



MINISTÉRIO DA CIDADANIA

ANEXO II

CARACTERÍSTICAS GERAIS DAS INSTALAÇÕES ESPORTIVAS DO PARQUE OLÍMPICO DA BARRA DA TIJUCA

LOCALIZAÇÃO E ÁREAS DE OCUPAÇÃO							
PARQUE OLÍMPICO DA BARRA DA TIJUCA (POB)							
Av. Embaixador Abelardo Bueno, 3401 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ,CEP 22.775-040							
INSTALAÇÃO	ÁREAS (M²)						
	LOTE	PROJEÇÃO	CONSTRUÍDA	ANEXOS	VIAS INTERNAS	ESTACIONAMENTO	EXTERNA
	A	B	C	D	E	F	G = A-B-D-E-F
ARENA CARIOCA 1	75.173,69	14.089,28	37.966,18	2.680,78	3.593,00	30.763,00	13.255,28
ARENA CARIOCA 2		10.792,35	23.537,04				
CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS	53.280,80	12.013,74	25.420,80	1.675,99	-	-	39.591,07
TOTAL	128.454,49	36.895,37	86.924,02	4.356,77	3.593,00	30.763,00	52.846,35
INSTALAÇÃO	ÁREAS (M²)						
	ESTACIONAMENTO		HELIPONTO	HOTEL DE BTS	RESERVATÓRIOS D'ÁGUA	ÁREA ÚTIL ESTACIONAMENTO	
	F		H	I	J	L=F-H-I-J	
ARENA CARIOCA 1	30.763,00		1.526,00	200,00	771,19	28.265,81	
ARENA CARIOCA 2							
CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS	-		-	-	-	-	
TOTAL	30.763,00		1.526,00	200,00	771,19	28.265,81	
ARENA CARIOCA 1 - ALGUMAS CARACTERÍSTICAS							
A Arena Carioca 1 é uma edificação composta por pavimento térreo, pavimento mezanino, pavimento concourse, pavimento técnico, pavimento arquibancada e cobertura. Possui sistemas estruturais, paredes e painéis de vedação, cobertura, forros e tetos, esquadrias, fachada, sobre fachada e parede verde, acabamentos, revestimentos e impermeabilização, equipamentos e aparelhos hidrossanitários e arquibancada, sistema de acústica, sistema de luminotécnica, sinalização e elevadores. Além disso, citam-se os sistemas de instalações de águas pluviais, sistema de aproveitamento de água de chuva da cobertura, instalações elétricas com sistema de iluminação automatizado, sistema de detecção e alarme de incêndio, sistema CFTV, sistema de automação, sistema de controle de acesso, e ar condicionado.							

ARENA CARIOCA 1		
EQUIPAMENTOS	DESCRIÇÃO	QUANT.
PAINÉIS MÉDIA TENSÃO	SCHNEIDER	20
NOBREAKS	80 KVA (SCHNEIDER)	3
NOBREAKS	65 KVA (SCHNEIDER)	6
SUBESTAÇÃO 13.8KV	SCHNEIDER	2
TRANSFORMADORES DE 1000 KVA	SCHNEIDER	2
TRANSFORMADORES DE 1500 KVA	SCHNEIDER	2
GERADOR 600 KVA	STEMAC	1
GERADORES E QTA'S	STEMAC	1
QUADROS DE ILUMINAÇÃO INTERNA	SCHNEIDER	14
QUADROS DE ILUMINAÇÃO DE FOP	SCHNEIDER	6
QUADROS DE TOMADA	SCHNEIDER	21
Bombas (Água potável)	Grunfos 11KW, 380V-60Hz	5
BOMBAS (PRESSURIZAÇÃO DE INCÊNDIO)	Grunfos 2,5KW, 380V-60Hz	2
BOMBA JOCKEY DE PRESSURIZAÇÃO (INCÊNDIO)	Grunfos 0.74KW, 220-240/380-440V	2
SUPERVISÃO DE CONTROLE PREDIAL - BMS	EBI - HONEYWELL	1
QUADROS DE AUTOMAÇÃO (SUPERVISÃO)	SCHNEIDER	13
QUADROS DE AUTOMAÇÃO (ILUMINAÇÃO)	SCHNEIDER	8
CENTRAIS DETECÇÃO DE INCÊNDIO	XLS3000 HONEYWELL	2
CENTRAIS REPETIDORAS DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO	XLS3000 HONEYWELL	2
CFTV	EBI - HONEYWELL	1
CONTROLE DE ACESSO	HONEYWELL	4
PAINÉIS COLETORES SOLARES (m2)		128
AQUECEDORES DE PASSAGEM À GÁS	ORBIS, Modelo SAB 225. Potência Total de 135 kw e uma vazão necessária de 13 m³/h	5
BOILERS ELÉTRICOS OU À GÁS ou RESERVATÓRIOS DE ÁGUA QUENTE	Boilers 5 m3	4
ILUMINAÇÃO ZENITAL - "SOLAR TUBE"	SOLATUBE SOLAMASTER, mod.: 750DS com uma extensão, difusor OPTIVIEW e anel de acabamento inferior da EFILUX ou similar	92

