

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	85
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	86
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	87
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	265.772.778
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>265.772.778</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	643.591
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>643.591</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	8.247.362	8.255.231
1.01	Ativo Circulante	794.491	1.193.256
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	646	3.386
1.01.02	Aplicações Financeiras	682.806	1.076.688
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	682.806	1.076.688
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	682.806	1.076.688
1.01.03	Contas a Receber	43.428	40.863
1.01.03.01	Clientes	43.414	40.849
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	14	14
1.01.06	Tributos a Recuperar	19.633	23.084
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	19.633	23.084
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.213	2.320
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	45.765	46.915
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	21.610	21.610
1.01.08.03	Outros	24.155	25.305
1.02	Ativo Não Circulante	7.452.871	7.061.975
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	63.083	76.478
1.02.01.07	Tributos Diferidos	26.338	29.109
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	26.338	29.109
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	5.203	6.475
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	31.542	40.894
1.02.01.10.03	Outros	31.542	40.894
1.02.02	Investimentos	7.313.883	6.917.919
1.02.02.01	Participações Societárias	6.689.577	6.289.898
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	4.589.756	4.166.483
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	388.733	379.299
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	1.711.088	1.744.116
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	624.306	628.021
1.02.03	Imobilizado	8.975	9.538
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3.944	3.926
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	5.031	5.612
1.02.04	Intangível	66.930	58.040
1.02.04.01	Intangíveis	66.930	58.040
1.02.04.01.02	Intangíveis	55.009	44.577
1.02.04.01.03	Direito de uso	11.921	13.463

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	8.247.362	8.255.231
2.01	Passivo Circulante	423.036	272.318
2.01.02	Fornecedores	10.531	14.332
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.531	14.332
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.545	5.780
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.545	5.780
2.01.03.01.02	Impostos e contribuições a recolher	5.545	5.780
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	371.700	176.120
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	1.242	693
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	1.242	693
2.01.04.02	Debêntures	370.458	175.427
2.01.05	Outras Obrigações	35.260	76.086
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.400	2.400
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	2.400	2.400
2.01.05.02	Outros	32.860	73.686
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	40.154
2.01.05.02.04	Outros	32.860	33.532
2.02	Passivo Não Circulante	1.193.224	1.438.063
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.143.478	1.383.739
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	64.330	54.497
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	64.330	54.497
2.02.01.02	Debêntures	1.079.148	1.329.242
2.02.02	Outras Obrigações	48.034	52.612
2.02.02.02	Outros	48.034	52.612
2.02.02.02.03	Outros	48.034	52.612
2.02.04	Provisões	1.712	1.712
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.712	1.712
2.02.04.01.05	Provisão para contingências	1.712	1.712
2.03	Patrimônio Líquido	6.631.102	6.544.850
2.03.01	Capital Social Realizado	4.156.722	4.156.476
2.03.02	Reservas de Capital	786.051	778.780
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	-72.332	-72.332
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-18.899	-24.696
2.03.02.07	Reservas de Capital	877.282	875.808
2.03.04	Reservas de Lucros	109.071	128.917
2.03.04.01	Reserva Legal	8.454	8.454
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	100.617	120.463
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	98.581	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.480.677	1.480.677

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	35.535	71.944	26.315	67.902
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21.718	-43.261	-5.362	-11.559
3.03	Resultado Bruto	13.817	28.683	20.953	56.343
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	61.439	106.287	19.773	111.830
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-31.412	-62.531	-22.829	-53.504
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.132	-92	1.008	42.891
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	91.719	168.910	41.594	122.443
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	75.256	134.970	40.726	168.173
3.06	Resultado Financeiro	-17.569	-33.618	-7.006	-24.704
3.06.01	Receitas Financeiras	7.919	14.087	9.564	20.114
3.06.02	Despesas Financeiras	-25.488	-47.705	-16.570	-44.818
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	57.687	101.352	33.720	143.469
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-982	-2.771	2.011	-3.827
3.08.01	Corrente	0	0	2.318	-245
3.08.02	Diferido	-982	-2.771	-307	-3.582
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	56.705	98.581	35.731	139.642
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	56.705	98.581	35.731	139.642
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,216	0,3708	0,1344	0,5254
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,216	0,3708	0,1344	0,5254

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	56.705	98.581	35.734	139.642
4.03	Resultado Abrangente do Período	56.705	98.581	35.734	139.642

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	30.607	-27.888
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.951	20.883
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	98.581	139.642
6.01.01.02	Aluguel Linear	-7.931	-17.683
6.01.01.03	Depreciação e amortização	48.890	15.819
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-168.910	-122.443
6.01.01.05	Remuneração com base em opções de ações	7.991	1.470
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	27.300	42.570
6.01.01.07	Valor Justo dos instrumentos financeiros derivativos	1.586	-1.079
6.01.01.08	Provisão para perda de crédito esperada	7.673	4.490
6.01.01.09	Ganho de capital na venda de participação/investimento	0	-45.485
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.771	3.582
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13.439	-48.498
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	1.793	-4.070
6.01.02.02	Outros créditos	6.850	-26.152
6.01.02.03	Impostos a recuperar	6.932	14.140
6.01.02.04	Fornecedores	-3.701	-8.700
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	513	1.123
6.01.02.06	Outras obrigações	1.439	-25.216
6.01.02.07	Receitas diferidas	-387	-636
6.01.02.08	Depósitos Judiciais	0	1.013
6.01.03	Outros	-783	-273
6.01.03.02	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-783	-273
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	115.925	122.803
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-803	-814
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento - Shoppings	-2.867	-1.539
6.02.03	Redução (aumento) em investimentos	4.158	134.137
6.02.04	Aplicação/Resgate de títulos e valores mobiliários	397.694	-37.518
6.02.05	Aquisição de ativo intangível	-16.992	-8.338
6.02.06	Recebimento de juros sobre capital próprio e dividendos	96.053	59.558
6.02.08	Aumento de capital em controladas/coligadas	-361.318	-22.683
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-149.272	-100.279
6.03.01	Aumento de capital	246	441
6.03.02	Gasto com emissão de ações	0	-733
6.03.03	Dividendos Pagos	-60.000	0
6.03.04	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-2.218	-3.024
6.03.05	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-1.008	-631
6.03.06	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	0	-242
6.03.10	Pagamento juros debêntures	-21.206	-33.419
6.03.11	Pagamento principal debêntures	-4.603	-4.319
6.03.15	Alienação (recompra) de ações	0	-8.420
6.03.17	Pagamento de juros - Leasing	-1.643	-1.224
6.03.18	Pagamento de principal - Leasing	-1.476	-1.611
6.03.19	Recompra de debênture	-57.364	-47.097

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.740	-5.364
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.386	6.501
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	646	1.137



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850
5.04	Transações de Capital com os Sócios	246	7.271	-19.846	0	0	-12.329
5.04.01	Aumentos de Capital	246	0	0	0	0	246
5.04.03	Opções Outorgadas Reconhecidas	0	7.271	0	0	0	7.271
5.04.06	Dividendos	0	0	-19.846	0	0	-19.846
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	98.581	0	98.581
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	98.581	0	98.581
5.07	Saldos Finais	4.156.722	2.266.728	109.071	98.581	0	6.631.102

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631
5.04	Transações de Capital com os Sócios	440	-7.670	0	0	0	-7.230
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-733	0	0	0	-733
5.04.08	Recompra de ações	0	-8.420	0	0	0	-8.420
5.04.09	Programa de remuneração baseado em ações	0	1.483	0	0	0	1.483
5.04.10	Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseado em ações	440	0	0	0	0	440
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-84.310	0	223.952	0	139.642
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	139.642	0	139.642
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-84.310	0	84.310	0	0
5.05.02.06	Absorção do prejuízo acumulado pela reserva de capital	0	-84.310	0	84.310	0	0
5.07	Saldos Finais	4.155.802	799.922	0	139.642	1.480.677	6.576.043

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	73.084	119.949
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	78.092	73.522
7.01.02	Outras Receitas	2.665	50.917
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-7.673	-4.490
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-15.595	-18.900
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-3.558	-2.719
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-12.037	-16.181
7.03	Valor Adicionado Bruto	57.489	101.049
7.04	Retenções	-48.889	-15.819
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-48.889	-15.819
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	8.600	85.230
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	182.997	142.557
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	168.910	122.443
7.06.02	Receitas Financeiras	14.087	20.114
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	191.597	227.787
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	191.597	227.787
7.08.01	Pessoal	36.306	33.816
7.08.01.01	Remuneração Direta	28.352	27.227
7.08.01.04	Outros	7.954	6.589
7.08.01.04.01	Participação dos empregados nos lucros	4.110	3.018
7.08.01.04.02	Honorários da diretoria	3.844	3.571
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	9.005	9.511
7.08.02.01	Federais	7.874	8.504
7.08.02.03	Municipais	1.131	1.007
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	47.705	44.818
7.08.03.01	Juros	47.705	44.818
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	98.581	139.642
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	98.581	139.642

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	10.809.983	10.887.575
1.01	Ativo Circulante	1.485.860	1.812.361
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	12.003	13.113
1.01.02	Aplicações Financeiras	991.956	1.371.587
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	991.956	1.371.587
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	991.956	1.371.587
1.01.03	Contas a Receber	385.311	327.525
1.01.03.01	Clientes	385.311	327.525
1.01.06	Tributos a Recuperar	52.771	56.120
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	52.771	56.120
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.490	2.529
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	41.329	41.487
1.01.08.03	Outros	41.329	41.487
1.02	Ativo Não Circulante	9.324.123	9.075.214
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	165.379	198.541
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	4.118	0
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	4.118	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	32.482	66.177
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	32.482	66.177
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	5.670	6.888
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	7.968	8.046
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	7.968	8.046
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	115.141	117.430
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	38.565	38.565
1.02.01.10.03	Outros	76.576	78.865
1.02.02	Investimentos	8.790.562	8.526.585
1.02.02.01	Participações Societárias	472.555	463.195
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	388.733	379.299
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	83.822	83.896
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	8.318.007	8.063.390
1.02.03	Imobilizado	27.120	26.540
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	12.523	10.502
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	14.597	16.038
1.02.04	Intangível	341.062	323.548
1.02.04.01	Intangíveis	115.267	97.753
1.02.04.01.02	Outros	115.267	97.753
1.02.04.02	Goodwill	225.795	225.795

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	10.809.983	10.887.575
2.01	Passivo Circulante	583.984	423.725
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	29.220	22.283
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	29.220	22.283
2.01.02	Fornecedores	21.552	30.300
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	21.552	30.300
2.01.03	Obrigações Fiscais	34.665	36.247
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	34.665	36.247
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	11.394	15.045
2.01.03.01.02	PIS/COFINS	16.366	14.409
2.01.03.01.03	Outros	6.905	6.793
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	443.575	240.621
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	73.117	65.194
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	73.117	65.194
2.01.04.02	Debêntures	370.458	175.427
2.01.05	Outras Obrigações	54.972	94.274
2.01.05.02	Outros	54.972	94.274
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	4.098	4.321
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	40.154
2.01.05.02.04	Outros	50.874	49.799
2.02	Passivo Não Circulante	2.522.535	2.846.768
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.495.802	1.766.314
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	416.654	437.071
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	416.654	437.071
2.02.01.02	Debêntures	1.079.148	1.329.243
2.02.02	Outras Obrigações	74.109	82.679
2.02.02.02	Outros	74.109	82.679
2.02.02.02.03	Outras obrigações	74.109	82.679
2.02.03	Tributos Diferidos	937.621	984.257
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	937.621	984.257
2.02.04	Provisões	15.003	13.518
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.003	13.518
2.02.04.01.05	Provisão para contingências	15.003	13.518
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.703.464	7.617.082
2.03.01	Capital Social Realizado	4.156.722	4.156.476
2.03.02	Reservas de Capital	804.950	803.476
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	-72.332	-72.332
2.03.02.07	Reserva de capital	877.282	875.808
2.03.04	Reservas de Lucros	90.172	104.221
2.03.04.01	Reserva Legal	8.454	8.454
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	100.617	120.463
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-18.899	-24.696
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	98.581	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.480.677	1.480.677
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.072.362	1.072.232

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	216.405	413.400	172.351	401.640
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-71.816	-143.404	-56.297	-129.778
3.03	Resultado Bruto	144.589	269.996	116.054	271.862
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-30.924	-83.007	-44.017	-37.660
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-52.972	-108.067	-43.816	-90.132
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	40.431
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.851	-594	-2.247	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	20.197	25.654	2.046	12.041
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	113.665	186.989	72.037	234.202
3.06	Resultado Financeiro	-29.771	-60.434	-14.992	-36.045
3.06.01	Receitas Financeiras	11.411	18.494	11.555	30.432
3.06.02	Despesas Financeiras	-41.182	-78.928	-26.547	-66.477
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	83.894	126.555	57.045	198.157
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-15.597	-7.864	-11.860	-36.686
3.08.01	Corrente	-10.197	-21.337	1.788	-13.712
3.08.02	Diferido	-5.400	13.473	-13.648	-22.974
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	68.297	118.691	45.185	161.471
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	68.297	118.691	45.185	161.471
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	56.705	98.581	35.731	139.642
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	11.592	20.110	9.454	21.829
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,216	0,3708	0,1344	0,5254
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,216	0,3708	0,1244	0,5254

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	68.297	118.691	45.185	161.471
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	68.297	118.691	45.185	161.471
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	56.705	98.581	35.731	139.642
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	11.592	20.110	9.454	21.829

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	179.415	79.344
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	218.316	146.062
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) do período	118.691	161.471
6.01.01.02	Aluguel linear	-59.510	-159.309
6.01.01.03	Depreciação e amortização	93.819	91.403
6.01.01.04	Resultado de equivalencia patrimonial	-25.654	-12.041
6.01.01.05	Remuneração com base em ações	8.086	1.470
6.01.01.06	Juros e variação monetária sobre operações financeiras	54.304	60.097
6.01.01.07	Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	1.586	-1.079
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-13.473	21.670
6.01.01.09	Provisão para perda de crédito esperada	40.587	27.245
6.01.01.11	Ganho de capital na venda de participação/investimento	0	-45.485
6.01.01.14	Outros	-120	620
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-952	-30.754
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-39.870	17.756
6.01.02.02	Outros créditos	-66	-48.788
6.01.02.03	Impostos a recuperar	5.890	9.935
6.01.02.04	Fornecedores	-8.593	-16.579
6.01.02.05	Impostos e contribuições a recolher	35.613	33.369
6.01.02.06	Receitas diferidas	-945	-2.548
6.01.02.07	Depósitos judiciais	-172	249
6.01.02.10	Outras obrigações	7.191	-24.148
6.01.03	Outros	-37.949	-35.964
6.01.03.02	Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-23.025	-21.553
6.01.03.03	Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	-14.924	-14.411
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	39.715	60.572
6.02.01	Aquisição de ativo imobilizado	-3.498	-862
6.02.02	Aquisição de propriedade para investimento	-363.002	-11.846
6.02.03	Aplicação/Resgate de aplicações financeiras	408.101	-156.826
6.02.05	Aquisições de intangíveis	-26.910	-8.632
6.02.06	Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	20.737	8.975
6.02.07	Aumento de capital em controladas/coligadas	-5.161	0
6.02.08	Venda de propriedade para investimento	0	184.377
6.02.09	Redução (aumento) em investimentos	9.448	45.386
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-220.240	-169.531
6.03.02	Aumento de capital	246	441
6.03.03	Gastos com emissões de ações	0	-733
6.03.04	Dividendos pagos	-60.000	0
6.03.05	Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e CRI	-24.128	-23.332
6.03.06	Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	-31.302	-13.867
6.03.07	Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos e CRI	-297	-3.567
6.03.09	Pré-pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e CRI	0	-17.133
6.03.11	Pagamento juros debêntures	-21.206	-33.419



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.03.12	Pagamento principal debêntures	-4.603	-4.319
6.03.16	Alienação (recompra) de ações	0	-8.420
6.03.17	Pagamento de principal - Leasing	-2.874	-1.611
6.03.18	Pagamento de Juros - Leasing	-1.726	-1.224
6.03.19	Transações com acionistas não controladores	-16.986	-15.250
6.03.20	Recompra de debênture	-57.364	-47.097
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1.110	-29.615
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	13.113	32.682
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	12.003	3.067

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850	1.072.232	7.617.082
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.156.476	2.259.457	128.917	0	0	6.544.850	1.072.232	7.617.082
5.04	Transações de Capital com os Sócios	246	7.271	-19.846	0	0	-12.329	0	-12.329
5.04.01	Aumentos de Capital	246	0	0	0	0	246	0	246
5.04.06	Dividendos	0	0	-19.846	0	0	-19.846	0	-19.846
5.04.09	Programa de remuneração baseado em ações	0	7.271	0	0	0	7.271	0	7.271
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	98.581	0	98.581	20.110	118.691
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	98.581	0	98.581	20.110	118.691
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-19.980	-19.980
5.06.04	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-20.384	-20.384
5.06.05	Outros	0	0	0	0	0	0	404	404
5.07	Saldos Finais	4.156.722	2.266.728	109.071	98.581	0	6.631.102	1.072.362	7.703.464

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631	1.072.452	7.516.083
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.155.362	891.902	0	-84.310	1.480.677	6.443.631	1.072.452	7.516.083
5.04	Transações de Capital com os Sócios	440	-7.670	0	0	0	-7.230	0	-7.230
5.04.02	Gastos com Emissão de Ações	0	-733	0	0	0	-733	0	-733
5.04.08	Recuperação de ações	0	-8.420	0	0	0	-8.420	0	-8.420
5.04.09	Programa de remuneração baseado em ações	0	1.483	0	0	0	1.483	0	1.483
5.04.10	Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseado em ações	440	0	0	0	0	440	0	440
5.05	Resultado Abrangente Total	0	-84.310	0	223.952	0	139.642	21.829	161.471
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	139.642	0	139.642	21.829	161.471
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-84.310	0	84.310	0	0	0	0
5.05.02.06	Absorção do prejuízo acumulado pela reserva de capital	0	-84.310	0	84.310	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	-12.822	-12.822
5.06.04	Dividendos pagos aos acionistas não controladores	0	0	0	0	0	0	-12.822	-12.822
5.07	Saldos Finais	4.155.802	799.922	0	139.642	1.480.677	6.576.043	1.081.459	7.657.502

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	423.643	458.985
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	458.340	423.949
7.01.02	Outras Receitas	5.890	62.552
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-40.587	-27.516
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-91.278	-69.703
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-47.361	-34.542
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-43.917	-35.161
7.03	Valor Adicionado Bruto	332.365	389.282
7.04	Retenções	-93.818	-91.403
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-93.818	-91.403
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	238.547	297.879
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	44.149	42.473
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	25.654	12.041
7.06.02	Receitas Financeiras	18.495	30.432
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	282.696	340.352
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	282.696	340.352
7.08.01	Pessoal	52.149	48.781
7.08.01.01	Remuneração Direta	43.319	41.368
7.08.01.04	Outros	8.830	7.413
7.08.01.04.01	Honorários da diretoria	4.720	4.395
7.08.01.04.02	Participação dos empregados nos lucros	4.110	3.018
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	31.980	62.492
7.08.02.01	Federais	27.694	59.108
7.08.02.03	Municipais	4.286	3.384
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	79.876	67.608
7.08.03.01	Juros	78.928	66.477
7.08.03.02	Aluguéis	948	1.131
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	118.691	161.471
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	98.581	139.642
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	20.110	21.829

## Comentário do Desempenho

ALIANSCÉ  
SONAE



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

2T21



## Comentário do Desempenho

# CONTATOS RI

### **Daniella Guanabara**

Diretora de RI

### **Diego Canuto**

Gerente de RI

### **Marina Campos**

Coordenadora de RI

Tel.: +55 (21) 2176-7272

E-mail: [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br)

[ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)



## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSC  
SONAE

## Mensagem da Administração

**Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2021 – A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (B3: ALSO3)**, uma das maiores proprietárias e administradoras de shopping centers do país, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2021 (2T21). A Companhia, ao final do 2T21, detinha participação em 27 shopping centers, totalizando 810,3 mil m<sup>2</sup> de ABL própria e 1.144,3 mil m<sup>2</sup> de ABL total. A Companhia também presta serviços de planejamento, administração e comercialização a 12 shopping centers de terceiros com uma ABL total de 296,0 mil m<sup>2</sup>. A Companhia detinha aproximadamente 1.440,3 mil de m<sup>2</sup> de ABL Total sob gestão ao final do 2T21.

