

COMPANHIA CARIOCA DE PARCERIAS E INVESTIMENTOS (CCPar)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2024

No primeiro trimestre de 2024 a Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos (CCPar) entregou à população carioca o mais novo terminal integrador de transporte público do Rio, o Terminal Intermodal Gentileza (TIG). No terminal são integrados os modais VLT, BRT e ônibus municipais. A cerimônia de inauguração no dia 23 de fevereiro contou com a participação do presidente da república, Luiz Inácio Lula da Silva, além de ministros e outras autoridades nacionais e regionais.

O TIG entrou em operação como parte de uma entrega ainda maior para a cidade: o corredor de BRT Transbrasil. Após retomada das obras o corredor expresso de ônibus articulados passou a operar gradativamente com linha ligando a Penha ao terminal e o serviço executivo TIG x GIG – que liga o aeroporto internacional ao Gentileza em menos de 20 minutos. Antes do fim do trimestre a operação foi ampliada e aos poucos a população começa a se acostumar com o novo hub de transportes que liga a região central e as zonas norte e oeste.

No período destaca-se também a ordem de início da concessão do Jardim de Alah que passa a ter a concessionária já atuando na conservação e prestação de serviços no local. O projeto segue normalmente os trâmites de licenciamento que precedem o período de obras. Além disso foram entregues os estudos da Manifestação de Interesse Privado (MIP) para concessão dos parques Chico Mendes e Bosque da Barra.

Foi lançada a licitação da concessão para gestão do hub de inovação do Porto Maravalley. As obras no galpão avançam atingindo 97% de conclusão no fim de março. No início do próximo semestre será inaugurado o Impa Tech, a primeira graduação do Instituto de Matemática Pura e Aplicada na parte já concluída do empreendimento. No primeiro ano letivo são esperados 100 alunos de todo o Brasil em quatro cursos de graduação: Matemática, Física, Ciência da Computação e Ciência de Dados.

ÍNDICE

1. DIRETORIA DE ESTRUTURAÇÃO DE PROJETOS – DEP

1. Marcos relevantes do trimestre
2. Processos de Reequilíbrio Econômico-Financeiro

2. DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – DAF

5. Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária
5. Licenciamento de novos projetos na Região Portuária
8. Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção
9. Balanço Patrimonial

3. DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – DEA

10. Balanço de projetos estruturados e fiscalizados
15. Análise de processos
15. Outras atividades

4. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

1. DIRETORIA DE ESTRUTURAÇÃO DE PROJETOS - DEP

Com a promulgação da Lei Complementar nº 251/2022, a CCPar se transformou na estruturadora oficial de projetos de parcerias com a iniciativa privada do Município do Rio de Janeiro. Alguns destes projetos com resultados já homologados e com implantação iniciada, como o inovador projeto de concessão de Bilhetagem Digital; a 1ª concessão de parque do Rio de Janeiro, no Parque Municipal da Catacumba; a 1ª concessão no setor de saúde do Rio de Janeiro, com a PPP do Complexo Hospitalar do Souza Aguiar; a concessão para revitalização do Jardim de Alah; entre outras.

Além destes, a CCPar teve papel de destaque na estruturação da concessão para revitalização do Mercadinho São José, após parceria com a União que possibilitou a retomada do tão icônico espaço da cidade. Também merece destaque a estruturação de concessão para gestão e operação do Porto Maravalley, um hub de inovação e ecossistema para startups na região do Porto Maravilha, a operar no mesmo edifício do IMPA Tech, instituição de graduação do Instituto de Matemática Pura e Aplicada.

