

**ANEXO III DO EDITAL DE CHAMAMENTO
REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO**
(em papel timbrado do Projeto proponente)

À Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos – CCPAR
Rua Sacadura Cabral, 133 – Rio de Janeiro

Chamamento Público CCPAR nº 01/2024.

Qualificação do proponente do Projeto			
Nome/Razão Social:			
CPF/CNPJ:			
Cargo, profissão ou ramo de atividade:			
Endereço:			
Bairro:	Cidade	UF	CEP:
Telefone Fixo:		Celular:	
E-mail:			
Declarações sobre o Projeto			
DECLARO , que possuo interesse em instalar/implementar o projeto submetido na área delimitada no Anexo I, na região Central.			
DECLARO , sob as penas da lei, que, caso selecionado, utilizarei eventual subsídio econômico a ser concedido pelo Município do Rio de Janeiro apenas para o desenvolvimento do projeto.			
DECLARO que possuo interesse em exercer as atividades econômicas descritas no projeto e/ou a proposta de ativação do espaço urbano em horário de funcionamento estendido e/ou diferenciado.			
DECLARO estar ciente de que o mero credenciamento no Edital de Chamamento Público não confere nenhum direito de recebimento do incentivo e tampouco gera obrigação ao Município do Rio de Janeiro de aumentar o orçamento aprovado para o Programa Reviver Cultural para os exercícios subsequentes.			

Qualificação do Proprietário do Imóvel			
Nome/Razão Social:			
CPF/CNPJ:			
Cargo, profissão ou ramo de atividade:			
Endereço:			
Bairro:	Cidade	UF	CEP:
Telefone Fixo:		Celular:	
E-mail:			
Informações sobre o Imóvel			
Endereço:			
Matrícula:			
Inscrição Imobiliária:			
Área do imóvel:			

Qualificação do Proprietário do Imóvel

Data da Última Locação/Utilização do Imóvel (Término do Contrato):

DECLARO, sob as penas da lei, que o imóvel comercial objeto do presente requerimento se encontra desocupado/ocioso na presente data, sem destinação para qualquer atividade econômica e/ou comercial.

Informações sobre Projetos Futuros

DECLARO que possuo interesse em locar o imóvel para o exercício de atividades econômicas e/ou culturais, inclusive com horário de funcionamento estendido e/ou aos finais de semana.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE LEGAL DO IMÓVEL

REPRESENTANTE LEGAL DO PROJETO

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

ANEXO IV DO EDITAL DE CHAMAMENTO
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIZAÇÃO CIVIL E ADMINISTRATIVA
DECRETO MUNICIPAL Nº 43.562/2017

(em papel timbrado da empresa)

CHAMAMENTO PÚBLICO CCPAR nº 01/2024.

Para a execução deste instrumento jurídico, a parte declara conhecer a Lei Federal nº 12.846/2013, se compromete a atuar de forma ética, íntegra, legal e transparente, e está ciente de que não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constitua prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta, indireta ou por meio de subcontratados ou terceiros, quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada.

Parágrafo primeiro – A responsabilização da pessoa jurídica subsiste nas hipóteses de alteração contratual, transformação, incorporação, fusão ou cisão societária, ressalvados os atos lesivos ocorridos antes da data da fusão ou incorporação, quando a responsabilização da sucessora será restrita à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado, até o limite do patrimônio transferido.

Parágrafo segundo – As sociedades controladoras, controladas, coligadas ou, no âmbito do respectivo contrato, as consorciadas serão solidariamente responsáveis pela prática dos atos previstos nesta Lei, restringindo-se tal responsabilidade à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE LEGAL

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO V DO EDITAL DE CHAMAMENTO
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO**

CHAMAMENTO PÚBLICO CCPAR nº 01/2024.

_____, inscrita no CNPJ nº _____, por intermédio do seu representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a) da Carteira de Identidade nº _____ e do CPF nº _____, **DECLARA**, para fins de participação no Chamamento Público supracitado, que não incide em nenhuma das hipóteses de impedimento previstas no item 5 do Edital.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de ____.

PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE LEGAL
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

ANEXO VI - COMPROMISSO DE PROMESSA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Pelo presente instrumento particular de PROMESSA DE LOCAÇÃO, o promitente LOCADOR [nome], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], inscrito(a) no CPF sob o nº [.] e no RG nº [.] , residente e domiciliado(a) em [endereço], assume o compromisso de locar o imóvel localizado na [endereço completo do imóvel], de propriedade de [nome do proprietário], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], inscrito(a) no CPF sob o nº [.] e no RG nº [.] , residente e domiciliado(a) em [endereço], pelo ALUGUEL MENSAL no valor total de R\$ [.] (valor por extenso), para o promissário LOCATÁRIO [nome], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], inscrito(a) no CPF sob o nº [.] e no RG nº [.] , residente e domiciliado(a) em [endereço], pelas seguintes cláusulas e condições:

1. OBJETO

- 1.1.O LOCADOR promete LOCAR ao LOCATÁRIO o imóvel localizado em [endereço completo do imóvel], nos termos e condições estipulados no item 2.
- 1.2.O imóvel abrange uma área total de [.] metros quadrados, com [.] metros quadrados destinados ao pavimento térreo e mezanino.

2. FORMAS E CONDIÇÕES

- 2.1.Diante do compromisso assumido, o LOCADOR mantém o imóvel reservado por 30 (trinta) dias corridos a partir desta data, o tornando indisponível para locação por outros interessados.
- 2.2.O LOCATÁRIO se compromete a apresentar no prazo da reserva toda a documentação exigida para formação do cadastro, aprovação e confecção dos instrumentos locatícios, sob pena de, ultrapassado o prazo, tornar o imóvel disponível aos demais interessados.
- 2.3.As PARTES se comprometem a celebrar contrato de locação de imóvel comercial seguindo as diretrizes do Anexo II do Decreto Municipal nº 53.728/2023.

3. REVIVER CULTURAL

- 3.1.O presente compromisso de locação se celebra para fins de atender à exigência do Edital de Chamamento público CCPAR nº 01/2024 a título de credenciamento no Programa Reviver Cultural, nos termos do item 7.1, “d” do Edital.

- 3.2. Uma vez celebrado o presente termo, locador e locatário assumem compromisso irretratável de celebração do contrato de locação do imóvel descrito na cláusula 3, sob pena de serem descredenciados do Programa Reviver Cultural caso o contrato de locação não seja celebrado.
- 3.3. Caso o credenciamento não se concretize até o termo final de 30 (trinta) dias, locador e locatário ficam desobrigados de celebrar o contrato de locação.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 2024.

PROMITENTE LOCADOR

PROMISSÁRIO LOCATÁRIO