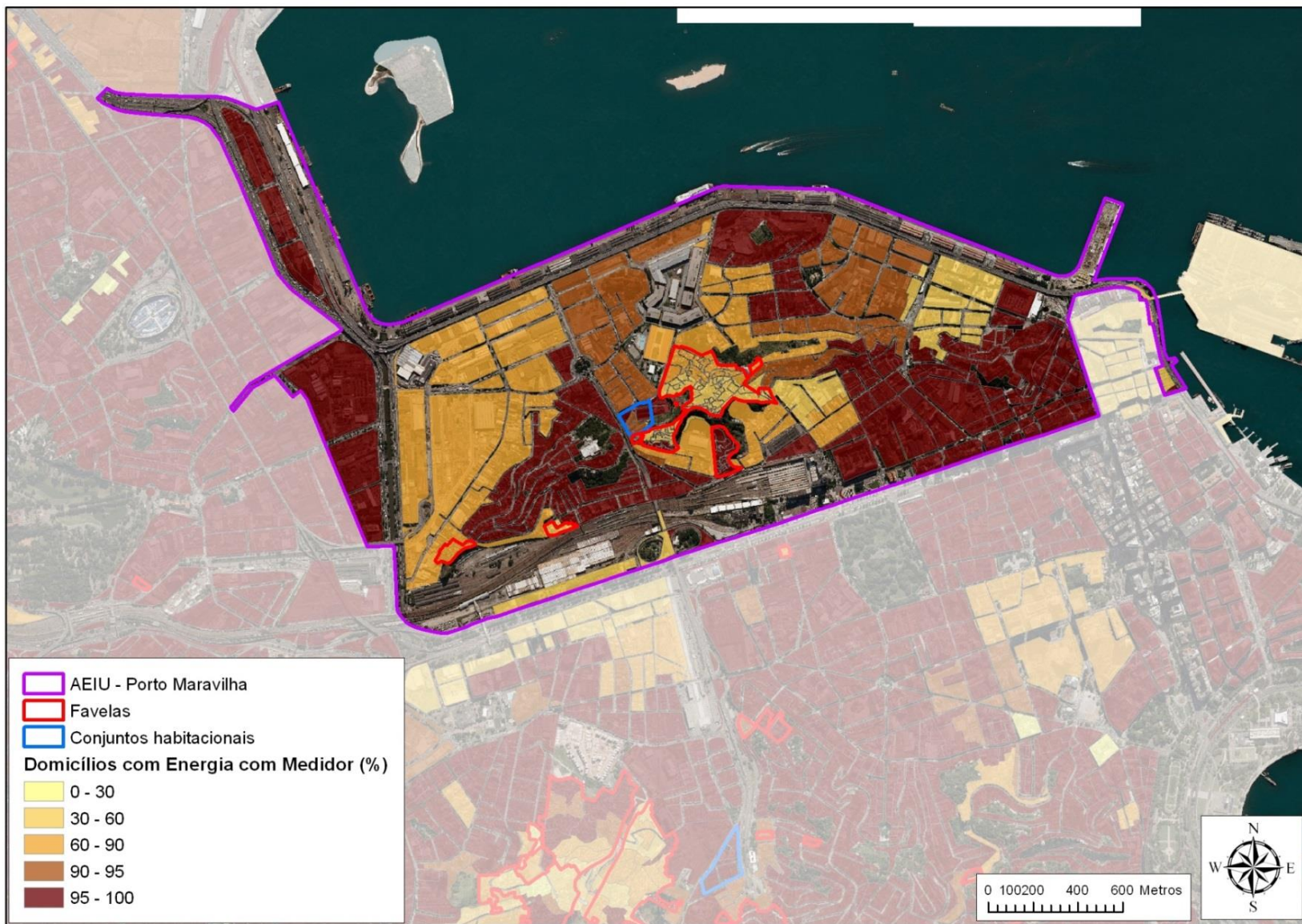
8.5- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Acesso a Abastecimento de Água Adequado por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



8.6- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Coleta de Lixo Adequada por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



8.7- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Energia Elétrica com Medidor por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



8.8- Número de Domicílios Particulares Permanentes Alugados com Renda Total de R\$1,00 a R\$1.600,00 - MRJ e Bairros - 2010

Nº de domicílios com Renda entre 1 e 1.600 reais								
Recorte Geográfico	Próprio de algum morador - já pago	Próprio de algum morador - ainda pagando	Alugado	Cedido por empregador	Cedido de outra forma	Outra condição	Total	Proporção (Alugados)
Rio de Janeiro	649.403	21.714	210.696	9.858	34.339	8.439	934.449	23%
AEIU Porto Maravilha	2.766	56	2.046	20	359	424	5.671	36%
Gamboa	1.358	36	963	13	140	171	2.681	36%
Santo Cristo	1.257	20	844	7	73	253	2.454	34%
Saúde	151	x	239	x	146	x	536	45%

Fonte: IBGE. Censo Demográfico - 2010 , via BME

Nota: X = dados restritos para a proteção da confidencialidade. Consulte a possibilidade de atendimento através do IBGE/CDDI.

8.9- Domicílios segundo faixas de rendimento nominal domiciliar – AEIU Porto Maravilha - 2010

Recorte Geográfico	Domicílios por faixa de rendimento nominal domiciliar			Fora das faixas	Total de domicílios	Domicílios sem informação sobre renda
	Faixa 1 (Até R\$ 1.600,00)	Faixa 2 (De R\$ 1.600,01 até R\$ 3.275,00)	Faixa 3 (De R\$ 3.275,01 a R\$ 5.000,00)			
Rio de Janeiro	1.028.728	510.735	236.364	370.495	2.177.297	30.975
AEIU Porto Maravilha	6.279	2.150	596	264	9.321	32
Gamboa	3.040	893	230	93	4.275	19
Santo Cristo	2.651	1.007	306	123	4.096	9
Saúde	588	250	60	48	950	4

Fonte: IBGE. Censo Demográfico - 2010 , via BME

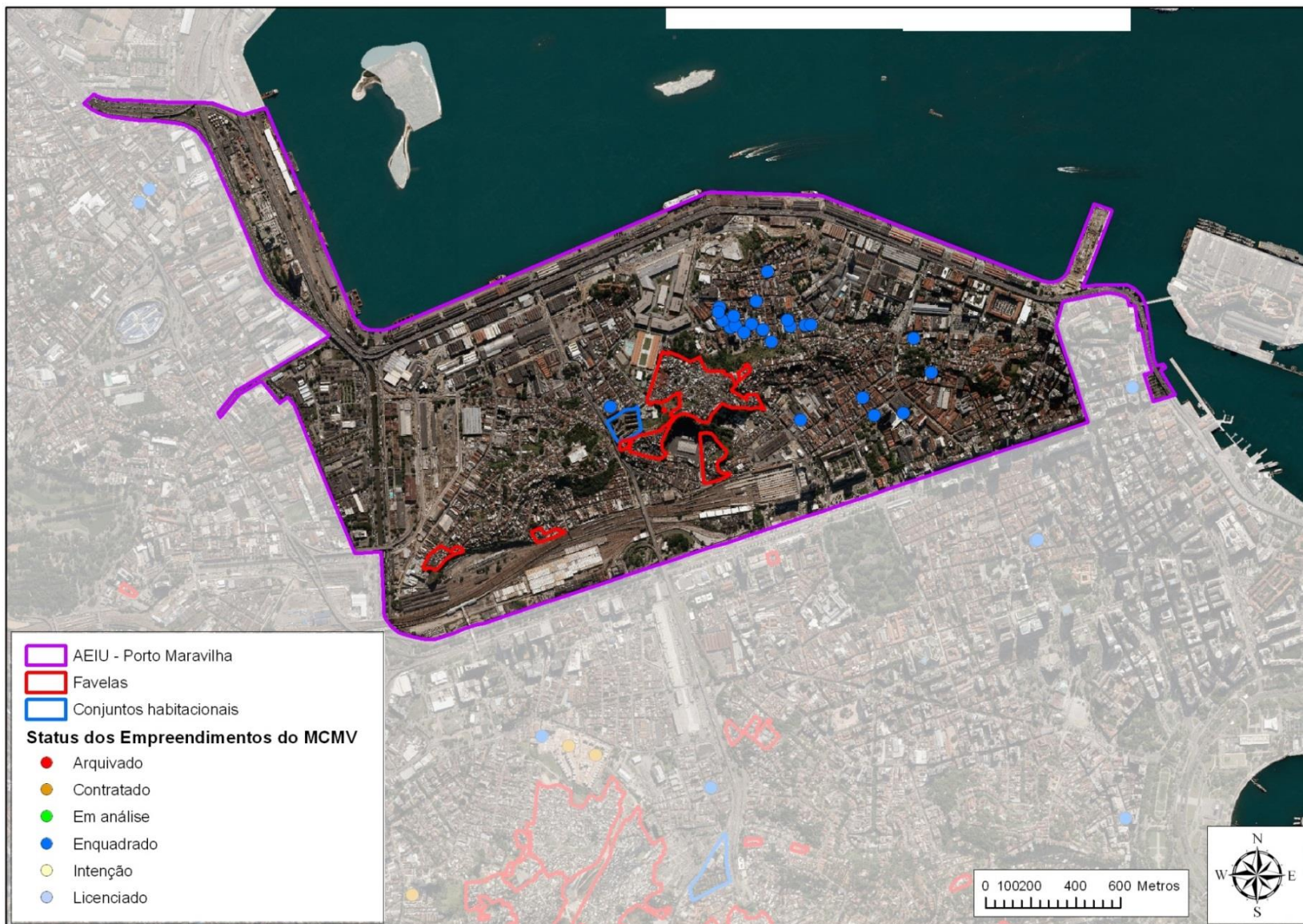
Nota: X = dados restritos para a proteção da confidencialidade. Consulte a possibilidade de atendimento através do IBGE/CDDI.

9.1- População, Domicílios, Área, IDS e AEIS – AEIU – Porto Maravilha - 2015

Favelas	População residente em DPP	Domicílios particulares permanentes (DPP)	Área (m ²) - 2013	Densidade demográfica (domiciliar)	IDS	AEIS
Favelas no Rio de Janeiro	1.436.071	440.895	45.879.215	3,26	-	-
Favelas na AEIU Porto Maravilha	4.889	1.465	131.822	3,34	-	-
Morro da Providência	4.094	1.237	100.266	3,3	0,55	Lei de AEIS, nº 2.976, de 11 de janeiro de 2000, e nº 3.646, de 12 de setembro de 2003, e Decreto 36.959, de 25 de março de 2013 (reconhecimento de logradouros).
Pedra Lisa	260	60	18.174	4,3	0,54	Lei nº 5.378, de 25 de abril de 2012.
Moreira Pinto	326	104	8.617	3,1	0,55	-
São Diogo	209	64	4.765	3,3	0,54	-

Fonte: IPP, 2015

10.1- Empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida, segundo Andamento da Implantação – AEIU Porto Maravilha - 2015



PORTARIA Nº 610, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2011 - Ministério das Cidades

Dispõe sobre os parâmetros de priorização e o processo de seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.

4. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE CANDIDATOS

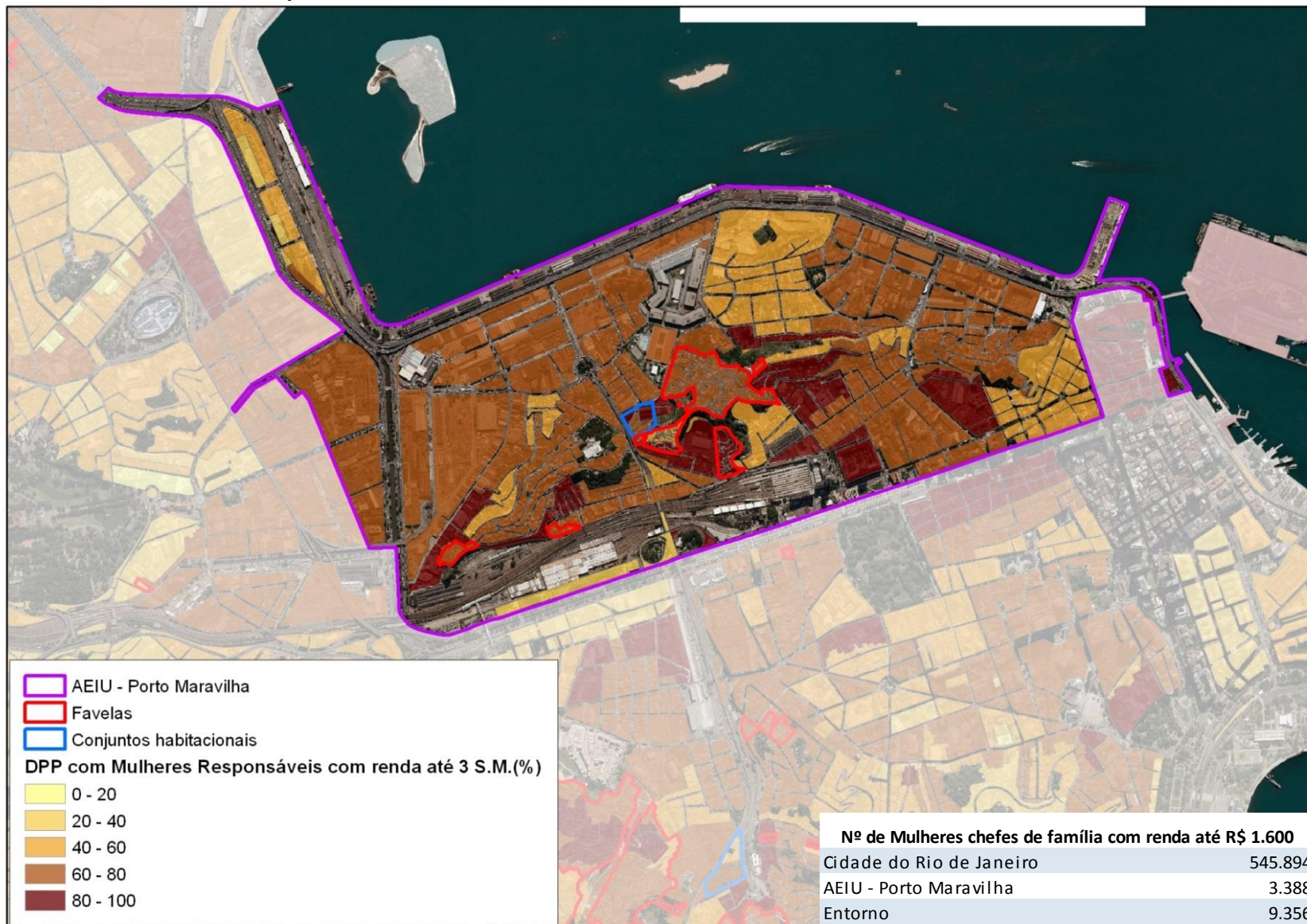
Para fins de seleção de candidatos serão observados critérios nacionais e adicionais, conforme segue:

4.1 Critérios nacionais, conforme o disposto na Lei 11.977, de 7 de julho de 2009:

- a) famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- b) famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar; e
- c) famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

11- Caracterização da priorização de atendimento habitacional

11.1- Porcentagem de DPP com Responsável Mulher com Renda até 3 Salários Mínimos por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha - 2010



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

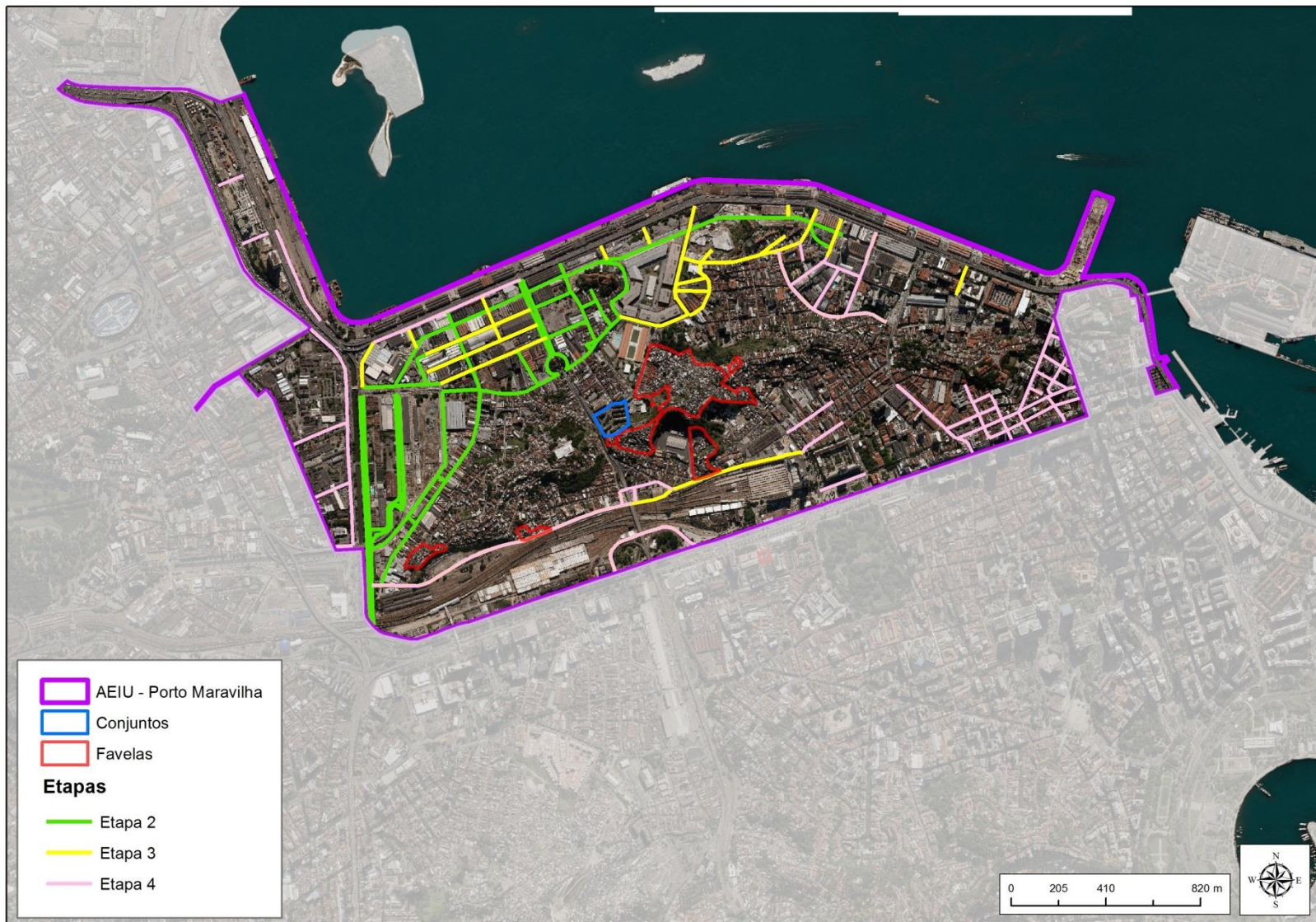
Imóveis tombados e preservados – AEIU Porto Maravilha