### Descrição dos negócios, serviços e mercados de atuação em 30 de junho de 2021

Nossas principais atividades são as participações em Shopping Centers e a prestação de serviços no segmento de Shopping Centers, que envolve: (i) a administração de Shopping Centers; (ii) a comercialização de espaços de Shopping Centers; e (iii) o planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers.

Somos uma empresa full service com atuação em todas as fases de implementação de Shopping Centers, desde o planejamento (estudo de viabilidade do empreendimento), desenvolvimento do projeto, lançamento do Shopping Center, até o gerenciamento da estrutura e gestão financeira, comercial, jurídica e até operacional.

#### Administração e Comercialização de Shopping Centers e espaços de Mall

A atividade de administração de Shopping Centers consiste na administração estratégica e das atividades de rotina do Shopping Center compreendida pela gestão financeira, jurídica, comercial e operacional do empreendimento. Cabe ressaltar que as atividades de administração podem ser praticadas pela Companhia e suas subsidiárias.

A atividade de comercialização de Shopping Centers engloba a comercialização de lojas, as atividades de Merchandising e a comercialização de espaços de Malls.

#### Planejamento e desenvolvimento de Shopping Centers

O planejamento e o desenvolvimento de Shopping Centers requer um profundo conhecimento do setor, tendo em vista que a primeira fase inclui a realização de uma análise preliminar do projeto visando uma maior compreensão do comportamento dos consumidores na área de influência do shopping e a elaboração de estudo de viabilidade econômico-financeira. Outra questão fundamental refere-se à definição do tenant mix, ou seja, o balanceamento das lojas em cada ramo de atuação, assim como o levantamento das áreas disponíveis para locação. Em resumo, o desenvolvimento de um Shopping Center consiste nas seguintes etapas: (i) Identificação de oportunidades; (ii) Análise de viabilidade; (iii) Aprovação do investimento; (iv) Lançamento; (v) Construção; (vi) Comercialização e; (vii) Administração.

#### Política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos

Aos Acionistas está assegurado, pelo estatuto social, um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ajustado consoante à legislação em vigor.

## Comentário do Desempenho

---

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSCE  
SONAE

A administração poderá, mediante aprovação da assembleia geral, destinar até 71,25% (setenta e um vírgula vinte e cinco por cento) do lucro líquido para Reserva de Retenção de Lucros, prevista no Estatuto Social. A administração poderá também, baseada em orçamento de capital, destinar a parcela remanescente de lucro líquido do período não distribuída como dividendo obrigatório, na sua integralidade ou parcialmente, à realização de novos investimentos respeitando em qualquer caso, o limite global do artigo 199 da lei 6.404/76, cujo texto foi alterado pela lei 11.638/07.

### Recursos Humanos

Em 30 de junho de 2021, a Aliansce Sonae possuía 385 funcionários no seu quadro, enquanto em 30 de junho de 2020 a quantidade era 336. A rotatividade média de empregados foi de 5,6% no 2T21.

A Companhia e suas subsidiárias possuem contratos com empresas terceirizadas que proveem significativa quantidade de mão de obra, dentre os quais se destacam: serviços de segurança, alimentação dos empregados, limpeza e manutenção predial.

Nosso sistema de remuneração para empregados é composto de faixas de renda numa escala vertical, combinadas com pontos salariais na horizontal, permitindo promoções e aumentos por mérito.

A Companhia oferece aos seus empregados benefícios diversos como assistência médica, vale refeição, vale transporte e seguro de vida. Adicionalmente informamos que não possuímos áreas e/ou atividades insalubres ou perigosas, de acordo com a legislação vigente.

A política de desenvolvimento de RH e treinamento da Companhia consiste nas ações empresariais que visam ampliar, desenvolver e aperfeiçoar as habilidades do colaborador para seu crescimento profissional, tais como: cursos de inglês, graduação e pós-graduação.

### Responsabilidade Social

A Política de Sustentabilidade da Aliansce Sonae demonstra o seu pacto com a ética nos negócios, gestão de pessoas, igualdade de gênero, gestão de resíduos, o uso eficiente de recursos naturais – como água, energia e gás – e o investimento em educação nas comunidades onde atua.

Sob o aspecto social, a Aliansce Sonae tem como missão investir na educação em todas as suas formas, colocando a sua capilaridade e poder difusor à disposição do bem-estar da população, com o objetivo de transformar a realidade das comunidades onde atua, permitindo que elas possam se inserir com dignidade na sociedade brasileira. Os investimentos sociais dos shoppings da Companhia são direcionados basicamente à três áreas temáticas, consideradas fundamentais para o desenvolvimento e a valorização dos territórios impactados: cultura e esporte, educação e meio ambiente, tendo o empreendedorismo como tema transversal.

No esporte, a Aliansce Sonae é apoiadora oficial do Time Brasil, a equipe que representa uma nação formada por mais de 200 milhões de torcedores. Também é patrocinadora do Instituto Reação, organização sem fins lucrativos idealizada pelo judoca Flávio Canto, medalhista olímpico, que promove o desenvolvimento humano e a inclusão social por meio do esporte e da educação.

Com o objetivo de impactar positivamente a comunidade, alguns dos shoppings possuem hortas abertas à visitação do público e de escolas, e que têm como premissa cultivar novas experiências e fazer uma produção sustentável, sem prejudicar o meio ambiente.



## Comentário do Desempenho

---

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSC  
SONAE

### Câmara de Arbitragem do Mercado

A Companhia está vinculada à Câmara de Arbitragem do mercado, conforme o artigo 38 do seu Estatuto Social abaixo:

“Artigo 38.- A Companhia, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, da validade, da eficácia, da interpretação, da violação e de seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto Social da Companhia, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.”

### Relacionamento com Auditores Externos

Em atendimento à instrução CVM 381/03, informamos que a Ernst & Young Auditores Independentes S/S (“EY”) prestou além dos serviços de auditoria durante o período findo em 30 de junho de 2021, serviços de consultoria para assessorar a Companhia e o prestador terceirizado por ela, no processo de substituição de seu ERP. Tais serviços foram contratados em 13 de maio de 2020 e possuem prazo para execução de 24 meses. Os honorários a serem pagos pelos serviços de consultoria somam R\$5.232 mil.

Durante o processo de avaliação do escopo dos serviços, antes da decisão pela contratação, a Companhia discutiu os detalhes sobre a atuação do prestador de serviços concluindo não haver conflitos de interesse, perda de independência ou objetividade de seus auditores uma vez que os serviços não envolvem a atuação do prestador como gerência e/ou no processo de tomada de decisões pela gerência, preparação de registros contábeis, informações financeiras ou as próprias demonstrações financeiras da Companhia, nem tampouco o desenho e/ou implementação de controles internos ou procedimentos de gestão de riscos relacionados com a preparação ou controles de informações contábeis ou financeiras, ou o desenho e implantação de sistemas de tecnologia. Finalmente sob nenhuma hipótese o escopo dos serviços em questão colocará o auditor da Companhia em posição de auditar seu próprio trabalho.

Ainda conforme artigo 3º da Instrução CVM 381/03, a EY declarou à administração da Companhia que a prestação dos serviços descritos acima foi feita em estrita observância às normas contábeis que tratam da independência dos auditores independentes em trabalhos de auditoria e não apresentaram situação que poderia afetar sua independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria prestados à Companhia.

### Conciliação entre demonstrações financeiras contábeis consolidadas e gerenciais

As informações financeiras gerenciais são apresentadas de forma consolidada e em milhares de reais (R\$), e refletem a participação da Companhia em cada shopping.

As informações financeiras gerenciais, bem como outras informações não contábeis da Companhia apresentadas abaixo não foram revisadas pelos auditores independentes. Para análise das informações contábeis da Companhia, vide as demonstrações financeiras consolidadas de 30 de junho de 2021 e de 30 de junho de 2020.

## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21

ALIANSC  
SONAE

## Destaques Financeiros

### DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONTÁBIL E GERENCIAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020

Demonstrações Financeiras Consolidadas	2T21	2T20	2T21/2T20 Δ%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>227.414</b>	<b>181.311</b>	<b>25,4%</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(11.009)	(8.960)	22,9%
<b>Receita Líquida</b>	<b>216.405</b>	<b>172.351</b>	<b>25,6%</b>
<b>Custo</b>	<b>(71.815)</b>	<b>(56.297)</b>	<b>27,6%</b>
Custo de alugueis e serviços	(33.633)	(19.448)	72,9%
Depreciação e Amortização	(38.182)	(36.849)	3,6%
<b>Lucro bruto</b>	<b>144.589</b>	<b>116.054</b>	<b>24,6%</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(30.923)</b>	<b>(44.017)</b>	<b>-29,7%</b>
Despesas administrativas e gerais	(42.614)	(36.817)	15,7%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(4.593)	(2.961)	55,1%
Resultado da equivalência patrimonial	20.197	2.046	887,4%
Despesa com depreciação e amortização	(5.764)	(4.038)	42,8%
Outras receitas (despesas) operacionais	1.851	(2.247)	n/a
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(29.772)</b>	<b>(14.991)</b>	<b>98,6%</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>83.894</b>	<b>57.045</b>	<b>47,1%</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(10.197)	1.788	n/a
Imposto de renda e contribuição social diferido	(5.400)	(13.648)	-60,4%
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>68.297</b>	<b>45.185</b>	<b>51,1%</b>
<b>Lucro Atribuível aos:</b>			
Acionistas controladores	56.705	35.731	58,7%
Acionistas não controladores	11.593	9.454	22,6%
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>68.297</b>	<b>45.185</b>	<b>51,1%</b>

Demonstrações Financeiras Gerenciais	2T21	2T20	2T21/2T20 Δ%
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>217.890</b>	<b>170.839</b>	<b>27,5%</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(10.175)	(8.906)	14,2%
<b>Receita líquida</b>	<b>207.715</b>	<b>161.933</b>	<b>28,3%</b>
<b>Custo</b>	<b>(84.405)</b>	<b>(71.947)</b>	<b>17,3%</b>
Custo de alugueis e serviços	(46.178)	(33.387)	38,3%
Depreciação e Amortização	(38.227)	(38.560)	-0,9%
<b>Lucro bruto</b>	<b>123.310</b>	<b>89.985</b>	<b>37,0%</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(24.137)</b>	<b>(27.528)</b>	<b>-12,3%</b>
Despesas administrativas e gerais	(22.538)	(18.061)	24,8%
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(4.593)	(2.961)	55,1%
Despesa com depreciação e amortização	(5.867)	(4.039)	45,2%
Outras receitas (despesas) operacionais	8.860	(2.467)	n/a
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(29.801)</b>	<b>(15.009)</b>	<b>98,5%</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>	<b>69.372</b>	<b>47.448</b>	<b>46,2%</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(12.119)	1.835	n/a
Imposto de renda e contribuição social diferido	(548)	(13.552)	-96,0%
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>56.705</b>	<b>35.731</b>	<b>58,7%</b>

## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSC  
SONAE

## BALANÇO PATRIMONIAL

Balço Patrimonial	Aliansce Sonae Contábil		Ajustes		Aliansce Sonae Consolidado Gerencial	
	30/06/2021	31/12/20	30/06/21	31/12/20	30/06/21	31/12/20
<b>ATIVO</b>	<i>(Valores em milhares de reais)</i>					
<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	12.003	13.113	1.355	435	13.358	13.548
Aplicações financeiras de curto prazo	991.956	1.371.587	3.246	5.551	995.202	1.377.138
Contas a receber	385.311	327.525	(17.460)	(9.804)	367.851	317.721
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	14	14	(14)	(14)	-	-
Impostos a recuperar	52.771	56.120	(2.664)	(961)	50.106	55.160
Despesas antecipadas	2.490	2.529	(20)	5	2.470	2.534
Outros créditos	41.315	41.473	(471)	(828)	40.844	40.645
<b>Total</b>	<b>1.485.860</b>	<b>1.812.361</b>	<b>(16.028)</b>	<b>(5.615)</b>	<b>1.469.832</b>	<b>1.806.746</b>
Ativo não circulante mantido para venda	38.565	38.565	-	-	38.565	38.565
<b>Total Ativo Circulante e Ativo não circulante mantido para venda</b>	<b>1.524.425</b>	<b>1.850.926</b>	<b>(16.028)</b>	<b>(5.615)</b>	<b>1.508.397</b>	<b>1.845.311</b>
<b>Não Circulante</b>						
Impostos a recuperar	9.717	10.835	323	611	10.040	11.446
IRPJ e CSLL diferidos	32.482	66.177	(3.178)	(15.564)	29.304	50.613
Depósitos judiciais	31.841	31.925	111	76	31.953	32.001
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	7.968	8.047	(0)	(0)	7.968	8.047
Instrumentos financeiros derivativos	8.958	10.543	(0)	0	8.958	10.543
Despesas antecipadas	5.670	6.888	(0)	(0)	5.670	6.888
Aplicações financeiras de longo prazo	4.118	-	-	-	4.118	-
Outros créditos	26.058	25.561	10.153	5.738	36.211	31.299
Investimentos	472.555	463.195	(472.555)	(463.195)	-	-
Propriedades para investimento	8.318.008	8.063.390	(631.851)	(650.935)	7.686.156	7.412.455
Imobilizado	27.120	26.541	502	236	27.622	26.777
Intangível	341.062	323.548	87.838	96.082	428.899	419.630
<b>Total Ativo Não Circulante</b>	<b>9.285.558</b>	<b>9.036.649</b>	<b>(1.008.658)</b>	<b>(1.026.950)</b>	<b>8.276.900</b>	<b>8.009.699</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>10.809.983</b>	<b>10.887.575</b>	<b>(1.024.686)</b>	<b>(1.032.565)</b>	<b>9.785.297</b>	<b>9.855.010</b>
<b>PASSIVO</b>	<i>(Valores em milhares de reais)</i>					
<b>Circulante</b>						
Fornecedores	21.552	30.300	(1.423)	(3.377)	20.128	26.923
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	443.575	240.620	0	0	443.575	240.621
Impostos e contribuições a recolher	34.665	36.247	(495)	(381)	34.170	35.866
Receitas diferidas	6.427	1.672	37	35	6.465	1.707
Dividendos a pagar	4.098	44.475	(4.097)	(4.299)	1	40.176
Obrigações por compra de ativos	110	107	(0)	(0)	110	107
Contas a Pagar Leasing	8.842	8.995	1.289	1.254	10.131	10.249
Outras obrigações	64.713	61.310	1.937	(230)	66.650	61.080
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>583.982</b>	<b>423.726</b>	<b>(2.752)</b>	<b>(6.998)</b>	<b>581.230</b>	<b>416.728</b>
<b>Não Circulante</b>						
Empréstimos e financiamentos, CCI/CRIs e debêntures	1.495.802	1.766.314	(0)	1	1.495.802	1.766.315
Impostos e contribuições a recolher	5.908	5.987	0	(0)	5.908	5.987
Receitas diferidas	8.793	14.743	525	590	9.318	15.333
IRPJ e CSLL diferidos	937.621	984.257	22.122	13.111	959.743	997.368
Contas a pagar leasing	39.159	40.931	27.913	28.365	67.072	69.296
Outras obrigações	20.249	21.017	1.209	5.871	21.458	26.888
Provisão para contingências	15.003	13.518	(1.340)	(1.273)	13.663	12.246
<b>Total Passivo Não Circulante</b>	<b>2.522.535</b>	<b>2.846.768</b>	<b>50.429</b>	<b>46.664</b>	<b>2.572.964</b>	<b>2.893.432</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	4.156.722	4.156.476	-	-	4.156.722	4.156.476
Gastos com emissões de ações	(72.332)	(72.332)	-	-	(72.332)	(72.332)
Reservas de capital	877.282	875.808	-	-	877.282	875.808
Reserva legal	8.454	8.454	-	-	8.454	8.454
Ações em tesouraria	(18.899)	(24.696)	-	-	(18.899)	(24.696)
Lucros acumulados	98.582	-	-	-	98.582	-
Reservas de lucros	100.616	120.463	-	-	100.616	120.463
Ajustes de avaliação patrimonial	1.480.677	1.480.677	-	-	1.480.677	1.480.677
Participação de não controladores	1.072.363	1.072.232	(1.072.363)	(1.072.232)	-	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>7.703.466</b>	<b>7.617.081</b>	<b>(1.072.363)</b>	<b>(1.072.232)</b>	<b>6.631.103</b>	<b>6.544.850</b>
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>10.809.983</b>	<b>10.887.575</b>	<b>(1.024.686)</b>	<b>(1.032.565)</b>	<b>9.785.297</b>	<b>9.855.010</b>

## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSC  
SONAE

### FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa	Aliansce Sonae	Ajustes	Aliansce Sonae
	Contábil		Consolidado Gerencial
	31/06/2021	31/06/2021	31/06/2021
(valores em milhares de reais)			
<b>Atividades operacionais</b>			
<b>Lucro líquido do período atribuível aos acionistas da Controladora</b>	<b>118.694</b>	<b>(20.111)</b>	<b>98.583</b>
<i>Ajustes ao lucro líquido ocorrentes de:</i>			
Aluquel linear	(59.510)	2.201	(57.309)
Depreciação e amortização	93.818	(5.208)	88.610
Ganho de equivalência patrimonial	(25.654)	25.654	-
Constituição (Reversão) de Provisão para perda esperada	40.587	(59)	40.528
(Reversão) constituição de provisão para contingências, líquida	(126)	(28)	(154)
Atualização monetária sobre provisão para contingências	51	-	51
Remuneração com base em opção de ações	8.085	-	8.085
Apropriação de juros/ variações monetárias sobre operações financeiras	54.304	593	54.897
Ganho de capital na venda de participação e/ou investimento	(45)	45	-
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	1.586	-	1.586
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(13.473)	(4.907)	(18.380)
	<b>218.317</b>	<b>(1.820)</b>	<b>216.497</b>
	-	-	-
<b>Redução (aumento) dos ativos</b>	<b>(34.218)</b>	<b>4.305</b>	<b>(29.913)</b>
Contas a receber de clientes	(39.870)	7.644	(32.226)
Empréstimos aos condomínios	(1.160)	-	(1.160)
Outros	1.094	(3.845)	(2.751)
Depósitos Judiciais e Valores a Receber de IPTU	(172)	221	49
Impostos a recuperar	5.890	285	6.175
	<b>33.265</b>	<b>(1.964)</b>	<b>31.301</b>
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>	<b>(8.593)</b>	<b>1.799</b>	<b>(6.794)</b>
Fornecedores	(8.593)	1.799	(6.794)
Impostos e contribuições a recolher	35.613	(1)	35.612
Outras obrigações	7.190	(3.450)	3.740
Receitas diferidas	(945)	(312)	(1.257)
	<b>(23.025)</b>	<b>(503)</b>	<b>(23.528)</b>
<b>Impostos pagos - IRPJ e CSLL</b>	<b>(14.924)</b>	<b>(376)</b>	<b>(15.300)</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>179.415</b>	<b>(358)</b>	<b>179.057</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Integralização de quotas do fundo imobiliário Parque D.Pedro I	4.790	(4.790)	-
Aquisição de ativo imobilizado	(3.498)	(145)	(3.643)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(363.002)	7.893	(355.109)
Venda de propriedade para investimento	-	(577)	(577)
Redução (aumento) de investimentos	4.658	-	4.658
Aumento de capital em Controladas/Coligadas	(5.161)	5.161	-
Redução (aumento) em títulos e valores mobiliários	408.101	(2.930)	405.171
Aumento de ativo intangível	(26.910)	-	(26.910)
Dividendos recebidos e juros sobre capital próprio recebidos	20.737	(20.737)	-
	<b>39.715</b>	<b>(16.125)</b>	<b>23.590</b>
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Aumento de capital	246	-	246
Dividendos pagos	(59.999)	-	(59.999)
Pagamento juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(24.128)	-	(24.128)
Pagamento principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(31.302)	-	(31.302)
Pagamento de custo de estruturação – empréstimos e financiamentos e cédula de crédito imobiliário	(297)	-	(297)
Pagamento juros de debêntures	(21.206)	-	(21.206)
Pagamento principal de debêntures	(4.603)	-	(4.603)
Rendimentos distribuídos dos fundos imobiliários Parque D. Pedro I e II e não controladores	(16.986)	16.986	-
Pagamento Juros - Leasing (direito de uso)	(1.727)	(844)	(2.571)
Pagamento Principal - Leasing (direito de uso)	(2.874)	1.260	(1.614)
Pagamento recompra de debêntures	(57.364)	-	(57.364)
	<b>(220.240)</b>	<b>17.402</b>	<b>(202.838)</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(1.110)</b>	<b>919</b>	<b>(191)</b>
Saldo de caixa e equivalente no final do período	12.003	1.355	13.358
Saldo de caixa e equivalente no início do período	13.113	436	13.549
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>(1.110)</b>	<b>919</b>	<b>(191)</b>

## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSC  
SONAE

### CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2021

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2021			
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>434.530</b>	<b>(15.872)</b>	<b>418.659</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(21.131)	1.444	(19.686)
<b>Receita líquida</b>	<b>413.400</b>	<b>(14.428)</b>	<b>398.972</b>
Custo de aluguéis e serviços	(143.404)	(29.939)	(173.343)
<b>Lucro bruto</b>	<b>269.996</b>	<b>(44.366)</b>	<b>225.629</b>
<b>(Despesas)/Receitas operacionais</b>	<b>(83.005)</b>	<b>22.348</b>	<b>(60.656)</b>
Despesas administrativas e gerais	(88.291)	41.725	(46.567)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(8.500)	-	(8.500)
Resultado da equivalência patrimonial	25.654	(25.654)	-
Despesa com depreciação	(11.275)	(204)	(11.479)
Outras (despesas)/receitas operacionais	(591)	6.482	5.890
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(60.434)</b>	<b>(516)</b>	<b>(60.950)</b>
<b>Lucro antes dos impostos e participações minoritárias</b>	<b>126.557</b>	<b>(22.534)</b>	<b>104.024</b>
Imposto de renda e contribuição social	(7.864)	2.423	(5.442)
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>118.693</b>	<b>(20.111)</b>	<b>98.582</b>
<b>Lucro Atribuível aos:</b>			
Acionistas controladores	98.582	(0)	98.582
Participações minoritárias	20.111	(20.111)	-
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>118.693</b>	<b>(20.111)</b>	<b>98.582</b>

Conciliação do EBITDA/ EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2021			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Lucro líquido</b>	<b>118.693</b>	<b>(20.111)</b>	<b>98.582</b>
(+) Depreciação / Amortização	93.818	(5.208)	88.610
(+) Resultado financeiro	60.434	516	60.950
(+) Imposto de renda e contribuição social	7.864	(2.423)	5.442
<b>EBITDA</b>	<b>280.809</b>	<b>(27.225)</b>	<b>253.583</b>
<b>Margem EBITDA %</b>	<b>67,9%</b>		<b>63,6%</b>
(+) Despesas não recorrentes	907	(0)	907
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	8.500	-	8.500
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>290.216</b>	<b>(27.225)</b>	<b>262.991</b>
<b>Margem EBITDA Ajustado %</b>	<b>70,2%</b>		<b>65,9%</b>

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2021 - Gerencial
Período findo em 30 de Junho de 2021			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Lucro Líquido no período</b>	<b>118.693</b>	<b>(20.111)</b>	<b>98.582</b>
(+) Depreciação e amortização	93.818	(5.208)	88.610
<b>(=) FFO *</b>	<b>212.511</b>	<b>(25.319)</b>	<b>187.192</b>
<b>Margem FFO %</b>	<b>60,0%</b>		<b>54,9%</b>
(+/-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	907	(0)	907
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(59.510)	4.745	(54.765)
(+) Plano de Opção de Ações	8.500	-	8.500
(+/-) Impostos não caixa	(13.473)	(4.906)	(18.379)
(+/-) Efeito SWAP	1.586	-	1.586
(+/-) Despesas financeiras eventuais	2.066	-	2.066
<b>(=) FFO ajustado *</b>	<b>152.586</b>	<b>(25.480)</b>	<b>127.106</b>
<b>Margem AFFO %</b>	<b>43,1%</b>		<b>37,3%</b>

\* Indicadores não-contábeis

## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSC  
SONAE

### CONCILIAÇÃO ENTRE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONTÁBEIS CONSOLIDADAS E GERENCIAIS – 2020

Conciliação Demonstração de Resultado Contábil vs. Gerencial	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
Período findo em 30 de junho de 2020			
<i>(Valores em milhares de reais)</i>			
<b>Receita bruta de aluguel e serviços</b>	<b>424.894</b>	<b>(20.642)</b>	<b>404.253</b>
Impostos e contribuições e outras deduções	(23.254)	1.297	(21.957)
<b>Receita líquida</b>	<b>401.640</b>	<b>(19.344)</b>	<b>382.296</b>
Custo de aluguéis e serviços	(129.778)	(17.283)	(147.062)
<b>Lucro bruto</b>	<b>271.861</b>	<b>(36.627)</b>	<b>235.234</b>
<b>(Despesas)/Receitas operacionais</b>	<b>(37.660)</b>	<b>14.946</b>	<b>(22.714)</b>
Despesas administrativas e gerais	(75.500)	27.636	(47.864)
Incentivo de longo prazo baseado em ações	(6.677)	-	(6.677)
Resultado da equivalência patrimonial	12.041	(12.041)	-
Despesa com depreciação	(7.956)	(3)	(7.958)
Outras (despesas)/receitas operacionais	40.431	(646)	39.785
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(36.045)</b>	<b>(416)</b>	<b>(36.461)</b>
<b>Lucro antes dos impostos e participações minoritárias</b>	<b>198.157</b>	<b>(22.097)</b>	<b>176.059</b>
Imposto de renda e contribuição social	(36.686)	268	(36.417)
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>161.471</b>	<b>(21.829)</b>	<b>139.642</b>
<b>Lucro Atribuível aos:</b>			
Acionistas controladores	139.642	(0)	139.642
Acionistas não controladores	21.829	(21.829)	-
<b>Lucro líquido do Período</b>	<b>161.471</b>	<b>(21.830)</b>	<b>139.642</b>

Conciliação do EBITDA / EBITDA Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
Período findo em 30 de junho de 2020			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Lucro líquido</b>	<b>161.471</b>	<b>(21.829)</b>	<b>139.642</b>
(+) Depreciação / Amortização	91.403	(5.267)	86.137
(+) Resultado financeiro	36.045	416	36.461
(+) Imposto de renda e contribuição social	36.686	(268)	36.417
(+) Gastos pré-operacionais	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>325.605</b>	<b>(26.948)</b>	<b>298.657</b>
<b>Margem EBITDA %</b>	<b>81,1%</b>		<b>78,1%</b>
(+) Despesas não recorrentes	(42.818)	55	(42.763)
(+) Incentivo de longo prazo baseado em ações	6.677	-	6.677
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>289.463</b>	<b>(26.893)</b>	<b>262.571</b>
<b>Margem EBITDA Ajustado %</b>	<b>72,1%</b>		<b>68,7%</b>

Conciliação do FFO / FFO Ajustado	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Contábil	Ajustes	Aliansce Sonae Consolidado 2020 - Gerencial
Período findo em 30 de junho de 2020			
<i>(Valores em milhares de reais, exceto os percentuais)</i>			
<b>Lucro líquido no período</b>	<b>161.471</b>	<b>(21.829)</b>	<b>139.642</b>
(+) Depreciação e amortização	91.403	(5.267)	86.137
<b>(-) FFO</b>	<b>252.874</b>	<b>(27.096)</b>	<b>225.779</b>
<b>Margem FFO %</b>	<b>63,0%</b>		<b>59,1%</b>
(+)/(-) Despesas/(Receitas) não recorrentes	(42.818)	55	(42.763)
(-) Ajuste aluguel linear - CPC 06	(159.309)	17.657	(141.652)
(+) Plano de Opção de Ações	6.677	-	6.677
(+)/(-) Impostos não caixa	22.974	(339)	22.635
(+)/(-) Efeito SWAP	(1.079)	-	(1.079)
(+)/(-) Despesas financeiras eventuais	(4.478)	-	(4.478)
(+) Gastos pré-operacionais	-	-	-
<b>(-) FFO ajustado</b>	<b>74.842</b>	<b>(9.723)</b>	<b>65.119</b>
<b>Margem FFO %</b>	<b>30,9%</b>		<b>27,9%</b>

\* Indicadores não-contábeis

## Comentário do Desempenho

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO  
2T21 ALIANSCÉ  
SONAE

### ENDIVIDAMENTO E DISPONIBILIDADES

O quadro a seguir demonstra a conciliação entre a dívida líquida consolidada e a dívida líquida gerencial no 2T21.

Composição da Dívida   Consolidado	Contábil 2T21	Efeitos CPC 18/19	Gerencial 2T21
<i>(valores em milhares de reais)</i>			
Bancos	323.541	-	323.541
CCI/ CRI	165.730	-	165.730
Obrigação para compra de ativos	110	-	110
Debêntures	1.450.105	-	1.450.105
<b>Dívida total</b>	<b>1.939.487</b>	<b>-</b>	<b>1.939.487</b>
Caixa e aplicações financeiras	(1.003.959)	(4.601)	(1.008.560)
<b>Disponibilidade total</b>	<b>(1.003.959)</b>	<b>(4.601)</b>	<b>(1.008.560)</b>
<b>Dívida Líquida</b>	<b>935.528</b>	<b>(4.601)</b>	<b>930.926</b>

Em atendimento ao artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução Normativa CVM 480/09, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Companhia declaram que reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras e com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes.

**Notas Explicativas****Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Balancos patrimoniais  
30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa		<b>646</b>	3.386	<b>12.003</b>	13.113
Aplicações financeiras	7	<b>682.806</b>	1.076.688	<b>991.956</b>	1.371.587
Contas a receber	8	<b>43.414</b>	40.849	<b>385.311</b>	327.525
Impostos a recuperar	9	<b>19.633</b>	23.084	<b>52.771</b>	56.120
Despesas antecipadas		<b>2.213</b>	2.320	<b>2.490</b>	2.529
Outros		<b>24.169</b>	25.319	<b>41.329</b>	41.487
		<b>772.881</b>	1.171.646	<b>1.485.860</b>	1.812.361
Ativo não circulante mantido para venda	11	<b>21.610</b>	21.610	<b>38.565</b>	38.565
		<b>21.610</b>	21.610	<b>38.565</b>	38.565
<b>Não circulante</b>					
Aplicações financeiras	7	-	-	<b>4.118</b>	-
IRPJ e CSLL diferidos	18	<b>26.338</b>	29.109	<b>32.482</b>	66.177
Impostos a recuperar	9	<b>4.135</b>	7.502	<b>9.717</b>	10.835
Depósitos judiciais	16	<b>611</b>	611	<b>31.841</b>	31.925
Empréstimos, mútuos e outras contas a receber	25	-	-	<b>7.968</b>	8.046
Instrumentos financeiros derivativos	5	<b>8.958</b>	10.543	<b>8.958</b>	10.543
Despesas antecipadas		<b>5.203</b>	6.475	<b>5.670</b>	6.888
Outros		<b>17.838</b>	22.238	<b>26.060</b>	25.562
		<b>63.083</b>	76.478	<b>126.814</b>	159.976
Investimentos	10	<b>6.689.577</b>	6.289.898	<b>472.555</b>	463.195
Propriedades para investimento	11	<b>624.306</b>	628.021	<b>8.318.007</b>	8.063.390
Imobilizado	13	<b>8.975</b>	9.538	<b>27.120</b>	26.540
Intangível	12	<b>66.930</b>	58.040	<b>341.062</b>	323.548
		<b>7.389.788</b>	6.985.497	<b>9.158.744</b>	8.876.673
Total do ativo		<b>8.247.362</b>	8.255.231	<b>10.809.983</b>	10.887.575



## Notas Explicativas

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores		<b>10.531</b>	14.232	<b>21.552</b>	30.300
Empréstimos e financiamentos	14	<b>371.700</b>	176.120	<b>443.575</b>	240.621
Impostos e contribuições a recolher	9	<b>5.545</b>	5.780	<b>34.665</b>	36.247
Dividendos a pagar	19	-	40.154	<b>4.098</b>	44.475
Receitas diferidas	15	<b>1.216</b>	-	<b>6.427</b>	1.672
Contas a pagar - Leasing	13	<b>7.443</b>	6.919	<b>8.842</b>	8.995
Outras obrigações	17	<b>26.601</b>	29.113	<b>64.825</b>	61.415
		<b>423.036</b>	272.318	<b>583.984</b>	423.725
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	14	<b>1.143.478</b>	1.383.739	<b>1.495.802</b>	1.766.314
Impostos e contribuições a recolher	9	<b>360</b>	360	<b>5.908</b>	5.987
Receitas diferidas	15	<b>2.851</b>	4.455	<b>8.793</b>	14.743
IRPJ e CSLL diferidos	18	-	-	<b>937.621</b>	984.257
Contas a pagar - Leasing	13	<b>29.669</b>	31.839	<b>39.159</b>	40.931
Provisão para contingências	16	<b>1.712</b>	1.712	<b>15.003</b>	13.518
Outras obrigações	17	<b>15.154</b>	15.958	<b>20.249</b>	21.018
		<b>1.193.224</b>	1.438.063	<b>2.522.535</b>	2.846.768
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	19	<b>4.156.722</b>	4.156.476	<b>4.156.722</b>	4.156.476
Gastos com emissões de ações		<b>(72.332)</b>	(72.332)	<b>(72.332)</b>	(72.332)
Ações em tesouraria		<b>(18.899)</b>	(24.696)	<b>(18.899)</b>	(24.696)
Reservas de capital		<b>877.282</b>	875.808	<b>877.282</b>	875.808
Reserva Legal		<b>8.454</b>	8.454	<b>8.454</b>	8.454
Reservas de lucros		<b>100.617</b>	120.463	<b>100.617</b>	120.463
Ajustes de avaliação patrimonial		<b>1.480.677</b>	1.480.677	<b>1.480.677</b>	1.480.677
Lucros acumulados		<b>98.581</b>	-	<b>98.581</b>	-
<b>Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora</b>					
		<b>6.631.102</b>	6.544.850	<b>6.631.102</b>	6.544.850
<b>Participação de não controladores</b>					
	19	-	-	<b>1.072.362</b>	1.072.232
<b>Total do patrimônio líquido</b>					
		<b>6.631.102</b>	6.544.850	<b>7.703.464</b>	7.617.082
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>					
		<b>8.247.362</b>	8.255.231	<b>10.809.983</b>	10.887.575

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Controladora			
		Período de três meses findos em		Período de seis meses findos em	
		2021	2020	2021	2020
Receita líquida de aluguel e serviços	21	<b>35.535</b>	26.315	<b>71.944</b>	67.902
Custo de aluguéis e serviços	22	<b>(21.718)</b>	(5.362)	<b>(43.261)</b>	(11.559)
Lucro bruto		<b>13.817</b>	20.953	<b>28.683</b>	56.343
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	23	<b>(31.412)</b>	(22.829)	<b>(62.531)</b>	(53.504)
Resultado da equivalência patrimonial	11	<b>91.719</b>	41.594	<b>168.910</b>	122.443
Outras receitas (despesas), líquidas	25	<b>1.132</b>	1.008	<b>(92)</b>	42.891
		<b>61.439</b>	19.773	<b>106.287</b>	111.830
Resultado financeiro	24				
Despesas financeiras		<b>(25.488)</b>	(16.570)	<b>(47.705)</b>	(44.818)
Receitas financeiras		<b>7.919</b>	9.564	<b>14.087</b>	20.114
		<b>(17.569)</b>	(7.006)	<b>(33.618)</b>	(24.704)
Lucro antes dos impostos e contribuições		<b>57.687</b>	33.720	<b>101.352</b>	143.469
Imposto de renda e contribuição social	19	<b>(982)</b>	2.011	<b>(2.771)</b>	(3.827)
Lucro líquido do período		<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642
		<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642
Resultado por ação atribuível aos acionistas da Companhia durante o exercício (expresso em R\$ por ação)					
Resultado por ação - básico					
De operações continuadas	20	<b>0,2160</b>	0,1344	<b>0,3708</b>	0,5254
		<b>0,2160</b>	0,1344	<b>0,3708</b>	0,5254
Resultado por ação - diluído					
De operações continuadas	20	<b>0,2160</b>	0,1344	<b>0,3708</b>	0,5254
		<b>0,2160</b>	0,1344	<b>0,3708</b>	0,5254

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados--Continuação

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto o resultado líquido por ação)

	Nota	Consolidado			
		Período de três meses findos em		Período de seis meses findos em	
		2021	2020	2021	2020
Receita líquida de aluguel e serviços	21	<b>216.405</b>	172.351	<b>413.400</b>	401.640
Custo de aluguéis e serviços	22	<b>(71.816)</b>	(56.297)	<b>(143.404)</b>	(129.778)
Lucro bruto		<b>144.589</b>	116.054	<b>269.996</b>	271.862
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas, administrativas e gerais	23	<b>(52.972)</b>	(43.816)	<b>(108.067)</b>	(90.132)
Resultado da equivalência patrimonial	11	<b>20.197</b>	2.046	<b>25.654</b>	12.041
Outras receitas (despesas), líquidas	25	<b>1.851</b>	(2.247)	<b>(594)</b>	40.431
		<b>(30.924)</b>	(44.017)	<b>(83.007)</b>	(37.660)
Resultado financeiro	24				
Despesas financeiras		<b>(41.182)</b>	(26.547)	<b>(78.928)</b>	(66.477)
Receitas financeiras		<b>11.411</b>	11.555	<b>18.494</b>	30.432
		<b>(29.771)</b>	(14.992)	<b>(60.434)</b>	(36.045)
Lucro antes dos impostos e contribuições		<b>83.894</b>	57.045	<b>126.555</b>	198.157
Imposto de renda e contribuição social	19	<b>(15.597)</b>	(11.860)	<b>(7.864)</b>	(36.686)
Lucro líquido do período		<b>68.297</b>	45.185	<b>118.691</b>	161.471
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores		<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642
Participação de não controladores		<b>11.592</b>	9.454	<b>20.110</b>	21.829
		<b>68.297</b>	45.185	<b>118.691</b>	161.471

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	Período de		Período de		Período de		Período de	
	três meses findos em	seis meses findos em	três meses findos em	seis meses findos em	três meses findos em	seis meses findos em	três meses findos em	seis meses findos em
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Lucro líquido do período	<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642	<b>68.297</b>	45.185	<b>118.691</b>	161.471
Resultado abrangente total	<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642	<b>68.297</b>	45.185	<b>118.691</b>	161.471
Atribuível a								
Acionistas controladores	<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642	<b>56.705</b>	35.731	<b>98.581</b>	139.642
Acionistas não controladores	-	-	-	-	<b>11.592</b>	9.454	<b>20.110</b>	21.829