Os equipamentos de ar condicionado da Arena Carioca 1 possuem as seguintes características:

- Central de Água Gelada composta de 5 unidades resfriadoras de água gelada, capacidade de 275 TR cada, condensação a ar e sistema de reposição de água;
- Circuito primário de água gelada composto de 6 bombas, 152 m³/h, cada, sendo uma reserva, montadas em conjunto sobre base, formando um skid;
- Circuito secundário de água gelada composto de 4 bombas, 260 m³/h, cada, sendo uma reserva, montadas em conjunto sobre base, formando um skid;
- Quadro de força e comando da CAG e bombas (circuitos primários e secundários);
- Conjunto de unidades climatizadoras composto de 101 unidades fan coil dos tipos compacto e baby e respectivos quadros de força e comando;
- Conjunto de unidades climatizadoras autônomas composta de 6 unidades tipo split (VRF) e respectivos quadros de força e comando;
- Sistema de distribuição de água gelada;
- Sistema de distribuição de ar;
- Sistema de pressurização de escada.

ARENA CARIOCA 2 - ALGUMAS CARACTERÍSTICAS

A **Arena Carioca 2** é uma edificação composta por pavimento térreo, pavimento concourse, pavimento técnico, pavimento arquibancada e cobertura. A Arena Carioca 2 possui sistemas estruturais, paredes e painéis de vedação, cobertura, forros e tetos, esquadrias, fachada, sobre fachada e parede verde, acabamentos, revestimentos e impermeabilização, equipamentos e aparelhos hidrossanitários e arquibancada, sistema de acústica, sistema de luminotécnica, sinalização e elevadores. Além disso, citam-se os sistemas de instalações de águas pluviais, sistema de aproveitamento de água de chuva da cobertura, instalações elétricas com sistema de iluminação automatizado, sistema de detecção e alarme de incêndio, sistema CFTV, sistema de automação, sistema de controle de acesso, e ar condicionado.

ARENA CARIOCA 2		
EQUIPAMENTOS	DESCRIÇÃO	QUANT.
PAINÉIS MÉDIA TENSÃO	SCHNEIDER	22
NOBREAKS	100 KVA (SCHNEIDER)	2
NOBREAKS	65 KVA (SCHNEIDER)	8
SUBESTAÇÃO 13.8KV	SCHNEIDER	2
TRANSFORMADORES DE 750 KVA	SCHNEIDER	4
QUADROS DE ILUMINAÇÃO INTERNA	SCHNEIDER	14
QUADROS DE ILUMINAÇÃO DE FOP	SCHNEIDER	6
QUADROS DE TOMADA	SCHNEIDER	19
CHILLERS	3/30TR CARRIER	3
FANCOILS	FANCOILS	34
QUADROS DE AUTOMAÇÃO (SUPERVISÃO)	SCHNEIDER	13
CENTRAIS DETECÇÃO DE INCÊNDIO	XLS3000 HONEYWELL	2
CONTROLE DE ACESSO	HONEYWELL	4
PAINÉIS COLETORES SOLARES (m2)		110
AQUECEDORES DE PASSAGEM À GÁS	ORBIS, Modelo SAB 225. Potência Total de 135 kw e uma vazão necessária de 13 m³/h	3
BOILERS ELÉTRICOS OU À GÁS - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA QUENTE	Boilers 3 m3	4
ILUMINAÇÃO ZENITAL - "SOLAR TUBE"	SOLATUBE SOLAMASTER, mod.: 750DS com uma extensão, difusor OPTIVIEW e anel de acabamento inferior da EFILUX ou similar	80

Os equipamentos de ar condicionado da Arena Carioca 2 possuem as seguintes características:

- Central de Água Gelada composta de 3 unidades resfriadoras de água gelada, capacidade de 275 TR cada, condensação a ar e sistema de reposição de água;
- Circuito primário de água gelada composto de 4 bombas, 152 m³/h, cada, sendo uma reserva, montadas em conjunto sobre base, formando um skid;
- Circuito secundário de água gelada composto de 3 bombas, 240 m³/h, cada, sendo uma reserva, montadas em conjunto sobre base, formando um skid;
- Quadro de força e comando da CAG e bombas (circuitos primários e secundários);
- Conjunto de unidades climatizadoras composto de 55 unidades fan coil dos tipos compacto e baby e respectivos quadros de força e comando;
- Conjunto de unidades climatizadoras autônomas composto de 4 unidades tipo split (VRF) e respectivos quadros de força e comando;
- Sistema de distribuição de água gelada;
- Sistema de distribuição de ar;
- Sistema de pressurização de escada.