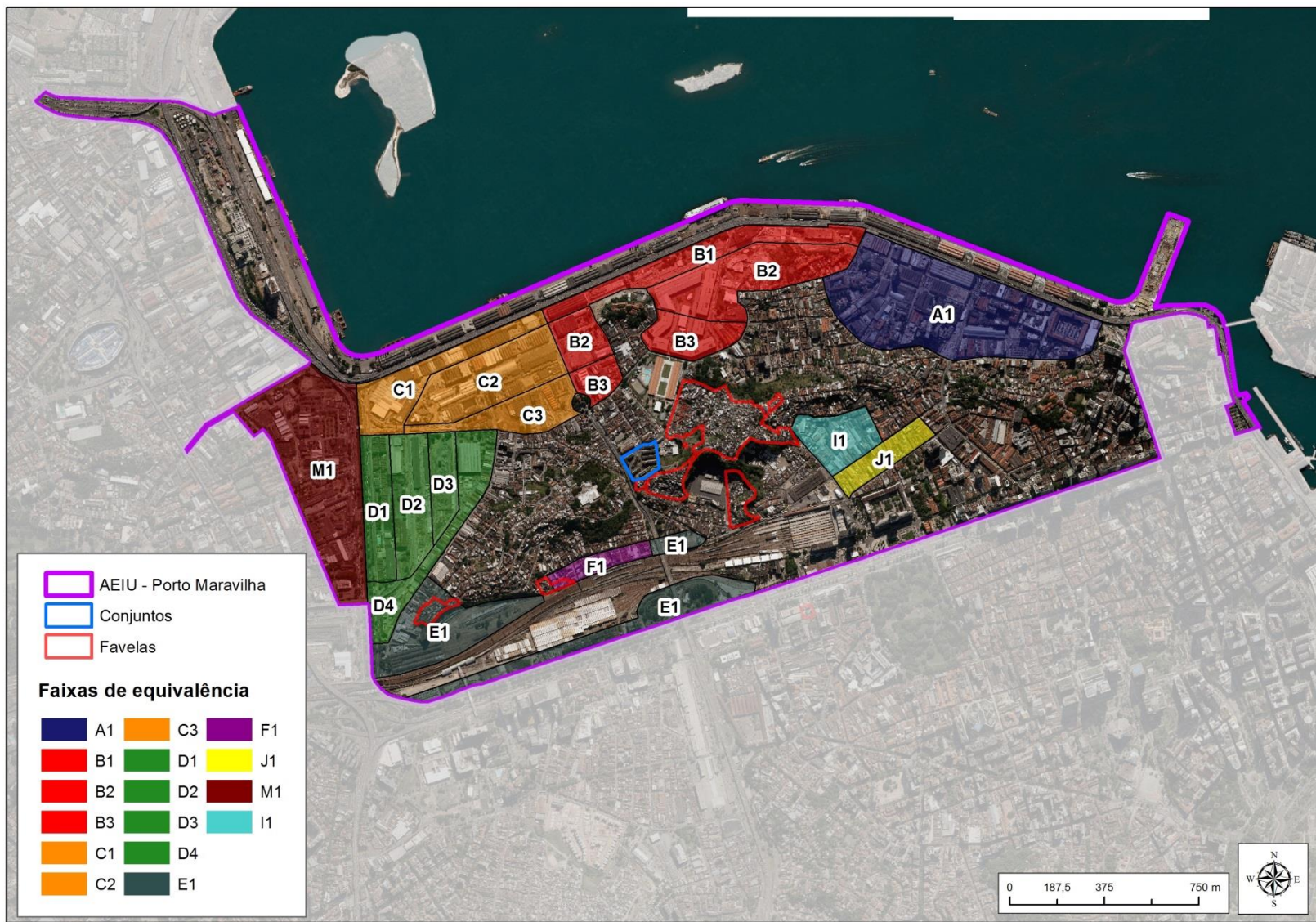
Empreendimentos Imobiliários – AEIU Porto Maravilha



Etapas

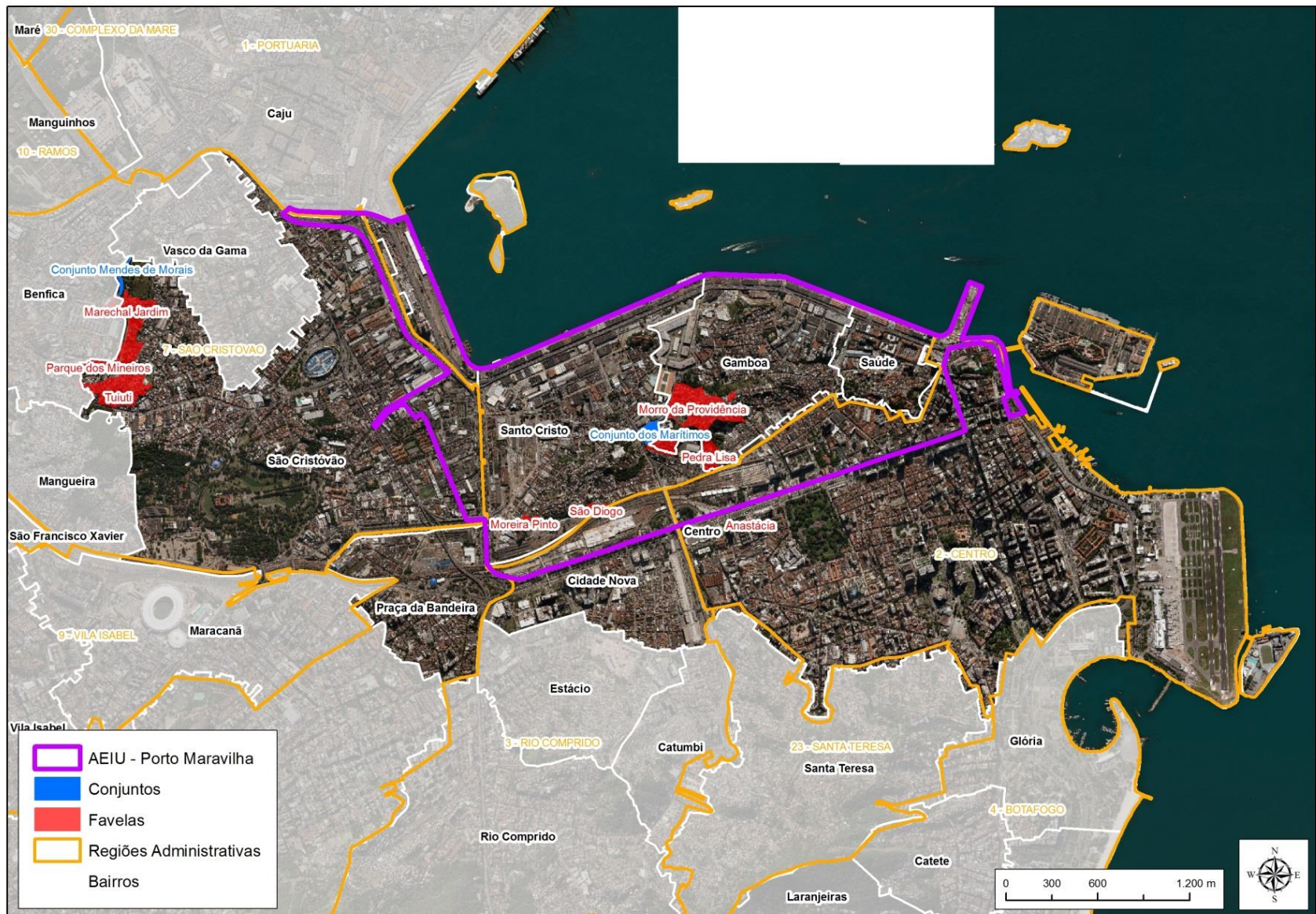


Faixas de equivalência

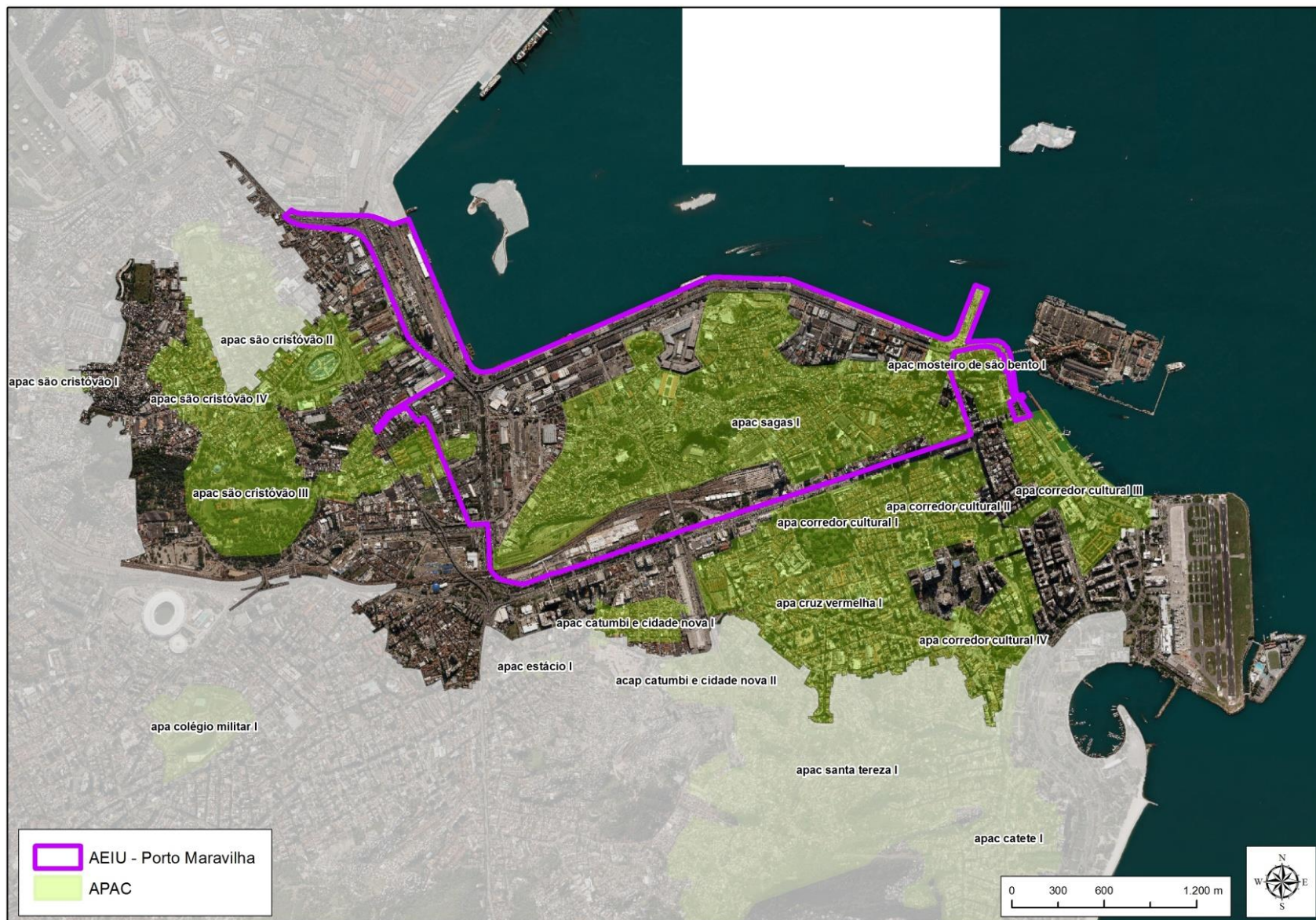


AEIU Porto Maravilha e entorno

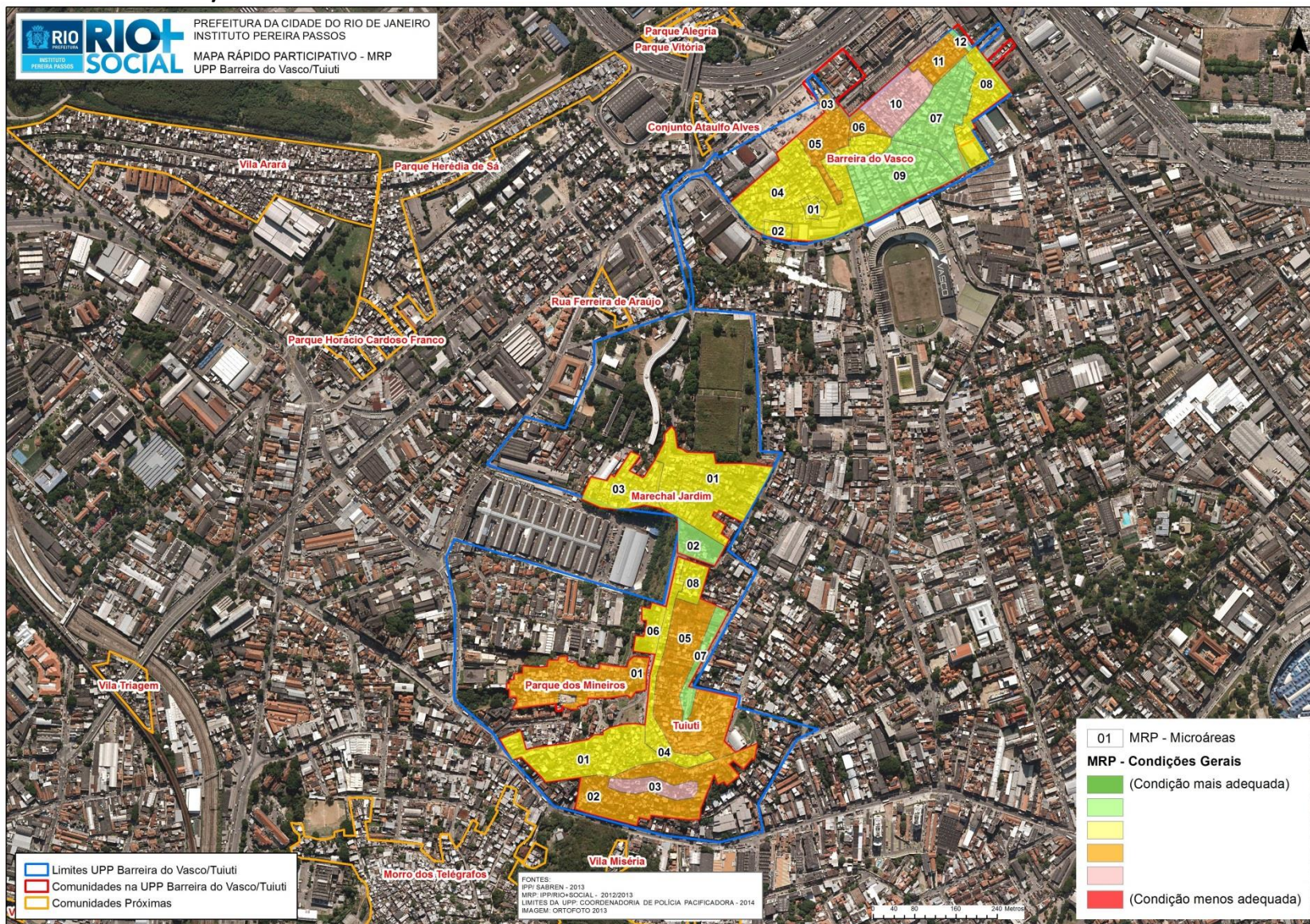
1.1- Bairros, Favelas e Conjuntos Habitacionais – AEIU Porto Maravilha e entorno- 2015