Assim, a CCPar consolida sua atuação como estruturadora de projetos de parcerias do Município do Rio de Janeiro, respondendo por uma carteira de parcerias com investimentos estimados em mais de R\$ 15 bilhões, cujos principais projetos seguem abaixo:

Nome do Projeto	Modalidade	Invest. Estim. (R\$)	Descrição
VLTização de TransOeste e TransCarioca	PPP Patrocinada	11.500.000.000	Concessão patrocinada de implantação e operação de sistema de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) em corredores do BRT nas Zonas Norte e Oeste da Cidade
VLT Zona Sul	PPP Patrocinada	1.800.000.000	Concessão patrocinada de implantação e operação de sistema de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) na Zona Sul da Cidade
PPP de Escolas	PPP Administrativa	800.000.000	PPP administrativa para modernização e reforma de diversas unidades da rede pública municipal de ensino, e gestão dos serviços não pedagógicos
PPP de Hospitais - Lote 2	PPP Administrativa	850.000.000	PPP administrativa para modernização e reforma de complexos hospitalares da rede municipal, além de operação e manutenção com gestão de serviços não assistenciais
Parques Urbanos e Naturais	Concessão	400.000.000	Concessão de diversos parques da cidade, para implantação de áreas comerciais e absorção de serviços de operação e manutenção, visando fomentar maior utilização dos espaços verdes e abertos com maior qualidade aos usuários e melhor conservação da natureza
Solário Carioca - Fase 2	PPP Administrativa	150.000.000	PPP para estruturação de usinas solares somando cerca de 20MW de potência em imóveis municipais via minigeração distribuída
Aquaviário Santos Dumont - Galeão	Concessão	100.000.000	Concessão para viabilizar um sistema de transporte aquaviário de passageiros para conectar os principais aeroportos da cidade, criando mais uma opção de chegada ao Aeroporto Internacional
Aquaviário Barra da Tijuca	Concessão	100.000.000	Concessão para viabilizar um sistema de transporte aquaviário de passageiros através de lagoas e canais com Área de Influência na Barra da Tijuca e adjacências
Planetário da Gávea	Concessão	80.000.000	Concessão para exploração de receitas acessórias (restaurantes, eventos, estacionamento, parque infantil etc) e apoio na operação do Planetário em troca de investimentos em cúpulas, equipamentos e manutenção como encargos
Gestão predial da PGM	PPP Administrativa	50.000.000	PPP Administrativa para reforma, manutenção e gestão predial para as sedes da Procuradoria Geral do Município
Bosque da Barra e Chico Mendes	Concessão	25.000.000	Concessão de dois parques naturais da cidade para melhoria de condições de uso e visitação, com implantação de áreas comerciais e absorção de operação e manutenção como encargos da concessionária, visando aprimorar a utilização dos espaços verdes da cidade
Terreirão do Samba	Concessão	10.000.000	Concessão para reformas, modernização e gestão de todo o espaço, visando fomentar maior utilização do espaço, com maior qualidade aos usuários

Em relação aos marcos mais relevantes ocorridos no 1º trimestre de 2024, relacionados à Diretoria de Estruturação de Projetos (DEP), vale destacar os seguintes:

- Ordem de início da concessão do Jardim de Alah, visando revitalizar e potencializar o uso deste espaço tão icônico e importante da cidade do Rio de Janeiro;
- Lançamento da concessão para gestão e operação do hub de inovação do Porto Maravalley, situado no edifício do IMPA Tech, onde 400 alunos selecionados pelas Olimpíadas da Matemática farão sua graduação junto ao Instituto de Matemática Pura e Aplicada;
- Entrega dos estudos via Manifestação de Interesse Privado (MIP) para concessão dos parques naturais municipais Bosque da Barra e Chico Mendes;

Apoio em Processos de Reequilíbrio Econômico-Financeiro

Além das atividades de estruturação de novos projetos de parcerias, a CCPar também realiza apoio técnico à Administração Direta em processos de reequilíbrio econômico-financeiro de contratos vigentes de concessão.

Nesta seara, no que tange ao 1º trimestre de 2024, vale destacar:

- Apoio nas tratativas do Município junto à concessionária GL Events a respeito de seus pleitos de reequilíbrio econômico-financeiros para os dois equipamentos sob sua gestão: Arena Multiuso e Riocentro;
- Apoio nas tratativas do Município junto à concessionária do BioParque do Rio a respeito do pleito de reequilíbrio econômico-financeiros do equipamento de zoológico da cidade;
- Apoio nas tratativas da Rio Águas (empresa municipal que fiscaliza a execução do contrato) com a concessionária de saneamento da Área de Planejamento 5.0 (AP 5);

2. DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – DAF

Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2024

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior	Consumidos no trimestre	Consumo total (até março/24)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	656.422	5.780.300
100,00%	0%	0%	10,20%	89,80%

Novos projetos na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2024

Data	Titular	Endereço	Descrição
12/01/2024	CARLOS ALVES DOS SANTOS FILHO	RUA CONSEL ZACARIAS - 94 - GAMBOA	Legalização de Construção de prédio
23/01/2024	PERCI MARGARIDA MENDES DA CUNHA	RUA SENAD POMPEU 136 - LOJA - CENTRO	Licença de Modificação sem acréscimo de área Em prédio existente
23/01/2024	MARCIA GANTUS JASMIN	RUA ACRE 40 LOJA 5 CENTRO	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados
24/01/2024	NG SHOU MEY	RUA ACRE 14 5 CENTRO	Licença de Instalação de toldos
24/01/2024	IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS	RUA BENTO RIBEIRO 66 5 CENTRO	Legalização de Reforma de prédio
25/01/2024	SOCICAM TERMINAIS RODOVIARIOS E REPREST.LTDA	AVN FRANCISCO BICALHO 1 3 SANTO CRISTO	Licença de Modificação sem acréscimo de área Em prédio existente
26/01/2024	VENERAVEL IRMANDADE DE IMACULADA CONCEIÇÃO	RUA SENAD POMPEU 204 5 CENTRO	Licença de Modificação sem acréscimo de área Em prédio existente
26/01/2024	Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	RUA TEÓFILO OTONI 101 5 CENTRO	Licença de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente

06/02/2024	ARC BIG EYE PARQUES TEMÁTICOS E DE DIVERSÃO LTDA	AVN RODRIGUES ALVES 455 1 SAUDE	Licença de Construção de prédio
06/02/2024	NALZA MARIA SOUSA DE OLIVEIRA	BEC DAS ESCADINHAS DO OLIVEIRA 20 3 SANTO CRISTO	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente
06/02/2024	NALZA MARIA SOUSA DE OLIVEIRA	RUA NABUCO DE FREITAS 116 casa 20 3 SANTO CRISTO	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente
19/02/2024	MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO	RUA SANTO CRISTO 213 3 SANTO CRISTO	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente
23/02/2024	TIM S.A.	RUA MAIRINK VEIGA 9 5 CENTRO	Licença de Instalação de antena sem container
05/03/2024	MARCIO BALTHAZAR DA SILVEIRA	RUA BARAO DE SÃO FÉLIX 52 5 CENTRO	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados
05/03/2024	CARLOS ALVES DOS SANTOS FILHO	RUA CONSEL ZACARIAS - 94 - GAMBOA 94 Ap. 101 e 201 2	Legalização de Construção de prédio
06/03/2024	KALLAS PORTO MARAVILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	EQUADOR 506 3 SANTO CRISTO	Licença de Modificação de Loteamento com alteração das vias internas
06/03/2024	BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS R22 LTDA.	AVN RIO DE JANEIRO 555 - CAJU	Licença de Modificação sem acréscimo de área Em prédio existente
06/03/2024	Erlanio Carlos de Oliveira	RUA COMEND É VORA 12 3 SANTO CRISTO	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente
11/03/2024	William Pereira Guerra	RUA MARIANO PROCÓPIO 41 3 SANTO CRISTO	Legalização de Construção de prédio
11/03/2024	CARLOS ALBERTO DE JESUS BRITES	RUA CARDOSO MARINHO 34 CASA - FRENTE 3 SANTO CRISTO	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente
11/03/2024	ESPÓLIO DE MANOEL CARLOS MENDES PEREIRA E ZELIA HEDQVIST	RUA SACADURA CABRAL 232 - GAMBOA 232 E GALPÃO 236 2 GAMBOA	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente
18/03/2024	Emccamp Residencial SA	RUA GEOGR MILTON SANTOS 30 3 SANTO CRISTO	Licença de de execução de obras de urbanização

