



COMUNICADO AO MERCADO

ALLOS anuncia a 1ª expansão no Parque Shopping Maceió

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2024 – A **ALLOS S.A.** (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3) vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre a **1ª expansão do Parque Shopping Maceió**.

O Parque Shopping Maceió foi inaugurado pela ALLOS em novembro de 2013 na região norte de Maceió, Alagoas, reconhecida como o principal polo de expansão da cidade. O shopping foi projetado para desenvolver complexos multiuso, com torres residenciais e comerciais no seu entorno e, atualmente possui mais de 39 mil m² de ABL e 200 lojas. O empreendimento foi administrado pela Companhia de 2013 até 2023, totalizando 10 anos sob gestão. Atualmente, o shopping é administrado pela Multiplan, sócia da ALLOS no ativo, que estará à frente do projeto.

O projeto irá adicionar cerca de 5,5 mil m² de ABL ao terceiro piso do shopping, integrando o Centro Médico à praça de alimentação através de novas lojas, contribuindo ainda mais para a oferta de produtos e serviços. Em linha com a estratégia multiuso, o projeto inclui também a criação de uma passarela coberta ligando o shopping aos empreendimentos imobiliários (residenciais, comerciais e hospital) que estão sendo desenvolvidos no entorno do Parque Shopping Maceió, o que contribuirá ainda mais para o aumento do fluxo de pessoas.

O projeto, com investimento total estimado de R\$55,4 milhões, tem inauguração prevista para 2025. O investimento da ALLOS será de 50% do valor total, em linha com a sua participação no ativo.



Ilustração do projeto de expansão do Parque Shopping Maceió.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

ALLOS announces the 1st expansion of Parque Shopping Maceió

Rio de Janeiro, April 16th, 2024 – **ALLOS S.A.** (“ALLOS” or “Company”) (B3: ALOS3) hereby informs its shareholders and the market in general about the 1st expansion of Parque Shopping Maceió.

Parque Shopping Maceió was launched by ALLOS in November 2013 in the northern region of Maceió, Alagoas, recognized as the main area of the city’s expansion. The mall was planned to develop mixed-use projects, including residential and commercial towers in its surroundings. Currently, Parque Shopping Maceió has over 39,000 sqm of GLA and 200 stores. The Company managed the mall from 2013 to 2023, totaling 10 years of management. Currently, the mall is managed by Multiplan, ALLOS’ partner in the asset, which will be responsible for the project.

The project will expand the third floor in approximately 5.5 thousand sqm of GLA. This expansion will integrate the medical center with the food hall, adding new stores and enhancing the range of products and services offered. In line with the mixed-use strategy, the project also includes constructing a covered footbridge that connects the mall to nearby real estate developments such as residential, commercial and hospitals. This addition is expected to increase pedestrian traffic significantly.

The project, with a total investment of R\$55.4 million, is predicted to be launched in 2025. ALLOS’ investment will be 50% of the total value, in line with its stake in the asset.



Illustration of Parque Shopping Maceió’s expansion project.

Rio de Janeiro, April 16th, 2024

Daniella de Souza Guanabara Santos
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer