

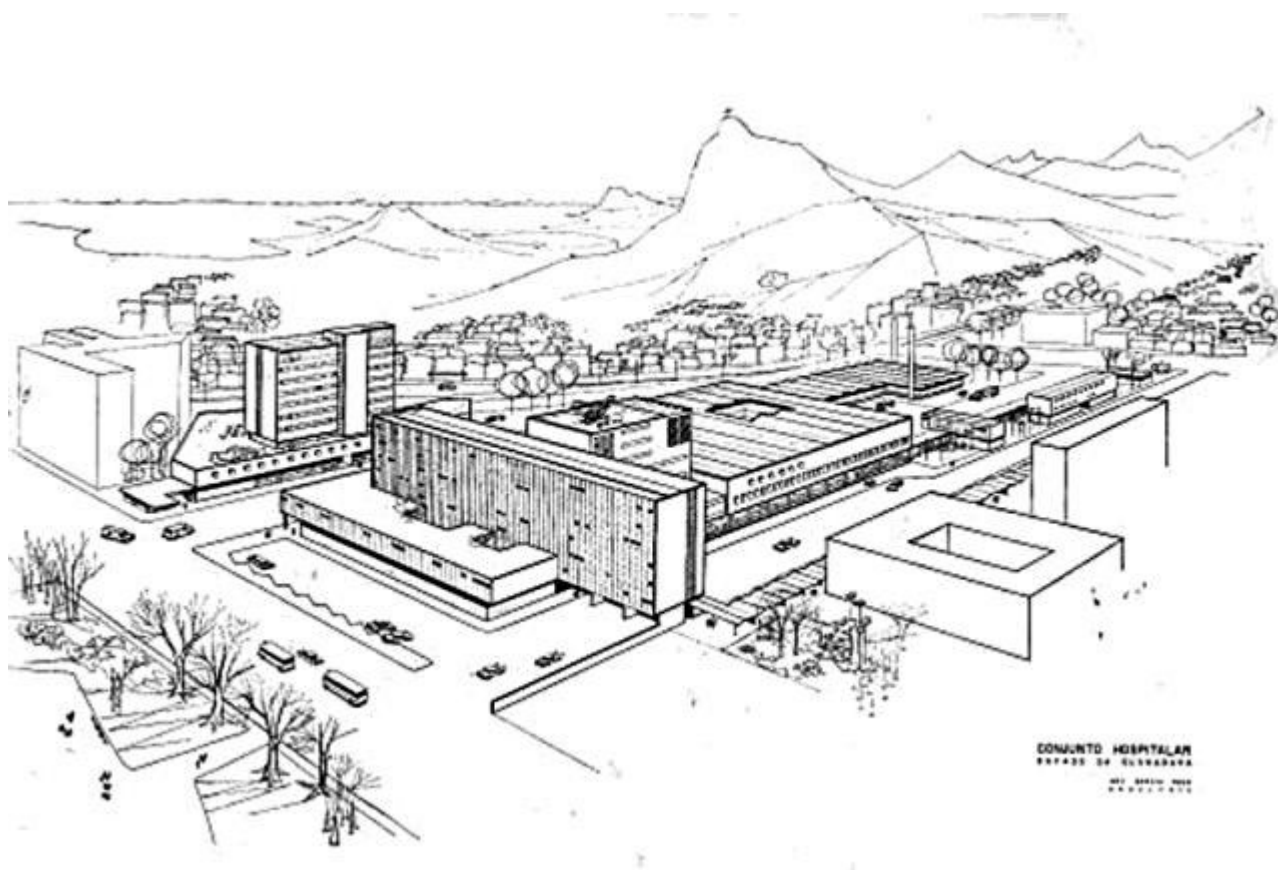


**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

## ANEXO II.1

### CADERNO DE ARQUITETURA



1. INTRODUÇÃO .....	3
2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA .....	4
3. PROJETO CONCEITUAL PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CHMSA – COMPLEXO HOSPITALAR MUNICIPAL SOUZA AGUIAR.....	5
4. PARTIDO ARQUITETÔNICO .....	7
5. PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL .....	14



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Saúde – SMS

Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º

andar – Sala 701 Cidade Nova - Rio de

Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110

Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

## 1. INTRODUÇÃO

Considerando o processo de contratação, através de Parceria Público-Privada, para a revitalização - reforma e ampliação, manutenção e operacionalização do CHMSA – Complexo Hospitalar Municipal Souza Aguiar, este caderno destina-se a descrever os aspectos conceituais que nortearam os desenhos referentes ao Plano Diretor que embasará os Estudos de Arquitetura e Engenharia pela CONCESSIONÁRIA desde a concepção dos projetos até a gestão do edifício e dos serviços de manutenção predial, necessários à perfeita execução da atividade-fim do Hospital, que é a entrega de serviços médicos com alto padrão de qualidade.

Foi considerado, para o desenvolvimento deste trabalho, o Perfil Assistencial do CHMSA apresentado pelo PODER CONCEDENTE e pela Secretaria Municipal da Saúde do Rio de Janeiro, parte integrante do chamamento da PMI-Complexo Souza Aguiar e pelos relatórios técnicos que constituem os demais cadernos relativos à engenharia e a operacionalização dos edifícios, denominada bata-cinza, devendo ser levada em consideração, nos futuros estudos a serem propostos pela CONCESSIONÁRIA, as questões ambientais e de sustentabilidade, tratadas no Caderno de Sustentabilidade, as questões de engenharia, tratadas no Caderno de Engenharia – Caderno de Encargos e Plano de Obras, os aspectos de humanização inerentes aos serviços de saúde envolvidos e a eficiência esperada do atendimento SUS neste empreendimento.

Ressalta-se a importância dos temas aqui tratados durante a montagem das propostas visando a contratação da **gestão do CHMSA, sob modelo de Concessão, devendo os concorrentes validar os conceitos aqui definidos e, sempre que desejável e necessário, agregar novos conceitos no Plano de Trabalho a ser apresentado na licitação.** Ou seja, os requisitos aqui definidos devem ser entendidos como requisitos mínimos.

Este estudo técnico, portanto, apresenta os conceitos de Arquitetura a serem observados pela CONCESSIONÁRIA para o atendimento aos indicadores de atendimento a nível operacional, como definidos pelo PODER CONCEDENTE nesta modelagem da contratação.

