



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
SUPERINTENDÊNCIA FEDERAL DE AGRICULTURA DO RIO DE JANEIRO

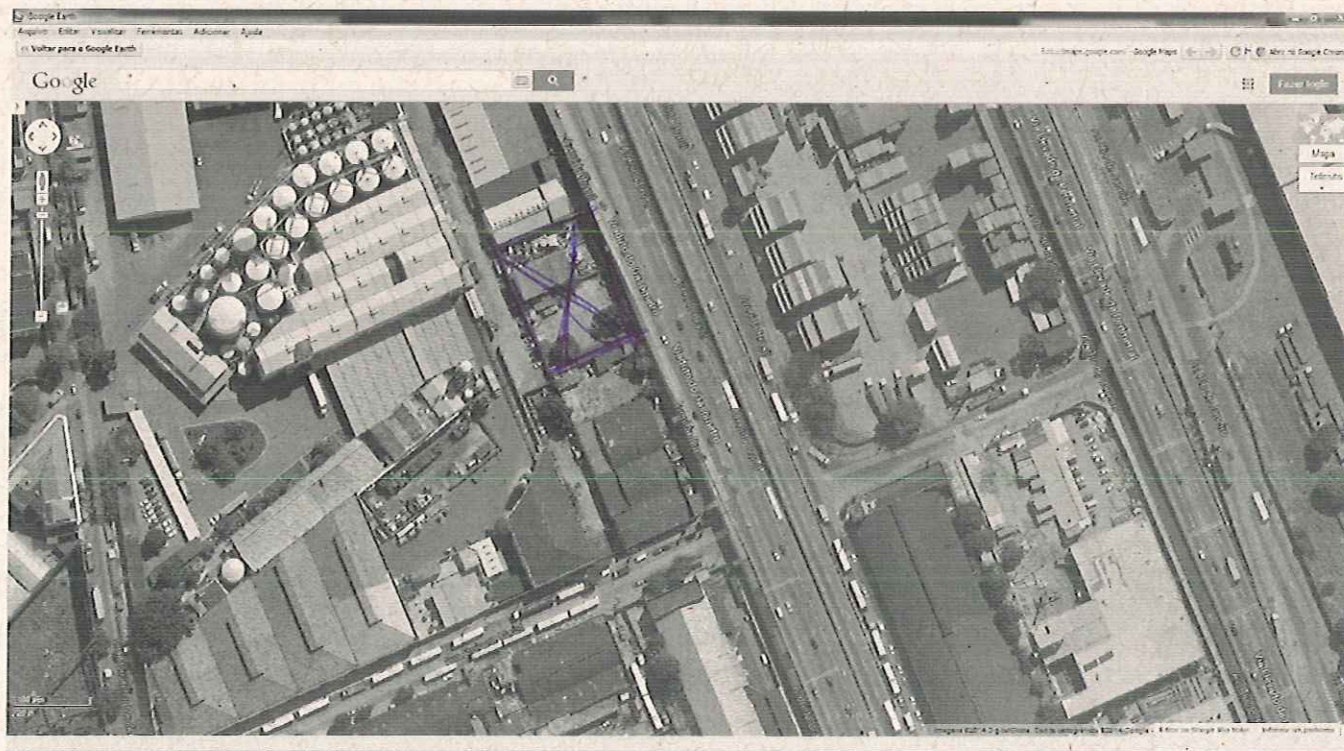
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DO SETOR DE TRANSPORTES - STR - DA SUPERINTENDÊNCIA FEDERAL DE AGRICULTURA NO RIO DE JANEIRO - SFA/RJ

LOCALIZAÇÃO: Terreno situado na Avenida Brasil, nº 801/807, na Freguesia de São Cristóvão, Rio de Janeiro, RJ, medindo 120,10m de frente com a referida Avenida Brasil, 30,40m pelo lado direito, confrontando com a Rua Almirante Mariath, 36,60m pelo lado esquerdo confrontando com o nº 891 da mesma Avenida Brasil, e, 125,78m pelos fundos confrontando com o imóvel da Viação Junel LTDA, de propriedade da UNIÃO FEDERAL.

OBJETO: ANTE-PROJETO - MEMORIAL DESCRITIVO (ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS).

O presente projeto, destina-se à ocupação de parte do terreno acima descrito, com a construção de um "GALPÃO PRINCIPAL" em estrutura metálica, semi-aberto, medindo 25,00m x 60,00m que abrange 1.500,00m² e de edificação anexa ao referido galpão, com denominação de "ANEXO ADMINISTRATIVO", construído com estrutura metálica anexada e modulada ao galpão principal com paredes em alvenaria, medindo 5,00m x 54,00m, que abrange 270,00m², conforme indicado na "PLANTA DE SITUAÇÃO ARQ. >>> SFA-RJ-AV.BRASIL-01-EI";

Abaixo a foto de satélite, que melhor ilustra a localização do imóvel:



MEMORIAL DESCRITIVO (ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS):

