

CONCESSÃO
MERCADINHO SÃO JOSÉ

CHAMAMENTO PÚBLICO

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIOS

- ▶ Chamamento Público da CCPar na modalidade solicitação de informações para concessão de uso do imóvel do antigo Mercadinho São José, em Laranjeiras
- ▶ Local deverá ser obrigatoriamente mantido como polo gastronômico e cultural
- ▶ Terreno ao lado (Rua das Laranjeiras, 86) incorporado na concessão cumprida a mesma exigência de uso
- ▶ A Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos (CCPar) receberá pagamento de Outorga pelo prazo de concessão

HISTÓRICO

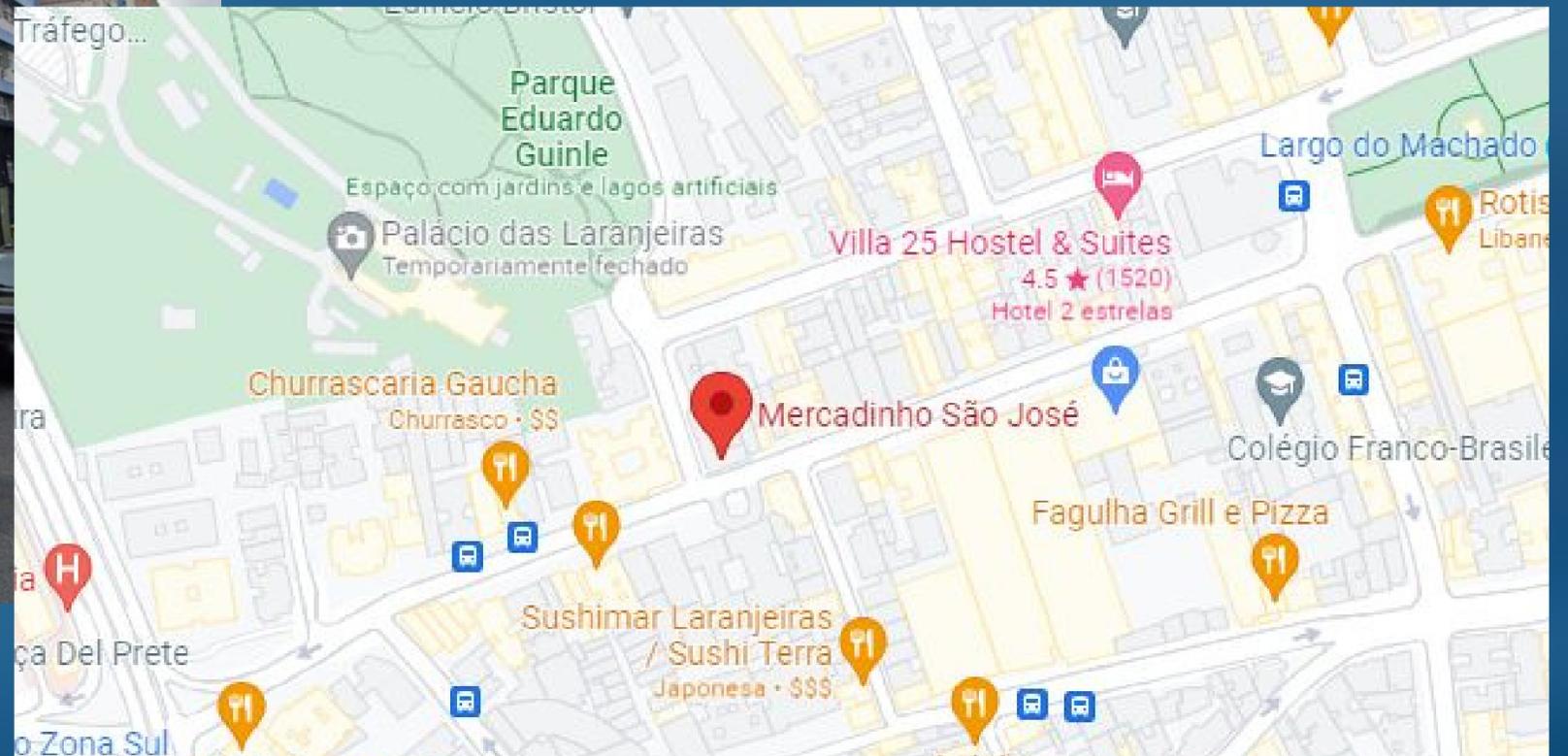
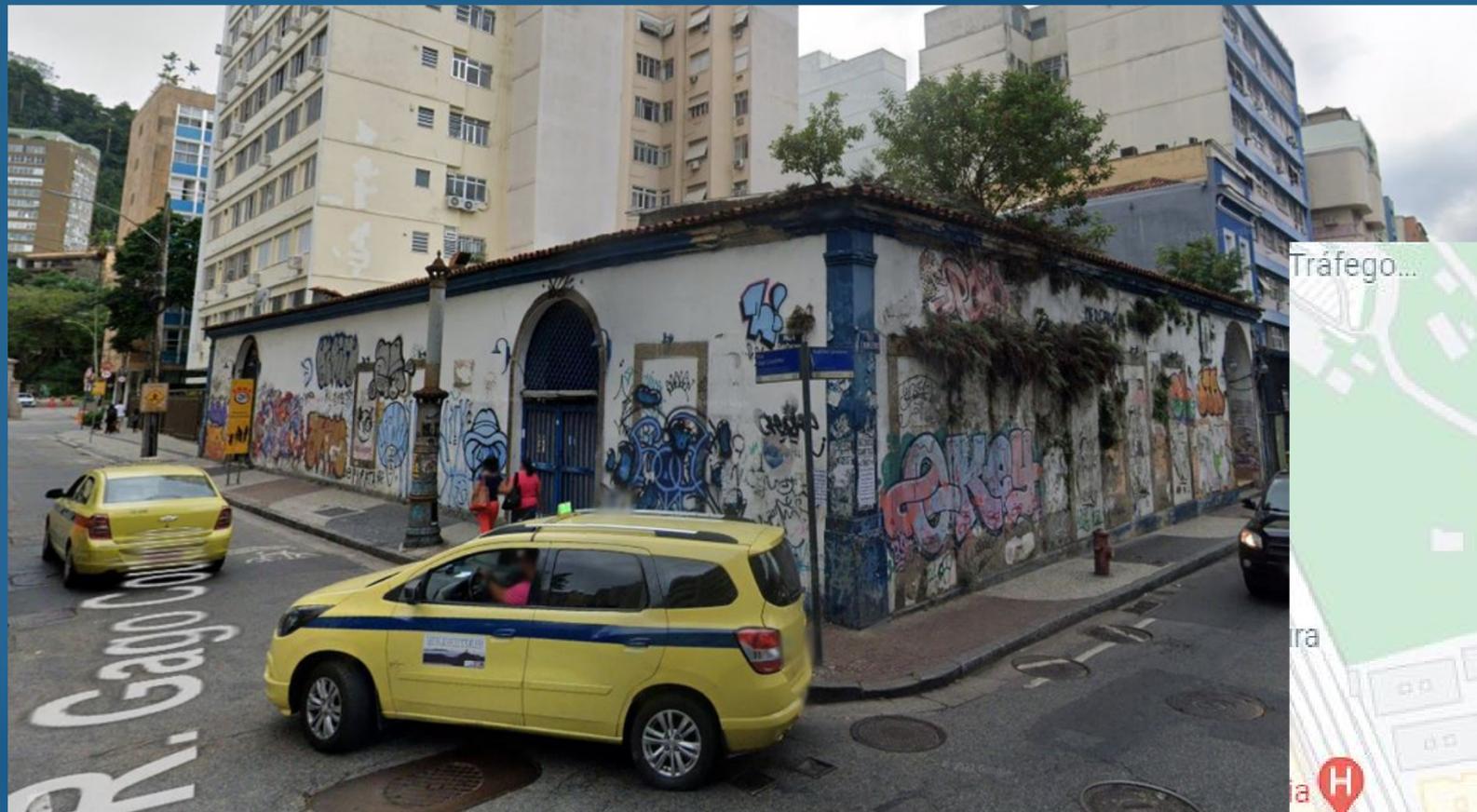
inaugurado em 31 de maio de 1944, o Mercado São José das Artes, mais conhecido como Mercadinho São José, já foi um dos polos culturais e gastronômicos mais famosos da Zona Sul.