**Fica a cargo dos proponentes a proposição de soluções conceituais iguais ou superiores às aqui contidas, neste caso, a serem consideradas e validadas pelo PODER CONCEDENTE.**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**Secretaria Municipal de Saúde – SMS**

**Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º**

**andar – Sala 701 Cidade Nova - Rio de**

**Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110**

**Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026**

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

## 2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Os seguintes documentos do projeto e os fornecidos pela Secretaria de Municipal da Saúde do Rio de Janeiro, fizeram parte do portfólio de artefatos considerados para elaboração deste documento:  
[REF1] PROJETO PPP – LOTE 1 : Caderno de Informações Básicas – Complexo Hospitalar Souza Aguiar – Prefeitura da cidade do Rio de Janeiro , 2022;

[REF2] Plantas Cadastrais referenciais do Hospital Municipal Souza Aguiar, emitidos em jul 2005 através do Convênio Fundação Universitária José Bonifácio/ Secretaria Municipal de Saude;

[REF3] Plantas de “as built” do Hospital e Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda;

[REF4] Plantas de “as built” do CER;

[REF5] Arquivos de Informações Urbanísticas compostos de RIU - Relatório de Informações Urbanísticas do Complexo Hospitalar Souza Aguiar , RIU Praça da República, RIU Rua Moncorvo Filho e RIU Rua Frei Caneca;

[REF6] Hospital Souza Aguiar: por uma nova monumentalidade da “escola carioca” nos anos 1960 na área histórica central do Rio de Janeiro, IPHAN em 2019;

[REF7] Programa nacional de humanização da assistência hospitalar, Ministério da Saúde em 2001;

[REF8] Projeto Conceitual do CHMSA – Complexo Hospitalar Souza Aguiar, emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;

[REF9] Caderno de Sustentabilidade emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;

[REF10] Caderno de Encargos de Engenharia e Plano de Obras emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;

[REF11] Caderno do Plano de Prestação de Serviços Não Assistenciais (BATA CINZA) emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO.

[REF12] Relatório do Estudo da Demanda emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;

[REF13] Relatório do Plano de Prestação de Serviços Não Assistenciais (BATA CINZA) emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO;

[REF14] Caderno de Capex e Cronogramas de Implementação emitido pelo Consórcio PEZCO/KRAFT/APPARECIDO.



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

### **3. PROJETO CONCEITUAL PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CHMSA – COMPLEXO HOSPITALAR MUNICIPAL SOUZA AGUIAR**

Considerando as diversas discussões com o PODER CONCEDENTE, representado pelas Direções Técnica e Administrativa do CHMSA e pelas equipes técnicas de apoio da Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Obras, e o Plano de Necessidades que levou em consideração os aspectos epidemiológicos e assistenciais, visando o fortalecimento das três instituições que compõe o Complexo Municipal Hospitalar Souza Aguiar, à saber, HMSA - Hospital Municipal Souza Aguiar, Centro de Emergência Regional – CER / Centro e HMMABH - Hospital Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda, foi elaborado o Plano Diretor visando a Reforma e Ampliação do CHMSA, composto por planos de massa dos prédios que compõem o complexo e os estudos preliminares dos novos prédios a serem construídos que o complementarão, sendo estes documentos o instrumento norteador para o prosseguimento dos estudos de viabilidade da PPP – Parceria Público Privada pretendida, aqui entendido como Projeto Conceitual.

O novo desenho do Complexo Hospitalar levou em conta as seguintes diretrizes:

1. Ampliações e construções novas para que se permita a execução das obras em etapas, sem a paralização dos serviços médico-hospitalares;
2. Implementação de uma Unidade de Queimados com alas Pediátrica e Adulta, com equipe especializada e sala cirúrgica interna a ala;
3. 3. Ampliação do Centro Cirúrgico com mais 5 (cinco) salas para grandes cirurgias, com uma Unidade de Terapia Intensiva específica para pacientes cardiológicos e cirúrgicos;
4. Desativação da caldeira e inserção do serviço do CER-Centro em anexo ao Pronto-Socorro do Hospital Municipal Souza Aguiar de modo a ampliar sua eficiência diagnóstica e facilitar a logística de hospitalização;
5. Construção de um prédio ambulatorial para monitorização de casos egressos e retornos cirúrgicos, com acesso independente do Hospital;
6. Construção de Edifício-Garagem no local onde será demolido o CER/Centro, que será transferido para o corpo do HMSA;
7. Integrar as três unidades hospitalares, preservando as expertises de cada serviço, mas unificando as atividades de logística e apoio técnico-administrativo, através de uma passarela coberta e climatizada a ser construída, interligando o Prédio Garagem, HSA e HMMABH;



<b>PROCESSO</b>	
<b>Data</b>	<b>Fls.</b>
<b>Rubrica</b>	

8. Adequação das áreas existentes às Normas para Projetos Físicos de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde - RDC 50 , complementado pelas legislações estadual e federal, pertinentes aos serviços médicos, diagnósticos e terapêuticos ali desenvolvidos, visando os respectivos Alvarás de Funcionamento;
9. Preservação dos elementos paisagísticos e arquitetônicos de autoria de Roberto Burle Marx e da importância histórica do Hospital Municipal Souza Aguiar no Centro do Rio de Janeiro e nos arredores da Praça da República;
10. Humanização e ambientação de todo o Complexo, com uso de aberturas para as áreas externas, paisagismo e padrões de cores definidos pela SMS.
11. Implementação de itens de segurança para a Prevenção e Combate a Incêndios visando o AVCB de todo o Complexo;
12. Modernização integral das instalações elétrico-eletrônicas e de climatização possibilitando o monitoramento dos sistemas;
13. Garantir acessibilidade a 100% do Complexo Hospitalar, a pacientes, visitantes e colaboradores;
14. Definir e ordenar os fluxos internos e externos de pessoas, insumos e resíduos;
15. Garantir a segurança dos edifícios dotando o Complexo de Controles de Acesso Setoriais, CFTV e monitoramento 24 horas;
16. Propiciar espaços e edifícios para implantação de rendas acessórias a CONCESSIONÁRIA, tais como cafés, bistrôs, restaurante e lojas de conveniência, além da exploração do estacionamento rotativo;

entre outras ações, não menos importantes, considerando as interfaces AMBIENTE – SAÚDE - SUSTENTABILIDADE e o ESPAÇO CONSTRUÍDO.

O PROJETO CONCEITUAL contemplou estudos que definiram os fluxos externos e os fluxos internos do Complexo Hospitalar, quer sejam de pessoas – pacientes, visitantes, fornecedores, colaboradores e equipes médico-assistenciais - , de abastecimento – alimentação, rouparia, medicamentos, insumos, esterilização - , de saídas de cadáveres e resíduos.

A proposta de uma passarela de interligação entre o HMSA e o HMMABH vem, de forma definitiva, colaborar para a facilidade diagnóstica e logística e, ainda, sua comunicação ao Edifício-Garagem vem demonstrar a preocupação com a segurança com a equipe de médicos e colaboradores.



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

#### 4. PARTIDO ARQUITETÔNICO

Os edifícios existentes correspondentes aos **Hospital Municipal Souza Aguiar** e **Hospital Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda** serão preservados em sua arquitetura original, considerando reformas globais internas para atendimento aos novos usos definidos no Plano Assistencial, com alterações de leiaute para atendimento às legislações sanitárias e alterações estruturais para o atendimento à legislação de prevenção e combate a incêndio. As instalações prediais do **Hospital Municipal Souza Aguiar** serão substituídos em sua totalidade, considerando a obsolescência dos sistemas, a inexistência de as built e a agregação ora prevista de novas tecnologias eletro-médicas. O **Hospital Maternidade Maria Amélia Buarque de Holanda - HMMABH**, hospital inaugurado em 2012, por sua expertise de atendimento e data de início de funcionamento, apresenta condições de habitabilidade interna bastante razoáveis, sendo necessário a aquisição de novos chillers a ar, de forma imediata, para atendimento a central de climatização existente e reformas parciais buscando melhorar a qualidade dos serviços e ambiência. As enfermarias de 4 leitos serão mantidas mas deverão ser humanizadas, com substituição dos materiais de revestimento e uso de cores conforme padrão definido pela SMS. Considerando que a responsabilidade pela manutenção passará a ser da CONCESSIONÁRIA, deverá ser considerada a necessidade de reforma das instalações, onde e se necessário. Além disso, reformas parciais buscando melhorar a qualidade dos serviços e ambiência, com a renovação dos materiais de acabamento, substituição das luminárias que não forem de tecnologia a led, implementação de itens economizadores de energia e água.

O **CER-Centro**, edifício construído em placas de poliuretano revestido em chapa metálica pintada, por suas características construtivas provisórias, encontra-se bastante deteriorado e apesar de funcionar ininterruptamente, inclusive no enfrentamento da COVID-19, não atende à demanda populacional com a qualidade exigida nos serviços médicos: acabamentos desgastados, climatização prejudicada, cobertura com diversos pontos de infiltrações, entre outros aspectos. Será totalmente demolido, onde será implantada uma praça de acesso ao novo CER-Centro anexo ao HMSA e será construído o Edifício-Garagem.

As linhas do **Hospital Municipal Souza Aguiar - HMSA**, como bem descreve o artigo científico “Hospital Souza Aguiar: por uma nova monumentalidade da “escola carioca” nos anos de 1960 na área histórica central do Rio de Janeiro” , de Amora, A et. Al ,em 2019, publicado nos Anais da 13ª Seminário DOCOMOMO Brasil, representam “as concepções da arquitetura moderna brasileira, assim como com as discussões presentes no cenário internacional do Pós-Guerra”. Sendo o edifício hospitalar um ícone da



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Arquitetura Moderna Brasileira Carioca, apesar do edifício não ser tombado pelo Patrimônio Histórico e Artístico em nenhuma instância, **o prédio encontra-se preservado, em suas fachadas e características construtivas**. E deve continuar sendo preservado, Poucas, também, foram as intervenções internas, ao longo dos mais de 60 anos de vida do edifício, sendo talvez a maior fragilidade do edifício seus acabamentos desgastados assim como as instalações elétricas que sustentam as alterações tecnológicas dos equipamentos eletro-médicos sem maiores cuidados. Quanto às instalações hidráulicas e climatização, o cenário não é diferente, **sendo necessária a modernização e retrofit interno completo do hospital**.

No âmbito das fachadas, esses dois prédios hospitalares deverão ter **suas fachadas restauradas**, com proposta de revestimento em cerâmica das fachadas do **HMMABH** hoje com revestimento parcial em massa e pintura, feias e desgastadas.

Os prédios novos e mesmo as ampliações previstas ao HMSA, aqui propostas, deverão ter fachadas contemporâneas - marcando notadamente a data e a tecnologia destas novas intervenções - , sem macular o edifício original, em suas características arquitetônicas ou mascarar sua época construtiva. Deverão se utilizar dos mais modernos critérios projetivos de arquitetura e engenharia, baseados nos conceitos de transparência em vidros, conforto, tecnologia e sustentabilidade, sem abrir mão da humanização dos espaços, tendo como ponto norteador do projeto de arquitetura espaços amplos e agradáveis, privilegiando os acabamentos inteligentes e sustentáveis.

**Estão previstos as seguntes ampliações e construções novas, indicadas sem considerar a ordem cronológica de construção:**

1. Construção de Prédio para Ambulatório Médico e Residência Médica, com 3 pavimentos, acesso pela Rua Moncorvo Filho
2. Ampliação de Bloco Anexo ao Hospital Municipal Souza Aguiar, com 4 pavimentos, área interna ao Complexo, para serviços de alta tecnologia médica e de logística de insumos
3. Reforma e Ampliação do subsolo ( considerando a desativação da caldeira existente) e 1º pavimento do Hospital Municipal Souza Aguiar para implantação do novo CER – Centro , acesso pela Rua Frei Caneca, através de praça
4. Edifício Garagem, com 7 pavimentos mais vagas na cobertura , acesso pela Rua Frei Caneca.
5. Edifício de Resíduos, acesso pela Rua Moncorvo Filho – portão 2.





<b>PROCESSO</b>	
<b>Data</b>	<b>Fls.</b>
<b>Rubrica</b>	

Os edifícios hospitalares, de acordo com a estrutura de cada serviço, como demonstrado a seguir no Programa Físico-Funcional de cada um, deverão priorizar acesso geral de usuários – pacientes, visitantes e fornecedores -, acesso de funcionários – médicos, assistenciais e colaboradores diversos -, protocolo de documentos, entrada de insumos – alimentos “in natura”, medicamentos, materiais e insumos diversos, gases medicinais e roupa limpa e saída de cadáveres, roupas sujas para processamento externo e resíduos sólidos diversos.

O número de elevadores deverão ser calculados conforme a nova demanda, sendo considerado o acréscimo de 5 novos elevadores no HMSA além da substituição de todos dos elevadores existentes, **tanto do HMSA (inclusive junto ao necrotério e Central de Regulação) como do HMMABH**, visando a otimização dos elevadores e a segurança dos serviços. Os montacargas para trânsito de alimentação interno ao **HMSA** poderão ser substituídos ou redimensionados, a depender da solução de distribuição das dietas.

Deverão ser adquiridos e instalados 2 elevadores no Edifício Garagem e 1 elevador no Prédio do Ambulatório / Residência Médica.

Estão previstos novos pátios internos e externos dotando o Novo CER – Central de luz natural, proporcionando 2 praças, sendo uma praça de acesso aos pacientes espontâneos, na área de Pronto-Atendimento, e outra interna, privilegiando um visual agradável na interligação ao HMSA, área de Pronto-Socorro.