ÍTEM	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO
1	DIVISAS:	Muro em alvenaria de blocos de concreto 20cm x 20cm x 40cm, com espessura de 20cm, extensão e altura conforme a prancha SFA-RJ-AV.BRASIL-03-EI sem revestimento, com pintura interna e externa sobre selador, na cor branco gelo, provido de portão em chapas de alumínio, de correr, com motor acionado por controle remoto. Os blocos deverão ser construídos segundo a boa técnica e as Normas e Instruções vigentes;
2	GALPÃO PRINCIPAL:	Deverá ser construído um galpão com 60m x 25m, abrangendo uma área de 1.500,00m ² , de acordo com a prancha SFA-RJ-AV.BRASIL-03-EI em estruturas metálicas formadas por chapas e perfis laminados e/ou dobrados, pintadas com tinta de fundo e acabamento devidamente Normalizados para o fim e o meio em que se situará o galpão, nas cores cinza grafite e na altura de 2,0m dos pilares, amarelosegurança zebrado com preto. O projeto estrutural do galpão e sua execução, deverão ser regidos pelas Normas específicas deste tópico, (NBR 8800 da ABNT). Este galpão, foi dimensionado para atender a 54 vagas para viaturas oficiais e um local para manutenção e lavagem de veículos composto dos equipamentos e instalações necessárias ao seu perfeito funcionamento dentro das Normas e Instruções vigentes. A cobertura deverá ser em telhas termo acústicas sanduiche, com 50mm de espessura total, tipo UP-40 ou similar. Deverá ser projetado e executado também um tapamento vertical nas dimensões previstas na prancha SFA-RJ-AV.BRASIL-03-EI.
3	ANEXO ADMINISTRATIVO:	O ANEXO ADMINISTRATIVO, é um conjunto de edificações projetadas anexas e moduladas ao GALPÃO PRINCIPAL, com dimensões de 5,00m x 54,00m, abrangendo uma área de 270,00m ² , segundo descrições previstas nas pranchas SFA-RJ-AV.BRASIL-01 e 03-EI, construído em estruturas metálicas, paredes e divisórias em blocos de concreto 20cm x 20cm x 40cm espessura de 20cm, extensões e alturas conforme a prancha SFA-RJ-AV.BRASIL-03-EI, com pintura interna e externa sobre selador, na cor branco gelo, com forro em laje pré-fabricada do tipo pré-laje, com vigotas contínuas transversalmente permitindo assim a não utilização de revestimento, apenas a pintura interna sobre selador, na cor branca. O anexo administrativo foi projetado de modo a abrigar uma sala de 30,00m ² para a vigilância, 30,00m ² para a administração, 30,00m ² para vestiários e banheiros, 30,00m ² para copa e cantina, outros 30,00m ² para ferramentaria em geral e 120,00m ² para depósitos e arquivos pertinentes ao Setor de Transportes.
4	DESCRIÇÕES GERAIS:	
4.1	PISOS;	Todo o piso do imóvel, galpão e anexos, deverá ser executado em placas de concreto com fck >= 250 Kgf/cm ² , com 12cm de espessura, provido de malha inferior de 10cm x 10cm, fio 5,0mm, com polimento mecânico e posterior corte de juntas formando painéis de 2,00m x 2,00m, exceto o piso dos compartimentos "vestiários, banheiros, cantina e copa", que deverão ser providos de piso em ladrilho hidráulico com dimensões de 30cm x 30cm. As especificações mais detalhadas deverão ser feitas na elaboração do projeto executivo de arquitetura, o qual é descrito abaixo.
6	REVESTIMENTOS;	Todos os revestimentos das paredes do imóvel, galpão e anexos, deverá ser executado sobre as alvenarias de blocos de concreto, sendo pinturas sobre selante no geral, exceto os compartimentos "vestiários, banheiros, cantina e copa", que deverão ser providos de azulejos brancos de 15cm x 15cm, de 1ª, até a altura do teto. As especificações mais detalhadas deverão ser feitas na elaboração do projeto executivo de arquitetura, o qual é descrito abaixo.
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, GÁS, HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS;	Deverão ser projetadas as instalações gerais, prevendo-se todos os consumos, equipamentos e demandas da unidade denominada Setor de Transportes. Para tanto, é previsto o número de 15 funcionários ao todo para os dimensionamentos das demandas, bem como a instalação de pontos de força para ligação de moto-bombas e aparelhos de ar condicionado, totalizando 25 HP, e, tomadas monofásicas e iluminação de acordo com projeto detalhado;
8	PROJETOS E LEGALIZAÇÕES;	Deverão ser executados todos os projetos executivos DE FUNDAÇÕES, ESTRUTURAS, ARQUITETURA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM PC DE LUZ E FORÇA, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, de acordo com as Normas e Instruções vigentes das Concessionárias e Órgãos competentes, cabendo as suas respectivas aprovações certificadas para que a edificação possa ser escriturada em favor da União Federal.