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC

Estoque original de CEPAC						6.436.722	100,00%	
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Askella Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda	Residencial com lojas	A / A3	31.464	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliário S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
01/10/2021	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	10.558	-	10.558	0,16%	
26/08/2022	EMCCAMP INCORPORACAO SC 26 SPE LTDA	Residencial com lojas	D / D2 e D3	48.452	-	48.452	0,75%	
02/09/2022	CCISA141 INCORPORADORA LTDA	Residencial com lojas	C / C1	13.886	314	13.572	0,21%	
06/01/2023	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	8.941	-	8.941	0,14%	
Total de CEPAC consumidos				180.173	476.907	656.422	10,20%	
Estoque remanescente de CEPAC						5.780.300	89,80%	
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)						4.089.502	100,00%	
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	*alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	JPL Comercial e Agrícola Ltda	Comercial	A / A3	20.294,92	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	*alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
01/10/2021	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial		18.463,58	12.669,44	-	12.669,44	0,31%
26/08/2022	EMCCAMP INCORPORACAO SC 26 SPE LTDA	Residencial com lojas	D / D2 e D3	72.414,65	52.311,20	117,34	52.428,54	1,28%
02/09/2022	CCISA141 INCORPORADORA LTDA	Residencial com lojas	C / C1	16.179,64	10.857,20	125,51	10.982,71	0,27%
06/01/2023	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	14.721,43	14.721,43	0,00	14.721,43	0,36%
Total construído / consumido				632.911,84	186.507,07	246.158,46	432.666	10,58%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente						3.656.836	89,42%	

Balanco Patrimonial

Demonstrativo Patrimonial				
Descrição		jan/24	fev/24	mar/24
Ativo				
Ativo Circulante		9.044.860,99	6.881.893,72	8.262.337,74
	Disponibilidades CDURP	1.875.699,21	154.950,70	508.590,75
	Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
	Realizável	7.167.333,84	6.725.115,08	7.751.919,05
Ativo Não Circulante		1.318.790.150,00	1.322.526.715,31	1.312.742.337,70
	Realizável a Longo Prazo	139.900.392,51	141.824.835,57	144.856.422,55
	Investimentos	1.149.065.515,55	1.149.065.515,55	1.133.999.815,75
	Imobilizado	30.243.216,86	32.060.603,45	34.315.417,52
	Intangível	482.429,29	482.429,29	482.429,29
	(-)Deprec./Amort. Acumulada	(901.404,21)	(906.668,55)	(911.747,41)
Total do Ativo:		1.327.835.010,99	1.329.408.609,03	1.321.004.675,44
Passivo				
Passivo Circulante		57.901.020,76	72.359.410,91	74.698.117,14
	Pessoal e Encargos	1.091.351,03	1.100.300,65	1.220.722,74
	Fornecedores	35.140.155,77	30.436.000,93	31.953.385,97
	Retenções na Fonte - Fornecedores	1.207.422,55	1.097.110,20	1.429.875,48
	Impostos e Contribuições	72.134,66	38.457,82	145.573,99
	Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
	Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
	Provisões	1.104.792,71	1.202.377,27	1.221.710,45
	Convênios	2.417.643,64	21.617.643,64	21.859.328,11
Passivo Não Circulante		1.316.209.857,09	1.319.587.693,77	1.327.017.821,13
	Depósitos e Garantias	642.370,97	802.681,46	805.571,15
	Fornecedores	1.293.568.214,20	1.296.801.606,16	1.304.244.709,60
	Passivo Contingente	21.650.224,98	21.650.224,98	21.650.224,98
	Obrigações - FISCAIS	349.046,94	333.181,17	317.315,40
Patrimônio Líquido		(46.275.866,86)	(62.538.495,65)	(80.711.262,83)
Capital Integralizado		5.075.673.000,00	5.056.473.000,00	5.056.473.000,00
	Capital a Integralizar	(186.817.400,00)	(206.017.400,00)	(206.017.400,00)
	Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
	Reserva de Capital	57,09	57,09	57,09
Lucros/Prejuízos Acumulados		(5.121.948.923,95)	(5.119.011.552,74)	(5.137.184.319,92)
Total do Passivo:		1.327.835.010,99	1.329.408.609,03	1.321.004.675,44

3. DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - DEA

No trimestre em referência a Diretoria de Engenharia e Arquitetura (DEA) da CCPar estruturou, desenvolveu e fiscalizou diversos contratos e execução de obras. Dos projetos mais representativos e demandantes da equipe técnica, podemos destacar as obras do Terminal Intermoda Gentileza (TIG), na região central do RJ; a fiscalização das obras das garagens operacionais do sistema BRT; as obras do Porto Maravalley; as obras de Recuperação das Torres e Estações do Teleférico do Morro da Providência; além da fiscalização do contrato e dos serviços dos túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rhaba; e dos contratos e serviços de conservação das calçadas, elementos urbanos e dispositivos de drenagem da AEIU do Porto. No período foram elaborados e publicados os editais de contratação de serviços de reforma do Parque do Flamengo e do Museu de Arte Moderna (MAM), em função da realização do evento G-20 no Rio de Janeiro, previsto para Novembro /2024.

GARAGENS OPERACIONAIS DO BRT:

A DEA prestou assessoramento técnico, fiscalização das obras e elaboração de documentos técnicos nos termos do convênio firmado entre a CCPar e a SMTR referente às garagens operacionais do BRT de Deodoro e Paciência.

Avanços ao fim do trimestre:

GARAGEM DE DEODORO – INÍCIO: 19/01/2023

Avanço das obras: 88%

Serviços executados no 1º trimestre de 2024:

- Topografia – serviço constante e cotidiano.
- Muro de arrimo Fundos: Escavação, concreto magro, forma, armação e concretagem.
- Vestiários, portaria, administração: Entrega total dos Prédios Portaria e Vestiários, a partir de fevereiro o Prédio Administrativo começou a ser utilizado para operação.
- Galpão de inspeção, abastecimento e lavagem: Foi entregue para operação do BRT este prédio. Há a pendência das calhas de descida de água.
- Drenagem superficial e tubular concluída.
- Ligação da Rede de Água definitiva.
- Terraplanagem nas áreas entre a oficina e a lanternagem.
- Pavimentação de 9.000m².
- Conclusão da estrutura metálica da oficina e lanternagem/pintura.
- Escavação e concretagem das valas para trabalho nos ônibus.
- Implantação de 80% da iluminação.

- Aquisição do castelo d'água.
- Execução do muro frontal: 80%.
- Passagem das ligações elétricas enterradas.
- Conclusão da implantação da rede de água dos prédios a serem entregues e da rede de combate a incêndio.

GARAGEM DE PACIÊNCIA – INÍCIO: 20/03/2023

Avanço das obras: 26%

Serviços executados no 1º trimestre de 2024:

- No período do trimestre anterior a SMTR rescindiu o contrato com a empresa contratada para execução da obra.
- Nova empresa realizando a manutenção do terreno e segurança da área.
- Montagem novo canteiro de Obras.
- Montagem de Banheiros Externos.
- Levantamento topográfico cadastral dos serviços anteriormente executados.
- Concretagem vigas baldrame do Vestiário e Administrativo.
- Início demolição prédio antigo da portaria.
- Aplicação de 1.000 m² de paralelepípedos

TELEFÉRICO DA PROVIDÊNCIA:

Serviços de Engenharia para Recuperação das Estações e Torres Metálicas do Teleférico da Providência

Avanço das obras: 97%

Serviços executados no 1º trimestre de 2024:

No período foram concluídas as obras de recuperação das estações e torres metálicas do Teleférico da Providência, estando as instalações adequadas para receber o público.

Serviço Recuperação e Recomissionamento do Teleférico do Morro da Providência

Avanço das obras: 95%

Serviços executados no 1º trimestre de 2024:

No período foram concluídos os serviços de recuperação e recomissionamento do Teleférico do Morro da Providência, estando o equipamento apto para iniciar os testes com passageiros.

PORTO MARAVALLEY:

Fiscalização das obras do empreendimento

Avanço das obras: 97%

Serviços em execução no 1º trimestre de 2024:

Pintura do piso epóxi; instalação de vidros; instalação de ar-condicionado; implantação de sistemas de dados e voz; execução de paisagismo; recomposição de calçadas; instalação dos reservatórios; forro acústico do auditório. Foi também realizado o acompanhamento da montagem do mobiliário do IMPA, objeto do contrato 001/2024 – empresa Tecno 2000.

TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA – TIG

Terminal inaugurado em 23/02/2024.

Início da fiscalização da operação e acompanhamento das pendências de obra.

PARQUE DO FLAMENGO – G20

Contratação de empresa para execução de obras civis e serviços de paisagismo e tratamento fitossanitário para requalificação urbanística e paisagística do Parque do Flamengo no entorno do MAM

No período, foram realizados estudos, levantamentos e orçamentação para elaboração de edital de licitação dos referidos serviços, em conjunto com a Secretaria de Conservação, Fundação Parques e Jardins, Subprefeitura do Centro, CET-Rio e demais órgãos municipais. O Edital foi publicado em 06/02/2024 e a licitação ocorreu em 27/02/2024, sendo vencedora a empresa Colônia Arquitetura, homologada em 19/03/2024.

MUSEU DE ARTE MODERNA – G20

Contratação de empresa para execução de obras de recuperação, conservação e reforma do Museu de Arte Moderna do Rio de Janeiro – MAM-Rio.

No período, foram realizados estudos, levantamentos e orçamentação para elaboração de edital de licitação dos referidos serviços, em conjunto com a administração do Museu. O Edital foi publicado em 06/02/2024 e a licitação ocorreu em 26/02/2024, sendo vencedora a empresa Ágabo Engenharia, homologada em 20/03/2024.

SERVIÇOS DE OPERAÇÃO VIÁRIA, MONITORAMENTO E MANUTENÇÃO DOS TÚNEIS MARCELLO ALENCAR, RIO 450 E ARQUITETA NINA RABHA:

Os túneis situados na região do Porto são de grande relevância para o sistema viário da Cidade do Rio

de Janeiro e sua operação é de alta complexidade, o que exige um funcionamento ininterrupto. Portanto, é necessário ter uma equipe especializada que opere os serviços viários e de monitoramento e manutenção. Sendo assim, neste trimestre, a equipe técnica realizou a fiscalização do contrato com a empresa MPE Engenharia e Serviços S/A, responsável pela operação e manutenção dos túneis na AEIU por um prazo de cinco anos.

Foram realizadas reuniões semanais e vistorias nas áreas técnicas, subestações e galerias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela MPE Engenharia e Serviços S/A na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção. No período foram realizados treinamentos teóricos e práticos com foco no combate a incêndio, evacuação, avaliação de cena, bloqueio de via e desvio de fluxo.

SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E ZELADORIA DA AEIU PORTUÁRIA

Com o contrato da PPP suspenso desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da CCPar. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz (atual consórcio Smart Luz). Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da CCPar continuou suas vistorias diárias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas verdes e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica efetua, rotineiramente, vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralos de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

A CCPar participa cotidianamente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias e pareceres técnicos para aprovação das obras.

Neste trimestre deu-se continuidade aos serviços de Manutenção e Conservação de Elementos Urbanos – manutenção e conservação de calçadas em granitos, pedra portuguesa (foco na Av. Marechal Floriano

e Praça XV), revestimento intertravado, e cimentício, além da recuperação de decks de madeira ao longo da Orla Conde pela empresa Colônia Arquitetura, totalizando 200m² de decks e 100m² de granitos. Foram executados a instalação de 300 balizadores ao longo da Orla Conde, Rua Camerino e Rua Acre pela empresa Colônia Arquitetura, conforme contrato de Fornecimento e Instalação iniciado em agosto/2023. No mês de janeiro foi executada a instalação de piso emborrachado na Praça Muhammed Ali pela empresa R JL2, além da recuperação e reinstalação dos brinquedos existentes. Além disso, deu-se continuidade aos serviços de Limpeza e Desobstrução de Galeria de Águas Pluviais na AEIU Portuária e Orla Conde.