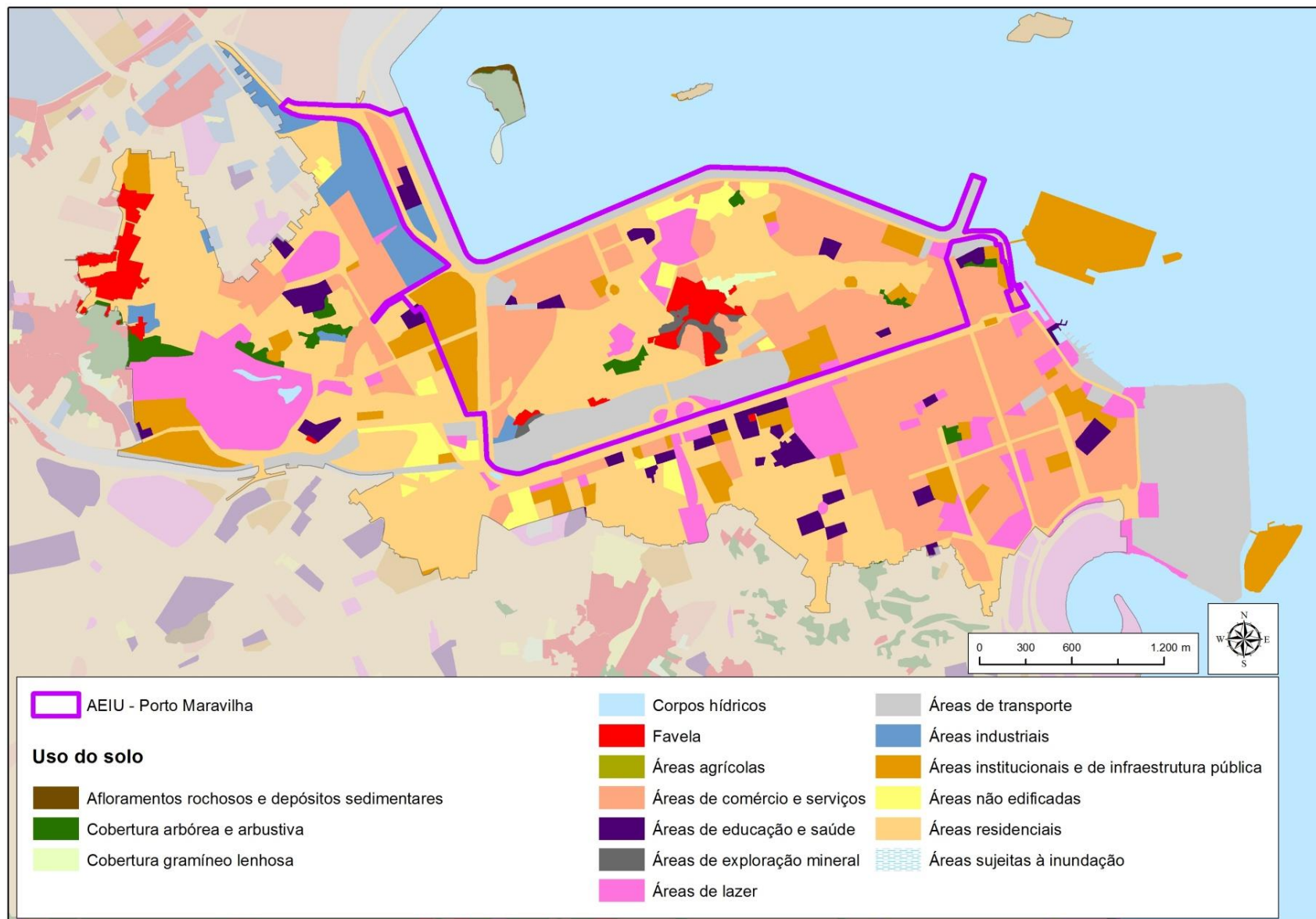
1.2- Setores e Áreas de Proteção do Ambiente Cultural – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015



1.3- Mapa Rápido Participativo (MRP) Urbano – UPP Barreira do Vasco/Tuiuti – 2012/2013



2.1- Uso do Solo – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2012



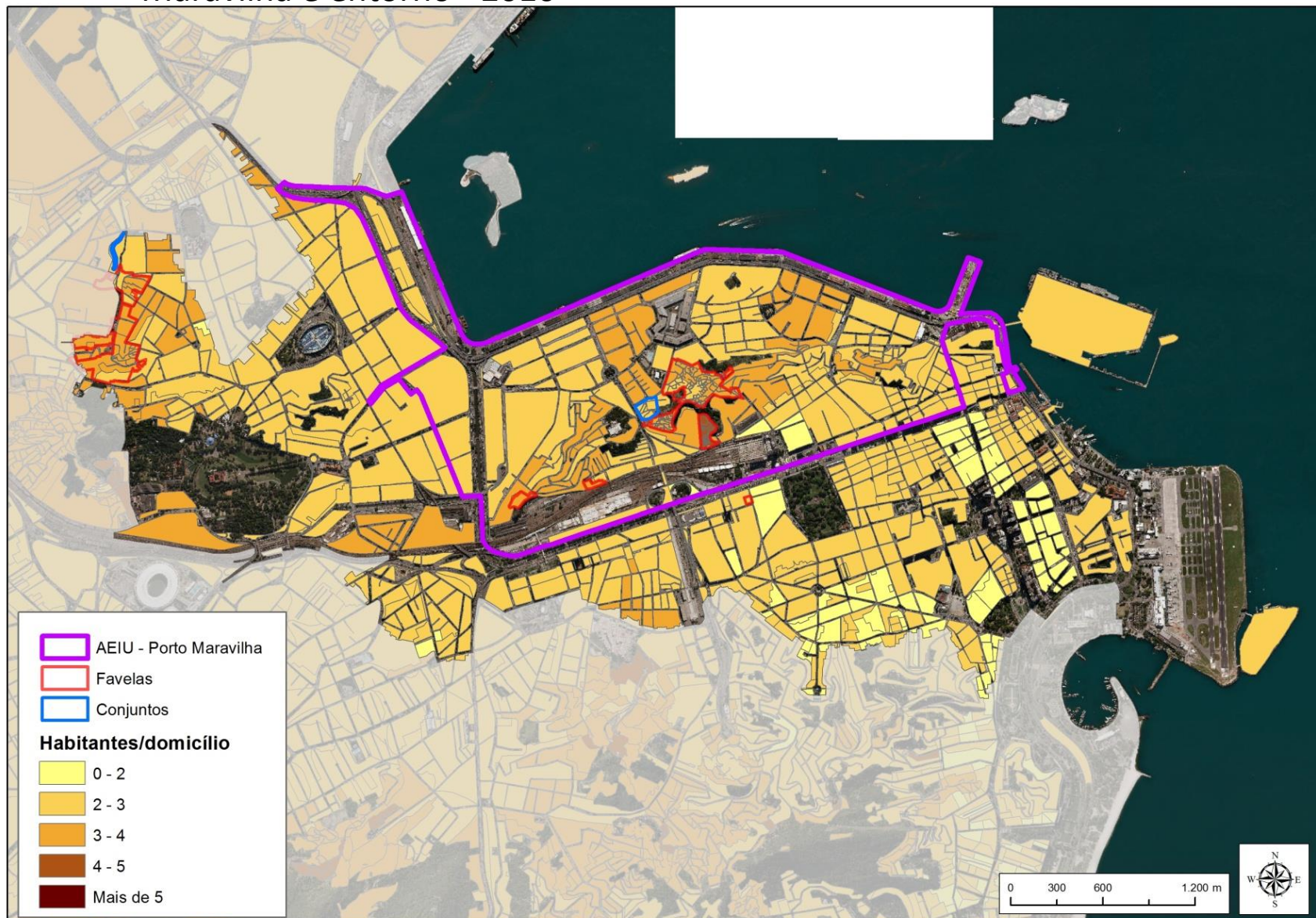
3.1-Demografia –AEIU Porto Maravilha e entorno – Censo Demográfico 2010

	População	Homens	Mulheres
Entorno	80.014	38.054	41.960
AEIU	29.953	14.609	15.344

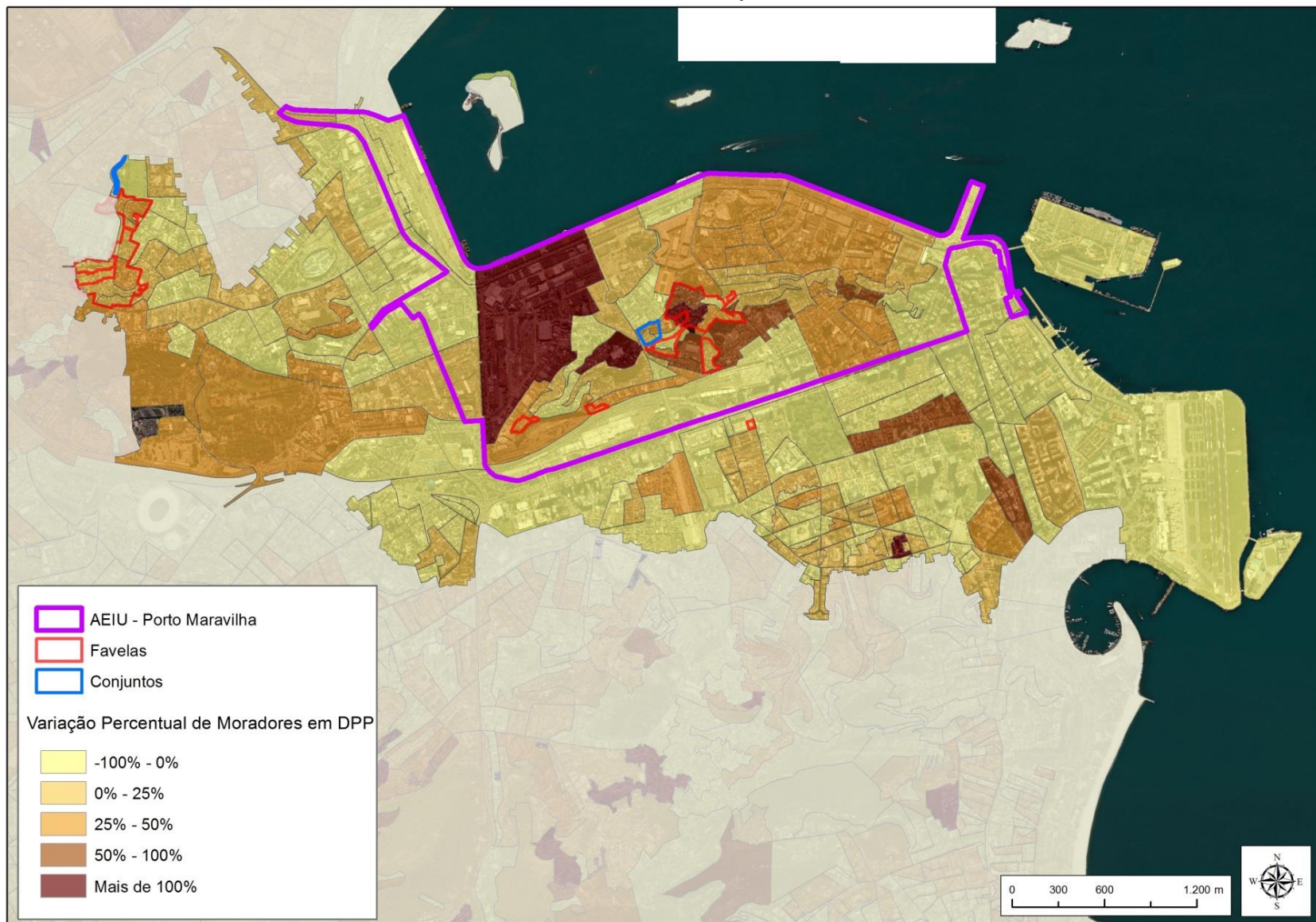
	Responsáveis Homens	Responsáveis Mulheres
Entorno	16.477	16.393
AEIU	5.261	4.799

	Domicílios	Até 3 S.M.	Mais de 3 S.M.	Sem renda
Entorno	35.059	21.764	9.993	1.099
AEIU	10.098	8.869	611	579

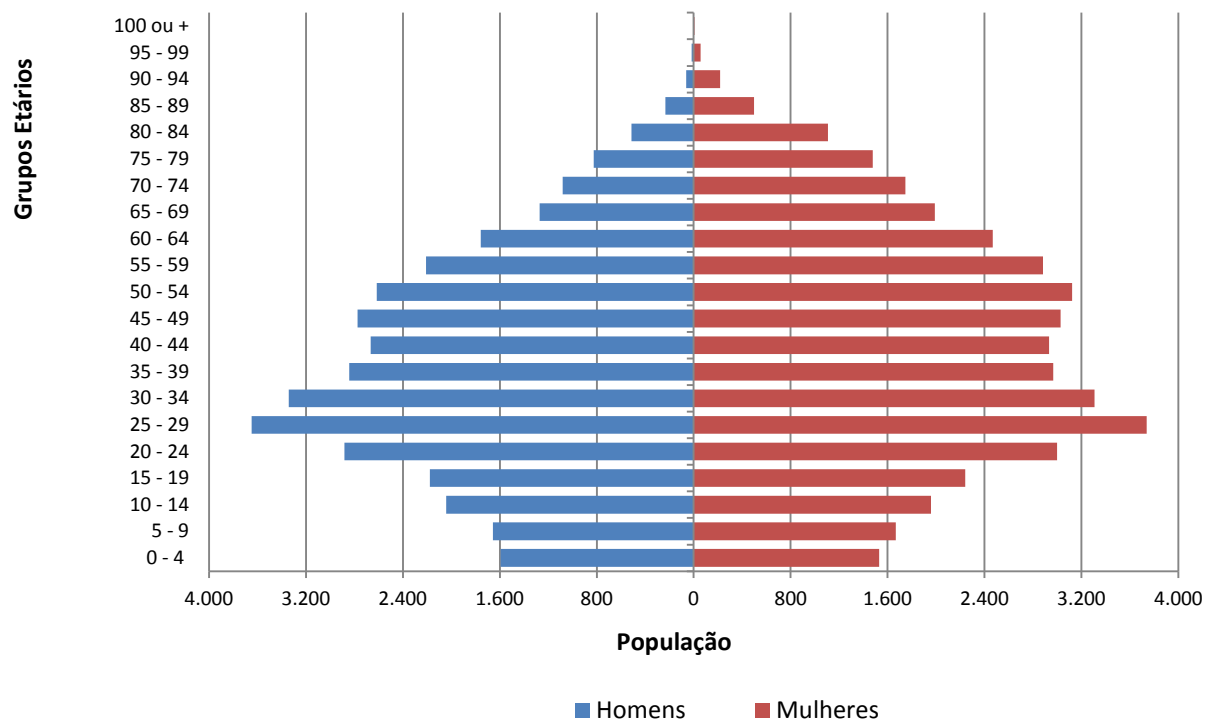
3.2- Densidade Demográfica (hab/dom) por Setores Censitários - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



3.3- Variação Percentual de Moradores em Domicílios Particulares Permanentes AEIU Porto Maravilha e entorno - 2000/2010

