

## COMUNICADO AO MERCADO

### Encerramento de Oferta Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da 5ª emissão de debêntures simples da Aliansce Sonae

**Rio de Janeiro, 25 de março de 2022 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) comunica que, nesta data, foi encerrada a oferta pública, com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta” e “Instrução CVM 476”, respectivamente), da 5ª (quinta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em até duas séries, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Companhia, no valor total de R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), na Data de Emissão (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente).

A Emissão, com rating “AAA(bra)” pela Fitch Ratings, foi captada em duas séries: a 1ª série com vencimento de 5 (cinco) anos e taxa de remuneração de 100% do CDI + 1,43% (um inteiro e quarenta e três por cento) ao ano; e, a 2ª série com vencimento de 7 (sete) anos e taxa de remuneração de 100% do CDI + 1,55% (um inteiro e cinquenta e cinco por cento) ao ano.

Este Comunicado ao Mercado não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição das Debêntures. Nem este Comunicado ao Mercado, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Os termos utilizados no presente Comunicado ao mercado que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído na ata da Reunião do Conselho de Administração que aprovou a Emissão (“RCA”).

As condições gerais da Emissão encontram-se indicadas na ata da RCA da Aliansce Sonae, a qual se encontra arquivada na sede da Aliansce Sonae e disponível no site da CVM ([www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm)) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)), bem como no site da Aliansce Sonae (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Diretora de Relações com Investidores

#### Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Coordenadora de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](https://ri.alianscesonae.com.br)

## NOTICE TO THE MARKET

### Closing of the public offering, with restricted distribution efforts, of Aliansce Sonae's 5<sup>th</sup> issuance of simple debentures

**Rio de Janeiro, March 25<sup>th</sup>, 2022 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3) announces the closing, on this date, of the public distribution, with restricted distribution efforts, pursuant to CVM Instruction 476, of January 16<sup>th</sup>, 2009, as amended ("Offer" and "CVM Instruction 476", respectively), of the 5<sup>th</sup> (fifth) issuance of simple debentures, not convertible into shares, unsecured, in up to two series, for public distribution with restricted distribution efforts, of the Company, in the total value of R\$500,000,000.00 (five hundred million Reais), on the Issuance Date ("Issuance" and "Debentures", respectively).

The Issuance, rated "AAA(bra)" by Fitch Ratings, was raised in two series: the 1st series maturing in 5 (five) years and yielding 100% of CDI + 1.43% (one whole and forty-three percent) per year; and, the 2nd series maturing in 7 (seven) years and yielding a rate of 100% of the CDI + 1.55% (one whole fifty-five percent) per year.

This Notice to the Market does not constitute an offer, invitation, or solicitation of an offer to acquire the Debentures. Neither this Notice to the Market nor any information contained herein shall form the basis of any contract or commitment.

The terms used in this Notice to the Market that are not defined herein have the same meaning as given to them in the minutes of the Board of Directors Meeting ("RCA") that approved the Issuance.

The general terms and conditions of the Issuance are indicated in the minutes of the Board of Directors of Aliansce Sonae, which are filed at the headquarters of Aliansce Sonae and available on the website of CVM ([www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm)) and B3 SA – Brasil, Bolsa, Balcão ([http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)), as well as on the Aliansce Sonae website (<https://ri.alianscesonae.com.br/>).

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, March 25<sup>th</sup>, 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Investor Relations Officer

#### Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Coordinator

Phone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](https://ri.alianscesonae.com.br)