SÍTIO ARQUEOLÓGICO CAIS DO VALONGO

Serviço continuado de inspeção e manutenção

A CCPar é responsável pela conservação do sítio arqueológico Cais do Valongo desde 2013. De 2013 a 2017 as atividades de conservação do sítio estiveram incluídas na PPP do Porto Maravilha. Após 2017, a CCPar manteve o compromisso com a manutenção do Cais do Valongo e protagoniza as ações de conservação associadas ao local em parceria com a PCRJ. Os serviços de limpeza e jardinagem do sítio arqueológico e seu entorno têm sido executados pela Comlurb e são realizadas vistorias diárias pela equipe técnica da CCPar,

A empresa R JL2, vencedora do processo licitatório de manutenção preventiva, corretiva e emergencial das bombas do Cais do Valongo, deu continuidade às manutenções quinzenais e mensais nas bombas centrífugas submersíveis, e nos quadros e cabos elétricos, além substituição de nova bomba palito. No período equipe da DEA fez o acompanhamento das pendências da obra de Instalação dos módulos expositivos.

Ademais, cabe destacar que a CCPar integra o Círculo do Valongo, instituído pelo Município da Cidade do Rio de Janeiro, por meio do Decreto Rio n° 499443, como grupo permanente do Cais do Valongo e Pequena África. A Companhia atua no setor Executivo, que tem a atribuição de promover e implementar as deliberações do referido Círculo.

POLO CINE VÍDEO

Acompanhamento de contrato de concessão e obra de reforma dos estúdios no Polo Cine Vídeo na Barra da Tijuca.

ANÁLISE DE PROCESSOS:

No período, a equipe técnica da Diretoria de Engenharia e Arquitetura analisou 34 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação, verifica-se qual o melhor local e técnica empregada para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Todos os licenciamentos na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica da DEA.

OUTRAS ATIVIDADES DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA:

- Acompanhamento de obra de construção do Parque Rita Lee (Via Olímpica) e Museu Olímpico (Velódromo);
- Elaboração das justificativas para atendimento às solicitações via 1746;
- Realização de vistorias, quando necessárias, para verificação de patologias em edificações, túneis etc., na AEIU do Porto do RJ;
- Jardim de Alah: Assessoramento técnico e participação em audiências referentes às ações em andamento e de reuniões com órgãos da PCRJ que atuam no local.
- Assessoramento técnico para contratação de estudo junto ao BNDES com vistas à implantação do VLT TransOeste e TransCarioca;
- Participação em Comissão de Avaliação dos Estudos visando à estruturação de concessão para implantação, operação e manutenção de sistema de transporte aquaviário na cidade do Rio de Janeiro, com foco no complexo lagunar da Barra da Tijuca e Jacarepaguá;
- Participação na Comissão Licitação da concessão para implantação, operação e manutenção de sistema de transporte aquaviário na cidade do Rio de Janeiro, com foco no complexo lagunar da Barra da Tijuca e Jacarepaguá;
- Assessoramento técnico na estruturação da PPP da PGM junto à DEP, na definição de cenários considerando as características da obra. Foram realizadas visitas aos imóveis da PGM e ao edifício sede, mapeando as principais instalações e programas previstos.
- Acompanhamento e fiscalização do Contrato de Concessão 076/2016 (BioPaque).

Eventos

No período, **132 eventos** obtiveram “nada a opor” favorável da Cia. no sistema Carioca Digital.

4. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o segundo trimestre de 2024 são:

- Finalização das obras e inauguração da primeira graduação do Impa na região, o Impa Tech
- Início da operação do Teleférico da Providência
- Assinatura do contrato e início das obras no Parque do Flamengo, entorno do MAM
- Republicar edital de licitação para concessão do Centro Cultural Terreirão do Samba Nelson Sargento;
- Republicar edital de licitação para concessão de transporte aquaviário do Complexo Lagunar de Barra da Tijuca e Jacarepaguá;

- Publicar edital de licitação da concessão de transporte aquaviário entre os aeroportos Santos Dumont e Galeão;
- Publicar edital de licitação da concessão dos parques naturais municipais do Bosque da Barra e Chico Mendes;
- Lançar em consulta pública o projeto de concessão do 1º lote de parques relacionados ao programa Parques Cariocas;
- Reinauguração do Teleférico da Providência, após obras de revitalização e troca de equipamentos, iniciando em operação assistida;
- Finalizar obras e iniciar operação da garagem operacional do BRT de Deodoro