Tetos verdes poderão ser propostos para amenizar o calor e proporcionar paisagens contemplativas nas áreas de expansão, e elementos externos horizontais amenizarão o sol nas fachadas e, dessa maneira, determinarão uma considerável diminuição da carga térmica, aliviando o sistema de climatização de forma favorecer na eficiência energética do edifício.

Estima-se a captação de energia fotovoltaica, através da instalação de placas solares na cobertura de parte da área de SND – Serviço de nutrição e Dietética e Pronto Socorro do HMSA – 1º pavimento, que produzirá a energia elétrica necessária para o funcionamento do edifício-garagem e Prédio Ambulatório, sendo a energia excedente produzida nos finais de semana fator de significativa redução nas cotas de consumo junto à concessionária nos dias úteis. À CONCESSIONÁRIA caberá propor, no desenvolvimento dos estudos, mais áreas para captação de energia fotovoltaica ou mesmo proposição de outras tecnologias.

Caberá aos proponentes estudar, propor e incorporar ao Complexo Hospitalar áreas comerciais, como cafeterias, bistrôs e outras áreas comerciais, voltadas para as atividades cotidianas dos colaboradores e



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

corpo médico, pacientes e visitantes, com certeza será muito positivo no sentido deste espaço poder agregar diversas rendas acessórias, favorecendo o modelo de contratação.

Nesta vertente, segue o estudo preliminar do Edifício Garagem, com 8 pisos para vagas de estacionamento, com fachadas verdes e preocupação ambiental. Deverá ser estudada a melhor solução para a amenização do calor das vagas de estacionamento do 8º pavimento, com o uso de toldos ou cobertura, neste caso, com a possibilidade de instalação de mais placas de captação solar para a produção de energia fotovoltaica.

Sobre as vagas de estacionamento, deverão ser atendidos o número de vagas preconizados pela RDC 50 do Ministério da Saúde, levando em consideração o número de leitos, e o número de vagas para estacionamento previstas no código municipal, sendo considerado a utilização de manobrista, além de vagas para motocicletas e bicicletário. Ainda no viés da sustentabilidade, estão previstos vestiários masculino e feminino no 1º. Pavimento do edifício-garagem que atenderá aos funcionários terceirizados e colaboradores que se utilizem de bicicletas. Um bicicletário coberto, com capacidade para no mínimo 60 bicicletas deverá ser previsto, junto ao acesso de funcionários, além de bicicletário externo para visitantes, entregadores, etc. Deverá ser previsto e proposto pela CONCESSIONÁRIA a otimização do número de vagas para bicicletas.

Faz-se necessário ressaltar que as áreas hospitalares deverão ser exclusivas e totalmente preservadas e seguras, devendo ser detalhado pela CONCESSIONÁRIA sistema de controle de acesso digital, em vários níveis, levando em consideração cada Hospital, seu público e suas especificidades.

Considerando as ampliações do Complexo Hospitalar com novas edificações, está prevista nova cabine elétrica, na Rua Frei Caneca, para atender ao edifício-Garagem, ao novo CER e ao Bloco Anexo do HMSA, além de entrada de 75KV para atender ao prédio ambulatorial e ambulatório na rua Moncorvo Filho.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

<b>PROCESSO</b>	
<b>Data</b>	<b>Fls.</b>
<b>Rubrica</b>	

**ÁREAS A SEREM CONSIDERADAS:**

TABELA DE ÁREAS POR PRÉDIO	
HSA	
A REFORMAR	27.725,82
A AMPLIAR	7.852,98
CER	
A REFORMAR	0,00
A AMPLIAR	0,00
MATERNIDADE	
A REFORMAR	0,00
ED. GARAGEM	80,00
AMBULATÓRIO/RESID	0,00
EDIFICIOS PERIFÉRICOS:	
À REFORMAR:	
NECROTÉRIO	0,00
C. REGULAÇÃO	0,00
CABINE PRIMÁRIA EXISTENTE	0,00
MURAI	0,00
CENTRAL DE UTILIDADES	0,00
CAPELA	0,00
À AMPLIAR:	
GERADOR (CC.)	0,00
PASSARELAS	0,00
CABINE PRIMÁRIA NOVA	0,00
GERADOR AC	0,00
RESÍDUOS	0,00
TOTAL:	
À REFORMAR:	27.725,82
À AMPLIAR:	7.932,98
TOTAL GERAL:	35.658,80

Figura 1 - TABELA DE ÁREAS



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

## NÚMERO DE LEITOS E SUA DISTRIBUIÇÃO NOS DOIS HOSPITAIS QUE COMPÕEM O CHMSA

NÚMERO E TIPOLOGIA DOS LEITOS	HMMABH	HSA	CER
COMPLEMENTAR	30		
UCI NEONATAL	22		
UCI NEONATAL - CANGURU	8		
ESPECIALIDADES CIRÚRGICAS		187	
ESPECIALIDADES CLÍNICAS		54	
ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS		30	
HOSPITAL-DIA CIRÚRGICO		21	
LEITOS OBSTÉTRICOS	68		
OBSTETRICIA CLINICA	12		
OBSTETRICIA CIRURGICA	56		
LEITOS PEDIATRICOS	6	30	
UTQ		16	
TOTAL DE LEITOS INTERNAÇÃO	104	317	
UTI	13	50	
UTI ADULTO		40	
UTI PEDIATRIA		10	
UTI NEONATAL	13		
LEITOS DE OBSERVAÇÃO ATÉ 24 HORAS	2	56	30
OBSERVAÇÃO OBSTETRÍCIA	2		
OBSERVAÇÃO ADULTO		40	26
OBSERVAÇÃO PEDIÁTRICA		16	4
TOTAL LEITOS CENSÁVEIS	117	367	0
TOTAL LEITOS NÃO CENSÁVEIS	2	77	30
TOTAL DE LEITOS POR HOSPITAL	119	444	30
TOTAL DE LEITOS CHMSA	593		