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	Capital social	Gasto com emissão de ações	Ações em tesouraria	Reserva de capital	Reserva de lucros		Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
					Reserva legal	Retenção de lucros					
Saldos em 31 de dezembro de 2019	4.155.362	(71.599)	-	963.501	-	-	1.480.677	(84.310)	6.443.631	1.072.452	7.516.083
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	139.642	139.642	21.829	161.471
Absorção do prejuízo acumulado pela reserva de capital (Nota 20)	-	-	-	(84.310)	-	-	-	84.310	-	-	-
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 28)	-	-	-	1.483	-	-	-	-	1.483	-	1.483
Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações (Nota 19)	440	-	-	-	-	-	-	-	440	-	440
Recompra de ações	-	-	(8.420)	-	-	-	-	-	(8.420)	-	(8.420)
Gastos com emissão de ações (Nota 19)	-	(733)	-	-	-	-	-	-	(733)	-	(733)
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.822)	(12.822)
Saldos em 30 de junho de 2020	4.155.802	(72.332)	(8.420)	880.674	-	-	1.480.677	139.642	6.576.043	1.081.459	7.657.502
Saldos em 31 de dezembro de 2020	<b>4.156.476</b>	<b>(72.332)</b>	<b>(24.696)</b>	<b>875.808</b>	<b>8.454</b>	<b>120.463</b>	<b>1.480.677</b>	-	<b>6.544.850</b>	<b>1.072.232</b>	<b>7.617.082</b>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	-	98.581	98.581	20.110	118.691
Programa de remuneração baseada em ações (Nota 27)	-	-	5.797	1.474	-	-	-	-	7.271	-	7.271
Dividendos adicionais (Nota 19)	-	-	-	-	-	(19.846)	-	-	(19.846)	-	(19.846)
Integralização de capital relacionado ao programa de remuneração baseada em ações (Nota 19)	246	-	-	-	-	-	-	-	246	-	246
Dividendos de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.384)	(20.384)
Outros eventos societários envolvendo acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404	404
Saldos em 30 de junho de 2021	<b>4.156.722</b>	<b>(72.332)</b>	<b>(18.899)</b>	<b>877.282</b>	<b>8.454</b>	<b>100.617</b>	<b>1.480.677</b>	<b>98.581</b>	<b>6.631.102</b>	<b>1.072.362</b>	<b>7.703.464</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Atividades operacionais				
Lucro líquido do período	<b>98.581</b>	139.642	<b>118.691</b>	161.471
Ajustes ao lucro líquido decorrentes de				
Aluguel linear	<b>(7.931)</b>	(17.683)	<b>(59.510)</b>	(159.309)
Depreciação e amortização	<b>48.890</b>	15.819	<b>93.819</b>	91.403
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(168.910)</b>	(122.443)	<b>(25.654)</b>	(12.041)
Constituição de provisão para perda de crédito esperada	<b>7.673</b>	4.490	<b>40.587</b>	27.245
Remuneração com base em ações	<b>7.991</b>	1.470	<b>8.086</b>	1.470
Juros e variações monetárias sobre operações financeiras	<b>27.300</b>	42.570	<b>54.304</b>	60.097
Valor justo dos instrumentos financeiros derivativos	<b>1.586</b>	(1.079)	<b>1.586</b>	(1.079)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>2.771</b>	3.582	<b>(13.473)</b>	21.670
Ganho de capital na venda de participação/investimento	-	(45.485)	-	(45.485)
Outros	-	-	<b>(120)</b>	620
	<b>17.951</b>	20.883	<b>218.316</b>	146.062
Redução (aumento) dos ativos				
Contas a receber	<b>1.793</b>	(4.070)	<b>(39.870)</b>	17.756
Outros	<b>6.850</b>	(26.152)	<b>(66)</b>	(48.788)
Depósitos judiciais	-	1.013	<b>(172)</b>	249
Impostos a recuperar	<b>6.932</b>	14.140	<b>5.890</b>	9.935
	<b>15.575</b>	(15.069)	<b>(34.218)</b>	(20.848)
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores	<b>(3.701)</b>	(8.700)	<b>(8.593)</b>	(16.579)
Impostos e contribuições a recolher	<b>513</b>	1.123	<b>35.613</b>	33.369
Outras obrigações	<b>1.439</b>	(25.216)	<b>7.191</b>	(24.148)
Receitas diferidas	<b>(387)</b>	(636)	<b>(945)</b>	(2.548)
	<b>(2.136)</b>	(33.429)	<b>33.266</b>	(9.906)
Impostos pagos - IRPJ e CSLL	-	-	<b>(23.025)</b>	(21.553)
Impostos pagos - PIS, COFINS e ISS	<b>(783)</b>	(273)	<b>(14.924)</b>	(14.411)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<b>30.607</b>	(27.888)	<b>179.415</b>	79.344

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação  
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Atividades de investimento				
Aquisição de ativo imobilizado	(803)	(814)	(3.498)	(862)
Aquisição de propriedade para investimento - shoppings	(2.867)	(1.539)	(363.002)	(11.846)
Venda de propriedade para investimento	-	-	-	184.377
Redução (aumento) em investimentos	4.158	134.137	9.448	45.386
Aumento de capital em controladas/coligadas	(361.318)	(22.683)	(5.161)	-
Redução (aumento) em aplicações financeiras	397.694	(37.518)	408.101	(156.826)
Aquisição de ativo intangível	(16.992)	(8.338)	(26.910)	(8.632)
Juros sobre capital próprio e dividendos recebidos	96.053	59.558	20.737	8.975
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	115.925	122.803	39.715	60.572
Atividades de financiamento				
Aumento de capital	246	441	246	441
Gastos com emissão de ações	-	(733)	-	(733)
Pagamento de juros - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(2.218)	(3.024)	(24.128)	(23.332)
Pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	(1.008)	(631)	(31.302)	(13.867)
Pré-pagamento de principal - empréstimos e financiamentos e cédulas de crédito imobiliário	-	-	-	(17.133)
Pagamento de custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	-	(242)	(297)	(3.567)
Pagamento de juros de debêntures	(21.206)	(33.419)	(21.206)	(33.419)
Pagamento de principal de debêntures	(4.603)	(4.319)	(4.603)	(4.319)
Pagamento de juros - Leasing (direito de uso)	(1.643)	(1.224)	(1.726)	(1.224)
Pagamento de principal - Leasing (direito de uso)	(1.476)	(1.611)	(2.874)	(1.611)
Recompra de ações	-	(8.420)	-	(8.420)
Recompra de debêntures	(57.364)	(47.097)	(57.364)	(47.097)
Dividendos pagos acionistas	(60.000)	-	(60.000)	-
Dividendos pagos aos acionistas não controladores	-	-	(16.986)	(15.250)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(149.272)	(100.279)	(220.240)	(169.531)
Redução de caixa e equivalente de caixa	(2.740)	(5.364)	(1.110)	(29.615)
Saldo de caixa e equivalente no final do período	646	1.137	12.003	3.067
Saldo de caixa e equivalente no início do período	3.386	6.501	13.113	32.682
Redução de caixa e equivalente de caixa	(2.740)	(5.364)	(1.110)	(29.615)

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Demonstrações do valor adicionado  
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas				
Receita bruta de aluguel e serviços	<b>78.092</b>	73.522	<b>458.340</b>	423.949
Provisão para perda de crédito esperada	<b>(7.673)</b>	(4.490)	<b>(40.587)</b>	(27.516)
Outras receitas	<b>2.665</b>	50.917	<b>5.890</b>	62.552
	<b>73.084</b>	119.949	<b>423.643</b>	458.985
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos de aluguéis e serviços	<b>(3.558)</b>	(2.719)	<b>(47.361)</b>	(34.542)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	<b>(12.037)</b>	(16.181)	<b>(43.917)</b>	(35.161)
Valor adicionado bruto gerado pela Companhia	<b>57.489</b>	101.049	<b>332.365</b>	389.282
Retenções				
Depreciação e amortização	<b>(48.889)</b>	(15.819)	<b>(93.818)</b>	(91.403)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	<b>8.600</b>	85.230	<b>238.547</b>	297.879
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	<b>168.910</b>	122.443	<b>25.654</b>	12.041
Receitas financeiras	<b>14.087</b>	20.114	<b>18.495</b>	30.432
	<b>182.997</b>	142.557	<b>44.149</b>	42.473
Valor adicionado total distribuído	<b>191.597</b>	227.787	<b>282.696</b>	340.352
Distribuição do valor adicionado				
Empregados	<b>36.306</b>	33.816	<b>52.149</b>	48.781
Salários e encargos	<b>28.352</b>	27.227	<b>43.319</b>	41.368
Honorários da diretoria	<b>3.844</b>	3.571	<b>4.720</b>	4.395
Participação dos empregados nos lucros	<b>4.110</b>	3.018	<b>4.110</b>	3.018
Tributos	<b>9.005</b>	9.511	<b>31.980</b>	62.492
Federais	<b>7.874</b>	8.504	<b>27.694</b>	59.108
Municipais	<b>1.131</b>	1.007	<b>4.286</b>	3.384
Financiadores	<b>47.705</b>	44.818	<b>79.876</b>	67.608
Juros e outras despesas financeiras	<b>47.705</b>	44.818	<b>78.928</b>	66.477
Aluguéis	-	-	<b>948</b>	1.131
Remuneração de capitais próprios	<b>98.581</b>	139.642	<b>118.691</b>	161.471
Lucros retidos	<b>98.581</b>	139.642	<b>98.581</b>	139.642
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	<b>20.110</b>	21.829
	<b>191.597</b>	227.787	<b>282.696</b>	340.352

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 1. Contexto operacional

A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae", "Grupo Aliansce" ou "Companhia"), domiciliada na Rua Dias Ferreira, 190 - 3º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, é controlada por um grupo de acionistas que, em conjunto, possuem o poder de controle sobre ações. Em decorrência do Acordo de Acionistas celebrado em 06 de junho de 2019, Canada Pension Plan Investment Board ("Canada Pension Plan Investment Board"), CPPIB Flamengo US LLC ("CPPIB Flamengo" e, em conjunto com Canada Pension Plan Investment Board, "CPPIB"), Renato Feitosa Rique ("Renato"), Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique Empreendimentos"), RFR Empreendimentos e Participações S.A. ("RFR"), Fundo de Investimentos em Participações Bali Multiestratégia ("FIP Bali" e, em conjunto com Renato, Rique Empreendimentos, RFR e FIP Bali, "Rique") e Sierra Brazil 1 S.À R.L ("SB 1") e Cura Brazil S.À R.L ("Cura"), em conjunto, compartilham o controle da Companhia, com ações representativas de 48,8% do capital social total e votante vinculado a tal acordo, em 30 de junho de 2021.

A Companhia possui como principal atividade a participação direta ou indireta e a exploração econômica de empreendimentos de centros comerciais, shopping centers e similares, podendo participar em outras sociedades, como sócia ou acionista, e a prestação de serviços de assessoria comercial, administração de shopping centers e administração de condomínios em geral. A Companhia, suas controladas, controladas em conjunto e coligadas são denominadas em conjunto como o "Grupo".

A Companhia, suas controladas e joint ventures possuem sazonalidade em suas operações. Historicamente, datas festivas e feriados, tais como Natal, Dia das Mães, entre outros acarretam impacto positivo nas vendas dos shopping centers.

A autorização para emissão destas demonstrações financeiras foi dada pela Diretoria da Companhia em 11 de agosto de 2021.

#### 2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis

##### 2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1)/IAS 34 - Demonstração Intermediária, e condizentes com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações trimestrais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

## 2. Apresentação das informações trimestrais e políticas contábeis--Continuação

### 2.2. Base de preparação e mensuração

As políticas contábeis relevantes adotadas pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.

## 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e julgamentos contábeis críticos adotados pela Companhia nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas adotadas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.

## 4. Eventos relevantes ocorridos no período

Em janeiro de 2021, a Tarsila Empreendimentos e Participações Ltda., controlada da Companhia, adquiriu 100% de participação da Hannover Consultoria e Negócios Ltda., empresa que detém como único ativo a participação de 2% no Shopping da Bahia, pelo montante de R\$28.683, pago no ato da transação. Do valor total pago, R\$26.466 foi alocado como propriedade para investimento, R\$960 como contas a receber de aluguéis e R\$1.257 como outros ativos.

No dia 23 de abril de 2021, a Altar Empreendimentos e Participações Ltda. ("Altar"), controlada da Companhia, adquiriu 60% de participação da Luanda Empreendimentos e Participações S.A. ("Luanda"), empresa que detém como único ativo a participação de 35% no Shopping Leblon, pelo montante de R\$275.054, pago no ato da transação.

Conforme Acordo de Acionistas, há ainda a previsão de uma cisão da Luanda para a individualização das participações no shopping pertencente a cada acionista, de forma que na estrutura final, a Companhia espera que a sua fração ideal adquirida de 21% do Shopping Leblon ficará alocada diretamente na controlada Altar. Dessa forma, considerando a essência da transação, a Companhia refletiu em suas demonstrações financeiras a compra de ativo e não de participação societária.

Do valor total pago, R\$270.746 foi alocado como propriedade para investimento, R\$7.660 no contas a receber, R\$3.096 como provisão para contingências e R\$256 em outros passivos líquido.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro

Os fatores de risco financeiro nessas informações trimestrais estão consistentes com aqueles descritos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.

##### a) Risco de liquidez

Incluimos abaixo os vencimentos contratuais dos principais passivos financeiros incluindo pagamento de juros estimados e excluindo, se houver, o impacto da negociação de moedas pela posição líquida, em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

30 de junho de 2021	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	65.073	108.894	3.923	4.572	9.297	32.703	58.399
Fornecedores	10.531	10.531	10.531	-	-	-	-
Debêntures	1.450.105	1.792.786	208.142	227.065	668.654	581.677	107.248
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	(8.958)	(7.806)	(945)	(972)	(2.413)	(3.476)	-
	<b>1.525.709</b>	<b>1.912.211</b>	<b>222.596</b>	<b>231.637</b>	<b>677.951</b>	<b>614.380</b>	<b>165.647</b>

31 de dezembro de 2020	Controladora						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	65.733	110.030	3.121	3.115	8.176	30.987	64.631
Fornecedores	14.232	14.232	14.232	-	-	-	-
Debêntures	1.494.126	1.763.861	25.489	197.120	435.752	936.921	168.579
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	(10.543)	(8.835)	(1.204)	(1.257)	(2.139)	(4.235)	-
	<b>1.563.548</b>	<b>1.879.288</b>	<b>41.638</b>	<b>198.978</b>	<b>441.789</b>	<b>963.673</b>	<b>233.210</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### a) Risco de liquidez--Continuação

30 de junho de 2021	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	323.542	432.070	36.928	37.578	75.308	192.082	90.174
Fornecedores	21.552	21.552	21.552	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	110	110	110	-	-	-	-
Debêntures	1.450.105	1.792.786	208.142	227.065	668.654	581.677	107.248
CCIs	165.730	226.573	19.553	22.172	43.150	104.753	36.945
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	(8.958)	(7.806)	(945)	(972)	(2.413)	(3.476)	-
	<b>1.952.081</b>	<b>2.465.285</b>	<b>285.340</b>	<b>285.843</b>	<b>784.699</b>	<b>875.036</b>	<b>234.367</b>

31 de dezembro de 2020	Consolidado						
	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	6 meses ou menos	06-12 meses	01-02 anos	02-05 anos	Mais de 5 anos
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>							
Empréstimos e financiamentos	344.971	466.212	36.128	36.120	74.186	209.693	110.085
Fornecedores	30.300	30.300	30.300	-	-	-	-
Obrigações por compra de ativos	107	107	107	-	-	-	-
Debêntures	1.494.126	1.763.861	25.489	197.120	435.752	936.921	168.579
CCIs	167.838	230.843	19.089	17.761	38.252	109.788	45.953
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>							
Swap (debêntures)	(10.543)	(8.835)	(1.204)	(1.257)	(2.139)	(4.235)	-
	<b>2.026.799</b>	<b>2.482.488</b>	<b>109.909</b>	<b>249.744</b>	<b>546.051</b>	<b>1.252.167</b>	<b>324.617</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### b) Risco de taxa de juros

Abaixo, a análise da exposição líquida da Companhia ao risco da taxa de juros:

	Valor contábil			
	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
<b>Instrumentos financeiros de taxa juros</b>				
Ativos financeiros	682.806	1.076.688	996.074	1.371.587
Passivos financeiros	(1.525.709)	(1.614.245)	(1.961.039)	(2.081.817)
	<b>(842.903)</b>	<b>(537.557)</b>	<b>(964.965)</b>	<b>(710.230)</b>
<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>				
Ativos financeiros	8.958	10.543	8.958	10.543
	<b>8.958</b>	<b>10.543</b>	<b>8.958</b>	<b>10.543</b>

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade da Administração da Companhia e o efeito caixa das operações em aberto em 30 de junho de 2021, assim como os valores dos indexadores utilizados nas projeções.

Operação	Variável de risco	Valor contábil	Controladora		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.262.602)	(1.105.565)	(1.110.238)	(1.114.928)
IPCA	Alta IPCA	(300.105)	(298.664)	(300.577)	(302.500)
Swap (debêntures)	Alta CDI	8.958	8.958	8.097	7.237
Operação	Variável de risco	Valor contábil	Consolidado		
			Cenário I (provável)	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)
CDI	Alta CDI	(1.262.602)	(1.105.565)	(1.110.238)	(1.114.928)
IPCA	Alta IPCA	(300.105)	(298.664)	(300.577)	(302.500)
IGP-DI	Alta IGP-DI	(82.473)	(77.634)	(78.258)	(78.886)
Swap (debêntures)	Alta CDI	8.958	8.958	8.097	7.237
Indexador	30 de junho de 2021				
	Cenário I Provável	Cenário II (+25%)	Cenário III (+50%)		
IPCA	6,10%	7,63%	9,15%		
CDI	4,06%	5,08%	6,09%		
IGP-DI	19,34%	24,18%	29,01%		

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### b) Risco de taxa de juros--Continuação

Para cada cenário foi calculada a despesa financeira bruta não levando em consideração incidência de tributos e o fluxo de vencimentos de cada contrato programado para 2021.

Não há alterações relevantes na posição patrimonial dos passivos financeiros nos diferentes cenários demonstrados acima, pelo fato de grande parte dos juros serem provisionados e pagos dentro do mesmo exercício. No entanto, a Companhia entende que um aumento na taxa de juros, nos indexadores ou em ambos, pode ocasionar um acréscimo significativo nas despesas financeiras, impactando negativamente o resultado financeiro da Companhia.

##### c) Determinação do valor justo

A Administração considera que ativos e passivos financeiros não demonstrados nesta nota estão com valor contábil próximo ao valor justo.