Fechado desde 2018, o local foi casa de vários bares e restaurantes no bairro de Laranjeiras.



IMÓVEL AVALIADO

MERCADINHO SÃO JOSÉ



ÁREA TOTAL (m²): 626,00 m²

PRÓXIMO DO PARQUE EDUARDO GUINLE,
PRAÇA LARGO DO MACHADO E PRAÇA SÃO SALVADOR

R\$ 5 mil

Valor médio /m²

R\$ 2,4 MM

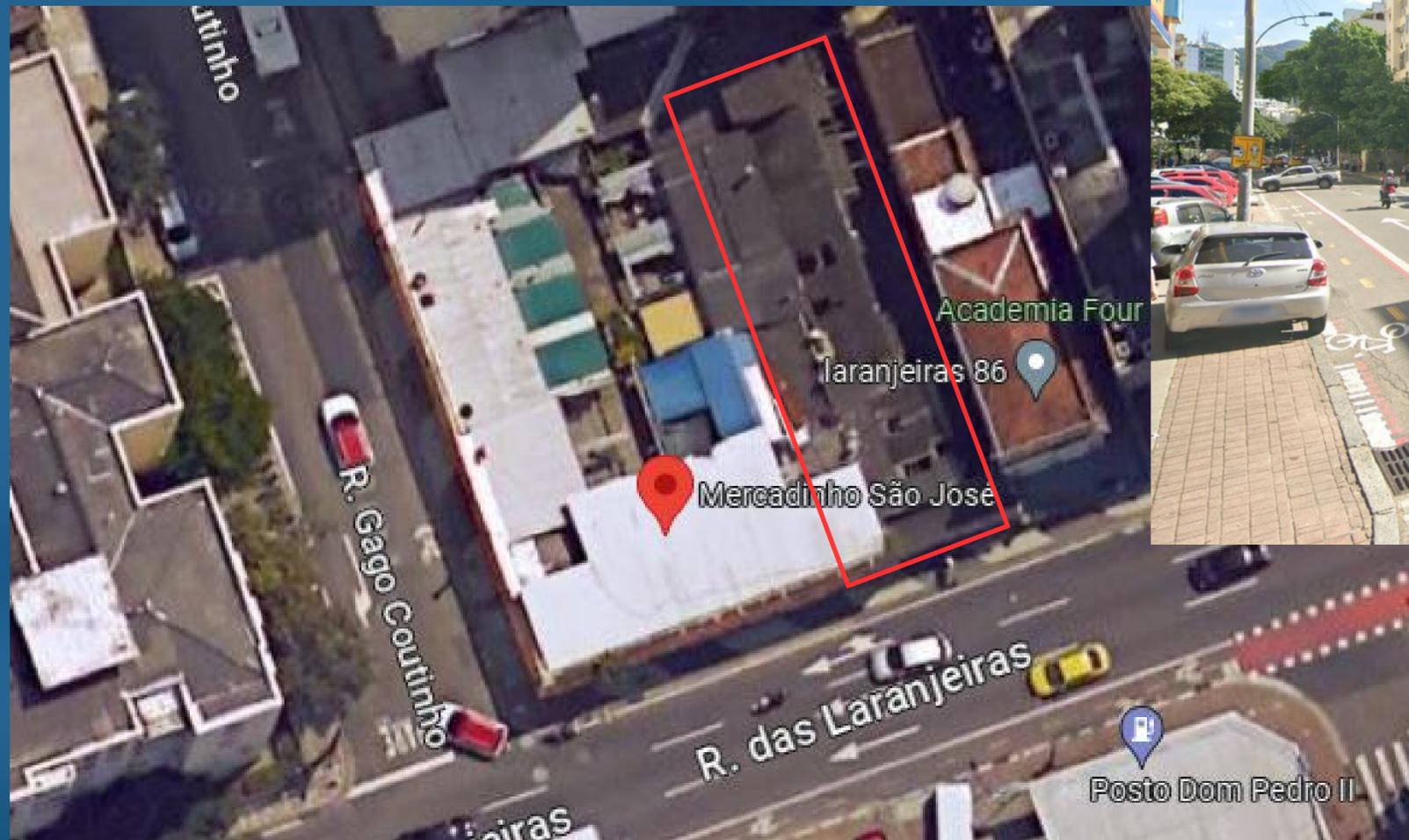
Valor de Avaliação

626

m² de área

IMÓVEL AVALIADO

LARANJEIRAS, 86



ÁREA (m²): 217,26 m²

R\$ 6 mil

Valor médio /m²

R\$ 1,2 MM

Valor de Avaliação

217

m² de área

ENVIO DE PROPOSTAS

▶ AS PROPOSTAS CONCEITUAIS E ECONÔMICAS DEVEM APRESENTAR:

- Dados do interessado
- Descrição da proposta
- Externalidades
- Modelagem econômico-financeira simplificada

▶ PRAZO PARA ENVIO DE PROPOSTAS: **22/06/2023**

- 15 dias úteis (recebimento das propostas)
- 15 dias úteis (agendamento e realização das reuniões)

E-mail para envio: cpl@ccpar.com.br



CONCESSÃO DE USO



Setor: imobiliário e entretenimento



Tipo de Contratação: concessão de uso



Prazo do contrato: a definir



Investimento Estimado: a definir



Status: em fase de estruturação



CCPAR