Figura 2 - DISTRIBUIÇÃO DO NÚMERO DE LEITOS

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

**RELAÇÃO DE DESENHOS:**

1. PLANO DE MASSAS IMPLANTAÇÃO GERAL EXISTENTE
2. PROJETO CONCEITUAL - IMPLANTAÇÃO GERAL
3. PROJETO CONCEITUAL HMSA – SUBSOLO
4. PROJETO CONCEITUAL HMSA – 1º PAVIMENTO
5. PROJETO CONCEITUAL HMSA – 2º PAVIMENTO
6. PROJETO CONCEITUAL HMSA – 3º PAVIMENTO
7. PROJETO CONCEITUAL HMSA – PAVIMENTO TIPO – 4º AO 7º PAVIMENTO
8. PROJETO CONCEITUAL AMPLIAÇÃO HMSA – 1º AO 3º PAVIMENTO - PLANTAS
9. PROJETO CONCEITUAL AMPLIAÇÃO HMSA – 4º PAVIMENTO E COBERTURA PLANTAS/CORTES/ELEVAÇÕES
10. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 1º PAVIMENTO
11. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 2º PAVIMENTO
12. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 3º PAVIMENTO
13. PLANO DE MASSAS HMMABH + AS BUILT – 4º PAVIMENTO
14. ANTE-PROJETO EDIFÍCIO GARAGEM – 1º AO 4º PAVIMENTO – PLANTAS
15. ANTE-PROJETO EDIFÍCIO GARAGEM –CORTES/ELEVAÇÕES
16. ANTE-PROJETO PASSARELA – PLANTA/CORTES /ELEVAÇÕES
17. ANTE-PROJETO AMBULATÓRIO/RESIDÊNCIA MÉDICA E PRÉDIO DE RESÍDUOS – PLANTAS/CORTES/ELEVAÇÕES

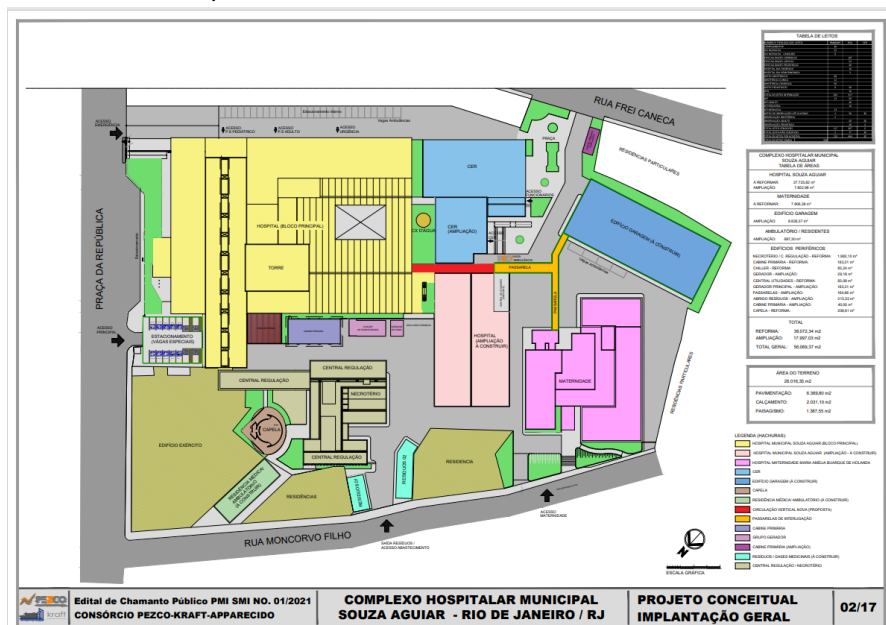


Figura 3 – PROJETO CONCEITUAL IMPLANTAÇÃO CHMSA



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

## 5. PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL

A partir da definição dos dois Hospitais que compõem o COMPLEXO HOSPITALAR SOUZA AGUIAR e suas atribuições técnicas, este capítulo visa enumerar os ambientes por pavimento de cada Unidade Assistencial, a partir das Unidades Funcionais definidas na RDC 50 do Ministério da Saúde.

Nos estudos das reformas, deverão ser observadas as áreas mínimas estabelecidas pela RDC 50 porém as metragens ideais para a perfeita execução do atendimento também deverão ser levadas em consideração, sempre que possível.

Ambientes de Apoio como copas e sanitários de funcionários, DML's, Esperas, sanitários de uso público, etc, poderão ser compartilhadas, sempre que possível ou recomendado pela Legislação de Apoio.

### 1. HOSPITAL MUNICIPAL SOUZA AGUIAR

**Considerar Áreas Técnicas para Climatização e Racks de TI- aprox.80 m2 cada pavimento**

**TODAS AS ÁREAS SOFRERÃO REFORMAS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E CLIMATIZAÇÃO E NAS ÁREAS COM REFORMAS RECENTES DEVERÃO SER CHECADAS O ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA RDC 50 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE E LEGISLAÇÕES PERTINENTES AOS SERVIÇOS**

#### **HMSA: SUBSOLO:**

- ÁREA ADMINISTRATIVA DA CONCESSIONÁRIA - Manutenção
- ROUPARIA CENTRAL
- CER – área administrativa e conforto de funcionários :
  - Chefia
  - Sala de Laudos
  - Sala de Médicos
  - Sanitários Funcionários
  - Conforto de Funcionários
  - Plantonista
  - DML – Depósito de Material de Limpeza
- Vestiários Manutenção, Limpadora e Segurança
- Central de Limpeza
- Utilidades Gerais
- Almoxarifado Manutenção
- Manutenção Civil – 6 salas
- Manutenção de Equipamentos
- Sala para guarda de equipamentos para manutenção externa
- Cisternas dispersas a serem utilizadas como caixas de água de reuso para caixas de descarga, lavagens externas e irrigação
- Chegada dos Shafts de Esgoto e AP
- 03 elevadores atendem ao subsolo do HMSA para acesso de serviço e fluxo de cadáveres do Hospital até o Necrotério, que funciona no prédio da Central de Regulação de Vagas Hospitalares (autarquia municipal).

**Deverão ser considerados os seguintes serviços:** sistema de drenagem de poços, circulações e de todos os ambientes que se fizerem necessários; retirada da caldeira; execução de laje em steel deck na antiga área de caldeiras para a implantação do cer no pavimento térreo (área de atendimento médico); reforma geral do



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

andar (patologias, instalações, acabamentos, pintura); instalação de exaustão/ climatização nos ambientes de longa permanência. (seguir respectiva norma nbr de climatização); retirada de grupo-gerador.

## **9.2. HMSA: 1º PAVIMENTO: ÁREA TOTAL: 5.926,98 m² de reforma e 2.667,30 m² de ampliação (incluído o CER)**

### **PRONTO-SOCORRO – aprox. 2.963 m²:**

3 acessos, recepções e esperas independentes: pronto-socorro pediátrico / pronto-socorro adulto / EMERGÊNCIA

Esperas dimensionadas de acordo com o programa de cada Pronto-Socorro, com sanitários públicos correspondentes

No Pronto-Socorro Pediátrico considerar sanitário infantil com fraldário, além dos sanitários masculino, feminino e PNE

Idealmente público com acesso pela espera e médicos/enfermagem em corredor interno exclusivo

Pronto Socorro Pediátrico : consultório de triagem (2) , consultório de pediatria (2) , consultório clínica médica-cirúrgica (2) , inalação/medicação/hidratação, curativos sépticos e assépticos.

