



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

Janeiro, Fevereiro e Março de 2022



CDURP

Sumário

| | |
|--|----|
| 1. INTRODUÇÃO | 4 |
| 2. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS | 5 |
| Contratação da Construção do Terminal Intermodal Gentileza | 5 |
| Novo Empreendimento Residencial é Lançado no Porto Maravilha..... | 5 |
| Revitalização da Orla Conde..... | 5 |
| Licitação para Instalação de Quiosques na Orla Conde | 6 |
| Verão das Cores arrecada quadro toneladas de alimentos para Petrópolis..... | 6 |
| Dia Internacional da Mulher: Palestra com Maína Celidonio | 6 |
| 3. EVENTOS..... | 6 |
| Eventos aprovados no trimestre | 7 |
| 4. RESPONSABILIDADE SOCIAL..... | 14 |
| Associação Providenciando a Favor da Vida | 15 |
| Gamboa Ação | 15 |
| Instituto Entre o Céu e a Favela | 16 |
| 5. AGENDA SOCIAL DO TRIMESTRE | 17 |
| Janeiro | 17 |
| Fevereiro | 18 |
| Março | 18 |
| 6. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO..... | 19 |
| Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2022 | 19 |
| Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2022..... | 19 |
| 7. AGENDAS INSTITUCIONAIS..... | 20 |
| 8. ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPAC | 22 |
| 9. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL..... | 23 |
| 10. DIRETORIA DE OPERAÇÕES | 23 |
| Obras de revitalização | 23 |



CDURP

| | |
|---|----|
| Obras de infraestrutura e urbanização | 24 |
| Praças e Passeios entregues..... | 24 |
| Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de março de 2022 | 24 |
| Obras referentes às garantias de serviços já executados, respectivamente:..... | 25 |
| Serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos Túneis Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha | 26 |
| Serviços de Conservação da AEIU Portuária | 26 |
| Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)..... | 27 |
| Sítio Arqueológico Cais do Valongo..... | 28 |
| Agendas Institucionais..... | 29 |
| Análise de Processos | 29 |
| Outras atividades da Diretoria de Operações no período..... | 29 |
| 11. MÍDIAS ELETRÔNICAS..... | 30 |
| 12. OUVIDORIA E FALE CONOSCO | 31 |
| 13. CONCLUSÕES E METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE..... | 31 |



CDURP

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO
(CDURP)**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2022

1. INTRODUÇÃO

Passado o ano de 2021, caracterizado pela reorganização dos processos internos da CDURP, o início de 2022 já apresenta os resultados da nova gestão. Portanto, o primeiro trimestre deste ano passa pelos desdobramentos de mobilizações iniciadas em 2021. Isto é, diversas atividades realizadas nestes três primeiros meses decorrem de iniciativas cuja gênese consta da reestruturação da atuação da empresa a partir do ano passado.

Isso porque a nova gestão da Companhia marca um período de retomada de sua relevância social em sua área de atuação, bem como ampliação dos investimentos e aprimoramento da operação urbana. Por conseguinte, o relato ora apresentado elenca resultados das mais diversas áreas: novos empreendimentos pactuados; fortalecimento de agentes sociais na Região do Porto; eventos culturais e artísticos; obras e serviços desenvolvidos, dentre outros.

Nota-se, então, a CDURP recuperando seu lugar de protagonismo no desenvolvimento da Região do Porto do Rio de Janeiro. Neste contexto, o presente relatório exprime as políticas públicas produzidas ou fomentadas pela Companhia, passando pelos investimentos e relações institucionais, atuação de responsabilidade social, obras, dentre outras atividades relevantes. Além disso, constam também demonstrativos patrimoniais, aspectos contábeis e as metas especuladas para o trimestre seguinte.

Por intermédio deste Relatório Trimestral, a CDURP atende às disposições do art. 8º da Lei Complementar 102/2009, o qual prevê que, trimestralmente, a CDURP deve divulgar relatório de acompanhamento e avaliação da Operação Urbana Consorciada. Deste modo, atende-se aos princípios da transparência e prestação de contas à sociedade, nos termos relatados em sequência.



CDURP

2. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Contratação da Construção do Terminal Intermodal Gentileza

Destaca-se, neste trimestre, a assinatura do contrato com o VLT Carioca para construção do Terminal Intermodal Gentileza (TIG), que integrará o Veículo Leve Sobre Trilhos ao sistema do BRT Transbrasil no terreno do antigo Gasômetro. Além disso, o TIG também servirá como ponto de partida de várias linhas alimentadoras de ônibus municipais. As obras do novo equipamento de transportes da cidade estão previstas para começar no próximo trimestre e terão prazo de execução de 18 meses. A primeira fase das intervenções ocorrerá no terreno da Ambev.

Novo Empreendimento Residencial é Lançado no Porto Maravilha

A Cury Construtora lançou seu segundo empreendimento na Zona Portuária, o Rio Energy, cujo estande de vendas foi inaugurado no dia 8 de janeiro. O empreendimento possui apartamentos *studio*, um, dois ou três quartos, com varanda, com opção de suíte, vaga de garagem e lazer completo. A expectativa de repetir o grande sucesso registrado com o Rio Wonder, primeiro empreendimento lançado, foi confirmada: em um mês, foram vendidas 60% das unidades, com expectativa de atingir 100% das vendas até meados do segundo trimestre. O anterior vendeu mais de 1,2 mil unidades em pouco mais de quatro meses. A empresa já prepara o lançamento de seu terceiro residencial para o mês de junho, desta vez na Av. Cidade de Lima esquina com a Av. Professor Pereira Reis. Serão cerca de 800 novas unidades somando quase 3 mil apartamentos apenas da Cury no Porto Maravilha em menos de um ano.

Revitalização da Orla Conde

Outro feito importante no início de 2022 foi a contratação da empresa vencedora da licitação para revitalização da Orla Conde, importante marco do Porto Maravilha, que foi preterida pela gestão anterior. A empresa Colônia Arquitetura foi mobilizada e atuou por mais de três meses na recuperação de calçadas e praças, priorizando a recuperação das seguintes vias de serviço: via de acesso ao 1º Distrito Naval, na Praça Mauá; via de serviço de acesso ao Museu Histórico Nacional; e via de serviço que liga a Rua do Boulevard Olímpico a Rua do Mercado, na altura da Rua do Ouvidor.



CDURP

Licitação para Instalação de Quiosques na Orla Conde

A Prefeitura do Rio lançou, em 27 de janeiro, licitação para instalação de 13 quiosques de serviços na Orla Conde, no Porto Maravilha. Modelo de concessão de uso escolherá melhor oferta de empresa para instalar e explorar espaços para restaurantes, bares e lojas de conveniência, que terão arquitetura integrada ao urbanismo do passeio e contarão com banheiros e área para colocação de mesas e cadeiras. Nesta atividade, a CDURP definiu, em conjunto com a SMPU, a localização dos novos quiosques em pontos onde toda a infraestrutura está pronta, essencialmente entre a Yup Star e a Praça Marechal Âncora. Salienta-se que este procedimento licitatório foi adiado sine die, ainda no trimestre em comento, a fim de aprimorar aspectos da licitação, sem mais atualizações até o momento.

Verão das Cores arrecada quatro toneladas de alimentos para Petrópolis

Mais de quatro toneladas de alimentos foram arrecadadas para as famílias de Petrópolis e para o Morro da Providência no chamado “Verão das Cores”, no Porto Maravilha. A iniciativa nasceu em parceria entre a Prefeitura do Rio, a iniciativa privada e o projeto Cultural do Distrito de Arte do Porto. Em cinco dias de evento, a doação de alimentos e o passaporte vacinal foram os “ingressos” para o Verão no Porto. Os alimentos foram destinados à cidade de Petrópolis, onde foram distribuídos para o povo castigado pelas fortes chuvas de fevereiro. Outra parcela foi doada ao coletivo SOS Providência, união de alguns movimentos sociais e moradores que atuam na Providência e na Região Portuária.

Dia Internacional da Mulher: Palestra com Maína Celidonio

O primeiro trimestre aponta o retorno do calendário de eventos de comunicação interna. No Dia Internacional das Mulheres, a secretária de transportes do município, Maína Celidonio, ministrou palestra para os funcionários, no auditório da empresa, sobre como é ser mulher em um cargo de grande importância na Prefeitura do Rio de Janeiro, tradicionalmente ocupado por homens.

3. EVENTOS

A CDURP ocupa uma posição fundamental para o fomento de cultura e lazer na Região do Porto, na medida em que estabelece a conexão de diversos agentes culturais com o potencial da região, além de, no curso



CDURP

da operação urbana, tornar a região mais atrativa para investidores do ramo. Neste esteio, os eventos aprovados no trimestre aproximam a população do Porto, fortalecendo o status da região como espaço de socialização.