Os valores justos dos passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial, são os seguintes:

Instrumentos	Controladora			
	30 de junho de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	70.135	71.798	70.551	77.364
Debêntures	1.461.560	1.556.697	1.508.471	1.553.800
<b>Total de captações</b>	<b>1.531.695</b>	<b>1.628.495</b>	1.579.022	1.631.164
<b>Total custo de captações</b>	<b>(16.517)</b>		(19.163)	
<b>Total de captações líquido</b>	<b>1.515.178</b>		1.559.859	

Instrumentos	Consolidado			
	30 de junho de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	332.947	340.100	355.194	389.663
CRIs	168.760	178.907	170.819	189.160
Debêntures	1.461.560	1.556.697	1.508.471	1.553.800
<b>Total de captações</b>	<b>1.963.267</b>	<b>2.075.704</b>	2.034.484	2.132.623
<b>Total custo de captações</b>	<b>(23.890)</b>		(27.549)	
<b>Total de captações líquido</b>	<b>1.939.377</b>		2.006.935	

A Administração entende que os valores justos aplicáveis aos instrumentos financeiros da Companhia se enquadram como Nível 2.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 5. Gestão de risco financeiro--Continuação

##### d) Risco operacional

Quadro demonstrativo da relação entre dívida líquida e patrimônio líquido:

	Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Empréstimos e financiamentos	1.939.377	2.006.935
Obrigações por compra de ativos	110	107
Total	1.939.487	2.007.042
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(12.003)	(13.113)
(-) Aplicações financeiras	(991.956)	(1.371.587)
(-) Instrumentos financeiros derivativos	(9.964)	(10.543)
Dívida líquida (A)	925.564	611.799
Total do patrimônio líquido (B)	7.703.464	7.617.082
Relação dívida líquida sobre patrimônio líquido (A/B)	12,01%	8,03%

#### 6. Informações por segmento

As informações por segmento nessas informações trimestrais estão consistentes com aquelas descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.

Itens	Consolidado							
	30 de junho de 2021				30 de junho de 2020			
	Aluguel	Estaciona- mento	Serviços	Total	Aluguel	Estaciona- mento	Serviços	Total
Receita líquida (1)	329.095	43.258	41.047	413.400	334.810	36.311	30.519	401.640
Custo	(111.025)	(8.785)	(23.594)	(143.404)	(104.349)	(6.954)	(18.475)	(129.778)
<b>Resultado bruto</b>	<b>218.070</b>	<b>34.473</b>	<b>17.453</b>	<b>269.996</b>	<b>230.461</b>	<b>29.357</b>	<b>12.044</b>	<b>271.862</b>

(1) Líquida de impostos sobre a receita (PIS, COFINS e ISS), descontos e cancelamentos.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 7. Aplicações financeiras

Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio de resultado	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Certificado de Depósitos Bancários (CDB)	470.355	759.681	689.664	1.001.663
Fundo Gaia (*)	-	-	4.118	5.347
Fundo de renda fixa	174.874	192.785	259.778	230.481
Letra financeira	29.748	116.511	29.748	116.511
Outras aplicações financeiras	7.829	7.711	12.766	17.585
	<b>682.806</b>	<b>1.076.688</b>	<b>996.074</b>	<b>1.371.587</b>
Ativo circulante	<b>682.806</b>	1.076.688	<b>991.956</b>	1.371.587
Ativo não circulante	-	-	<b>4.118</b>	-

(\*) Saldo das aplicações mantidas em Fundo de Reserva em conta do Patrimônio Separado da Gaia Securitizadora S.A. prevista no contrato de cessão dos CCLs emitidos pela Tarsila (Nota 14).

De acordo com a política de investimentos da Companhia, os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Tais investimentos possuem taxas de juros de 75% a 120% do CDI em 30 de junho de 2021 (90% a 120% em 31 de dezembro de 2020) com o vencimento original até 2022.

#### 8. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Aluguéis	31.246	32.714	239.180	234.730
Estacionamento	674	761	5.270	5.644
Prestação de serviços	9.802	8.661	16.277	12.638
CDU a receber	1.108	1.023	9.238	7.132
Quotas condominiais a receber	15.784	13.255	84.493	58.980
Outros	1.350	1.590	6.864	7.437
	<b>59.964</b>	<b>58.004</b>	<b>361.322</b>	<b>326.561</b>
Aluguel linear	32.789	24.640	264.531	201.105
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	(49.339)	(41.795)	(240.542)	(200.141)
	<b>43.414</b>	<b>40.849</b>	<b>385.311</b>	<b>327.525</b>



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

A composição por idade de vencimento de contas a receber é apresentada a seguir:

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido			Total	
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias		
Aluguéis	8.049	3.340	3.795	2.319	13.743	31.246
Estacionamentos	674	-	-	-	-	674
Prestação de serviços	2.054	517	368	1.205	5.658	9.802
CDU a receber	829	-	8	-	271	1.108
Quotas condominiais a receber	-	-	2.305	2.081	11.398	15.784
Outros	-	2	1	463	884	1.350
<b>Total em em 30 de junho de 2021</b>	<b>11.606</b>	<b>3.859</b>	<b>6.477</b>	<b>6.068</b>	<b>31.954</b>	<b>59.964</b>
Aluguel linear (a)						32.789
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(49.339)
<b>Saldo líquido em 30 de junho de 2021</b>						<b>43.414</b>

Controladora	Saldo a vencer	Saldo vencido			Total	
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias		
Aluguéis	14.069	2.961	985	1.496	13.203	32.714
Estacionamentos	761	-	-	-	-	761
Prestação de serviços	1.397	629	976	472	5.187	8.661
CDU a receber	744	-	-	13	266	1.023
Quotas condominiais a receber	-	-	1.236	1.797	10.222	13.255
Outros	-	196	499	56	839	1.590
<b>Total em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>16.971</b>	<b>3.786</b>	<b>3.696</b>	<b>3.834</b>	<b>29.717</b>	<b>58.004</b>
Aluguel linear (a)						24.640
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(41.795)
<b>Saldo líquido em 31 de dezembro de 2020</b>						<b>40.849</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	70.444	27.441	26.976	18.680	95.639	239.180
Estacionamentos	5.270	-	-	-	-	5.270
Prestação de serviços	4.966	1.060	403	1.433	8.415	16.277
CDU a receber	7.148	108	143	22	1.817	9.238
Quotas condominiais a receber	-	-	16.710	11.521	56.262	84.493
Outros	687	68	89	2.116	3.904	6.864
<b>Total em 30 de junho de 2021</b>	<b>88.515</b>	<b>28.677</b>	<b>44.321</b>	<b>33.772</b>	<b>166.037</b>	<b>361.322</b>
Aluguel linear (a)						264.531
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(240.542)
<b>Saldo líquido em 30 de junho de 2021</b>						<b>385.311</b>

Consolidado	Saldo a vencer	Saldo vencido				Total
		< 90 dias	91-180 dias	181-360 dias	>360 dias	
Aluguéis	113.591	21.313	10.099	13.855	75.872	234.730
Estacionamentos	5.644	-	-	-	-	5.644
Prestação de serviços	2.490	801	1.028	1.286	7.033	12.638
CDU a receber	4.828	81	11	325	1.887	7.132
Quotas condominiais a receber	-	32	6.254	12.874	39.820	58.980
Outros	143	1.108	1.784	272	4.130	7.437
<b>Total em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>126.696</b>	<b>23.335</b>	<b>19.176</b>	<b>28.612</b>	<b>128.742</b>	<b>326.561</b>
Aluguel linear (a)						201.105
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")						(200.141)
<b>Saldo líquido em 31 de dezembro de 2020</b>						<b>327.525</b>

- (a) Durante os meses de março de 2020 a junho de 2021, em função da pandemia do COVID-19 que trouxe impactos diretos nas operações da Companhia, a Administração introduziu uma modificação em sua relação com os lojistas, permitindo que os mesmos, sob a condição de efetuarem pagamentos devidos dentro das respectivas datas de vencimento, fizessem os pagamentos dos aluguéis com redução pontual do valor do aluguel devido (essa condição alcança a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Essas reduções não serão compensadas em parcelas remanescentes dos contratos de arrendamento. Dessa forma, essa condição foi tratada como uma modificação do fluxo do contrato de arrendamento e, portanto, a Companhia revisou a linearização de seus aluguéis mínimos de acordo com o prazo remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

##### Aluguéis, cessão de direito e quotas condominiais a receber

A Companhia utiliza a abordagem simplificada para estimar a perda esperada sobre seus recebíveis, fazendo uso de uma matriz de perdas esperadas elaborada com base no histórico de perdas, ajustada pelas expectativas da Administração, sobre os aspectos que possam influenciar a inadimplência dos lojistas no futuro.

Abaixo, são apresentadas as informações sobre a exposição ao risco de crédito nas contas a receber de locação, cessão de direito e quotas condominiais a receber da Companhia, utilizando-se de uma matriz de provisão por shopping (média ponderada):

Risco	%	
	30/06/2021	31/12/2020
A vencer	2,34%	3,97%
Vencidos até 90 dias	54,96%	54,16%
Vencidos entre 91 e 180 dias	87,44%	75,49%
Vencidos entre 181 e 360 dias	97,14%	91,10%
Vencidos há mais de 360 dias	99,16%	98,53%

##### Estacionamento

O contas a receber de estacionamento é composto por valores recebidos através de meios de pagamento cuja liquidação financeira ocorre em até 30 dias. A Companhia entende que o risco de crédito para o contas a receber de estacionamento é muito baixo, não possuindo histórico de inadimplência. Desta forma, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para perda para crédito esperada sobre o respectivo saldo em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

##### Prestação de serviços e outros

Em 30 de junho de 2021, os saldos a receber no consolidado referentes a "Prestação de serviços" e 'Outros' possuem provisões para perda para crédito esperada no montante de R\$7.142 e R\$6.072, respectivamente (R\$6.406 e R\$5.914 em 31 de dezembro de 2020, respectivamente). A Companhia calcula provisão para perda para crédito esperada através de análise individual das perdas esperadas de contas a receber de prestação de serviços e outros.

O movimento na provisão para perdas por redução no valor recuperável em relação aos recebíveis durante o exercício foi o seguinte:

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 8. Contas a receber--Continuação

##### Prestação de serviços e outros--Continuação

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo em 1º de janeiro	(41.795)	(29.661)	(200.141)	(147.266)
Efeito de eventos societários	-	-	-	9.967
Baixa permanente de recebíveis	129	133	186	884
Constituição de PCE (Nota 22)	(7.673)	(12.267)	(40.587)	(63.726)
	<b>(49.339)</b>	<b>(41.795)</b>	<b>(240.542)</b>	<b>(200.141)</b>

Os valores a receber de partes relacionadas decorrentes da prestação de serviços de administração e/ ou comercialização estão descritos na Nota 25.

##### 8.1. Arrendamento mercantil

A Companhia mantém contratos de arrendamento mercantil com os locatários das lojas dos shoppings (arrendatários) que possuem, geralmente, prazo de vigência de 5 anos. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas.

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, os arrendamentos mercantis apresentam o seguinte cronograma de renovação:

	Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Em 2021	5,48%	15,65%
Em 2022	19,07%	17,00%
Em 2023	16,26%	16,00%
Após 2024	37,36%	33,82%
Prazo indeterminado (*)	21,83%	17,53%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Contratos vencidos e não renovados em que as partes podem pedir a rescisão mediante pré-aviso legal (30 dias). Percentuais apurados com base nas receitas geradas pelos contratos de arrendamento firmados pelo Grupo.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 9. Impostos a recuperar e impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
<b>Impostos a recuperar</b>				
IR, IRRF e CS a compensar	21.047	27.979	55.391	60.044
COFINS e PIS a compensar	2.498	2.498	6.829	6.550
Outros impostos a recuperar	223	109	268	361
<b>Total</b>	<b>23.768</b>	<b>30.586</b>	<b>62.488</b>	<b>66.955</b>
<b>Impostos e contribuições a recolher</b>				
PIS/COFINS	3.577	3.526	16.366	14.409
ISS	245	199	1.137	1.624
IR e CS a recolher	-	-	11.394	15.045
ITBI	-	-	8.286	7.382
Outros	2.083	2.415	3.390	3.774
<b>Total</b>	<b>5.905</b>	<b>6.140</b>	<b>40.573</b>	<b>42.234</b>
Ativo circulante	19.633	23.084	52.771	56.120
Ativo não circulante	4.135	7.502	9.717	10.835
Passivo circulante	5.545	5.780	34.665	36.247
Passivo não circulante	360	360	5.908	5.987

Os impostos a recuperar referem-se, basicamente, às antecipações ou valores passíveis de compensação da Companhia e de suas controladas.

#### 10. Investimentos

##### a) Sociedades controladas/coligadas

As participações societárias em controladas e coligadas em 30 de junho de 2021 são as mesmas que as descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021, exceto pelas seguintes:

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

##### a) Sociedades controladas/coligadas--Continuação

Sociedades controladas e coligadas, com as respectivas participações	Participação acionária - %	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
<b>Controladas</b>		
<b>Administradora Carioca de Shopping Centers Ltda. (3)</b>	-	100,00
Administradora do Estacionamento Carioca Shopping	-	100,00
<b>Aliansce Assessoria Comercial Ltda. (4)</b>	<b>99,99</b>	<b>99,99</b>
<b>Aliansce Mall e Mídia Inter. Loc. e Merchandising Ltda. (4)</b>	-	<b>99,99</b>
<b>Aliansce Services - Serv de Adm. em Geral Ltda. (4)</b>	-	<b>99,99</b>
<b>América Latina Malls Empreend. E Partic. (3)</b>	-	100,00
SCGR Empreend. e Particip. S.A	-	44,99
<b>Atalaya Imóveis e Participações Ltda. (3)</b>	-	77,56
Loja C&A - Shopping da Bahia	-	42,46
<b>Altar Empreendimentos e Participações S.A. (6)</b>	<b>100,00</b>	100,00
Shopping Leblon	<b>46,10</b>	24,62
<b>Beethoven Empreendimentos e Participações Ltda. (2)</b>	-	69,04
<b>Cezanne Empreendimentos e Participações Ltda. (3)</b>	<b>99,99</b>	99,99
Carioca Shopping	<b>100,00</b>	100,00
Administradora Carioca	<b>100,00</b>	100,00
Loja C&A - Carioca Shopping	<b>100,00</b>	100,00
<b>Degas Empreendimentos e Participações S.A. (3)</b>	-	99,99
<b>Nibal Participações S.A. (1) (3)</b>	<b>99,99</b>	99,99
Shopping da Bahia - Condomínio Naciguat	<b>46,68</b>	42,03
Shopping da Bahia - Condomínio Riguat	<b>46,68</b>	-
Terreno Bahia Sul	<b>46,68</b>	39,94
Loja C&A - Shopping da Bahia	<b>77,50</b>	44,57
Shopping Taboão (5)	-	38,00
Terreno anexo ao Shopping da Bahia (cisão Beethoven) (2)	<b>46,68</b>	-
<b>RRSPE Empreendimentos e Participações Ltda. (1)</b>	-	99,99
Shopping da Bahia - Condomínio Riguat	-	69,04
Shopping da Bahia - Condomínio Naciguat	-	4,65
Terreno Bahia Sul	-	3,37
<b>Tarsila Empreendimentos e Participações Ltda. (1)</b>	<b>99,99</b>	99,99
Shopping Taboão (5)	<b>38,00</b>	-
Hannover Consultoria e Negócios Ltda. – Nota 4	<b>100,00</b>	-
Terreno anexo ao Shopping da Bahia (cisão Beethoven) (2)	<b>2,00</b>	-
Shopping da Bahia - Condomínio Riguat	<b>2,00</b>	-
Shopping da Bahia - Condomínio Naciguat	<b>2,00</b>	-
Terreno Bahia Sul	<b>2,00</b>	-
Malfatti Empreend. e Part. Ltda.	<b>99,99</b>	99,99
Shopping da Bahia - Condomínio Naciguat	<b>22,36</b>	22,36
Shopping da Bahia - Condomínio Riguat	<b>22,36</b>	-
Terreno Bahia Sul	<b>22,36</b>	25,73
Terreno anexo ao Shopping da Bahia (cisão Beethoven) (2)	<b>22,36</b>	-
<b>Tissiano Empreendimentos e Participações S.A. (3)</b>	<b>99,99</b>	99,99
Caxias Shopping	<b>65,00</b>	65,00
Expoente 1000 Empreend. e Participações S.A.	-	100,00
<b>SCGR Empreend. e Particip. S.A. (3)</b>	<b>100,00</b>	55,01
Shopping Grande Rio	<b>50,00</b>	50,00
GR Parking Estacionamentos Ltda. - Administradora de estacionamento	<b>50,00</b>	50,00
<b>Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda. (4)</b>	-	100,00
<b>Vivaldi Empreendimentos e Participações S.A. (6)</b>	-	99,99
Shopping Leblon	-	0,48

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

##### a) Sociedades controladas/coligadas--Continuação

- (1) Em janeiro de 2021 ocorreu a cisão total da RRSPE, no qual a Nibal incorporou o acervo referente a 4,65% do Naciguat, 3,37% do Bahia Sul e 46,68% do Riguat e a Tarsila incorporou 22,36% do Riguat. Ainda em janeiro de 2021, ocorreu a cisão parcial da Tarsila, no qual a Nibal incorporou 3,37% do Bahia Sul. Tais operações, por se tratar de transações com empresas do mesmo grupo, foram realizadas a valores de livros, sem qualquer impacto patrimonial ou de resultado.
- (2) Em janeiro de 2021 a Companhia aumentou o capital social das controladas Nibal e Tarsila com a contribuição de participação societária da Beethoven de 46,68% e 22,36%, respectivamente. Adicionalmente, em abril de 2021 a Beethoven foi extinta por um processo cisão com a devolução de seu acervo líquido para os respectivos quotistas. Dentre esse acervo o principal ativo é terreno anexo ao Shopping da Bahia. Tal operação, por se tratar de transação com empresa do mesmo grupo, foi realizada a valor de livro, sem qualquer impacto patrimonial ou de resultado.
- (3) Em fevereiro de 2021 ocorreram as seguintes reorganizações societárias: incorporação da Expoente 1000 pela Tissiano, incorporação da América Latina Malls pela SCGR, incorporação da Atalaya pela Nibal, incorporação da Degas pela Nibal e incorporação da Administradora Carioca pela Cezzane. Tais operações, por se tratar de transações com empresas do mesmo grupo, foram realizadas a valores de livros, sem qualquer impacto patrimonial ou de resultado.
- (4) Em abril de 2021 a Aliansce Assessoria Comercial incorporou as empresas Aliansce Mall & Mídia e Aliansce Services. Adicionalmente, em maio de 2021 a Aliansce Assessoria Comercial incorporou a Unishopping Consultoria Imobiliária. Tais operações, por se tratar de transações com empresas do mesmo grupo, foram realizadas a valores de livros, sem qualquer impacto patrimonial ou de resultado.
- (5) Em abril de 2021, a Tarsila incorporou parte do acervo da Nibal que inclui 38% do Shopping Taboão. Tal operação, por se tratar de transação com empresa do mesmo grupo, foi realizada a valor de livro, sem qualquer impacto patrimonial ou de resultado.
- (6) Em abril de 2021, a Altar incorporou a Vivaldi que inclui o acervo de 0,48% do Shopping Leblon. Tal operação, por se tratar de transação com empresa do mesmo grupo, foi realizada a valor de livro, sem qualquer impacto patrimonial ou de resultado. Adicionalmente, a Altar adquiriu participação adicional de 21% no Shopping Leblon, conforme descrito na Nota 4.