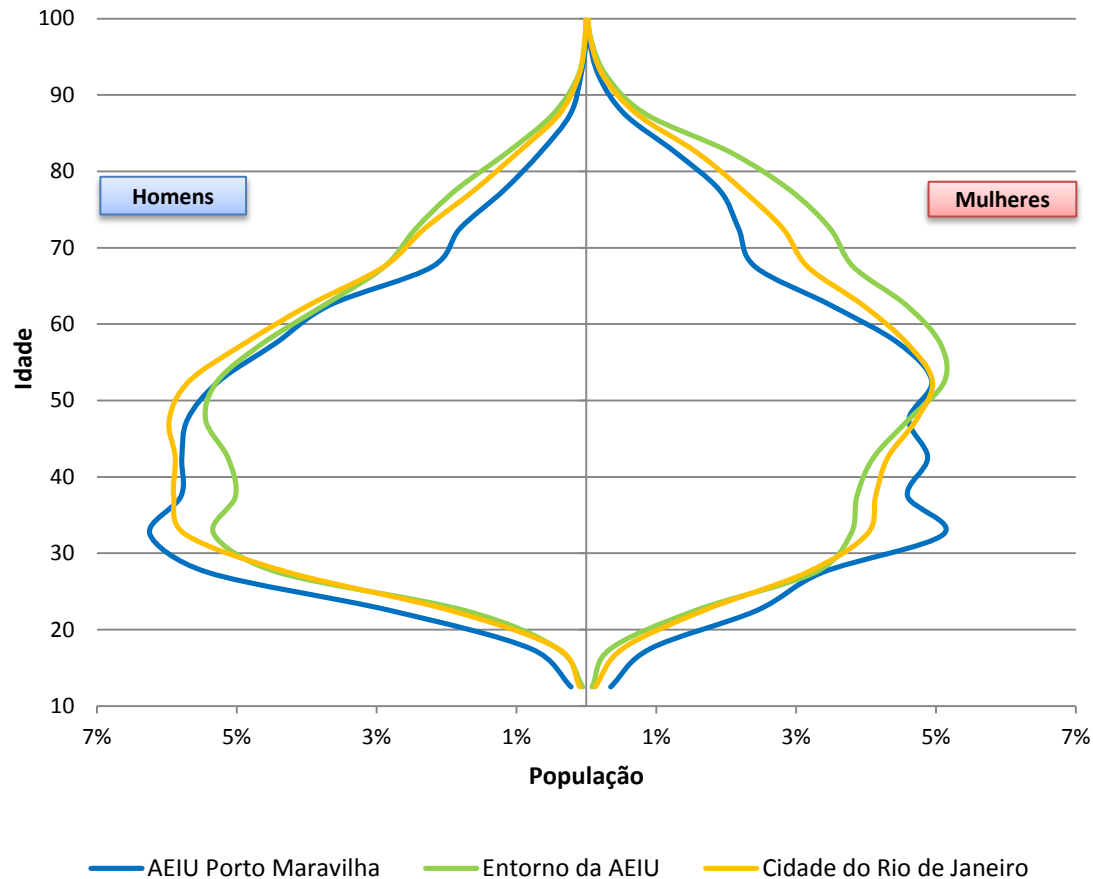


3.4- Pirâmide Etária com a Distribuição, por Sexo, da População - entorno - 2010



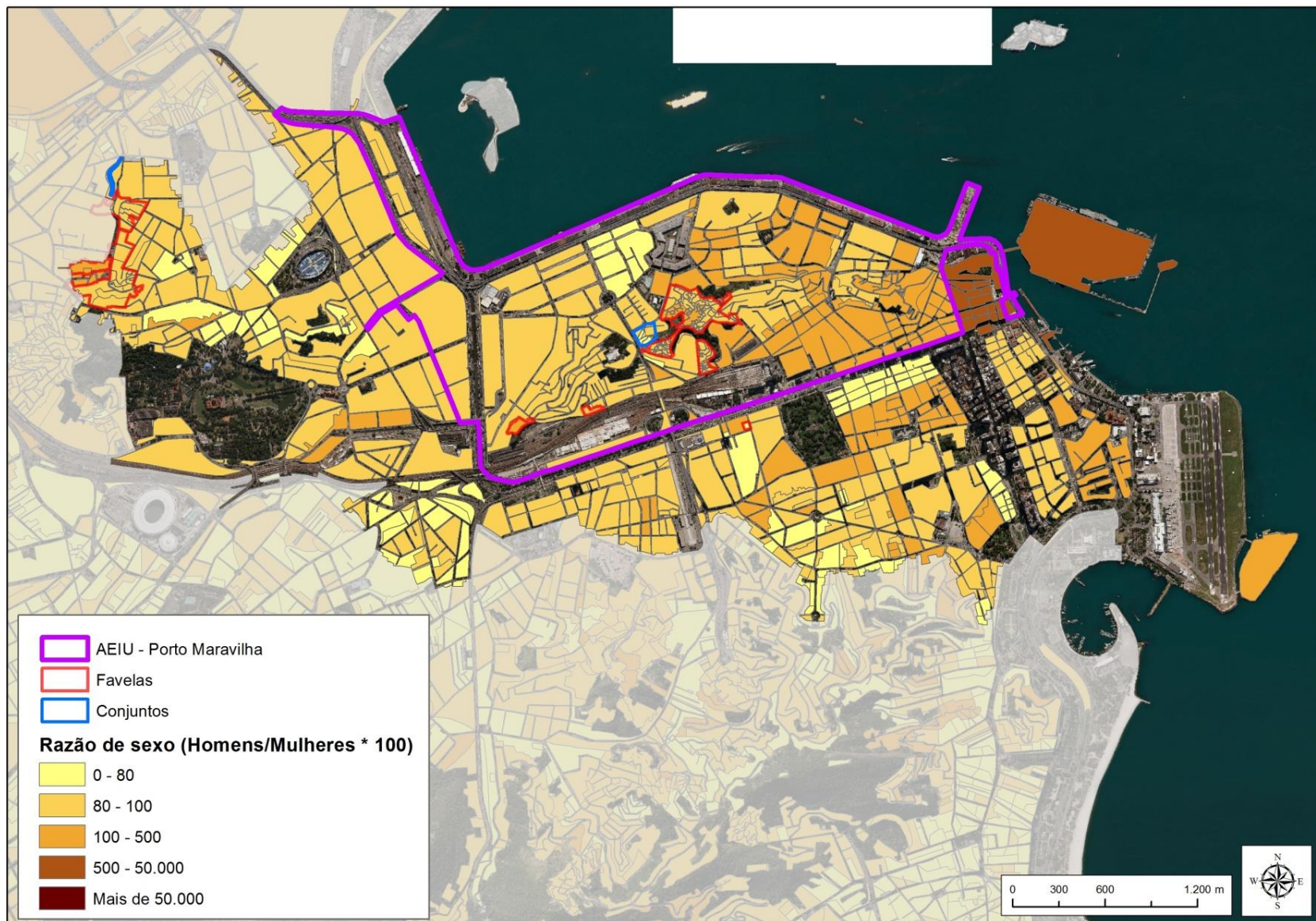
Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do Universo.

3.5- Distribuição etária por sexo das pessoas de 10 anos ou mais de idades, chefes de domicílios, residentes em DPP - AEIU do Porto Maravilha, do entorno e da Cidade - 2010

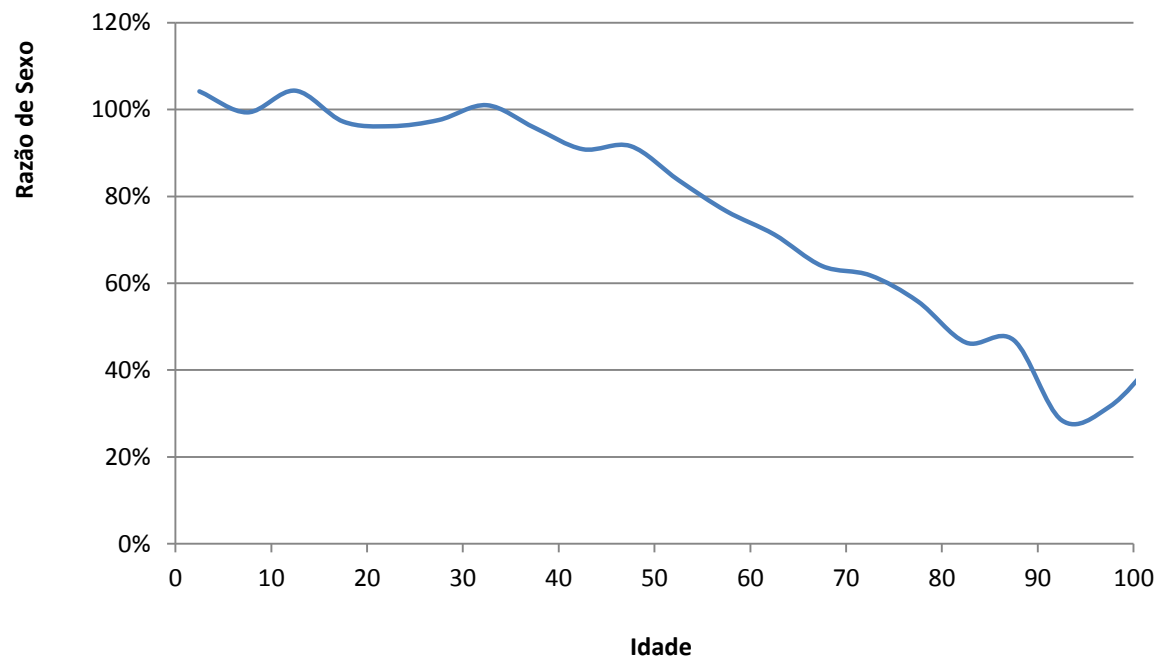


Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do Universo.

3.6- Razão de Sexo por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010

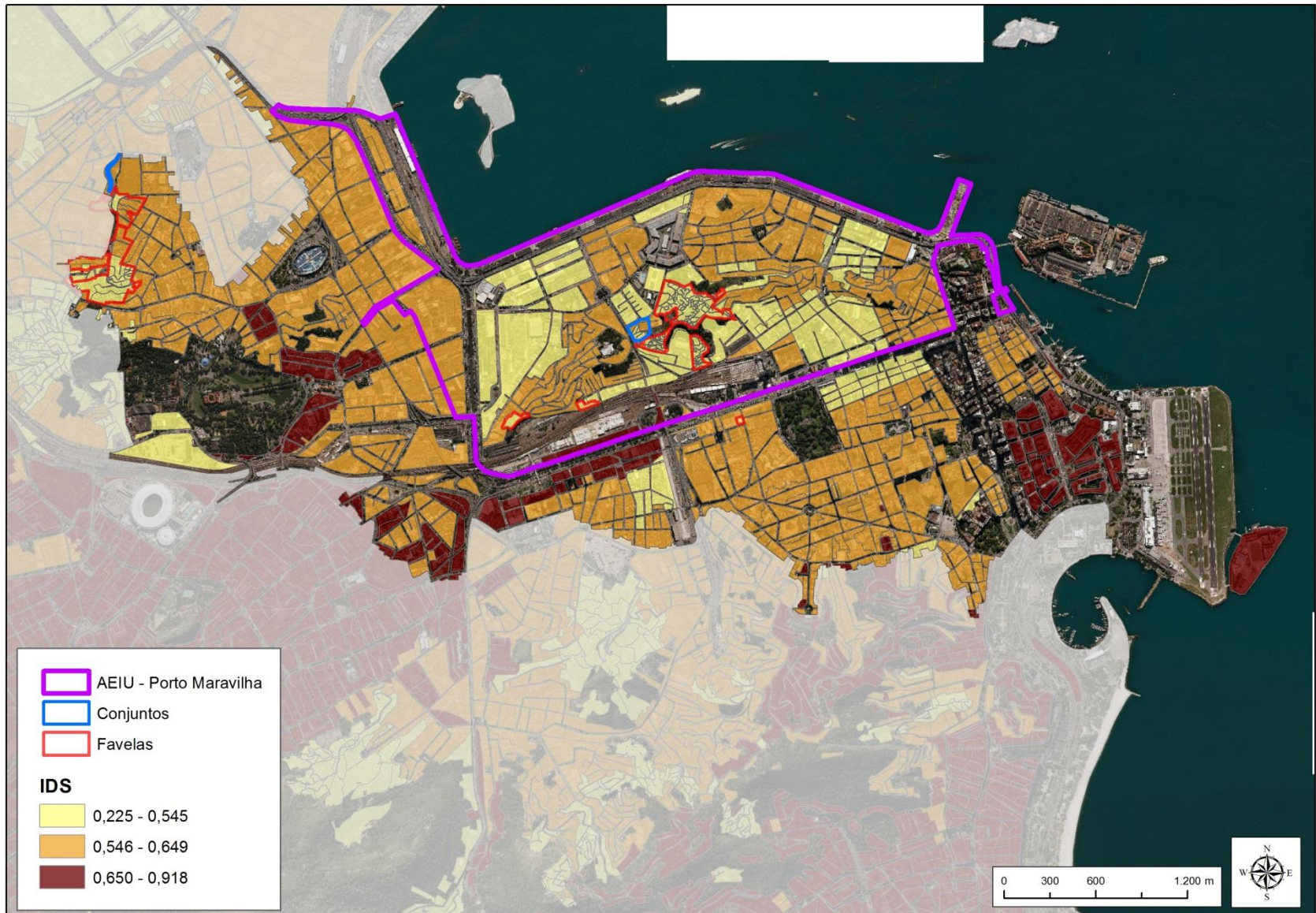


3.7 – Gráfico - Razão de Sexo (homens/mulheres) por grupo etário na AEIU do Porto Maravilha e entorno - 2010

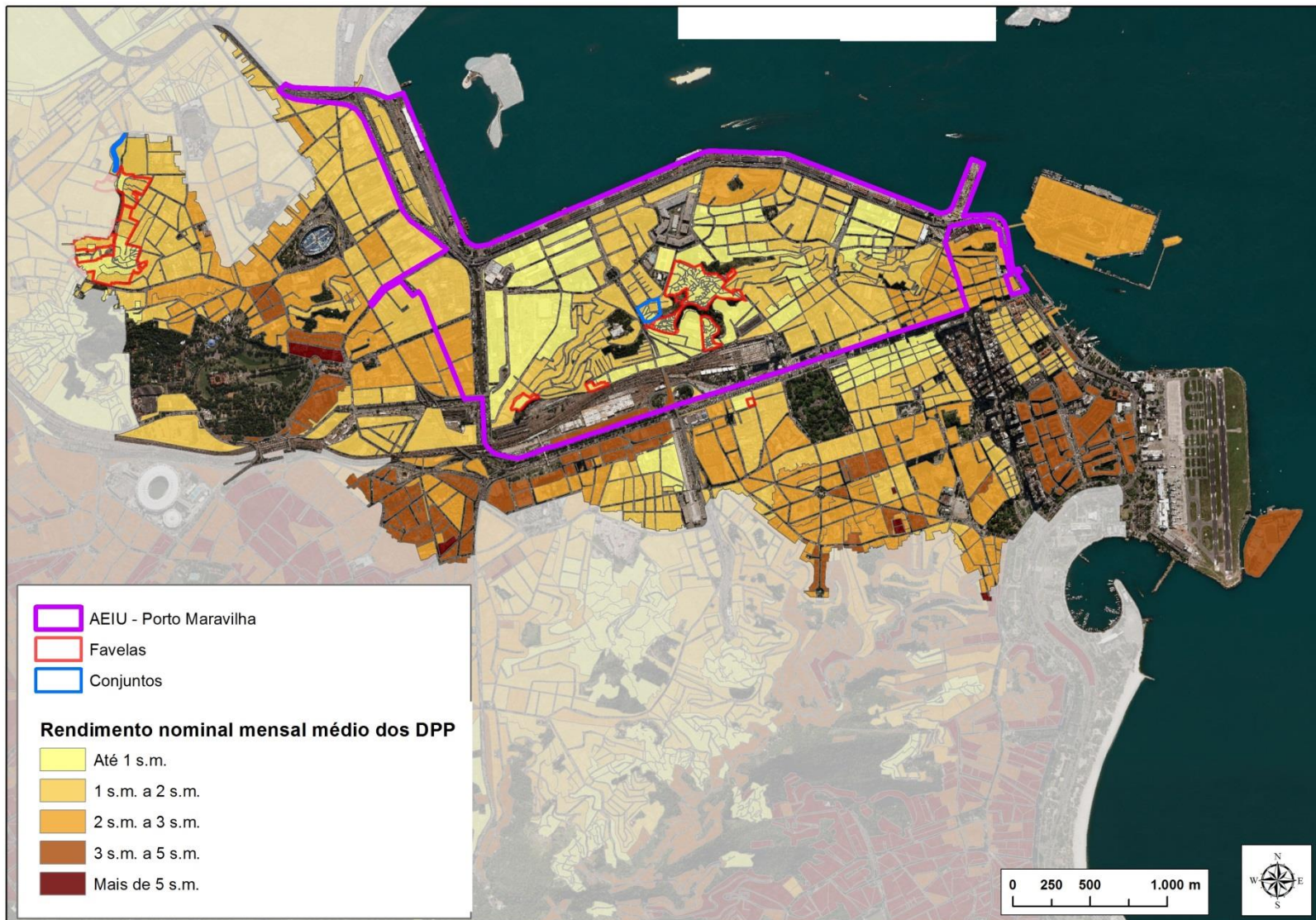


Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do Universo.

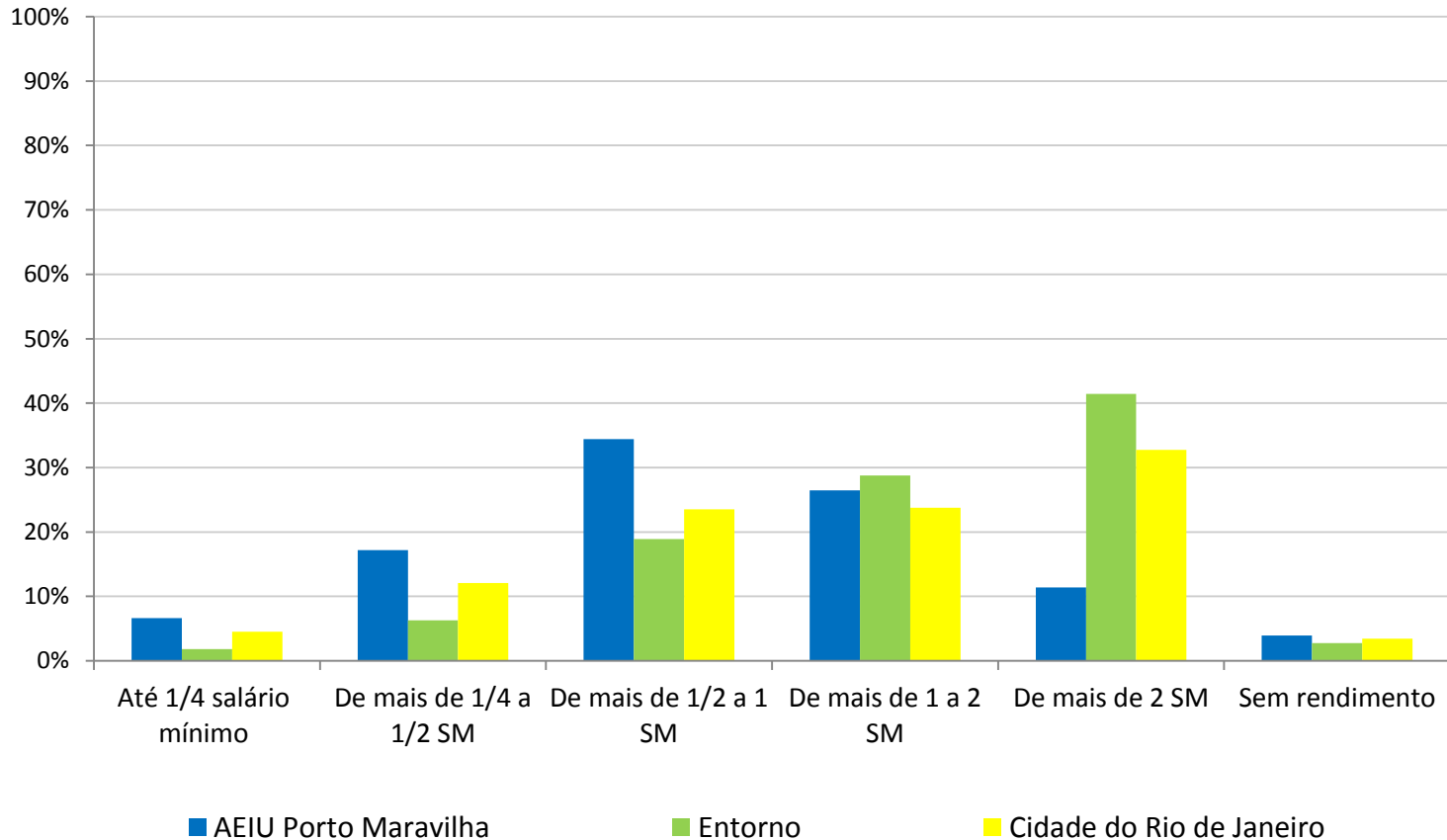
4.1- Índice de Desenvolvimento Social (IDS) por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno – 2010



4.2- Rendimento Médio Nominal Mensal dos Domicílios Particulares Permanentes (DPP), segundo as Faixas de Renda, por Setores Censitários – Entorno da AEIU Porto Maravilha - 2010



4.3- Proporção de moradores em DPP por faixa de renda na AEIU Porto Maravilha, no entorno e na cidade do Rio de Janeiro - 2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010.