Eventos aprovados no trimestre

| | | |
|---|---|------------------------|
| ArtMix - Roda Gigante | EM FRENTE À RODA GIGANTE E AO AQUARIO - GAMBOA - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Gamboa, 20541-100. | 30/01/2022 08:00:00 |
| Sessão fotográfica QG - 30/01/22 Museu | MUSEU DO AMANHÃ - Praça Mauá, 0, Saúde. | 30/01/2022 06:00:00 |
| Carioca Family Run | PRAÇA MUHAMMAD ALI - VIA BINÁRIO DO PORTO - Avenida Rodrigues Alves, 0, Centro. | 30/01/2022 06:00:00 |
| FAU - Festival de Ativação Urbana | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 1, Santo Cristo, 20220-800. | 29/01/2022 22:00:00 |
| BLOCO DO SILVA | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 29/01/2022 21:00:00 |
| BOHO* | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 29/01/2022 21:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAUA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 29/01/2022 09:00:00 |
| bloqueio de via pública | RUA EDUARDO LUIZ LOPES - Rua Eduardo Luiz Lopez, 20, Caju, 20931-690. | 29/01/2022 07:30:00 |
| NOVELA _ Porta dos Fundos - Behring | RUA ORESTES - Rua Orestes, 2, Santo Cristo. | 29/01/2022 06:00:00 |
| ABERTURA OFICIAL RIO CARNAVAL | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20280-290. | 28/01/2022 19:00:00 |
| ABERTURA OFICIAL RIO CARNAVAL | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20280-290. | 28/01/2022 16:00:00 |
| Feira Aduke | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 5, Centro. | 28/01/2022 08:00:00 |
| ENSAIOS DE VERÃO 04 | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 27/01/2022 22:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPES - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 26/01/2022 07:00:00 |
| Gravação do Programa A Roda de Carnaval | CENTRO DO RIO DE JANEIRO - Rua Argemiro Bulcão, 24, PEDRA DO SAL - Saúde, 20081-040. | 25/01/2022 08:00:00 |
| Cercle | MUSEU DO AMANHA - Praça Mauá, 1, Saúde, 20081-240. | 24/01/2022 14:00:00 |
| NOVELA- PORTA DOS FUNDOS -Behring | RUA ORESTES 28 - Rua Orestes, 2, Santo Cristo. | 24/01/2022 06:00:00 |
| Sessão fotográfica QG - 23/01/22 Museu | MUSEU DO AMANHÃ - Praça Mauá, 0, Saúde. | 23/01/2022 06:00:00 |
| TROPICALS | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 22/01/2022 21:00:00 |
| AIA - Arte Interativa no Asfalto 3ª edição | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 0, Santo Cristo, 20220-800. | 22/01/2022 15:00:00 |



CDURP

| | | |
|---|---|------------------------|
| AIA - Arte Interativa no Asfalto - 3ª Edição | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 0, Santo Cristo, 20220-800. | 22/01/2022 15:00:00 |
| HARMONIA ROCK JAZZ AND BLUES | PRAÇA DA HARMONIA - Praça Coronel Assunção, 1, Gamboa. | 22/01/2022 12:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAUA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 22/01/2022 09:00:00 |
| BOHO | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 21/01/2022 21:00:00 |
| Festival Acordes do Amanhã | LARGO SÃO FRANCISCO DA PRAINHA - LARGO/BAFO DA PRAINHA - Rua Sacadura Cabral, 5, O EVENTO ACONTECERÁ NO LARGO DA PRAINHA. O PALCO NÃO OBSTRUIRÁ A PASSAGEM E FRENTE DE COMERCIOS. - Saúde, 20081-270. | 21/01/2022 17:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPES - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 19/01/2022 07:00:00 |
| Filmagem Claro Verão | RUA ANTONIO LAGE - PRAÇA DA HARMONIA E BOULEVARD OLIMPICO - AV. RODRIGUES ALVES - Rua Antônio Lage, 0, Gamboa. | 18/01/2022 06:00:00 |
| AIA - ARTE INTERATIVA NO ASFALTO 2ª EDIÇÃO | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 0, Santo Cristo, 20220-800. | 17/01/2022 22:00:00 |
| BRASKEM RECICLA | PRAÇA MAUA - Praça Mauá, 0, Saúde, 20081-240. | 17/01/2022 08:00:00 |
| Filmagem para a Amazon | RUA SACADURA CABRAL - Rua Sacadura Cabral, 71, Centro. | 17/01/2022 06:00:00 |
| FEIRA DE ARTESANATO DO PROJETO MULHERES TRANS DE NEGÓCIOS | PRAÇA MAUA - Praça Mauá, 1, PRÓXIMO AO VLT - Saúde, 20081-900. | 16/01/2022 10:00:00 |
| ADORO FROZEN | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 15/01/2022 22:00:00 |
| Carioquíssima | RUA EDGARD GORDILHO - Rua Edgard Gordilho, 5, Saúde, 20081-070. | 15/01/2022 12:00:00 |
| Faz Girar Market | PRAÇA DA HARMONIA - Rua Sacadura Cabral, 355, Gamboa, 20221-160. | 15/01/2022 11:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAUA - Avenida Rodrigues Alves, 10, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 15/01/2022 09:00:00 |
| Águas de Oxalá | CAIS DO VALONGO - Rua Camerino, 7, Gamboa. | 15/01/2022 09:00:00 |
| Águas de Oxalá | PRAÇA JORNAL DO COMERCIO - Avenida Barão De Tefé, 0, Saúde. | 15/01/2022 08:30:00 |
| Águas de Oxalá | PRAÇA DOS ESTIVADORES - Praça dos Estivadores, 52, APRESENTAÇÕES CULTURAIS NA PRAÇA DOS ESTIVADORES; LAVAGEM E FEIRA NA PRAÇA DO CAIS DO VALONGO. - Saúde. | 15/01/2022 08:00:00 |
| artmix - roda gigante 15 e 16 de janeiro | EM FRENTE A RODA GIGANTE E AO AQUARIO - GAMBOA - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Gamboa, 20541-100. | 15/01/2022 08:00:00 |
| AIA - ARTE INTERATIVA NO ASFALTO | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 0, Santo Cristo, 20220-800. | 14/01/2022 22:00:00 |

**CDURP**

| | | |
|---|---|------------------------|
| Feira do Amanhã na Praça Mauá | PRAÇA MAUA - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 14/01/2022 08:00:00 |
| Ensaio Fotográfico - Farm | ORLA LUIZ PAULO CONDE ARMAZEM 4 E 5 - RODA GIGANTE - FACHADA DO EDIFICIO AQWA - Avenida Rodrigues Alves, 100, Gamboa. | 14/01/2022 06:00:00 |
| Ensaio de Verão 03 | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 12/01/2022 22:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 1, Caju, 20931-060. | 12/01/2022 08:00:00 |
| Curta-Metragem - Domingo em Rigel Kent | PRAÇA DA HARMONIA, GAMBOA - Praça Coronel Assunção, 0, Gamboa, 20221-160. | 10/01/2022 07:00:00 |
| LAMBE - LAMBE A FESTA | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 09/01/2022 15:00:00 |
| FEIRA DE ARTESANATO DO PROJETO MULHERES TRANS DE NEGÓCIOS | PRAÇA MAUA - Praça Mauá, 1, PRÓXIMO AO VLT - Saúde, 20081-900. | 08/01/2022 10:00:00 |
| Feira Urbana | PRAINHA - PRAÇA MAUÁ - Rua Edgard Gordilho, 63, RUA DA ESCOLA MUNICIPAL VICENTE LICÍNIO CARDOSO, ESQUINA COM RUA VENEZUELA E RUA COELHO E CASTRO - Saúde, 20081-070. | 08/01/2022 10:00:00 |
| Feira Urbana | PRAINHA - PRAÇA MAUÁ - Rua Edgard Gordilho, 63, RUA DA ESCOLA MUNICIPAL VICENTE LICÍNIO CARDOSO, ESQUINA COM RUA VENEZUELA E RUA COELHO E CASTRO - Saúde, 20081-070. | 08/01/2022 10:00:00 |
| ArtMix - Roda Gigante e Aquario | AQUARIO E RODA GIGANTE (EM FRENTE AOS 2 ESTABELECIMENTOS) - AVENIDA RODRIGUES ALVES, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - GAMBÔA, 20541-100. - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Gamboa, 20541-100. | 08/01/2022 08:00:00 |
| Ensaio de Verão 02 | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 07/01/2022 22:00:00 |
| PROJETO SAMBA CONQUISTANDO O MUNDO | CAIS DO VALONGO - Avenida Barão De Tefé, 0, Saúde, 20220-460. | 05/01/2022 17:00:00 |
| ArtMix - Roda Gigante Aquario | AQUARIO E RODA GIGANTE (EM FRENTE AOS 2 ESTABELECIMENTOS) - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Gamboa, 20541-100. | 02/01/2022 08:00:00 |
| artmix - roda gigante 02/01 | EM FRENTE A RODA GIGANTE E AO AQUARIO - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Santo Cristo, 20541-100. | 02/01/2022 08:00:00 |
| BAILE DA FAVORITA | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20220-290. | 28/02/2022 20:00:00 |
| BAILE DA FAVORITA | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20220-290. | 28/02/2022 20:00:00 |
| TRUCK RIO - SEGOVI | SÃO FRANCISCO DA PRAINHA - Largo São Francisco Da Prainha, 77, ESQUINA COM SACADURA CABRAL - Saúde, 20081-261. | 28/02/2022 17:00:00 |



| | | |
|---|---|------------------------|
| Ministério de Louvor Casa 7 | PRAÇA MAUÁ - CENTRO DO Rio de Janeiro - Praça Mauá, 1, MUSEU DO AMANHÃ - Saúde, 20081-240. | 27/02/2022 10:00:00 |
| REVOLUTION PARTY | ARMAZÉM DA UTOPIA - Avenida Rodrigues Alves, 1794, ARMAZEM 6 - Santo Cristo, 20220-364. | 26/02/2022 23:00:00 |
| ABERTURA OFICIAL RIO CARNAVAL | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20280-290. | 26/02/2022 18:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NA PRAÇA MAUÁ | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 26/02/2022 10:00:00 |
| PRAÇA MAUÁ | PRAÇA MAUA - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 26/02/2022 09:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NA PRAÇA MAUÁ | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 26/02/2022 09:00:00 |
| CARNAVAL DO PASSEIO ERNESTO NAZARETH | AVENIDA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Professor Pereira Reis, 0, Santo Cristo, 20220-800. | 25/02/2022 23:00:00 |
| VDV - Baile do Exagero | SACADURA 154 (PARTE) - Rua Sacadura Cabral, 154, Gamboa, 20081-262. | 25/02/2022 23:00:00 |
| CARNAMANGO | BCO SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo, 20220-260. | 25/02/2022 18:00:00 |
| CARNAMANGO | ARMAZÉM DA UTOPIA - Avenida Rodrigues Alves, 1794, Santo Cristo, 20220-364. | 25/02/2022 17:00:00 |
| AUÊ | ARMAZÉM DA UTOPIA - Avenida Rodrigues Alves, 1794, Santo Cristo, 20220-364. | 25/02/2022 17:00:00 |
| CARNAVAL DO NAU CIDADES | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 25/02/2022 14:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAUA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 25/02/2022 09:00:00 |
| Novela - Porta dos Fundos - Estúdio | RUA CORDEIRO DA GRAÇA - Rua Cordeiro Da Graça, 10, Santo Cristo. | 24/02/2022 00:00:00 |
| Filmagem do Projeto How To Be A Carioca | LARGO SAO FRANCISCO DA PRAINHA, RUA SÃO FRANCISCO DA PRAINHA, RUA SACADURA CABRAL E RUA ARGEMIRO BULCÃO - Largo São Francisco Da Prainha, 4, Saúde. | 23/02/2022 10:00:00 |
| FEIRA NO INTO | RUA EDUARDO LUIZ LOPES - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 23/02/2022 07:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 23/02/2022 07:00:00 |
| Novela - Porta dos Fundos - Estúdio | RUA CORDEIRO DA GRAÇA - Rua Cordeiro Da Graça, 10, Santo Cristo. | 23/02/2022 06:00:00 |
| VELAS LATINOAMÉRICA | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 0, Saúde. | 21/02/2022 17:00:00 |
| BRASKEM RECICLA | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 0, Centro, 20081-240. | 21/02/2022 08:00:00 |
| Sessão fotográfica FARM | BOULEVARD OLIMPICO - AVENIDA RODRIGUES ALVES E LARGO SÃO FRANCISCO DA PRAINHA - Largo São Francisco Da Prainha, 23, Saúde. | 21/02/2022 06:00:00 |
| PROJETO O SAMBA CONQUISTANDO O MUNDO | CAIS DO VALONGO , RUA BARÃO DE TEFÉ - Rua Barão da Gamboa, 0, Santo Cristo, 20220-460. | 20/02/2022 17:00:00 |
| TROPICALS | B.CO SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo, 20220-260. | 19/02/2022 22:00:00 |



CDURP

| | | |
|--|---|------------------------|
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAÚA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20091-000. | 19/02/2022 09:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAÚA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 18/02/2022 09:00:00 |
| artmix - Roda Gigante | EM FRENTE A RODA GIGANTE E AO AQUARIO - GAMBOA - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Gamboa, 20541-100. | 18/02/2022 08:00:00 |
| Filmagem do projeto Refresh | LADEIRA JOÃO HOMEN - Ladeira Joao Homem, 65, Saúde. | 18/02/2022 08:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 16/02/2022 07:00:00 |
| Filmagem do Projeto How To Be A Carioca | RUA EQUADOR E RUA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Equador, 43, Santo Cristo. | 16/02/2022 05:00:00 |
| Filmagem do Projeto How To Be A Carioca | RUA EQUADOR E RUA PROFESSOR PEREIRA REIS - Rua Equador, 43, Santo Cristo. | 14/02/2022 05:00:00 |
| ABERTURA OFICIAL RIO CARNAVAL | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20280-290. | 13/02/2022 19:00:00 |
| Filmagem do projeto Eleita | RUA ANTONIO LAGE E PRAÇA DA HARMONIA - Rua Antônio Lage, 0, Gamboa. | 13/02/2022 18:00:00 |
| Sarau nas Alturas - Flup homenageia Sonia Rosa | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 1, ENTRE O MUSEU DE ARTE DO RIO E O MUSEU DO AMANHÃ - Saúde, 20081-900. | 13/02/2022 16:00:00 |
| LAMBE-LAMBE A FESTA | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 13/02/2022 14:00:00 |
| NAFF - NOT ANOTHER FKN FESTIVAL | ARMAZÉM DA UTOPIA - Avenida Rodrigues Alves, 1794, ARMAZÉM 06 - PIER MAÚA - Centro, 20220-364. | 12/02/2022 22:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAÚA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 12/02/2022 09:00:00 |
| Sessão fotográfica QG - 12.02 Museu | MUSEU DO AMANHÃ - Praça Mauá, 0, Saúde. | 12/02/2022 06:00:00 |
| HEAVY BLOCO + MINHA LUZ É DE LED | SACADURA 154 - Rua Sacadura Cabral, 154, Saúde, 20081-262. | 11/02/2022 22:00:00 |
| FESTA LITERÁRIA DAS PERIFERIAS NO MUHCAB - Museu da História e Cultura Afro-Brasileira | MUHCAB - Museu da História e Cultura Afro-Brasileira - Rua Pedro Ernesto, 80, Gamboa, 20220-350. | 11/02/2022 16:00:00 |
| FESTA LITERÁRIA DAS PERIFERIAS | Museu de Arte do Rio - MAR - Praça Mauá, 5, Saúde, 20081-240. | 11/02/2022 15:00:00 |
| PROJETO ARTE EM MOVIMENTO_BUSÃO CIÊNCIA_PRAÇA MAUÁ | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 5, PROXIMO AO MUSEU DE ARTE DO RIO - Centro. | 10/02/2022 08:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 09/02/2022 07:00:00 |
| VELAS LATINOAMÉRICA 2021 | PRAÇA MAUÁ E DECKS DO PORTO - Praça Mauá, 1, TODA ÁREA PÚBLICA DA PRAÇA - Saúde, 20081-240. | 08/02/2022 09:00:00 |
| ECLETICA | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 06/02/2022 14:00:00 |
| ECLETICA | BCO. SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo. | 06/02/2022 14:00:00 |



| | | |
|---|---|------------------------|
| Filmagem do Projeto Rio Shore 2 | AVENIDA CIDADE LIMA - Avenida Cidade Lima, 86, Santo Cristo. | 06/02/2022 06:00:00 |
| Circuito Porto Maravilha | AVENIDA ALFRED AGACHE 39, PRAÇA MARECHAL ANCORA - Avenida Alfred Agache, 39, PRAÇA MARECHAL ÂNCORA - Centro, 20021-340. | 06/02/2022 04:30:00 |
| LOVE RIO | ARMAZÉM DA UTOPIA - Avenida Rodrigues Alves, 1, S/N ARMAZEM 6 - Santo Cristo. | 05/02/2022 23:00:00 |
| Carioquíssima | RUA EDGARD GORDILHO - Rua Edgard Gordilho, 5, Saúde, 20081-070. | 05/02/2022 12:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAUA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 20081-250. | 05/02/2022 09:00:00 |
| artmix - roda gigante | EM FRENTE A RODA GIGANTE E AO AQUARIO - GAMBOA - Avenida Rodrigues Alves, 323, EM FRENTE AO AQUA RIO E A RIO STAR RODA GIGANTE - Gamboa, 20541-100. | 05/02/2022 08:00:00 |
| ENSAIOS DO NEW KIDS | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 03/02/2022 22:00:00 |
| ENSAIO DAS FLORES | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 02/02/2022 22:00:00 |
| PROJETO O SAMBA CONQUISTANDO O MUNDO | CAIS DO VALONGO , RUA BARÃO DE TEFÉ 0 - Avenida Barão de Tefé, 0, Gamboa, 20220-460. | 02/02/2022 17:00:00 |
| Yaba Okun - Encontro para o mar | RUA CAMERINO - Rua Camerino, 176, RUA CAMERINO, 176 A PRAÇA MAUA - Centro. | 02/02/2022 12:00:00 |
| GRAVAÇÃO DO PROGRAMA A RODA DE CARNAVAL | PEDRA DO SAL - Rua Argemiro Bulcão, 24, EM FRENTE AO RESTAURANTE DA PEDRA - Saúde, 20081-040. | 02/02/2022 08:00:00 |
| Presente a Iemanjá do Afoxé Filhos de Gandhi 2022 | PRAÇA DOS ESTIVADORES - Praça dos Estivadores, 52, Saúde. | 02/02/2022 08:00:00 |
| FEIRA DO AMANHA | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 02/02/2022 07:00:00 |
| ENSAIOS DOS AMIGOS DA ONÇA | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 01/02/2022 22:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 30/03/2022 07:00:00 |
| Curta-metragem | PRAÇA DA HARMONIA , GAMBOA - Praça Coronel Assunção, 0, Gamboa, 20221-160. | 30/03/2022 07:00:00 |
| Filmagem do projeto Amar e para os Fortes | RUA SACADURA CABRAL - Rua Sacadura Cabral, 97, Centro. | 29/03/2022 16:00:00 |
| ENCONTRO FOLIA | NAU(NUCLEO DE ATIVAÇÃO URBANA) AV. PROF. PEREIRA REIS, RIO DE JANEIRO, RJ - Praça Santo Cristo, 20220, NAU - NUCLEO DE ATIVAÇÃO URBANA - Santo Cristo, 20220-800. | 26/03/2022 12:00:00 |
| Encontro Folia Nau | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 26/03/2022 11:00:00 |
| "Mulheres Plurais" | PRAÇA MAUA - Praça Mauá, 0, Saúde, 20081-240. | 26/03/2022 09:00:00 |
| FEIRA DE MODA E ARTESANATO | PIER MAUA - Avenida Rodrigues Alves, 0, PIER MAUA - Centro, 22733-200. | 26/03/2022 09:00:00 |
| FEIRA NO INTO | RUA EDUARDO LUIZ LOPES - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 23/03/2022 07:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, | 23/03/2022 |

**CDURP**

| | | |
|--|---|------------------------|
| | 5, Caju, 20931-060. | 07:00:00 |
| Filmagem do projeto As Bruxas de Assis | RUA SACADURA CABRAL - Rua Sacadura Cabral, 154, Centro. | 23/03/2022 06:00:00 |
| Filmagem do Comercial da Brahma | LARGO SAO FRANCISCO DA PRAINHA, RUA SÃO FRANCISCO DA PRAINHA E BOULEVARD OLIMPICO - Largo São Francisco Da Prainha, 4, Saúde. | 22/03/2022 06:00:00 |
| Patrimônio in Pedra de RJ | PRAÇA XV, CINELANDIA, LAPA, MUSEU DO AMANHÃ, PORTO, PEDRA DO SOL - Rua Primeiro De Marco, 2, Centro, 20010-010. | 21/03/2022 07:00:00 |
| FEIRA NO INTO | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 21/03/2022 07:00:00 |
| Virada da Educação - A Solução | PRAÇA MAUÁ - Avenida Rio Branco, 1, Centro, 20090-000. | 19/03/2022 12:00:00 |
| CARNAVAL | CIDADE DO SAMBA - Rua Rivadavia Correia, 60, Gamboa, 20220-290. | 19/03/2022 09:00:00 |
| Feira do Amanhã na Praça Mauá | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 19/03/2022 09:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NA PRAÇA MAUÁ | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 19/03/2022 09:00:00 |
| ÁGUAS DE OXALÁ | PRAÇA DOS ESTIVADORES - Praça dos Estivadores, 52, Saúde. | 19/03/2022 08:00:00 |
| ENCONTROS DE VERÃO | NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800. | 18/03/2022 21:00:00 |
| Monet à Beira D'água | IMÓVEL AV. VENEZUELA 194 - Avenida Venezuela, 194, Gamboa. | 18/03/2022 10:00:00 |
| gravação ed. vista Guanabara novela cara e coragem | ED VISTA GUANABARA - Avenida Barão De Tefé, 34, Saúde. | 18/03/2022 04:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 16/03/2022 07:00:00 |
| gravação Ed. Porto Atlântico novela cara e coragem globo | ED.PORTO ATLÂNTICO - Rua Equador, 43, Santo Cristo. | 16/03/2022 04:00:00 |
| ETHEREUM RIO 2022 | MUSEU DO AMANHA - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-240. | 14/03/2022 07:00:00 |
| Filmagem Brasileirão 2022 | LARGO SÃO FRANCISCO DA PRAIANHA, RUA SÃO FRANCISCO DA PRAINHA E BECO DO INACIO - Largo São Francisco Da Prainha, 4, Saúde. | 14/03/2022 05:00:00 |
| ENERGIA DE RESPOSTA | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 0, Centro, 20081-240. | 13/03/2022 16:00:00 |
| BLOCO DO COZINHA | BCO SPACE MAKERS - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo, 20220-260. | 12/03/2022 20:00:00 |
| Virada da Educação - A Solução | PRAÇA MAUÁ - Avenida Rio Branco, 1, Centro, 20090-000. | 12/03/2022 12:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NA PRAÇA MAUÁ | PRAÇA MAUÁ - Praça Mauá, 1, Centro, 20081-040. | 12/03/2022 08:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPEZ - Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060. | 09/03/2022 07:00:00 |
| FEIRA DO AMANHÃ NO CAJU | RUA EDUARDO LUIZ LOPES - Rua Eduardo Luís Lopez, 5, São Cristóvão, 20931-060. | 09/03/2022 07:00:00 |
| Mississippi no Boulevard | BOULEVARD OLIMPICO (EM FRENTE AO SUBSEA7) - Avenida Rodrigues Alves, 261, EM FRENTE AO | 06/03/2022 14:00:00 |



CDURP

| | | |
|---|--|------------------------|
| | ARMAZÉM - Gamboa, 20220-361. | |
| RIO COM VIDA (HABITUDE) | Boulevard olímpico (arredores Museu do amanhã) - Praça Mauá, 1, arredores Museu do amanhã - Saúde. | 06/03/2022 13:00:00 |
| Filmagem para comercial da TIM | RUA ANTONIO LAGE, PRAÇA DA HARMONIA E RUA PEDRO ERNESTO - Rua Antônio Lage, 0, Gamboa. | 02/03/2022 06:00:00 |
| Filmagem para comercial da TIM | AVENIDA RODRIGUES ALVES - BOULEVARD OLIMPICO, PRAÇA MAUA E ORLA CONDE - Praça Mauá, 0, Centro. | 02/03/2022 06:00:00 |
| gravação Edifício Porto Atlântico novela cara e coragem | EDIFICIO PORTO ATLÂNTICO - Rua Equador, 43, Santo Cristo. | 02/03/2022 04:00:00 |

4. RESPONSABILIDADE SOCIAL

A retomada da responsabilidade social pela CDURP tem, por consequência, sua reaproximação com o território. Neste sentido, foram realizadas visitas às instituições, reuniões virtuais, participação em eventos organizados pela sociedade civil, como, por exemplo, o conselho comunitário de segurança, realizado duas vezes em nosso auditório.

De julho a dezembro de 2021, a CDURP desenvolveu o mapeamento das instituições socioculturais da Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto Maravilha, o qual revelou 41 instituições/produtores e permitiu desenhar um retrato do cenário cultural da região, trazendo à tona a diversidade de iniciativas presentes no território dedicadas a diferentes áreas (educação, arte, promoção à igualdade racial e etc.). A título de exemplo, destaca-se o Instituto Pretos Novos, a ONG Providenciando a favor da vida e Galpão Gamboa, dentre outros.

Neste feito, foram identificados desafios e dificuldades comuns à maioria, dentre os quais se sobressai a captação de recursos junto às empresas. Diante disso, a CDURP desenvolveu um portfólio de projetos sociais, a fim de promover a divulgação das instituições socioculturais da região e angariar financiamento para as ações aqui realizadas. Por entender o valor desta ação, fixou-se como meta estratégica da empresa para 2022 o fomento de projetos socioculturais.

Visando à concretização desta meta, a CDURP atuou desde outubro neste tópico, a partir da divulgação da lista de empresas habilitadas como contribuinte incentivador pela Secretaria Municipal de Cultura, tendo mapeado um total de 42 empresas habilitadas com sede na região. Em sequência, a Companhia encaminhou o portfólio de projetos sociais para tais empresas e realizou reuniões para apresentação de algumas instituições com projetos aprovados para fomento direto e indireto.