##### b) Composição do saldo de investimento

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Investimentos - valor patrimonial	<b>4.978.489</b>	4.545.782	<b>388.733</b>	379.299
Mais-valia de ativos	<b>1.639.518</b>	1.672.546	<b>83.822</b>	83.896
Ágio	<b>71.570</b>	71.570	-	-
	<b>6.689.577</b>	6.289.898	<b>472.555</b>	463.195

As mais-valias demonstradas nesta nota são decorrentes substancialmente da mais-valia das propriedades para investimento adquiridas e são amortizadas pelo prazo de vida útil dos respectivos empreendimentos.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

##### c) Movimentação de investimentos (participações diretas da Companhia)

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo no início do período	<b>4.545.782</b>	4.526.440	<b>379.299</b>	449.694
Aumento de capital em controladas (1)	<b>356.656</b>	57.659	-	-
Aumento de capital em coligada - "BG Malls" e 2008 Empreendimentos	<b>5.161</b>	-	<b>5.161</b>	-
Participação no resultado controladas/coligadas	<b>168.910</b>	289.346	<b>25.654</b>	27.260
Dividendos e JCP (provisionados e/ou recebidos)	<b>(98.020)</b>	(145.641)	<b>(21.381)</b>	(10.049)
Amortização de quotas do Fundo CTBH	-	(43.053)	-	-
Reestruturação societária – (cisão da coligada DBGZIBEN com versão do acervo líquido – equivalente a 14% do Shopping Taboão - na controlada Pátio Londrina)	-	-	-	(81.079)
Baixa de investimento por venda de participação societária	-	(141.969)	-	(32.564)
Adição por perda de controle na venda de participação da Gaudi Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	-	23.037
Aquisição de coligada - "BG Malls"	-	3.000	-	3.000
Saldo no final do período	<b>4.978.489</b>	4.545.782	<b>388.733</b>	379.299

(1) Os principais aportes de capital ocorridos em 30 de junho de 2021 pela Controladora são: R\$1.930 na Cezanne e R\$33.098 na Tarsila (esse aporte de capital foi utilizado substancialmente para aquisição da controlada indireta Hannover – vide maiores detalhes na Nota 4) e R\$276.000 na Altar (esse aporte de capital foi utilizado substancialmente para aquisição da controlada indireta Luanda – vide maiores detalhes na Nota 4). Os principais aportes de capital ocorridos em 31 de dezembro de 2020 na Controladora são: R\$15.234 na Cezanne, R\$16.953 na Tarsila, R\$1.250 Dali, R\$9.825 na Vivaldi e R\$10.177 na Aliansce Assessoria Comercial.



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

##### d) Dados sobre a participação

Empresa	Controladora				Resultado de equivalência patrimonial
	Participação	Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou (Prejuízo)	
<b>Controladas e coligadas</b>					
Aliansce Assessoria Comercial Ltda.	99,99%	11.422	11.422	(5.658)	(5.658)
Acapurana Participações S.A.	52,37%	208.826	109.362	1.999	1.047
América Latina Malls Empreend. e Part. (1)	-	-	-	1.000	1.000
Aliansce Estacionamentos Ltda.	99,99%	2.207	2.207	319	319
Aliansce Mall e Midia Ltda. (1)	-	-	-	354	354
Aliansce Services - Serv. Adm. em Geral Ltda. (1)	-	-	-	(151)	(151)
Altar Empr. e Partic. SA.	100%	484.549	484.549	(4.907)	(4.907)
Atalaya Imóveis e Participações Ltda. (1)	-	-	-	258	258
Bazille Empreend. e Partic. Ltda.	99,99%	124.746	124.746	9.901	9.901
Boulevard Shopping Belém S.A.	79,99%	294.742	235.764	26.610	21.285
CDG Centro Comercial Ltda.	100%	130.895	130.895	13.015	13.015
Cezanne Empreend. e Participações Ltda.	99,99%	166.027	166.027	17.167	17.167
Chopin Empreend. Imob. Ltda.	99,99%	112.568	112.568	25	25
CTBH Fundo de Invest. Imob. - FII	99,99%	6.148	6.148	(3.795)	(3.795)
Dali Empreend. e Participações S.A.	99,99%	204.925	204.925	949	949
Degas Empreend. e Participações. S.A. (1)	-	-	-	1	1
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	44.180	22.090	(865)	(433)
Nibal Participações S.A.	99,99%	313.919	313.919	18.058	18.058
Norte Shopping Belém S.A.	100%	112.913	112.913	4.515	4.515
RRSPE Empreend. e Partic. Ltda. (1)	-	-	-	362	362
SDT 3 Centro Comercial Ltda.	38%	857	326	198	75
Sierra Investimentos Brasil Ltda.	99,99%	1.873.184	1.873.184	75.564	75.564
Tarsila Empreend. e Part. Ltda.	99,99%	251.240	251.240	(9.643)	(9.643)
Tissiano Empreend. e Participações S.A.	99,99%	137.487	137.487	7.119	7.119
Unishopping Consultoria Imobiliária Ltda. (1)	-	-	-	(970)	(970)
Vértico Bauru Empreend. Imobiliário S.A.	99,99%	233.246	233.246	(591)	(591)
Vivaldi Empreend. e Partic. S.A (1)	-	-	-	(9.075)	(9.075)
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	57.810	28.906	(1.032)	(516)
BG Malls Fazendas Urbanas em Shopp. Centers S.A.	50%	7.000	3.500	-	-
Campo Limpo Empreendimentos e Part.	20%	121.555	24.311	14.185	2.837
Colina Shopping Center Ltda.	50%	110	55	572	286
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	39,23%	387.907	152.176	5.915	910
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	45.799	7.479	57.482	1.533
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	299.922	149.961	24.074	20.986
SCGR Empreendimentos e Participações S.A.	100%	79.083	79.083	7.083	7.083
<b>Total controladas e coligadas</b>			<b>4.978.489</b>		<b>168.910</b>

(1) Conforme descrito acima, essas empresas foram incorporadas em fevereiro e abril de 2021 por outras empresas do mesmo grupo econômico.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

##### d) Dados sobre a participação--Continuação

Empresa	Participação	Consolidado			Resultado de equivalência patrimonial
		Patrimônio líquido	Investimento total	Lucro ou (prejuízo)	
<b>30 de junho de 2021</b>					
<b>Coligadas e joint ventures</b>					
2008 Empreendimentos Comerciais S.A.	50%	57.810	28.906	(1.032)	(516)
BG Malls Fazendas Urbanas em Shopp. Centers S.A.	50%	7.000	3.500	-	-
Campo Limpo Empreendimentos e Part. Ltda.	20%	121.555	24.311	14.185	2.837
Gaudi Empreend. e Participações Ltda.	50%	44.180	22.090	(865)	(433)
Colina Shopping Center Ltda.	50%	110	55	572	286
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque	39,23%	387.907	152.176	5.915	910
GDR 2012 Participações S.A.	16,33%	45.799	7.479	57.482	1.533
GR Parking Estacionamentos Ltda.	50,00%	509	255	102	51
Parque Shopping Maceió S.A.	50%	299.922	149.961	24.074	20.986
<b>Total coligadas e joint ventures</b>			<b>388.733</b>		<b>25.654</b>

Vide os dados financeiros das controladas, coligadas e joint ventures relativos 31 de dezembro de 2020 nas respectivas demonstrações financeiras, divulgadas em 10 de março de 2021.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais

30 de junho de 2021

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 10. Investimentos--Continuação

#### e) Sede e saldos das coligadas e controladas em conjunto - entidades não consolidadas

Sede	30 de junho de 2021					
	Parque Shop. Maceió Rio de Janeiro - RJ	2008 Empreend. Rio de Janeiro - RJ	Gaudi Rio de Janeiro - RJ	Colina São João de Meriti - RJ	FIIVPS São Paulo - SP	Campo Limpo São Paulo - SP
	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center	Administração de Shopping Center	Participação em Shopping Center	Participação em Shopping Center
<b>Ativo</b>						
Circulante	40.012	20.204	8.966	148	10.213	14.030
Não circulante	285.471	99.363	37.191	-	180.168	301.397
	<b>325.483</b>	<b>119.567</b>	<b>46.157</b>	<b>148</b>	<b>190.381</b>	<b>315.427</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>						
Circulante	(11.088)	(3.179)	(152)	(38)	(782)	(1.541)
Não circulante	(14.473)	(58.578)	(1.825)	-	(746)	(88.698)
Patrimônio líquido	(299.922)	(57.810)	(44.180)	(110)	(188.853)	(225.188)
	<b>(325.483)</b>	<b>(119.567)</b>	<b>(46.157)</b>	<b>(148)</b>	<b>(190.381)</b>	<b>(315.427)</b>
<b>Resultado</b>						
Receita líquida	18.996	10.297	2.741	636	22.665	12.267
Custos de serviços	(6.553)	(5.823)	(2.982)	-	(16.993)	(918)
Despesas operacionais	(80)	(616)	(258)	-	5	45
Resultado financeiro líquido	220	(1.413)	67	-	238	3.091
Outras receitas (despesas)	17.162	-	-	-	-	2
Imposto de renda e contribuição social	(5.671)	(1.413)	(1)	(64)	-	(302)
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>24.074</b>	<b>(1.032)</b>	<b>(433)</b>	<b>572</b>	<b>5.915</b>	<b>14.185</b>

Vide os dados financeiros das controladas em conjunto relativos 31 de dezembro de 2020 nas respectivas demonstrações financeiras, divulgadas em 10 de março de 2021.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 10. Investimentos--Continuação

f) Dividendos e juros sobre o capital próprio a receber

Os saldos abaixo referem-se a dividendos e juros sobre capital próprio a receber e estão registrados na rubrica de "outros" no ativo circulante.

	Controladora	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	14	14
	<b>14</b>	<b>14</b>

#### 11. Propriedades para investimento / ativo não circulante mantido para venda

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Terrenos (A)	21.610	21.610	38.565	38.565
Shoppings (B)	624.306	628.021	8.318.007	8.063.390
Total de propriedades para investimento	<b>645.916</b>	<b>649.631</b>	<b>8.356.572</b>	<b>8.101.955</b>

(A) Terrenos - Ativo não circulante mantido para venda

A Companhia possui um conjunto de terrenos em alguns shoppings centers, cuja intenção da Administração é negociá-los com potenciais desenvolvedores de empreendimentos residenciais e/ou comerciais que tragam sinergia e aumentem o fluxo de visitante nesses shoppings centers. Em 30 de junho de 2021, o saldo contábil dessas propriedades é de R\$38.565, os quais estão em fase finalização de propostas e/ou já possuem contrato de venda assinado, mas que aguardam a conclusão de cláusulas precedentes do negócio.

As referidas propriedades quando de sua destinação para venda foram avaliadas pelo valor justo das propriedades e estão destacadas na rubrica "Ativo não circulante mantido para a venda". A avaliação de risco de impairment é realizada anualmente, a cada encerramento de balanço. Não foram identificados indicadores de perda de valor recuperável dos terrenos em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

(B) Propriedades para investimentos - Shopping

Referem-se aos empreendimentos comerciais mantidos pelas empresas do grupo Aliansce Sonae sob arrendamento operacional. As propriedades para investimento da Companhia referem-se aos shopping centers já construídos e aos shopping centers em desenvolvimento.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 11. Propriedades para investimento / ativo não circulante mantido para venda-- Continuação

Segue abaixo a tabela de conciliação das propriedades para investimento indicando o início e fim do período reportado:

	Controladora			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	677.645	(85.671)	44.766	636.740
<b>Adições</b>				
Instalações/edificações	4.537	(9.576)	-	(5.039)
Outros	1.099	(2.416)	-	(1.317)
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(1.279)	(1.279)
Leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	683.281	(98.747)	43.487	628.021
<b>Adições</b>				
Instalações/edificações	3.273	(4.826)	-	(1.553)
Outros	235	(1.214)	-	(979)
Depreciação/amortização de ágio mais-valia	-	-	(641)	(641)
Leasing	-	(542)	-	(542)
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	<b>686.789</b>	<b>(105.329)</b>	<b>42.846</b>	<b>624.306</b>
	Consolidado			Total
	Custo	Depreciação acumulada	Mais-valia de ativos	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	4.411.744	(445.805)	4.340.445	8.306.384
<b>Adições</b>				
Terreno	17.315	-	-	17.315
Instalações/edificações	16.362	(134.060)	-	(100.383)
Outros	2.965	(8.353)	-	(5.388)
Adição de mais-valia	-	-	887	887
Amortização de mais-valia	-	-	(18.554)	(18.554)
Leasing	-	(1.084)	-	(1.084)
Provisão para perdas/redução ao valor recuperável	(14.528)	-	(65.774)	(80.302)
Incorporação do acervo de 14% Shopping Taboão	95.788	-	-	95.788
<b>Baixas</b>				
Venda de ativos CDG e NSB	(101.107)	14.379	-	(86.728)
Ágio CDG	-	-	(4.613)	(4.613)
Venda Gaudi	(68.549)	25.932	-	(42.617)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	4.359.990	(548.991)	4.252.391	8.063.390
<b>Adições</b>				
Terrenos	17.315	-	-	17.315
Instalações/edificações	26.516	(67.341)	-	(40.825)
Outros	2.760	(3.691)	-	(931)
Adição de participação adicional de 2% na propriedade do Shopping da Bahia	26.466	-	-	26.466
Adição de participação adicional de 21% na propriedade do Shopping Leblon	270.746	-	-	270.746
Ajuste de preço da aquisição Santana Parque Shopping	-	-	(518)	(518)
Reestruturação societária da Beethoven com devolução do acervo de acionistas minoritários	(7.489)	-	-	(7.489)
Amortização de mais-valia	-	-	(9.605)	(9.605)
Leasing	-	(542)	-	(542)
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	<b>4.696.304</b>	<b>-620.565</b>	<b>4.242.268</b>	<b>8.318.007</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 11. Propriedades para investimento / ativo não circulante mantido para venda-- Continuação

A Administração revisa no mínimo anualmente o valor contábil líquido de seus empreendimentos, com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração no valor recuperável de suas propriedades. Para 30 de junho de 2021 os fluxos de caixa futuro projetados consideram uma estimativa da Companhia de possíveis impactos da pandemia de coronavírus (Covid19).

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para redução do valor recuperável de suas propriedades para investimento, além dos mencionados anteriormente com relação ao empreendimento Shopping Boulevard Vila Velha e ao terreno registrado na controlada Choppin.

Com relação à divulgação dos valores justos, em 30 de junho de 2021, as propriedades para investimento não apresentaram indicativos de alteração relevante em seus valores justos quando comparados com aqueles incluídos nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 divulgadas em 10 de março de 2021, mesmo considerando os impactos da crise do Covid19.

#### 12. Intangível

Controladora						
30 de junho de 2021						
Vida útil	Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido	
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(7.872)	11.921
Software	5 anos	74.779	16.992	91.771	(45.074)	46.697
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		<b>102.884</b>	<b>16.992</b>	<b>119.876</b>	<b>(52.946)</b>	<b>66.930</b>

  

Controladora						
31 de dezembro de 2020						
Vida útil	Custo inicial	Adições/ (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido	
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.116	-	1.116	-	1.116
Direito de uso	5 anos	12.149	7.644	19.793	(6.330)	13.463
Software	5 anos	55.896	18.883	74.779	(38.514)	36.265
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Outros	Indefinida	4	-	4	-	4
		<b>76.357</b>	<b>26.527</b>	<b>102.884</b>	<b>(44.844)</b>	<b>58.040</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 12. Intangível--Continuação

	Vida útil	Consolidado				Valor líquido
		30 de junho de 2021				
		Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda.	Indefinida	30.000	-	30.000	-	30.000
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	587	-	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Direito de uso	5 anos	19.793	-	19.793	(7.872)	11.921
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(8.086)	32.742
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	82.054	26.910	108.964	(47.465)	61.499
		<b>377.575</b>	<b>26.910</b>	<b>404.485</b>	<b>(63.423)</b>	<b>341.062</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 12. Intangível--Continuação

	Vida útil	Consolidado				
		31 de dezembro de 2020				
		Custo inicial	Adições (baixas)	Custo	Amortização acumulada	Valor líquido
Ágio em aquisição de entidades não incorporadas						
2008 Empr. Imob. Ltda.	Indefinida	30.000	-	30.000	-	30.000
Aliansce Ass. Com. S.A.	Indefinida	4.160	-	4.160	-	4.160
Norte Shopping Belém S.A.	Indefinida	863	(276)	587	-	587
Shopping Boulevard Belém S.A.	Indefinida	2.338	-	2.338	-	2.338
Ágio em aquisição de entidades incorporadas						
BSC Shopping Center S.A.	Indefinida	14.416	-	14.416	-	14.416
Boulevard Shopping S.A.	Indefinida	20.068	-	20.068	-	20.068
Barpa Empr. Part. S.A.	Indefinida	36.630	-	36.630	-	36.630
Supra Empr. Part. S.A.	Indefinida	9.708	-	9.708	-	9.708
Ricshopping Emp. Part. Ltda.	Indefinida	107.888	-	107.888	-	107.888
Ativos intangíveis						
Carteira de clientes	Indefinida	7.192	-	7.192	-	7.192
Direito de uso	5 anos	12.149	7.644	19.793	(6.330)	13.463
Direito de exploração do estacionamento	25 anos	40.828	-	40.828	(7.343)	33.485
Direito de Unidade de Transferência do Direito de Construir (UTDC)	Indefinida	1.913	-	1.913	-	1.913
Software	5 anos	59.208	22.846	82.054	(40.354)	41.700
Saldo de intangível alocado através da combinação de negócios	5 anos	1.886	(1.886)	-	-	-
		<u>349.247</u>	<u>28.328</u>	<u>377.575</u>	<u>(54.027)</u>	<u>323.548</u>

Os ágios não possuem vida útil determinável e, por este motivo, não são amortizados. A Companhia avalia o valor de recuperação desses ativos anualmente através de teste de *impairment* ou quando há eventuais indicativos que possam representar necessidade de ajustes no valor de recuperação desses ativos.

Os outros ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método linear no período apresentado na tabela acima.

No período findo em 30 de junho de 2021 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia não identificou a necessidade de provisão para redução do valor recuperável dos seus ativos intangíveis, mesmo levando em consideração todos os impactos do COVID-19 nos fluxos de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quando de sua formação (unidade geradora de caixa).



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 13. Imobilizado

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Imobilizado	3.944	3.926	12.523	10.502
Direito de uso (a)	5.031	5.612	14.597	16.038
	<b>8.975</b>	<b>9.538</b>	<b>27.120</b>	<b>26.540</b>

As movimentações do direito de uso de ativos para o ano de 2020 são as mesmas que as descritas nas demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021. Abaixo são demonstradas as movimentações do período de seis meses findo em 30 de junho de 2021.

(a) Movimentação de direito de uso/ contas a pagar - leasing.

