

## AVISOS, EDITAIS E TERMOS DE CONTRATOS

## SECRETARIA DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL

### COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS - CCPAR AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: CCP-PRO-2023/00162 - CCPAR  
Modalidade: Pregão Eletrônico nº 90010/2024.  
Tipo de Licitação: Menor preço global.  
Objeto: Prestação de Serviços de Outsourcing de impressão no modelo franquia de páginas mais excedente, sem fornecimento de papel, incluindo tonner, equipamentos, instalação, suporte técnico, manutenção onsite com fornecimento de insumos, consumíveis e software de bilhetagem;  
Data: 22/01/2024 Hora: 10:00h.  
Valor total estimado: Sigiloso.  
O Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site <https://www.gov.br/compras/pt-br>  
Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: [pregoeiro@ccpar.com.br](mailto:pregoeiro@ccpar.com.br) ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

## SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO

### SUBSECRETARIA DE CONTROLE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO EXPEDIENTE DE 04/01/2024

02/11/000.071/2016 - HELOISA HELENA D' ALEXANDRE PAES VAZ  
**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo de Contrapartida nº 26.625 no valor de R\$ 36.902,21 (trinta e seis mil, novecentos e dois reais e vinte e um centavos), calculados, nos termos da Lei Complementar nº 192/2018 e regulamentada pelo Decreto 44.737 de 19 de julho de 2018.

02/12/000.744/2016 - LEONARDO JOSÉ DA CUNHA  
**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo de Contrapartida nº 21.927 no valor de R\$ 3.878,28 (três mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte e oito centavos), calculados, nos termos da Lei Complementar nº 192/2018 e regulamentada pelo Decreto 44.737 de 19 de julho de 2018.

02/03/000.386/2015 - JOÃO ANTUNES ALVES  
**Cumpra as Exigências**  
Deverá ser indicada a atividade a ser exercida no local.

#### EXPEDIENTE DE 05/01/2024

02/01/000.966/2012 - EMPRESA BDL PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA  
**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo de Contrapartida nº 14.620 publicado em 18/05/2017 no valor de R\$ 20.238,76 (vinte mil, duzentos e trinta e oito reais e setenta e seis centavos), calculados de acordo com a Lei Complementar nº 99/2009, com nova redação dada pela Lei Complementar nº 157/2015 e regulamentada pelo Decreto 40.405 de 23 de julho de 2015.

02/310.531/2010 - CONSTRUTORA PARIS LTDA  
**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo de Contrapartida nº 10.483 publicado em 29/05/2015 no valor de R\$ 23.301,85 (vinte e três mil, trezentos e um reais e oitenta e cinco centavos), calculados, nos termos da Lei Complementar nº 99/2009, regulamentadas pelo Decreto 31.167 de 28 de setembro de 2009.

02/11/000.217/2012 - GILDA LIMOEIRO SOARES PEREIRA  
**Compareça para Ciência** Cancelo o laudo de Contrapartida nº 27.739 publicado em 25/03/2021 no valor de R\$ 53.709,69 (cinquenta e três mil, setecentos e nove reais e sessenta e nove centavos), calculados de acordo com a Lei Complementar nº 99/2009, com nova redação dada pela Lei Complementar nº 157/2015 e regulamentada pelo Decreto 40.405 de 23 de julho de 2015.

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS EXPEDIENTE DE 04/01/2024

EIS-PRO-2023/16335 - SANTA MARTA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
**Cumpra as Exigências**  
Preliminarmente deverá:

1. Apresentar ficha de enquadramento e declarações do programa Minha Casa Minha Vida;
2. Apresentar projeto de acordo com Decreto Rio nº 48719/21 (LICIN) - utilizar formulário do anexo 1B por se tratar de edificação única no lote.  
Obs. Sujeito a reexame.

EIS-PRO-2023/11839 - CYRELA LOTUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**Cumpra as Exigências**  
Aguardar 30 dias

02/250.123/2020 - PTR10 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS  
**Cumpra as Exigências**  
1- Corrigir o título do projeto para modificação de Projeto aprovado com acréscimo de área para grupamento sem cronograma...;  
2- Apresentar documento que comprove o lote confrontante e áreas de recuo;  
3- Apresentar Anexo I da Resolução SMEDEIS Nº 27/2021 para Modificação de Projeto Aprovado com acréscimo de área;  
4- No Anexo I esclarecer os usos das edículas e guaritas.

EIS-PRO-2023/08714 - CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA  
**Cumpra as Exigências**  
1- Projeto - conforme Anexo III e art. 3º do Dec. 48719/21:

- 1.a- No título do projeto deverá indicar todos os lotes que serão remembrados;
- 1.b- Esclarecer área de recuo que não foi indicada na sobreposição de plantas nem na situação;
- 1.c- Corrigir demonstrativo de ATE e ATC;
- 1.d- Apresentar demonstrativo gráfico cotado de taxa de ocupação;
- 1.e- Apresentar proposta PAL de remembramento figurando cada lote;
- 2- No Anexo IA da Res. Eis REN 2022 Nº 09:
  - 2.a- item 6.1.5- esclarecer área de recuo;
  - 2.b- itens 8.1.2.1 e 8.1.2.3- rever taxa de ocupação e ATE projetada;
  - 2.c- itens 8.5, 8.6 e 8.7 - Corrigir ATE, ATC e taxa de ocupação (projetadas);
  - 2.d- item 9.3.2- Indicar protocolo da CET-RIO;
  - 2.e- item 9.3.6- Indicar protocolo da Rio-Águas, já tem projeto aprovado da FNA do rio Maracanã;
  - 2.f- item 9.3.15 - Indicar protocolo da CEDAE - não tem subprocesso, abrir no órgão;
  - 2.g- item 9.320 - indicar nº do processo de pecúnia para construção de escola - o item 9.3.19 é referente a pecúnia de lote de escola;
- 3- Apresentar RRT do PRPA.