CDURP

Como resultado, empresas como o AquaRio, RioStar, Multirio, Icatu e Subsea 7 receberam bem a proposta e se mostraram dispostas a cooperar com algumas iniciativas. A título de exemplo, o AquaRio, em outubro, mobilizou uma campanha de arrecadação de brinquedos para a festa de dia das crianças organizada pelo Providenciando a Favor da Vida. Também como consequência desta articulação, os Bancos Icatu e BBM Bocom apoiaram seis projetos, concentrados em três instituições, a serem executados ao longo de 2022, conforme listado abaixo:

Associação Providenciando a Favor da Vida

O Projeto Providenciando a Favor da Vida surgiu como uma resposta a uma realidade vivida dentro da favela da Providência: o alto número de adolescentes grávidas. A proposta visa impactar culturalmente em longo prazo a forma de se pensar a maternidade, de se gerir um bebê, de se planejar a família pensando que esta envolve condições de vida, de moradia, de sustento e de educação. Em médio prazo, visa melhorar a qualidade de vida de todos os atores inseridos no ambiente familiar que circunda o bebê, e promover o desenvolvimento de habilidades para as mães gerarem renda. Focamos na melhora da saúde materna, tendo como meta a saúde intrauterina, o vínculo com o bebê, o aleitamento materno, proporcionar a mãe um bom preparo para um parto humanizado, melhora de sua autoestima, e o envolvimento do pai com o processo gestacional.

Projetos incentivados

Nome: Pequenos Artistas

Contribuinte Incentivador: Icatu

O projeto pequenos artistas é um projeto cultural que oferece o acesso a diversas plataformas culturais a crianças de seis meses a seis anos do Morro da Providência.

Serão realizadas oficinas de artes visuais, dança, folclore, teatro, música e literatura para 100 crianças da comunidade em oficinas de “contação de histórias”, roda de leitura com autores e oficinas das demais plataformas pelo período de um ano.

Gamboia Ação

A Gamboia Ação é uma instituição sem fins lucrativos, situada na região portuária do Rio de Janeiro, que incentiva o desenvolvimento humano integrado de crianças e adolescentes em estado de vulnerabilidade



CDURP

familiar e social, com o objetivo de ajudá-los a sonhar e lutar por um futuro melhor e digno. Para isso a ONG atua em três áreas: educação, arte e cultura, esporte e lazer. Tem como principais objetivos:

- Acabar com a evasão escolar
- Acabar com o analfabetismo funcional
- Acabar com a gravidez precoce
- Reduzir a violência na região

Projetos incentivados

Projeto: Cozinha Criativa

Contribuinte Incentivador: Icatu

Evento degustativo de culinária folclórica abrangendo comidas típicas das cinco regiões do Brasil. Oficinas de cozinha criativa e oficinas de leitura voltadas para a descoberta da diversidade cultural das regiões brasileiras.

Projeto: Viva o extraordinário

Contribuinte Incentivador: Icatu

Apresentação de espetáculo criado em conjunto com os professores das oficinas de arte-educação, dança, música, capoeira e teatro e as crianças e os adolescentes da Gamboa ação. Oficinas culturais de arte-educação, dança, teatro, música e capoeira.

Projeto: Arte Tech

Contribuinte Incentivador: Bocom

Oficinas criativas e de estímulo à inserção no universo digital. Exposição do resultado criativo de cada grupo em evento presencial (se possível, em função da pandemia) e on-line.

Instituto Entre o Céu e a Favela

O Instituto Entre o Céu e a Favela surgiu em 2011 por iniciativa de um grupo de moradores do Morro da Providência, primeira favela do Brasil, reunidos pela certeza de que a cultura e a comunicação são ferramentas potentes de enfrentamento ao racismo estrutural que distribui direitos e organiza a cidade. Em 2020 o Instituto se tornou oficialmente uma ONG e entrou na rede Gerando Falcões como organização acelerada. Oferecem atividades culturais, esportivas e de qualificação profissional para crianças, jovens e mulheres da Providência, assim como atendimentos psicológicos. Hoje atendem 270 crianças no polo esportivo cultural, 35 jovens aprendizes com uma formação sócio emocional e 190 mulheres nos cursos profissionalizantes. As ações são baseadas nos Objetivos de Desenvolvimento



CDURP

Sustentável da ONU, focando principalmente na erradicação da pobreza, saúde e bem-estar, educação de qualidade, igualdade de gênero, trabalho decente e redução das desigualdades.

Projetos incentivados

Projeto: Bando Teatro Favela

Contribuinte Incentivador: Icatu

Apresentações teatrais sobre a história e atores da Providência com oficinas de teatro para crianças e adolescentes.

Projeto: Entre o Céu e a Favela - Expansão

Contribuinte Incentivador: Bocom

Aulas de perna de pau; aulas de futebol; aulas de escrita criativa. Conteúdo online. Execução Atividades do projeto ao longo do ano de 2022 em três localidades e três ocupações; disponibilização de todo conteúdo no Youtube e no aplicativo gerando educação.

5. AGENDA DO TRIMESTRE - GERIM

Janeiro

03/01 – Reunião com o Produtor Cultural Shikko Alves

06/01 – Reunião com a construtora Cury

11/01 – Vistoria no Teleférico da Providência

- Reunião Colônia – Emprega Porto

14/01 – Reunião com o comandante do 5º BPM para alinhar a desocupação do imóvel da Rua Equador, 274.

18/01 - Reunião com a SECONSERVA para alinhar a desocupação do imóvel da Rua Equador, 274.

19/01 – Reunião com o comandante da UPP Providência para alinhar questões pertinentes a Estação Américo Brum – Teleférico da Providência.

25/01 – Reunião do Círculo do Valongo

26/01 – Visita à Estação Américo Brum



CDURP

- Reunião de obra
- Reunião Cury / Emprega Porto

27/01 – Reunião CEPPIR

Fevereiro

01/02 – Reunião com Toyo Bagoso / Mississipi Delta Blues

02/02 – Reunião de obra

- Instituto Efeito Urbano

03/02 – Visita ao Booster (Rua Vidal de Negreiros) e Parque Machado de Assis

07/02 – Vistoria na Pedra Lisa

08/02 – Reunião CEPPIR – Instituto Ilê Odara e CDURP

- Círculo do Valongo

10/02 – Reunião de alinhamento de obra com a Marinha

15/02 – Reunião com SOS Providência

- Reunião com Armazém Cultural das Artes

17/02 – Reunião CEPPIR – Casa da Guarda

- Reunião SEOP

22/02 – Vistoria Jardim Suspenso

- Círculo do Valongo

23/02 – Reunião Fundação João Goulart – GTT Pequena África

- Reunião CEPPIR

24/02 – Reunião 5º BPM – Alinhamentos Túnel Marcelo Alencar

- Vistoria Teleférico Estação Gamboa

Março

07/03 – Reunião com ICATU

08/03 – Vistoria Estação Américo Brum - Teleférico da Providência

10/03 – Reunião com as ONGs Gerando Falcões e Entre o céu e a Favela

11/03 – Reunião com a Shell – B Power

- Reunião sobre o Programa Territórios Sociais
- MPF + CEPPIR + CDURP – Alinhamento para o lançamento do Guia da Pequena África

17/03 – Reunião CDURP + SMAS (1ª CAS) – Albergue +

- Círculo do Valongo

17/03 – Conselho Comunitário de Segurança

18/03 – Reunião TRIBOQ+



CDURP

21/03 – Reunião de alinhamento entre Cosmonauta e Escola Dr. Padre Francisco da Motta para instalação de mural de mosaico sobre Hilário Jovino

- Reunião Instituto Ekloss

22/03 - MPF + CEPPIR + CDURP – Alinhamento para o lançamento do Guia da Pequena África

29/03 – Reunião Rio Tur para Alinhamento do lançamento do Guia da Pequena África

31/03 – Reunião com representantes da Vila Olímpica da Gamboa

6. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2022, em parceria com a SMDEIS.

No trimestre não houve vinculação de Cepacs a projetos imobiliários conforme tabela abaixo:

| Estoque | Consumidos no período anterior | Consumidos no trimestre | Consumo total (até dezembro/21) | Estoque disponível |
|-----------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 6.436.722 | 10.558 | 0 | 585.457 | 5.851.265 |
| 100,00% | 0,16% | 0% | 9,10% | 90,90% |

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2022

| Titular | Endereço | Descrição | Entrada | Status |
|---|---------------------------|--|------------|--------------|
| SERGIO DA FONSECA MATEUS | Av. Venezuela, 189 | Licença de Construção de prédio | 07/01/2022 | Em andamento |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO | Rua Pedro Alves, 0 | Projeto de Remembramento e Desmembramento | 11/01/2022 | Em Andamento |
| Cristiane Moraes Gomes Costa | Av. Rodrigues Alves, 1794 | Licença de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente | 12/01/2022 | Em Andamento |
| Frank Walsh Bastos | Ladeira do Faria, 22 | Licença de Construção de prédio | 28/01/2022 | Em Andamento |



