

## FATO RELEVANTE

### Divulgação de projeções gerenciais

**Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2022** – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei 6.404/1976 e na Resolução CVM nº 44/2021, vem pelo presente informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nas Informações Trimestrais – ITR – referentes ao 3º trimestre de 2022, com divulgação nesta data, será revisada parte das projeções gerenciais da Companhia dispostas no Fato Relevante de 29 de março de 2022, conforme abaixo:

- 1- Devido ao avanço observado nos indicadores operacionais e financeiros da Companhia, a estimativa de atingimento de EBITDA no ano de 2022 foi revisada do intervalo entre R\$740 milhões e R\$760 milhões, para o intervalo entre R\$780 milhões e R\$800 milhões.
- 2- Devido à alterações em cronogramas de obras, a estimativa de investimentos, no ano de 2022, em expansões, revitalizações e manutenções foi revisada do intervalo entre R\$350 milhões e R\$400 milhões, para o intervalo entre R\$300 milhões e R\$350 milhões.

A Companhia confirma e mantém as demais projeções gerenciais divulgadas no Fato Relevante de 29 de março de 2022.

A Aliansce Sonae informa ainda que (i) a íntegra das Informações Trimestrais – ITR – referentes ao 3º trimestre de 2022 estará disponível nos websites da Comissão de Valores Mobiliários – CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da Companhia ([ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)); e (ii) as projeções ora divulgadas serão incluídas na Seção 11 do Formulário de Referência da Companhia, no prazo de 7 dias úteis contados da data de sua divulgação, nos termos da Instrução CVM nº 480/2009.

As projeções divulgadas neste documento são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Aliansce Sonae, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos no investimentos em mercado de capitais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Diretora de Relações com Investidores**

## MATERIAL FACT

### Release of managerial projections

**Rio de Janeiro, November 10<sup>th</sup>, 2022 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A** ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3 in compliance with the provisions of article 157, §4 of Law 6,404/1976 and CVM Resolution No. 44/2021, it hereby informs its shareholders and the market in general that, in the Quarterly Information - ITR - referring to the 3rd quarter of 2022, disclosed on this date, part of the Company's management projections set out in the Material Fact of March 29<sup>th</sup>, 2022, will be revised, as follows:

1. Because of the improvement observed in the Company's operating and financial indicators, the estimated EBITDA in 2022 was revised from the range between R\$740 million and R\$760 million, to the range between R\$780 million and R\$800 million.
2. Because of the changes in construction schedules, the estimate of investments, in 2022, in expansions, renovation and maintenance was revised from the range between R\$350 million and R\$400 million, to the range between R\$300 million and R\$350 million.

The Company confirms and maintains the other managerial projections disclosed in the Material Fact of March 29<sup>th</sup>, 2022.

Aliansce Sonae also informs that (i) the entirety of the Quarterly Information - ITR - referring to the 3rd quarter of 2022 will be available on the websites of the Securities and Exchange Commission - CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) and the Company ([ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)); and (ii) The projections will be included in Section 11 of the Company's "Formulário de Referência", within 7 business days from the date of its disclosure, pursuant to CVM Instruction No. 480/2009.

The projections disclosed in this document are mere forecasts that reflect management's current expectations regarding the future of Aliansce Sonae, and in no way constitute, guarantee or predict results. Such projections are dependent on factors and market conditions that are volatile and are not under the Company's control, and, therefore may differ in relation to the figures and results to be effectively recorded by the Company. Due to market uncertainties, investors should not base their investment decisions solely on these projections, but should seek information about the sector and the risks involved in investing in the capital market.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, November 10<sup>th</sup>, 2022

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
Investor Relations Officer

#### Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Diego Canuto / IR Manager | Marina Campos / IR Coordinator

Phone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)