4.4 - Moradores e Proporção de Moradores em DPP com rendimento nominal mensal domiciliar per capita na AEIU Porto Maravilha, no entorno e na cidade do Rio de Janeiro - 2010

Moradores em DPP com rendimento nominal mensal domiciliar per capita	AEIU Porto Maravilha	Proporção AEIU Porto	Entorno	Proporção Entorno	Cidade do Rio de Janeiro	Proporção Cidade do Rio de Janeiro
Até 1/4 salário mínimo	1.651	7%	1.289	2%	237.843	5%
De mais de 1/4 a 1/2 SM	4.270	17%	4.499	6%	636.561	12%
De mais de 1/2 a 1 SM	8.557	34%	13.530	19%	1.241.331	24%
De mais de 1 a 2 SM	6.574	26%	20.583	29%	1.255.833	24%
De mais de 2 SM	2.836	11%	29.635	41%	1.729.461	33%
Sem rendimento	976	4%	1.967	3%	180.722	3%

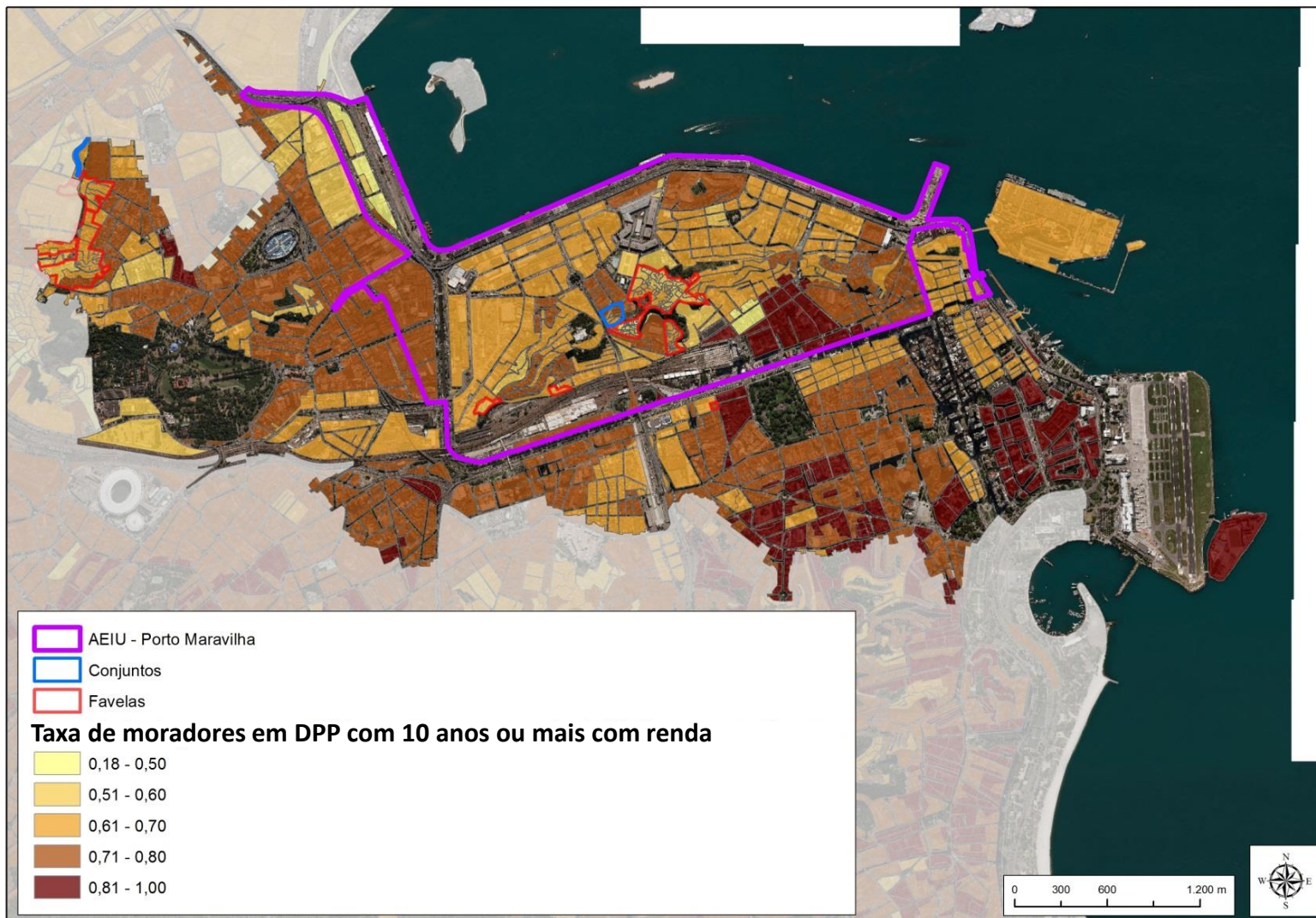
Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010.

4.5 - Renda Nominal mensal *per capita* Média das Pessoas Residentes em DPP Entorno da AEIU do Porto Maravilha e na cidade do Rio de Janeiro - 2010

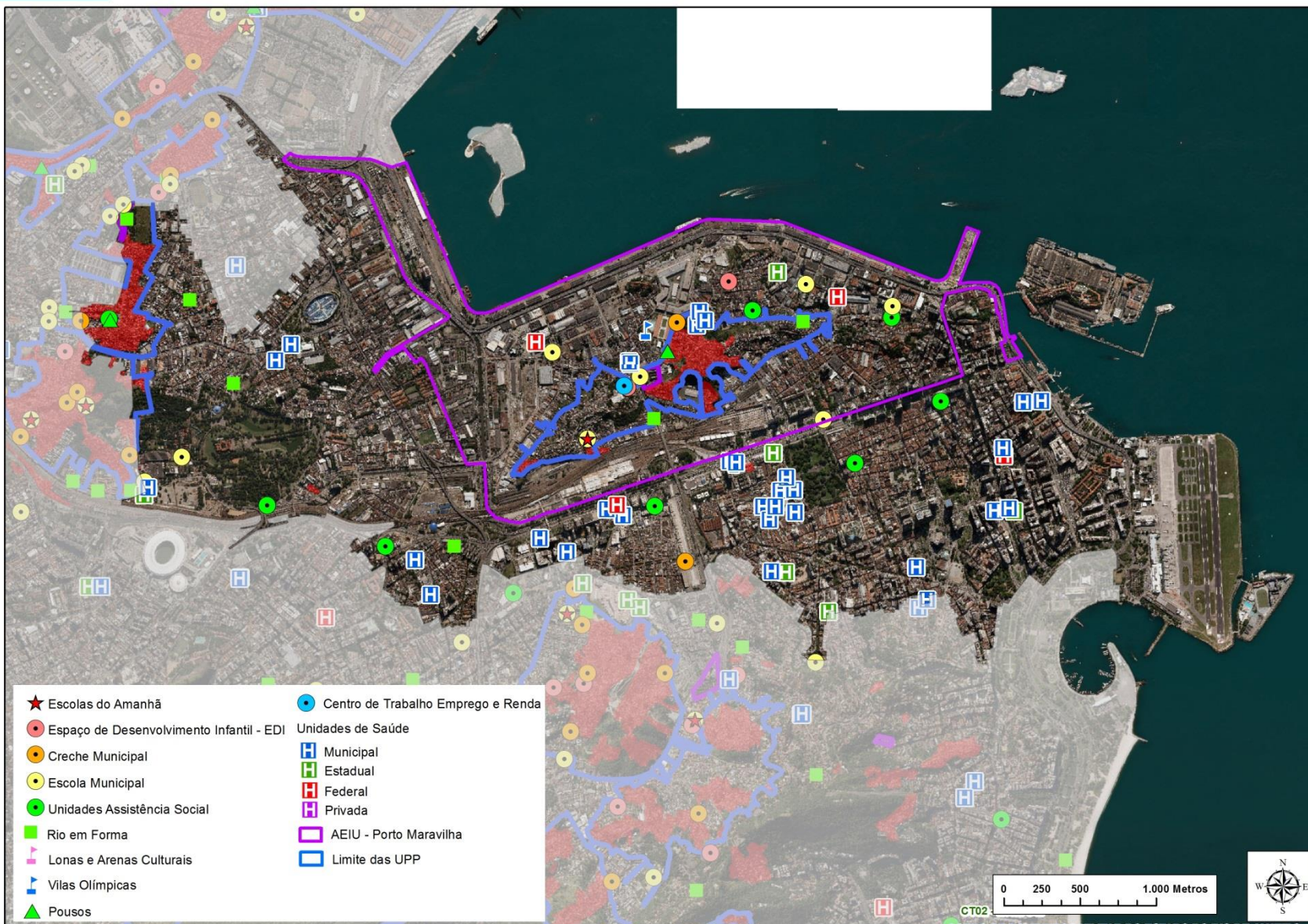
	Entorno da AEIU do Porto Maravilha	Cidade do Rio de Janeiro
Renda nominal mensal per capita média das pessoas residentes em DPP (R\$)	1265,90	1.150,53
Renda nominal mensal média dos DPP (R\$)	3013,53	3.391,02

FONTE: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do universo.

4.6- Taxa de moradores em DPP com 10 anos ou mais de idade com renda, segundo setores - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010

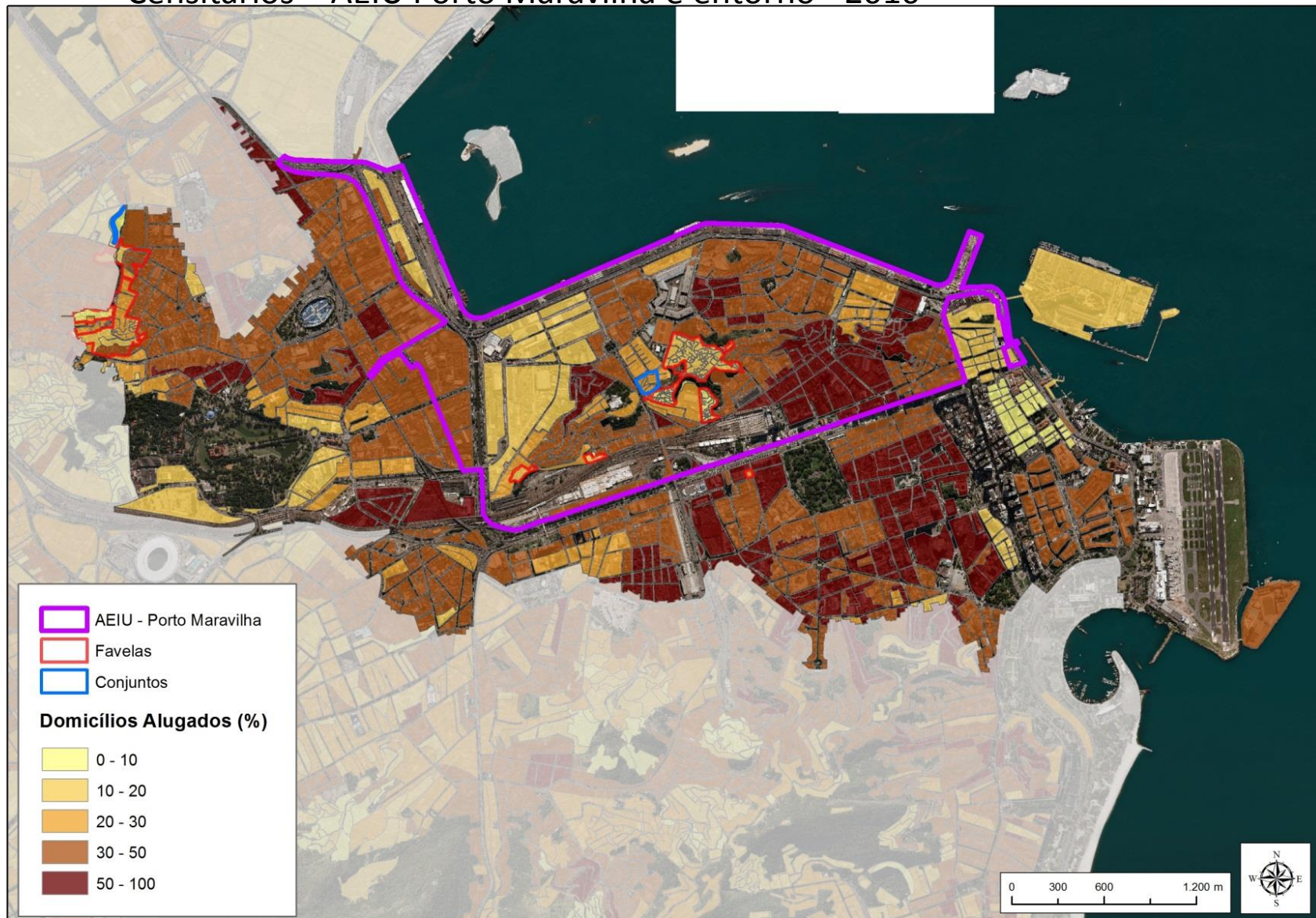


5.1 - Equipamentos Públicos – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010

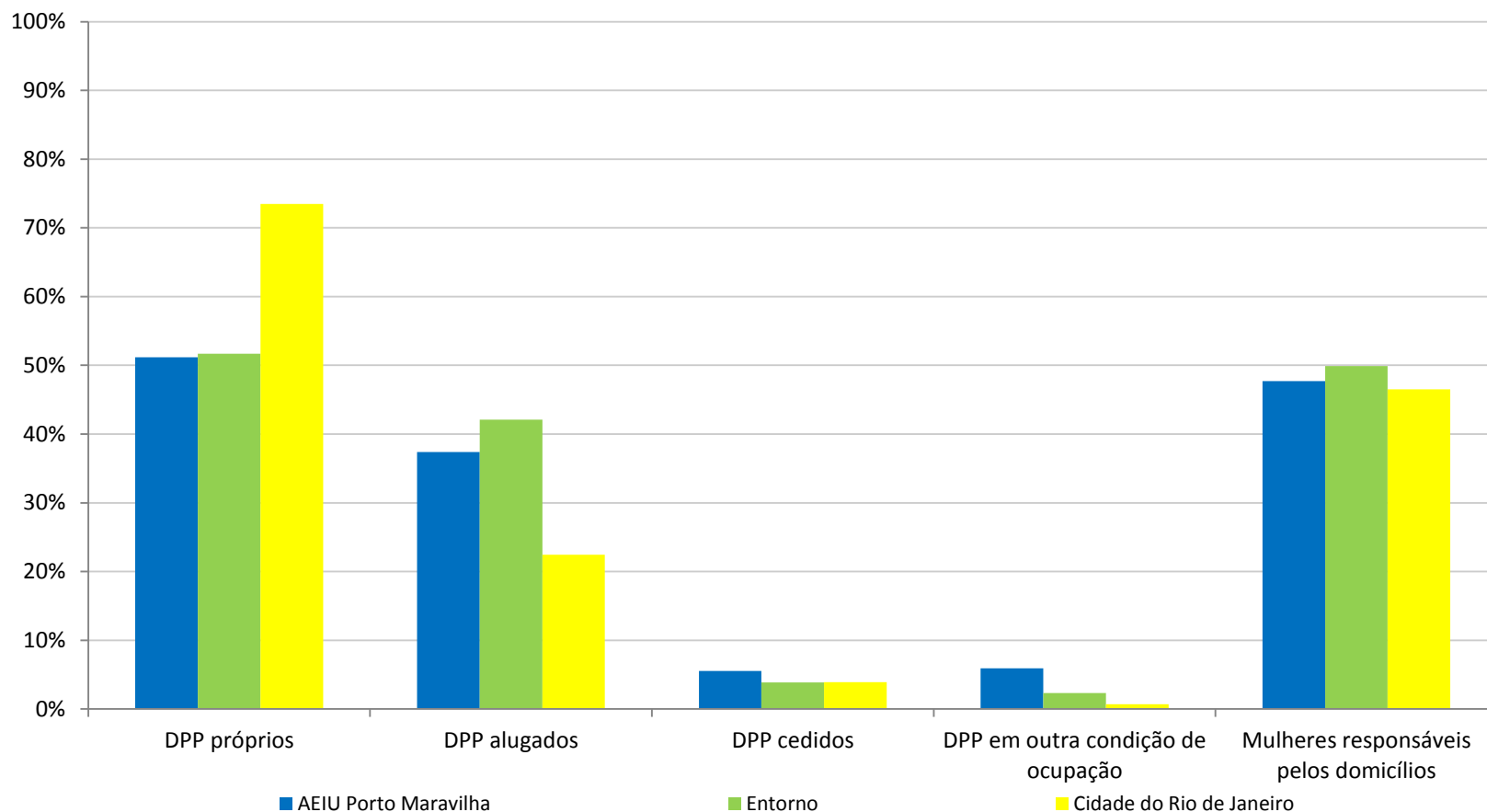


6- Condições de ocupação e características dos domicílios

6.1- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes Alugados por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