CDURP

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|------------|-----------------|
| CCISA 141 INCORPORADORA LTDA | Av. Rodrigues Alves, 808 | Licença de aprovação de projeto de desmembramento | 24/01/2022 | Em andamento |
| PIER MAUA S/A | Av. Rodrigues Alves, 1794 | Licença de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente | 19/01/2022 | Em andamento |
| TGRJ-16 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Rua Visconde de Inhaúma, 80 | Licença de Construção de prédio | 27/01/2022 | Em andamento |
| CCISA 141 INCORPORADORA LTDA | Av. Rodrigues Alves | Licença de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente | 21/02/2022 | Em andamento |
| AGUAS DO RIO 4 SPE S.A | Av. Rodrigues Alves, 10 | Laudo Técnico | 15/03/2022 | Em andamento |
| ISAIA NISOLI | Rua Cardoso Marinho, 43 | Licença de Construção de prédio | 15/03/2022 | Em andamento |
| ELIAS FAUSTINO DA SILVA | Rua do Livramento, 117 | Legalização de Modificação sem Acréscimo de área em prédio existente | 31/03/2022 | Em andamento |
| CARLOS AUGUSTO FORTES NOGUEIRA | Av. Marechal Floriano, 175 | Licença de Construção de prédio | 30/03/2022 | Em andamento |

7. AGENDAS INSTITUCIONAIS

- 03/01 - Reunião com organizadores do Carioquíssima -CDURP
- 17/01 - Reunião com organizadores da FLUP - CDURP
- 18/01 - Reunião com organizadores do Rua Walls - CDURP
- 18/01 - Reunião com organizadores do Velas Latinoamerica 2022 - CDURP
- 19/01 - Reunião com organizadores do evento Cercle - Online
- 25/01 - Reunião com produtores sobre filmagem no Túnel Marcello Alencar - Online
- 27/01 - Visita técnica com produtores de filmagem no Cais do Valongo -Cais do Valongo
- 28/01 - Reunião com representantes do Instituto Ile Odara - CDURP
- 28/01 - Reunião com representantes da BYD - Online
- 01/02 - Reunião com representantes do Mississippi Delta Blues Bar - CDURP
- 01/02 - Visita Técnica com organizadores do Busão da Ciência - Praça Mauá
- 02/02 - Reunião com organizadores do evento Mulheres Plurais - Online
- 02/02 - Reunião com representantes do Instituto Efeito Urbano - CDURP



CDURP

- 02/02 - Visita técnica com organizadores do evento Funk In Rio - Avenida Professor Pereira Reis 76
- 02/02 - Reunião com representantes do NAU Cidades - CDURP
- 03/02 - Visita técnica com representantes da Paju Produções - Praça Mauá
- 03/02 - Visita técnica com representantes da FLUP - Praça Mauá
- 04/02 - Reunião sobre RIO+30 - Palácio da Cidade
- 04/02 - Reunião com representantes do Museu do Amanhã - CDURP
- 04/02 - Visita Técnica com representantes do evento Velas Latino américa - Praça Mauá
- 07/02 - Apresentação para estudantes da FAU UFRJ - Online
- 07/02 - Reunião com organizadores do evento Monet a Beira d Agua - CDURP
- 09/02 - Visita Técnica com organizadores da Rio+30 - Praça Mauá
- 09/02 - Reunião com organizadores do evento Aue Festival - Online
- 11/02 - Reunião com organizadores da Rio+30 - Palácio da Cidade
- 11/02 - Visita técnica com organizadores do evento Mulheres Plurais - Praça Mauá
- 17/02 - Reunião de Ordenamento Urbano - SEOP
- 18/02 - Reunião com Big One Events - CDURP
- 21/02 - Reunião com Peck Produções - CDURP
- 22/02 - Reunião de Alinhamento Operacional de Carnaval - COR
- 25/02 - Reunião com organizadores da TriboQ Pride Festival - CDURP
- 02/03 - Visita técnica com organizadores do evento Monet a Beira d Agua - Avenida Venezuela
- 03/03 - Visita técnica com representantes da Yup Star - Yup Star
- 04/03 - Visita técnica com organizadores da TriboQ Pride Festival - CDURP
- 07/03 - Reunião com representantes da ICATU - ICATU
- 08/03 - Visita técnica com organizadores do evento Monet a Beira d'Água - Avenida Venezuela
- 11/03 - Reunião com representantes do Instituto Incluzartz - CDURP
- 11/03 - Reunião com representantes da BWM Brasil - CDURP
- 11/03 - Reunião de alinhamento com organizadores do evento Monet a Beira d'Água - Avenida Venezuela
- 15/03 - Visita Técnica com representantes do Rock in Rio - Praça Mauá
- 15/03 - Reunião com representantes do Studio Kobra - Online
- 15/03 - Reunião com organizadores da Carioca Family Run - CDURP
- 18/03 - Reunião com com organizadores da TriboQ Pride Festival - CDURP
- 21/03 - Reunião com organizadores do Rio Cine & Content - CDURP
- 23/03 - Reunião de alinhamento operacional sobre o evento Mulheres Plurais - COR
- 24/03 - Visita técnica sobre o evento Casa Bloco - Casa França Brasil
- 25/03 - Reunião com organizadores da TriboQ Pride Festival - CDURP



30/03 - Reunião de alinhamento operacional de Carnaval - COR

8. ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPAC

| Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|---------|
| Estoque original de CEPAC | | | | | | | 6.436.722 | 100,00% |
| Data: | Títular: | Uso: | Setor / Subsetor: | Quantidade Residencial | Quantidade Não-Residencial | Quantidade Total | % | |
| 24/10/2012 | Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A | Comercial e Hotel | B / B5 e B6 | 0 | 57.273 | 57.273 | 0,89% | |
| 31/01/2013 | Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A | Residencial com lojas | D / D2 | 66.872 | 1.759 | 68.631 | 1,07% | |
| 10/05/2013 | TS 19 Participações Ltda | Comercial | B / B4 | 0 | 194.490 | 194.490 | 3,02% | |
| 25/09/2017 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 12.298 | 12.298 | 0,19% | |
| 22/05/2013 | Uirapuru Participações Ltda | Comercial | C / C2 | 0 | 58.937 | 58.937 | 0,92% | |
| 29/08/2013 | Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda | Comercial | A / A1 | 0 | 66.162 | 66.162 | 1,03% | |
| 20/10/2015 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 38 | 38 | 0,00% | |
| 12/10/2013 | Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda | Hotel | D / D2 | 0 | 8.278 | 8.278 | 0,13% | |
| 11/11/2013 | SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A | Hotel | C / C2 | 0 | 4.355 | 4.355 | 0,07% | |
| 05/06/2014 | Askella Empreendimentos Imobiliários S/A | Comercial | C / C2 | 0 | 18.601 | 18.601 | 0,29% | |
| 10/09/2015 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 1.668 | 1.668 | 0,03% | |
| 20/06/2014 | Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda | Comercial | C / C2 | 0 | 8.738 | 8.738 | 0,14% | |
| 12/03/2015 | TS 22 Participações Ltda | Residencial com lojas | A / A3 | 31.464 | 4.414 | 35.848 | 0,56% | |
| 29/04/2015 | Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliário S/A | Comercial | A / A3 | 0 | 39.225 | 39.225 | 0,61% | |
| 29/04/2016 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 357 | 357 | 0,01% | |
| 01/10/2021 | CCISA 83 Incorporadora Ltda | Residencial | D / D3 | 10.558 | - | 10.558 | 0,16% | |
| Total de CEPAC consumidos | | | | 108.894 | 476.593 | 585.457 | 9,10% | |
| Estoque remanescente de CEPAC | | | | | | | 5.851.265 | 90,90% |
| Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²) | | | | | | | | |
| Estoque original (em m²) | | | | | | | 4.089.502 | 100,00% |
| Data: | Títular: | Uso: | Setor / Subsetor: | Área Total Edificada - ATE | Área Adicional Residencial | Área Adicional Não-Residencial | Área Adicional Total | % |
| 24/10/2012 | Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A | Comercial e Hotel | B / B5 e B6 | 58.959,30 | 0 | 42.277,46 | 42.277,46 | 1,03% |
| 31/01/2013 | Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A | Residencial com lojas | D / D2 | 130.662,16 | 70.800,83 | 1.096,69 | 71.897,52 | 1,76% |
| 10/05/2013 | TS 19 Participações Ltda | Comercial | B / B4 | 152.438,02 | 0 | 97.244,72 | 97.244,72 | 2,38% |
| 25/09/2017 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 6.148,92 | 0 | 6.148,92 | 6.148,92 | 0,15% |
| 22/05/2013 | Uirapuru Participações Ltda | Comercial | C / C2 | 28.817,49 | 0 | 23.575,05 | 23.575,05 | 0,58% |
| 29/08/2013 | Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda | Comercial | A / A1 | 31.129,09 | 0 | 26.464,55 | 26.464,55 | 0,65% |
| 20/10/2015 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 14,99 | 0 | 14,99 | 14,99 | 0,00% |
| 12/10/2013 | Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda | Hotel | D / D2 | 14.755,14 | 0 | 9.933,54 | 9.933,54 | 0,24% |
| 11/11/2013 | SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A | Hotel | C / C2 | 6.389,32 | 0 | 4.158,40 | 4.158,40 | 0,10% |
| 05/06/2014 | Edifício Odebrecht RJ S/A | Comercial | C / C2 | 14.610,07 | 0 | 11.160,07 | 11.160,07 | 0,27% |
| 10/09/2015 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 1.000,78 | 0 | 1.000,78 | 1.000,78 | 0,02% |
| 20/06/2014 | Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda | Comercial | C / C2 | 8.027,07 | 0 | 5.242,58 | 5.242,58 | 0,13% |
| 12/03/2015 | TS 22 Participações Ltda | Residencial com lojas | A / A3 | 37.742,64 | 25.146,97 | 1.765,45 | 26.912 | 0,66% |
| 29/04/2015 | JPL Comercial e Agrícola Ltda | Comercial | A / A3 | 20.294,92 | 0 | 15.689,78 | 15.689,78 | 0,38% |
| 29/04/2016 | *alteração de projeto / acréscimo de área | | | 142,63 | 0 | 142,63 | 142,63 | 0,00% |
| 01/10/2021 | CCISA 83 Incorporadora Ltda | Residencial | | 18.463,58 | 12.669,44 | - | 12.669,44 | 0,31% |
| Total construído / consumido | | | | 529.596,12 | 108.617,24 | 245.915,61 | 354.533 | 8,67% |
| Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente | | | | | | | 3.734.969 | 91,33% |

