



ATACADÃO S.A.

NIRE 35.300.043.154

CNPJ nº 75.315.333/0001-09

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

ATACADÃO S.A. (B3: CRFB3) ("Grupo Carrefour Brasil", "Grupo" ou "Companhia"), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e na Resolução CVM nº 44/21, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, iniciou negociações exclusivas com a Barzel Properties Gestora de Recursos Ltda.¹ ("Barzel"), para a venda de 5 centros de distribuição e 5 lojas próprias do Grupo Carrefour Brasil (detalhadas no Anexo I), por um valor total de ~R\$ 1,3 bilhão (~R\$ 1,1 bilhão líquido de impostos sobre ganho de capital e outras taxas). Esses ativos serão arrendados de volta ao Grupo por meio de contratos de arrendamento com prazos de 20 anos, renováveis por períodos adicionais de 5 anos, garantindo a continuidade das operações ("Operação de *Sale and Leaseback*"). As despesas com aluguel desses imóveis serão de ~R\$ 10 milhões por mês (*cap rate* de 9,1%).

A Barzel foi selecionada pelo Grupo para a próxima etapa de negociações, após a realização de um processo competitivo que contou com a participação de diversos outros players reconhecidos no mercado. A Operação de *Sale and Leaseback* está em linha com a estratégia do Grupo Carrefour Brasil de maximizar a eficiência operacional e financeira baseada na revisão contínua de seus ativos imobiliários. Nesse contexto e considerando as oportunidades observadas no setor imobiliário, o Grupo decidiu rentabilizar ativos com perfil voltado para distribuição e logística.

O fechamento da Operação de *Sale and Leaseback* está sujeito à aprovação da autoridade antitruste, negociação dos contratos definitivos e cumprimento de outras condições precedentes. Caso a Operação de *Sale and Leaseback* não seja concluída com a Barzel dentro do período de exclusividade acordado entre as partes, a Companhia retomará as negociações com os demais players que apresentaram ofertas no processo competitivo. A Companhia manterá o mercado e seus acionistas informados.

São Paulo, 11 de maio de 2023.

Atacadão S.A.

Eric Alexandre Alencar

Diretor Vice-Presidente de Finanças e de Relações com Investidores

Grupo Carrefour Brasil

¹ A Barzel Properties é uma companhia de investimentos e gestão de ativos imobiliários que atua em todas as etapas do negócio, desde a aquisição e desenvolvimento, até a locação e gestão de propriedades comerciais e logísticas.

ANEXO I

Lojas

Ativo	Localização	Área Total Construída
Loja Jacareí	Jacareí/SP	78.284,78 m ²
Loja Dutra	Guarulhos/SP	
Loja Jandira	Jandira/SP	
Loja Santo André	Santo André/SP	
Loja Pinhais	Pinhais/PR	

Centros de Distribuição

Ativo	Localização	Área Total Construída
CD Jacareí	Jacareí/SP	395.161,70 m ²
CD Salvador Pirajá	Salvador/BA	
CD Muribeca	Jaboatão dos Guararapes/PE	
CD Anhanguera	Osasco/SP	
CD Sertório	Porto Alegre/RS	