Pronto Socorro Adulto: consultório de triagem (2) , consultório clínica médica geral (2) , consultório clínica cirúrgica (2), curativos sépticos e assépticos.

Atendimento Especializado com acessos pelos 2 pronto-socorros: Consultório de Oftalmologista (1) , consultório de Otorrinolaringologista (1) , consultório de Ortopedia (2) , Sala de Gesso e Redução de Fraturas com 2 leitos (2)

Emergência : sala vermelha adulto com 8 leitos , sala amarela adulto com 8 leitos, sala de emergência pediátrica com 4 leitos, consultório de Buco maxilo-facial (1) , sala de procedimentos (2)

EQUIPAMENTOS DE DIAGNÓSTICO DO PRONTO-SOCORRO, atendendo aos 3 públicos de Pronto-Socorro e ao CER: RAIOS X DIGITAL (2) , TOMOGRAFIA (1) , RESSONÂNCIA MAGNÉTICA (1) , ULTRASSONOGRAFIA (1)

Observação Pronto-Socorro Adulto : 40 leitos , em boxes com cortina e sanitários a cada 8 leitos, sendo 2 quartos de isolamento com ante-câmara e banheiro.

Observação Pronto-Socorro Pediátrico: 16 leitos, em boxes para criança e acompanhante, e sanitários , sendo 2 quartos de isolamento com ante-câmara e banheiro.

Chefia

Sala de Laudos

Sala de Médicos

Sanitários Funcionários e Pacientes e PNE

Espera



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Postos de Enfermagem e Salas de Serviços

Expurgos

CAM – Centro de Abastecimento de Materiais

DML – Depósito de Material de Limpeza

Copas para Pacientes

Roupa Limpa

### **9.3. HALL PRINCIPAL – aprox. 908,03 m²:**

HALL DE ACESSO PRINCIPAL DE VISITANTES E FORNECEDORES

Balção de Informações

Jardim Interno / Estar

Recepção/ Internação e Alta

SAC – Serviço de Apoio ao Consumidor

Serviço Social

Sanitários Masc. / Fem. / PNE

2 elevadores sociais e internação e alta

SND – Serviço de Nutrição e Dietética / Cantina e Deck – aprox. 1.422,24 m²:

Doca de recebimento de alimentos “in natura”

Área de Lavagem de carros

Vestiários exclusivos

Área de Recebimento

Despensa Seca

Câmaras Frias

Área de Preparo de Desjejum e Sobremesas

Áreas de Preparo de Legumes, Cereais e Saladas

Área refrigerada para preparo de carnes

Área de Cocção Geral

Área de Cocção de Dietas

Área de Lavagem de Panelas

Área de Montagem das Bandejas e Carros

4 monta-cargas para subida das refeições

Sala Nutricionistas da Terceirizada

Sala Nutricionistas da CONCESSIONÁRIA

Passtrough

Balcão de Distribuição

Refeitório com jardim externo

Café / deck externo – renda acessória





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

9.4. Elevadores e escadas – 190,97 m<sup>2</sup>

9.5. Circulações e shafts – 191,26 m<sup>2</sup>

9.6. Casas de Máquinas – 251,48 m<sup>2</sup>

9.7. Edifícios externos:

Cabine Primária / Substação – aprox. 184 m<sup>2</sup>:

Existente a ser reformado com a mesma capacidade

Área dos chilers do Centro Cirúrgico mais Grupo-Gerador – aprox. 115 m<sup>2</sup>:

Equipamentos a serem substituídos

**10. CENTRO DE EMERGÊNCIA REGIONAL – CER/Centro – aprox. 1.242,30 m<sup>2</sup> - AMPLIAÇÃO e REFORMA – ACESSO INDEPENDENTE:**

2 acessos, recepções e esperas independentes: pronto-atendimento adulto e pediátrico / EMERGÊNCIA

Esperas dimensionadas de acordo com o programa de cada Pronto-Socorro, com sanitários públicos correspondentes

Prever esperas Adulto e Pediátrico e considerar sanitário infantil com fraldário, além dos sanitários masculino, feminino e PNE

Idealmente público com acesso pela espera e médicos/enfermagem em corredor interno exclusivo

Pronto Atendimento: consultório de triagem (3) , consultório de pediatria (2) , consultório clínica médica (2) , inalação/medicação/hidratação, curativos , consultório de Ortopedia (1) , Sala de Gesso (1)

Emergência : sala vermelha adulto com 8 leitos

Observação – sala amarela - CER : 30 leitos , em boxes com cortina e sanitários a cada 10 leitos, sendo 10 masculinos, 10 femininos e 10 pediátricos

Copa para Pacientes

Posto de Enfermagem / Serviço

Expurgo

DML

CAM e Demais ambientes de apoio

Rouparia

Café junto a praça de acesso – renda acessória

**10.1. 1º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO – 1º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HSA - aprox. 1.479,86 m<sup>2</sup> :**

Docas de recebimento de material

Farmácia



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Almoxarifado

Setor de Compras

SAME – Serviço de Apoio Médico e Estatístico

Espera, sanitários, dml, copa, etc

Caixa de Elevadores (2) e escada

**10.2. HSMA: 2º PAVIMENTO – área total: 6.201,72 m²**

**10.2.1. ADMINISTRAÇÃO – aprox. 2.401 m²:**

5 diretorias e assessorias: técnica, administrativa, enfermagem, sadt, internação

RH

Faturamento

Compras

Salas de reuniões de 20, 12 , 6 e 4 pessoas

Sanitários

Copa

Área de Café para apoio a administração e ao auditório – renda acessória

2 elevadores novos de emergência com área de refúgio – área com estudo no Plano de Massas.

