

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **Afirmação de rating ‘AAA(bra)’ pela Fitch Ratings**

**Rio de Janeiro, 27 de maio de 2021** – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings afirmou em, 27 de maio de 2021, o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AAA(bra)’ da Aliansce Sonae e de suas emissões de debêntures com e sem garantias, com perspectiva do rating corporativo estável.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

“O rating da Aliansce Sonae reflete sua relevante posição como uma das principais operadoras brasileiras de shopping centers, detendo uma robusta carteira de propriedades, com saudável diversificação geográfica e altos índices de ocupação. A classificação também incorpora o baixo risco de negócios da empresa, sua conservadora estrutura de capital, forte liquidez e relevante flexibilidade financeira.

A perspectiva estável incorpora a expectativa de rápida recuperação de geração de caixa, à medida que as restrições de mobilidade se reduzam. Apesar da significativa contração de fluxo de caixa operacional em 2020, o forte perfil de crédito da Aliansce Sonae não foi materialmente afetado pela pandemia do coronavírus.”

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2021

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Diretora de Relações com Investidores**

---

#### **Relações com Investidores**

**Daniella Guanabara** / Diretora de RI | **Diego Canuto** / Gerente de RI | **Marina Campos** / Analista de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)

## **NOTICE TO THE MARKET**

### **Affirmation of rating 'AAA(bra)' by Fitch Ratings**

**Rio de Janeiro, May 27<sup>th</sup>, 2021 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3) hereby announces to its shareholders and the market in general that, on May 27<sup>th</sup>, 2021, Fitch Ratings affirmed the Long Term National Rating' AAA(bra)' of Aliansce Sonae and its issuances of debentures with or without warranties, with a stable outlook for the corporate rating.

Fitch Ratings states in its report that:

Aliansce Sonae's rating reflects its relevant position as one of the leading Brazilian shopping mall operators, holding a robust portfolio of properties, with healthy geographical diversification and high occupancy rates. The rating also incorporates the company's low business risk, conservative capital structure, strong liquidity, and significant financial flexibility.

The stable outlook incorporates the expectation of a fast recovery in cash generation as mobility restrictions are reduced. Despite the significant contraction in operating cash flow in 2020, Aliansce Sonae's strong credit profile was not materially affected by the coronavirus pandemic.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, May 27<sup>th</sup>, 2021

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Investor Relations Officer**

---

#### **Investor Relations**

**Daniella Guanabara** / IRO | **Diego Canuto** / IR Manager | **Marina Campos** / IR Analyst

Phone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br/en](http://ri.alianscesonae.com.br/en)