	Controladora
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Direito de uso	5.612
Amortização direito de uso	(581)
Saldo no ativo não circulante em 30 de junho de 2021 - Direito de uso	5.031
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Contas a pagar - Leasing	38.758
(+) Juros apropriados no período	468
(-) Pagamentos realizados no período	(2.114)
Saldo em 30 de junho de 2021 - Contas a pagar - Leasing	37.112
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	7.443
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	29.669
	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Direito de uso	16.038
Amortização direito de uso	(1.441)
Saldo no ativo não circulante em 30 de junho - Direito de uso	14.597
Saldo em 31 de dezembro de 2020 - Contas a pagar - Leasing	49.926
(+) Juros apropriados no período	690
(-) Pagamentos realizados no período	(2.615)
Saldo em 30 de junho de 2021 - Contas a pagar - Leasing	48.001
Saldo no passivo circulante - contas a pagar - Leasing	8.842
Saldo no passivo não circulante - contas a pagar - Leasing	39.159

Os contratos de aluguéis possuem vencimentos entre 2025 e 2039.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 14. Empréstimos e financiamentos

Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	Obs
Mai/2015	Aliansce Sonae	Financiamento - Banco Itaú S.A.	R\$74.400	TR+5,60% a 9,88%	Mai/2030	74.855	75.882	
Set/2014	Aliansce Sonae	Debêntures III - Vinci Partners (Debenturistas)	R\$90.000	IPCA+4%	Jan/2024	101.409	98.893	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures V	R\$102.889	CDI	Set/2021	102.908	102.908	
Out/2016	Aliansce Sonae	Debêntures VI	R\$72.111	CDI + 1,25%	Out/2024	40.915	44.480	
Mar/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VII	R\$180.000	99% CDI	Mai/2022	180.030	180.030	
Jun/2017	Aliansce Sonae	Debêntures VIII	R\$100.000	CDI + 1,00%	Jun/2029	100.177	100.123	
Out/2017	Aliansce Sonae	Debêntures IX	R\$300.000	101% CDI	Abr/2023	302.158	301.332	
Set/2018	Aliansce Sonae	Debêntures X	R\$244.830	110% CDI	Set/2023	247.177	246.303	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 1ª Série	R\$125.000	CDI + 0,75%	Jul/2022	126.916	126.555	
Jul/2017	Aliansce Sonae	2017 - 2ª Série	R\$125.000	IPCA + 6,24%	Jul/2024	157.781	146.511	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 1ª Série	R\$90.000	CDI + 0,8%	Jan/2024	91.400	91.141	
Fev/2019	Aliansce Sonae	2019 - 2ª Série	R\$110.000	CDI + 1,05%	Jan/2027	111.835	111.522	
(=) Subtotal						1.637.561	1.625.680	
(-) Custo de estruturação - Controladora						(16.517)	(19.163)	
(+) Efeito do valor justo de dívidas adquiridas em combinação de negócios						14.353	16.558	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(9.116)	(10.913)	
(-) Efeito da recompra parcial de debêntures de própria emissão						(107.896)	(49.686)	(a)
(-) Ganho na transação de recompra de debêntures						(3.207)	(2.617)	(a)
<b>Total Controladora</b>						<b>1.515.178</b>	<b>1.559.859</b>	
Passivo circulante						371.700	176.120	
Passivo não circulante						1.143.478	1.383.739	
Data inicial	Empresa	Instrumento	Captação	Taxa	Vencimento	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	Obs
Out/2012	Cezanne	Financiamento - Banco Bradesco S.A.	R\$193.140	TR + 7,15%	Ago/2027	136.868	145.669	
Jan/13	Tarsila	CRI - Gaia Sec.	R\$87.321	IGP-DI + 7,95%	Mai/2025	82.473	81.309	
Out/2016	Altar	CCI RB Capital	R\$130.131	TR + 5,60% a 11,25%	Jun/2027	91.801	96.504	
Jun/2011	Sierra Investimentos	Banco Santander S.A.	R\$200.000	TR + 6,8%	Jun/2025	135.765	150.378	
(-) Subtotal						446.907	473.860	
(-) Custo de estruturação controladas						(7.373)	(8.386)	
(-) Efeito do valor justo em renegociação de dívidas						(20.707)	(24.442)	
(+) Efeito a valor justo de dívidas adquiridas em combinação de negócios						5.372	6.044	
<b>Total Consolidado</b>						<b>1.939.377</b>	<b>2.006.935</b>	
Passivo circulante						443.575	240.621	
Passivo não circulante						1.495.802	1.766.314	

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 14. Empréstimos e financiamentos--Continuação

(a) A Companhia recomprou no mês de maio de 2021 debêntures de própria emissão (53.464 debêntures 2019 - 1ª Série e 4.100 de debêntures 2019 - 2ª Série). Essa transação gerou um ganho de R\$590 que está registrado no resultado financeiro. A Companhia está apresentando essa transação pelo valor líquido no passivo e o saldo acumulado das recompras de debêntures de R\$107.896, está apresentado R\$6.097 no passivo circulante e R\$101.799 no passivo não circulante. A receita financeira também está sendo apresentada pelo líquido da despesa financeira de juros das debêntures.

#### Garantias, covenants financeiro e renegociações de dívidas

As informações sobre garantias, covenants financeiro e renegociações de dívidas apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021. Em 30 de junho de 2021, a Companhia está adimplente com os covenants.

O cronograma de desembolso dos empréstimos e financiamentos está programado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
2021	191.266	189.915	229.525	262.780
2022	380.060	379.542	459.276	456.724
2023	608.495	603.490	693.845	686.645
2024	186.897	181.850	278.872	271.455
2025	63.506	63.547	130.487	129.442
De 2026 a 2030	207.337	207.336	292.463	292.494
	<b>1.637.561</b>	<b>1.625.680</b>	<b>2.084.468</b>	<b>2.099.540</b>

Segue abaixo o movimento financeiro dos empréstimos e financiamentos:

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo das dívidas em 31 de dezembro de 2020</b>	1.559.859	2.006.935
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de empréstimos e financiamentos	2.458	13.121
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de CCI/CRIs	-	15.897
(+) Apropriação de juros e custo de estruturação de debêntures	41.104	41.104
(-) Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos	(1.008)	(22.980)
(-) Pagamento de principal de CCI/CRIs	-	(8.322)
(-) Pagamento de principal de debêntures	(4.603)	(4.603)
(-) Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(2.218)	(13.263)
(-) Pagamento de juros de CCI/CRIs	-	(10.865)
(-) Pagamento de juros de debêntures	(21.206)	(21.206)
(-) Pagamento de custo de estruturação	-	(297)
(+) Efeito combinação de negócios - debêntures	(2.205)	(2.205)
(+) Efeito combinação de negócios - empréstimos e financiamentos	-	(671)
(-) Efeito da recompra de debentures	(58.210)	(58.210)
(-) Efeito do ganho na recompra de debêntures	(590)	(590)
(+) Juros efetivos decorrente da renegociação de dívida	1.797	5.532
<b>Saldo das dívidas em 30 de junho de 2021</b>	<b>1.515.178</b>	<b>1.939.377</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 15. Receitas diferidas

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Cessão de direito de uso	4.012	4.426	15.061	16.316
Aluguéis antecipados	55	29	159	99
	<b>4.067</b>	<b>4.455</b>	<b>15.220</b>	<b>16.415</b>
Passivo circulante	1.216	-	6.427	1.672
Passivo não circulante	2.851	4.455	8.793	14.743

A receita diferida compreende o reconhecimento da cessão de direito de uso (CDU), apropriados ao resultado pelo prazo de contrato de aluguel, bem como os aluguéis antecipados e demais itens pertinentes.

#### 16. Depósitos judiciais e provisão para contingências

As informações sobre depósitos judiciais e contingências apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.

Em 30 de junho de 2021, do saldo total de depósitos judiciais de R\$54.753, o valor de R\$31.841 está apresentado no ativo não circulante e o valor de R\$22.912 está apresentado de forma líquida na rubrica de Provisão para Contingências.

A provisão para contingências no valor de R\$15.003, está composta por provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas no valor de R\$37.915, líquido de depósitos judiciais no valor de R\$22.912.

	Consolidado			30 de junho de 2021
	31 de dezembro de 2020	Provisão para contingências		
		Adições	Baixas	
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	22.356	-	-	22.356
Outros processos tributários (a)	9.907	3.111	-	13.018
Cível	1.338	185	(30)	1.492
Trabalhista	1.278	19	(249)	1.048
	<b>34.879</b>	<b>3.315</b>	<b>(279)</b>	<b>37.915</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 16. Depósitos judiciais e provisão para contingências--Continuação

	31 de dezembro de 2020	Consolidado		30 de junho de 2021
		Depósito judicial		
		Adições	Baixas	
Bloqueio judicial	1.139	73	-	1.212
Processos tributários de PIS/COFINS sobre receitas de aluguéis	15.061	-	-	15.061
Outros processos tributários (a)	34.328	688	(11)	35.005
Cível	1.007	697	-	1.704
Trabalhista	1.751	20	-	1.771
	<b>53.286</b>	<b>1.478</b>	<b>(11)</b>	<b>54.753</b>

(a) As adições ocorridas no período são principalmente devido a aquisição de 21% do Shopping Leblon através da empresa Luanda, sendo R\$3.096 referente a provisão para contingências e R\$385 referente a depósitos judiciais, vide Nota 4.

#### Contingências com risco de perda possível - Consolidado

	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Tributárias	114.528	107.791
Cíveis	33.892	31.175
Trabalhistas	7.973	6.768
Total	<b>156.393</b>	<b>145.734</b>

#### 17. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Obrigações trabalhistas	14.854	11.643	29.220	22.283
Obrigações com shopping	-	2.559	6.876	8.875
Obrigações pelo equipamento de cogeração de energia	10.590	12.632	10.790	12.632
Transações com partes relacionadas (vide detalhes Nota 25)	2.400	2.400	7.120	7.120
Bens tombados em Bangu	10.967	11.332	10.967	11.332
Valores a repassar condomínio	7	5	4.946	4.911
Outros	2.937	4.500	15.155	15.280
	<b>41.755</b>	<b>45.071</b>	<b>85.074</b>	<b>82.433</b>
Circulante	26.601	29.113	64.825	61.415
Não circulante	15.154	15.958	20.249	21.018

#### 18. Imposto de renda e contribuição social

As informações sobre imposto de renda e contribuição social apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

##### i) Ativos e passivos fiscais diferidos

A Companhia não identificou indicativos de perda por realização de créditos tributários durante o período findo em 30 de junho de 2021.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos apresentam a seguinte composição:

	Controladora			
	Ativos		Passivos	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(1.875)	-
Contas a receber - ajuste aluguel linear	-	-	(8.153)	(5.705)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(4.784)	(5.323)
Capitalização de juros	-	-	(2.925)	(3.199)
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	5.377	3.629	-	-
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(8.207)	(7.035)
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	59.681	59.681	-	-
Programa de benefícios	7.860	6.151	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(27.860)	(27.860)
Avaliação a valor justo de debêntures	4.651	5.629	-	-
Ganho na renegociação de dívidas	-	-	(3.100)	(3.711)
Outros	5.673	6.905	-	(53)
	<b>83.242</b>	<b>81.995</b>	<b>(56.904)</b>	<b>(52.886)</b>

Saldo líquido de R\$26.338 apresentado no ativo não circulante em 31 de dezembro de 2021 (R\$29.109 em 31 de dezembro de 2020 no ativo não circulante).

	Consolidado			
	Ativos		Passivos	
	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020	30 de junho de 2021	31 de dezembro de 2020
Diferença de depreciação pela vida útil dos ativos	-	-	(54.315)	(112.394)
Valor justo de propriedades para investimento	-	-	(823.730)	(830.181)
Contas a receber - ajuste aluguel linear	-	-	(33.958)	(29.195)
Capitalização de juros	-	-	(14.379)	(16.635)
Avaliação a valor justo de <i>swap</i>	-	-	(4.784)	(5.323)
Amortização do ágio rentabilidade futura	-	-	(59.021)	(57.848)
Provisão para perda de crédito esperada ("PCE")	14.285	12.455	-	-
Ganho valor justo do Via Parque e Acapurana	-	-	(27.860)	(27.860)
Prejuízos fiscais e base negativa de CSLL	101.593	149.674	-	-
Avaliação a valor justo de debêntures e empréstimos	6.850	7.753	-	-
Programa de benefícios	8.034	6.279	-	-
Ganho na renegociação de dívidas	-	-	(10.139)	(12.021)
Outros	3.636	11.001	(11.351)	(13.785)
	<b>134.398</b>	<b>187.162</b>	<b>(1.039.537)</b>	<b>(1.105.242)</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

##### i) Ativos e passivos fiscais diferidos--Continuação

O saldo encontra-se apresentado de forma líquida no consolidado, sendo R\$32.482 no ativo não circulante e R\$937.621 no passivo não circulante em 30 de junho de 2021 (R\$66.177 no ativo não circulante e R\$984.257 no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2020).

Os saldos apresentados nesta nota foram demonstrados por natureza. Para fins de divulgação, foram ajustados os saldos apresentados nos Balanços Patrimoniais para refletirem a posição líquida entre ativos e passivos fiscais diferidos por empresa no consolidado.

##### ii) Reconciliação da taxa efetiva

A conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social, calculados pelas alíquotas previstas na legislação tributária, para os seus valores correspondentes na demonstração do resultado, nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2020, é como segue:

Apuração da taxa efetiva do imposto	Controladora	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>101.352</b>	143.469
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	<b>34%</b>	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>(34.460)</b>	(48.949)
<b>Adições</b>		
Despesas não dedutíveis	<b>(2.157)</b>	(2.505)
Efeitos da tributação sobre fundos de investimentos imobiliários	<b>(1.053)</b>	(1.647)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	<b>(13.790)</b>	-
Amortização de mais valia de investimentos	<b>(10.487)</b>	(740)
Outras adições	<b>1.747</b>	-
<b>Exclusões</b>		
Equivalência patrimonial	<b>57.429</b>	41.631
Efeito da baixa do ágio – CTBH	<b>-</b>	8.383
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado do período</b>	<b>(2.771)</b>	(3.827)
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Imposto de renda e contribuição social correntes	<b>-</b>	(245)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>(2.771)</b>	(3.582)
<b>Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado</b>	<b>(2.771)</b>	(3.827)
<b>Alíquota fiscal efetiva total</b>	<b>2,67%</b>	2,67%

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 18. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

##### ii) Reconciliação da taxa efetiva--Continuação

Apuração da taxa efetiva do imposto	Consolidado	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>126.555</b>	198.157
Alíquota fiscal combinada - empresas do lucro real	<b>34%</b>	34%
<b>Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>(43.029)</b>	(67.373)
<b>Adições</b>		
Despesas não dedutíveis	<b>(1.679)</b>	(3.674)
Efeito de prejuízos fiscais para os quais não foram reconhecidos créditos tributários diferidos	<b>(22.161)</b>	(4.559)
Outras adições	<b>(946)</b>	(585)
<b>Exclusões</b>		
Equivalência patrimonial	<b>8.722</b>	4.094
Efeitos da tributação sobre os fundos de investimentos imobiliários	<b>4.532</b>	4.748
Efeito fiscal das empresas optantes pelo lucro presumido	<b>30.663</b>	22.280
Efeito baixa do ágio - CTBH	-	8.383
Baixa de impostos diferidos ativos e passivos líquidos, por mudança de regime de lucro real para lucro presumido	<b>16.034</b>	-
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado do período</b>	<b>(7.864)</b>	(36.686)
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Imposto de renda e contribuição social correntes	<b>(21.336)</b>	(13.712)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<b>13.472</b>	(22.974)
<b>Despesas de imposto de renda e contribuição social conforme demonstração do resultado</b>	<b>(7.864)</b>	(36.686)
<b>Alíquota fiscal efetiva total</b>	<b>(6,09%)</b>	(18,51%)

#### 19. Patrimônio líquido

##### Capital social

Em 30 de junho de 2021 o capital social integralizado da Companhia é de R\$4.156.722 (R\$4.156.476 em 31 de dezembro de 2020) está representado por 265.772.778 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (265.772.778 em 31 de dezembro de 2020).



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 19. Patrimônio líquido--Continuação

##### Capital social--Continuação

A Companhia está autorizada a aumentar o seu capital social, mediante de novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, por deliberação do Conselho da Administração e independente de reforma estatutária, no valor de até R\$ 4.000.000, em adição ao valor do capital social da Companhia.

##### Reservas

###### *Reserva de capital*

##### Reserva de ágio na subscrição de ações

Em 30 de junho de 2021, a Companhia possui um saldo de R\$877.282 (R\$875.808 em 31 de dezembro de 2020) correspondente a reserva de ágio, a qual representa o valor excedente pago pelos acionistas na emissão de ações. Esse valor será mantido na rubrica "reservas de capital" até sua capitalização e será capitalizado na proporção representativa do capital de cada acionista.

##### Gastos com emissão de ações

Referem-se a gastos com a emissão das ações, os quais foram classificados como redução da reserva de capital. O valor de R\$72.332 (R\$72.332 em 31 de dezembro de 2020) corresponde principalmente aos gastos incorridos na transação de oferta pública de 5 de dezembro de 2019, que totalizou R\$56.729.

##### Ações em tesouraria

A Companhia adquiriu até 30 de junho de 2021, 1.314.000 ações ordinárias. O saldo de ações em tesouraria em 30 de junho de 2021 é de 643.591 ações.

As ações em tesouraria foram adquiridas a um custo médio ponderado de R\$28,11 (valor em reais), a um custo mínimo de R\$27,02 (valor em reais), e a um custo máximo de R\$29,10 (valor em reais). O preço de fechamento das ações calculado com base na última cotação anterior ao encerramento do período foi de R\$25,67 (valor em reais).

##### Dividendos distribuídos

Em 30 de abril de 2021, a Companhia aprovou a distribuição de dividendos no valor de R\$60.000, dos quais R\$40.154 foram registrados como dividendos mínimo obrigatório e R\$19.846 destinado da reserva de retenção de lucros. Esses dividendos foram pagos dia 17 de maio de 2021.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 19. Patrimônio líquido--Continuação

##### Ajuste de avaliação patrimonial

Em 30 de junho de 2021, o saldo de ajuste de avaliação patrimonial corresponde ao valor justo, líquido dos impactos tributários, alocado como preço da transação de combinação de negócios.

##### a) Participação de não controladores

##### i) *Composição do patrimônio e resultado de não controladores*

<b>Patrimônio líquido</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	<b>542.893</b>	539.351
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	<b>346.327</b>	347.513
Mais-valia atribuída a não controladores na transação de combinação de negócios	<b>51.892</b>	51.892
Outros	<b>131.251</b>	133.476
	<b>1.072.363</b>	1.072.232
<b>Resultado do período/exercício</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro	<b>9.711</b>	18.081
Fundo de Investimento Imobiliário Parque D. Pedro Shopping Center	<b>1.885</b>	3.474
Outros	<b>8.515</b>	11.847
	<b>20.111</b>	33.402

##### ii) *Principais saldos de não controladores em 30 de junho de 2021*

<b>Balanco patrimonial</b>	<b>FII Shopping Parque D. Pedro (31,52%)</b>	<b>FII Parque S. Pedro Shopping Center (49,9%)</b>
Ativo circulante	<b>63.000</b>	<b>12.400</b>
Ativo não circulante	<b>1.670.056</b>	<b>686.689</b>
Passivo circulante	<b>2.513</b>	<b>1.894</b>
Passivo não circulante	<b>8.024</b>	<b>3.529</b>
Patrimônio líquido	<b>1.722.519</b>	<b>693.668</b>
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	<b>542.893</b>	<b>346.327</b>
<b>Resultado e dividendos pagos</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>
Receita operacional líquida de aluguéis e outras	<b>49.757</b>	<b>10.022</b>
Lucro líquido e resultado abrangente do período	<b>23.340</b>	<b>(291)</b>
Lucro do período atribuído aos não controladores	<b>9.711</b>	<b>1.885</b>
Dividendos pagos	<b>8.425</b>	<b>5.592</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 19. Patrimônio líquido--Continuação

##### b) Resultado por ação

##### i) *Lucro líquido básico por ação*

O resultado básico por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas durante o exercício.

	30 de junho de	30 de junho de
	2021	2020
<b>Resultado básico por ação</b>	<b>Ordinárias</b>	<b>Ordinárias</b>
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	<b>98.581</b>	139.642
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	<b>265.773</b>	265.773
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	<b>(67)</b>	-
Lucro líquido básico por ação	<b>0,3708</b>	0,5254

##### ii) *Lucro líquido diluído por ação*

O resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas, correspondentes no programa de Opção de compra de ações.

	30 de junho de	30 de junho de
	2021	2020
<b>Resultado diluído por ação</b>	<b>Ordinárias</b>	<b>Ordinárias</b>
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	<b>98.581</b>	139.642
Quantidade de ações (em milhares) - média ponderada	<b>265.773</b>	265.773
Ações em tesouraria (em milhares) - média ponderada	<b>(67)</b>	-
Quantidade de ações (em milhares) em circulação - média ponderada	<b>265.706</b>	265.773
Lucro líquido diluído por ação	<b>0,3708</b>	0,5254

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 20. Receita líquida de aluguéis e serviços

Receita por natureza	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
Receitas de aluguéis	47.504	43.270	340.360	344.370
Receita de serviços	33.696	29.169	39.504	34.603
Cessão de direito de uso	624	838	5.009	5.932
Estacionamento	2.491	2.779	48.309	38.738
Outros	4	10	1.349	1.251
Impostos e contribuições e outras deduções	(12.375)	(8.164)	(21.131)	(23.254)
	<b>71.944</b>	<b>67.902</b>	<b>413.400</b>	<b>401.640</b>

As receitas operacionais de aluguéis e estacionamento em 30 de junho de 2021 e 30 de junho de 2020 foram impactadas pela crise do Covid-19. Este impacto foi decorrente da redução do fluxo de veículos e pessoas e, conseqüente diminuição de vendas das lojas, com o fechamento dos Shoppings da Companhia em período intermitente entre março de 2020 e junho de 2021. Adicionalmente os efeitos dos descontos e da linearização desses descontos estão descritos na Nota 8.

#### 21. Custo de aluguéis e serviços

Custo por natureza	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
Depreciação e amortização de propriedades	(6.040)	(5.961)	(75.829)	(75.660)
Depreciação do direito de uso dos ativos	(542)	(542)	(542)	(542)
Amortização do ágio mais-valia de ativos	(33.121)	(2.338)	(6.172)	(7.246)
Custo de serviços prestados	(372)	-	(23.594)	(18.475)
Gastos com imóveis alugados	(1.220)	(793)	(22.721)	(15.472)
Custo de estacionamento	(965)	(773)	(8.785)	(6.954)
Custos operacionais de shoppings	(1.001)	(1.152)	(3.718)	(3.613)
Outros	-	-	(2.043)	(1.816)
	<b>(43.261)</b>	<b>(11.559)</b>	<b>(143.404)</b>	<b>(129.778)</b>

#### 22. Despesas com vendas, administrativas e gerais

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
Despesa com pessoal	(36.306)	(33.817)	(41.873)	(40.148)
Serviços profissionais	(7.604)	(5.820)	(9.133)	(8.463)
Despesas com ocupação	(320)	(447)	(361)	(447)
Depreciação e amortização	(8.606)	(6.979)	(9.835)	(7.956)
Depreciação de direito de uso dos ativos	(581)	(506)	(1.441)	(506)
Despesas de utilidades e serviços	(250)	(191)	(317)	(191)
Despesas legais e tributárias	(325)	(405)	(820)	(716)
Provisão para perda de crédito esperada (Nota 8)	(7.673)	(4.490)	(40.587)	(27.516)
Outras despesas administrativas	(866)	(849)	(3.700)	(4.189)
	<b>(62.531)</b>	<b>(53.504)</b>	<b>(108.067)</b>	<b>(90.132)</b>

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros de empréstimos, CCI e debêntures	(21.223)	(19.067)	(40.473)	(36.314)
Variações monetárias passivas	(20.092)	(20.074)	(30.326)	(23.196)
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (1)	(124)	-	(124)	-
Custo de estruturação s/ endividamento	(3.146)	(3.123)	(3.800)	(3.643)
Outros	(3.120)	(2.554)	(4.205)	(3.324)
	<b>(47.705)</b>	<b>(44.818)</b>	<b>(78.928)</b>	<b>(66.477)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros - rendimento aplicações	12.879	13.257	15.686	17.267
Resultado com instrumentos financeiros derivativos (1)	-	1.957	-	1.957
Variações monetárias ativas	856	2.065	1.694	2.631
Atualização, multa e juros s/ contas a receber	237	148	1.087	946
Outros	115	2.687	27	7.631
	<b>14.087</b>	<b>20.114</b>	<b>18.494</b>	<b>30.432</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(33.618)</b>	<b>(24.704)</b>	<b>(60.434)</b>	<b>(36.045)</b>

(1) Referem-se aos ganhos obtidos com os instrumentos financeiros *swaps*.

#### 24. Outras despesas, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020	30 de junho de 2021	30 de junho de 2020
Editais e publicações	(254)	(265)	(254)	(265)
Publicidade e propaganda	(569)	(650)	(569)	(650)
Receita pelo complemento de preço na venda de propriedade para investimento ("Earm out")	-	9.211	-	9.211
Despesa com indenizações trabalhistas	-	(190)	(500)	(410)
Alienação de propriedade para investimento	-	34.273	-	36.296
Outros	733	512	730	(3.751)
	<b>(90)</b>	<b>42.891</b>	<b>(593)</b>	<b>40.431</b>

#### 25. Transações com partes relacionadas

	Controladora			
	30 de junho de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante
<b>Controladas</b>				
Boulevard Belém S.A. (1)	-	2.400	-	2.400
	-	2.400	-	2.400

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

### 25. Transações com partes relacionadas--Continuação

	Consolidado							
	30 de junho de 2021				31 de dezembro de 2020			
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/resultado (prestação de serviço de administração de shopping center)	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo não circulante	Transação/resultado (prestação de serviço de administração de shopping center)
<b>Controladas</b>								
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.	-	-	-	3.936	-	-	-	7.299
Aliansce Ass. Comercial Ltda.	-	-	-	3.631	-	-	-	2.279
Aliansce Mall e Mídia Int. Loc. e Merch. Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	3.049
Nibal Participações S.A. (2)	-	3.934	-	(428)	-	3.620	-	(613)
RRSPE Empreendimentos e Participações Ltda. (3)	-	-	-	-	-	393	-	(107)
Shopping Taboão	-	-	-	(972)	-	-	-	(2.023)
Santana Parque Shopping	-	-	-	(175)	-	-	-	(451)
Norte Shopping Belém	-	-	-	(124)	-	-	-	(174)
Boulevard Shopping Belo Horizonte	-	-	-	(555)	-	-	-	(1.333)
Boulevard Shopping Belém	-	-	-	(1.446)	-	-	-	(2.090)
Boulevard Shopping Campos	-	-	-	(75)	-	-	-	(76)
Shopping Grande Rio	-	-	-	(671)	-	-	-	(953)
Parque Shopping Maceió	-	-	-	(694)	-	-	-	(1.043)
Shopping Parangaba	-	-	-	(324)	-	-	-	(720)
Boulevard Shopping Brasília	-	-	-	(289)	-	-	-	(551)
Caxias Shopping	-	-	-	(151)	-	-	-	(254)
Boulevard Vila Velha	-	-	-	(54)	-	-	-	(148)
Shopping Leblon	-	-	-	(959)	-	-	-	(951)
Malfatti Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	-	(203)	-	-	-	(326)
Via Parque	-	-	-	(421)	-	-	-	(814)
West Plaza	-	-	-	-	-	-	-	-
Altar (5)	-	-	7.120	-	-	-	7.120	-
Hannover Consultoria e Negócios Ltda.	-	-	-	(26)	-	-	-	-
Plaza Sul	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Outras partes relacionadas</b>								
FIP Bali (4)	-	4.033	-	-	-	4.033	-	-
	-	7.967	7.120	-	-	8.046	7.120	-

Os saldos de ativo não circulante entre partes relacionadas estão registrados na rubrica de “Empréstimos, mútuos e outras contas a receber”, e o saldo de passivo não circulante está registrado na rubrica de “Outras obrigações”. Vide Nota 17.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 25. Transações com partes relacionadas--Continuação

No curso de seus negócios, a Companhia e as entidades controladas, controladas em conjunto, coligadas e outras partes relacionadas realizam transações comerciais e financeiras entre si. Essas transações comerciais incluem principalmente o serviço de administração de shopping centers, além de operações de mútuo e outros valores a receber em função de contratos de compra e venda de ativos. Os principais saldos de ativos e passivos em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 decorrem de transações conforme a seguir:

- (1) Em abril de 2014, foi celebrado um contrato de mútuo entre a Boulevard Belém ("Mutuante") e a Aliansce ("Mutuária"), no valor de R\$2.400 e o seu vencimento é em dezembro de 2021.
- (2) Valores a receber decorrente do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") do antigo proprietário resultante da incorporação da Ricshopping pela Nibal.
- (3) Valores a receber decorrente do Programa de Parcelamento ou Refinanciamento de Débitos Tributários Federais ("REFIS") do antigo proprietário resultante da incorporação da Reishopping pela Velazquez, que posteriormente foi incorporada pela RRSPE, que por sua vez foi incorporada em 2021 pela Nibal.
- (4) Conforme acordado nos termos *de compra e venda* de participação de 25,1% do Shopping Leblon celebrado em agosto de 2016 entre FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações (vendedores) e a Vivaldi (compradora), ficou definida a obrigação de reembolso pela vendedora à compradora, no caso de pagamentos relacionados a contingências de IPTU do Shopping Leblon. Como garantia, o vendedor alienou fiduciariamente o correspondente a 2,57% de fração ideal do referido Shopping. O saldo reconhecido como ativo não circulante tem como contrapartida a provisão para contingências
- (5) Obrigação a pagar aos antigos proprietários da Altar pela utilização dos créditos fiscais, conforme acordado nos termos *de compra e venda* de participação de 25,1% do Shopping Leblon celebrado em agosto de 2016 entre FIP BALI e RLB Empreendimentos e Participações (vendedores) e a Vivaldi (compradora). A Vivaldi foi incorporada em 2021 pela Altar.

#### Obrigações por compra de ativos - partes relacionadas

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de junho de 2021</b>	<b>31 de dezembro de 2020</b>
Tarsila (1)	<b>87</b>	<b>87</b>
	<b>87</b>	<b>87</b>
Passivo circulante	<b>110</b>	<b>107</b>

- (1) Montante referente à obrigação pela aquisição de participação adicional de 22,36% no Condomínio Naciguat que integra o Shopping da Bahia ocorrida em janeiro de 2013, em duas parcelas, sendo a primeira, no montante de R\$12.500, sem correção monetária, com pagamento em 5 parcelas anuais de R\$2.500 após o início da operação de estacionamento, que ocorreu em julho de 2015, vencendo assim, em julho de 2019, e a segunda de R\$10.000, corrigida pelo índice CDI, cujo vencimento ocorreu em janeiro de 2019. A liquidação financeira da parcela remanescente ainda depende de algumas obrigações contratuais.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 25. Transações com partes relacionadas--Continuação

##### Contrato assinado entre a Sierra Investimentos e Parque D. Pedro 1 BV

A investida Sierra Investimentos possui um contrato assinado com a empresa Parque D. Pedro 1 BV, pelo qual a Parque D. Pedro 1 BV se compromete a compensar a Sierra Investimentos por todo e qualquer risco associado com o processo em andamento que discute a tributação dos rendimentos do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque D. Pedro pertencente a um cotista que não faz parte do grupo. Por força desse acordo, a Sierra Investimentos teve parte dos seus rendimentos retidos e utilizados para finalidade de depósitos judiciais que somam R\$30.250 em 30 de junho de 2021 (R\$29.963 em 31 de dezembro de 2020).

##### Remuneração de diretores e pessoal-chave da Administração

A remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores totalizou R\$16.413 no período findo em 30 de junho de 2021 (R\$16.621 em 30 de junho de 2020). Neste valor estão englobadas remunerações de curto prazo, que correspondem a: (i) pro labore pago à Diretoria e aos membros do Conselho de Administração; (ii) bônus pago à Diretoria e (iii) outros benefícios, como plano de saúde, além incentivos de longo prazo como remuneração baseada em ações.

A Companhia não efetuou pagamentos referentes a benefícios pós-emprego, outros benefícios de longo prazo e benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

A Companhia possui programas de remuneração baseada em ações conforme divulgado na Nota 27.

#### 26. Avais e garantias

A Companhia e/ou seus acionistas, na forma de garantidores de empréstimos e financiamentos assumidos pela Companhia e por algumas de suas controladas, prestaram fiança em valores proporcionais a suas participações nas controladas, no valor de R\$1.349.359.

#### 27. Remuneração baseada em ações

As informações relativas aos programas de remuneração baseada em ações apresentadas nessas informações trimestrais são consistentes com aquelas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020, divulgadas em 10 de março de 2021.



## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 27. Remuneração baseada em ações--Continuação

##### a) Programa de ações restritas

<u>Movimentação das ações restritas</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Preço médio ponderado de integralização</u>
Em circulação no início do período	1.676.051	16,26
Integralizações do período	(12.004)	16,26
Em circulação no final do período	1.664.047	16,26
Exercíveis no final do período	832.024	16,26

##### b) Programa híbrido de opções de ações

- (i) *1ª Outorga do Programa Híbrido de Opção de Compra de Ações e Incentivo Arelado a Ações:* No dia 8 de julho de 2020, a Companhia outorgou direito de compra aos beneficiários 218.656 ações recebendo no ato o montante de R\$ 5.788. Adicionalmente concedeu outras 218.656 ações por conta do matching previsto no programa sem qualquer custo ao beneficiário. As 437.312 ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria por um custo médio de 27,95, totalizando R\$12.222. O valor justo dessas ações é de R\$7.111 (R\$16,26 por ação).

Adicionalmente, o referido programa híbrido de opções de ações prevê a concessão de ações de performance após o término do período de "lock-up" de três anos das ações concedidas a título de matching, os quais estão compostas da seguinte forma:

	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Valor justo total atribuído as ações</u>
Ação de performance baseado em condições de mercado	109.328	840
Ação de performance baseado em condições de não mercado	109.328	3.225
Total	218.656	4.065

Nenhuma ação relacionada com a performance foi concedida até o momento, o que deverá ocorrer ao término do período três anos, quando da apuração das metas estabelecidas no programa.

No período findo em 30 de junho de 2021, foi reconhecido R\$3.161 (já considerados os encargos) com a apropriação de despesa com pessoal vinculada ao referido programa, a qual está apresentada na rubrica "Despesas com vendas, administrativas e gerais".

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 27. Remuneração baseada em ações--Continuação

##### b) Programa híbrido de opções de ações--Continuação

- (ii) *2ª Outorga do Programa Híbrido de Opção de Compra de Ações e Incentivo Arelado a Ações:* No dia 14 de abril de 2021, a Companhia outorgou direito de compra aos beneficiários 82.568 ações recebendo no ato o montante de R\$1.649 e mantendo em 30 de junho de 2021 o valor de R\$446 a receber. Adicionalmente concedeu outras 82.568 ações por conta do matching previsto no programa sem qualquer custo ao beneficiário. As 165.136 ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria por um custo médio de 28,11, totalizando R\$4.642. O valor justo dessas ações é de R\$2.263 (R\$13,71 por ação).

Adicionalmente, o referido programa híbrido de opções de ações prevê a concessão de ações de performance após o término do período de “lock-up” de três anos das ações concedidas a título de matching, os quais estão compostas da seguinte forma:

	Quantidade de ações	Valor justo total atribuído as ações
Ação de performance baseado em condições de mercado	41.284	317
Ação de performance baseado em condições de não mercado	41.284	1.089
Total	82.568	1.406

Nenhuma ação relacionada com a performance foi concedida até o momento, o que deverá ocorrer ao término do período três anos, quando da apuração das metas estabelecidas no programa.

No período findo em 30 de junho de 2021, foi reconhecido R\$476 (já considerados os encargos) com a apropriação de despesa com pessoal vinculada ao referido programa, a qual está apresentada na rubrica “Despesas com vendas, administrativas e gerais”.

##### c) Programa de remuneração baseado em ações (Phantom)

*1º programa:* A Companhia firmou contrato de remuneração que estabelece os termos e condições para o pagamento de um prêmio em dinheiro, referenciado na valorização das ações de emissão da Companhia a determinados executivos, após superado a condição de restrição que é a permanência na Companhia por período mínimo de três anos contados a partir de 8 de julho de 2020.

Para esse programa, foram outorgadas aos executivos o benefício econômico atrelado ao valor de 21.327 ações. Em 30 de junho de 2021, o valor justo desse programa é de R\$547.

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 27. Remuneração baseada em ações--Continuação

##### c) Programa de remuneração baseado em ações (Phantom)--Continuação

O valor em caixa a ser desembolsado é baseado na média ponderada da cotação da ação nos últimos 30 (trinta) pregões anteriores à data de pagamento.

Adicionalmente, o referido programa prevê a concessão de prêmio por performance após o término do período de permanências de três anos, os quais estão compostas da seguinte forma:

	Quantidade de ações de referência	Valor justo total atribuído ao prêmio
Prêmio de performance baseado em condições de mercado	10.664	82
Prêmio de performance baseado em condições de não mercado	10.663	274
Total	21.327	356

*2º programa:* A Companhia firmou contrato de remuneração que estabelece os termos e condições para o pagamento de um prêmio em dinheiro, referenciado na valorização das ações de emissão da Companhia a determinados executivos, após superado a condição de restrição que é a permanência na Companhia por período mínimo de três anos contados a partir de 14 de abril de 2020.

Para esse programa, foram outorgadas aos executivos o benefício econômico atrelado ao valor de 5.550 ações. Em 30 de junho de 2021, o valor justo desse programa é de R\$142.

O valor em caixa a ser desembolsado é baseado na média ponderada da cotação da ação nos últimos 30 (trinta) pregões anteriores à data de pagamento.

Adicionalmente, o referido programa prevê a concessão de prêmio por performance após o término do período de permanências de três anos, os quais estão compostas da seguinte forma:

	Quantidade de ações de referência	Valor justo total atribuído ao prêmio
Prêmio de performance baseado em condições de mercado	2.775	21
Prêmio de performance baseado em condições de não mercado	2.775	71
Total	5.550	92

## Notas Explicativas

### Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### 27. Remuneração baseada em ações--Continuação

d) 1º Programa de Outorga de Ações Restritas do Conselho de Administração

No dia 31 de março de 2021, a Companhia outorgou 56.668 ações a título de remuneração dos membros do Conselho de Administração da Companhia. As ações concedidas aos beneficiários saíram de ações em tesouraria já líquida dos impostos, no qual a quantidade foi de 41.084 ações por um custo médio de 28,11, totalizando R\$1.155. O valor justo dessas ações é de R\$1.593 e possui um período de "lock-up" de um ano.

#### 28. Seguros

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados como suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Em 30 de junho de 2021, os shoppings em operação da Companhia estavam segurados de forma equivalente nos seguintes montantes:

- Responsabilidade civil geral - Os shopping centers da Companhia possuem seguro de responsabilidade civil geral, onde a Companhia acredita cobrir os riscos envolvidos em sua atividade. A apólice refere-se a quantias pelas quais a Companhia pode vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expreso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos causados a terceiros. Os danos morais cobertos nesta apólice para a operação dos shoppings centers do portfólio da Companhia é de R\$50.000.
- Seguro de Riscos Nomeados e Operacional - Os shopping centers da Companhia possuem seguro de Riscos Nomeados e Operacional englobando o que a Companhia acredita que sejam os principais riscos envolvidos na sua operação. A importância assegurada para cada ativo representa a estimativa da Companhia para a completa reconstrução destes adicionado do Lucro Cessante. As franquias variam de acordo com os eventos segurados. Os lucros cessantes também estão garantidos em cada um dos ativos num montante que a Companhia acredita que represente o faturamento por 12 meses consecutivos.

#### 29. Evento subsequente

No dia 15 de julho de 2021, a Companhia emitiu 415.000 debentures, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única para colocação privada, no valor total de R\$415.000 com juros de IPCA + 4,6197% ao ano e vencimento em julho de 2028 para o principal e previsão de pagamento de juros mensais.

## Notas Explicativas

### **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais  
30 de junho de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

#### **29. Evento subsequente--Continuação**

Essas debentures tiveram a sua liquidação financeira no dia 4 de agosto de 2021 e são lastro da 347ª série da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") da RB Sec Companhia de Securitização ("Securitizadora").

A Companhia contratou ainda uma operação de "swap" para substituição do custo de IPCA para uma taxa de CDI + 1,23% ao ano.

Sobre essa dívida existem "covenants" associados a relação caixa, dívida líquida e EBITDA Ajustado.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Diretores da  
Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.  
Rio de Janeiro - RJ

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2021.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP015199/O-6

Roberto Martorelli  
Contador CRC-1RJ106103/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2021. Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2021.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao Trimestre findo em 30 de Junho de 2021.

Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2021.