#### EXPEDIENTE DE 05/01/2024

EIS-PRO-2022/00006 - OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
**Cumpra as Exigências**  
1-Licença 01/0007/2024 concedida em 05/01/2024 disponível para visualização no Processo.Rio (Verificar Documento).

EIS-PRO-2021/00750 - VNC DA SILVA SERVIÇOS ME E OUTROS  
**Cumpra as Exigências**  
1- Preliminarmente, apresentar ficha completa de Enquadramento da SMH;  
2- Apresentar certidão dos 3 logradouros de reconhecimento e aceitação;  
3- Indicar no item 9.3.15 do Anexo IB o protocolo da Aguas do Rio, antiga CEDAE.  
4- Apresentar plantas baixas e seus demonstrativos de áreas;  
5- Apresentar DPA/DPE atualizadas.

EIS-PRO-2022/12901 - DC4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA  
**Passe-se Alvará**

EIS-PRO-2022/11792 - SPE DC4 ENGEFIC EMPREENDIMENTOS LTDA  
**Passe-se Alvará**

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 3 - MÉIER EXPEDIENTE DE 03/01/2024

EIS-PRO-2023/16358 - MANUEL DA SILVA CARNEIRO  
**Cumpra as Exigências**  
1- Rever o título para "Projeto para legalização de edificação de uso exclusivo destinada a....., com um pavimento mais jirau, não afastada das divisas, situada na Avenida Meriti nº 3944 - Brás de Pina, através dos benefícios da Lei Complementar 260/23".  
2- Identificar o uso da edificação no carimbo do projeto.  
3- Juntar Certidão do Registro de Imóveis do 2º lote.  
4- Formar processo de remembramento dos lotes.  
5- Juntar cópia da documentação da PRPA.  
6- Atender ao item 4 das Condições Gerais do Anexo III do Decreto 48.719/21.  
7- Identificar o PREO no carimbo.  
8- Apor assinaturas no carimbo.  
9- Figurar e cotar o logradouro de acordo com PAA 3122.  
10- Atender ao Anexo III do Dec. 48.719/21, informando RN, cota de soleira, curvas de níveis, PAA 3122 no alinhamento do logradouro, na planta de situação.  
11- Apresentar projeto sem cores convencionais.  
12- Excluir o quadro de áreas do projeto.  
13- Substituir os termos "Térreo" e "1º pavimento" por "1º pavimento" e "2º pavimento", respectivamente.  
14- Anexar Anexo I-B da Resolução SMDEIS nº 27 de 10/11/2021.  
15- Juntar, em separado, quadro explicativo de áreas e termo de responsabilidade, para atendimento à SMFP, conforme a Resolução EIS-REN nº 00018/2023.

EIS-PRO-2023/14710 - YEDDA ELVIRA DE OLIVEIRA MANZOLILLO

**Cumpra as Exigências**  
1. O projeto deverá ser elaborado em cores convencionais (figurar área de recuo em amarelo), figurando as cotas de todos os lados do quadrilátero, número do PAA no alinhamento, e com o título adequado ao caso em questão "Projeto para doação de área de recuo gerada pelo PAA 7433, sito à...";  
2. Observar a hierarquia de linhas conforme Res. SMU Nº 727/2007;  
3. Juntar certidão de ônus reais atualizada;  
4. Juntar cópia do projeto aprovado de legalização;  
5. Juntar cópia da carteira do PRPA;  
6. Juntar RRT de projeto.  
Nota 1: O projeto apresentado é de outro imóvel.

#### EXPEDIENTE DE 04/01/2024

EIS-PRO-2022/03889 - ADELINA RACCA  
**Cumpra as Exigências**  
1- Juntar cópia da carteira do CREA com o título de Engenheiro Civil.  
2- Juntar ART de projeto conforme determina a Res. SMU 33/19.  
3- Juntar Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica.  
4- Parecer técnico da Geo-Rio (foi formado o subprocesso EISPRO20223889.01 e encaminhado para a Geo-RIO).  
5- Juntar planta cadastral com o lote demarcado.  
6- Juntar Anexo I da SMDEIS nº 27 de 10 de novembro de 2021 preenchido (somente o Anexo I, sem o Decreto).  
7- Apresentar quadro explicativo de áreas e termo de responsabilidade, conforme Resolução EIS-REN nº 00018 de 20/12/2023.  
8- Rever o título para "Projeto para legalização de edificação residencial bifamiliar de dois pavimentos, não afastada das divisas, em lote em declive, situada na Rua Capoava, lote 286 do PAL 1765, em Brás de Pina".  
9- Apor assinaturas, no carimbo.  
10- Apresentar projeto observando a hierarquia das penas, cotando o perímetro da edificação e respectivos afastamentos.