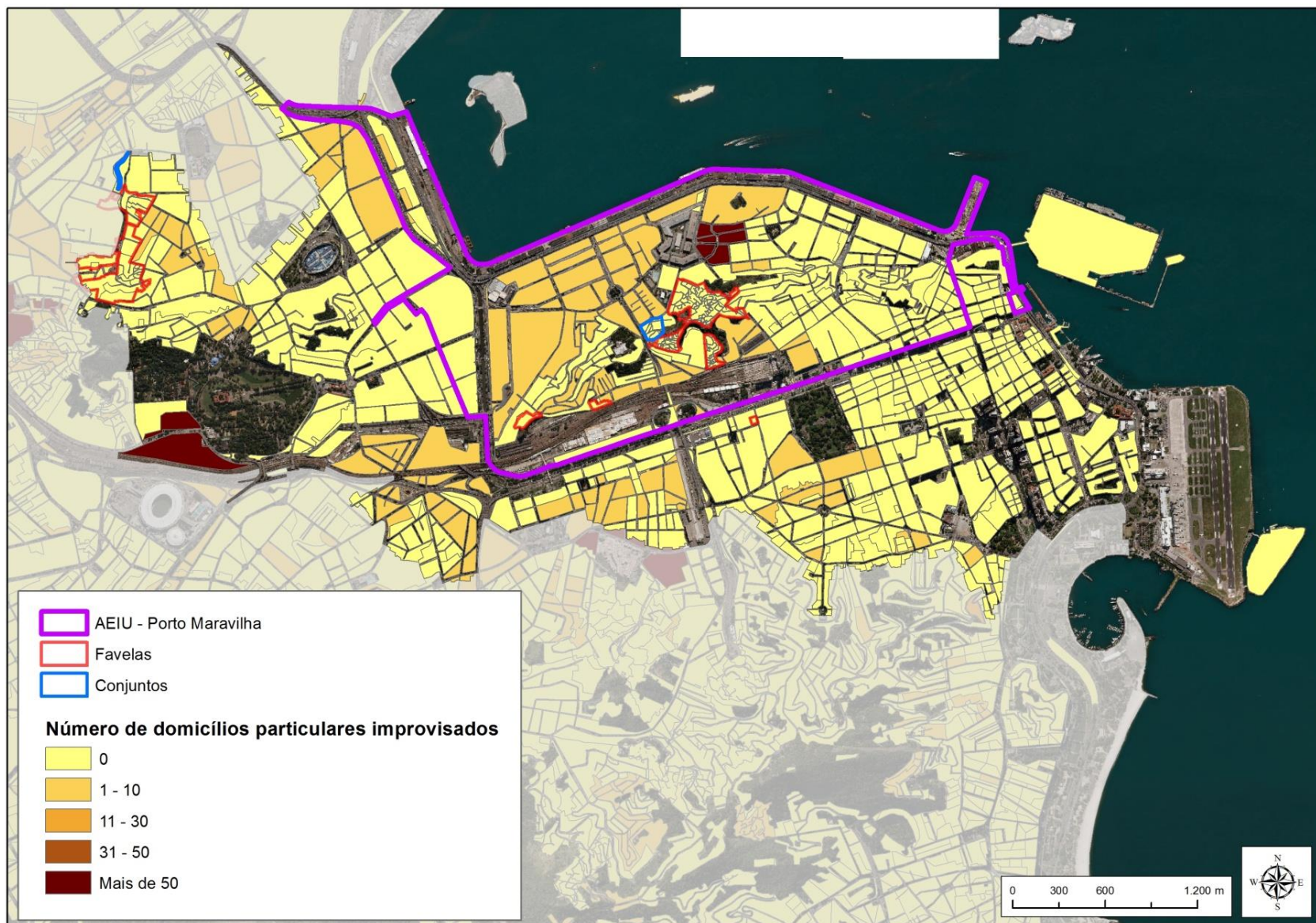
6.2- Proporções de domicílios por tipo de ocupação dentro da AEIU Porto Maravilha, no entorno e na Cidade do Rio de Janeiro – 2010



Fonte: IBGE. Censo Demográfico 2010. Dados do Universo.

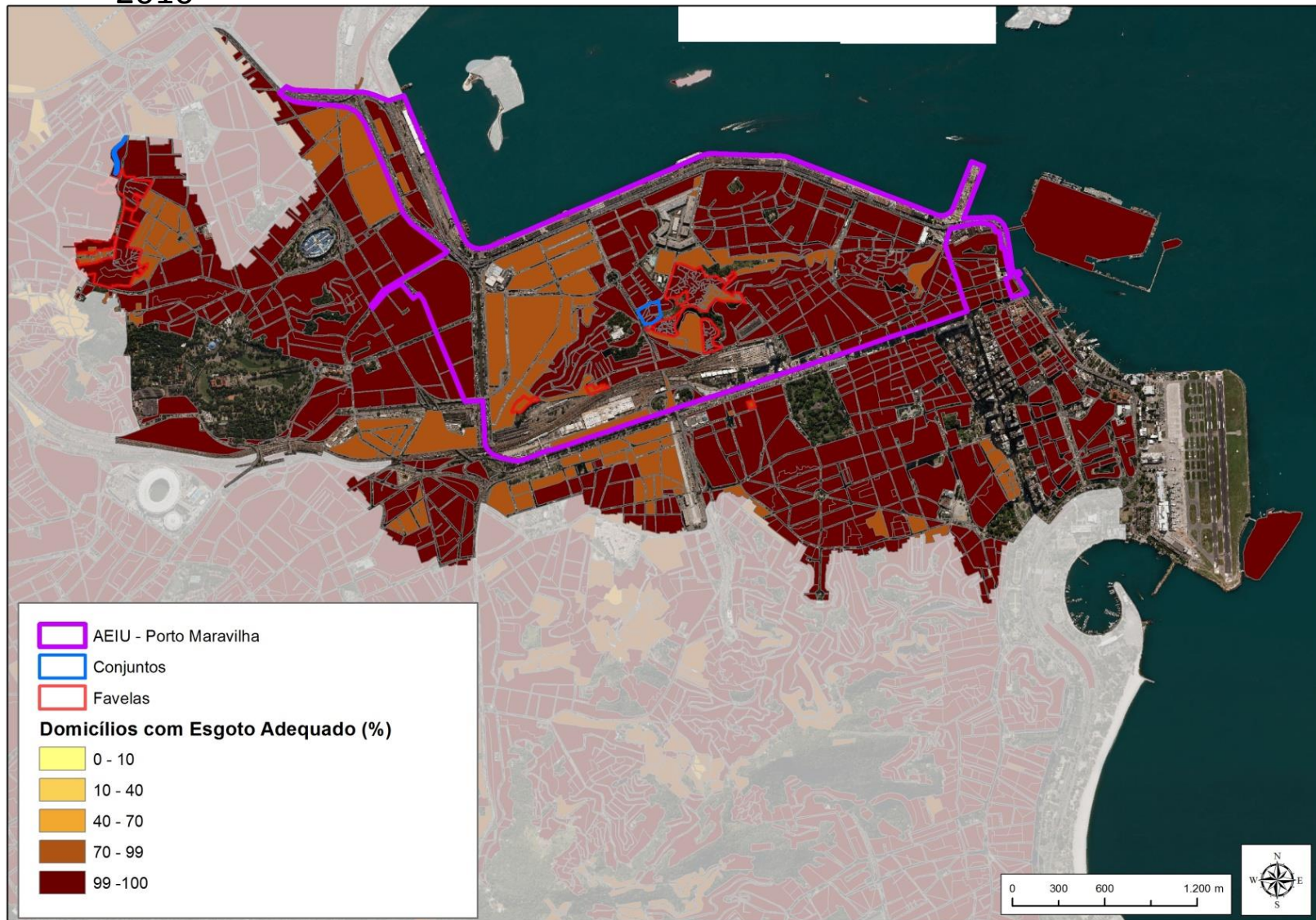
6- Condições de ocupação e características dos domicílios

6.3- Número de Domicílios Particulares Improvisados por Setores Censitários AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



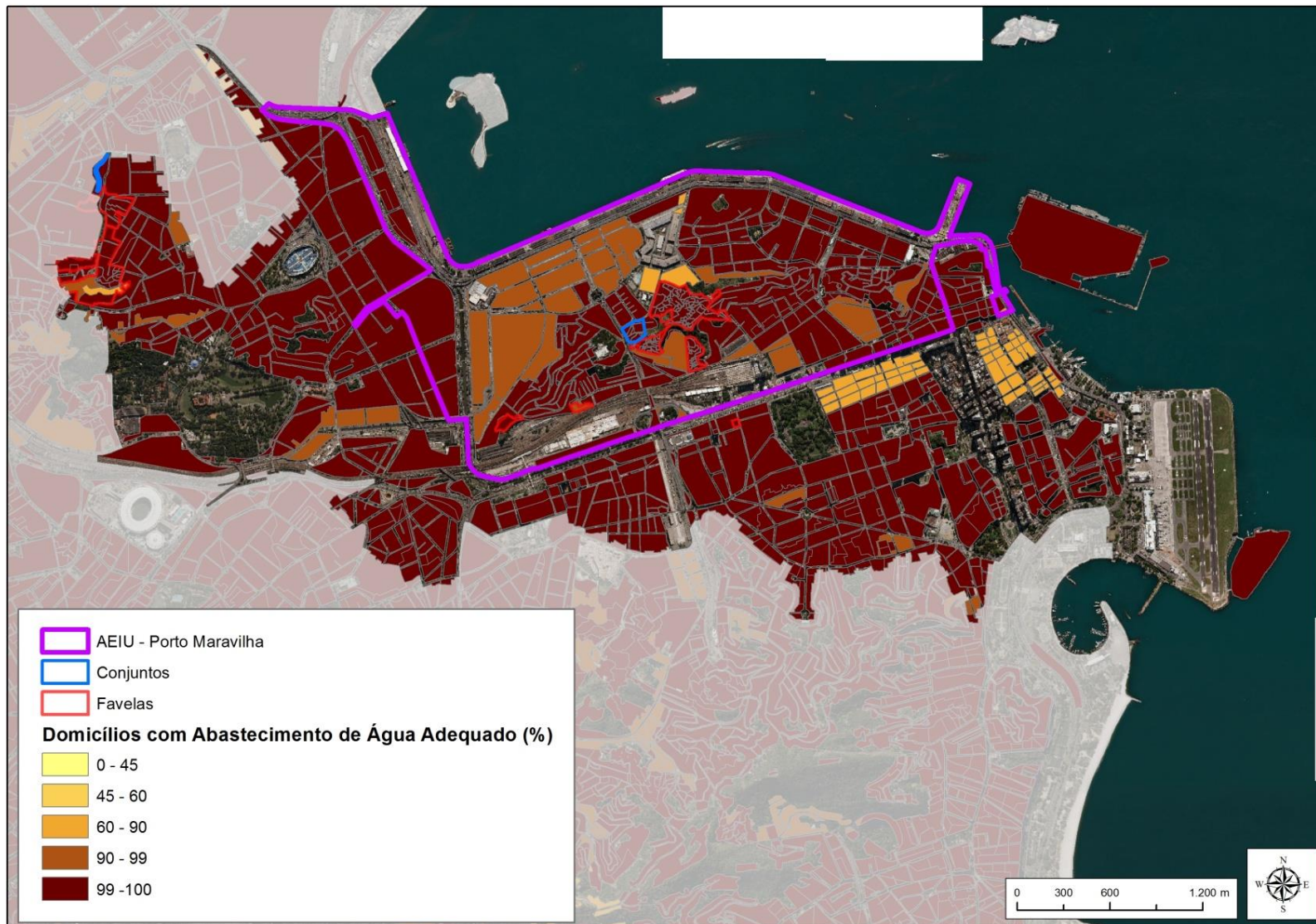
6- Condições de ocupação e características dos domicílios

6.4- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Esgotamento Sanitário Adequado por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



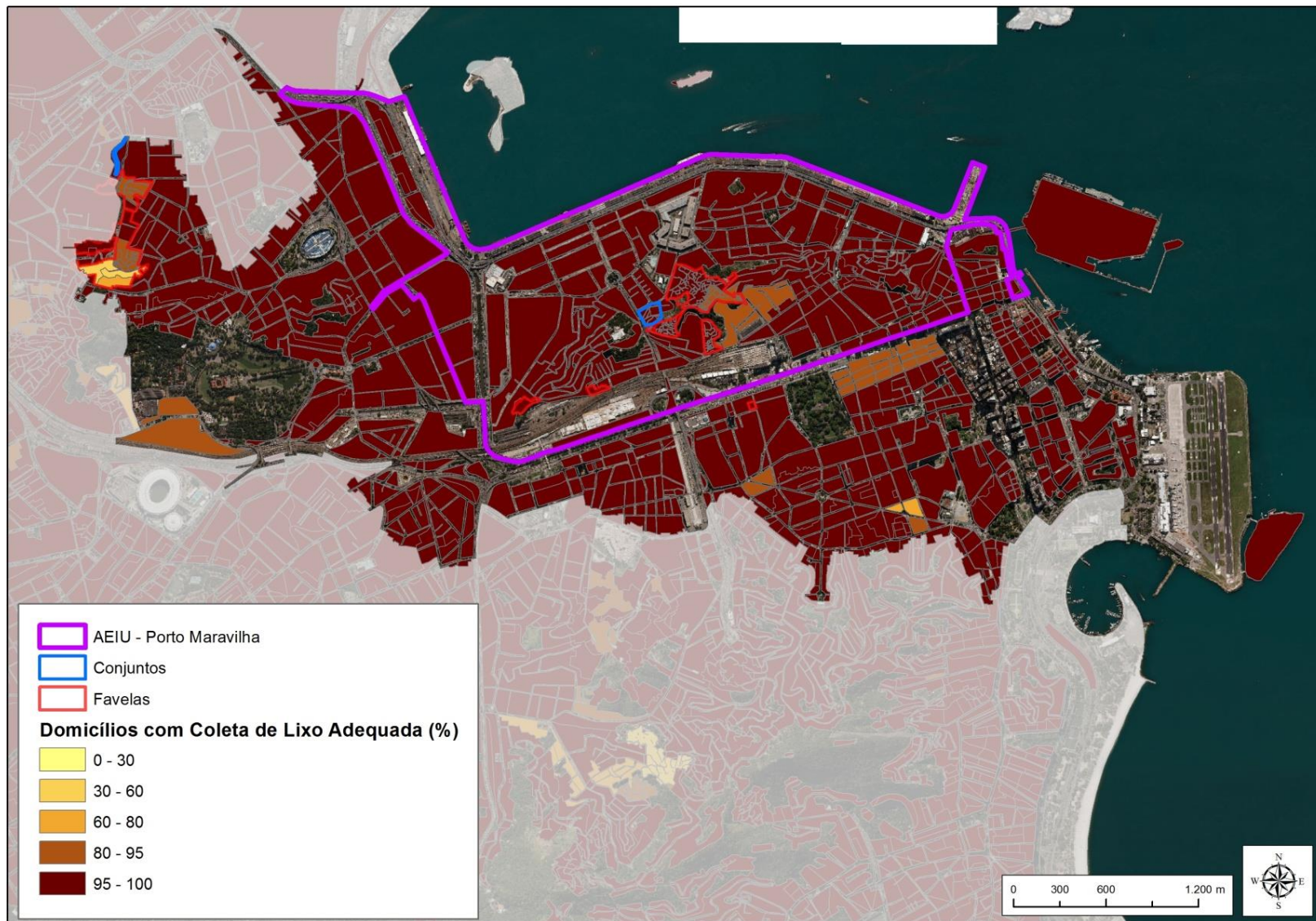
6- Condições de ocupação e características dos domicílios

6.5- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Acesso a Abastecimento de Água Adequado por Setores Censitários - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