Terraços

**10.2.2. Auditório:**

Auditório para 144 lugares, com porcentual legal de poltrona para obeso e PNE

Cabine de Tradução Simultânea

Terraço Externo

FOYER – circulação externa

**10.2.3. CENTRO DE ESTUDOS:**

Área para Centro de Estudos com secretária, biblioteca, salas para discussões de casos, mídias áudio visuais, diretoria, sanitários e interligação ao prédio do Centro de Regulação

**10.2.4. SADT – Serviço de Apoio Diagnóstico e Terapeutico - aprox. 1.120 m²:**

Raio X Digital – 4

Tomografia 64 cortes – 1

Ultrassonografia – 4

Ecocardiografia – 2

ECG – 1

EEG - 1

Endoscopia – 3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Chefia

Sala de Laudos

Sala de Médicos

Sanitários Funcionários e Pacientes e PNE

Espera

Sala de Serviços

Utilidades / R. Suja / Resíduos

CAM – Centro de Abastecimento de Materiais

DML – Depósito de Material de Limpeza

Copa de Funcionários ou Conforto

**10.2.5. 3 Unidades de Terapia Intensiva Adulto - aprox. 762 m² total sem circulação:**

9 boxes individuais em vidro

1 isolamento com ante-câmara e banheiro exclusivo

1 Banheiro Acessível

Posto de Enfermagem / Serviço

Expurgo

Sala de Resíduos

DML

Copa

Sala para Roupa Suja

Rouparia

Equipamentos

CAM – almoxarifado setorial

Sala de Atendimento de Familiar

Observações: área de espera com sanitário e armários para bolsas

**10.2.6. Casa de Máquinas – aprox. 251,48 m²**

**10.2.7. Hospital-dia com 18 leitos - aprox. 270 m²:**

18 box para paciente e acompanhante

Sanitários

Posto de Enfermagem / Serviço

Utilidades/R. Suja / Resíduos



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

DML

Copa

CAM – almoxarifado setorial

**10.2.8. Conforto Médico e de Enfermagem - aprox. 245 m²:**

Salas de Descompressão com pontos de internet, tv, sofás

Sanitários

Copas

Área para guarda de pertences

**10.2.9. Plantonistas - aprox. 166 m²:**

2 Quartos coletivos, para 12 beliches cada – masculino e feminino

Sanitários coletivos – masculino e feminino

Copa

DML

**10.2.10. Elevadores e escadas – 190,97 m²**

**10.2.11. Circulações e shafts – 525,27 m²**

**11.0 2º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO – aprox. 1.479,86 m²:**

Hemodiálise para 8 + 8 poltronas mais apoio, inclusive tratamento de água

Salas Amarelas

Sala de Emergência

Laboratório de Análises Clínicas + Laboratório de Anatomia Patológica

Esperas com sanitários

Café – renda acessória

Caixa de Elevadores (2) e escada

11.1. Passarela para interligação do HMSA/HMMABH/Edifício-garagem – área aprox. 164 m²

**12. HMSA: 3º PAVIMENTO**

**12.1. Unidade de Terapia Intensiva Pediátrica - aprox. 360 m²:**

9 boxes individuais em vidro

1 isolamento com ante-câmara e banheiro exclusivo

1 Banheiro Acessível

Posto de Enfermagem / Serviço

Expurgo

Sala de Resíduos

DML

Copa

Sala para Roupa Suja

Rouparia

Equipamentos

CAM – almoxarifado setorial



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Sala de Atendimento de Familiar

Observações: área interna para pais e sala de espera com sanitário e armários para bolsas

## **12.2. Centro de Material Esterilizado - CME - aprox. 334 m²:**

Área recém reformada.

Verificar atendimento a RDC 50 e Legislações específicas, referentes ao dimensionamento dos ambientes, fluxo e sistema de climatização. Redimensionar os equipamentos de acordo com a nova demanda de salas cirúrgicas.

## **12.3. Centro Cirúrgico Existente - aprox. 1.074 m²:**

Redução do número de salas cirúrgicas para promover a interligação às novas salas de grandes cirurgia, com 8 a 9 salas a serem preservadas;

Redimensionar a área dos vestiários e RPA – Recuperação Pós-Anestésica;

Verificar atendimento a RDC 50 e Legislações específicas, referentes ao dimensionamento dos ambientes, instalações elétricas e eletrônicas, fluxo e sistema de climatização. Redimensionar os equipamentos de acordo com a nova demanda.

## **12.4. Área de Plantonistas - aprox. 144 m²:**

Adequação de área para os plantonistas do Centro Cirúrgico, com área de descanso e área de descompressão.

## **12.5. Ambulatório de Urologia - aprox. 98 m²:**

Reforma da área de ambulatório cirúrgico de urologia.

As cirurgias serão feitas no Centro Cirúrgico, nas salas de menor porte.

Adequação a RDC 50 e legislações pertinentes.

## **13. Unidade de Internação Pediátrica - aprox. 1.249,30 m²:**

13.1. Todas as unidades de internação serão reformadas para a distribuição dos leitos em quartos de 2 leitos e isolamentos individuais

13.2. Especificamente, o 3º pavimento será destinado a Pediatria, com 54 leitos distribuídos em 3 postos de enfermagem/serviço, sendo:

2 isolamentos com ante-câmara e banheiro exclusivo, sendo 1 na unidade de queimados

46 leitos , sendo distribuídos em leitos de internação clínica e cirúrgica, de acordo com a demanda.

Brinquedoteca

Sala de aula

Expurgo

Sala de Resíduos

DML

Copa / lactário

Sala para Roupas Sujas

Rouparia

Equipamentos

CAM – almoxarifado setorial

Sala de Atendimento de Familiar

2 elevadores novos de emergência com área de refúgio

Observações: sala para pais/acompanhantes com banheiros e armários para pertences

Complementar Estudo Preliminar com estas informações.

## **14. 3º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO – aprox. 1.425 m²:**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Esperas Familiares Centro Cirúrgico de Grandes Cirurgias com sanitários  
Sala de entrevista com familiares  
5 salas de grandes cirurgias, RPA e áreas de Apoio  
UTI para 10 leitos cirúrgicos: 10 boxes envidraçados  
Apoio  
Caixa de Elevadores (2) e escada

### **15. HMSA: 4º PAVIMENTO / 5ºPAVIMENTO/6ºPAVIMENTO/7ºPAVIMENTO**

15.1. Unidades de Internação Clínica Médica e Cirúrgica - Adulto - aprox. 1.707 m²:

15.2. Todas as unidades de internação serão reformadas para a distribuição dos leitos em quartos de 2 leitos e isolamentos individuais – total por pavimento 54 leitos

2 isolamentos com ante-câmara e banheiro exclusivo

52 leitos, sendo distribuídos em leitos de internação clínica e cirúrgica, de acordo com a demanda.