**CDURP**

9. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

| Descrição | jan/22 | fev/22 | mar/22 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ativo | | | |
| Ativo Circulante | 4.986.016,30 | 3.634.970,87 | 4.811.416,27 |
| Disponibilidades CDURP | 1.943.269,06 | 586.474,67 | 636.867,44 |
| Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado Realizável | 1.827,94 | 1.827,94 | 1.827,94 |
| | 3.040.919,30 | 3.046.668,26 | 4.172.720,89 |
| Ativo Não Circulante | 5.797.946.117,87 | 5.798.021.926,77 | 5.800.444.980,61 |
| Realizável a Longo Prazo | 4.561.559.746,45 | 4.561.559.746,45 | 4.561.559.746,45 |
| Investimentos | 1.236.278.094,80 | 1.236.357.410,48 | 1.238.783.917,85 |
| Imobilizado | 576.805,36 | 576.805,36 | 576.805,36 |
| Intangível | 340.832,82 | 340.832,82 | 340.832,82 |
| (-)Deprec./Amort. Acumulada | (809.361,56) | (812.868,34) | (816.321,87) |
| Total do Ativo: | 5.802.932.134,17 | 5.801.656.897,64 | 5.805.256.396,88 |
| Passivo | | | |
| Passivo Circulante | 1.034.400.617,74 | 1.041.220.513,89 | 1.053.070.141,74 |
| Pessoal e Encargos | 2.142.914,97 | 2.091.890,96 | 2.076.274,23 |
| Fornecedores | 1.014.019.149,90 | 1.021.190.868,82 | 1.032.945.906,12 |
| Retenções na Fonte - Fornecedores | 724.763,86 | 362.211,00 | 364.510,04 |
| Impostos e Contribuições | 23.034,19 | 22.181,03 | 84.453,25 |
| Obrigações com Terceiros - terrenos | 14.194.171,00 | 14.194.171,00 | 14.194.171,00 |
| Empréstimos e Financiamentos | 2.673.349,40 | 2.673.349,40 | 2.673.349,40 |
| Provisões | 623.234,42 | 685.841,68 | 731.477,70 |
| Passivo Não Circulante | 4.458.014.038,36 | 4.457.596.567,36 | 4.457.184.019,61 |
| Depósitos e Garantias | 632.224,00 | 628.312,22 | 629.323,69 |
| Fornecedores | 258.557.619,16 | 258.144.059,94 | 257.730.500,72 |
| Passivo Contingente | 3.494.201,71 | 3.494.201,71 | 3.494.201,71 |
| Obrigações - OUC | 4.195.329.993,49 | 4.195.329.993,49 | 4.195.329.993,49 |
| Patrimônio Líquido | 310.517.478,07 | 302.839.816,39 | 295.002.235,53 |
| Capital Integralizado | 5.038.114.100,00 | 5.038.114.100,00 | 5.038.114.100,00 |
| Capital a Integralizar | (224.376.300,00) | (224.376.300,00) | (224.376.300,00) |
| Capital Social | 5.262.490.400,00 | 5.262.490.400,00 | 5.262.490.400,00 |
| Reserva de Capital | 5,55 | 5,55 | 5,55 |
| Lucros/Prejuízos Acumulados | (4.727.596.627,48) | (4.735.274.289,16) | (4.743.111.870,02) |
| Total do Passivo: | 5.802.932.134,17 | 5.801.656.897,64 | 5.805.256.396,88 |

10. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente, levando-se em consideração que o contrato da PPP do Porto está suspenso desde 2018.



CDURP

Obras de infraestrutura e urbanização

Ao todo, desde a sua fundação, a CDURP entregou 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã. Durante o trimestre em relato, a equipe técnica da DOP atuou em prol da manutenção das áreas mencionadas.

Praças e Passeios entregues

| Nome da praça / boulevard | Área (m ²) |
|---|------------------------|
| Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima | 293.982 |
| Largo José Francisco Fraga | 670 |
| Praça Dinah de Queiroz | 2.600 |
| Praça do Bacen | 1.300 |
| Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3) | 3.600 |
| Praça dos Estivadores | 1.010 |
| Passeio Ernesto Nazareth | 6.000 |
| TOTAL | 309.162 |

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de março de 2022

| Nome da via | Extensão (m) |
|--------------------------------|--------------|
| Avenida Cidade de Lima | 527 |
| Avenida Pedro II | 265 |
| Avenida Professor Pereira Reis | 728 |
| Avenida Rio de Janeiro | 2.873 |
| Avenida Rodrigues Alves | 3.072 |
| Avenida Venezuela | 128 |
| Rua Almirante Mariath | 119 |
| Rua Antônio Lage | 177 |
| Rua Arlindo Rodrigues(Via B1) | 756 |
| Rua Barão de Tefé | 55 |
| Rua Barão de São Felix | 534 |
| Rua Comendador Évora | 66 |
| Rua Cordeiro da Graça | 276 |
| Rua da Gambôa | 1.415 |



CDURP

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Rua da Mortona | 87 |
| Rua do Propósito | 246 |
| Rua Eduardo Luis Lopes | 125 |
| Rua Equador | 862 |
| Rua General Luis Mendes de Morais | 1.266 |
| Rua Joaquim Esposel | 80 |
| Rua Mendonça | 175 |
| Rua Moreira Pinto | 47 |
| Rua Pedro Alves | 326 |
| Rua Pedro Ernesto | 699 |
| Rua Rego Barros | 62 |
| Rua Rivadávia Corrêa | 870 |
| Rua Santo Cristo | 368 |
| Rua Senador Pompeu | 483 |
| Rua Silvino Montenegro | 116 |
| Rua Souza e Silva | 386 |
| Rua União | 146 |
| Rua Vereador Odilon Braga | 371 |
| Via A1 | 250 |
| Via A2 | 187 |
| Via A3 | 117 |
| Via A5 | 188 |
| Via B1 | 941 |
| Via B4 | 41 |
| Via B6 | 40 |
| Via D1 | 812 |
| Via D2 | 47 |
| Via G1 | 263 |
| Via H1 | 104 |
| Via BRT | 1.690 |
| Via acesso ao porto | 70 |
| Via acesso local ao Boulevard | 1045 |
| Via Trilhos | 950 |
| Vias Pça. Coronel Assunção | 227 |
| Alça de descida do Gasômetro | 450 |
| Alça de subida do Gasômetro | 174 |
| Túnel 450 anos | 1.480 |
| Túnel Marcelo Alencar | 6.752 |
| Túnel Arq. Nina Rabha | 142 |
| TOTAL | 33.677 |

Obras referentes às garantias de serviços já executados, respectivamente:

i) **Museu Naval:** Restauro de cobertura e fachada



CDURP

Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.

ii) **Procuradoria Especial da Marinha (PEM):** Reparo e recomposição fachada.

Status: obra finalizada - aguardando aceite final dos órgãos de Patrimônio.

Serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos Túneis Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha

Os túneis situados na Região do Porto são de grande relevância para o sistema viário da Cidade do Rio de Janeiro e sua operação é de alta complexidade, o que exige um funcionamento ininterrupto. Portanto, é necessário ter uma equipe especializada que opere os serviços viários e de monitoramento e manutenção. Sendo assim, neste trimestre, a equipe técnica realizou a fiscalização do contrato emergencial com a empresa MPE Engenharia e Serviços S/A, responsável pela operação e manutenção dos túneis na AEIU.

Foram realizadas reuniões semanais e vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela MPE Engenharia e Serviços S/A na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

O procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU para um prazo de cinco anos foi homologado e adjudicado em fevereiro, entretanto, o processo está suspenso por liminar do Tribunal de Contas do Município. Portanto, a empresa que já atuava anteriormente segue executando os serviços, isto é, a MPE Engenharia.

A supervisão e fiscalização dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha são atividades contínuas da equipe técnica e comissão de fiscalização.