Há parte do sistema de ar condicionado da Arena Carioca 3 cuja manutenção está sob a responsabilidade do Ministério da Cidadania, conforme Termo de Cessão de Uso nº 139/2016-SPA, a saber:

- Central de Água Gelada composta de 3 unidades resfriadoras de água gelada, capacidade de 275 TR, cada, condensação a ar e sistema de reposição de água;
- Circuito primário de água gelada composto de 4 bombas, 152 m³/h, cada, sendo uma reserva, montadas em conjunto sobre base, formando um skid;
- Circuito secundário de água gelada composto de 3 bombas, 240 m³/h, cada, sendo uma reserva, montadas em conjunto sobre base, formando um skid;
- Quadro de força e comando da CAG e bombas (circuitos primários e secundários);

- Conjunto de unidades climatizadoras composto de 61 unidades fan coil, tipos compacto e baby, e respectivos quadros de força e comando;
- Conjunto de unidades climatizadoras autônomas composto de 6 unidades tipo split (VRF) e respectivos quadros de força e comando;
- Sistema de distribuição de água gelada;
- Sistema de distribuição de ar;
- Sistema de pressurização de escada.

CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS - ALGUMAS CARACTERÍSTICAS

O **Centro Olímpico de Tênis** é uma edificação composta por uma quadra principal permanente, arquibancadas e diversas dependências técnico-administrativas. Além disso, o Centro Olímpico de Tênis possui 15 quadras externas. Possui também sistema de combate a incêndio, esgoto sanitário, sistema de água fria, sistema de água quente, sistema de automação, cabeamento estruturado, sistema de circulação vertical, sistema de detecção de incêndio, drenagem, sistema de gás natural, sistema de iluminação esportiva, sistema elétrico e sistema HVAC.

CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS		
EQUIPAMENTOS	DESCRIÇÃO	QUANT.
PAINÉIS MÉDIA TENSÃO	BRVAL	30
NOBREAKS	80 KVA EMERSON	9
SUBESTAÇÃO 13.8KV	HAGER	3
TRANSFORMADORES DE 1000 KVA	SIEMENS	8
GERADOR 563 KVA	CATERPILLAR	1
GERADORES E QTA'S	CATERPILLAR	1
QUADROS DE ILUMINAÇÃO INTERNA	HAGER	12
QUADROS DE ILUMINAÇÃO DE FOP	HAGER	11
QUADROS DE TOMADA	HAGER	14
BOMBAS (ÁGUA POTÁVEL)	Grunfos 5,5KW, 380V-60Hz	5
BOMBAS (PRESSURIZAÇÃO DE INCÊNDIO)	WEG 7,5KW, 380V-60Hz	2
SUPERVISÃO DE CONTROLE PREDIAL - BMS	PD7	1
QUADROS DE AUTOMAÇÃO (SUPERVISÃO)	WAGO	13
CENTRAIS DETECÇÃO DE INCÊNDIO	HOCHIKI - FIRENET	3
PAINÉIS COLETORES SOLARES (m2)		110
AQUECEDORES DE PASSAGEM À GÁS	Aquecedor de passagem a Gás Komeco Mod. KO-20D –GN	6
BOILERS ELÉTRICOS OU À GÁS ou RESERVATÓRIOS DE ÁGUA QUENTE	Reservatório com capacidade para 3000 l, Tanque interno em aço inoxidável AISI 316 Norma ASME – NR-13	4

Os equipamentos de ar condicionado do Centro Olímpico de Tênis possuem as seguintes características:

- Central de Água Gelada composta de 2 unidades resfriadoras de água gelada, capacidade de 240 TR cada, condensação a ar e sistema de reposição de água;
- Circuito de água gelada composto de 4 bombas montadas em conjunto sobre base;
- Quadro de força e comando da CAG e bombas;
- Conjunto de unidades climatizadoras composto de 87 unidades fan coil, e respectivos quadros de força e comando;
- Conjunto de unidades climatizadoras composto de 37 unidades do tipo Multi Split System, e respectivos quadros de força e comando;
- Conjunto de unidades climatizadoras composto de 10 unidades tipo VRF/SMMS e respectivos quadros de força e comando;
- Sistema de distribuição de água gelada;
- Sistema de distribuição de ar;
- Sistema de pressurização de escada.

DEMAIS CARACTERÍSTICAS

ARENA CARIOCA 1 E ARENA CARIOCA 2:

Fornecedor Honeywell: controle de acesso, CFTV, intrusão, sonorização, energia elétrica, iluminação externa, iluminação das arquibancadas, iluminação campo de jogo (FOP).

Fornecedor Microblau: sistema de ar condicionado.

CENTRO OLÍMPICO DE TÊNIS:

Fornecedor PD-7: supervisão, energia elétrica, status energético, iluminação campo de jogo (FOP), iluminação cobertura

Fornecedor Proline: detecção de incêndio.

Situadas fora das edificações estão os elementos constituintes do SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas), constituídos de malhas de cordoalhas, elementos de descida, de aterramento e captosres.

A relação das áreas, edificações, equipamentos e sistemas descritos acima buscam detalhar ao máximo os itens constantes na área de intervenção, sem contudo esgotar todos os itens que por ventura possam existir nas instalações.

As quantidades e características dos equipamentos contidos neste item poderão sofrer alterações ao longo do contrato, devendo a Contratada prestar os serviços de operação e manutenção necessários.