2 Postos de Enfermagem

Expurgo

Sala de Resíduos

DML

Copas – de distribuição e lavagem, interligados ao SND por 4 montacargas

Sala para Roupa Suja

Rouparia

Equipamentos

CAM – almoxarifado setorial

Sala de Atendimento de Familiar

Salas de Estudo de Casos

Plantonista do andar

Conforto Médico e Enfermagem

2 elevadores novos de emergência com área de refúgio e escada

2 elevadores, área de refúgio e escada

Observações: sala de espera, wc acessível e armários para pertences de visitantes ou acompanhantes

### **15.3. 4º PAVIMENTO DO BLOCO ANEXO AO HMSA – AMPLIAÇÃO – aprox. 1.425 m²:**

Unidade de Queimados com sala cirúrgica, sala de balneoterapia, 6 leitos pediátricos em quartos de 2 leitos, 6 leitos adultos em quartos de 2 leitos, 4 boxes de UTI, sala de curativos e apoio

Pavimento Mecânico para equipamentos de climatização e transformadores do Sistema de IT-Médico para as 05 salas cirúrgicas de grande porte, UTI Cirúrgica e Unidade de Queimados

2 elevadores novos de emergência com área de refúgio e escada



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

2 elevadores, área de refúgio e escada

16. HMSA: 8º PAVIMENTO – ático – aprox. 1.118,96 m²:

Casas de Máquinas e Áreas técnicas para climatização

**17. HOSPITAL MATERNIDADE MARIA AMÉLIA BUARQUE DE HOLANDA – área total: 7.756,64 m²**

Considerar Áreas Técnicas para Climatização e Racks de TI- aprox.40 m2 cada pavimento

TODAS AS ÁREAS SOFRERÃO REFORMAS DE ACABAMENTOS E DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E CLIMATIZAÇÃO E DEVERÃO SER CHECADAS O ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA RDC 50 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE E LEGISLAÇÕES PERTINENTES AOS SERVIÇOS

**17.1. HMMABH: 1º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA – aprox. 150 m² e reforma geral – área : 1.958,26**

As plantas serão adequadas às alterações sugeridas no Plano de Massas:

Área para recebimento e distribuição de alimentação

Salas para atividades para as gestantes: ginástica, ateliês de artesanato, atividades em grupo, terapias ocupacionais de apoio às parturientes e puérperas

Café – renda acessória

**17.2. HMMABH: 2º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA – aprox. 150 m² e reforma geral – área: 1.914,17 m²**

Área para recebimento e distribuição de alimentação

Salas para atividades para as gestantes: ginástica, ateliês de artesanato, atividades em grupo, terapias ocupacionais de apoio às parturientes e puérperas

Diminuição de áreas de plantonistas, próximo a passarela (haverá controle de acesso) para implementação de Lojas ou Máquinas de Conveniência – rendas acessórias

**17.3. HMMABH: 3º PAVIMENTO – ADEQUAÇÃO LOCALIZADA E EXTERNA e reforma geral – área: 1.498,60 m²**

Café – renda acessória

Área externa para atividades físicas para as gestantes: implementação de pergolado climatizado, paisagismo etc.

**17.4. HMMABH: 4º PAVIMENTO – Reforma Geral– área: 1.498,60 m²**

O “as built” não está atualizado. Na área indicada como Laboratório está implantado o serviço de Mãe Canguru.

Salas de Parto Humanizado merecem design complementar

**17.5. HMMABH: 5º PAVIMENTO – Ático – área: 887,01 m²**

Casas de Máquinas e Áreas técnicas da climatização e IT- Médico Centro Cirúrgico Obstétrico e UTI Neonatal

**18. PRÉDIO AMBULATORIAL E RESIDÊNCIA MÉDICA – área total: 687,30 m²**

18.1. 1º PAVIMENTO

18.1.1. AMBULATÓRIO FOLLOW UP – aprox. 240 m²:



PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

Recepção / Espera / Sanitários Masc./Fem. padrão PNE

3 consultórios indiferenciados para follow up

Sala de Curativos – para retirada de pontos

Sala de Gesso

Raio-X

Chefia/Enfermagem

Utilidades

DML

WC's masc. fem. funcionários

CAM – almoxarifado setorial

Área de café para os funcionários

Acesso exclusivo funcionários

Circulação vertical: escada e plataforma para deficientes físicos

18.2. 2º e 3º PAVIMENTOS

18.2.2. RESIDÊNCIA MÉDICA – aprox. 460 m²:

12 quartos com beliches, para 52 médicos residentes, com banheiros anexos

Área para estudo

Sala de TV e copa

**18.2.3. ABRIGOS DE RESÍDUOS – aprox. 213,33 m²:**

18.2.3.1. Compartimentos revestidos com piso e paredes em azulejos, caimento para a área externa com canaleta e grelha e portas ventiladas com tela mosquiteira.

Área para containers de resíduos comuns (orgânicos) com Câmara fria – retirada diária;

Área para containers de resíduos infectantes – retirada diária;

Área para resíduos químicos – retirada dias alternados;

Área para acomodação de resíduos recicláveis para retirada de acordo com a tipologia – p.ex: vidros – segundas-feiras / papelão e papel – terças, quintas e sábados / alumínio – as quartas-feiras / plásticos – as sextas-feiras – considerar área para separação no subsolo do HMSA;

Área de Guarda de EPI;

Área de Guarda de Carros de Recolhimento;

Área de lavagem de containers.

18.2.3.2. A CONCESSIONÁRIA DEVE PROPOR ÁREA ANEXA PARA EQUIPAMENTO DE COMPACTAÇÃO E AUTOCLAVAGEM DE RESÍDUOS, VISANDO ATENDER AOS QUESITOS DE





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Saúde – SMS  
Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, Bl. 1, 7º andar – Sala 701  
Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20.211-110  
Tel: (21) 2976-2024 / (21) 2976-2026

PROCESSO	
Data	Fls.
Rubrica	

SUSTENTABILIDADE, ELIMINANDO A COLETA DE RESÍDUOS INFECTANTES (CONTAMINADOS).

**19. EDIFÍCIO GARAGEM – total 8.822,38 m<sup>2</sup> (aprox. 1.260 m<sup>2</sup> por pavimento):**

7 pavimentos mais vagas na cobertura, cobertas por tendas parasol;

1º pavimento com 16 vagas especiais;

Prever no mínimo 42 vagas fixas e 17 vagas manobráveis (rotativas) do 2º à cobertura;

Total: aproximadamente 470 vagas para veículos + 34 vagas de motos e bicicletário para no mínimo 60 bicicletas sob a rampa, no 1º pavimento;

Vestiários de Funcionários Masculino / Feminino / PNE no 1º pavimento;

Salas de Zeladoria / Monitoração / Portaria/ Catracas no 1º e 2º pavimentos para controle de acesso

Torre com 2 elevadores e caixa de escada para a movimentação vertical dos funcionários, com interligação ao HMSA e HMMABH nos 1º e 2º pavimentos (passarela de interligação).

19.1. OBSERVAÇÃO: junto a entrada principal do CHMSA pela Praça da República, disponibilização de 14 vagas especiais, sendo 4 vagas PNE, 4 vagas gestantes e 6 vagas para idosos. Deverão ser consideradas vagas de automóveis nas áreas viárias internas ao Complexo, a serem estudadas pelo CONSÓRCIO, para funcionários