Serviços de Conservação da AEIU Portuária

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da CDURP. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e



CDURP

monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz (atual consórcio Smart Luz). Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da CDURP continuou suas vistorias diárias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas verdes e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica efetua, rotineiramente, vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralos de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

A CDURP participa cotidianamente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias e pareceres técnicos para aprovação das obras.

A equipe técnica está fiscalizando os serviços executados pela empresa Colônia Arquitetura e Construção Eirelli, responsável pelo contrato de recomposição de calçadas, praças, vias de serviço e paisagismo, no trecho da Orla Conde entre a Rua Antenor Fagundes e Rua Rivadávia Corrêa. São realizadas, diariamente, vistorias de campo para aferição da qualidade e andamento dos serviços. Além disso, a equipe faz reuniões semanais com os contratados para acompanhamento do cronograma de obras e fornece orientações técnicas para a boa execução dos serviços.

Além disso, a equipe técnica está elaborando documentação para contratação de serviços de engenharia sob demanda para execução de manutenção corretiva, preventiva e melhorias de elementos urbanísticos com fornecimento de mão de obra e equipamentos. O objetivo é que a AEIU Portuária volte a ter uma manutenção constante, mantendo a qualidade do espaço público recentemente projetado.

Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT, além de ter atuado na conferência de relatórios mensais de contraprestações pecuniárias do VLT.



CDURP

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

A CDURP é responsável pela conservação do sítio arqueológico Cais do Valongo desde 2013. De 2013 a 2017 as atividades de conservação do sítio estiveram incluídas na PPP do Porto Maravilha. Após 2017, a CDURP manteve o compromisso com a manutenção do Cais do Valongo e protagoniza as ações de conservação associadas ao local em parceria com a PCRJ.

Os serviços de limpeza e jardinagem do sítio arqueológico e seu entorno têm sido executados pela Comlurb, e são realizadas vistorias diárias pela equipe técnica da CDURP, que também mantém o acompanhamento do desenvolvimento dos projetos que foram contratados pelo Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG).

Em março, representantes da CDURP se reuniram com a equipe do Hospital Federal dos Servidores do Estado para apresentar as soluções projetuais, propostas pelo IDG, com o objetivo de prolongar o calçamento da Praça no entorno do Sítio Arqueológico Cais do Valongo. Em relação à drenagem, o projeto do sítio arqueológico do Cais do Valongo consiste em um sistema perene de rebaixamento de lençol freático através de conduto forçado com bombas de recalque, ou seja, sem a presença de água.

A empresa S & A Serviços e Montagens contratada para realizar manutenção preventiva do sistema de bombas instalado realizou 11 inspeções rotineiras, as quais consistem na verificação do funcionamento dos elementos que compõe o sistema, com o preenchimento do “Formulário de Inspeção Rotineira”. A partir das informações levantadas, são realizadas correções no sistema implantando, com reparação e troca de peças. Além disso, é realizado o procedimento de alternância da bomba jumbo. Nesse trimestre, a empresa atuou em um caso de emergência no mês de janeiro.

Ademais, cabe destacar que a CDURP integra o Círculo do Valongo, instituído pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, por meio do Decreto Rio nº 499443, como grupo permanente do Cais do Valongo e Pequena África. A Companhia atua no setor Executivo, que tem a atribuição de promover e implementar as deliberações do referido Círculo. As reuniões deste trimestre discutiram o regimento interno e as ações para o Cais do Valongo, as quais foram realizadas conforme agenda deliberada e listada a seguir.



CDURP

Agendas Institucionais

08/02 – Reunião do Círculo do Valongo

22/02 – Reunião do Círculo do Valongo

15/03 – Reunião do Círculo do Valongo

Análise de Processos

No período, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 33 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação, verifica-se qual o melhor local e técnica empregada para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Todos os licenciamentos na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica da DOP.

Outras atividades da Diretoria de Operações no período

- 1) Análise e aprovação de CPEs para filmagens e eventos na região;
- 2) Visitas técnicas e vistorias de acompanhamento de montagem de estruturas temporárias para eventos;
- 3) Elaboração de estudos e simulações para implantação de novos projetos na região e adjacências;
- 4) Apoio técnico na negociação de venda de terrenos da CDURP, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados;
- 5) Acompanhamento e análise de processos com vistas à locação e eletrificação de estações da Tembici na AEIU;
- 6) Acompanhamento do contrato de elaboração de orçamento detalhado para a Operação e Manutenção dos túneis da AEIU;
- 7) Elaboração de documentação técnica para atender demandas do Ministério Público Federal e Estadual;
- 8) Continuidade do desenvolvimento dos projetos para Terminal Intermodal Gentileza (TIG);
- 9) Realização de assistência técnica aos interessados em adquirir terrenos na região sobre as obras de infraestrutura executadas;
- 10) Participação em reuniões para apresentação das propostas desenvolvidas pelas empresas selecionadas para o PMI do Pavilhão de São Cristóvão;



CDURP

- 11) Participação em reuniões para apresentação da proposta desenvolvida pela empresa selecionada no PMI Terreirão do Samba;
- 12) Apresentação de projeto de urbanização para área de esporte e lazer na Rua Nabuco de Freitas, adjacente à Quadra da A.R.E.S. Vizinha Faladeira, para contratação dos serviços via convênio com SMI e SMEL;
- 13) Participação em reuniões de planejamento de grandes eventos junto a outros órgãos da Prefeitura (Ensaio Técnico, desfiles do Carnaval 2022 e Rio + 30 Cidades);
- 14) Realização de análise do projeto de retaguarda de água do empreendimento da Cury, localizado na Avenida Milton Santos, Santo Cristo;
- 15) Acompanhamento do contrato de prestação de serviços técnicos especializados para diagnóstico da atual condição do sistema, bem como custos associados para futura operação e manutenção do teleférico da Providência e das estações da Central do Brasil, Gamboa e Américo Brum por preço global, conforme as especificações constantes do Edital e Termo de Referência;
- 16) Acompanhamento da retirada de peças de granito do depósito de material pela Secretaria de Conservação para execução de reparos na região do Porto, especificamente na via de serviço em frente à Polícia Federal;
- 17) Verificação do sistema de bombeamento da passagem inferior localizada no Albamar;
- 18) Realização de estudo e verificação, em campo, da rede de drenagem dos setores C e D para ligação de águas pluviais do empreendimento da Cury;
- 19) Análise das medições da empresa contratada para realizar a obra de Recomposição da Orla Prefeito Luiz Paulo Conde;
- 20) Acompanhamento do contrato para elaboração do anteprojeto de arquitetura para adequação do galpão localizado, no bairro do Santo Cristo, para abrigar o Projeto Porto Maravalley;
- 21) Elaboração de documentação técnica para contratação de empresa para conserto de cabo no teleférico da Providência;
- 22) Elaboração de documentação para desmontagem do Terminal Padre Henrique Otte;
- 23) Elaboração de documentação técnica para contratação de estudos para o Cais do Valongo;
- 24) Acompanhamento da realocação dos abrigos de ônibus na Praça Marechal Hermes, Avenida General Luiz Mendes e Rua Comandante Garcia Pires;

11. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, o Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento de 51% no número de seguidores, atingindo 11.401 seguidores frente aos 7.550 do período anterior. A página



CDURP

www.facebook.com/portomaravilha registrou um aumento de 1% no número de seguidores, passando de 55.386 a 55.914 no fim de março. E o www.twitter.com/PortoMaravilha fechou o primeiro trimestre de 2022 com 8.842 seguidores.

12. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, são recebidos exclusivamente via Central 1746. Abaixo, detalhamento do primeiro trimestre:

| OUVIDORIA CDURP | JANEIRO | FEVEREIRO | MARÇO | TOTAL |
|-----------------------------|---------|-----------|-------|-------|
| Total de demandas recebidas | 2 | 1 | 0 | 3 |

Trata-se de meio importante de acesso à informação para os cidadãos interessados, um instrumento de cumprimento da Lei de Acesso à Informação. No trimestre em análise, os chamados na ouvidoria apresentaram as seguintes demandas: solicitação de construção de quadra poliesportiva com academia para terceira idade; requerimento de acesso a desenhos técnicos do antigo Mercado Municipal da Praça Marechal Âncora para fins acadêmicos; solicitação de informações sobre o processo administrativo e a empresa vencedora da licitação para a gestão da feira de tradições nordestinas de São Cristóvão.

13. CONCLUSÕES E METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

Nota-se que o primeiro trimestre de 2022 se mostrou proveitoso para a Companhia, considerando que iniciativas projetadas no ano anterior começaram a ser materializadas. Ademais, foi um período de planejamento para a concretização dos objetivos da CDURP para o corrente ano, sendo estas as metas fixadas para o próximo trimestre:

- Iniciar obras do Terminal Intermodal Gentileza;
- Estruturar convênios de prestação de serviços técnicos da CDURP;
- Licitar zeladoria;
- Licitar e iniciar obras do Porto Maravalley;
- Venda de ativos: Benedito Hipólito, Rua Equador, 196 e 274, Rua Pedro Alves, 210 e 212;
- Publicar licitação do Solário Carioca.