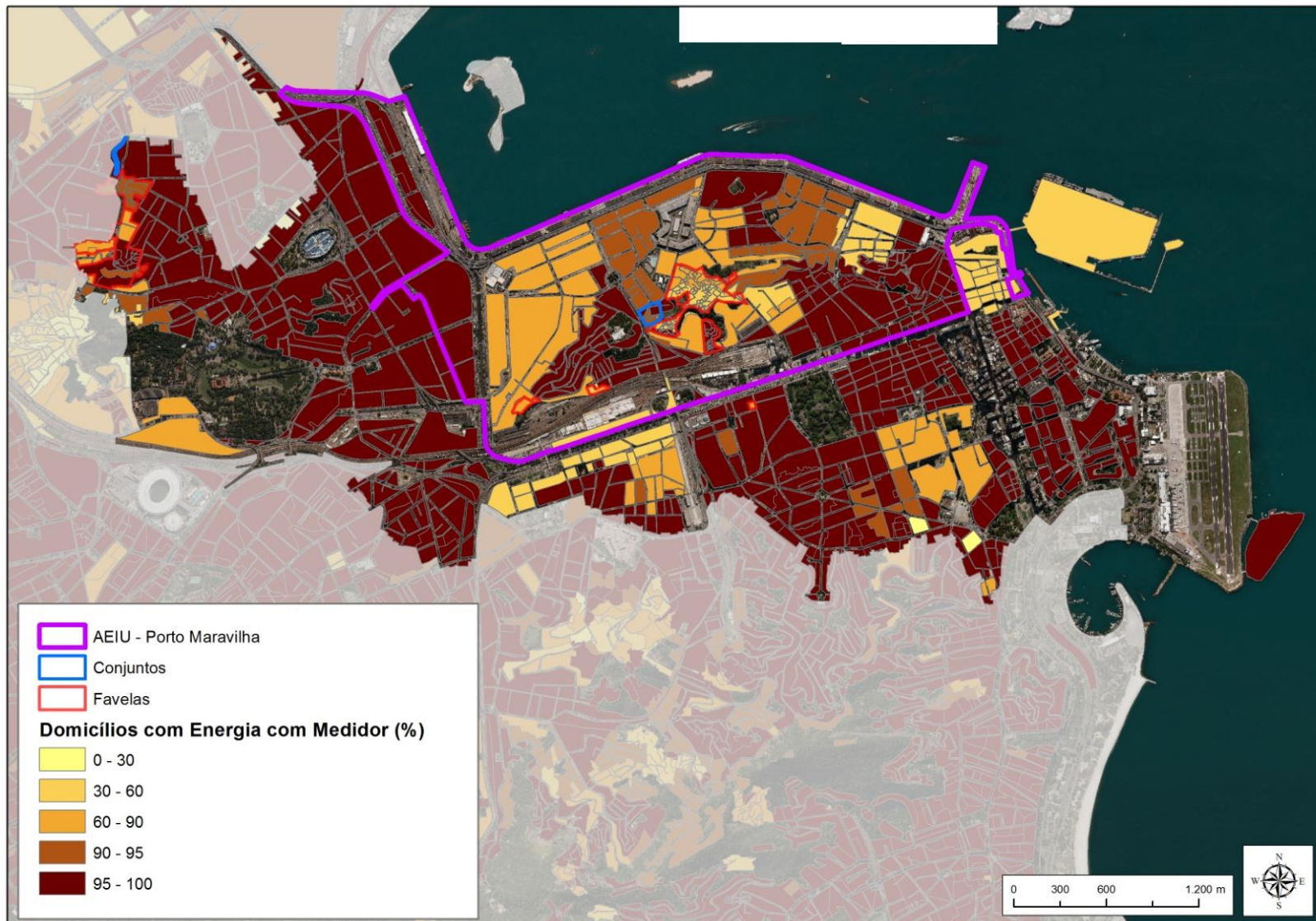
6- Condições de ocupação e características dos domicílios

6.6- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Coleta de Lixo Adequada por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



6- Condições de ocupação e características dos domicílios

6.7- Percentual de Domicílios Particulares Permanentes com Energia Elétrica com Medidor por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



6.8- Número de Domicílios Particulares Permanentes Alugados com Renda Total de R\$1,00 a R\$1.600,00 - Entorno da AEIU do Porto Maravilha - 2010

Nº de domicílios com Renda entre 1 e 1.600 reais								
Recorte Geográfico	Próprio de algum morador - já pago	Próprio de algum morador - ainda pagando	Alugado	Cedido por empregador	Cedido de outra forma	Outra condição	Total	Proporção (Alugados)
Rio de Janeiro	649.403	21.714	210.696	9.858	34.339	8.439	934.449	23%
Entorno da AEIU	5.471	359	5.849	175	514	575	12.943	45%
São Cristóvão	2.042	72	1.137	32	109	127	3.519	32%
Praça da Bandeira	319	30	385	17	28	14	793	49%
Cidade Nova	314	x	529	x	60	96	999	53%
Centro	2.796	257	3.798	126	317	338	7.632	50%

Fonte: IBGE. Censo Demográfico - 2010 , via BME

Nota: X = dados restritos para a proteção da confidencialidade. Consulte a possibilidade de atendimento através do IBGE/CDDI.

6.9- Domicílios segundo faixas de rendimento nominal domiciliar – Entorno do Porto Maravilha - 2010

Recorte Geográfico	Domicílios por faixa de rendimento nominal domiciliar			Fora das faixas	Total de domicílios	Domicílios sem informação sobre renda
	Faixa 1 (Até R\$ 1.600,00)	Faixa 2 (De R\$ 1.600,01 até R\$ 3.275,00)	Faixa 3 (De R\$ 3.275,01 a R\$ 5.000,00)			
Rio de Janeiro	1.028.728	510.735	236.364	370.495	2.177.297	30.975
Entorno da AEIU	14.153	9.773	4.810	4.904	35.836	2.196
São Cristóvão	3.858	2.461	1.091	1.199	10.471	1.862
Praça da Bandeira	854	896	663	1.022	3.488	53
Cidade Nova	1.068	482	204	187	1.968	27
Centro	8.373	5.934	2.852	2.496	19.909	254

Fonte: IBGE. Censo Demográfico - 2010 , via BME

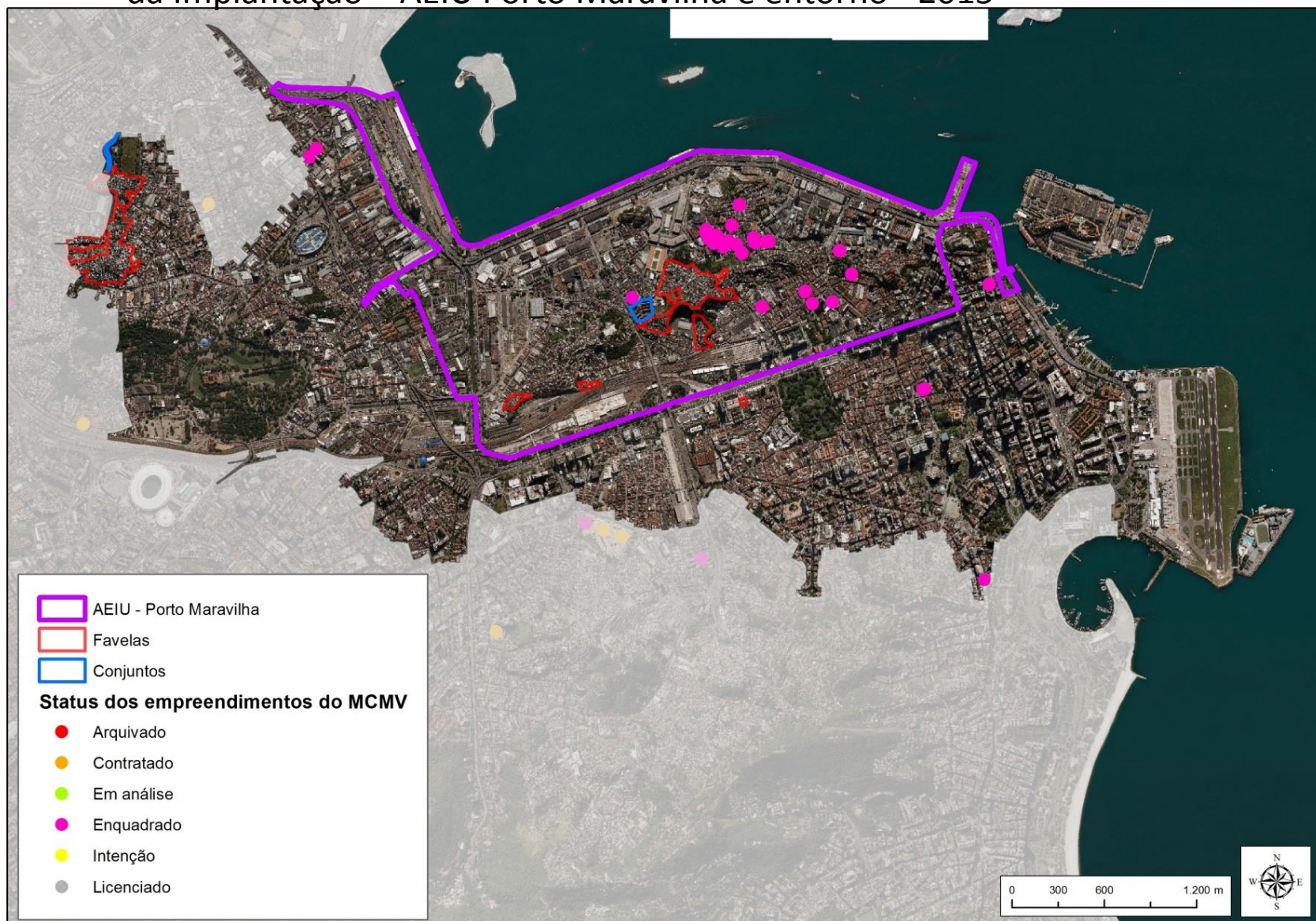
Nota: X = dados restritos para a proteção da confidencialidade. Consulte a possibilidade de atendimento através do IBGE/CDDI.

7.1- População, Domicílios, Área, IDS e AEIS – Entorno da AEIU – Porto Maravilha - 2015

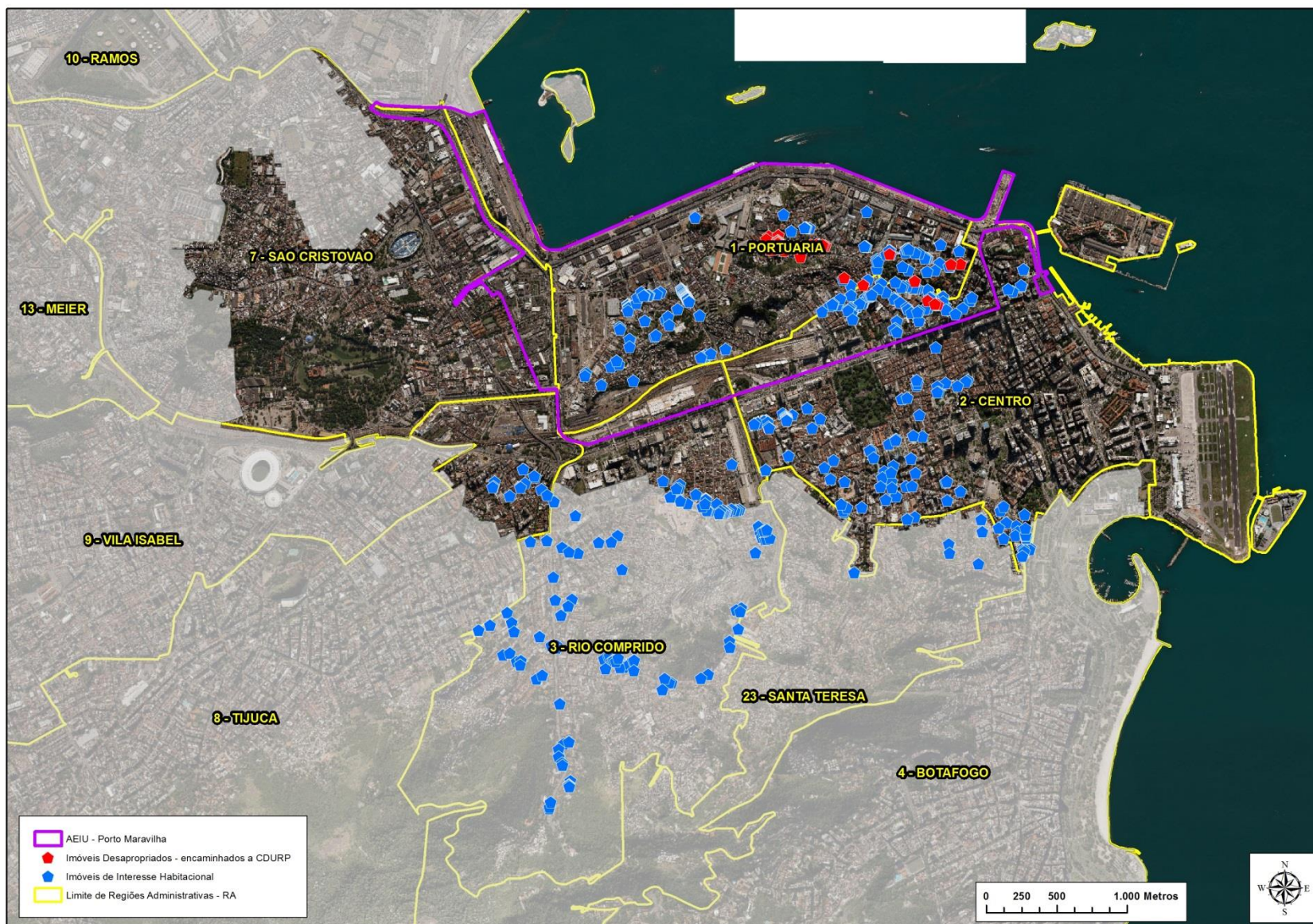
Favelas	População residente em DPP	Domicílios particulares permanentes (DPP)	Área (m ²) - 2013	Densidade demográfica (domiciliar)	IDS	AEIS
Favelas no Rio de Janeiro	1.436.071	440.895	45.879.215	3,26	-	-
Favelas no entorno da AEIU	5.826	1.811	153.288	3,22	-	-
Tuiuti (grande parte no bairro São Cristóvão)	3.263	967	93.023	3,37	0,53	Lei de AEIS nº 1.126 de 8 de abril de 1999 e Decreto 36.355 de 23/10/12 (reconhecimento de logradouros)
Marechal Jardim (inteiramente no bairro São Cristóvão)	1.787	599	39.696	2,98	0,57	Lei de AEIS nº 4.202 de 17 de outubro de 2005
Parque dos Mineiros (inteiramente no bairro São Cristóvão)	668	207	18.626	3,23	0,58	-
Anastácia (Centro)	108	38	1.943	2,84	0,55	-

Fonte: IPP, 2015

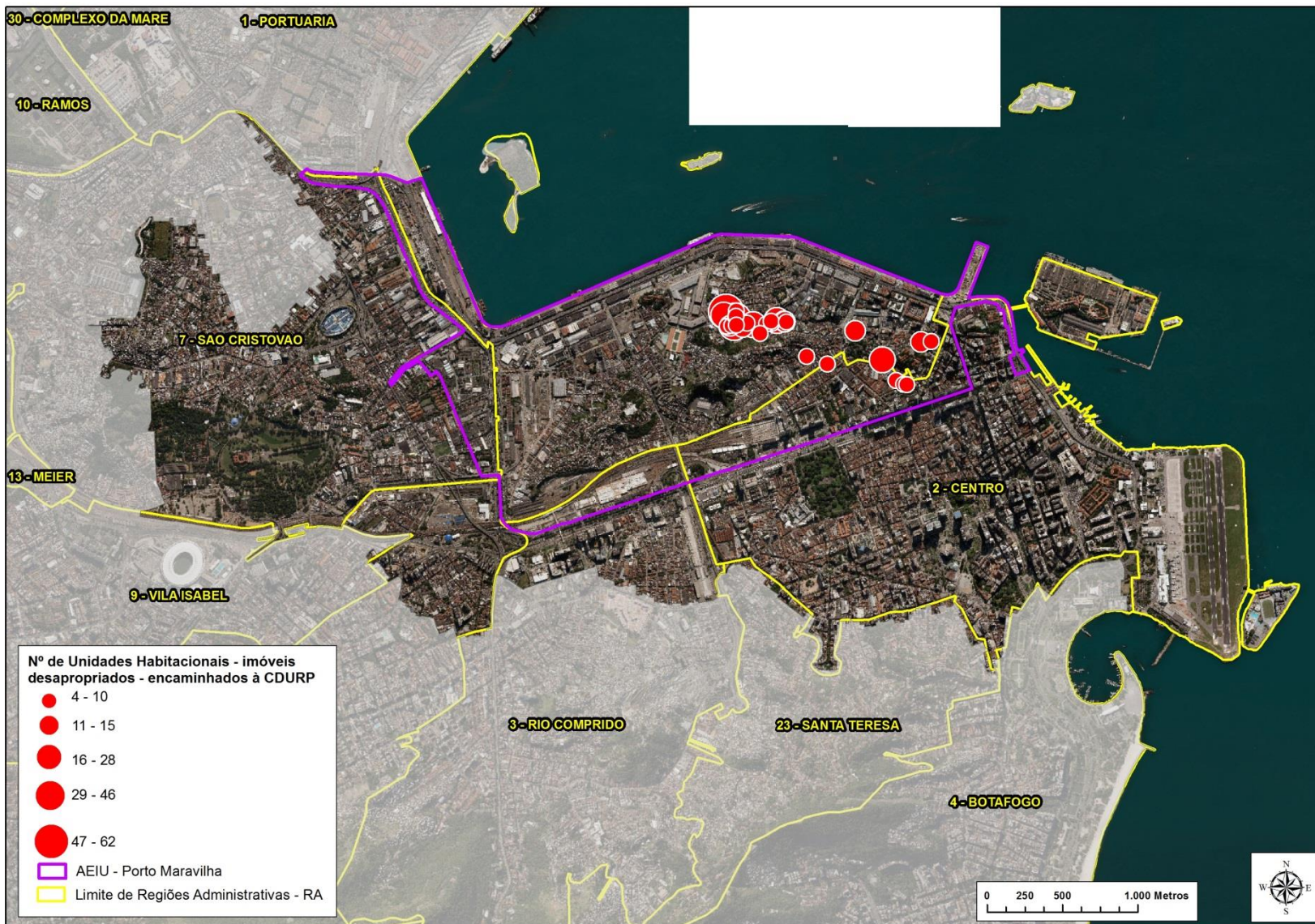
8.1- Empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida, segundo Andamento da Implantação – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015



