



COMUNICADO AO MERCADO

ALLOS assina Memorando de Entendimentos para desinvestimento parcial de ativos

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2023 – A **ALLOS S.A.** (nova denominação da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A., “ALLOS” ou “Companhia”) vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no dia 25 de outubro de 2023, foi celebrado o Memorando de Entendimentos, para desinvestimento parcial de suas participações no Shopping Estação e no Plaza Sul Shopping, de 37,5% e 5,0%, respectivamente.

O valor total da operação é de R\$197,4 milhões, correspondente ao *cap rate* de 8,3%, baseado no NOI estimado dos shoppings para o ano de 2023, e considerando a eficiência fiscal. O ganho de capital gerado na transação será compensado através de prejuízo fiscal corrente. Do montante total de desinvestimento, R\$182,4 milhões devem ser recebidos em dinheiro, na data de superação das condições precedentes, e o saldo remanescente em até 12 meses da data de fechamento da operação.

Os desinvestimentos reforçam a capacidade da ALLOS em realizar transações que gerem valor para o acionista, com a busca constante por oportunidades de otimizar a alocação de capital da Companhia.

A conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a estes tipos de transações, incluindo auditoria e aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).

Para mais informações, contate a área de Relações com Investidores da ALLOS.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

ALLOS signs Memorandum of Understanding for partial divestment of assets

Rio de Janeiro, October 31st, 2023 – ALLOS S.A. (new name of Aliansce Sonae Shopping Centers S.A., "ALLOS" or "Company") hereby informs its shareholders and the market in general that, on October 25th, 2023, a Memorandum of Understanding was signed for the partial divestment of its stakes in Shopping Estação and Plaza Sul Shopping, of 37.5% and 5.0%, respectively.

The total transaction amount is R\$197.4 million, corresponding to an 8.3% cap rate, based on the malls' estimated NOI for 2023 and considering tax efficiency. The capital gain generated in the transaction will be offset by current fiscal loss. Out of the total divestment amount, R\$182.4 million will be received in cash upon the fulfillment of the conditions precedent and the remaining balance within 12 months from the operation closing date.

The divestments reinforce ALLOS' ability to carry out transactions that create value for shareholders, with the continuous pursuit of opportunities to optimize the Company's capital allocation.

The completion of the transactions is subject to the fulfillment of conditions precedent that are usual for this type of transaction, including audit and approval by the Brazilian Antitrust Authority (CADE).

For more information, contact ALLOS' Investor Relations department.

Rio de Janeiro, October 31st, 2023

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer