

**ATACADÃO S.A.**

NIRE 35.300.043.154

CNPJ nº 75.315.333/0001-09

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

**ATACADÃO S.A.** (B3: CRFB3) (“Grupo Carrefour Brasil”, “Grupo” ou “Companhia”), em observância ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou nesta data um Contrato de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças com Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Real Estate (GARE11), fundo gerido pela Guardian Gestora Ltda., relativo à venda de 15 (quinze) imóveis próprios onde estão localizadas lojas operadas pela Companhia ou suas afiliadas sob a bandeira “Atacadão”, com valor total de R\$ 725 milhões. No âmbito da referida transação, a Companhia irá celebrar contratos de locação na modalidade “*sale-leaseback*”, com prazo inicial de 13 (treze) anos, renováveis por períodos adicionais de 5 (cinco) anos e sujeitos aos termos do artigo 54-A da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 (“Operação”), garantindo a continuidade de suas operações. As despesas com aluguel desses imóveis serão de aproximadamente R\$4.8 milhões por mês (*cap rate* de 8%). Esta Operação e seu nível de valuation demonstram a qualidade e robustez dos ativos imobiliários do Grupo Carrefour Brasil.

Adicionalmente, a Operação está sujeita a condições precedentes usuais neste tipo de transação, incluindo aprovação do CADE. A expectativa é que a Operação seja fechada ainda no exercício social de 2024.

A Operação está alinhada com a estratégia do Grupo Carrefour Brasil de destravar valor de portfólio imobiliário, com foco na monetização dos ativos, maximização dos retornos para seus acionistas e melhor alocação de capital.

O Grupo continua avaliando outras operações envolvendo o restante de seus ativos imobiliários.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre novos desdobramentos da Operação, nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 22 de outubro de 2024

**ATACADÃO S.A.**

Eric Alexandre Alencar

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Relação com Investidores

Grupo Carrefour Brasil

## Anexo I

<b>Loja</b>	<b>Localização</b>
Atibaia	Atibaia / SP
Campo Grande Aeroporto	Campo Grande / MS
Araraquara	Araraquara / SP
Fortaleza Eusébio	Eusébio / CE
Anápolis	Anápolis / GO
Santa Bárbara d'Oeste	Santa Bárbara d'Oeste / SP
Presidente Prudente	Presidente Prudente / SP
Boa Vista	Boa Vista / RR
Caraguatatuba	Caraguatatuba / SP
Lucas do Rio Verde	Lucas do Rio Verde / MT
Barra do Garças	Barra do Garças / MT
Barretos	Barretos / SP
Três Lagoas	Três Lagoas / MS
Maringá Fernão Dias	Maringá / PR
Cuiabá Tijucal	Cuiabá / MT