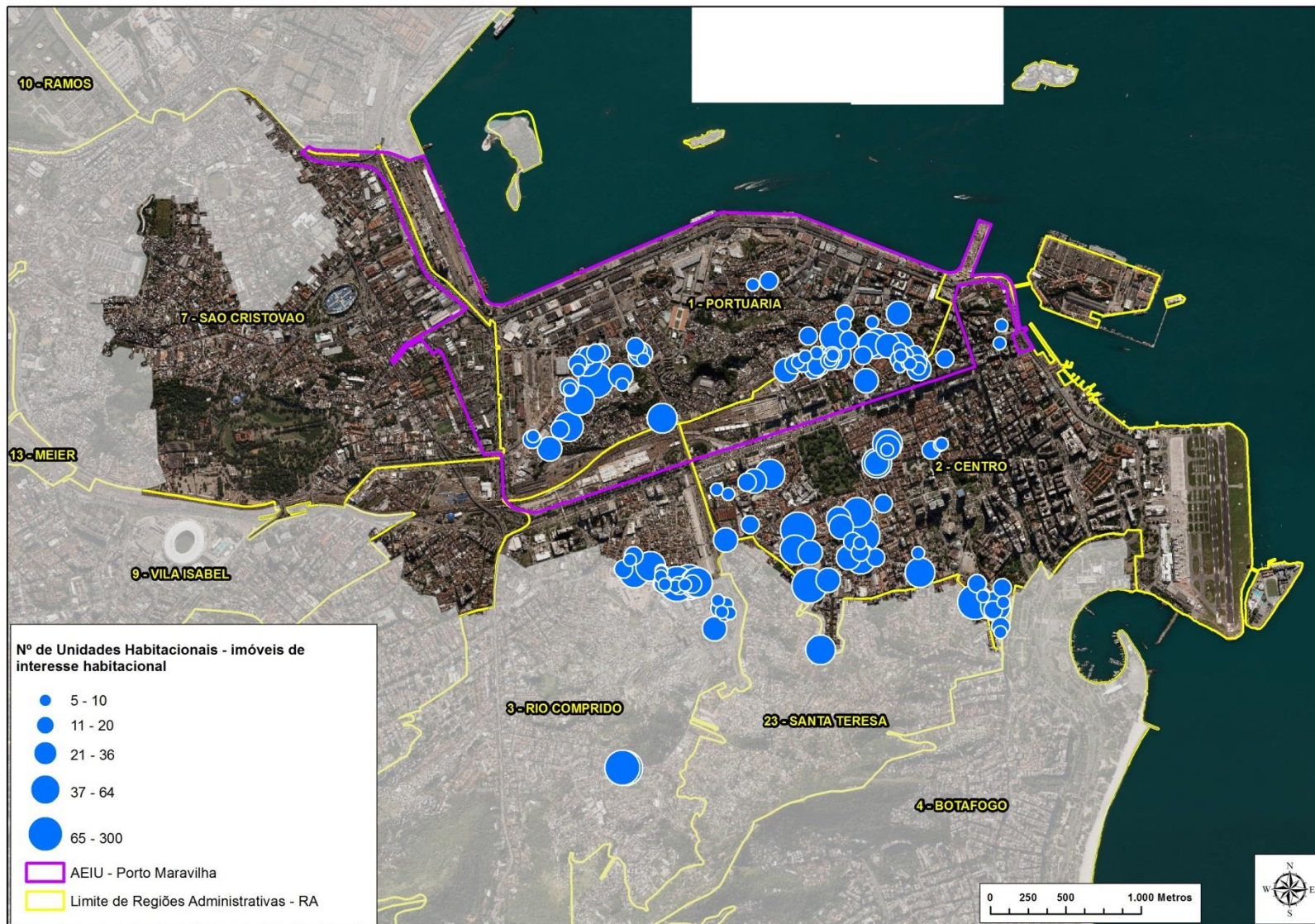
8.2 - Novas Alternativas – localização - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015



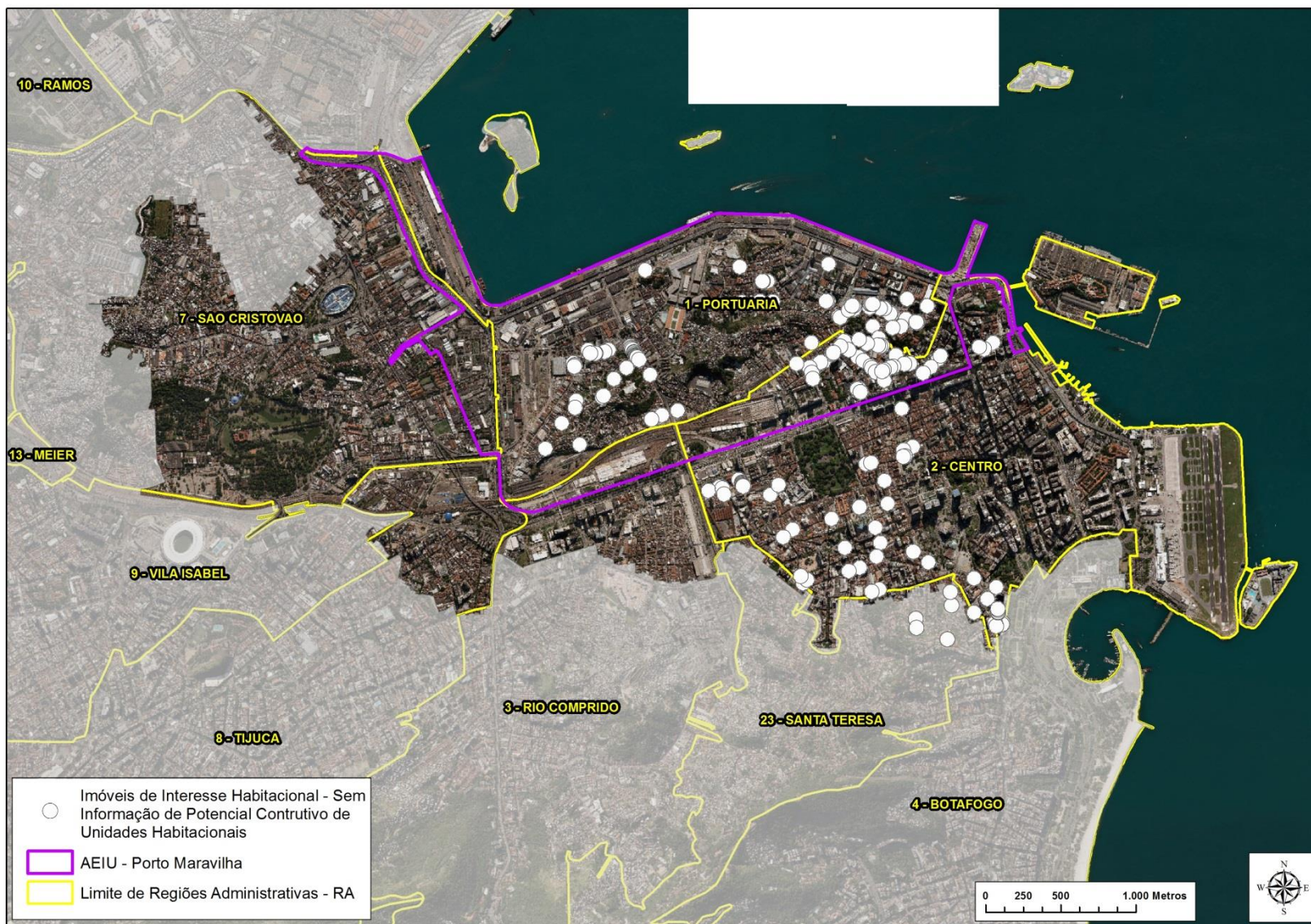
8.3 - Novas Alternativas (desapropriados) – quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015



8.4 - Novas Alternativas – quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015



8.5 - Novas Alternativas – quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015



8.6 - Novas Alternativas – quantidade de unidades habitacionais - AEIU Porto Maravilha e entorno - 2015

Novas Alternativas	Nº de U.H. dos Imóveis com Potencial Construtivo Residencial	Nº de U.H. dos Imóveis com Potencial Construtivo Residencial (fora do entorno da AEIU)
Imóveis desapropriados encaminhados à CDURP	445	-
Imóveis de interesse habitacional - RA I	1.406	-
Imóveis de interesse habitacional - RA II	1.349	58
Imóveis de interesse habitacional - RA III	256	945
Total	3.456	1.003

PORTARIA Nº 610, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2011 - Ministério das Cidades

Dispõe sobre os parâmetros de priorização e o processo de seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.

4. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE CANDIDATOS

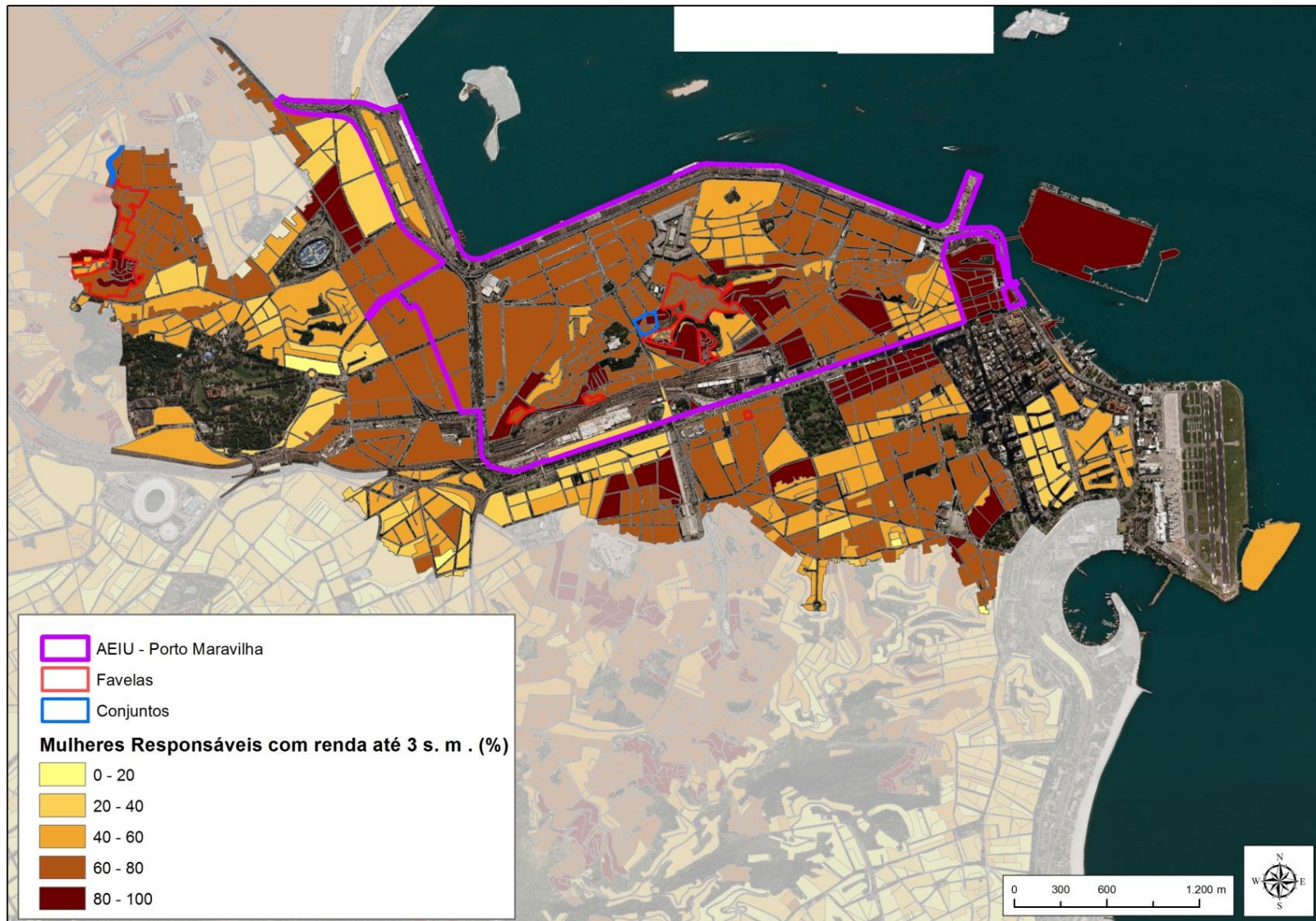
Para fins de seleção de candidatos serão observados critérios nacionais e adicionais, conforme segue:

4.1 Critérios nacionais, conforme o disposto na Lei 11.977, de 7 de julho de 2009:

- a) famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- b) famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar; e
- c) famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

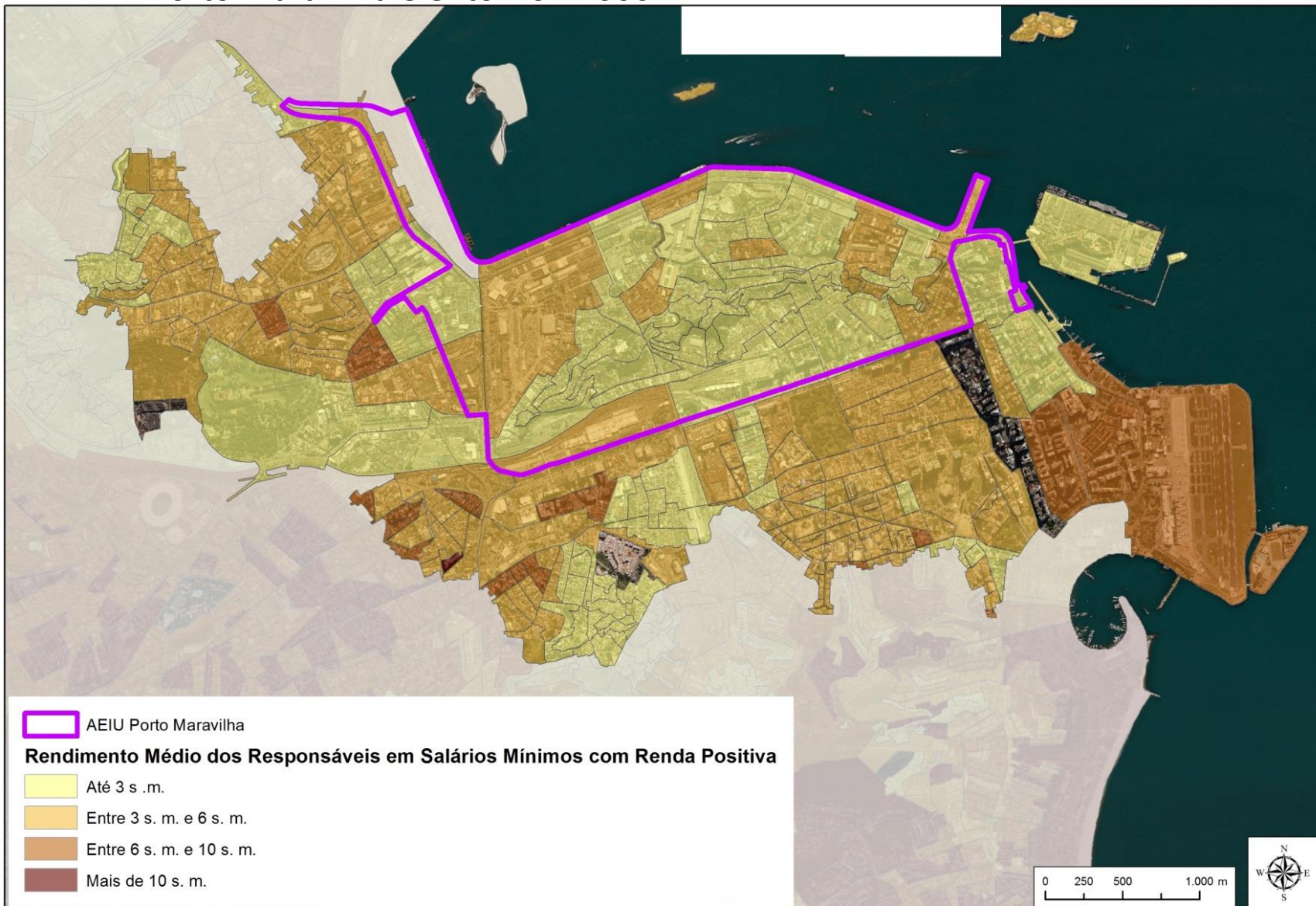
9 - Caracterização da priorização de atendimento habitacional

9.1- Porcentagem de DPP com Responsável Mulher com Renda até 3 Salários Mínimos por Setores Censitários – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2010



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Rendimento Médio dos Responsáveis em Salários Mínimos com Renda – AEIU Porto Maravilha e entorno - 2000



Rendimento Médio dos Responsáveis em Salários Mínimos com Renda – AEIU Porto Maravilha e entorno – 2010 (compatibilizado com 2000)

