

ATACADÃO S.A.
NIRE 35.300.043.154
CNPJ/ME nº 75.315.333/0001-09
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

ATACADÃO S.A. (B3: CRFB3) ("Grupo Carrefour Brasil", "Grupo" ou "Companhia"), em observância ao disposto no art. 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e à Resolução CVM nº 44, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, que iniciou os estudos para um potencial carve-out de sua unidade de negócios Imobiliária ("Projeto").

O Grupo Carrefour Brasil possui mais de 450 ativos – entre lojas próprias, shopping centers, galerias comerciais, projetos em desenvolvimento nos atuais sites de lojas e landbank para novas lojas – e a efetiva implantação do Projeto criaria uma das maiores empresas de empreendimentos imobiliários com foco no varejo da América Latina e permitiria a estruturação de uma NewCo com mais de R\$ 1,5 bilhão de NOI⁽¹⁾ ("Carrefour Real Estate").

O Projeto, que está alinhado com a estratégia do Grupo de destravar valor de seus ativos e acelerar o desenvolvimento de seus imóveis, deverá ser realizado em duas etapas principais: (i) o carve-out de ativos em um recém-criado Holding imobiliária; e (ii) uma potencial venda de uma participação minoritária no Carrefour Real Estate para um investidor estratégico. A estrutura esperada após a efetiva implantação do Projeto é apresentada no seguinte infográfico:



A administração do Grupo Carrefour Brasil manterá seus acionistas devidamente informados, nos termos da legislação aplicável, sobre os desdobramentos relacionados a este assunto.

São Paulo, 8 de novembro de 2022

Atacadão S.A.
David Murciano

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores
Grupo Carrefour Brasil

(1) NOI - *Net Operating Income* ou Lucro Operacional Líquido - calculado como receita bruta menos custos operacionais